

Agreement for Transfer of Tenancy

Room No: 01.

between Pratibha Pethe &
Kamlesh Narwani

369/17434

पावती

Original/Duplicate

Thursday, August 31, 2023

नोंदणी क्र. :39म

2:23 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 19536

दिनांक: 31/08/2023

गावाचे नाव: देवनार

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-17434-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : अॅग्रीमेंट ऑफ ट्रान्स्फर ऑफ टेनन्सी

सादर करणाऱ्याचे नाव: कमलेश दयालदास नारवानी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

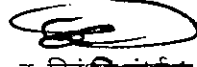
पृष्ठांची संख्या: 40

DELIVERED

एकूण:

रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:42 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह. दुय्यमिनिबधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

वाजार मूल्य: रु.6822678.8 /-

मोवदला रु.5295000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 341500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823318709775 दिनांक: 31/08/2023

वेंकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007298056202324M दिनांक: 31/08/2023

वेंकेचे नाव व पत्ता:



महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक मुल्यांकन अहवाल सन 2023-24

दस्ताचा प्रकार :- अग्रिमेंट ऑफ ट्रान्सफर ऑफ टेनन्सी अनुच्छेद क्रमांक :- _____
सादरकर्त्याचे नाव :- कमलेश दयालदास नारवानी
तालुका :- मुंबई / अंधेरी / बोरीवली / कुर्ला
गावाचे नाव :- देवनार
नगर भूमापन क्रमांक :- 206
मूल्य दर विभाग (झोन) :- 100 उपविभाग :- 471
मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन / निवासी / कार्यालय / दुकान / औद्योगिक
प्रति चौ. मी. दर :- रु. 92,080/- / रु. 2,07,880/- / _____ / _____ / _____

दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- 42.23 चौ. मी. बिल्ट अप

कारपार्किंग :- _____ गच्ची :- _____ पोटमाळा :- _____
मजला क्रमांक :- तळ मजला उदवाहन सुविधा :- आहे / नाही
बांधकाम वर्ष :- 1964 घसारा :- 40%
बांधकामाचा प्रकार :- आरसीसी / इत्स पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे

बाजार मूल्यदर तक्त्यातील घसारा वजावटीच्या मार्गदर्शक सूचनेप्रमाणे बाजार मूल्य

1) वार्षिक मूल्य दर तक्त्यातील निवासी इमारत/कार्यालय/व्यावसायिक/

दुकान यांचा मूल्य दर- (अ) :- रु. 2,07,880/-

2) वार्षिक मूल्य दर तक्त्यातील खुल्या जमिनीचे मूल्य -(ब) :- रु. 92,080/-

3) बांधीव इमारत व जमीन दरातील फरक - (अ - ब) = (क) :- रु. 1,15,800/-

4) वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार टक्केवारी - (ड) :- 40%

5) घसारा वजावटी नंतर विचारात घ्यावयाचा मूल्यदर - ब + (क x ड) :- रु. 1,61,560/-

$$92080 + (115800 \times .60)$$

$$92080 + 69480$$

बाजारमूल्य = घसारा वजावटी नंतर चा मूल्यदरक्षेत्र x क्षेत्र :- रु.68,22,678.8/-

$$161560 \times 42.23$$

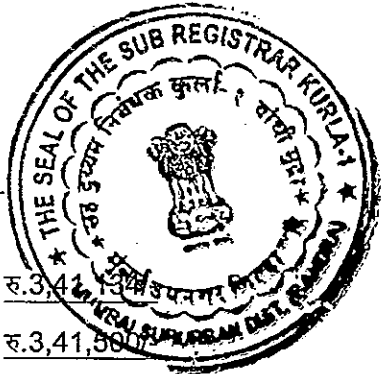
निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- रु.68,22,678.8/-

दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला :- रु.52,95,000/-

देय मुद्रांक शुल्क :- रु.3,41,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :- रु.3,41,500/-

देय नोंदणी फी :- रु. 30,000/-



लिपिक

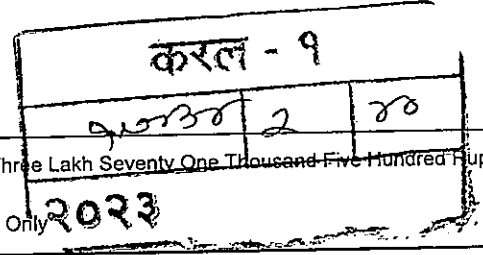
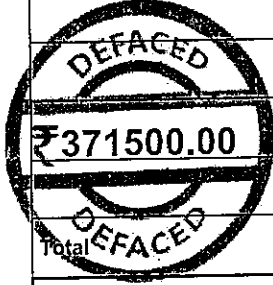
सह-दर्याम निबंधक
सह-दर्याम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007298056202324M	BARCODE	[Barcode]		Date	28/08/2023-18:51:38	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registra: on Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	KAMLESH DAYALDAS NARWANI			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	Room No.1, Ground Floor, Jai Kamal Building			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	Near Govandi Sub Post Office			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Govandi, Mumbai			
0030045501 Stamp Duty		341500.00		Area/Locality	Govandi, Mumbai			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 8 8			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=PRATIBHA GAJANAN FETHE~			
				Amount In	Three Lakh Seventy One Thousand Five Hundred Rupees			
				Words	s Only २०२३			
Total		3,71,500.00		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Payment Details		IDBI BANK			Bank CIN	Ref. No.	6910333202308	
Cheque/DD Details		Bank Date	RBI Date	30/08/2023 18:28:30 Not Verified with RBI				
Cheque/DD No.		Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-17434	0003870774202324	31/08/2023-14:22:39	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-17434	0003870774202324	31/08/2023-14:22:39	IGR197	341500.00
Total Defacement Amount					3,71,500.00



CHALLAN
MTR Form Number-6

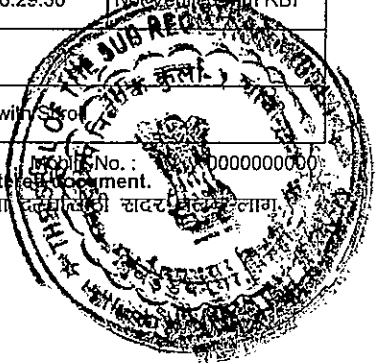


GRN	MH007298056202324M	BARCODE	[Barcode]		Date	28/08/2023-18:51:38	Form ID	25.1
Department					Inspector General Of Registration			
Type of Payment					Registration Fee			
Stamp Duty					Payer Details			
Office Name					KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			
Location					MUMBAI			
Year					2023-2024 One Time			
Account Head Details					Amount In Rs.			
0030045501 Stamp Duty					341500.00			
0030063301 Registration Fee					30000.00			
Total					3,71,500.00			
Payment Details					IDBI BANK			
Cheque/DD Details					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.					Bank CIN			
Name of Bank					Ref. No.			
Name of Branch					69103332023083014533			
					731060695			
					Bank Date			
					RBI Date			
					30/08/2023-18:29:30			
					Not Verified with RBI			
					Bank-Branch			
					IDBI BANK			
					Scroll No. , Date			
					Not Verified with RBI			

Remarks (If Any)
SecondPartyName=PRATIBHA GAJANAN PETHE--

करल - 9
2023 3 20

Amount In Words
Three Lakh Seventy One Thousand Five Hundred Rupees Only



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

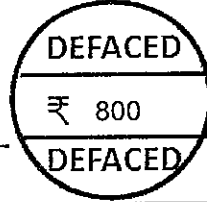


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0823318709775	Receipt Date	31/08/2023
-----	---------------	--------------	------------

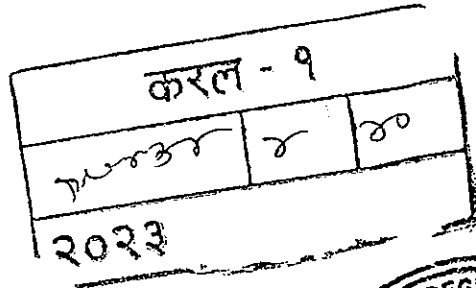
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 17434 dated 31/08/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	31/08/2023
Bank CIN	10004152023083109062	REF No.	2855174094
Deface No	0823318709775D	Deface Date	31/08/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



करल - १		
१०३२	५	२२
२०२३		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0823318709775	Date 31/08/2023
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 31/08/2023
Bank CIN 10004152023083109062	REF No. 2855174094
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



करल - १		
१५/०८	९	२०
२०२३		

Prajanan.

