INDIA NON JUDICIAL

Government of Maharashtra

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-MH06941163591035K
Certificate Issued Date	:	22-Feb-2012 02:15 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ mhshcil01/ NASHIK1/ MH-NSK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-MHMHSHCIL0107479868361226K
Purchased by	:	BHASKAR GANGADHAR DEVADRAO
Description of Document	:	Article 25(b)to(d) Conveyance
Property Description	:	AS PER DOCUMENT
Consideration Price (Rs.)	:	3,90,000 (Three Lakh Ninety Thousand only)
First Party	:	BHASKAR GANGADHAR DEVADRAO
Second Party	:	MADHUKAR RAVSAHEB BHARTI
Stamp Duty Paid By	:	BHASKAR GANGADHAR DEVADRAO
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	22,600 (Twenty Two Thousand Six Hundred only)

नसन-५
दस्त क्र. ६४६४ /२०१२
१ / २९

Please write or type below this line

हस्तांतर दस्त (ट्रान्सफर डीड)

हस्तांतर दस्त (ट्रान्सफर डीड) आज दि. 22 माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०१२ रोज बुधवार ने दिवशी नाशिक मुक्कामी.

भास्कर गं. देवडराव

[signature]

SHCIL-MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012

Tel : 022-61778151
E-mail :

Mode of Receipt

Account Id	mhshcil01		
Account Name	SHCIL-MAHARASHTRA	Receipt Id	RECIN-MHMHSHCIL0106630057202907K
		Receipt Date	22-FEB-2012

Received From BHASKAR GANGADHAR DEVADRAO	Pay To
Instrument Type CASH	Instrument Date
Instrument Number	Instrument Amount 22600 (Twenty Two Thousand Six Hundred only)
Drawn Bank Details	
Bank Name	Branch Name
Out of Pocket Expenses 0.0 ( )	

22/2/12

नासक-५
दस्त क्र. ६५८५ /२०१२
२—२९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-5 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५, पंचवटी

विभाग क्रमांक : १.३.४९

सरकारी किंमत रक्कम रुपये : ८,००,०००/-

खरेदी किंमत रक्कम रुपये : ३,९०,०००/-

स्टॅम्प रक्कम रुपये : २२,६००/-

हस्तांतर दस्त (ट्रान्सफर डिड)

हस्तांतर दस्त (ट्रान्सफर डिड) आज दिनांक २२ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०१२ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

दस्त क्र.(३५०५ /२०११)
३ — २७

श्री. भास्कर गंगाधर देवडराव

उ.व.५९ वर्षे, थंदा : व्यापार

रा.: फ्लॅट नंबर १५, तिरुपती बालाजी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी, हनुमानवाडी, पंचवटी, नाशिक-०३ .

पॅन नंबर : एएफएफपीडी ३७२२ए

लिहून घेणार

भास्कर गं. देवडराव

यांसी

श्री. मधुकर रावसाहेब भारती

उ.व.४२ वर्षे , थंदा : नोकरी

रा.: अे-४, राजसारथी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी, इंदिरा नगर, नाशिक

पॅन नंबर : एईजेपीबी ४७२८ बी

लिहून देणार

कारणे हस्तांतर दस्त (ट्रान्सफर डिड) लिहून देतो ते ऐसा जे की,

१. **मिळकतीचे वर्णन :** तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे **नाशिक** या गांवचे शिवारातील **सर्व्हे नंबर १२ अ / ७ / ३ / ९ + १० पैकी** बिनशेती **प्लॉट नंबर १ व २ यांसी प्रत्येकी क्षेत्र ३७२.२५ चौ.मी.** असे **एकूण क्षेत्र ७४४.६४ चौ.मी.** यांसी चतु:सिमा :-

पुर्वेस	: सर्व्हे नंबर १२ चा पार्ट
पश्चिमेस	: प्लॉट नंबर ०३

नसन-५
दस्त क्र.(९५७५/२०१२)
६ — २७

दक्षिणेस : ७.५० मी. कॉलनी रोड

उत्तरेस : सर्व्हे नंबर १३

येणेप्रमाणे वर्णनाच्या प्लॉट मिळकती यांसी जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व जाणे येणेचे वाग वहिवाटीचे हक्कांसह प्लॉट मिळकती दरोबस्त.

वरील प्लॉट मिळकतींवर बांधलेल्या **तिरुपती बालाजी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक** या इमारती मधील **दुस-या** मजल्यावरील **फ्लॅट नंबर १५ (पंधरा),** यांसी **क्षेत्र ४३.४३ चौ.मी.** (बांधीव) म्हणजेच **३४.७४ चौ.मी. कार्पेट,** यांसी चतुःसिमाः-

पुर्वेस : मार्जिनल स्पेस

पश्चिमेस : फ्लॅट नंबर ०५

दक्षिणेस : मार्जिनल स्पेस

उत्तरेस : ओपन डक्ट, जिना व फ्लॅट नंबर १७

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित फ्लॅट मिळकत यांत असलेले वीज कनेक्शन, त्यातील फिटींग, फिक्चर्स, फर्निचर, जाणे येणेचे वाग वहिवाटीचे हक्कांसह तसेच सभासदांना मिळणा-या सामाईक सुविधांचे हक्कांसह फ्लॅट मिळकत दरोबस्त.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी हक्कांची व कब्जा वहिवाटीची मिळकत असून, सदरची मिळकत ही त्यांनी मे. बालाजी बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री. नितीन **सिताराम पाटील** (मगर) यांचेकडून करारनाम्यान्वये घेतलेली असून, सदरचा

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-5 ★

नसन-५
दस्त क्र. ९५०५ /२०१९
७ — २९

वारसांनी मनमानेल तसा वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावयाचा आहे. त्याकामी लिहून देणार अगर त्यांचे इस्टेट वाली वारस कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत करणार नाही, अगर लिहून घेणार यांचे कब्जांस अडथळा निर्माण करणार नाही असे खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहे.

६. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा ले आऊट हा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्रान्वये मंजुर झालेला आहे.

७. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत कायमस्वरुपी बिनशेतीकडे वर्ग केलेली असून, तसा हुकूम मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयातील पत्र क्रमांक : मह / कक्ष - ३ / बि.शे.प.क्र. / ३४६/१९९८, दिनांक २६/०३/१९९८ अन्वये कायमस्वरुपी बिनशेती वापराकडे वर्ग केलेली आहे.

८. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकत असलेल्या **तिरुपती बालाजी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी, नाशिक** या नांवाने ओळखल्या जाणा-या सोसायटीची महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील तरतुदीप्रमाणे नोंदणी करण्यात आलेली असून, सदरची सोसायटी नोंदणी क्र. एनएसके / (एनएसके) /एचएसजी /टी.सी / ५२५८ /२०१०, दि. १९/१०/२०१० अन्वये नोंदविलेली आहे.

९. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे बांधकाम करण्यासाठी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक : एलएनडी / बीपी / १९२ / पंचवटी, दिनांक ०७/०६/२००२ अन्वये बांधकामास परवानगी दिलेली असून, सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून,

SUB-REGISTRAR NASIK-5

२००१/२००२ ५० बुके

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

№ 003268

जावक नंबर/नगररचना/ ००३२६८ (पंचवटी)

दिनांक 22/05/2003

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण/~~भागशः~~)

श्री. दिनेश शिवाजी पाटिल तर्फे जी.पी.ए. होल्डर मे. बालाजी बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स प्रो. श्री. नितीन पाटिल. नाशिक.

संदर्भ : तुमचा दिनांक ०४/०४/२००३ चा अर्ज क्रमांक : ९१.

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील सि.स.नं. ______

सर्व्हे नं. ९२४/०/३/१+२०/१/१/२ प्लॉट नं. १+२. —— मधील इमारतींच्या तळ/स्टिल्ट+तिन मजले ______ मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. ९१२ पंचवटी दिनांक ०७/०६/२००२ अन्वी दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक(आर्किटेक्ट) श्री. उमेश डी. पवार, इंजि. नाशिक. यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/~~निवासेत्तर~~/~~औद्योगिक~~ कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ३६४-८१३ चौ.मी. चौ.मि. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ३३१-११ चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/~~निवासेत्तर~~/~~औद्योगिक~~ कारणाकरीताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा.कर अधिक्षक घटरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधित विभागाकडे संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

५) ४१ वृक्ष लावणी बाबत रु. 20,500-०० मा. अधिक्षक नगर सुधारणा यांचेकडे भरले पा.क्र. ०३४१३४ दि. ०५/०३/२००३ रोजी भरलेले आहे.

कार्यकारी अभियंता

नगररचना,

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नसन-५

दस्त क्र. (९०५...

नसन-५

दस्त क्र. (९४०४/२...

९८ - २...

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-5 ★

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

नसन-५ दस्त क्र. ९५७५ /२०१२ ९५ — २७

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राव्दारे प्रमाणित करण्यांत येते कीं, तिरुपती बालाजी को-ऑप. हौसींग सोसायटी लि नाशिक

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे. सर्वे नं. १२अ/५/३/८+१० प्लॉट नं. १९२ नाशिक (पंचवटी)

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृह निर्माण संस्था असून उप-वर्गीकरण भाडेकरु सह भागीदारी आहे.

निबंधकाच्या कार्यालयीन मोहोर

DEPUTY REGISTRAR CO-OPERATIVE SOCIETY
उप निबंधक सहकारी संस्था
नाशिक तालुका नाशिक
NASIK TALUKA NASIK

(सी. एम. बारी)
उप निबंधक
सहकारी संस्था नाशिक तालुका नाशिक

नोंदणी क्रमांक - एन.एस.के /(एन.एस.के.)/एच.एस.जी./ (टी.सी.)/ ५२५८ /२०१०

दिनांक १८/१०/२०१०

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO. : LND / BP / 683 / Panchavati
OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DATE : 18-12-2001

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO M/S- Balaji Builders & Developers Thro'G.P.A. Holder
Shri- Nitin Sitaram Patil For Shri- Dinesh Shiwajirao Patil
C/O- Engr. M.D. Pawar, Nashik.

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. 1 + 2 of S. No. 12A/7/3/9+10/1 & 2 of Nashik Shiwar

Ref - Your Application & Plan dated 31/ 8 / 199 2001 Inward No. 230

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 (Bombay Act. No. LIX of 1949) to errect building for. Commercial Cum Residential

Purpose as per plan duly amended in -- subject to the following conditions :

CONDITIONS

1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.

2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.

3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid-down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.

4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.

5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS

6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceilling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.].

7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

8) The building permission is granted on the strengh of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand ...

● मतदानाचा हक्क बजावून आपल्या अधिकाराचा उपयोग करा ●

नाशिक महानगर पालिका

मिळकतकर देयक सन 2016-2017

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, कलम १२८ व अनुसुची ८,नियम ३९,४०)

विभागीय कार्यालय : PANCHAVATI नविन भाग क्र. : 304-B

देयक क्रमांक : 0005717 देयक दिनांक : 15/07/2016 इंडेक्स क्रमांक : 30404568

मिळकतधारकाचे नांव : DEVDARAV BHASKAR GANGADHAR

भोगवटादार / भाडेकरी : घर क्र : 304/4610/12A/BLJ/15

पत्ता : , , BALAJI CO-OP SOCCHOUDHARI MALA HANUMANWADI, M.BAD ROADPANCHVATI NASHIK

वापराचा प्रकार	निवासी	बिगर निवासी	एकुण	मिळकतीचे स्वरूप	आकारणी दिनांक
वार्षिक करपात्र मुल्य रूपये	2538		2538	Res	

ऑनलाईन बिल पेमेंट सुविधा nmctax.in व nashikcorporation.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.

विविध कर रूपाने जमा होणारा निधी करतो नागरी सेवा सुविधांमध्ये वृध्दी

- भाडेकरू वापर असल्याचे मनपास लेखी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा एक पट मुल्य विचारात घेऊन दंडात्मक अकारणी करणेत येईल.
- अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्याने / शास्ती बजावल्याने अथवा त्याचा कर / शास्ती भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही.तसेच कर आकारणीने अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- महाराष्ट्र महानगरपालिका [illegible]यम, प्रकरण ८ नियम ३० अन्वये मालमत्ता कर हा प्रत्येक वर्षी १ एप्रिल व १ ऑक्टोबर या प्रमाणे दर सहामाही हप्त्यांने आगाउ देय आहे.
- मिळकत करांचा भरणा महानगरपालिकेच्या कोणत्याही विभागीय कार्या./उपकार्यालय सोम. ते शनिवार सकाळी १० ते दुपारी ५ पर्यंत, (दुसरा व चौथा शनिवार व शासकिय सुट्टया सोडून) कार्यालयीन वेळेत स्विकारण्यात येईल.
- पोस्टल बिल करीता व संपर्का करीता आपत्कालीन व्यवस्थेकरीता तसेच मनपास आवश्यक त्या सुविधा उपलब्ध करून देणे कामी, मिळकतीचा पुर्ण पत्ता, व मोबाईल क्रमांक, फोन क्र. तसेच ई मेल आयडी संबंधित कर्मचारी अथवा विभागीय कार्यालयात देणे अनिवार्य आहे.
- शास्ती आकारणी बाबतचा उदाहरणादाखल नमुना त क त ा मागील पानावर दर्शविला आहे

	करांचे नांव	टक्के %	पहिली सहामाही (१ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर)	दुसरी सहामाही (१ ऑक्टोबर ते ३१ मार्च)	एकुण रक्कम
म न पा क र	सर्व साधारण कर (Genral Tax)	A	318	317	635
	आग निवारण कर(Fire Tax)	2	26	25	51
	वृक्ष संवर्धन कर(Tree Tax)	1	13	12	25
	जल लाभ कर (Water Tax)	2	26	25	51
	स. स्वच्छता कर (Gen Conservancy Tax)	3	38	38	76
	मलनिस:रण लाभ कर (Sewerage Benifit Tax)	5	64	63	127
	पथ कर (Street Tax)	3	38	38	76
	मनपा शिक्षण कर (NMC Education Tax)	2	26	25	51
	सर्व्हिस चार्जेस (Service Charge)	0	0	0	0
			0	0	0
सरकारी कर	सरकारी शिक्षण कर (Govt. Education Tax)	C	51	51	102
	रोजगार हमी कर (Employee G Cess)	D	0	0	0
	निवासी कर (Tax On Larges Premises)	10	0	0	0
	निव्वळ मागणी रक्कम		600	594	1194

