

SCANNED

EY

2028

U167

32

AGREEMENT

FOR

SALE



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

12/04/2024

दस्त क्रमांक : 6565/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गोडदेव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4990000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	3294600
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: विलेज गोडदेव,झोन एम 3/18,सदनिका नं 302,3रा मजला,विल्डींग नं वी-11,रामेश्वर दर्शन को. ऑप. ही. सो. ली.,रामदेव पार्क,शिवार गार्डन मागे,मीरा रोड पूर्व,ठाणे. क्षेत्रफळ - 34.57 चौ.मी.विल्डअप,नवीन सर्वे नं.- 44/2,3,जुना सर्वे नं. - 312/2,3((Survey Number : 44/2,3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 34.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-उज्वला शिवाजी मंडले - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 302, माळा नं: 3रा मजला, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं वी-11, रामेश्वर दर्शन को. ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं: रामदेव पार्क, शिवार गार्डन मागे, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-DEBPM4574M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समीर सोनू घाडीगांवकर - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अंसारी चाळ, ब्लॉक नं: काजूपाडा, फिश मार्केट जवळ, रोड नं: बोरीवली पूर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ARDPG8100B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6565/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	349300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे - १०

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAMEER SONU GHADIGAONKAR	eChallan	00040572024041299636	MH000494193202425M	349300.00	SD	0000303408202425	12/04/2024
2		DHC		0424128809973	640	RF	0424128809973D	12/04/2024
3	SAMEER SONU GHADIGAONKAR	eChallan		MH000494193202425M	30000	RF	0000303408202425	12/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202404126782			12 April 2024,02:37:45 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024				
जिल्हा	उरणे				
मूल्य विभाग	तालुका : ठाणे				
उप मूल्य विभाग	3/18-एम) भू- विभाग पोहोच गावातील मिलकती संव्हे क्रमांक				
अंदाजे नाव	Mira Bhandar Municipal Corporation	सव्हे नंबर / व. भू. क्रमांक :	सव्हे नंबर#44		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर ठ.					
खुली इमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मांडमापनाचे एकक
33300	95300	109600	119100	109600	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती	34.57चौ. मीटर	मिलकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिलकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकाम संव्हे (Built Up)-	1-आर सी सी	मिलकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
बांधकामाचे वर्गीकरण-	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		
उद्देशाने सुविधा -					
Sale Type - Resale		First Sale Date - 14/10/2004			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.95300/-				
घसा-घानुसार मिलकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-घानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)				
	= (((95300-33300) * (100 / 100)) + 33300)				
	= Rs.95300/-				
A) मुख्य मिलकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिलकतीचे क्षेत्र				
	= 95300 * 34.57				
	= Rs.3294521/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिलकतीचे मूल्य + तलावखर्च मूल्य + मेरिटाईन मजला खर्च मूल्य + लताच्या तालीचे मूल्य(खुली बाळकरी) + वरील तालीचे मूल्य + बाँदल घाटन तलावे मूल्य + खुल्या अंतिमवरील घाटन तलावे मूल्य + इमारती बांधकामाच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बाँदल बाळकरी + व्यवधानात घाटनतलाव				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 3294521 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	=Rs.3294521/-				
	= ₹ वतीस लाख चौऱ्याणव हजार पाच शे एकवीस /-				

[Signature]
 सह दुय्यम लिब्रॅरिअर वर्ग २ ठाणे - १०

Home Print



ट न न - १०
 ६५६५ /२०२४
 १ | ३२

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000494193202425M	BARCODE		Date	11/04/2024-13:13:52	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable)	ARDPG8100B		
Office Name	THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR	Full Name	SAMEER SONU GHADIGAONKAR				
Location	THANE	Flat/Block No.	Flat No. 302, Bldg No. B-11, Rameshwar Darshan				
Year	2024-2025 One Time	Premises/Building	CHSL				

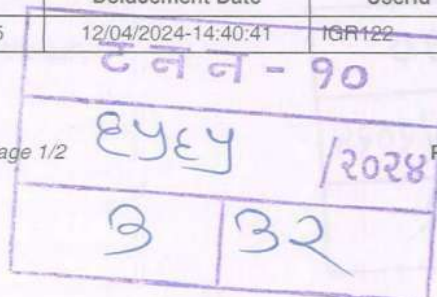
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030046401 Stamp Duty	349300.00	Ramdev Park	Mira Road (East), Thane		4 0 1 1 0 7	SecondPartyName=UJWALA SHIVAJI MANDALE~
0030063301 Registration Fee	30000.00					
Total	3,79,300.00	Amount In	Three Lakh Seventy Nine Thousand Three Hundred Rup			
		Words	ees Only			

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572024041299636	CPADSEHTT8	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	11/04/2024-13:13:57	Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 9820286144
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सादर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-393-6565	0000303408202425	12/04/2024-14:40:41	IGR122	30000.00



GRN : MH000494193202425M Amount : 3,79,300.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 11/04/2024-13:13:52

2	(IS)-393-6565	0000303408202425	12/04/2024-14:40:41	IGR122	349300.00
Total Defacement Amount					3,79,300.00



टनन - 90
 क्षय / 2028
 ४ ३२



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0424128809973

Receipt Date 12/04/2024

Received from Thane, Mobile number 9820286144, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6565 dated 12/04/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 10 of the District Thane.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 12/04/2024

Bank CIN 10004152024041209376

REF No. 410354867744

Deface No 0424128809973D

Deface Date 12/04/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



टनन - १०

६५६५ /२०२४

५ ३२

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane this **12th day of April 2024,**

BETWEEN

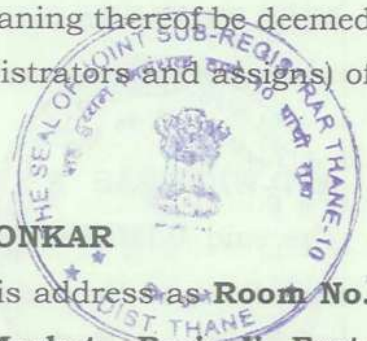
MRS. UJWALA SHIVAJI MANDALE

an adult, Indian inhabitant of Thane having her address as **Flat No. 302, 3rd Floor, Bldg No. B-11, Rameshwar Darshan Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Ramdev Park, Behind Shivar Garden, Mira Road (East), Thane - 401 107** hereinafter called the "**T R A N S F E R O R**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART

AND

MR. SAMEER SONU GHADIGAONKAR

an adult, Indian inhabitant of Mumbai having his address as **Room No. 10, Ansari Chawl, Kajupada, Near Fish Market, Borivali East, Mumbai : 400 066,** hereinafter called the "**T R A N S F E R E E**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.