AGREEMENT OF TRANSFER OF TENANCY

THIS AGREEMENT is made and executed at Mumbai on this 31ST day of AUGUST, 2023, BETWEEN:--

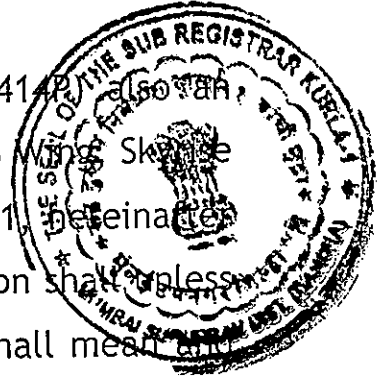
MRS. PRATIBHA GAJANAN PETHE, (PAN No. AETPP8749Q), adult Indian Inhabitant of Mumbai, having address at room no.1, Jai Kamal building, situated on Plot bearing CTS No 206, of Village Deonar, Near Govandi sub Post office, Taluka Ghatkopar of Mumbai Suburban District, Govandi Mumbai 400088. hereinafter referred to as the OUTGOING TENANT (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors and administrators) of the FIRST PART:

A N D

MR. KAMLESH DAYALDAS NARWANI, (PAN No. AAIPN7414P), adult, Indian inhabitant of Mumbai, residing at 1102, B Wing Skopje CHSL, Central Avenue Road, Chembur, Mumbai 400071, hereinafter referred to as the INCOMING TENANT (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his legal heirs, executors, administrators and assigns) of THE SECOND PART;

A N D

Mr. AMEET KAMLESH NARWANI, Partner of M/s AMEET INFRA (PAN No. ABXFA1997Q), having address at 224 Swastik Chambers, Umarshi Bappa Chowk, Off Sion Trombay Road, Chembur East, Mumbai 400071 hereinafter referred to as the LANDLORD/CONFIRMING PARTY (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his legal heirs, executors and administrators) of THE THIRD PART;



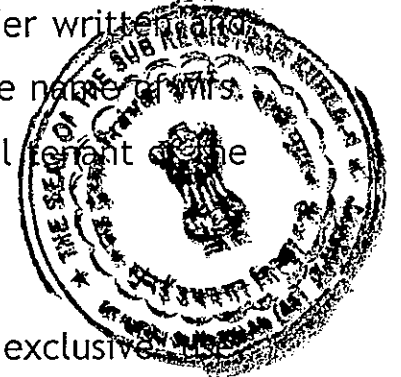
Prajanan.

Ameet.

करल - १		
१५३२	५	२०
२०२३		

WHEREAS Landlord is absolutely seized and possessed and/or otherwise well and sufficiently entitled to Immoveable Property being Building known as Jai Kamal building along with the land underneath admeasuring 482 sq.mtrs or thereabout bearing Plot bearing CTS No 206, of Village Deonar, Near Govandi sub Post office, Taluka Ghatkopar of Mumbai Suburban District, Govandi Mumbai 400088 along with the tenements or dwelling houses and all the building standing known as JAI KAMAL building (previously known as Rajani building) and as such is deemed and acknowledged to be landlord of the Jai Kamal Building.

AND WHEREAS rent bill of Room Premises being Room No.1, Ground floor, Jai Kamal Building, situated Plot bearing CTS No 206, of Village Deonar, Near Govandi sub Post office, Taluka Ghatkopar of Mumbai Suburban District, Govandi Mumbai 400088 more particularly described in the schedule hereunder written and hereinafter referred to as the said premises is in the name of Mrs. Pratibha G Pethe. And Outgoing Tenant is the lawful tenant of the said premises.



AND WHEREAS the Outgoing Tenant is in exclusive occupation and possession of the said premises and Outgoing Tenant is paying the monthly rent of the said Premises to the Landlord save and except the period in which the Jai Kamal building was deemed as dilapidated and consequently demolished.

AND WHEREAS Outgoing Tenant hereby states that the tenancy rights in respect of the said premises is valid and subsisting and that they have not received any onerous notice with regards to the said Premises. And Outgoing Tenant hereby states that there is no any Suit filed nor any prohibitory order is passed against the said Premises or any portion thereof.

Yr

P. Rajan

Pratibha

**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION
ASSESSMENT AND COLLECTION DEPT.**

Description & Details of Capital Value Calculation Annexure "A"

Ward : ME		Inward No :	
SAC NO : ME0407240020000		Special Notice No./Dt :	
Zone : 100	Sub Zone : 0471	Print Date : 16/11/2022	
Page 3 of 3			

Total Units :	Total Carpet Area (In sq.mtr)	Total Capital Value ₹	Total Tax On CV ₹	Total Existing Tax ₹	Total Tax After Capping ₹
12	480.00	1,95,84,000	69,384	14,689	17,235

Other remarks if any :

Sanction No. _____

Name of Complainant : **REFUSION-II**

Complainant Address : _____
with PIN code _____

Complainant's relationship with Assessee : _____

Date of receipt of Special Notice : _____ Date : _____ Time : _____ Place : _____

Contact No : _____

Signature of the Complainant _____

1. For details of above categorization of annexure please visit our website www.mcgm.gov.in
 2. Complainant may fill up the information in blank row provided in Annexure-A below each unit if the complainant feels that information of that unit is incorrect.
 3. For any other objections, please use above space provided for.



करल - १

2023

25 20

करल - १		
१०/३४	८	२०
२०२३		

AND WHEREAS Outgoing Tenant hereby states that they are the only persons entitled for the right in the said premises and that there are no any other persons who are having any right/share in the said premises. And further Outgoing Tenant hereby states that there are no any Partner/s with them in the said premises.

AND WHEREAS Outgoing Tenant hereby states that the said Premises is free from all encumbrances and charges and that no loan is obtained on the said Premises either from any Bank, Financial Institution or from any private party/s.

AND WHEREAS the Outgoing Tenant hereby have agreed to transfer all their tenancy rights of the said premises in favour of the Incoming Tenant and the parties hereto have mutually agreed upon the terms and conditions hereinafter appearing;-

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-



1. The outgoing tenant declares that they are the only person entitled to the tenancy rights in respect of the said premises and they have absolute right to use, occupy, enjoy and possession of the said premises and that save and except the outgoing tenant nobody has got any tenancy right, title, interest, demand, claim, action of any nature whatsoever against the said premises. The outgoing tenant further confirms and declares that save and except themselves there is no one else in use, occupation and possession of the said premises and the Outgoing Tenant has not created any third party right in favour of any person in any manner either by way of leave and license or sub tenancy and that there is no dispute or litigation of any nature pending in any Court of law and there is no order of

[Signature] Ptajanani

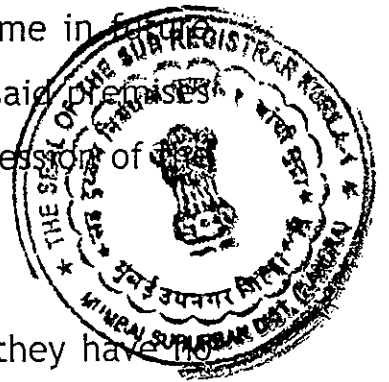
[Signature]

करल - १		
१०/३३	१	२०
२०२३		

injunction or attachment restraining the outgoing tenant from transferring the tenancy rights of the said premises.

2. The Outgoing Tenant has put the Incoming Tenant into symbolic possession of the said premises upon the execution of these presents and hereby transfers all their tenancy right of the said premises in favour of the Incoming Tenant from the date hereof which tenancy right shall fruitify subsequently.

3. On execution of these presents the Outgoing Tenant or their family members shall have no right, title, claim, share and interest of any nature on the said premises and the Outgoing Tenant shall not claim for any right in respect of the said premises at any time in future and from the date of execution of these presents the said premises shall be in exclusive use, occupation and symbolic possession of the Incoming Tenant.



4. The Outgoing Tenant hereby states and declares that they have no objection and they hereby give their free, absolute and irrevocable consent if the Landlord issues the Rent Bill of the said premises to the name of the Incoming Tenant. The Landlord hereby accepts the Incoming Tenant as his monthly tenant on basis of transfer of tenancy by Outgoing Tenant in favour of the Incoming Tenant and agrees to issue rent receipt of the said premises in favour of the Incoming Tenant on the terms contained herein on execution of these presents.

5. The Incoming Tenant hereby agree to pay to the Landlord a sum of Rs. 85/- (Rupees ^{Eighty Five} _____ only), exclusive of all municipal taxes being the monthly rent in respect of the said premises on or before the 10th day of each and every succeeding month as and by way of

W.
D.T.
@

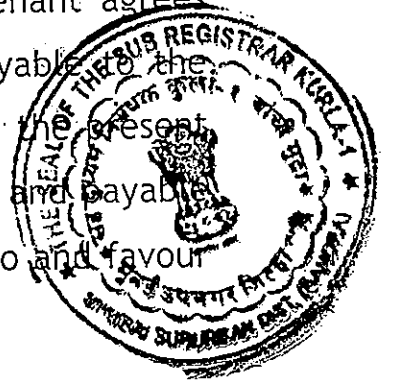
W. Rajan.

Amal.

करल - १		
१०३४	१०	२०
२०२३		

rent. The said monthly rent agreed to be paid is fair and standard rent.

