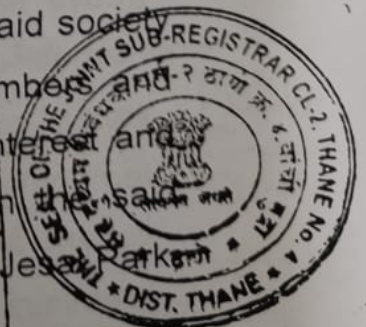


WHEREAS, the Transferors are the joint owners and have exclusive possession along with share capital and otherwise well and sufficiently entitled to the Flat premises bearing No. 506, on the FIFTH Floor, the Society known as "OSTWAL ORNATE BLDG. NO. 1 CO-OP. HSG. SOC. LTD.", having Built up area 785 sq.ft. [Built up area 72.95 sq.mtrs.] Situated and lying at Opp. Jain Temple, Jesal Park, Bhayandar (East), Tal & Dist-Thane-401105 (more particularly described in the schedule hereunder written). The said premises herein after for the sake of brevity is referred to the said "FLAT PREMISES".

The Transferors are legal bonafide member of the OSTWAL ORNATE BLDG. NO. 1 CO-OP. HSG. SOC. LTD., a society of the premises in the building referred to hereinabove and registered under the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/15682/2004-2005 Dated 29.06.2004 its registered office at the same building and whereas such member is registered share holder of FIVE fully paid up shares bearing Share Certificate No. 173 distinctive nos. from 861 to 865 (both inclusive) of the said society standing in their name and whereas such members are share holders the Transferors have full right, interest and ownership and possession of the said Flat in the said society's building situated at Opp. Jain Temple, Jesal Park, Bhayandar (East), Tal & Dist-Thane-401105.

9204 2024
800



दस्तावेज
दस्त क्र. १२०५/२०२४
२४०



AGREEMENT FOR SALE

OF FLAT PREMISES ON OWNERSHIP BASIS

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at BHAYANDAR, Taluka and Dist. Thane, this 21st day of JUNE in the Christian Year TWO THOUSAND TWENTY FOUR.

Sonali Garg

Anju

Mamiji

AND WHEREAS, the Transferors herein confirm that the title of the said premises is clear, marketable and free from all types of encumbrances and have assured, declared and confirm that they have absolute right, title and interest of selling the above said Flat premises to whomsoever they wants without any types of hindrance, encumbrances from anybody.

AND WHEREAS, the Transferors herein have agreed to assign their right, title, interest and shares along with ownership rights, under the said Agreement for Sale with the above said Parties in respect of the said Flat premises and the Transferees herein agreed to acquire the said flat premises on terms, conditions and obligation hereinafter mentioned.

NOW THESE PRESENTS WITNESSETH

AS FOLLOWS:-

1. The Transferors are the joint owners and exclusively possession along with share Capital otherwise well and sufficiently entitled to the

premises bearing No. 506, on the FIFTH Floor, in the society known as "OSTWAL ORNATE BLDG. NO. 1 CO-OP. HSG. SOC. LTD.", at Opp. Jain Temple, Jesal Park, Bhayandar (East), Tal & Dist-Thane-401105.



Sonali Garg

Anjali
Manoj

AND WHEREAS, by and under an agreement for sale dated 23.12.1999 entered into between M/S. SHREE OSTWAL BUILDERS LTD., hereinafter referred to as the One Part and 1. MR. ASHWINIKUMAR DAGA 2. MRS. REKHA ASHWINIKUMAR DAGA party of the other part acquired the said flat premises on OWNERSHIP BASIS on payment of FULL & FINAL PAYMENT sale consideration therefore mentioned therein and took possession thereof.

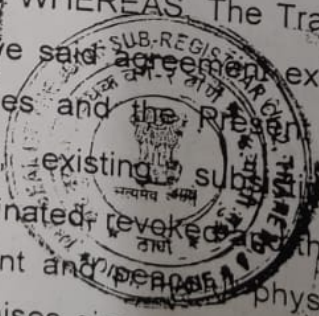
AND WHEREAS, by and under an agreement for sale dated 26.11.2012 entered into between 1. MR. ASHWINIKUMAR DAGA 2. MRS. REKHA ASHWINIKUMAR DAGA, hereinafter referred to as the One Part and M/S. RAGHAV EQUITY SERVICES PRIVATE LTD., through its Directors MR. PRADEEP GARG & MRS. SONALI GARG party of the other part acquired the said flat premises on OWNERSHIP BASIS on payment of FULL & FINAL PAYMENT sale consideration therefore mentioned therein and took possession thereof and the same has been registered with the Sub-Registrar office, Thane-4, vide document No. 7193/2012, dated 29.11.2012.

AND WHEREAS, The Transferors herein confirm that the above said agreement executed between the above said Parties and the Present Transferors herein are legally valid, existing, subsisting and have not cancelled, terminated, revoked and the Transferors herein have quiet, vacant and peaceful physical possession of the said flat premises since the date they purchased. The Transferors further declares that except them there are no one else who had or have any right, title, interest or claim in the said Flat Premises or the shares.

Sonali Garg

Aizy

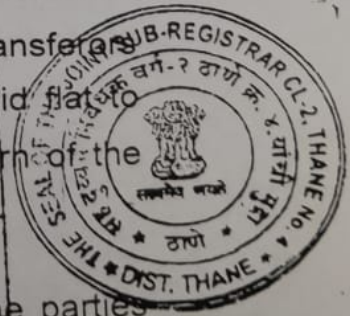
480
9/2/2014



(c) It has been EXPRESSLY AGREED by the parties herein, that TIME PERIOD IS ESSENCE OF CONTRACT, as far as the above given balance payment is concerned. The Transferees are availing loan from banks/ institution and for that purpose the Transferors shall co-operate with Transferees to obtain from the said society all such papers, documents and NOC (No Objection Certificate) which may be required by banks/institution for disbursement/ sanctioning the loan amount in favour of Transferees.

