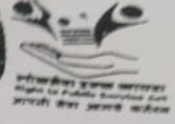
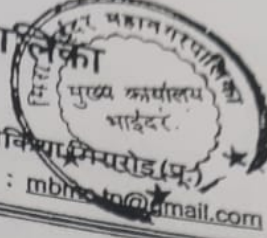




मिरा भाईंदर महानगरपालिका
नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया मिरारोड (पूर्व)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, E-mail Id : mbrncto@gmail.com



जा.क्र :- मनपा/नर/ ५६५ / २०२१ - २०२२
०.८. (Legn) 2021-5

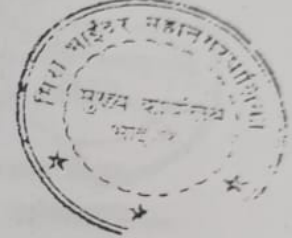
O/C

// भोगवटा दाखला //

दिनांक :- १९/५/२०२१

प्रति,

- 1) मे. ओस्तवाल बिल्डर्स लि., चे संचालक श्री. उमरावसिंग ओस्तवाल (विकासक)
ओस्तवाल हाऊस, शिवार गार्डन समोर,
मिरा भाईंदर रोड, मिरारोड (पूर्व), ता.जि. ठाणे.
- 2) मे. तेजस कन्सल्टंट (सल्लागार अभियंता)
1002, नक्षत्र टॉवर, बालाजी हॉस्पिटलच्या मागे,
गोल्डन नेस्ट सर्कल, मिरारोड (पूर्व)

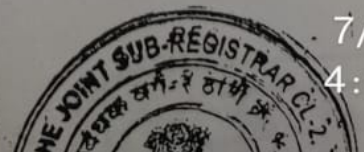
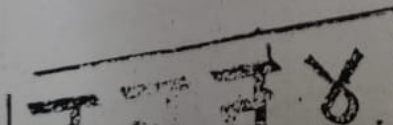


विषय :- मौजे खारी, स.क्र.159 ते 164 (जुना) 20 ते 25 (नविन) या जागेतील सेक्टर सी-2(अ)
मधील "ओस्तवाल ऑरनेट" इमारत क्र.1 व 2 (विंग अ व बी) (तळ + 7 मजले) या
इमारतीस As Built नकाशाप्रमाणे भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

- संदर्भ :-
- 1) मे. तेजस कन्सल्टंट (सल्लागार अभियंता) यांचा दि.16/04/2021 रोजीचा प्रस्ताव.
 - 2) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.युएलसी/टिए/ भाईंदर/ एन.आर 415 ते 417 दि.04/04/1986 अन्वये व नागरी जमिन कमाल धारण कायदयाकडील 10 (3) 10 (5) ची दुर्बल घटक योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत विकासकाने रु.300/- च्या स्टॅम्पपेपरवर दिलेले दि.14/12/2020 अन्वयेचे शपथपत्र व बंधपत्र
 - 3) मा. जिल्हाधिकारी कार्यालयाचे क्र. महसूल/आर.ई.व्ही/डी.आयटी/व्ही.आय.एन.के.पी /एस/आर/265 दि.19/11/1987 अन्वये अकृषिक आदेश
 - 4) मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र.नपा/नर/2148/5874/1996-95 दि.26/11/1996 अन्वये सुधारीत बांधकाम परतानगी
 - 5) मे. तेजस कन्सल्टंट (सल्लागार अभियंता) यांचेकडील दि.20/02/2021 रोजीचा इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.
 - 6) स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. राजेश टी म्हात्रे यांचेकडील दि.30/03/2021 रोजीचा इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा (Structural Stability Certificate) दाखला.
 - 7) मे. एस एस प्लंबिंग कॉन्ट्रॅक्टर यांचेकडील दि.18/12/2020 रोजीचा प्लंबिंग बाबतचा दाखला.
 - 8) साईट सुपरवायझर, श्री. सुनिलसिंग एम. पवार यांनी जागेवरील इमारतीचे काम मंजूर नकाशाप्रमाणे झाल्याबाबतचा दि.20/02/2021 रोजीचा दाखला

Shot on OnePlus

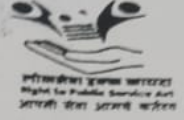
By मनोज सुराणा.



7/16/24
4:36 PM



मिरा भाईंदर महानगरपालिका
नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया मिरासोड (पू.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : mbmc.tp@gmail.com

जा.क्र :- मनपा/नर/ ५२५ / २०२१ - २०२२

दिनांक :- १९/५/२०२१

O.C. (Legal) 2021-5

- 6) सदर जागेच्या मालकीबाबत मा. न्यायालयात दावा सुरु असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे तिकासकावर बंधनकारक राहिल. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.
- 7) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपूर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
- 8) संदर्भिय पत्र क्र. 9 मधील हमीपत्रांचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- 9) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा कायमस्वरूपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

(दिलीप दोले)

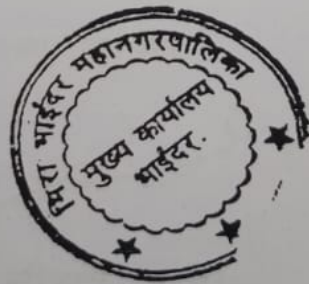
आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक

2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग

Recd
Ran...



सत्यप्रत
Cherry

सहाय्यक संचालक नगररचना
मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