उपरोक्त शि. मिसले.

टनन - 90	
६५६५	/2028
₹	32

Sam.

W H E R E A S

By and under an Agreement for sale Dated **14th Day of October 2004** entered between **M/S. CHHEDA HOUSING**, having its office at **A/3/004, Sector IV, Suyog Shantinagar Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Shanti Nagar, Mira Road East, Thane** referred as the 'THE BUILDERS' therein, and **1) SHIVAJI BABURAO MANDALE & 2) UJWALA SHIVAJI MANDALE** hereinafter referred as the **1st Purchasers** and the said **M/S. CHHEDA HOUSING** agreed to sell to the **1st Purchasers** and the **1st Purchasers** purchased from them a Flat being a **Flat No. 302, on 3rd Floor, Bldg No. B-11 admeasuring 34.57 sq. mtrs. Built-up Area of Building known as Rameshwar Darshan Co-op. Hsg. Soc. Ltd., situated at Ramdev Park, Behind Shivar Garden, Mira Road (East), Thane - 401 107**, at the price and on the terms and condition mentioned therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder.

A N D

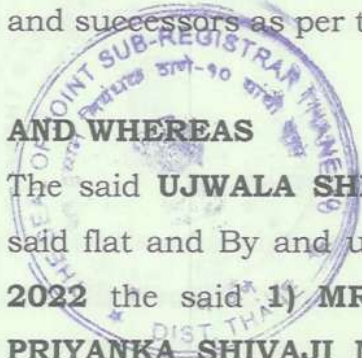
The said Original Agreement for Sale dated **14th Day of October 2004** is duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane, under No. **TNN4-06623-2004 Dated 19/10/2004**.

AND WHEREAS

Among the **1st Purchasers**, **SHIVAJI BABURAO MANDALE** died intestate on **29th day of May 2020**, after his death now **1) UJWALA SHIVAJI MANDALE (Wife), 2) MR. RAVINDRA SHIVAJI MANDALE (Son) & 3) MISS PRIYANKA SHIVAJI MANDALE (Daughter)** are his only legal heirs and successors as per the intestate succession law.

AND WHEREAS

The said **UJWALA SHIVAJI MANDALE** was holding 50% share in the said flat and By and under an Deed of Release dated **18th day of May 2022** the said **1) MR. RAVINDRA SHIVAJI MANDALE & 2) MISS PRIYANKA SHIVAJI MANDALE** have released their undivided share, right, title and interest in the said flat in favor of **UJWALA SHIVAJI MANDALE** so the said **UJWALA SHIVAJI MANDALE** have acquired 50 %



उज्वला शि. मंडले

ट न न - १०	
६५६५	/२०२४
७	३२

Sam

undivided share, right, title and interest in the said flat and became the sole owner of the said flat.

A N D

The said Deed of Release dated **18th day of May 2022** is duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane under No. **TNN4-8681-2022** dated **18/05/2022**.

A N D

The said Deed of Release dated **18th day of May 2022** was rectified by a Deed of Rectification dated **12th day of July 2023** (more particularly described in the Rectification Deed) & the said Deed of Rectification was duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance, under No. **TNN7-13339-2023** dated **12/07/2023**.

A N D

The said **Transferor** admitted and confirmed that no amount is due and payable herein in respect of the said Flat and the Transferor herein has all rights, title and interest and taken actual possession of the said Flat.

A N D

The Transferor have agreed to sell to the Transferee and the Transferee have agreed to purchase from Transferor the said Flat being **Flat No. 302, on 3rd Floor, Bldg No. B-11** admeasuring **34.57 sq. mtrs. Built-up Area of Building known as Rameshwar Darshan Co-op. Hsg. Soc. Ltd., situated at Ramdev Park, Behind Shivar Garden, Mira Road (East), Thane - 401 107**, with fixtures, fittings and amenities provided therein by the Builders for the agreed consideration of **Rs.49,90,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Ninety Thousand Only)** and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect thereof.



उज्वला शि. मिसले

Sam

3 | Page

टनन - 90	
ए५६५	/2028
L	32

A N D

The Transferor is the member of the **Rameshwar Darshan Co-op. Hsg. Soc. Ltd.** a registered society of the premises in the building referred to hereinabove and registered under the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act 1961 under No. **TNA/(TNA)/HSG/(TC)/17614/2006-2007 dated 10/07/2006** with its registered office in the same building and WHEREAS the Transferor is registered share holder of Five fully paid up shares of Rs.50/- each and the total value of Rs.250/- vide Share Certificate No. **014** bearing distinctive Nos. **066** to **070** (both inclusive) of the said society standing in his name and whereas the Transferor / share holder have full right title and interest and ownership and possession of the said Flat in the said society's building situated at Mira Road (East), Thane - 401 107.

A N D

The Transferee are desirous of acquiring the said shares and rights, interest, title of the said Flat with all deposits and contributions made by the Transferor with various local authorities including Adani Electricity / Tata Power for the beneficial enjoyment and occupation of the said Flat.

A N D

The Transferor have agreed to transfer the said shares and rights, interest, title of the said Flat and handover vacant possession of the said Flat to the Transferee on as is and where is basis at and for the total consideration of **Rs.49,90,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Ninety Thousand Only)** together with all deposits and contribution made by the Transferor either through the said Promoters or the said society with various local authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the said Flat.

A N D

The Transferee have agreed to purchase the said shares and rights, interest, title of the said Flat with all deposits and contributions made by the Transferor and all benefits thereof at and for the total consideration as aforesaid and to get the membership and the said shares transferred

4 | Page

उजाला शि.अंश्ले

Sar...

ट न न - १०	
६५६५ /२०२४	
६	३२

in their name with permanent rights, interest, title of use and occupation of the said Flat.

◆ NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER ◆

- 1) The Transferor shall sell, assign and transfer to the Transferee all the said shares and rights, interest, title of the said Flat on as is and where is basis with all deposits and benefits thereof at and for the total consideration of **Rs.49,90,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Ninety Thousand Only)** and the Transferee shall pay to the Transferor entire amount of agreed consideration of **Rs.49,90,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Ninety Thousand Only)** in following manners :

Rs.6,00,000/- The Transferee paid to the Transferor on **04/04/2024** hereof as a part payment of agreed consideration.

Rs.6,47,500/- The Transferee paid to the Transferor on **06/04/2024** hereof as a part payment of agreed consideration.

Rs.37,42,500/- The Transferee will pay to the Transferor on/or before _____ from registration hereof as a full and final payment of agreed consideration from their own contribution or by availing Housing Loan from any Bank or any Financial Institution.