बिल मिळो अथवा ना मिळो कर दात्यांकरीता खालीलप्रमाणे मनपा करांवर सवलतीचा तपशिल

माहे एप्रिल - ५ % सवलतीची रक्कम	55
माहे मे - ३ % सवलतीची रक्कम	33
माहे जून - २ % सवलतीची रक्कम	22
सौर उर्जा वापर असलेल्या निवासी वापरातील मिळकतींना मनपा करांमध्ये ५% सवलतीची रक्कम	0.0

विवरण	रक्कम
थकबाकी	3077
मा.मनपा शा.	
चालु मागणी	1194
एकुण मागणी	4271
समायोजीत र.	0
भरावयाची र.	4271

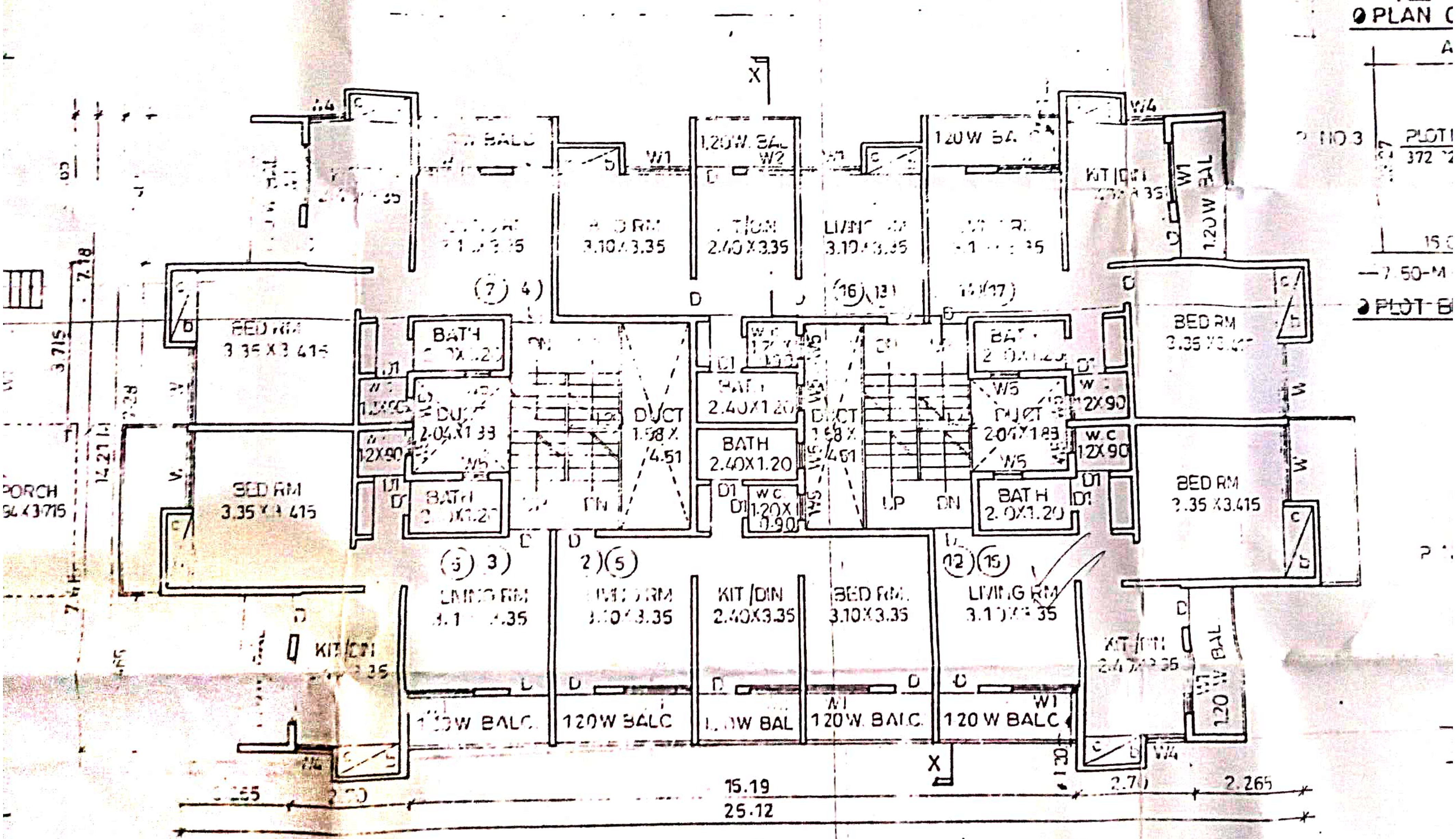
● नियम ४१ (१) अन्वये बिल विहीत मुदतीत न भरल्यास मनपा करांवर शास्ती दरमहा २ % देय आहे.