(d) If the Transferees fails to pay the balance agreed sale consideration within the due date given in para 3 (a) above within given time, after due date then the Transferees shall be entitle to grace period of further 20 days, however if the Transferees fails to make the payment of balance consideration amount within the given grace period then this agreement shall be cancelled and the amount received by the Transferors shall be refunded back to the Transferees (without interest) and no claim thereafter will be entertained in this regard and the Transferors shall be free to sell, transfer the above said flat to whomsoever they want without the concern of the Transferees.

92204
80



(e) It is EXPRESSLY AGREED by both the parties herein, due to WILLFUL DEFAULT of any of the parties herein for any act, deed given in para 3 (a) (b) above both have rights, to take lawful action as per SPECIFIC RELIEF ACT.

Anjali

Manoj

7/16/24
4:34 PM

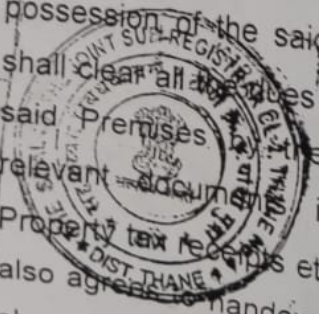
Sonali Garg

2. The Transferees herein agreed to acquire from the Transferors and the Transferors have agreed to sell the above said flat premises on as it is where it is basis at lump-sum sale consideration of ₹. 55,00,000/- (RUPEES FIFTY FIVE LAKHS ONLY) being the Full & Final Payment for their claim for the said Flat premises and the Transferees shall take over the said premises on OWNERSHIP BASIS subject to terms, conditions and obligations contained in the said agreement with the above said Parties.

3. (a) Transferees herein have paid to the Transferors a sum of ₹. 1,00,000/- (RUPEES ONE LAKHS ONLY) as a PART PAYMENT of the total agreed sale consideration to be acquired on OWNERSHIP BASIS by them after paying the balance amount of ₹. 54,00,000/-, which shall be paid within 45 days from the date of Registration.

(b) The Transferors hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of Full & Final amount of agreed consideration as mentioned in clause (2) herein the Transferors will handover peaceful vacant possession of the said flat to the Transferees and shall clear all the dues prior to the possession of the said Premises the Transferors along with all relevant documents including Maintenance bills, Property tax receipts etc. standing in their name and also agreed to handover all the original agreements, share certificate of the flat.

92204
6 80



Sonali curg

Arjun

SIGNED SEALED AND DELIVERED By]
THE WITHIN NAMED "TRANSFERORS"]
M/S. RAGHAV EQUITY SERVICES



Sonali Garg

PRIVATE LTD., through its director

MRS. SONALI GARG]

In the presence of...]

1. Ashok Bhurra

2. Sonali



Anju

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY]

THE WITHIN NAMED "TRANSFEREES"]

1. MRS. ANJU MANOJ SURANA]



Manoj

2. MR. MANOJ TEJKARAN SURANA]

In the presence of...]

1. Name : MR. ASHOK BHURRA

Address : BHAYANDAR (E)

Signature : Ashok Bhurra

2. Name : MR. GAUTAM

Address : BHAYANDAR (E)

Signature : Sonali

SETHIA	४४४४
१२/०४/२०१६	
१४	४०

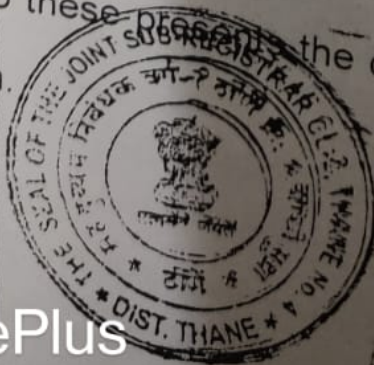


THE SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

ALL THAT FLAT PREMISES bearing No. 506, on the FIFTH Floor, having Built up area 785 sq.ft. [Built up area 72.95 sq.mtrs.] thereabouts in the society known as "OSTWAL ORNATE BLDG. NO. 1 CO-OP. HSG. SOC. LTD.", having Regn No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/15682/2004-2005 Dated 29.06.2004, situated at Opp. Jain Temple, Jesal Park, Bhayandar (East), Tal & Dist- Thane-401105, on the piece of land bearing Old Survey No. 159 to 164, New Survey No. 20 to 25, Hissa No. -, Situated, lying and being in the Revenue Village **KHARI**, Tal & Dist- Thane, in the Registration District and Sub-District of Thane, within the Jurisdiction of MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hand and

seal to these presents
written.



Pr. Z. J.

7/16/24
4:35 PM

RECEIPT (PART PAYMENT)

RECEIVED of and from the Transferees 1. MRS. ANJU MANOJ SURANA 2. MR. MANOJ TEJKARAN SURANA for sale and transfer of the said Flat premises No. 506, on the FIFTH Floor, OSTWAL ORNATE BLDG. NO. 1 CO-OP. HSG. SOC. LTD., situated and lying at Opp. Jain Temple, Jesal Park, Bhayandar (East), Tal & Dist-Thane-401105, as a sum of ₹. 1,00,000/- (RUPEES ONE LAKHS ONLY) as a PART Payment on the given terms and conditions as mutually agreed by way of CASH/CHEQUE as given below.

