



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CN 138019

22 MAY 2024

विशारपावती

TREASURY OFFICE NASHIK

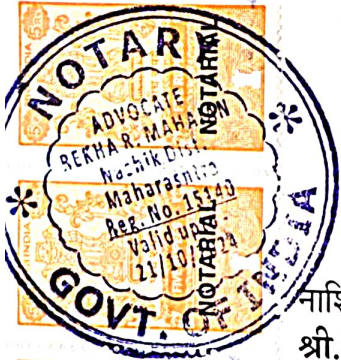
अ. नं. 5658 दि. 22/05/2024 रु. 500/- पैकी रु.

श्री. / श्रीमती / सौ. शुशाल रामदास मगर
पत्ता मु.पो. गंगापूर गांव ता. जि. नाशिक
हस्त वत्
सही [Signature]

17 MAY 2024
STPHC ATC
NOTARY
NOTED & REGISTERED
At Serial No. - 5997
Date :- 22/05/2024
THIS DOCUMENT
Contains 3 Pages.

स.स. अमृतकर
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक.
(मु. वि. प. क्र. 203/2002)

विशार पावती



विशार पावती आज दि. 22 माहे मे इसवी सन 2024 रोज बुधवार ते दिवशी
नाशिक मुक्कामी ...
श्री. खुशाल रामदास मगर
उ.व. 41, धंदा - व्यापार,
रा. मु.पो. गंगापूर गांव, क्रांती चौक,
ता. जि. नाशिक-422222

-यांसी -
श्री. भास्कर गंगाधर देवडराव
उ.व. 60, धंदा- व्यापार,
रा. फ्लॉट नं. 15, तिरुपती बालाजी को.ऑप.
हौसिंग सोसायटी, हनुमानवाडी, पंचवटी,
नाशिक-422003.

लिहून घेणार

[Signature]

REKHA MAHAJAN
Advocate & Notary
(Government of India)
Add: 107/1, Maruti Chambers,
District Court, Nashik-2.

लिहून देणार

[Signature]

भास्कर देवडराव

NOTARY**NOTED & REGISTERED**

At Serial No. - 5997

Date :- 22/05/2024

THIS DOCUMENT

Contains 3 Pages.

कारणे विसार पावती लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन : - तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील हनुमानवाडी, पंचवटी, नाशिक या परिसरातील सर्व्हे नं. १२अ/७/३/९+१०, प्लॉट नं. १ व २ यावर बांधण्यात आलेल्या तिरुपती बालाजी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. १५, १ बी.एच.के. यांसी बांधीव क्षेत्र ४३.४३ चौ.मी. म्हणजेच ३४.७४ चौ.मी. कार्पेट या विसार पावतीचा विषय आहे.

२) वर कलम १ यात वर्णन करण्यात आलेली फ्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांच्या मालकीची असून लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यात एकत्र बैठक होऊन सदरच्या फ्लॉट विक्रीसंबंधी बोलणी होऊन खालील अटी व शर्तीवर सदरची विसार पावती आज रोजी करण्यांत येत आहे.

३) सदर मिळकतीची एकूण उक्ती किंमत रु. १८,२१,०००/- (रुपये अठरा लाख एकवीस हजार मात्र) इतकी ठरलेली आहे. पैकी रुपये १,५०,०००/- (रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र) चेक नं. ००००१५, बँक ऑफ बडोदा, नरसिंह नगर, गंगापूर रोड, नाशिक दि. १८/०५/२०२४ द्वारे दिलेले असून भरणा पावला. तसेच रुपये ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) ऑनलाईनद्वारे प्राप्त झालेत. दोन्ही भरणे पावले. तक्रार नाही. उर्वरित रक्कम रुपये १६,२१,०००/- (रुपये सोळा लाख एकवीस हजार मात्र) ही दिनांक ३०/०६/२०२४ अखेर पावेतो खरेदीच्या वेळी देण्याचे ठरलेले आहे. सदर रकमेच्या व्यतिरिक्त येणारा खरेदी खर्च जसे- स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन, वकील फी इत्यादी हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

४) सदरचा व्यवहार हा ३० जून २०२४ अखेर पावेतो मुदत देण्यात येत असून सदर उर्वरित रक्कम सदर दिवशी देऊन खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करावयाचा आहे.

५) सदर फ्लॉट मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज नाही. अथवा सदर मिळकत ही कोठेही गहाण म्हणून ठेवलेली नसून सदर मिळकतीवर माझ्या व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारची हक्क व अधिकार नाही हे मी लिहून देणार आज रोजी लिहून देत आहे.