6. The Incoming Tenant hereby on execution of these presents agrees to pay to the Outgoing Tenant a sum of Rs.52,95,000/- (Rupees Fifty Two lakhs Ninety Five thousand only) being the premium amount for transferring the tenancy of the said premises to the name of the Incoming Tenant herein. Whereas Mrs. Madhura Deepak Godbole, the daughter of the Outgoing tenant intends to acquire on ownership basis all the right, title and interest in the Flat No.1102 on 11th floor admeasuring 40.30 sq.mtrs. RERA Carpet in the proposed new building on the said plot bearing C.T.S no.206 of Deonar Village from the Landlord/Confirming Party herein, The Outgoing Tenant agrees and undertakes that the amount of Rs. 52,95,000/- payable to the Outgoing tenant for transfer/release of tenancy rights in the present agreement shall stand adjusted in the consideration due and payable to M/s Sai Construction for purchase of Flat No.1102 onto and favour of Mrs. Madhura Deepak Godbole.



7. The Incoming Tenant have paid an amount of Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only) to the Landlord being premium charges for the transfer of rent bill of the said premises in the name of the Incoming Tenant. The Landlord do hereby admit and acknowledge the receipt of the said amount in favour of the Incoming Tenant herein.

8. The Incoming Tenant hereby agrees and undertakes to pay directly the Electricity consumed and other charges including the future increases in Municipal Taxes, rents, rates, taxes, assessments and other levies, cess etc. over and above the above rent agreed to be paid herein that may be levied by the Central State or local authorities and bodies under any law.

P. Rajan.

Quet

करल - १		
१०३३	११	२०
२०२३		

9. The Incoming Tenant hereby agrees to allow the ~~Landlord or his Rent~~ Collector or members/agents to visit and inspect the said premises or any portion thereof.

10. The Incoming Tenant hereby agrees not to carry out any illegal or any immoral activities in the said premises nor will the Tenant store any contraband or any hazardous goods/articles in the said premises.

11. The Incoming Tenant hereby agrees not to transfer, sub-let, assign, transfer, mortgage or give on leave and license or part with the possession of the said premises to any person or person first obtaining the written consent of the Landlord hereon.

12. The Incoming Tenant shall not carry out any addition or alteration in the said premises without first obtaining the written consent of the Landlord herein.

13. The Outgoing Tenant hereby states that they have no objection if BEST Undertaking transfers the electric meter of the said premises to the name of Incoming Tenant herein. They hereby give their free, absolute and irrevocable consent for the same.

14. The Incoming Tenant hereby agrees and undertake to abide by terms mentioned in these Agreement.

15. The Incoming Tenant hereby agrees not to obstruct or commit any nuisance or annoyance or keep any goods in the open passage of the said Building.

16. The Outgoing Tenant and Incoming Tenant shall from time to time and all times hereafter indemnify and always keep indemnified



[Handwritten mark]

Prajanan.

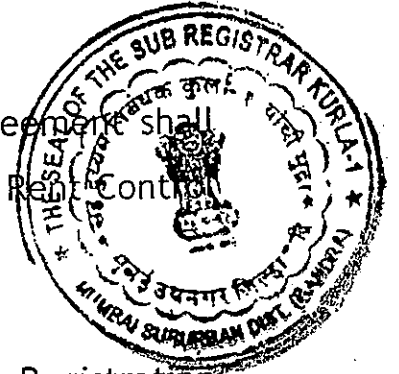
[Handwritten signature]

करल - १		
१५७७७	१२	२०
२०२३		

safe and harmless the Landlord/Owner his successors in title of, from and against all actions, suits, proceedings, claims, demands, fines, penalties, expenses, losses, damages and liabilities of whatsoever nature arising out of the Transfer of Tenancy by any Person/s or by any authorities/departments in respect of the transfer of the said premises in favour of the Incoming Tenant.

17. The Incoming Tenant hereby agrees to give consent to the Landlord for the re-development of the Property/premises as per the rules and regulations of the authorities.

18. The Parties hereto agree and confirm that this agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Rent Control Act, 1999.



19. The Incoming Tenant shall pay all the Stamp Duty, Registration Charges payable on this Agreement.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunder to set and subscribe their hands to this Agreement on the day and the year first hereinabove written.

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

करल - १		
१२/३२	१३	२०
२०२३		

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

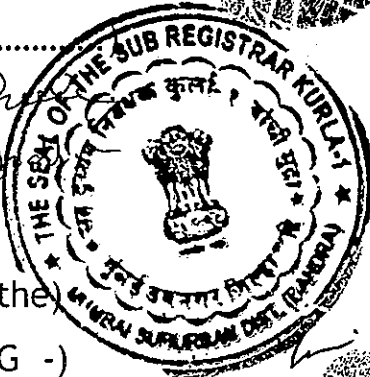
TENANTED Room premises being Room No.1, admeasuring 378.78 sq. ft carpet area on the Ground floor, of Jai Kamal building, (previously known as Rajani Building) Near Govandi Sub Post office, situated on Plot bearing CTS No 206, of Village Deonar, Near Govandi sub Post office, Taluka Ghatkopar of Mumbai Suburban District, Govandi Mumbai 400088.

SIGNED AND DELIVERED by the)
 Within named the OUTGOING)
 TENANT)

MRS. PRATIBHA GAJANAN PETHE)

In the presence of.....)

1. DEEPAK GODBOLE
2. Madhura Godbole

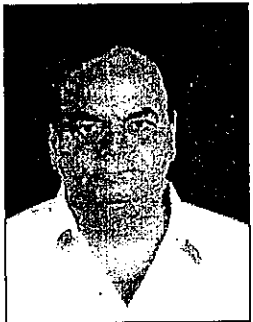


SIGNED AND DELIVERED by the)
 Within named the INCOMING -)
 TENANT)

MR. KAMLESH DAYALDAS NARWANI)

in the presence of.....)

1. Mr. Rakesh. R. Gangurda
2. DEEPAK GODBOLE



SIGNED AND DELIVERED by the)
 Within named THE LANDLORD)

Mr. Ameet Narwani
 (Partner of M/s Ameet Infra)

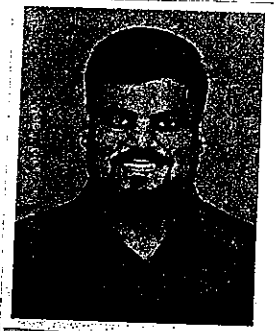
For AMEET INFRA

Ameek...

Partner

in the presence of.....)

1. Mr. Rakesh. R. Gangurda
2. DEEPAK GODBOLE



Bill No. 1467

Date 18.12.2018



' RAJANI '

Owner: Rajani Bhaskar Rao
Plot No. 15, No. 22, H. No. 10 Ph, Deonar,
Govandi, Bombay-88 AS.

Name of the Tenant Smt. P. E. Patil in my above building,
You are a monthly tenant of Block No. 1

on the terms and conditions as printed on the back hereof, on a monthly rent of
Rs. 85/- in words Eighty five only

You are requested to pay against this bill and obtain a receipt, on the space
provided at the bottom hereof, a sum of Rs. 7296.48 in words Seven thousand
two hundred and ninety six and 48 paise only being the net amount

stipulated as under :- 1 Jan 2018 to 31 Dec 2018

Rs.	P.
<u>3662</u>	<u>-</u>
<u>1976</u>	<u>48</u>
<u>3488</u>	<u>-</u>
<u>7296</u>	<u>48</u>

Signature of Landlord.

Rao

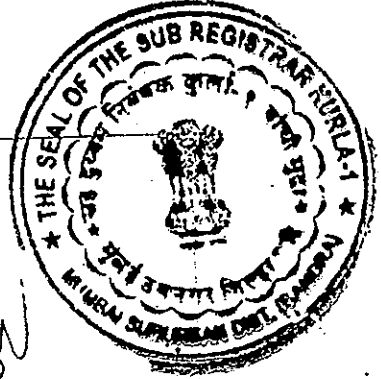
Rent for the above period As per

Less: Your credit balance lying with me ..

Add: Education cess & C.Tax

Total Amount payable by you

करल - 9		
१०३४	१४	२०
२०२३		



करल - १		
१००३४	१५	२०
२०२३		

Bill No. 336

"RAJANI"

Date 17th Jan 1995

Owner: Rajani Bhaskar Raote
Plot No. 2 S. No. 92, H. No. 10 Pt., Deonar.
Govandi, Bombay-88 AS.



Name of the Tenant Shri/Smt. G. S. Pathe

You are a monthly tenant of Block No. 1 in my above building,
as the terms and conditions as printed on the back hereof, on a monthly rent of
Rs. 85/- in words Rupees eighty five only.

You are requested to pay against this Bill and obtain a receipt, on the space
provided at the bottom hereof, a sum of Rs. 2012/- in words Two thousand and twelve
only towards the rent for 1st Jan 1995 to 31 Dec 1995 being the net amount
stipulated as under :-

Rent & Add Taxes
Rent for the above period ..
Less: Your credit balance lying with me ..
as advances
Add: Education cess & C. Tax ..
Total Amount payable by you ..