DATE	CASH/CHEQUE/IMPS/NEFT/RTGS NO	BANK	AMOUNT(RS)
21.06.2024	NO.101885	Union Bank of India	45,000/-
		TDS@1%	55,000/-

Subject to realization of cheque/s

WITNESS:-

Total ₹. 1,00,000/-

1. Ashok Bhusar

2. Sonali Garg

WE SAY RECEIVED

Sonali Garg

M/S. RAGHAV EQUITY SERVICES PRIVATE LTD.,
through its Director-MRS. SONALI GARG

7/16/24

4:35 PM

प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार प्रतिज्ञापत्राव्दारे घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकाचे काळजीपूर्वक वाचन केलेले आहे. व त्यातील सर्व अटी शर्ती आम्हास कबुल आहेत. मी/आम्ही सदर दस्तातील मिळकतीबाबत अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजांमधील मिळकत हि फसवणूकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार / घेणार कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आज रोजी आम्ही सर्व हयात आहे. सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमची वैयक्तीक मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व दस्तासोबत जोडलेले कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही, याची मी / आम्ही कबुली देत आहोत व सदर दस्तातील सहया, अंगठे, फोटो माझे / आमचे आहेत याची कबुल / देतो व खात्री करून देण्यासाठी या दस्तासोबत आम्हाला चांगल्याप्रकारे ओळखणारे दोन इसम / व्यक्ती कबुलीजबाब व स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. दस्तातील मिळकतीबाबतचे मी/आम्ही आर्थीक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादीत केलेला आहे. हे कबुल करतो. दस्तातील मिळकत ही माझी / आमची मालकीची असून शासन मालकीची नाही किंवा अतिक्रमण केलेली नाही, नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही दस्तातील मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय / शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच दावा दाखल नाही किंवा प्रस्तावित नाही. सदर दस्तास आवश्यक असलेल्या सक्षम अधिकारी यांच्या पूर्वपरवानगी घेण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची आहे. हे आम्हाला आहे. दस्तातील मिळकतीवर कोणतेही शासकिय, निमशासकिय, खाजगी कर्ज, बँक बोजे हक्क, हितसंबंध विकासन बोजे नाहीत. भविष्यात तसे काही निघाल्यास मी/आम्ही देणार, घेणार जबाबदार राहू, याची जाणिव आहे. मी/आम्ही नोंदविलेल्या व्यवहारात भविष्यात कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी की कमी कमी पडली असल्यास ती शासन जमा करण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची राहिल हे आम्हास कबुल आहे. व ती त्वरीत जमा करू. नोंदणी अधिनियमानुसार या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले सर्व पूरक कागदपत्रे हे वैध/खरे आहेत. मा. न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार (मा. उच्च न्यायालय नागपुर योनी गोपाल व्दारकादास पांडे विरुध्द जिल्हाधिकारी भंडारा व इतर रिट पिटीशन क्र. 29/2003 मध्ये दिनांक 24/03/2003 रोजी दिलेल्या निकाल) देणारा/विक्रेता यांचे मिळकतीचे मालकी हक्क (Title) तपासून पहाण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिका-याची नाही. (Title Verification) मालकी हक्काची पडताळणी करण्याची जबाबदारी ही ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपटी अॅक्ट, 1882 कलम 55 नुसार संबंधीत व्यवहार करणा-या उभय पक्षकारांची असते याची मला/आम्हास पूर्ण जाणिव आहे. कबुल करतो. भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास किंवा कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार व ओळख देणारे जबाबदार राहू, असे आम्ही कबुल करतो.

स्थावर मिळकतीविषयी होत असलेली फसवणूक/बनावट/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 तरतुदीचे अधिन राहून मी/आम्ही प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र लिहून देत आहोत, नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1960 मधील नमुद असलेल्या तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस आहे याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र सदर दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

Sonalicary
लिहून देणार:

Arju
लिहून घेणार:

साक्षीदार:-
1) Ashok Bhuru

2) 92204/2028
9E 80



Shot on OnePlus
By मनीज सुराणा.

शासन निर्णय क्रमांक: प्रसुधा 1614/345/प्र.क्र.71/18-अ

प्रपत्र- ब

स्वयं-साक्षांकनासाठी स्वयंघोषणापत्र

मी M/S. RAGHAV EQUITY SERVICES PRIVATE LTD., through its Director MRS. SONALI GARG, वय ----- वर्ष, राहणार Flat No. 506, FIFTH Floor, OSTWAL ORNATE BLDG. NO. 1 CO-OP. HSG. SOC. LTD., Opp. Jain Temple, Jesal Park, Bhayandar (East), Tal & Dist-Thane-401105, याद्वारे घोषित करतो/ करते की, मी स्वयं साक्षांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्याच सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण :-

दिनांक :-



Sonali Garg

अर्जदाराची सही

मी MRS. ANJU MANOJ SURANA, वय 59 वर्ष, राहणार Flat No. 713, OSTWAL ORNATE BLDG. NO. 1 CO-OP. HSG. SOC. LTD., Opp. Jain Temple, Jesal Park, Bhayandar (East), Tal & Dist-Thane-401105, याद्वारे घोषित करतो/ करते की, मी स्वयं साक्षांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्याच सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण :-

दिनांक :-



Anju

अर्जदाराची सही

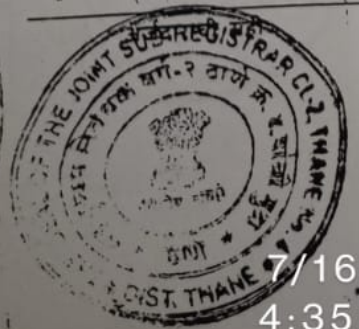
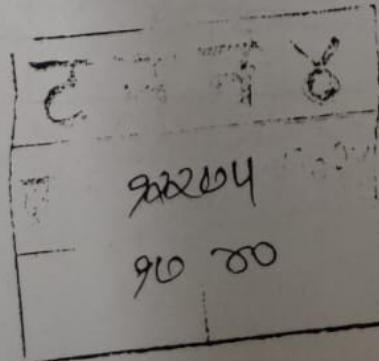
मी MR. MANOJ TEJKARAN SURANA, वय 60 वर्ष, राहणार Flat No. 713, OSTWAL ORNATE BLDG. NO. 1 CO-OP. HSG. SOC. LTD., Opp. Jain Temple, Jesal Park, Bhayandar (East), Tal & Dist-Thane-401105, याद्वारे घोषित करतो/ करते की, मी स्वयं साक्षांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्याच सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण :-