विभागीय अधिकारी

● महानगरपालिका निवडणुकीसाठी विधानसभा मतदार यादीत नाव असल्याची खात्री करा ●

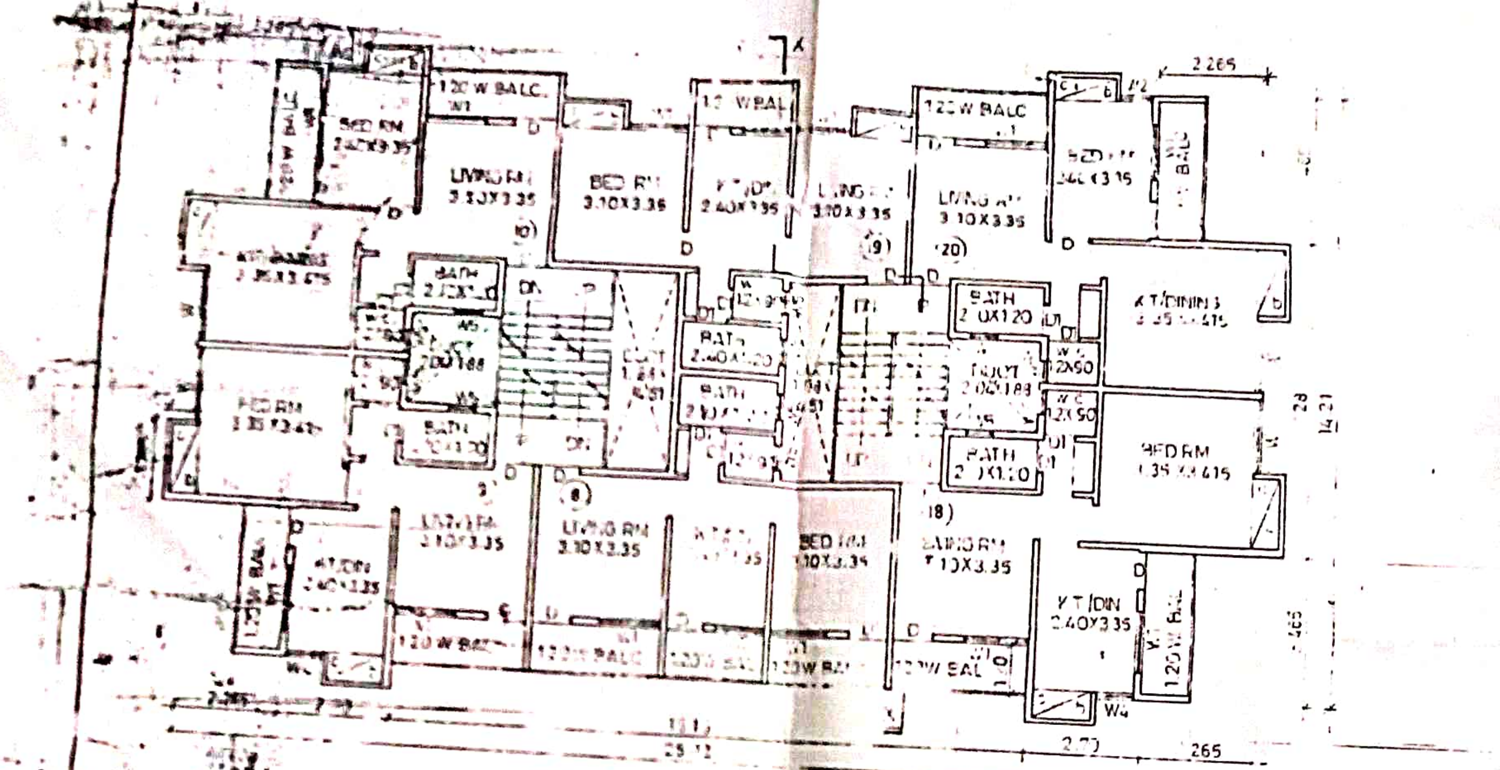
● मतदार व्हा, मतदान करा, मतदानाचा हक्क बजवावा ●

