दस्त क्रमांक [illegible] 966

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT
AMENDED PERMISSION/COMMENCEMENT CERTIFICATE

FOR

Bldg. No. A-1, A-3, A-4 = Ground (RCC) Stilt + 7 Upper Floors &
Bldg. No. B-1 (Ground + One Upper [illegible])
Bldg. No. A-2, A-3, A-9 to A-12, B-1 [illegible] Staircase
[illegible] Amendment.

TMC/TOD [illegible] Date 26/2/2001

Shri/Smt. M/s. Gupte Wadhavkar & Associates (Architect)

Shri/Smt. M/s. Manji Ardhesar & others, (Owner)
Through By Power of Attorney Holder - Shri. Pradip B. Patel.

With reference to your application No. 3924 dated 27/11/2000 for [illegible]
commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. mentioned as above.

Village Kavesar Section No. -- Ward No. -- situated

Road/Street G.B. Bunder S. No. [illegible] 172 & 173.

H. No./T. No. --

[illegible] the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.

2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted

3) The [illegible] / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.

4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

5) प्रस्तावित बांधकामाच्या पुढील जोत्यापूर्वी स्ट्रार्म वॉटर ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखला दाखल करणे आवश्यक आहे.

6) 30.00 मी. डी.पी. रस्ता व्हीरेवेवर पुढील जोत्यापूर्वी कुंपण भिंतीचे बांधकाम करणे आवश्यक आहे

7) तसेच सर्व्हे नं. २ तसेच ६० मी. रुंद व ३० मी. रुंद डी.पी. रोडखालील क्षेत्रफळ प्रचलित तरतुदीप्रमाणे/अन्वये अंतीम मंजूरीनुसार ठाणे महानगरपालिकेचे नांवे करणे आवश्यक आहे व तदर [illegible] ७/१२ उतारा-पावर वगळून ७/१२ उतारा ठाणे महानगरपालिकेच्या नांवे

8) [illegible] दर्शविल्याप्रमाणे ठाणे महानगरपालिकेच्या नांवे ७/१२ उतारा-पावर वगळून ७/१२ उतारा दाखल करणे आवश्यक आहे.

9) प्रस्तावित बांधकामाच्या दक्षिणेकडील ६.०० मी. रुंद अंतर्गत रस्ता प्रथम जोत्यापूर्वी डब्ल्यू.बी.एम. पध्दतीने विकसीत करणे आवश्यक आहे.

10) नियमानुसार उर्वरित शुल्क भरणे आवश्यक आहे.

11) [illegible] स्ट्रक्चर स्टॅबिलिटी सर्टिफिकेट दाखल करणे आवश्यक आहे.

12) [illegible] स्ट्रक्चर स्टॅबिलिटी सर्टिफिकेट दाखल करणे आवश्यक आहे.

13) जोता व त्यापरपरचा न्यापूर्वी स्ट्रक्चर स्टॅबिलिटी सर्टिफिकेट दाखल करणे आवश्यक आहे.

14) नियोजित बांधकामाभोवती संरक्षक कवच जोत्यापूर्वी बांधणे आवश्यक आहे.

15) पिण्याचे पाणी फक्त उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.

WARNING :- PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED [illegible] PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

16) [illegible] मुळे, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखले सादर करावेत.

17) [illegible] केल्यानंतर/पट्टा दिल्यानंतर बिल्डिंग नं. एक-एकी ठाणे महानगरपालिकेचे नांवे अभिन्यासात [illegible] ती.बी. हस्तांतरीत होईल.

Yours faithfully,

[illegible]