दिनांक :-



Manojji



7/16/24
4:35 PM

RAGHAV EQUITY SERVICES PRIVATE LIMITED

Regd Off: A-506, Ostwal Ornate Bldg. No.1, Opp. Jain Mandir, Jesal Park, Bhayander East, Thane - 401105 Maharashtra.
CIN: U67120MH2008PTC187486

EXTRACT OF THE RESOLUTIONS PASSED AT THE BOARD OF DIRECTOR MEETING OF THE M/S RAGHAV EQUITY SERVICES PRIVATE LIMITED HELD ON SATURDAY 15TH JUNE 2024 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

"Resolved that the Board of the director of the Company are agree to Sale Flat No.506, Wing-A, Ostwal Ornate Bldg. No.1, Opp. Jain Mandir, Jesal Park, Bhayander East, Taluka & Dist-Thane, for the company, and are hereby Authorised **Mrs. Sonali Pradeep Garg** who is Director of the company for Flat Sale & execute/do all other allied matters for said purpose.

Further Resolved that **Mrs. Sonali Pradeep Garg** is authorized to sign for registration of the "Deed of Sales" & to do any act that may be necessary for the registration of the said documents & to do all other necessary things in connection with registration & to receive the registered Deed from Registration Department .

It is stated that none of the directors are interested in this Resolution."

Certified to be true

For RAGHAV EQUITY SERVICES PVT. LTD

र-रोज गगि Sonali Garg
Authorised Signatory/Director

Place: Mumbai
Date: 15/06/2024

रजग
दस्तावेज 92204/2024
9580



OSTWAL ORNATE BLDG. NO. 1 CO-OP. HSG. SOC. LTD.

(Reg. No. : TNA/(T.N.A.) HSG./TC) 15682/2004-2005 - Dt. : 29-6-2004
Jesal Park, Opp. Jain Temple, Bhayander (East), Dist. : Thane - 401 105.

No. : 173

Authorised Share Capital Rs. 30,00,000/- Divide into 60,000 Share each of Rs. 50/-

Member's Register No. 173 Share Certificate No. 173

This is To Certify That Shri / Smt. SHRI ASHWINI KUMAR DAGA & SMT. REKHA A. DAGA

Shop / Flat No. : 506 Of Ostwal Ornate Bldg. No. 1 Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Is Registered

Holder Of Shares FIVE From No. 861 To 865 Of Rupees TWO HUNDRED FIFTY ONLY

Rs. 250 In Ostwal Ornate Bldg. No. 1 Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Registered Under.

M.C.S. ACT. 1960 Subject To The Bye-laws Of The Said Society And That Upon Each Of

Given Under The Common Seal Of The Said

Society At Bhayander-Thane, This 2nd

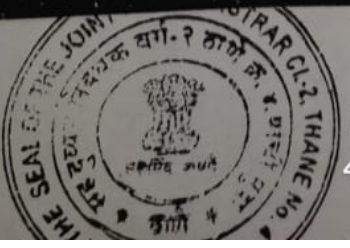
Day Of September, 2006

Seal

[Signature] Chairman
[Signature] Hon. Secretary
[Signature] Member of the Committee

NOTE No transfer of any of the shares comprised in this certificate will be registered unless accompanied by this Certificate

वर्ग क्र 92204/2006
92/20



7/16/24
4:35 PM



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

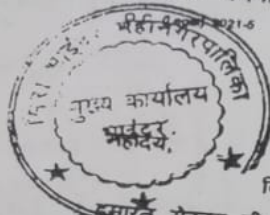
नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया मिरारोड (पू.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : mbrnc.tp@gmail.com

जा.क्र. :- मनपा/नर/ ५८५/२०२१-२०२२

दिनांक :- १९/५/२१



१) विकासकाचे दि. 14/12/2020 व दि.19/05/2021 रोजीचे शपथपत्र.

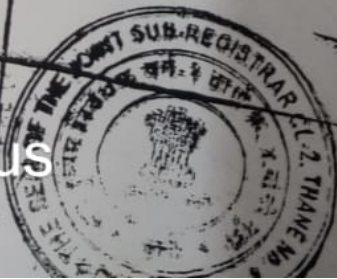
१०) मा. उच्च न्यायालयाचे रिट याचिका क्र.10119/2021, 10254/2021 व 10484/2021 वरील दि.07/05/2021 रोजीचे आदेश.

विषयांकित जागेमधील मांजे खारी, स.क्र.159 ते 164 (जुना) 20 ते 25 (नविन) या जागेतील इमारती संस्करण सी-2(अ) मधील "ओस्तवाल ऑरनेट" इमारत क्र.1 व 2 (विंग अ व बी) (तळ + 7 मजले) या इमारतीकरिता एकूण बांधकाम क्षेत्र 13045.74 चौ.मी. चे बांधकाम As built नकाशाप्रमाणे सन्वागार अभियंता मे. तेजस कन्सल्टंट (नोंदणी क्र. मिमा/नपा/नर/1130/4393/99-2000 दि.20/10/1999 ते दि.31/12/2023 पर्यंतचे मुदतवाढ) यांनी इमारत पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता मे. राजेश टी. म्हात्रे व सदर इमारतीच्या प्लंबिंगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक मे. एस एस प्लंबिंग कॉन्ट्रॅक्टर यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर वरीलप्रमाणे च्या रहिवास व वाणिज्य वापराच्या इमारतीसाठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहून इमारतीसाठी As Built नकाशाप्रमाणे भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

- संदर्भिय पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे पालन विकासकाच्या संदर्भ क्र. 9 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.
- आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.
- सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
- सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.
- सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.