STILT-UP THIRD FLOOR PLAN

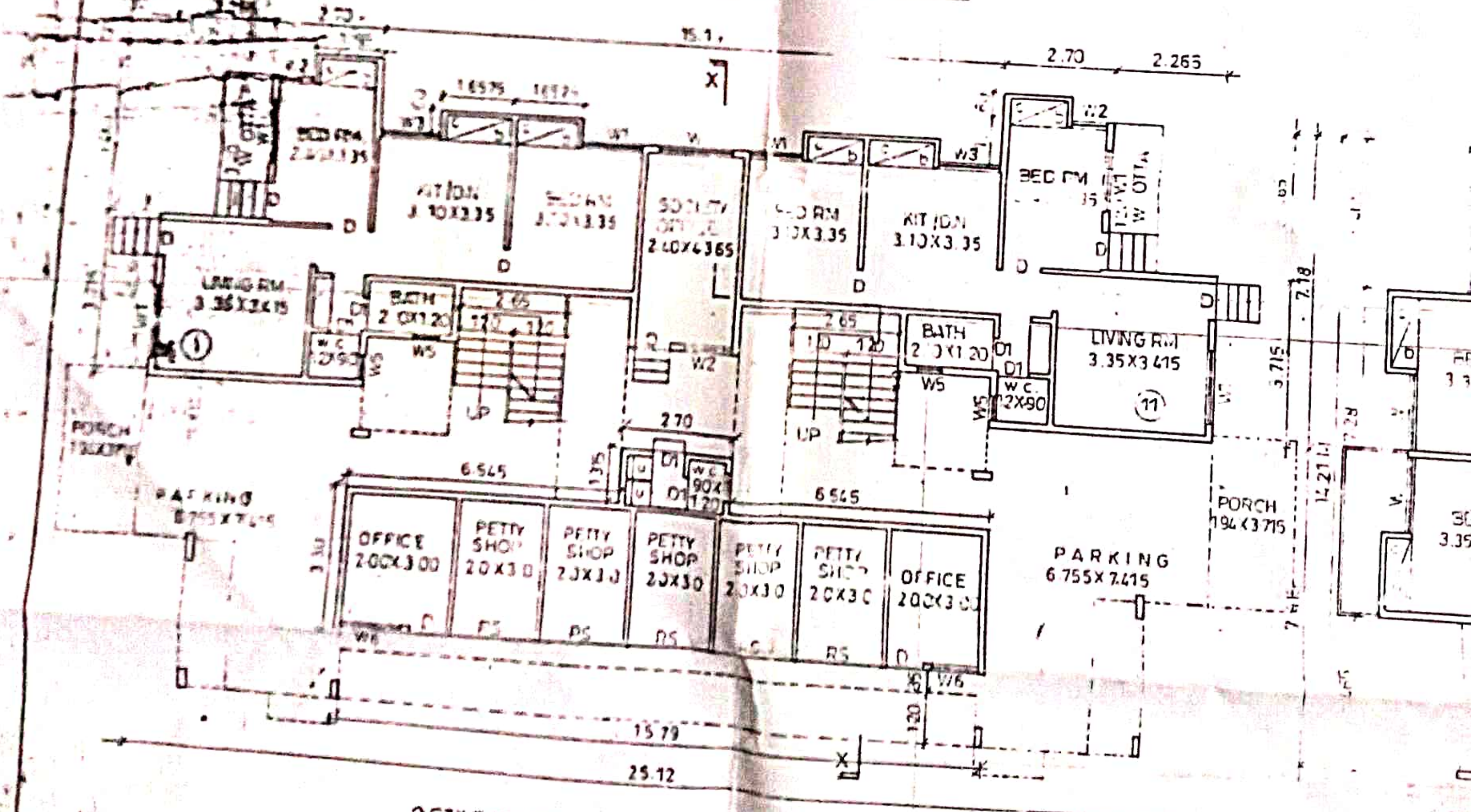


TYPICAL STILT-UP + FIRST / STILT-UP 1ST.+SECOND FL. PLAN

FRONT ELEVATION

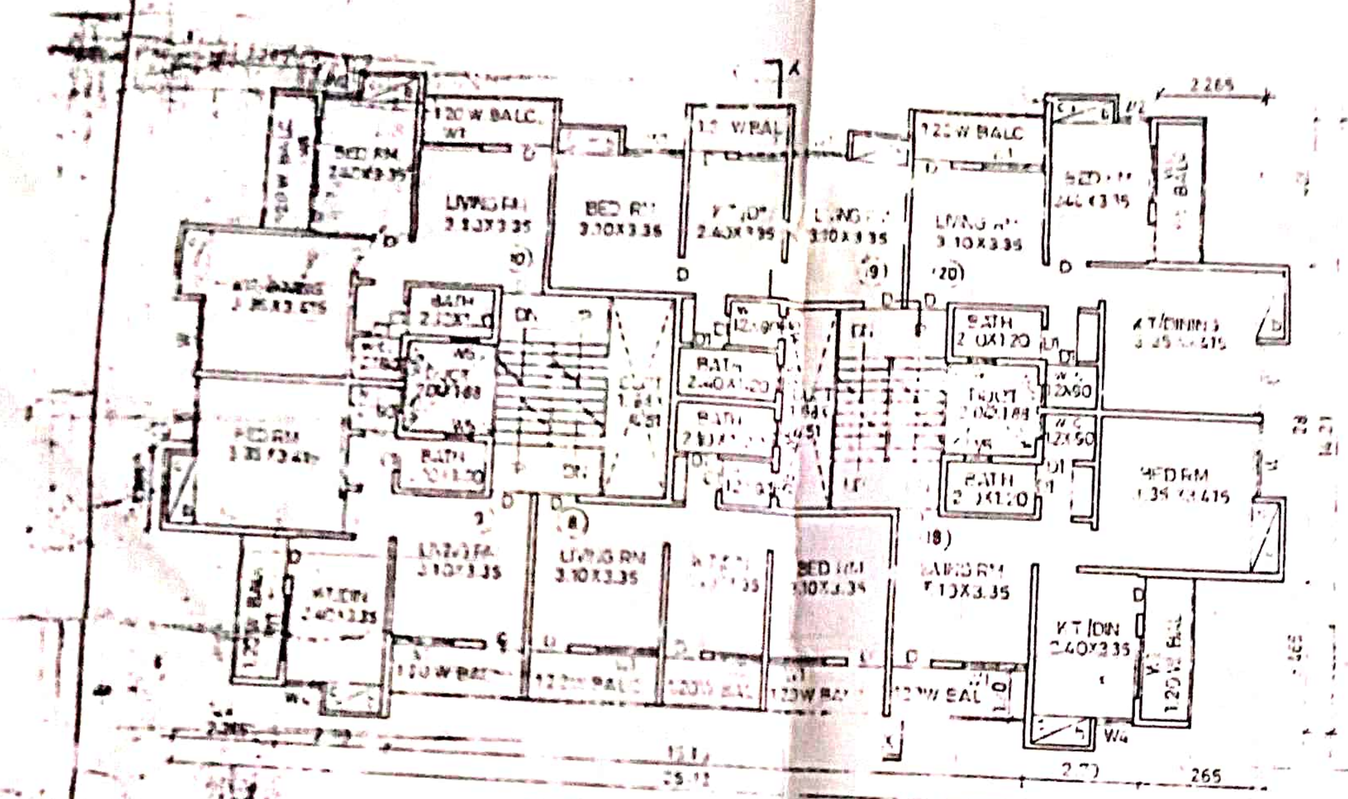


STILT-UP SECOND + THIRD FLOOR PLAN

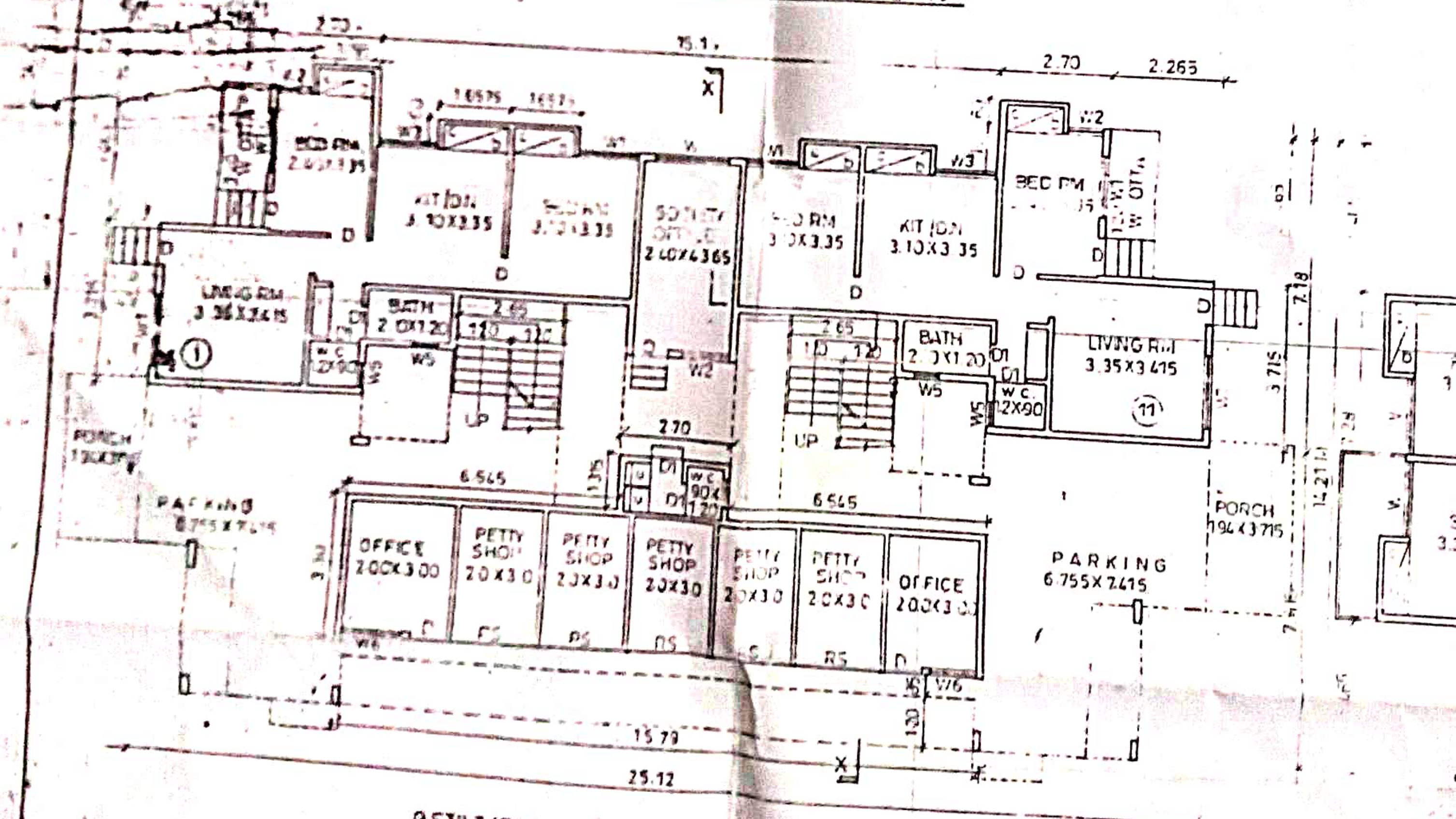


STILT (PARKING)+ GROUND FLOOR PLAN

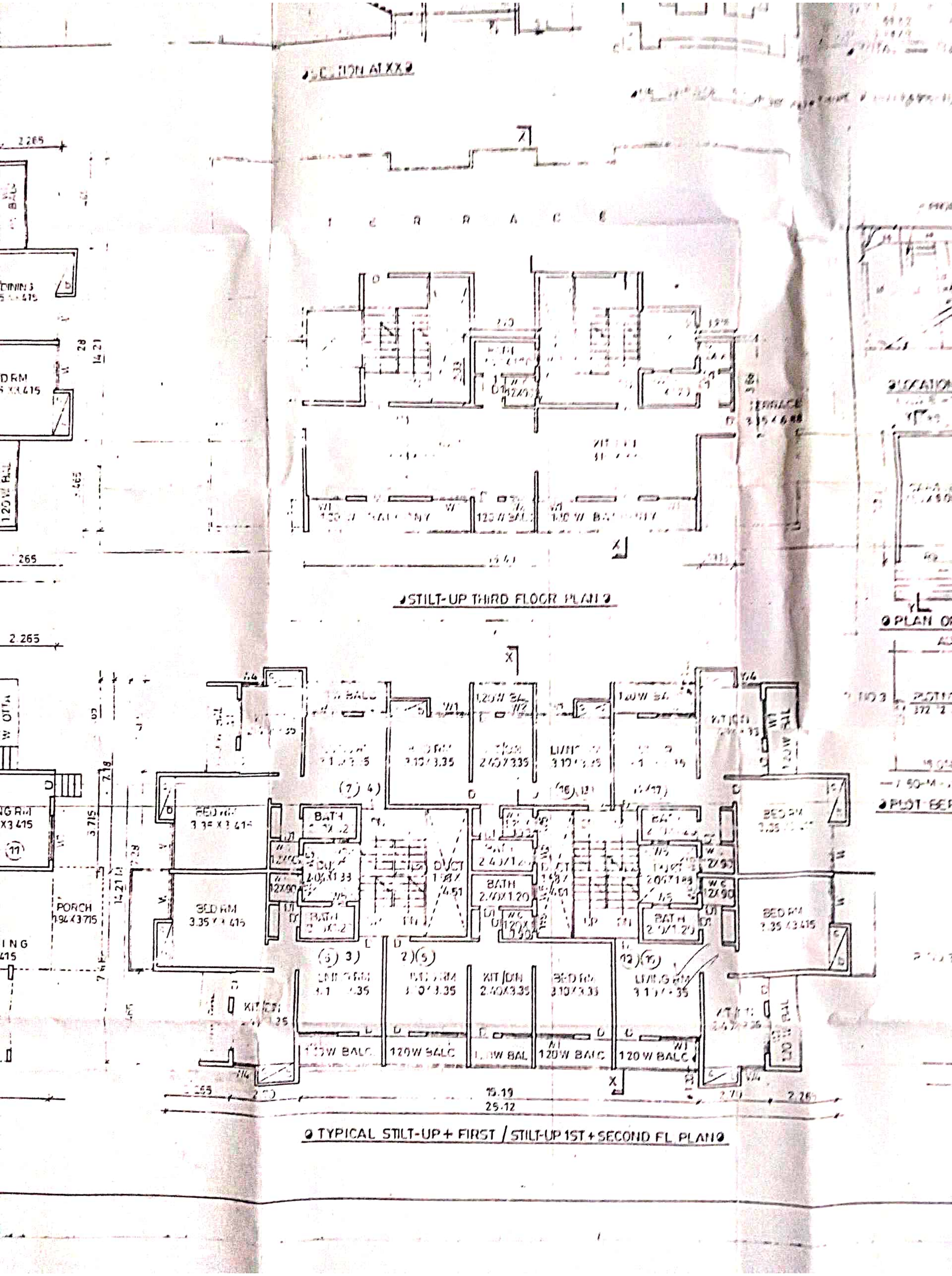
FRONT ELEVATION

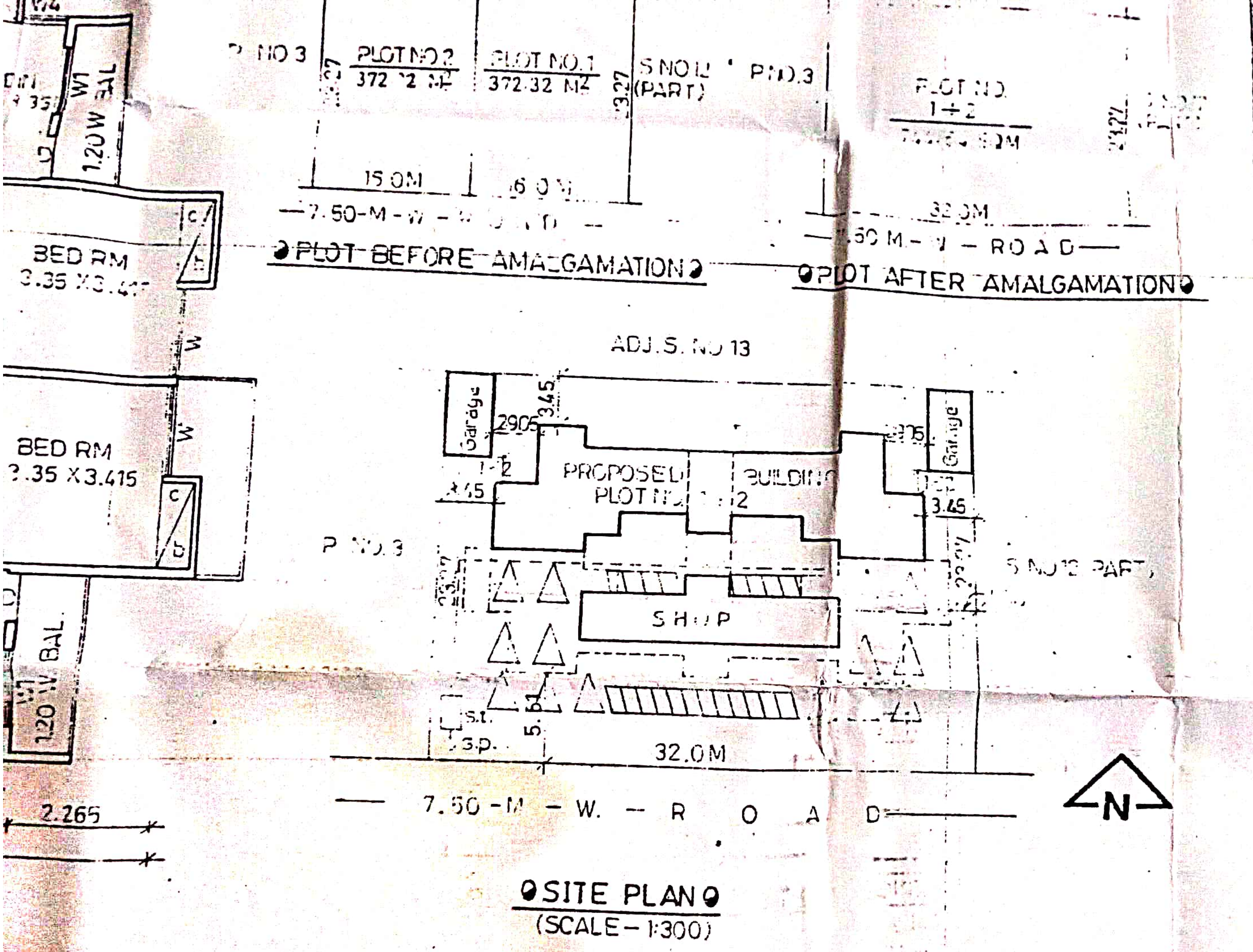


STILT-UP SECOND + THIRD FLOOR PLAN



STILT (PARKING) + GROUND FLOOR PLAN


SECTION AT XX
TERRACE
STILT-UP THIRD FLOOR PLAN
120 W BALCONY
120 W BALC
TERRACE
15.41
BED RM
3.35 X 3.415
PORCH
1.94 X 3.715
BATH
2.40 X 1.20
DUCT
W.C
1.20 X 90
12 X 90
LIVING RM
BED RM
3.10 X 3.35
KIT/DIN
2.40 X 3.35
120W BALC
120 W BALC
120 W BAL
2.265
3.715
14.21
15.19
25.12
2.70
TYPICAL STILT-UP + FIRST / STILT-UP 1ST + SECOND FL PLAN
PLAN OF
PLOT BEF
LOCATION