The Transferor do hereby admit and acknowledge to have received the said sum of **Rs.12,47,500/- (Rupees Twelve Lakhs Forty Seven Thousand Five Hundred Only)** being part payment and the Transferor shall acquit release and discharge every part of the



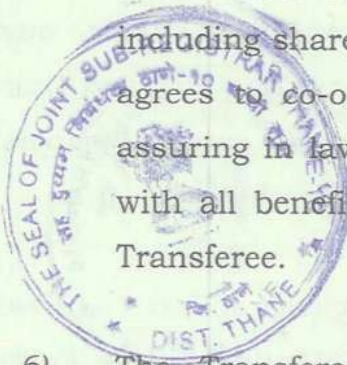
उत्पत्ती १२-४७५००

टनन - १०	
६५६५ /२०२४	
१०	३२

Sam

scheduled premises thereof to the Transferee forever only after receipt of balance payment as mentioned herein above.

- 2) This Agreement shall always be subject to the provision of the The Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 (MAH XLV. OF 1963), and also the Maharashtra Co-operative Societies Act (MCS Act) 1960, and the rules made there under.
- 3) The time for payment of agreed consideration amount being the essence of this Agreement and the Transferee shall be responsible to pay full and final consideration amount to the Transferor within agreed time period.
- 4) The Transferor declares that all amounts in relation to the said shares and the said Flat are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof are payable to the said Builders or the said society. The Transferor also agrees to pay all dues if any to the said society or any other authorities for the period till giving possession of the said Flat is handedover to the Transferee and thereafter Transferor will not be liable for the same.
- 5) The Transferor declares and hereby agrees and undertakes that immediately on execution hereof they will obtain necessary permission from the said society as required under rules 38(a) of M.C.S. Act. 1960 to transfer all their rights, title and interest including shares and deposits in favour of the Transferee and also agrees to co-operate and assist with the Transferee for further assuring in law and for better perfectly transferring the said Flat with all benefits thereof unto the Transferee at the costs of the Transferee.
- 6) The Transferor declares that he/she/they have in himself/herself/themselves full right and absolute power and authority to sell, assign and transfer to the Transferee all there rights, title and interest in respect of the said Flat and that no other person or



उत्तरांचे जिल्हा

दन न - १०	
६५६५	/२०२४
११	३२

Som.

persons have any right, title and interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the said Flat or any part thereof either by way of sale exchange, mortgage, gifts, trust, lien or tenancy or otherwise over the said Flat and the said Flat is free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agrees and undertake to indemnity and keep indemnified to the Transferee against all such acts, actions, claims, demands, proceedings, cost and expenses arising from any third person or persons relating to the said Flat.

- 7) The Transferor declares that there are no suits, litigations, civil or criminal or any other proceeding pending against the Transferor personally affecting the said Flat.
- 8) The Transferor declares that he/she/they are not restricted either in the Income Tax Act, Gift Tax Act, Wealth Tax Act, Estate duty Act or under Maharashtra land Revenue Code, ULC Act or any other stature from disposing of the said Flat or any part thereof in the manner stated in this agreement. The Transferor have not done any act, deed, matter or thing whereby he/she/they are prevented from entering into this Agreement on the terms and conditions stated herein in favour of the Transferee.
- 9) The Transferor hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of the full amount of agreed consideration as mentioned clause (1) herein they will handover peaceful vacant possession of the said Flat to the Transferee alongwith all relevant documents including bills, receipts, vouchers, correspondence etc. standing in their name and also agrees to handover the original Agreement for Sale.
- 10) The Transferor declares that on and after execution hereof and/or on giving possession of the said Flat the Transferee shall be exclusive owner of the right, title and interest which the Transferor has in the said Flat and then the Transferee shall quietly and

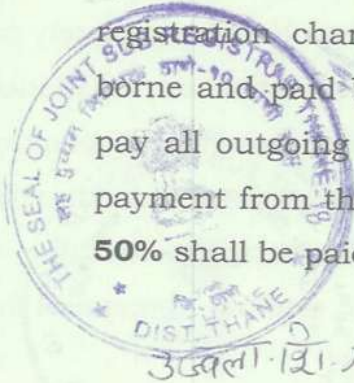
उत्तर दि. 15/11/2028

टनन - 90	
६५६५	/2028
१२	३२

Sam

peacefully hold possess, occupy and enjoy the said Flat without any let or hindrance or denial or demand or interruption or eviction or claim by the Transferor or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under in trust for the Transferor.

- 11) The Transferor hereby agrees and undertakes to execute all further agreements, conveyance and affidavits, undertaking and forms etc. in favour of the Transferee whenever required by the Transferee and/or the said society for effectively transferring the said Flat with all benefits thereof unto the Transferee at the costs of the Transferee.
- 12) This agreement has been concluded between the parties hereto on the basis of representations of the Transferor that for their purchase of the said Flat and their membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the Flat or termination of membership has been received by them. The Transferee declares that he/she/they have inspected all documents in respect of the said Flat and fully satisfied thereof.
- 13) All expenses incidental to this agreement including stamp duty, registration charges if any payable on this agreement shall be borne and paid by the Transferee and who shall also be liable to pay all outgoing in respect of the said Flat as and when due for payment from the date of possession. Society Transfer fees **50% - 50%** shall be paid by both parties.



[Handwritten Signature]

टनन - १०	
६५६५ / २०२४	
१३	३२

◆ THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ◆

Flat No. 302, on 3rd Floor, Bldg No. B-11 admeasuring 34.57 sq. mtrs. Built-up Area of Building known as Rameshwar Darshan Co-op. Hsg. Soc. Ltd., situated at Ramdev Park, Behind Shivar Garden, Mira Road (East), Thane - 401 107, on all that piece or parcel or land or ground lying being and situated at District Thane in the Registration District and sub-district of Thane within the limits of Mira - Bhayander Municipal Corporation and situated at **Village Goddeo** Taluka & District Thane and bearing **Old Survey No. 312, New Survey No 44 Hissa No. 2,3.**

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have hereunder set and subscribe their respective hands on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED SEALED & DELIVERED by
The withinnamed "TRANSFEROR"

MRS. UJWALA SHIVAJI MANDALE

in the presence of

Mahir

SIGNED SEALED & DELIVERED by
The withinnamed "TRANSFeree"

MR. SAMEER SONU GHADIGAONKAR

in the presence of

SR Ghadigaonkar

}
}
}
}
}
}
}
}
}
}
}
}

उज्वला शि. मंडले



ट न न - १०	
६९६५	/२०२४
१४	३२

: RECEIPT :