टनन ४



Shot on OnePlus

By मनोज सुराणा

7/16/24
4:36 PM

गावाचे नाव : 1) खारी

(1) विलेखाना प्रकार	कागजातनामा
(2) मोखदला	3000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वायजितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	2681000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यान)	1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: वार्ड.क्र.के.विभाग क्र.2/15, मदनिका.क्र.506,5वा मजला, ओस्तवाल ऑरनेट विल्डिंग नं.१, कॉ.हो. सोमायटी.नि. जेसल पार्क, भाईदर (पु) ता.जि.ठाणे-४०११०५, नविन.म.नं.०० ते २५. हिस्सा नं. ---
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.95 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-अश्विनीकुमार डागा -- वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 506, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओस्तवाल ऑरनेट, विल्डिंग.नं.१, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जेसल पार्क, भाईदर (पु), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AEBPD6475R 2) नाव:-रेखा अश्विनीकुमार डागा -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 506, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओस्तवाल ऑरनेट, विल्डिंग.नं.१, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जेसल पार्क, भाईदर (पु), पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AEBPD6476N
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-राघव इक्वीटी सर्विसेस प्रा लि.चे डायरेक्टर प्रदिप गर्ग -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओस्तवाल ऑरनेट, विल्डिंग.नं.१, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जेसल पार्क, भाईदर (पु), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AAECR1530R 2) नाव:-राघव इक्वीटी सर्विसेस प्रा लि.चे डायरेक्टर मोताली गर्ग -- वय:-33, पत्ता:-प्लॉट नं: 19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओस्तवाल ऑरनेट, विल्डिंग.नं.१, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जेसल पार्क, भाईदर (पु), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AAECR1530R
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	26/11/2012
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/11/2012
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7193/2012
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



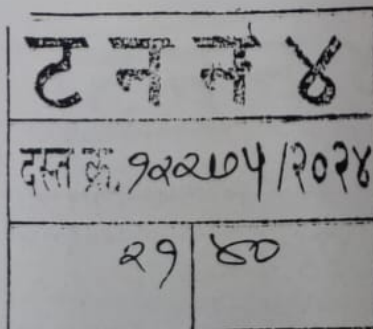
सह दुस्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. ४

मुल्यांकनासाठी निचागत घेतलेला
नापथील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

iSarita v1.0



मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद
मुख्य कार्यालय, भाईंदर (पश्चिम)
उपलब्ध विषयची महाराष्ट्र मार्ग, भाईंदर (पश्चिम), पिन कोड नं. ५०१ १०१.



क्र. क.नपा/नर/२०१८/५८७४/९९-९७ दि. २९/११/२०१८

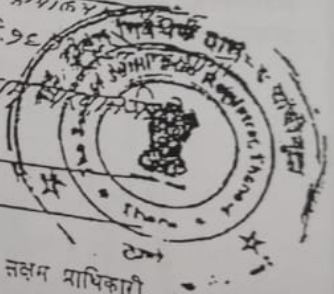
सचिव :- १) श्री/श्रीमती ने. वंशीदेव दिव्यामनस
यांचा दि. २०/११/२०१८ चा अर्ज.
२) अर्जद्वारे मिळालेले खालील सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे वांच्याकडील आदेश
क. पु.न. नं. १/डी. अ. १/२०१८/१९५७/२३७० दि. २०/११/२०१८ ची मंजूरी.

३) ने. जिल्हाधिकारी नां., ठाणे वांच्याकडील आदेश क्रमांक महानगर-३-२०१८/३३३३ दि. १९/११/२०१८ ची अहमिक मंजूरी.

४) मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद जा. क्रमांक कपा/नर/४७४७/२०१८/९५-९६ दि. १५/११/२०१८ अहमिक मंजूरी सुधारित वांधकाम परतनिर्णय.

५) श्री. जलधर श्रीचालु नगरस्थाना, ठाणे वांच्या कार्यालय मिरा-भाईंदर नगरपालिका/स्वतंत्र/मिरा-भाईंदर/संवेदन/३०२३ दि. १९/११/२०१८ मंजूरीसाठी सिफारस.

आदेश :- सुधारित वांधकाम



संवेदन नं. १५९८/२०१८ (अर्ज) २०/११/२०१८ (नकाशा) अर्ज - स्वतंत्र
श्री/श्रीमती ने. वंशीदेव दिव्यामनस
यांचा दि. ३०/११/२०१८ रोजी दाखल केले होते. सदर कामी ने. सक्षम प्राधिकारी
नागरी संकुलन ठाणे वांच्याकडील दि. २०/११/२०१८ जहा ती मंजूरी घेतलेली आहे.

१) अर्जद्वारे मिळालेले खालील सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे वांच्याकडील आदेश
क. पु.न. नं. १/डी. अ. १/२०१८/१९५७/२३७० दि. २०/११/२०१८ ची मंजूरी घेतलेली आहे.
२) ने. जिल्हाधिकारी नां., ठाणे वांच्याकडील आदेश क्रमांक महानगर-३-२०१८/३३३३ दि. १९/११/२०१८ ची अहमिक मंजूरी सुधारित वांधकाम परतनिर्णय.

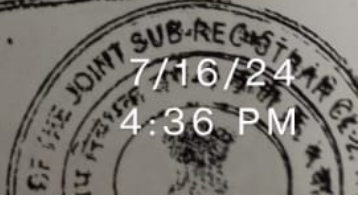
३) मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद जा. क्रमांक कपा/नर/४७४७/२०१८/९५-९६ दि. १५/११/२०१८ अहमिक मंजूरी सुधारित वांधकाम परतनिर्णय.
४) श्री. जलधर श्रीचालु नगरस्थाना, ठाणे वांच्या कार्यालय मिरा-भाईंदर नगरपालिका/स्वतंत्र/मिरा-भाईंदर/संवेदन/३०२३ दि. १९/११/२०१८ मंजूरीसाठी सिफारस.

