



02/12/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक सह दु.नि. उल्हासनगर २

दस्त क्रमांक : 11902/2016

नोंदणी:

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) खरवई

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	2097600
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद्र करावे)	1740000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कुळगांव-वदलापूर इतर वर्णित: इतर माहिती: मौजे खरवई, 1) स. नं. 27, हि. नं. 3/5, (जुना स. नं. 27 हि. नं. 3/2) क्षेत्र 1020 चौ. मी., आकार 0 रु 03 पैसे, 2) स. नं. 27, हि. नं. 1 ब, क्षेत्र 1400 चौ. मी., आकार 2 रु 66 पैसे, 3) स. नं. 27, हि. नं. 1 अ, क्षेत्र 1480 चौ. मी., आकार 2 रु 59 पैसे, 4) स. नं. 27, हि. नं. 2, क्षेत्र 760 चौ. मी., आकार 0 रु 03 पैसे, 5) स. नं. 26, हि. नं. 1, क्षेत्र 1196 चौ. मी., आकार 3 रु 95 पैसे, 6) स. नं. 27, हि. नं. 3/2, (जुना स. नं. 3 अ पैकी) क्षेत्र 2980 चौ. मी., आकार 4 रु 00 पैसे (एकुण क्षेत्र 8836 चौ. मी.) या वरील पनवेलकर भूमी फेज-2 मधील ब्लूवेल विल्डींग, विल्डींग नं. 13, पाचवा मजला, सदतिका क्र. 503, क्षेत्रफळ 395.34 चौ फूट कारपेट. ( ( Survey Number : 27 : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 395.34 चौ फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाला हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मे पनवेलकर भूमी तर्फे भारादाश्री जयंती तुलसी परमार यांचे तर्फे कवुली जबाबामाठी कुलमुखत्यार श्री. चेतन विश्वनाथ आजगांवकर - - वय:-36, पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नंदी कॉम्प्लेक्स, शीवधाम, अंबरनाथ, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे. , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AANFP5533E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- सुनिल श्रावण सपकाळ - - वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: वी-5, सम्यक कल्पतरु कॉलनी, पुणा लिंक रोड, नुतन ज्ञानमंदिर हायस्कूलजवळ, तिसगांव, काटेमानिवली, कल्याण पूर्व, जिल्हा ठाणे. , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AGZPS9691N 2) नाव:- शशिकला सुनिल सपकाळ - - वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: वी-5, सम्यक कल्पतरु कॉलनी, पुणा लिंक रोड, नुतन ज्ञानमंदिर हायस्कूलजवळ, तिसगांव, काटेमानिवली, कल्याण पूर्व, जिल्हा ठाणे. , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-DPLPS2411L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/12/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/12/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11902/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	104900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	21000
(14) थैरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.