

Radha Govind Park "C" Bldg. Co-Operative Housing Soc. Ltd.

Regn. No. TNA / (TNA)/HSG/(TC)/14945/2003-2004 DT. 08-10-2003

Uttan Road, Near Police Station, Bhayander (W), Talu. Vasai Dist. Thane - 401105.

Certificate No. 24

Date: 15/5/2010

Flat / Shop / Room No. 304

Member's Regn. No. : 24

(Authorised Share Capital Rs. 1500000 Divided into 30000 Share of Rs. 50/- only)

SHARE CERTIFICATE

This is to Certificate that Shri / Smt. ARVIND D. JOSHI
_____ Of Bhayandar is / are

is the Registered Holder of (Five) Shares from No. 116 To 120 of

Rs. 250/- (Rupees Two Hundred Fifty Only) in the RADHA GOVIND PARK "C" BLDG. CO.-OP. HSG. SOC. LTD.

Subject to the Bye - Laws of the said society and that upon each Rules and bye-Laws of the said

Society and that upon each of such share the sum of Rupees fifty has been paid

Given Under the Common Seal of the said society

as on _____ day of _____ 2000

Chairman P. Adhikari

Hon. Secretary K. J. Shelke

Member of the Committee. Om Prakash Sharma

(P. T. O)





पूरवची

मिरा-भाईदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईदर (पश्चिम)

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईदर (पश्चिम) पिन कोड नं. ४०११०१

३३३७८१००००

दि. २१/३/१९

याचले :- १] श्री/श्रीमती जयलक्ष्मी सुदेशा, मिरा-भाईदर नगरपालिका यांचे कार्यवाहीसाठी २१/३/१९ चा भर्ज.

२] मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन हाणे यांचे फडील आदेश क्रमांक यु. एल. सी./टी. ए./भाईदर एस. आर ३८२ दि. २१/३/१९८९ ची मंजूरी.

३] मे. सहाय्यक संचालक नगररचना हाणे यांचे फडील आदेश क्रमांक विज्ञाप/बांधकाम/ ११३६८ हाणे ३७९ दि. १२/३/१९८९ ची मंजूरी. न. ए. ए. / ५४८ / १३७ दि. २१/३/१९८९

आदेश :-

सर्व्हे नं. ८१/३८६३ ते ९७१/३८६३ पर्यंत येथील नियोजित बांधकामाचे नकाशे श्री/श्रीमती जयलक्ष्मी सुदेशा, मिरा-भाईदर नगरपालिका यांनी दि. २१/३/१९८९ रोजी दाखल केले होते. सध्या भ्रमदातेने मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन हाणे यांचे फडील दि. २१/३/१९८९ ने जखर ती मंजूरी घेतलेली आहे. सदरचे प्लॉनसह भर्ज मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना हाणे यांच्याकडे अभिप्रायासाठी पाठविले असता त्यांनी त्यांस बहुपिक परवानगी देण्याबाबत शिफारस केलेली आहे. या सर्व बाबींचा विचार करून भ्रमदातेने बहुपिक [एन. ए.] वापरकरिता खालील अटीशर्तींनुसार बांधकाम करण्यात येत आहे.

- १) वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त बांधकाम बांधकामासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
- २) दखलदारी नकाशावर दाखल असलेल्या नियोजित बांधकामापासून वरील जागेचा वाजुची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर किमान असली पाहिजेत.
- ३) नियोजित बांधकामाचे भू-खंडातील अक्षरीत्वात बांधकामे घडवण्यात येऊ नये. खंडाच्या निषेध क्षेत्राच्या १/३ इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल दाखल पाहिजे.
- ४) नियोजित इमारतीसाठी भाषावपन असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याच्या साठ्याच्या सांडपाण्याची व मैला विसर्जनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष जागेवरच भ्रमदातेने करावी.
- ५) नियोजित बांधकाम तळमजला व त्यावर टॉप नगर मजले या पेशा जास्त भस् नयेत.
- ६) नियोजित बांधकामात मंजूरी घेता वेगळे बदल करतावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्ण परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- ७) मालकी हक्काबाबतचा वादा व प्रश्नांच्या बाबत भ्रमदातेने जबाबदार राहिल. तसेच वरील जागेला मार्ग असल्याची जबाबदारी भ्रमदातेने यांची राहिल.
- ८) मे. जिम्हाधिकारी सो. हाणे यांचे फडील बहुपिक परवानगी घेवून त्यानंतर नगरपालिकेची परवानगी घेतल्याशिवाय, नियोजित जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम चालू करू नये.