	Rs.	Ps.
Rent for the above period	1412	-
Less: Your credit balance lying with me as advances		
Add: Education cess & C. Tax	600	-
Total Amount payable by you	2012	-

Signature of Landlord

Raj



महाराष्ट्र राज्य विधानसभा

मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील निर्वाचन क्षेत्र क्र. ४६ टोंघे

मतदायींची यादी - १९९५

संदर्भ दिनांक १ जानेवारी १९९५

मतदान केंद्र / खादीचा भाग क्र. २६६

मतदान क्षेत्राचे नाव व स्थिति - २६६, गोंयाडी व्हिशन म्युनिसिपल उच्च प्राथमिक मध्ये शाळा क्र. २ तळमजला रोजे.क्र.५ गोंयाडी गाव मुंबई ४०००८८

मतदायींचे नाव - पंचतंत्र विद्यापीठाचे कार्यालय (पूर्व-पश्चिम) पंचतंत्र विल्डींग ते मतदान को.ओप हजरिंगा सोसायटी

महाराष्ट्र राज्य विधानसभा - मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील निर्वाचन क्षेत्र क्रमांक - ४६ टोंघे मतदान केंद्र - खादीचा भाग क्र. २६६

अ. क्र.				ब. क्र.			
क्र.सं.	पुरुष	स्त्री	एकूट	क्र.सं.	पुरुष	स्त्री	एकूट
२५५	४६	२१	६७	२००	४-१	५	४०
२५६	४६	२२	६८	२०१	४-२	५	४०
२५७	४६	२४	७०	२०२	४-२	५	४०
२५८	४६	२०	६६	२०३	४-२	५	४०
२५९	४६	२८	७४	२०४	४-२	५	४०
२६०	४६	२०	६६	२०५	४-२	५	४०
२६१	४६	२०	६६	२०६	४-२	५	४०
२६२	४६	२०	६६	२०७	४-२	५	४०
२६३	४६	२०	६६	२०८	४-२	५	४०
२६४	४६	२०	६६	२०९	४-२	५	४०
२६५	४६	२०	६६	२१०	४-२	५	४०
२६६	४६	२०	६६	२११	४-२	५	४०
२६७	४६	२०	६६	२१२	४-२	५	४०
२६८	४६	२०	६६	२१३	४-२	५	४०
२६९	४६	२०	६६	२१४	४-२-४	५	४०
२७०	४६	२०	६६	२१५	४-२-४	५	४०
२७१	४६	२०	६६	२१६	४-२	५	४०
२७२	४६	२०	६६	२१७	४-२	५	४०
२७३	४६	२०	६६	२१८	४-२	५	४०
२७४	४६	२०	६६	२१९	४-२	५	४०
२७५	४६	२०	६६	२२०	४-२	५	४०
२७६	४६	२०	६६	२२१	४-२	५	४०
२७७	४६	२०	६६	२२२	४-२	५	४०
२७८	४६	२०	६६	२२३	४-२	५	४०
२७९	४६	२०	६६	२२४	४-२-११	५	४०
२८०	४६	२०	६६	२२५	४-२-११	५	४०
२८१	४६	२०	६६	२२६	४-२-११	५	४०
२८२	४६	२०	६६	२२७	४-२	५	४०
२८३	४६	२०	६६	२२८	४-२	५	४०
२८४	४६	२०	६६	२२९	४-२	५	४०
२८५	४६	२०	६६	२३०	४-२	५	४०
२८६	४६	२०	६६	२३१	४-२	५	४०
२८७	४६	२०	६६	२३२	४-२	५	४०
२८८	४६	२०	६६	२३३	४-२	५	४०
२८९	४६	२०	६६	२३४	४-२	५	४०
२९०	४६	२०	६६	२३५	४-२	५	४०
२९१	४६	२०	६६	२३६	४-२	५	४०
२९२	४६	२०	६६	२३७	४-२	५	४०
२९३	४६	२०	६६	२३८	४-२	५	४०
२९४	४६	२०	६६	२३९	४-२	५	४०
२९५	४६	२०	६६	२४०	४-२	५	४०
२९६	४६	२०	६६	२४१	४-२	५	४०
२९७	४६	२०	६६	२४२	४-२	५	४०
२९८	४६	२०	६६	२४३	४-२	५	४०





06/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 7227/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : देवनार

(1) विलेखाचा प्रकार कन्व्हेंन्स डीड

(2) मोबदला 56530000

(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 62136000

(4) भू-मापन, पोटहिस्त्र व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन व बांधकाम, सीटीएस नं.206, प्लॉट नं. 2, गोवडी स्टेशन रोड, देवनार, मुंबई-400088, मोजे - देवनार, तालुका - घाटकोपर, एकूण क्षेत्रफळ 482 चौ.मीटर, एडीजे नं./1100901/167/23/के दिनांक 31/03/2023 मोबदला रु 5,65,30,000/- व वाजारभाव रु 6,21,36,000/- त्यावरील भरलेले मु शु रु 37,28,160/-, रोजी नोंदविण्यात आलेल्या दस्ता वावतचे डीड ऑफ कन्व्हेंन्स, दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. PUI: ME0407240020000 ((C.T.S. Number : 206 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 482 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-कमलेश उर्फ कमलेश दयालदास नारवानी वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं.११०१, वी-विंग, माळा नं:- इमारतीचे नाव: सहायराईस को ऑफ हो सोसा लि, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सेदल एक्वेन्स रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAIPN7414P

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अमित इन्फ्रा चे भागीदार अमित नारवानी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.२२४, माळा नं:- इमारतीचे नाव: स्वस्तिक चेंबर्स, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: उमरशी बापा चौक, ऑफ सायन ट्रांझे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABXFA1997Q

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

31/03/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

06/04/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

7227/2023

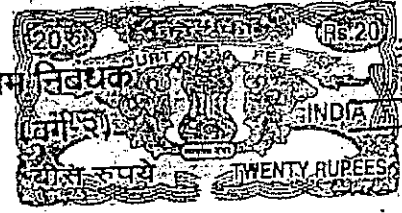
(12) वाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

3728160

(13) वाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा

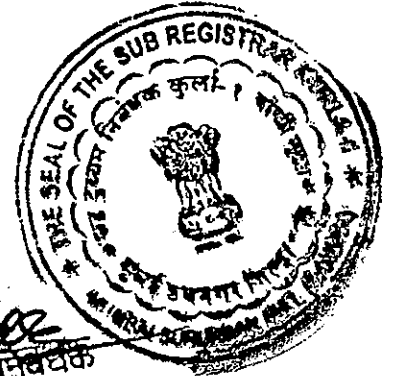
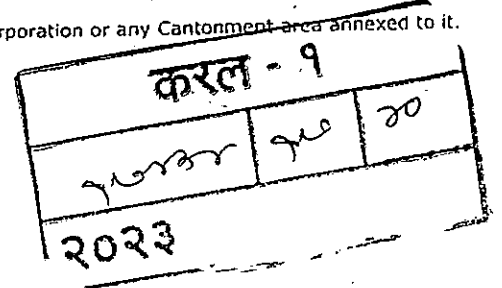
सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५

मुल्यांकनासाठी विद्यारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्ताप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणगाचा तपशील दस्ताप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(j) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-३)



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

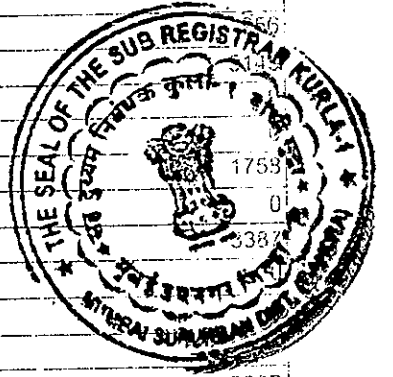
मालमत्ता करदेयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.