आदेश :- सुधारित वांधकाम

१	२००३
---	------

खण - ४
दस्तावेजांक ९०८४/२०१०
१६/१२५

ट न न ४



MAHARASHTRA

Thursday, November 29, 2012
7:43 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

गावाचे नाव: खारी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-7193-2012

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: रायव इकवीटी सर्विसेस प्रा. लि. चे डायरेक्टर प्रदिप गर्ग --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

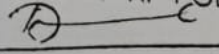
रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 30540.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 8:03 AM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

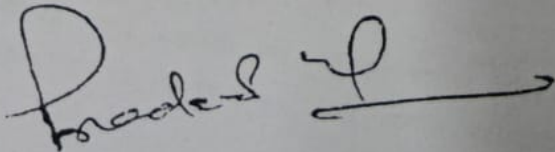

Joint Sub Registrar, Thane 4

वाजार मुल्य: रु.2681000/-

मोबदला: रु.3000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 180000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 007624 दिनांक: 07/11/2012
बँकेचे नाव व पत्ता: The Kapol Co-Op bank Ltd.
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 540/-



Shot on OnePlus

By मनोज सुराणा.

7/16/24

4:36 PM

1. प्रयोग कर अपॉ/कप/२०१९/३२८/एच.एच. दि. १५/१२/१५ गयीत अटीसर्तीचे
 नाम काग्याची जबाबदारी अर्जदार यांची असून त्यांचे उत्तरेण शासनात परवानगी १९ केली जाईल
 व याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिली.
 2. अिस्टाधिकारी या. कामे संचिकरीत आदेश दि. १६/११/१८ चे पालन
 काग्याची जबाबदारी अर्जदाराची असून अन्य संबंधीत काग्याची पूर्तता काग्याची जबाबदारी
 अर्जदारावर राहिली.
 3. मीठ कडीकडेत व मीठा पुढील बांधकाम मुक्त ठेवण्यात परवानगी १९ करण्यात येईल.
 4. मीठ बांधकामाची उरत दि. २६/११/१८ पासून दि. २५/११/१८
 येत राहिली.
 5. इतर बांधकामांची जातील बाबत दोन वेळा मुतनाकाम करणेत येईल.

6. ज्यास्ती सुरवातीत नोंदवून जबाबदारी वेळ ~~...~~ ली-२ व ली-१+६-२
कडि ओट.
 7. वेळ ~~...~~ ली-१ नयेत व नानु नं.१ लील
बांधकाम नगरपालिकेची परवानगी
चेतवनासिवाय कुठ कुठ नये. होरसि
मासालिधा विना व अकरा अनेगे
बंधनबाबत राहिली.

उस्वाधिकारी
 मियु. भाईदेर नगरपालिका परिषद



टोल - ४
 दस्ता क्रमांक १०४/२०१०
१६ १ ३४

टोलन-४
 १२-०३

श्री. न. नं. ७, ७३१ व १११

श्री. नं. २१-१
[१११० व ३१]

१५११
१६३६

श्री. सुभाषिणी देवी

श्री. लक्ष्मी
श्री. सुभाषिणी देवी

श्री. सुभाषिणी देवी	३	०८	३	५	११
श्री. लक्ष्मी	३	०८	३	५	११

श्री. सुभाषिणी देवी
श्री. लक्ष्मी

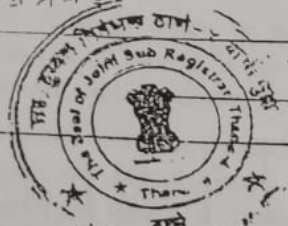
श्री. सुभाषिणी देवी
श्री. लक्ष्मी

श्री. नं.	श्री. नं. १११ व ३११	श्री. नं. १११ व ३११	श्री. नं. १११ व ३११	श्री. नं. १११ व ३११	श्री. नं. १११ व ३११
३-०८-३	३	१	३-०८-३	३	३

श्री. नं. १११ व ३११

श्री. नं. १११ व ३११

श्री. नं. १११ व ३११



श्री. न. नं. ७, ७३१ व १११

श्री. नं. २१-१
[१११० व ३११]

१५११
१६३६

श्री. सुभाषिणी देवी

श्री. सुभाषिणी देवी	२	०९	५	५	११
श्री. लक्ष्मी	२	०९	५	५	११

श्री. सुभाषिणी देवी
श्री. लक्ष्मी

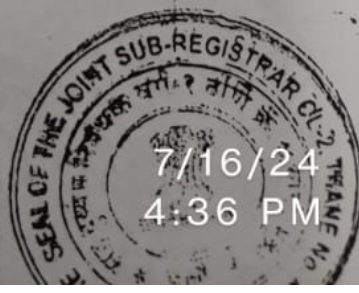
श्री. सुभाषिणी देवी
श्री. लक्ष्मी

श्री. नं.	श्री. नं. १११ व ३११	श्री. नं. १११ व ३११	श्री. नं. १११ व ३११	श्री. नं. १११ व ३११	श्री. नं. १११ व ३११
२-०९-५	५	५	२-०९-५	५	५

श्री. नं. १११ व ३११

श्री. नं. १११ व ३११

श्री. नं. १११ व ३११

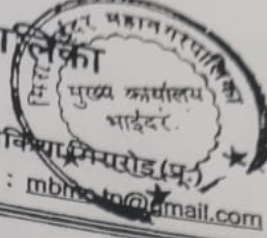


श्री. नं. १११ व ३११



मिरा भाईंदर महानगरपालिका
नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया मिरारोड (पूर्व)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, E-mail Id : mbrncto@gmail.com