RECEIVED hereof from the withinamed "TRANSFEREE" a sum of **Rs.12,47,500/- (Rupees Twelve Lakhs Forty Seven Thousand Five Hundred Only)** being part payment of agreed consideration for **Flat No. 302, 3rd Floor, Bldg No. B-11, Rameshwar Darshan Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Ramdev Park, Behind Shivar Garden, Mira Road (East), Thane - 401 107** as mentioned herein and paid to me in following manner:

Sr. No.	Dated	DD/PO/NEFT/IMPS/RTGS/Ref. No./UTR No./Cheque No.	Drawn On	Amount
1.	04/04/2024	084962	Bharat Bank	Rs.6,00,000/-
2.	06/04/2024	084963	Bharat Bank	Rs.6,47,500/-

I SAY RECEIVED **Rs.12,47,500/-**


उत्तरदाता श्री. मंडले

MRS. UJWALA SHIVAJI MANDALE

Transferor

WITNESSES :

1) 

2) 

(Cheque subject to Realisation)



10 | Page

ट न न - 90	
६५६५ /२०२४	
५	३२



Tuesday, October 19, 2004
1:28:51 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

गावाचे नाव घोडदेव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक
दस्ता ऐवजाचा प्रकार



पावती क्र. : 6624
दिनांक 19/10/2004
टनन 4 - 06623 2004
करारनामा

सादर करणाराचे नाव: शिवाजी वायुराव मंडले

नोंदणी फी	:	4260.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (31)	:	620.00
एकूण	रु.	4880.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:43PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
वाणे 4

बाजार मुल्य: 425211 रु. मोबदला: 405000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 6520 रु.
देयकाचा प्रकार : चलनाचे;
चलन क्रमांक: Z/58; रक्कम: 4260 रु.; दिनांक: 14/10/2004

दुय्यम निबंधक वाणे 4

Manalle



टनन - 90	
६५६५ / २०२४	
१६	३२



दस्तक्रमांक व वर्ष: 6623/2004

दुय्यम निबंधक: ताणे 4

Tuesday, October 19, 2004

1:31:04 PM

सूची क्र. दैन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : घोडदेव

- (1) विलेखाचा प्रकार, भोवदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) भोवदला रु. 405,000.00 वा.भा. रु. 425,211.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 44/2,3 वर्णन: विभागाचे नाव - मोजे [गांव] घोडदेव क्रमांक 3 (मिरा भाईदर महानगरपालीका); उपविभागाचे नाव - 3/18 - एम) भु- विभाग घोडदेव गावातील मिळकती सर्वे क्रमांक सदनिका क्र.302/बी, वि.नं-1, रामदेव पार्क, घोडदेव भाईदर पू.
- (3) क्षेत्रफळ (1)वांघीय मिळकतीचे क्षेत्रफळ 34.57 चौ.मी. आहे.
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. छेडा हॅसिंगचे भागीदार दिनेश एम. छेडा यांच्या तर्फे कु.मु. तेजस डी. छेडा; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: रामदेव पार्क; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: भाईदर पू.; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) शिवाजी बाबुराव मंडले; घर/फ्लॅट नं: 363; गल्ली/रस्ता: अलीअवर जंग मार्ग; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: 3; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: गौरेगाव प.; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (2) उज्वला शिवाजी मंडले; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 14/10/2004
- (8) नोंदणीचा 19/10/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6623 /2004
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 6520.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 4260.00
- (12) भेरा



टनन - 90
 ६५६५ /२०२४
 १७ ३२

76/8681
Wednesday, May 18, 2022
11:53 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

गावाचे नाव: गोडदेव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-8681-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार: रितीज डीड
सादर करणाऱ्याचे नाव: उज्वला शिवाजी मंडले --

पावती क्र.: 9874 दिनांक: 18/05/2022

नोंदणी फी ₹. 1000.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण: ₹. 1500.00

आपणांस मूळ दस्त, पंढनेल मिंट, सूची-२ अंदाजे
12:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub-Registrar, Thane 4
सह. उच्चम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४

वाजार मुल्य: ₹. 1/-
मोबदला ₹. 0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1805202203375 दिनांक: 18/05/2022
वॅकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002002068202223P दिनांक: 18/05/2022
वॅकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

उज्वला शि. मंडले

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला



टनन - 90

६५६५ / २०२४

९८३२



18/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. ठाणे 4

दस्त क्रमांक : 8681/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गोडदेव

(1) विलेखाचा प्रकार	रिजिज डीड
(2) मोंघदना	0
(3) याजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या जमिनपट्ट्यावर आवागणी देना की पट्टेदार ने नमूद करावे)	1
(4) न.मान, पोट्टिम्या व पत्रमान(अमल्याम)	1) पानिकेचे गाव:मिगा-भाडेदर मनपा इतर वर्णन ., इतर माहिती: मीजे गोडदेव,वॉर्ड क्र. एम,विभाग 3/18,सदनिका क्र. 302,तिगरा मजला,विल्डींग नं. वी/11,रामेश्वर दर्शन को. ऑप. हौ. सोमा. लि.,रामदेव पार्क,शिवाय गार्डन मार्ग,मीरा रोड पू. ठाणे 401107. एकूण क्षेत्रफळ 34.57 चौ. मी. विल्टअप आहे,त्यापकी 2/6 अविभाजित रिजिच्याचे म्हणजेच 11.523 चौ. मी. से रिजिज डीड. ((Survey Number : Old Survey No. 54/2,3,4, 55/8, 56/5(P),7 New Survey No, 21/2,3,4, 12/8; 13/5(P), 7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 11.523 चौ.मीटर
(6) आवागणी किंवा जुडी देण्यात अमेव तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रविंद्र शिवाजी मंडले - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 302 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. वी/11, रामेश्वर दर्शन को. ऑप. हौ. सोमा. लि., ब्लॉक नं: रामदेव पार्क, शिवाय गार्डन मार्ग, रोड नं: मीरा रोड पू. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पंत नं:-AZLPM3036G 2): नाव:-प्रियंका शिवाजी मंडले - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 302 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. वी/11, रामेश्वर दर्शन को. ऑप. हौ. सोमा. लि., ब्लॉक नं: रामदेव पार्क, शिवाय गार्डन मार्ग, रोड नं: मीरा रोड पू. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पंत नं:-DDPPM2562G
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उज्वला शिवाजी मंडले - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 302 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. वी/11, रामेश्वर दर्शन को. ऑप. हौ. सोमा. लि., ब्लॉक नं: रामदेव पार्क, शिवाय गार्डन मार्ग, रोड नं: मीरा रोड पू. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पंत नं:-DEBPM4574M
(9) दस्तावेज करून दिव्याचा दिनांक	18/05/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8681/2022
(12)याजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)याजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शंग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तावेजातूनच आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारनासाठी दिव्यलया अंतर्गत If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (Children of renouncers parent) Son or daughter or the legal heirs of the above relations.