लेखा क्रमांक ME0407240020000	मालमत्ता करवर्ष 2019-2020	देयक क्रमांक 201911BIL15223444 201921BIL15223445	देयक दिनांक 20/05/2022
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : VILAS BHASKAR RAOTE CTS NO.206, DEONAR VILLAGE, JAI KAMAL, GOVANDI STATION ROAD, GOVANDI, MUMBAI-400088		प्रपक - महा. क.व.स./ विभाग: Asstt. Assessor & Collector, M East Ward, Municipal Office Building, Junction of Late Madhukar Tukaram Kadam Marg & Periphery Road Junction, Deonar Municipal Colony, Govandi (West), Mumbai - 400 C43.	
मालमत्ता क्रमांक, सदनिक क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी. टी. एस. क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, भागाचे नाव, ट्रिफाय, मालमत्त वेंचण, करदात्याची नावे, M-5123(2A), GOVANDI STORIED BLDG SHRI BHASKAR RAOJI RAOTE			

प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 01/04/1964	जलजोडणी क्रमांक: -	एकूण गांडवली मूल्य: करल 9
एकूण गांडवली मूल्य: ₹ One Crore Seventy Three Lakh Ninety Eight Thousand Five Hundred Only		
देयक तयार करतरेवळी 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकवाकी	₹ 0	01/04/2010 या तारखेनंतरची थकवाकी
देयक कालावधी: 01/04/2019 ते 31/03/2020		2023

कराचे नाव	01/04/2019 ते 30/09/2019	01/10/2019 ते 31/03/2020
सर्वसाधारण कर	575	575
जल कर	0	0
जललाभ कर	1320	1320
मलनिःसारण कर	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	821	821
म.न.पा. शिक्षण उपकर	765	765
राज्य शिक्षण उपकर	670	670
रोजगार हमी उपकर	0	0
वृक्ष उपकर	38	38
पथ कर	956	956
एकूण देयक रक्कम	5145	5145
कलम 152 अ नुसार वंडाची रक्कम	0	0
परताव्यावधील व्याजाची वसुली	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन	1758	1758
अर्ली वर्ड योजनानुसार लाभाची रक्कम	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम	3387	3387
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम	0	0
* 30.06.2019 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	0	0
* 31.07.2019 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	0	0
* 31.07.2019 नंतर भरावयाची निव्वळ रक्कम	3387	3387
अक्षरी रुपये	₹ Three Thousand Three Hundred Eighty Seven Only	₹ Three Thousand Three Hundred Eighty Seven Only
अंतिम देय दिनांक	18/08/2022	18/08/2022



To make payment through NEFT:
 IFSC - S3IN0COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPOME0407240020000, Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of "MCGM"

अर्ली वर्ड इन्वेन्टीव्ह स्कीम योजनेच्या माहितीसाठी सांगे पाहावे.
 मालमत्ता लेखा क्रमांकांमधील पहिले ११ अंक इमारतीची यु.आय.डी. (युनिक आयडेंटिटी) असून, प्रत्येक इमारतीच्या दर्शनी भागावर यु.आय.डी. स्टीकर लावण्याचा प्रकल्प महापालिकेने हाती घेतला आहे. त्यामुळे महापालिकेच्या कोणत्याही कामासंबंधातील पत्रव्यवहारात सदर यु.आय.डी. क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

महानगरपालिका
 एक नवेन प्रकल्प की ओळी

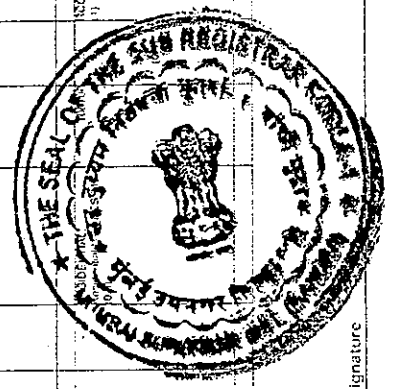


BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION
ASSESSMENT AND COLLECTION DEPT.

Description & Details of Capital Value Calculation Annexure "A"

Ward : ME		SAC NO : MIE0407240020000		Sub Zone : 0471		Inward No :		Special Notice No./Dt :		Print Date : 16/11/2022		Page 1 of 3							
Unit No	Floor Wing Details (Factor Value)	Floor Sub Type Factor Value	Correct Area In Sq/Mtr	Capacity In Ltr	Rate per Ltr	Main User Category Sub User code (Factor Value)	SDRR Rate Per Mtr	Age Of Building (Factor Value)	Type Of Construction (Factor Value)	FSI (Factor Value)	Interest Unmetered	Capital Value In	Data Of Liect	Tax Code (In CV)	Tax On Capital Value	Existing Tax	Tax After C.A. (0.5)	Penalty Under Sec 01 Unlawful Structures	Reason For Reassessment Work-flow
1	Ground Floor	(0)	35		165700	RESIDENTIAL, Residential User RES 31, (0.5)	165700	51	RCC Building(2002) (1)	0	Metered	₹ 1449875	01/04/2015	4001	₹ 5035	₹ 804	₹	0	Changes in CV Rules w.e.f 01-APR-2015
2	Ground Floor	(0)	35		165700	RESIDENTIAL, Residential User RES 31, (0.5)	165700	51	RCC Building(2002) (1)	0	Metered	₹ 1449875	01/04/2015	4001	₹ 5035	₹ 1172	₹	0	Changes in CV Rules w.e.f 01-APR-2015
3	Ground Floor	(0)	35		165700	RESIDENTIAL, Residential User RES 31, (0.5)	165700	51	RCC Building(2002) (1)	0	Metered	₹ 1449875	01/04/2015	4001	₹ 5035	₹ 1172	₹	0	Changes in CV Rules w.e.f 01-APR-2015
4	Ground Floor	(0)	35		165700	RESIDENTIAL, Residential User RES 31, (0.5)	165700	51	RCC Building(2002) (1)	0	Metered	₹ 1449875	01/04/2015	4001	₹ 5035	₹ 738	₹	0	Changes in CV Rules w.e.f 01-APR-2015
5	1st	(0)	35		165700	RESIDENTIAL, Residential User RES 31, (0.5)	165700	51	RCC Building(2002) (1)	0	Metered	₹ 1449875	01/04/2015	4001	₹ 5035	₹ 781	₹	0	Changes in CV Rules w.e.f 01-APR-2015
6	1st	(0)	35		165700	RESIDENTIAL, Residential User RES 31, (0.5)	165700	51	RCC Building(2002) (1)	0	Metered	₹ 1449875	01/04/2015	4001	₹ 5035	₹ 1415	₹	0	Changes in CV Rules w.e.f 01-APR-2015

करल - 9
2023



**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION
ASSESSMENT AND COLLECTION DEPT.**

Description & Details of Capital Value Calculation Annexure "A"