जा.क्र :- मनपा/नर/ ५६५ / २०२१ - २०२२
०.८. (Legn) 2021-5

O/C

// भोगवटा दाखला //

दिनांक :- १९/५/२०२१

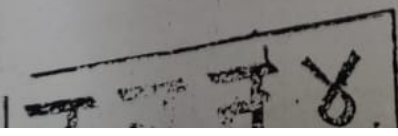
प्रति,

- 1) मे. ओस्तवाल बिल्डर्स लि., चे संचालक श्री. उमरावसिंग ओस्तवाल (विकासक)
ओस्तवाल हाऊस, शिवार गार्डन समोर,
मिरा भाईंदर रोड, मिरारोड (पूर्व), ता.जि. ठाणे.
- 2) मे. तेजस कन्सल्टंट (सल्लागार अभियंता)
1002, नक्षत्र टॉवर, बालाजी हॉस्पिटलच्या मागे,
गोल्डन नेस्ट सर्कल, मिरारोड (पूर्व)



विषय :- मौजे खारी, स.क्र.159 ते 164 (जुना) 20 ते 25 (नविन) या जागेतील सेक्टर सी-2(अ)
मधील "ओस्तवाल ऑरनेट" इमारत क्र.1 व 2 (विंग अ व बी) (तळ + 7 मजले) या
इमारतीस As Built नकाशाप्रमाणे भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

- संदर्भ :-
- 1) मे. तेजस कन्सल्टंट (सल्लागार अभियंता) यांचा दि.16/04/2021 रोजीचा प्रस्ताव.
 - 2) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.युएलसी/टिए/ भाईंदर/ एन.आर 415 ते 417 दि.04/04/1986 अन्वये व नागरी जमिन कमाल धारण कायदयाकडील 10 (3) 10 (5) ची दुर्बल घटक योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत विकासकाने रु.300/- च्या स्टॅम्पपेपरवर दिलेले दि.14/12/2020 अन्वयेचे शपथपत्र व बंधपत्र
 - 3) मा. जिल्हाधिकारी कार्यालयाचे क्र. महसूल/आर.ई.व्ही/डी.आयटी/व्ही.आय.एन.के.पी /एस/आर/265 दि.19/11/1987 अन्वये अकृषिक आदेश
 - 4) मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र.नपा/नर/2148/5874/1996-95 दि.26/11/1996 अन्वये सुधारीत बांधकाम परतानगी
 - 5) मे. तेजस कन्सल्टंट (सल्लागार अभियंता) यांचेकडील दि.20/02/2021 रोजीचा इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.
 - 6) स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. राजेश टी म्हात्रे यांचेकडील दि.30/03/2021 रोजीचा इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा (Structural Stability Certificate) दाखला.
 - 7) मे. एस एस प्लंबिंग कॉन्ट्रॅक्टर यांचेकडील दि.18/12/2020 रोजीचा प्लंबिंग बाबतचा दाखला.
 - 8) साईट सुपरवायझर, श्री. सुनिलसिंग एम. पवार यांनी जागेवरील इमारतीचे काम मंजूर नकाशाप्रमाणे झाल्याबाबतचा दि.20/02/2021 रोजीचा दाखला





मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया मिरासोड (पू.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : mbmc.tp@gmail.com



जा.क्र :- मनपा/नर/ ५२५ / २०२१ - २०२२

दिनांक :- १९/५/२०२१

O.C. (Legal) 2021-5

- 6) सदर जागेच्या मालकीबाबत मा. न्यायालयात दावा सुरु असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे तिकासकावर बंधनकारक राहिल. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.
- 7) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपूर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
- 8) संदर्भिय पत्र क्र. 9 मधील हमीपत्रांचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- 9) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा कायमस्वरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

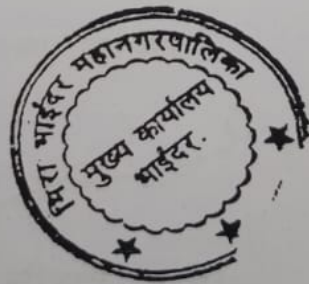
(दिलीप दोले)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

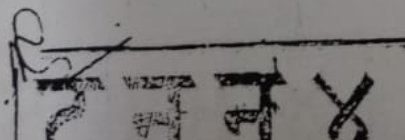
- प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक
2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग

Reed
Ran...



सत्यप्रत
Cherry

सहाय्यक संचालक नगररचना
मिरा - भाईंदर महानगरपालिका





महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्रमांक टी.एन.ए./ (टी.एन.ए.) / एचएसजी / (टी.सी.) / १५६८२ / २००४-२००५ /
सन २००४

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

जोस्तबाल ऑरनेट बिल्डिंग नं. १ को- ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.
जुना हॉर्ब नं. १५९, १६४, नवीन हॉर्ब नं. २०, २५, अ/१२, शांति गंगा
अपार्टमेंट, रेल्वे स्टेशन समोर, माईडर [पूर्व] तातका- जिल्हा- ठाणे.
ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६२ च

महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम २ (२) अन्वये नोंदणी क्रमांक टी.एन.ए./

(टी.एन.ए.) / एचएसजी / (टी.सी.) / १५६८२ / दिनांक २९ / ०६ / २००४ ने
२००४-२००५/सन२००४

नोंदणीचे प्रमाणपत्र
उपनिर्देशाधीन अधिनियमाच्या कलम २२ (२) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम
१९६९ मधील नियम क्रमांक १० (२) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था"

असून उपवर्गीकरण "भाडेकर सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था" असे आहे.



स्थळ : ठाणे

दिनांक : २९ / ०६ / २००४

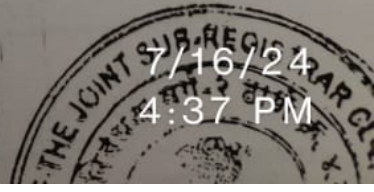
(सी.एम्.साठगी)

उप निबंधक

सहकारी संस्था, ठाणे तालुका, ठाणे.