DRAINAGE LINE SHOWN
EXTERNAL WALL 15
INTERNAL WALL

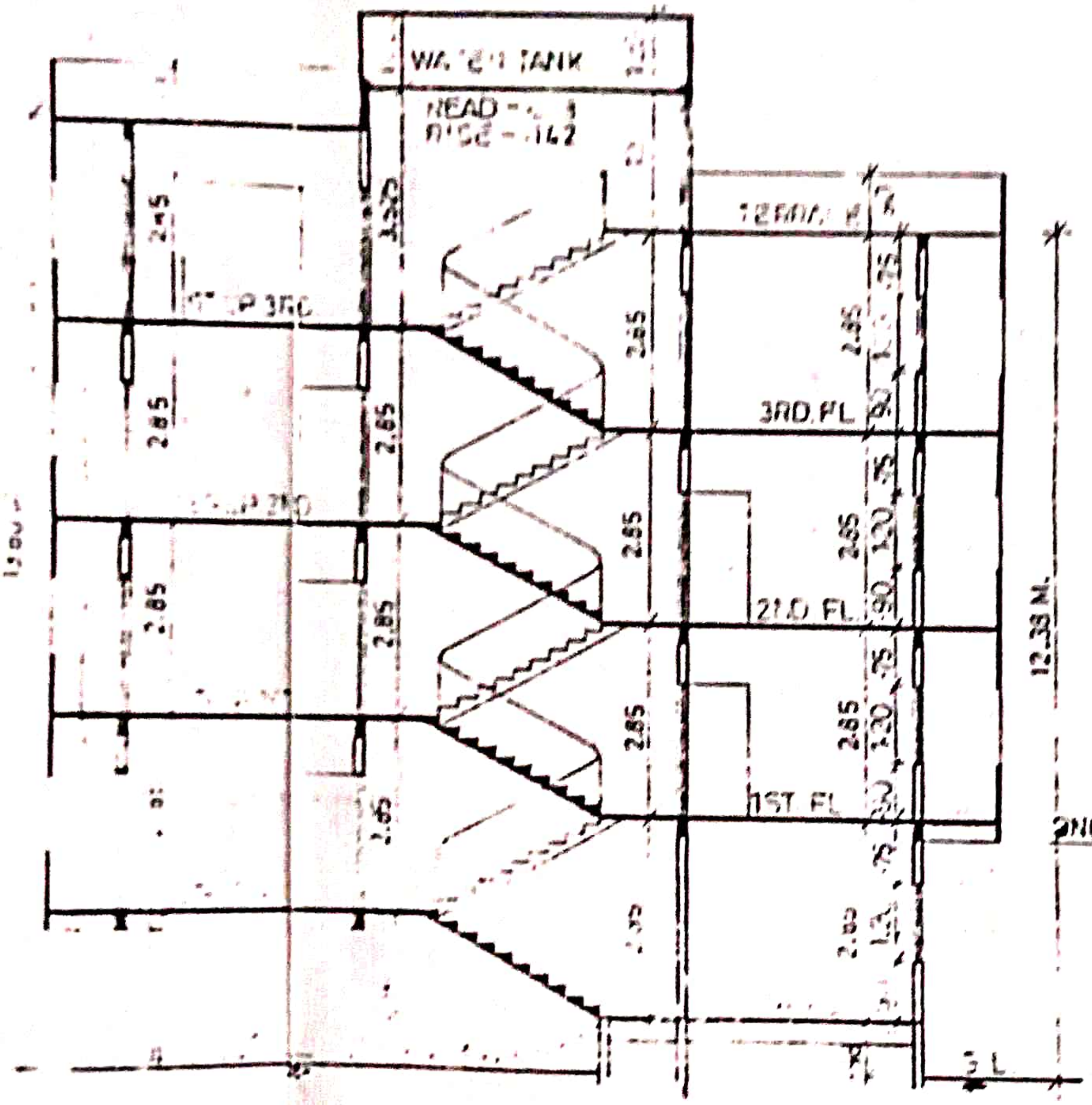
SCHEDULE OF

PROPOSED
PLOT NO.1+
AT HANUM
FOR-BALA
(SHRI

MAGAR

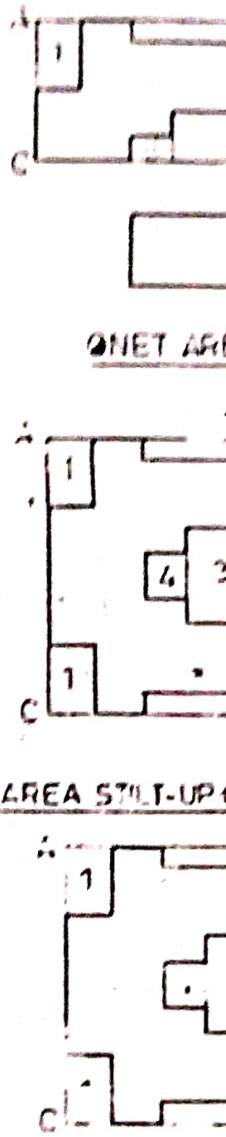
CONSULTIN
PARISHRAM
NASHIK-4

DRN. BY —
SCALE —
DATE —



SECTION AT XX

AREA D



NET AR

NET AREA STILT-UP

T E R R A C E

APPROVING AUTHORITY

APPROVED

The Plans amended in

As per the conditions Mentioned in the accompaning commencement Certificate No 192/Panch dated 07/26/2022