Zone : 100		Ward : ME		SAC NO : ME0407240020000		Inward No :		Special Notice No./Dt :		Page 2 of 3										
Unit No	Floor Wing Detail (Factor Value)	Sub Zone :	Carpet Area (Sq Mtr)	Capacity in Liters	Rate per Lit	Main User Category (Factor Value)	SDRR Rate Per lit	Age of Building (Value)	Type of Construction (Factor Value)	PSI Factor (Value)	Metered Unmetered	Capital Value in ₹	Use Effect	Tax CV (on CV)	Final Capital Value	Existing Task	Area Counting (sq. ft)	Final Under Section 43/43A/43B/43C/43D/43E/43F/43G/43H/43I/43J/43K/43L/43M/43N/43O/43P/43Q/43R/43S/43T/43U/43V/43W/43X/43Y/43Z/43AA/43AB/43AC/43AD/43AE/43AF/43AG/43AH/43AI/43AJ/43AK/43AL/43AM/43AN/43AO/43AP/43AQ/43AR/43AS/43AT/43AU/43AV/43AW/43AX/43AY/43AZ/43BA/43BB/43BC/43BD/43BE/43BF/43BG/43BH/43BI/43BJ/43BK/43BL/43BM/43BN/43BO/43BP/43BQ/43BR/43BS/43BT/43BU/43BV/43BW/43BX/43BY/43BZ/43CA/43CB/43CC/43CD/43CE/43CF/43CG/43CH/43CI/43CJ/43CK/43CL/43CM/43CN/43CO/43CP/43CQ/43CR/43CS/43CT/43CU/43CV/43CW/43CX/43CY/43CZ/43DA/43DB/43DC/43DD/43DE/43DF/43DG/43DH/43DI/43DJ/43DK/43DL/43DM/43DN/43DO/43DP/43DQ/43DR/43DS/43DT/43DU/43DV/43DW/43DX/43DY/43DZ/43EA/43EB/43EC/43ED/43EE/43EF/43EG/43EH/43EI/43EJ/43EK/43EL/43EM/43EN/43EO/43EP/43EQ/43ER/43ES/43ET/43EU/43EV/43EW/43EX/43EY/43EZ/43FA/43FB/43FC/43FD/43FE/43FF/43FG/43FH/43FI/43FJ/43FK/43FL/43FM/43FN/43FO/43FP/43FQ/43FR/43FS/43FT/43FU/43FV/43FW/43FX/43FY/43FZ/43GA/43GB/43GC/43GD/43GE/43GF/43GG/43GH/43GI/43GJ/43GK/43GL/43GM/43GN/43GO/43GP/43GQ/43GR/43GS/43GT/43GU/43GV/43GW/43GX/43GY/43GZ/43HA/43HB/43HC/43HD/43HE/43HF/43HG/43HH/43HI/43HJ/43HK/43HL/43HM/43HN/43HO/43HP/43HQ/43HR/43HS/43HT/43HU/43HV/43HW/43HX/43HY/43HZ/43IA/43IB/43IC/43ID/43IE/43IF/43IG/43IH/43II/43IJ/43IK/43IL/43IM/43IN/43IO/43IP/43IQ/43IR/43IS/43IT/43IU/43IV/43IW/43IX/43IY/43IZ/43JA/43JB/43JC/43JD/43JE/43JF/43JG/43JH/43JI/43JJ/43JK/43JL/43JM/43JN/43JO/43JP/43JQ/43JR/43JS/43JT/43JU/43JV/43JW/43JX/43JY/43JZ/43KA/43KB/43KC/43KD/43KE/43KF/43KG/43KH/43KI/43KJ/43KK/43KL/43KM/43KN/43KO/43KP/43KQ/43KR/43KS/43KT/43KU/43KV/43KW/43KX/43KY/43KZ/43LA/43LB/43LC/43LD/43LE/43LF/43LG/43LH/43LI/43LJ/43LK/43LL/43LM/43LN/43LO/43LP/43LQ/43LR/43LS/43LT/43LU/43LV/43LW/43LX/43LY/43LZ/43MA/43MB/43MC/43MD/43ME/43MF/43MG/43MH/43MI/43MJ/43MK/43ML/43MN/43MO/43MP/43MQ/43MR/43MS/43MT/43MU/43MV/43MW/43MX/43MY/43MZ/43NA/43NB/43NC/43ND/43NE/43NF/43NG/43NH/43NI/43NJ/43NK/43NL/43NM/43NO/43NP/43NQ/43NR/43NS/43NT/43NU/43NV/43NW/43NX/43NY/43NZ/43OA/43OB/43OC/43OD/43OE/43OF/43OG/43OH/43OI/43OJ/43OK/43OL/43OM/43ON/43OO/43OP/43OQ/43OR/43OS/43OT/43OU/43OV/43OW/43OX/43OY/43OZ/43PA/43PB/43PC/43PD/43PE/43PF/43PG/43PH/43PI/43PJ/43PK/43PL/43PM/43PN/43PO/43PP/43PQ/43PR/43PS/43PT/43PU/43PV/43PW/43PX/43PY/43PZ/43QA/43QB/43QC/43QD/43QE/43QF/43QG/43QH/43QI/43QJ/43QK/43QL/43QM/43QN/43QO/43QP/43QQ/43QR/43QS/43QT/43QU/43QV/43QW/43QX/43QY/43QZ/43RA/43RB/43RC/43RD/43RE/43RF/43RG/43RH/43RI/43RJ/43RK/43RL/43RM/43RN/43RO/43RP/43RQ/43RR/43RS/43RT/43RU/43RV/43RW/43RX/43RY/43RZ/43SA/43SB/43SC/43SD/43SE/43SF/43SG/43SH/43SI/43SJ/43SK/43SL/43SM/43SN/43SO/43SP/43SQ/43SR/43SS/43ST/43SU/43SV/43SW/43SX/43SY/43SZ/43TA/43TB/43TC/43TD/43TE/43TF/43TG/43TH/43TI/43TJ/43TK/43TL/43TM/43TN/43TO/43TP/43TQ/43TR/43TS/43TT/43TU/43TV/43TW/43TX/43TY/43TZ/43UA/43UB/43UC/43UD/43UE/43UF/43UG/43UH/43UI/43UJ/43UK/43UL/43UM/43UN/43UO/43UP/43UQ/43UR/43US/43UT/43UU/43UV/43UW/43UX/43UY/43UZ/43VA/43VB/43VC/43VD/43VE/43VF/43VG/43VH/43VI/43VJ/43VK/43VL/43VM/43VN/43VO/43VP/43VQ/43VR/43VS/43VT/43VU/43VV/43VW/43VX/43VY/43VZ/43WA/43WB/43WC/43WD/43WE/43WF/43WG/43WH/43WI/43WJ/43WK/43WL/43WM/43WN/43WO/43WP/43WQ/43WR/43WS/43WT/43WU/43WV/43WW/43WX/43WY/43WZ/43XA/43XB/43XC/43XD/43XE/43XF/43XG/43XH/43XI/43XJ/43XK/43XL/43XM/43XN/43XO/43XP/43XQ/43XR/43XS/43XT/43XU/43XV/43XW/43XX/43XY/43XZ/43YA/43YB/43YC/43YD/43YE/43YF/43YG/43YH/43YI/43YJ/43YK/43YL/43YM/43YN/43YO/43YP/43YQ/43YR/43YS/43YT/43YU/43YV/43YW/43YX/43YY/43YZ/43ZA/43ZB/43ZC/43ZD/43ZE/43ZF/43ZG/43ZH/43ZI/43ZJ/43ZK/43ZL/43ZM/43ZN/43ZO/43ZP/43ZQ/43ZR/43ZS/43ZT/43ZU/43ZV/43ZW/43ZX/43ZY/43ZZ	Print Date : 16/11/2022	Re-assessment Work-flow
7	1ST		52		162706	RESIDENTIAL, Residential User RES 31, (0.5)	162706	51	RCC Building(2002)	0	Metered	2278375	01/04/2015	4001	7551	2344	3283	0	Changes in CV Rules w.e.01-APR-2015	
8	1ST	(0)	35		162706	RESIDENTIAL, Residential User RES 31, (0.5)	162706	51	RCC Building(2002)	0	Metered	1438872	01/04/2015	4001	5056	738	738	0	Changes in CV Rules w.e.01-APR-2015	
9	2ND		35		162706	RESIDENTIAL, Residential User RES 31, (0.5)	162706	51	RCC Building(2002)	0	Metered	1438872	14/11/2016	4001	5056	1013	1013	0	Appointment	
11	2ND	(0)	55		162706	RESIDENTIAL, Residential User RES 31, (0.5)	162706	51	RCC Building(2002)	0	Metered	2278375	01/04/2015	4001	7551	2430	3402	0	Changes in CV Rules w.e.01-APR-2015	
12	2ND	(0)	35		162706	RESIDENTIAL, Residential User RES 31, (0.5)	162706	51	RCC Building(2002)	0	Metered	1438872	01/04/2015	4001	5056	622	645	0	Changes in CV Rules w.e.01-APR-2015	
16	2ND	(0)													751	150	777	0	Appointment	

करल - 9
 2023
 20 20

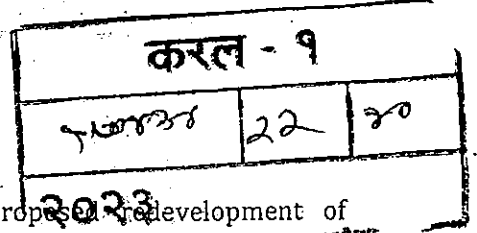


BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

Office of the Asstt. Commissioner-M/East, M/East ward office Bldg, Room no. 201,
2nd floor, Late Madhukar Kadam Marg, Govandi, Mumbai- 400043.

No. ACME/ Gen/36546 / AEBF dt. 13/02/2023

To,
Developer/ Society
Mr. Kamlesh D. Narwani
Jai Kamal Building
CTS No. 206 of village Deonar,
Near Govandi sub post office,
Govandi (E), Mumbai- 400088

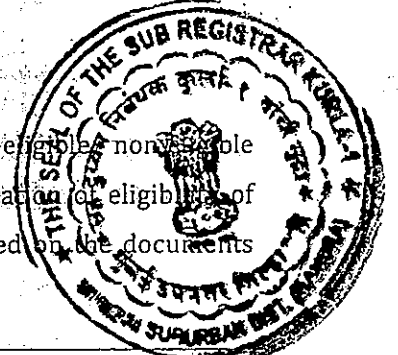


Sub- Certified list of existing tenants for the proposed redevelopment of dilapidated/unsafe authorized tenant occupied building known as Jai Kamal Building on Plot bearing CS.No./ CTS No. CTS No.206 of village Deonar, Near Govandi sub post office, Taluka Ghatkopar, Mumbai suburban district, Mumbai- 400088 in M/East ward under Regulation 33 (7) (A) of Development Control and Promotion Regulations for Greater Mumbai-2034

Ref:- Your request to grant of list of eligible./ non eligible tenants vide letter dt:06.12.2022

Sir,

With reference to your request for issuance of certified list of eligible/non eligible tenants vide letter dated 06.12.2022, it is to inform that, the verification of eligibility of tenancy and its existing carpet area is carried out by this office based on the documents submitted by you and from the following documents.



A) Building Plan	i)	Approved plan, I.O.D. and commencement certificate
B) Tenancy	i)	Inspection extract for the year of 1995-96 to ascertain tenancy not created after 13.06.1996
	ii)	Rent receipts of year 1995

Name of the tenant, user of the tenants, existing carpet area eligible for rehab/ non eligible tenant and the said list is attached herewith as requested.

Yours truly,

Asan
13.2.2023

Asstt. Commissioner M/East ward

P.T.O.