टनन - 90

६५६५ /२०२४

१२ ३२



The power of service

adani
Electricity

Your Electricity Bill

BILL OF SUPPLY RESIDENTIAL

MR. SHIVAJI B. MANDALE &
MRS. UJWALA S. MANDALE
B-11/302,
RAMESHWAR DARSHAN CHS LTD,
RAMDEV PARK, BEHIND SHIVAR
GARDEN MIRA RD EAST
THANE 401107

To update your email id and mobile no., call us on 19122.



ACCOUNT NO.
150479865



BILL MONTH
DEC-22



DUE DATE*
27.01.2023



SMILES EARNED
2690

DUE AMOUNT

Rs 1 540,00 *

DISCOUNTED BILL

By discount date 12.01.2023
Rs. 1 530,00
(after discount of Rs 5,20)

LATE PAYMENT BILL AMOUNT

After due date 27.01.2023
Rs 1 550,00 #
(including DPC of Rs 7,82)

*Refers only to current bill amount. Previous balance is payable immediately..

#Payable until one month after due date, thereafter interest applicable as per MERC tariff order.

R. Shanbhag
RANGNATH SHANBHAG
Division Head
(Mira Bhaindar Division)

24x7 Powerline

19122 We're listening.

REGISTERED OFFICE ADDRESS

Adani Electricity Mumbai Limited
Adani Corporate House, Shantigram, Near Vaishno Devi Circle, S. G. Highway, Khodiyar, Ahmedabad, Gujarat 382421
CIN: U74999GJ2008PLC107256 PAN No.: AADCD0086F
GSTNO: 27AADCD0086F1ZW

Bill No. 101235561287 Cycle No: 16 Book No: 315 Service: 010 Unit: 5053
Type of Supply: SINGLE PHASE Connection Date: Prior to Aug-2011 Division: Mira Bhaindar
Meter Read on: 03-01-2023 Bill Date: 05-01-2023 Connected Load: 4,00
Previous Meter reading on: 03-12-2022 Payment accounted upto: 31-12-2022

Total units consumed	Current month's bill amount	Net other Charges.	Net Previous Balance
86	Rs 625,96	Rs 11,23	Rs 905,88

Period(Month)	Units	Amount(Rs.)
DEC-21	20	199,65
JAN-22	1	89,68
FEB-22	0	93,22
MAR-22	152	1 087,03
APR-22	313	2 395,78
MAY-22	342	2 651,66
JUN-22	86	566,11
JUL-22	107	828,65
AUG-22	67	508,18
SEP-22	20	216,79
OCT-22	93	669,37
NOV-22	116	900,12

Tentative meter reading date for your JAN-23 bill is 02/02/2023.

HOW YOUR BILL WAS CALCULATED

	RATE/TARIFF	INR (Rs.)
Electrical Energy (HSN Code 27160000)		
Fixed/Demand Charge		80,00
Energy Charge		262,30
Wheeling Charge		126,42
Regulatory Asset Charge		0,00
Misc Charges I		0,00
Misc Charges II		0,00
Fuel Adjustment Charge		51,60
Government Electricity Duty (excluding 0 exempted units)	16,00 %	83,25
Mah. Govt. tax on Sale of Electricity	26,04 p/unit	22,39
Current month's bill amount (A)		625,96
Others		0,00
Digital payment discount		0,00
Delay Payment Charge on previous month bill		11,23
Interest charged on arrears		0,00
Adjustments		0,00
Net Other Charges in Current Bill (B)		11,23
Total Current Month charges (A+B)		637,19
Previous month's bill amount		905,88
Payment received upto 31.12.2022		0,00
Prompt Payment Discount		0,00
Net Previous Balance (C)		905,88
Total Bill Amount (A+B+C)		1 543,07
Amount Deferred		0,00
Round sum payable by 27.01.2023		1 540,00
Your Security Deposit (SD) with us		311,84



Meter Number	M.F.	Tariff	Energy Consumption		
			Present Reading	Previous Reading	Consumption (kwh)
RS09676904	1.00	LT I (B)	13 436,00	13 350,00	86,00

SLAB for units	0-100	101-300	301-500	> 500
FAC RATE(Rs/u)	0,60	1,00	1,35	1,55

Abbr. in receipt: #Q# for cheque, #C for cash.
Mudrank LOA/CSD/473/2022/Validity Period from Dt.01/10/2022 to Dt.30/09/2024/4203 DT.27 SEP

If paying by cheque, please remember:
Cheque should be Account Payee of local clearing and not post-dated
Cheque should be payable through local clearing

Make cheque payable to 'Adani Electricity Mumbai Ltd. A/C No. : 150479865'
Always attach payment slip. Do not staple
DEC-22 150479865 / 16



0150479865600001540270120230000155000000153012012023

Round sum payable : 1 540,00

Discounted amount : 1 530,00

Amount after due Date: 1 550,00

Due date :27.01.2023

Discount date :12.01.2023

उत्पन्न - १०
६५६५ / २०२३
२० ३२

PAYMENT SLIP

RAMESHWAR DARSHAN Co-operative Housing Society Limited

REG. NO.: TNA/(TNA)/HSG./ (TC)/17614/2006 - 2007 Dt. 10/07/2006

B-11, 12, 13, Ramdev Park, Behind Shivar Garden, Mira Bhayander Road, Mira Road (E), Dist. Thane - 401107

(Registered Under Maharashtra Societies Act 1960)

AUTHORISED SHARE CAPITAL OF RS. 1,00,000/- DIVIDED INTO 2,000 SHARES OF RS. 50/- EACH

Share Certificate No. 014 Flat No. B-11/302 Regn. Folio No. 014

SHARE CERTIFICATE

This is to certify that Shri/Smt./ M/s SHIVAJI BABURAO MANDALE
UJWALA SHIVAJI MANDALE
is/ are the registered holder/s of 5(Five) fully paid up shares
of Rupees 50/- (Fifty) each numbered from 066 to 070 both

" Rameshwar Darshan Co-operative Housing Society Limited "

Subject to the Bye - Laws of the said Society.