ट.न.न.-७	
दस्त क्रमांक ६३६	१२०१७
२५	३९

ट न न ४



ऑफिस नं. 231-
[6 x 932. form 3]

श्री. न. नं. ७, ७ अ व १२

श्री	...	...	...	...	...
...
...
...

राज्य (596)
(1911)
(202)

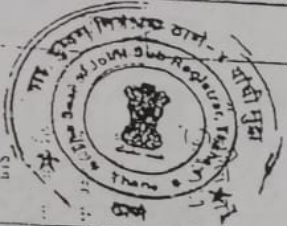
(2528)

श्री. न. नं. ७, ७ अ व १२

श्री	...	...	...	...	...
...
...
...

...

...



श्री. न. नं. ७, ७ अ व १२

श्री	...	...	...	...	...
...
...
...

राज्य (596)
(202)
(1911)

(2535)

टनन - ४

दस्त क्रमांक १०८४ / २०१०

१७ / ३४

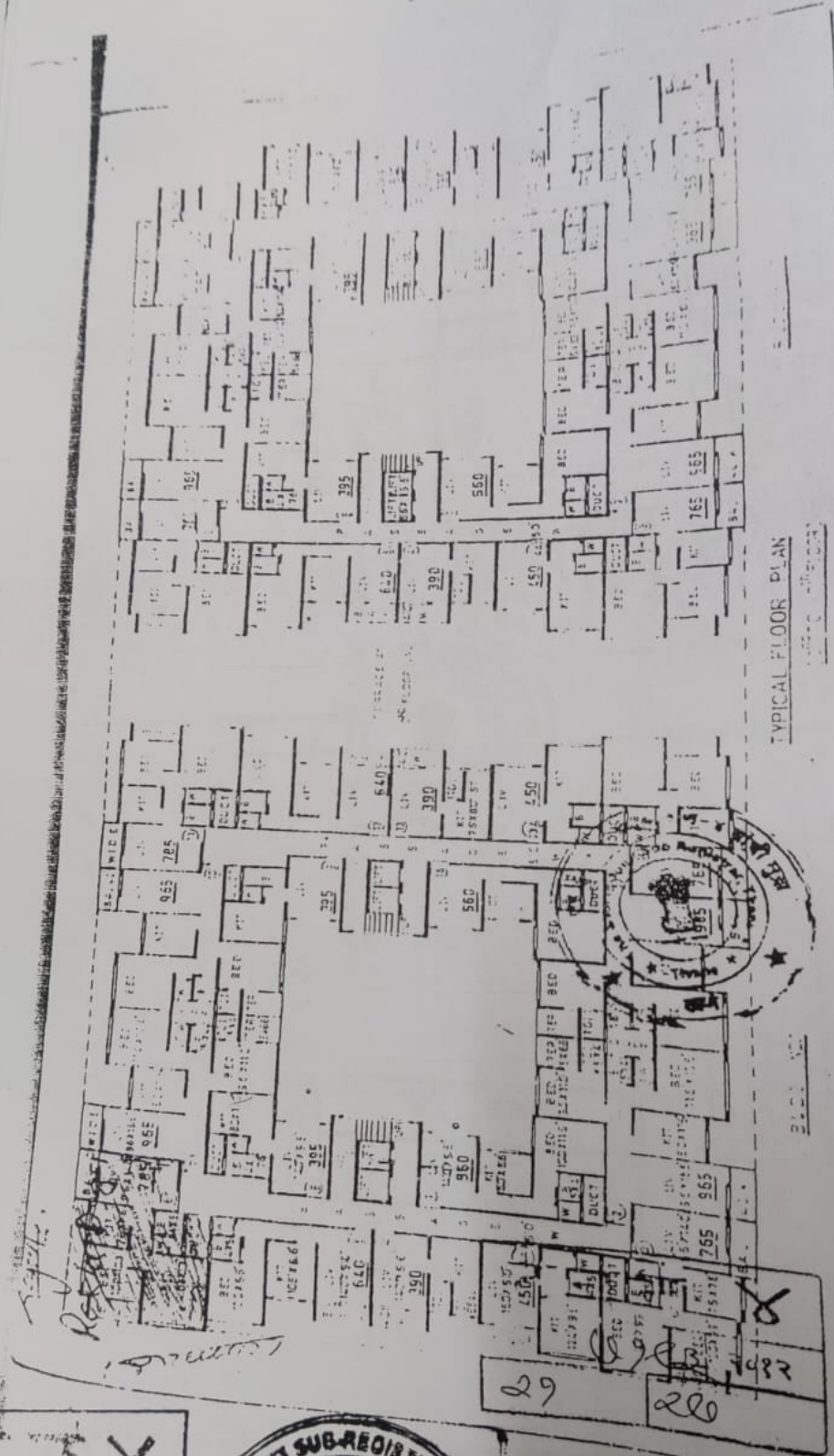


...	...
...	...
...	...
...	...

Bokla

BOMBAY ARCHITECTURAL CONSUL

Shree Ostwal Builders



TYPICAL FLOOR PLAN

SHREE OSTWAL BUILDERS LTD

OPERATION SECTION



92204/2028

पावती

76/12275
Friday, June 21, 2024
12:38 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 13708

दिनांक: 21/06/2024

गावाचे नाव: खारी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन्-4-12275-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: अंजू मनोज सुराना

नोंदणी फी
बस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 40

रु. 30000.00

रु. 800.00

एकूण:

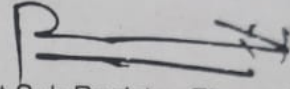
रु. 30800.00

जापणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु. 5417704.7 /-

नोबदला रु. 5500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 385000/-


Joint Sub Registrar, Thane 4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४

- देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 800/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0624218800132 दिनांक: 21/06/2024
बँकेचे नाव व पत्ता: ✓
- देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003815452202425R दिनांक: 21/06/2024
बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

Anju

6/21/2024