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

ACME/Gen/354/AEBF Dt. 13/02/2022

Area Information Statement in Proposal under Reg. 33(7)(A)

As per the direction and the minutes of order of Honble Court in Writ Petition 1135 of 2014, the area of owner/occupier in possession is taken on record for office purpose only. This carpet area measurement do not supersede the area noted in the records of other department of MCGM i.e. Building Proposal Deptt./ Assessment Deptt./ Etc./ Registered agreement/Sale Deeds if any/ any Govt agencies.

This following data/information is for office record purpose only and expresses the area in possession of occupier at present i.e. prior to the demolition/collapse of Building. However it cannot be produced in any litigation matter.

The recorded area in possession, is as per the inspection of this office staff and it does not endorse my authorization of the area over and above the area approved in sanction plan if any.

Name of Building with address: Jai Kamal Building situated at Plot bearing GTS No. 206 of village Deonar, Near Govandi sub post office, Taluka Ghatkopar, Mumbai suburban district Mumbai 400088

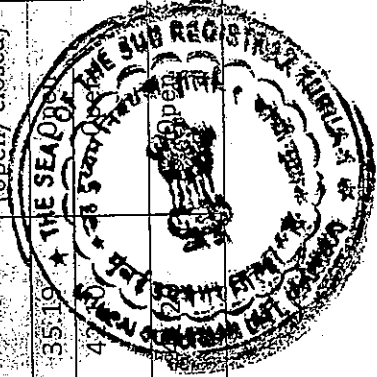
Name of the owner/ Developer of Building: Mr. Kamlesh Dayaldas Narwani

Reference No. 1) Notice u/s 354 of MMC Act 1888 vide no ACME/ 724/ Gen./ 354/ AEBF Dt. 02.12.2022

2) Letter from Mr. Kamalesh Narwani on Dt. 06.12.2022

3) Circular u/ no. Ch.E./ DP/ 8150/ Gen./ Dt. 03.12.2020

Sr. No.	Floor	Tenement No.	Name of Owner/ Tenant/ Occupier	Use of structure (i.e. R/ NR/ R& NR)	Measurement taken on date 14.11.2022 in Sq. Mt	Status of room/ shop at the time of measurement (open/ closed)	Name of person present at the time of measurement	Carpet area in possession in Sq. Mt.		Reason for rejection of tenancy	Remarks
								Accepted	Rejected		
1	Ground	01	Smt. Pratibha G. Pethe	R	35.19		Smt. Pratibha G. Pethe	20	35.19	N/A	---
2	Ground	02	Shri. Arjun Kumbhar	R	42.10		Shri. Arjun Kumbhar	20	42.10	N/A	---
3	Ground	03	Shri. Dattatray Aklekar	R	41.20		Shri. Dattatray Aklekar	20	41.20	N/A	---



4	Ground	04	Shri. Kamlesh Narwani	R	35.26	Open	Smt. Kamlesh Narwani	35.26	Accepted	N/A
5	First	05	Smt. Shobha Narwani	R	39.9	Open	Smt. Shobha Narwani	39.9	Accepted	N/A
6	First	06	Shri. Shashank Deshmukh	R	43.06	Open	Shri. Shashank Deshmukh	43.06	Accepted	N/A
7	First	07	Smt. Shobha Narwani	R	56.01	Open	Smt. Shobha Narwani	56.01	Accepted	N/A
8	First	08	Smt. Shobha Narwani	R	35.04	Open	Smt. Shobha Narwani	35.04	Accepted	N/A
9	Second	09	Shri. Kamlesh Narwani	R	39.9	Open	Shri. Kamlesh Narwani	39.9	Accepted	N/A
10	Second	10	Shri. Kamlesh Narwani	R	56.45	Open	Shri. Kamlesh Narwani	56.45	Accepted	N/A
11	Second	11	Shri. Kamlesh Narwani	R	56.76	Open	Shri. Kamlesh Narwani	56.76	Accepted	N/A
12	Second	12	Shri. Kamlesh Narwani	R	35.26	Open	Shri. Kamlesh Narwani	35.26	Accepted	N/A

Asstt. Commissioner
13.2.23

13.2.23

Asstt. Commissioner M/East ward

D.O./Ex. Engr. (B&F) M/East ward

Copy to:

- 1) Applicant/ Developer
- 2) Tenant/ Occupier

करल - १		
2023	28	02



करल - १
१०/०३/२०२३

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AETPP8749Q

नाम /NAME
PRATIBHA GAJANAN PETHE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
NARAYAN GANESH KHARE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
07-03-1947

हस्ताक्षर /SIGNATURE
Gajanan

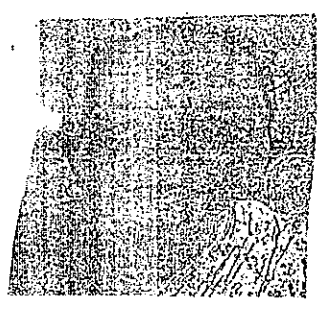
आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



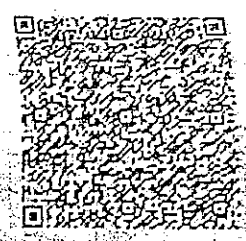
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रतिभा गजानन पेठे
Pratibha Gajanan Pethe

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1947
स्त्री / Female

5858 4981 3557



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Gajanan

करल - १		
१७४३०	२६	३०
२०२३		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABXFA1997Q

QR Code

नाम/ Name:
AMEET INFRA

सिद्धांत / गठन की तारीख:
Date of Incorporation/Formation
23/11/2021

15022023

For AMEET INFRA
Ameeet
 Partner

करल - 9		
95750	20	20
2023		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

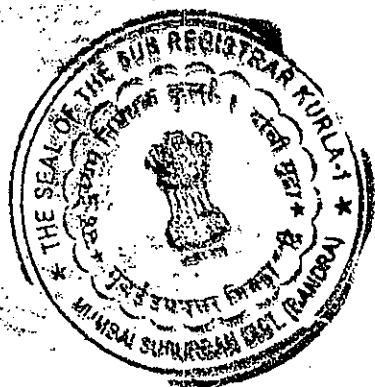
AMEET KAMLESH NARWANI
KAMLESH DAYALDAS NARWANI
01/04/1991
Permanent Account Number
AITPN4798D

Signature
Ameeet

14052009



करल - १		
१२३४५	२५	२०
२०२३		



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अमित कमलेश नावानी
Ameet Kamlesh Narwani
जन्म-तारीख/DOB: 01/04/1991
पुरुष / MALE

5016 4762 9901

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

करल - १		
१५०००	२९	२०
२०२३		

Dee...

भारतीय न्यायपालिका प्राधिकरण
UNION OF INDIA

पत्ता: Address:
S/O: कमलेश नावानी, 1101, Skyrise Chs., Central Avenue Road, Behind Costa Coffee, Chembur, Mumbai, Maharashtra - 400071

5016 4762 9901

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



करल - १		
१०३३४	३०	२०
२०२३		



करल - १		
१०३१	३९	४०
२०२३		

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 SAI CONSTRUCTIONS
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

01/01/2009
 Permanent Account Number
ABNFS9392R

Signature



SAI CONSTRUCTIONS

[Handwritten Signature]
Partner



किसान - १		
कृषि	32	००
२०२३		




 भारत सरकार
 Government of India

 कमलेश डयालदस नारवाणी
 Kamlesh Dayaldas Narvani
 जन्म तारीख/DOB: 01/06/1959
 पुरुष / MALE


4221 1596 0564

माझे आधार, माझी ओळख

करल - १

१५४४ ३३ २०




२०२३


 भारतीय विधि विज्ञान अकादमी प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पत्ता:
 S/O डयालदस नारवाणी, 1101, बी विंग,
 स्काय राईस सीएचएस., सेंट्रल अवेन्यू
 रोड, कोस्टा कॉफी माग, मुंबई, मुंबई,
 महाराष्ट्र - 400071

Address:
 S/O Dayaldas Narvani, 1101, B
 Wing, Sky Rise CHS., Central
 Avenue Road, Behind Costa
 Coffee, Mumbai, Mumbai,
 Maharashtra - 400071

4221 1596 0564

 1847
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card

AAIPN7414P

नाव/Name
 NARWANI KAMLESH DAYALDAS

पिता का नाम/Father's Name
 DAYALDAS VADHYARAM NARWANI

जन्म तारीख/Date of Birth
 01/06/1959

हस्ताक्षर/Signature

30042618

W

करल - १		
१५३३	३४	२०
२०२३		





आधारीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1216/00049/04786

To: Deepak Narayan Godbole
 (दीपक नारायण गोडबोले)
 S/O Narayan Godbole
 7, Archis Society, Mahant Road,
 Vileparle (East) S.O
 Mumbai
 Maharashtra - 400057

Date: 05/08/2011

Ref. No : 00016180-00051224-00052598-



UB 02969876 0 IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2471 6587 8522