Given under the common seal of the said society at MIRA ROAD this 06 day of JAN. 2008



Akshay Hon. Chairman
Shri Hon. Secretary
Shri Authorised M. C. Member

टनन - 90	
६५६५	/2028
२९	३९

Memorandum Of The Transfers Of The Within Mentioned Shares

Page No. of Transfer	To Whom Transferred (Name Of The Transferee)	Page No. of Transfer	Page No. of Transfer
117	Uswala Shivaji Mandale Authorized M.C. Member <i>Uswala Shivaji Mandale</i> Chairman		Secretary
	Authorized M.C. Member		Secretary
	Authorized M.C. Member		Secretary
	Authorized M.C. Member		Secretary
	Authorized M.C. Member		Secretary
	Authorized M.C. Member		Secretary
	Authorized M.C. Member		Secretary
	Authorized M.C. Member		Secretary
	Authorized M.C. Member		Secretary



टनन - 90
 ६५६५ / 2028
 २२ | ३२

दूरध्वनी: ८१९, २८२८/८१९, २००५/८१९, २००६/८१९, २५५१



मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), पिन कोड - ४०१ १०१.



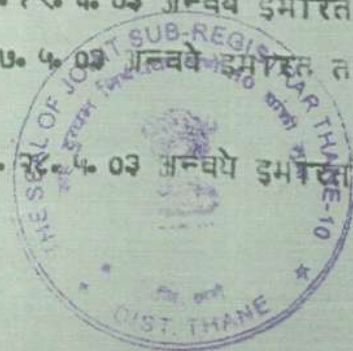
जा. नं. मजपा/नर/२००९/२६६०/२००३-२००४

दिनांक १/६/२००३

- वाक्ये :- १. मे. नकाशा आर्किटेक्ट्स यांचा दि. १९. ६. २००३ चा अर्ज.
२. मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. पुसलसी. टिए/डब्ल्यू. एस. एच. एस. २०/एस. आर ७८१, दि. २९. १२. ९४, एस. आर ६९ दि. ८. ९. ९४, एस. आर. ६६९, दि. १९. ८. ९४, एस. आर. ७७४, ७७५, दिनांक २९. १२. ९४ व फलम ८[४] एस. आर. १२७३, दि. १. ७. ९४ ची मंजूरी.
३. मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. पुसलसी/टि-६/गोडदेव/एस. आर २९, दि. १०. १२. ९९ भाईंदर/एस. आर-१२७३, दिनांक १८, १२. ९९ व भाईंदर/एस. आर २५१, दि. १५. २. २००० अन्वये सुधारीत.
४. मिरा भाईंदर नगरपरिषद पत्र क्र. नपा/नर/४०८४/८७६९/९४-९५, दि. १. २५, अन्वये प्राथमिक मंजूरी.
५. मे. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. महसुल/कक्ष१/टे-७/सनएस एस. आर ४२/९५, दि. ७. ५. ९५ अन्वये अकृषिक मंजूरी.
६. मिरा भाईंदर नगरपरिषद पत्र क्र. नपा/नर/११२१/४८५२/९८-९९, दिनांक ११. ९. ९८ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
७. मे. नकाशा आर्किटेक्ट यांचा दि. १९. ६. ०३ अन्वये इमारत पूर्णत्वाचा वा
८. मे. बी. एच. राठोड यांचा दि. २७. ५. ०३ अन्वये इमारत तांत्रिककृत्या व

13.0 APR 2010	13.0 APR 2010
13.0 APR 2010	13.0 APR 2010

// भोगवटा दाखला //



मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मांजे गोडदेव, स. नं. ५३ जूना ३०९ ते १ स. नं. ५१ नाकिन ३१४ जूना, दि. क्र. १ रपे, ३ रपे, स. नं. ५२ नाकिन ३१३ जूना, सन. ४४ नाकिन ३१३ जूना, दि. क्र. २. ३, स. नं. ३१५ जूना ४७ नाकिन दि. क्र. १ येथील मंजूर रेखांक नकाशांमधील इमारत क्रमांक बी-११, बी-१२, बी-१३, बी-१४, बी-१५ व बी -१६ [सर्व + तीन + चौथा मजला पार्ट] व इमारत क्र. डी-९, डी-१० [तब्ब - चार मजले]

दस्तावेज - १०
६५६५ / २०२४
२३ ३२

.. २/-

Scanned with CamScanner



दस्तावेजी: ८१९, २८२८/८१९, ३००३/८१९, ३०००/८१९, २५३
फैक्स: ८१९, ०६३

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर
MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), पिन कोड - ४११०१२.



जा. नं. मनपा/नरा/१०९/

दिनांक _____

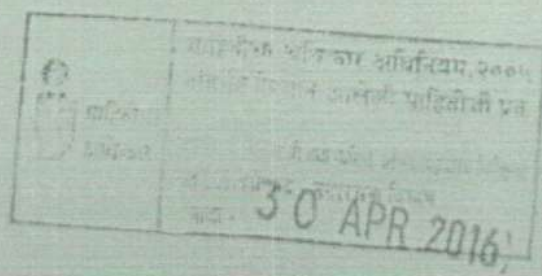
/ २ /

या इमारतीचे बांधकाम पत्र क्र. नपा/नर/११२१/४८५२/२८-२२, दि. ११.२.२८ मंजूर करण्यात आलेल्या नकाशाप्रमाणे पूर्ण झाल्याचा दाखला वास्तुविभागात देऊन आर्किटेक्टस यांनी सादर केला आहे. तसेच इमारतीचे बांधकाम तांत्रिककृट्या या बाबतचा दाखला ये. बी. स. राठोड्यांनी व इमारतीच्या प्लानिंग बाबतचा दाखला ये. वराही सॅनीटेशनयांनी सादर केला आहे. यास्तव उपरोक्त इमारत क्र. बी-१ तसेच डी २ व १० या इमारतीचा वापर करणेत व सदर इमारतीस आवक कर देवढा निवडणुत पुरवठा वीजेस महानगरपालिकेची इरकत नाही. शहरातील पाणी टँवार्ड देता जापणास नव कनेक्शन मिळवत पाणी हमी महानगरपालिका देत नाही. सदर वापर परवाना हा मंजूर नकाशा, अनुदेय वापर व मंजूर क्षेत्राच्या म्यपित्त आहे.



प्रत-
१) विभागाधिकारी
२) कर विभाग.