ट.न.न.-७	
दस्त क्रमांक	३३७ १२०११
१९	३०

बांधकाम चालू करण्यापूर्वी जागेचे नियोजित बांधकामाचे चर्याने लार्न भाऊट करून मारिन वायत
नगरपालिकेची खात्री करून घ्यावी. यानंतर बांधकामास सुरवात करावी. तसेच व्हीथ तयार
झाल्यानंतर ती नगरपालिकेकडून तपासून घ्यावी. यानंतर व्हीथ नगरपालिकेकडून मंजूर केलेल्या
मार्ग प्रमाणे भसल्यावायतचा दाखला घेतल्यानंतर व्हीथ नंतरच काम चालू करण्यात यावे. तसे न
सु ही मंजूरी रद्द करण्यात येईल व पुढील सर्व परिणामाची जबाबदारी भजंदारावर राहिल.

बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नगरपालिकेचा बापर परधाना घेतल्याखेरीज जागेचा वापर करता कामा
नये.

- 1) निमोजित बांधकामाचे नगरपालिकेकडून मंजूर झाले आहे.
- 2) बांधकामाचे नगरपालिकेकडून मंजूर झाले आहे.
- 3) बांधकामाचे नगरपालिकेकडून मंजूर झाले आहे.
- 4) बांधकामाचे नगरपालिकेकडून मंजूर झाले आहे.
- 5) बांधकामाचे नगरपालिकेकडून मंजूर झाले आहे.
- 6) बांधकामाचे नगरपालिकेकडून मंजूर झाले आहे.
- 7) बांधकामाचे नगरपालिकेकडून मंजूर झाले आहे.
- 8) बांधकामाचे नगरपालिकेकडून मंजूर झाले आहे.
- 9) बांधकामाचे नगरपालिकेकडून मंजूर झाले आहे.
- 10) बांधकामाचे नगरपालिकेकडून मंजूर झाले आहे.

बांधकामाची मुदत दि. 2/3/89 पासून दि. 9/2/92 पर्यंत राहिल.

वरील शर्तीपैकी कोणत्याही अटीशर्तीचे उल्लंघन झाल्यास परधानगी रद्द करण्यात येईल.


 मुख्याधिकारी
 नगरपालिका कार्यालय



ट.न.न.-७	
दस्त क्रमांक 330	12088
१७	30



दस्तावेजांक व वर्ष: 337/2011

Friday, January 14, 2011

10:29:02 AM

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.ठाणे 7

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : भाईदर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,500,000.00
बा.भा. रु. 1,422,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: जु.720/1(पै), नविन-309/1(पै) वर्णन: 1/1-अ- वॉर्ड, सदनिका क्र.304/सी/विंग, तिसरा मजला, राधा गोविंद पार्क बिल्डींग ' सी ' को.ऑप.हौ.सोसा.लि., उत्तम रोड, पोलिस-स्टेशन जवळ, भाईदर प.
- (3) क्षेत्रफळ (1) 42.47 चौ.मि. कारपेट
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) शिवभगवान शर्मा s/o नंद किशोरजी शर्मा - - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: भाईदर प.; तालुका: ठाणे; पिन: -; पॅन नम्बर: AANPS9459G.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सतविंदर सिंह सी.कलसी - - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: भाईदर प.; तालुका: ठाणे; पिन: -; पॅन नम्बर: AZCPK4380Q.
(2) चरणजीत सिंह कलसी - - ; घर/फ्लॅट नं: वरिलप्रमाणे-; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: BIMPK0738G.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 13/01/2011
- (8) नोंदणीचा 14/01/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 337 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 72600.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 15000.00
- (12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग. २
ठाणे क्र. ७



सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : भाईदर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोनदल्याचे स्वरूप व वापारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ले समूह करावे) मोक्याचे पत्र नं. 1/01
ना. नं. 100
- (2) भू-मापण, फोटोहरिता व घरकामांक (असल्यास) (1) सर्व ज. पिन 409/11 पै कर्ण दस्तऐवज क्र. 1099/2011 दिनांक 13/01/2011 चे मूळ दुरुस्ती पत्र
- (3) शोधकाम (1) 42.47 चौ. मि. कायदे
- (4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) शिवभगवान शर्मा S/O. मुद्रकेशोरनी शर्मा घर/प्लॉट नं. 10, मल्ली/रस्ता, ईमारतीचे नं. 10, पेट/वसाहत नं. 10, शहर/गाव भाईदर प. तालुका, पिन नं. 409/11
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सतविंदर सिंह सी. कलसी घर/प्लॉट नं. 10, मल्ली/रस्ता, ईमारतीचे नं. 10, पेट/वसाहत नं. 10, शहर/गाव भाईदर प. तालुका, पिन नं. 409/11
(2) चरणजीत सिंह कलसी घर/प्लॉट नं. 10, मल्ली/रस्ता, ईमारतीचे नं. 10, पेट/वसाहत नं. 10, शहर/गाव भाईदर प. तालुका, पिन नं. 409/11
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/01/2011
- (8) नोंदणीचा 04/02/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 909 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क रु 20.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00
- (12) रोरा