Krunal

कारणे विसार

Rekha

REKHA MAHAJAN
Advocate & Notary
(Government of India)
Add: 107/1, Maruti Chambers,
District Court, Nashik-2.

६) खरेदी करतेवेळी लिहून घेणार हे सांगतील त्या व्यक्तीच्या नावाने लिहून देणार यांनी खरेदी करून घ्यावयाची आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांना टाळाटाळ करता येणार नाही.

येणेप्रमाणे सदरची विसार पावती आज रोजी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, दोन साक्षीदारांसमक्ष, कोणत्याही प्रकारच्या दबावास बळी न पडता, लिहून देत आहे.

दिनांक :- २२/०५/२०२४



Kharghar

श्री. खुशाल रामदास मगर
लिहून घेणार



श्री. भास्कर देवडराव

श्री. भास्कर गंगाधर देवडराव
लिहून देणार



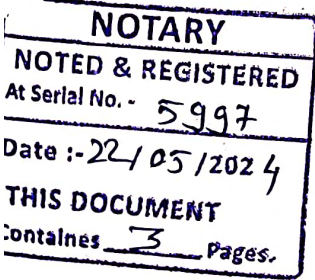
साक्षीदार :-

१) श्री./श्रीमती दिपक बाबुलाबाई दिपकबाई

२) श्री./श्रीमती नवनाथभास्कर देवडराव

Parties are identified by :-

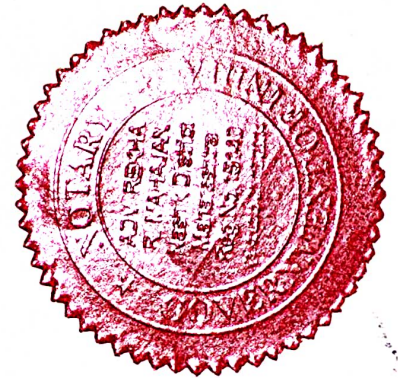
दिपक बाबुलाबाई



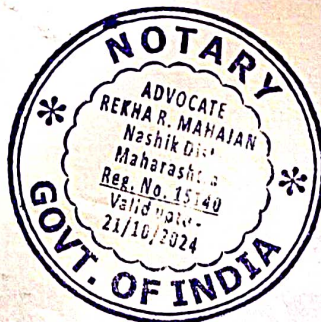
BEFOR ME

Rekha

REKHA MAHAJAN
Advocate & Notary, Govt. of India
Add: 107/1, Maruti Chambers,
District Court, Nashik-2.



Rekha
REKHA MAHAJAN
Advocate & Notary
(Government of India)
Add: 107/1, Maruti Chambers,
District Court, Nashik-2.



भारत सरकार
Government of India

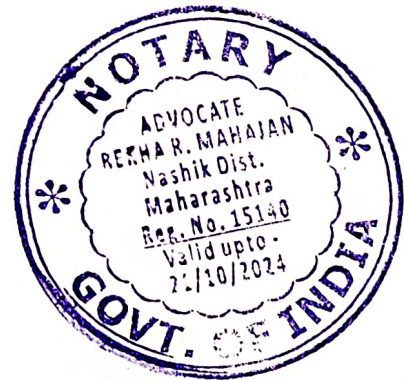
खुशल रामदास मगर
Khushal Ramdas Magar
जन्म तारीख/DOB: 15/01/1983
पुरुष/ MALE

4441 9320 4475
VID: 9107 9305 2532 6281

माझे आधार, माझी ओळख



Khushal

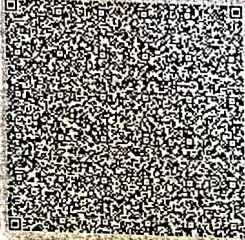


भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
C/O खुशल रामदास मगर, घर नं. ६२, क्रांती चौक,
गंगापूर गाव, नाशिक, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422222

Address:
C/O Khushal Ramdas Magar, Ho. No. 62,
Kranti Chouk, Gangapur Gaon, Nashik,
Maharashtra - 422222

4441 9320 4475
VID: 9107 9305 2532 6281



QR Code with Photograph



भारत सरकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2017/90215/60104

To,
भास्कर गंगाधर देवडराव
Bhaskar Gangadhar Devdrao
S/O: Gangadhar Devdrao
siddhi row house no-02
peth road
near R.T.O office siddhivinayk nagar
Nashik
Meri Colony Nashik Nashik
Maharashtra 422004
9922336904

Ref: 772 / 01K / 603640 / 604023 / P



SH464813082FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6381 0580 2830

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



भास्कर गंगाधर देवडराव
Bhaskar Gangadhar Devdrao
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1951
पुरुष / Male



6381 0580 2830

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भास्कर गंगाधर देवडराव