(Signature)
मुख्यपत,
मिरा भाईंदर महानगर



टनल - १०
६५६५ / २०२४
२४ ३२

गांव नमुना सात (सप्टिकार मभिलेख पत्रक)

गांव: ठांडेदत
तालुका: ठांडी

गुणोपम क्रमांक	भुवावन क्रमांकाचा उप विभाग	गुणोपम पत्रकी	भुवावरदासचे नाव	दुवाचे नांव
<u>४४</u>	<u>३</u>		<u>६२०८५९</u> कडकानकर दादू दाशिम काशीनाथ दादू पारिम देवकुलाई शिवाजी <u>३७७</u>	
गावठी योग्य क्षेत्र	१२२	आत		
	०.१७५	६		
एकुण	०.१७५	६		
स. (सागडी रोप मधुकेचे)	०००	०		
पग (१)				
पग (२)				
एकुण	०.००	०		
आकारणी				
शुद्धी किंवा विशेष आकारणी				
एकुण	०.३७०			

इतर सप्टिकार नु २०५
२५० २७७ १११

७५३

६८३६
७२-३५

दिना भाणि भुवावन चिन्ने

गांव नमुना वारा (पिकांची नोंद चढी)

संख्या	विकासातील विभागा संपादन											सागडीसाठी उपलब्ध नसलेली अमी	कलविण्याचे सापन	बंदिन करणाराचे नांव	वेग	
	दिम विकासातील क्षेत्र					निर्मळ विकासातील क्षेत्र					एएए					सेन
	विभागाचा संकेत क्रमांक	वस्तु विचोद	अकरत विचोद	एकरत विचोद म	एकरत विचोद	दिवाचे नांव	एकरत विचोद	अकरत विचोद	एकरत विचोद	एकरत विचोद						
	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
	द.आ.	द.आ.				द.आ.	द.आ.					द.आ.				

तारीख २०/०७/२०२४ भाषास वर ६ रु. मधील नगद दिली आहे.

ललाची भिनरापुर
ता. माणे, जि. ठाणे



द न न. ३
६६२३/२०२४
२० ३१

द न न - १०
६५६५ / २०२४
२५ ३२



दूरध्वनी

मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (पश्चिम)

उपवती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (पश्चिम) पिन कोड नं. ४०१ १०१.

जा. क्र. नपा/नर/११२१/१८५६६६-६६

दि. ११/०५/२४

वाचले :- १) श्री/श्रीमती जकाशा अर्किटेक्ट्स
यांचा दि. ३१.६.२४ चा अर्ज.

२) अर्बन लॅन्ड विलिंग खालील सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांच्याकडील आदेश
क्र. सु. एल. सी. / टी. अ. / अन. १२१ / एस. और. २०
दि. २७/१२/२३ ची मंजूरी.

३) मे. जिल्हाधिकारी सो., ठाणे यांच्याकडील आदेश क्रमांक महसूल विसंगटि-४
एन.ए.जी. / एस और - ०२ / एच दि. ०५/०५ ची अकृषिक मंजूरी.

४) मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद जा. क्रमांक नपा/नर/११२१/१८५६६६-६६
दि. १५/०५/२४ अकृषिक मंजूरी.

५) अर्बन अँड विलिंग खालील सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे
यांच्याकडील आदेश क्र. सु. एल. सी. / टी. अ. / अन. १२१ / एस और २०
दि. २७/१२/२३ चे अकृषिक मंजूरी देण्यात येते. २७/१२/२३ दि. २७/१२/२३ न केलने

—: आदेश :-

सधे नं. १५/११, ११/११, ११/१३, ११/१२, ११/२१, ११/२२, ११/२३, ११/२४, ११/२५, ११/२६, ११/२७, ११/२८, ११/२९, ११/३०

येथील नियोजित बांधकामाचे नकाशा श्री/श्रीमती मे. जकाशा अर्किटेक्ट्स
यांनी दि. २१/०५/२४ रोजी दाखल केले होते. सदर कामी मे. सक्षम प्राधिकारी
नागरी संकुलन ठाणे यांच्याकडून दि. २७/१२/२३ जखर ती मंजूरी घेतलेली आहे.
ससेच सदर प्लॅन एन. अ. (अकृषिक वापर करिता) नगरपालिकेने जा. क्र. नपा/नर/११२१/१८५६६६-६६
दि. १५/०५/२४ ने मंजूर केलेले होते. अर्जदार यांना मे. जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडील
आदेश क्र. महसूल विसंगटि-४ / एन.ए.जी. / एस और - ०२ / एच दिनांक ०५/०५

ने रजिस्ट्रार व अकृषिक वापरात मंजूरी मिळालेली आहे. या सर्व बाबींचा विचार करून अर्जदारास महाराष्ट्र
प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे अर्क ४५ नुसार खालील अटी शर्तीवर बांधकाम सुरु करणेत
मंजूरी देणेत येत आहे.

१) बांधकाम हक्कील पत्र क्र. नपा/नर/११२१/१८५६६६-६६ दि. ११/०५/२४ ने सोवत
मंजूर केलेल्या प्लॅन प्रमाणे करणे आवश्यक आहे.

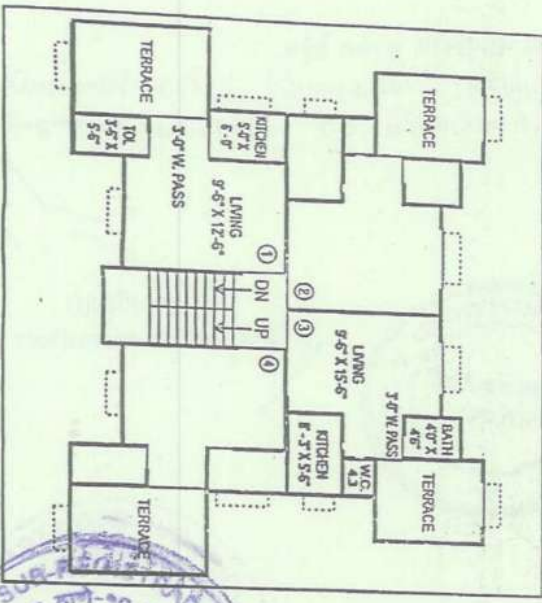
ट न न - १०
६५६५ / २०२४
२६ / ३२

ट न न - १०
६५६५ / २०२४
२६ / ३२

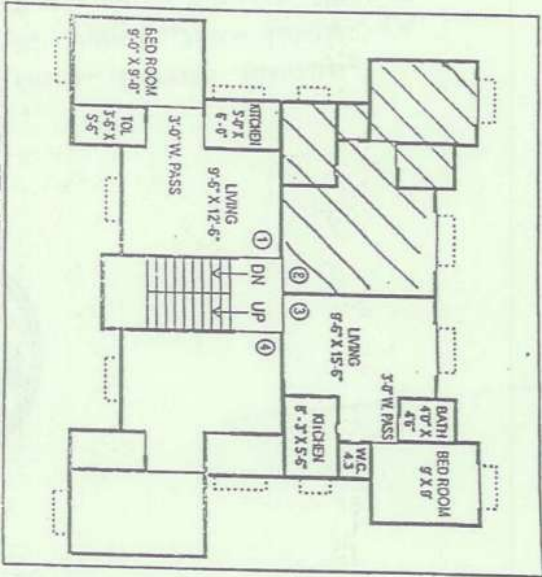
FLAT NO. B-11/302
 AREA 34.57 sq.mtrs
 FLOOR 3rd

Handwritten signature/initials

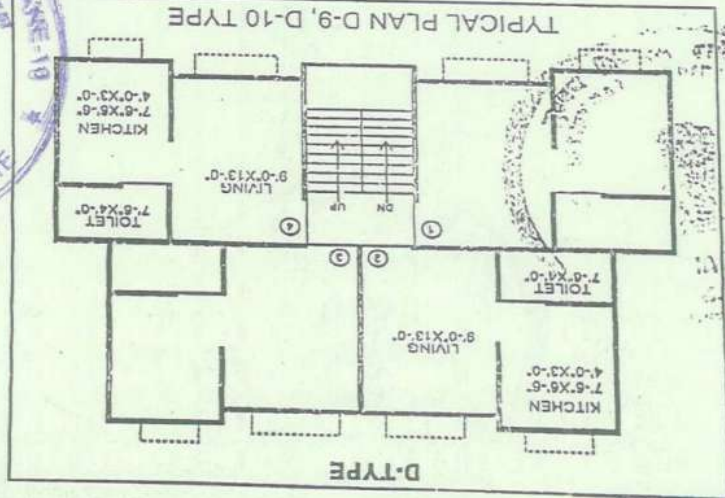
'B' TYPE 11-12-13 4TH FLOOR



G. FL. / 1ST FL. / 2ND & 3RD



'B' TYPE BUILDING No. 11-12-13



दनन - 90
 ६५६५ / २०२४
 २८ | ३२

Manalle
 सौ. उज्वला. धि. मंडले

दनन - ९०
 ६५६५ / २०२४
 २८ / ३२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

UJWALA SHIVAJI MANDALE
TANAJI GANAPATI MADNE
10/09/1972

Permanent Account Number
DEBPM4574M

हस्ताक्षर
Signature

उज्वला शि. मंडले

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ARDPG8100B

नाम / Name
SAMEER SONU GHADIGAONKAR

पिता का नाम / Father's Name
SONU DHAKU GHADIGAONKAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
16/11/1979

हस्ताक्षर / Signature

Sameer

भारत सरकार

संजय राघवेंद्र पोतदार
Sanjay Raghavendra Potdar
जन्म तारीख / DOB: 06/07/1972
पुरुष / MALE

9237 0704 4319

माझे आधार, माझी ओळख

Sanjay Potdar



महेश गोविंद तुरे
Mahesh Govind Ture
जन्म तारीख/DOB: 25/11/2002
पुरुष / MALE

4310 7234 6776
VID: 9198 9854 8270 4270

माझे आधार, माझी ओळख

Mahesh

टनन - 90	
६५६५	/2028
२९	३२



टनन - १०	
६५६५ /२०२४	
३०	३२

393/6565

शुक्रवार, 12 एप्रिल 2024 2:40 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन10

दस्त क्रमांक: 6565/2024

दस्त क्रमांक: टनन10 /6565/2024

वाजार मुल्य: रु. 32,94,600/-

मोवदला: रु. 49,90,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,49,300/-

दु. नि. मह. दु. नि. टनन10 यांचे कार्यालयात

पावती:6941

पावती दिनांक: 12/04/2024

अ. क्रं. 6565 वर दि.12-04-2024

मादरकरणाचाचे नाव: ममीर सोनू घाडीगांवकर --

रोजी 2:39 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

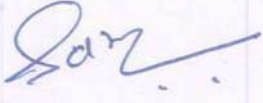
दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

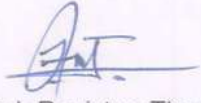
पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण: 30640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:



Joint Sub Registrar Thane 10



Joint Sub Registrar Thane 10

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 12 / 04 / 2024 02 : 39 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 12 / 04 / 2024 02 : 40 : 08 PM ची वेळ: (फी)



प्रतिष्ठापत्र
 वदर वास्तवेत हा नोंदणी फादरा १९०८ अंतर्गत
 प्रसिद्ध झालेला वस्तु नियुक्त नोंदणीस दाखल केलेला
 आहे, दस्तातील सर्व मुद्रांक शुल्क निष्पादक व्यक्ती,
 यादीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता
 तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर
 प्रालकी इत्यादी बाबींसाठी दस्त निष्पादक व
 नोंदणीकारक हे संयुक्तपणे जबाबदार राहतील.

उत्कला शि. मंडले

दस्त गोषवारा भाग-2

दनन10

दस्त क्रमांक:6565/2024

12/04/2024 2 43:03 PM

दस्त क्रमांक :दनन10/6565/2024

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:उज्वला शिवाजी मंडले -- पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं 302, माळा नं: 3रा मजला, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं बी-11, रामेश्वर दर्शन को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: रामदेव पार्क, शिवार गार्डन मागे, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:DEBPM4574M	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:- उज्वला शिवाजी मंडले		
2	नाव:समीर सोनू घाडीगांवकर -- पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अंसारी चाळ, ब्लॉक नं: काजूपाडा, फिश मार्केट जवळ, रोड नं: बोरीवली पूर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ARDPG8100B	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:- Soni		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:12 / 04 / 2024 02 : 41 : 38 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:संजय पोतदार -- वय:51 पत्ता:रूम नं 2, शिव शंकर चाळ नं 2, शिव वल्लभ रोड, बोरीवली पूर्व,मुंबई पिन कोड:400066		
2	नाव:महेश तुरे -- वय:21 पत्ता:लाम्बोटा, लातूर पिन कोड:413530		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:12 / 04 / 2024 02 : 42 : 28 PM

Joint Sub Registrar Thane 10

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAMEER SONU GHADIGAONKAR	eChallan	00040572024041299636	MH000494193202425M	349300.00	SD	0000303408202425	12/04/2024
2		DHC		0424128809973	640	RF	0424128809973D	12/04/2024
3	SAMEER SONU GHADIGAONKAR	eChallan		MH000494193202425M	30000	RF	0000303408202425	12/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6565 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त क्रमांक
मध्ये 32 चाने आहेत
पुस्तक क्रमांक 7 नं वर नोंदला
दिनांक:- 12/04/2024

सह. दुष्यम निबंधक वर्ग-2, ठाणे क्र. 90.