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



दीपक नारायण गोडबोले
 Deepak Narayan Godbole

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
 पुरुष / Male

2471 6587 8522

आधार — आम आदमी का अधिकार

करल - १		
२५०३४	३५	४०
२०२३		



Deepak

करल - १		
नम्बर	३६	००
२०२३		



करल - १		
२०२३	३५	००
२०२३		

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACEPG7436N



नाम / NAME
MADHURA DEEPAK GODBOLE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
GAJANAN SHIVRAM PETHE


जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
16-02-1967

हस्ताक्षर / SIGNATURE


आयकर आयुक्त (कंप्यूटर सेक्टर)
 Commissioner of Income Tax (Computer Operations)



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



मधुरा दीपक गोडबोले
 Madhura Deepak Godbole

जन्म वर्ष / Year of Birth - 1967
 महिला / Female

8315 6252 1994 

आधार - आप आदमी का अधिकार

Godbole

369/17434

गुरुवार, 31 ऑगस्ट 2023 2:23 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल 1

दस्त क्रमांक: 17434/2023

दस्त क्रमांक: करल1 /17434/2023

बाजार मुल्य: रु. 68,22,679/-

मोवदला: रु. 52,95,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,41,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 17434 वर दि.31-08-2023

रोजी 2:22 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:19536

पावती दिनांक: 31/08/2023

सादरकरणाचा नाव: कमलेश दयालदास नारवानी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकुण: 30800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दय्यम निबधक
दु. निबधक कुला-1
कुला-9 (वर्ग-2)

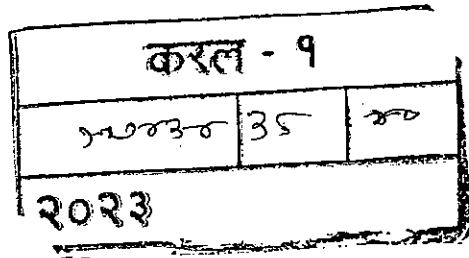
सह. दय्यम निबधक
दु. निबधक कुला-1
कुला-9 (वर्ग-2)

दस्ताचा प्रकार: अॅग्रीमेंट ऑफ ट्रान्सफर ऑफ टेनन्सी

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (वोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 31 / 08 / 2023 02 : 22 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 31 / 08 / 2023 02 : 22 : 53 PM ची वेळ: (फी)



दस्त गोषवारा भाग-2

करल1

दस्त क्रमांक:17434/2023

31/08/2023 2 28:48 PM

दस्त क्रमांक :करल1/17434/2023

वस्ताचा प्रकार :-अॅग्रीमेंट ऑफ ट्रान्स्फर ऑफ टेनन्सी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मान्यता देणार - मेसर्स अमीत इन्फ्रा र्फे भागीदार अमीत कमलेश नारवानी पत्ता:प्लॉट नं: 224, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वस्तिक चेंबर्स, ब्लॉक नं: उमरशी बाप्पा चौक, रोड नं: ऑफ सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABXFA1997Q	मान्यता देणार वय :-32 स्वाक्षरी:- <i>Amey</i>		
2	नाव:प्रतिभा गजानन पेठे पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं.01, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय कमल विल्डींग (जुने नाव रजनी विल्डींग), ब्लॉक नं: गोवंडी सब पोस्ट ऑफिसच्या पुढे, रोड नं: गोवंडी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AETPP8749Q	लिहून देणार वय :-76 स्वाक्षरी:- <i>Pratibha</i>		
3	नाव:कमलेश दयालदास नारवानी पत्ता:प्लॉट नं: 1102, वी-बिंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्कायराईज को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेंट्रल अन्हेन्यु रोड, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAIPN7414P	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:- <i>Kamlesh</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अॅग्रीमेंट ऑफ ट्रान्स्फर ऑफ टेनन्सी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:31 / 08 / 2023 02 : 27 : 56 PM

ओळख:-

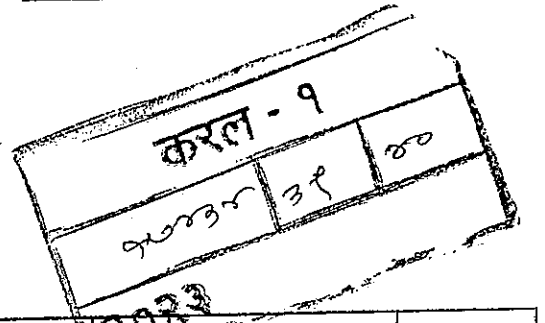
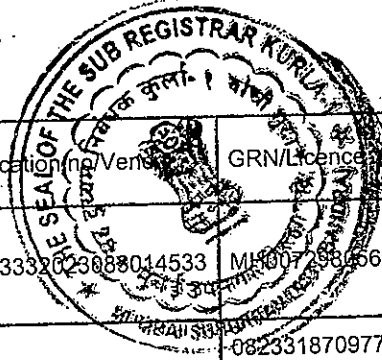
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:दीपक गोडबोले वय:60 पत्ता:7, आर्चिस सोसायटी, महंत रोड, विले पार्ले पुर्व, मुंबई पिन कोड:400057	 स्वाक्षरी <i>Dipak</i>	
2	नाव:मधुरा दीपक गोडबोले वय:56 पत्ता:7, आर्चिस सोसायटी, महंत रोड, विले पार्ले पुर्व, मुंबई पिन कोड:400057	 स्वाक्षरी <i>Madhura</i>	

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:31 / 08 / 2023 02 : 28 : 49 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:31 / 08 / 2023 02 : 29 : 03 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. कुर्बा कुलबधक
कुर्बा-9 (वर्ग-2)
Payment Details.



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Venue	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAMLESH DAYALDAS NARWANI	eChallan	69103332023088014533	MH007298056202324M	341500.00	SD	0003870774202324	31/08/2023
2		DHC		0823318709775	800	RF	0823318709775D	31/08/2023
3	KAMLESH DAYALDAS NARWANI	eChallan		MH007298056202324M	30000	RF	0003870774202324	31/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17434 /2023

Know Your Rights as Registrants

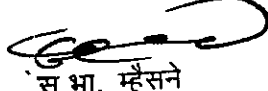
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

करल - १		
१७१३४	४०	४०
२०२३		



प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध
एकूण ... ४० ... पाने आहेत
करल-१/ १७१३४ /२०२३
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर नोंदला
दिनांक : ०९/०८/२०२३


सु.भा. म्हैसने
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा

31/08/2023

गावाचे नाव : देवनार

(1) विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट ऑफ ट्रान्स्फर ऑफ टेनन्सी
(2) मोबदला	5295000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6822678.8
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिका नं: रूम नं.1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: जय कमल विल्डींग (जुने नाव रजनी विल्डींग), ब्लॉक नं: गोवंडी मव पोस्ट ऑफिस जवळ, रोड : गोवंडी पुर्व, मुंबई-400088, इनर माहिती: मॉजे - देवनार, सी.टी.एम. नं.206. मदनिकेचे क्षेत्रफळ 378.78 चौ. फुट कारपेट. मासिक भाडे रु.85/- PUI: ME0407240020000 ((C.T.S. Number : 206 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रतिभा गजानन पेठे वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.01, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: जय कमल विल्डींग (जुने नाव रजनी विल्डींग), ब्लॉक नं: गोवंडी मव पोस्ट ऑफिसच्या पुढे, रोड नं: गोवंडी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-AETPP8749Q 2): नाव:-मान्यता देणार - मेसर्स अमीत इन्फ्रा तर्फे भागीदार अमीत कमलेश नारवानी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 224, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स्वस्तिक चेंबर्स, ब्लॉक नं: उमरशी वाण्या चौक, रोड नं: ऑफ मायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABXFA1997Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कमलेश दयालदास नारवानी वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 1102, बी-विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स्कॉयराईज को.ऑप.ही.सी.लि., ब्लॉक नं:-, रोड नं: सेंट्रल अल्हेन्वु रोड, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAIPN7414P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17434/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	341500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरत	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

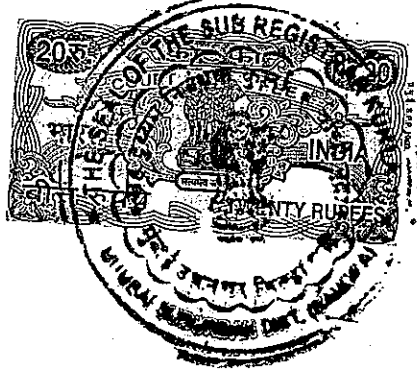
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAMLESH DAYALDAS NARWANI	eChallan	69103332023083014533	MH007298056202324M	341500.00	SD	0003870774202324	31/08/2023
2		DHC		0823318709775	800	RF	0823318709775D	31/08/2023
3	KAMLESH DAYALDAS NARWANI	eChallan		MH007298056202324M	30000	RF	0003870774202324	31/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह, दुय्यम निबंधक, कुर्ली-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.