

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2
1680074		दस्त क्रमांक : 16800/2024
22-06-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : बाळकुम		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4497000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3278732.8	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. ए1704,17 वा मजला,ए विंग,दोस्ती डव बिल्डींग,दोस्ती वेस्ट काऊंटी - दोस्ती नेस्ट फेज 2,बाळकुम,ठाणे-400608.,क्षेत्रफळ 26.81 चौ. मि. कारपेट म्हणजेच 288 चौ. फुट रेरा कारपेट.,मौजे बाळकुम,झोन नं 9/38/डी-3ई-1),,सर्वे नं. 25/7(पार्ट),25/9(पार्ट),25/10ए(पार्ट),44/1(पार्ट),43/1(पार्ट)((Survey Number : सर्वे नं. 25/7(पार्ट), 25/9(पार्ट), 25/10ए(पार्ट), 44/1(पार्ट), 43/1(पार्ट). ;))	
(5) क्षेत्रफळ	29.44 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स . दोस्ती एंटरप्रायझेस तर्फे अधिकृत सही करणार विलास के. काळभोर तर्फे कु.मु.म्हणून नीलम हेमेंद्र फिचडिया वय:-25 पत्ता:-प्लॉट नं: 276, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: लॉरेन्स आणि मेयो हाउस, ब्लॉक नं: डॉ.डी.एन.रोड,फोर्ट, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAFFD4236J	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हर्ष प्रदीप श्रीवास्तव वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 301, जी-1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोक अंगण सोसायटी, ब्लॉक नं: राहुल नगर , रोड नं: मुलुंड पश्चिम,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400082 पॅन नं:-DJOPS0213P	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/06/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/06/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16800/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	314800	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	