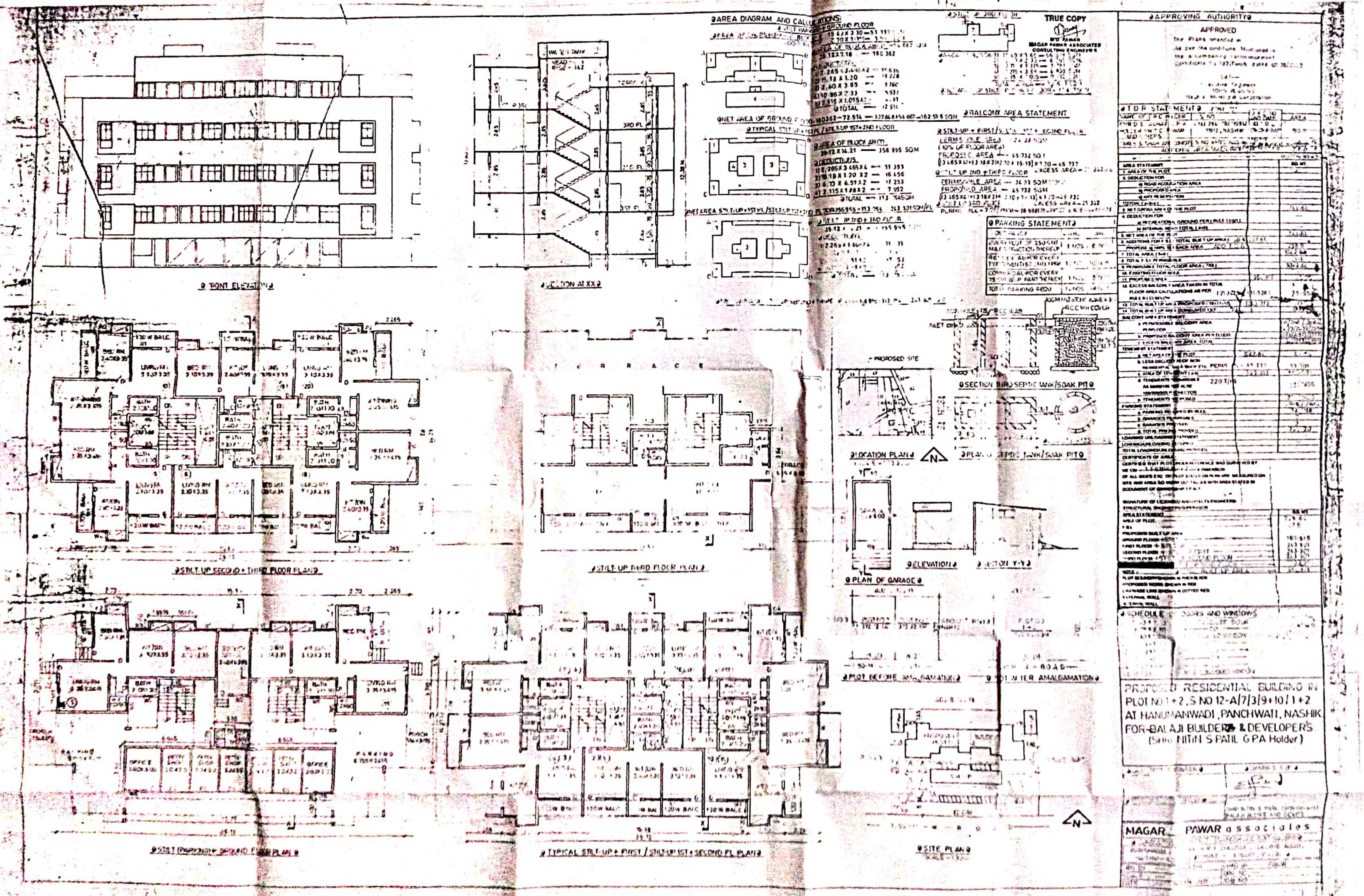
Sd/—

Executive Engineer
TOWN PLANNING
Nashik Municipal Corporation
Nashik

T.D.R STATEMENT ZONE 'C'

NAME OF D.R.C. HOLDER	S.NO.	D.R.C. NO. AND DATE	AREA
1) MR D S JADHAV G.P.A HOLDER MR T.C PAWAR AND OTHERS	S NO.284/1B/1+284/19/2, NASHIK	NO. [illegible] DT 23-8-2003	190.0
2) MR S.S. SHAH AND OTHERS	S.NO. 88/2C NASHIK	NO. [illegible] DT [illegible]	[illegible]
ADDITIONAL AREA TAKEN FROM D.R.C HOLDER			298.0

AREA STATEMENT		SQ. MT.
1. AREA OF THE PLOT		744.64
2. DEDUCTION FOR		
a) ROAD ACQUISATION AREA		—
b) PROPOSED AREA		—
c) ANY RESERVATION		—
TOTOAL (a+b+c)		—
3. NET GROSS AREA OF THE PLOT.		744.64
4. DEDUCTION FOR		—
a) RECREATIONAL GROUND PER (RULE 11/3/1)		
b) INTERNAL ROAD TOTAL (a+b)		—
5. NET AREA OF THE PLOT		744.64
6. ADDITIONS FOR F.S.I (TOTAL BUILT UP AREA) 40%	297.86	—
PROPOSE a) 100% SET BACK AREA ADD T.D.R	—	298.0
7. TOTAL AREA (5+6)		1042.64
8. TOTAL F.S.I PERMISSIBLE		ONE
9. PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA (7x8)		1042.64



AREA DIAGRAM AND CALCULATIONS
BALCONY AREA STATEMENT
PARKING STATEMENT
TRUE COPY
APPROVING AUTHORITY
APPROVED
T D R STATEMENT
FRONT ELEVATION
SECTION AT XX
STILT-UP SECOND + THIRD FLOOR PLAN
STILT-UP THIRD FLOOR PLAN
STILT (PARKING) + GROUND FLOOR PLAN
TYPICAL STILT-UP + FIRST / STILT-UP 1ST + SECOND FL PLAN
SECTION THRO SEPTIC TANK/SOAK PIT
LOCATION PLAN
PLAN OF SEPTIC TANK/SOAK PIT
ELEVATION
SECTION Y-Y
PLAN OF GARAGE
PLOT BEFORE AMALGAMATION
PLOT AFTER AMALGAMATION
SITE PLAN
PROPOSED SITE
SCHEDULE OF DOORS AND WINDOWS
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING IN
PLOT NO 1+2, S NO 12-A/7/3/9+10/1+2
AT HANUMANWADI, PANCHWATI, NASHIK
FOR-BALAJI BUILDERS & DEVELOPERS
(Shri NITIN S PATIL G.P.A Holder)
MAGAR PAWAR associates

महा वितरण
महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित
CIN: U40109MH2005SGC153645

वीज पुरवठा देयक
BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - नोव्हें

BILL NO.(GGN): 000002208579701

ग्राहक क्रमांक : 049010290073 | मोबाईल/ईमेल :87xxxxxx44

BHASKAR GANGADHAR DEVADRAO
FLAT NO 15 ;BALAJI APT; HANUMANWADI MAKHMALABAD ROAD; 422003

भास्कर गंगाधर देवदराव
फ्लॅट नं 15 ; बालाजी अपार्टमेन्ट; हनुमानवाडी मखमलाबाद रोड; 422003

बिलींग युनिट : 4252/PANCHAVATI S/DN./NASIK URBAN DN.
दर संकेत ** : 90/LT I Res 1-Phase
पत्ता क्रमांक : 00300002
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. :1/02/0027/0061/4252388
मीटर क्रमांक : 058D1855955
बिलींग ग्रुप : B1

पुरवठा दिनांक
मंजुर भार
सुरक्षा ठेव जमा (रु)
चालु रिडींग दिनांक
मागील रिडींग दिनांक

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट
10554	10471	1.00	83	0

Meter Status: Normal
Bill Period: 1.03/

महावितरणचे बिल हे जागेच्या मालकीचा पुरावा म्हणून वापरता येणार नाही / This bill is not to be used as proof of ownership of premises

छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे 10 रुपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी - https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजुला डाव्या कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणतः 02-12-2023 च्या आसपास होईल

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकीचा असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess ...