

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

07AB 371467

अन. : 4286 रु. 1200/-पैकी रु. 100/- दि. 24/06/2024
नाव : वेंक ऑफ वडोदा
पत्ता : तोरणा पॅलेस के. वी. टी. सर्कल गंगापुर रोड नाशिक
हस्ते : शिवाजी भोये
कारण : कर्ज प्रकरण

TREASURY OFFICE NASIK

14 JUN 2024

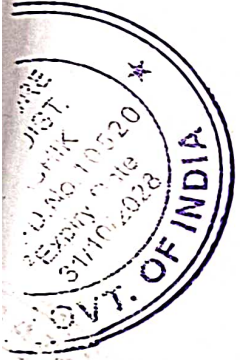
STPHC ATO

सही

योगेश वसंत शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परधाना क 97/2002



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 2221
DATE 15/7/2024
This Document Contains
Total Pages



जादा सुविधा करारनामा

जादा सुविधा करारनामा आज दिनांक: ११ माहे जुलै इसवी सन
२०२४ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

...२...

श्री. विशाल रामचंद्र घोडके
वय: ३१ वर्ष, धंदा: नोकरी
पॅन: BDSPG 8722 M
आधार: 9312 7425 7897
रा: श्री. एन एन बत्रा, एन ४२/जे सी ४/८/६४,
स्किम सिडको, पवन नगर, हिरे हायस्कूल जवळ,
मोती चौक, सिडको कॉलनी, नाशिक-४२२००९

P. Ghodake
लिहून घेणार

यांसी...

श्री. पंकज विजयकुमार कहाते
वय: ४१ वर्ष, धंदा: व्यापार
पॅन: BAWPK 7981 H
आधार: 5359 8957 5507
रा: फ्लॉट नं. ४, गणराज हार्टसू विंग ए,
न्यु संजीवनी हॉस्पिटल, बंधावणे नगर, कामटवाडे,
अंबड, नाशिक-४२२०१०

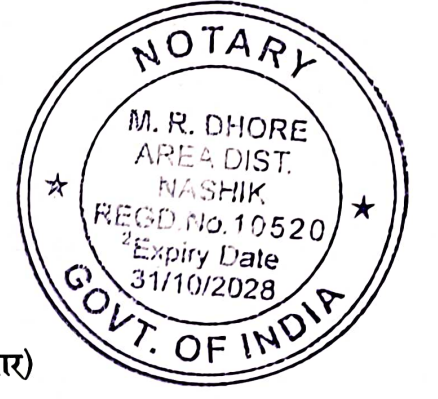
P. Kahate
लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोटा तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे कामटवाडे शिवारातील सर्व्हे/गट नं. २४/१/ते/५/अ, यातील प्लॉट नं. ८/९ यांसी एकूण क्षेत्र ५१२.५० चौ.मी. या मिळकतीवर बांधकाम सुरु असलेल्या "साई श्रध्दा अपार्टमेंट" या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. ४०३ यांसी चटई क्षेत्र ५२.५४ चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र ७.२६ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत यांसी चतुःसिमा मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. विजय रामदास जाधव (लिहून देणार) व साईप्रसाद बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स





...३...

भागीदारी संस्था तर्फे भागीदारी श्री. गणेश वसंत येवले (संमती देणार) यांच्याकडून साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	डिझाईनींग दरवाजा वुडन फ्रेममध्ये मुख्य दरवाजा	४२०००/-
२	सेफ्टी डोअर विथ फ्रेम	२५०००/-
३	प्लास्टिक पेंट व एक वॉलसाठी स्ट्रक्चर पेंट	७५०००/-
४	वॉल सिलींग अंतर्गत पी.ओ.पी. डिझाईन व एल.ई.डी. सह (२ बेडरूम + किचन, हॉल सोडून)	८५०००/-
५	बाथरूम, टॉयलेट बेसीन व किचन फुल टाईल्स सिलींगपर्यंत	८५०००/-
६	किचन ट्रॉली सेट	७५०००/-
७	वॉर्ड रुफ फर्निचर आणि फिक्चर्स (वॉर्डरुफ, बेड, टि.व्ही. युनिट, सोफा)	२८८०००/-
	एकुण-	६,७५,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम

INDIA

...४...

रुपये ६,७५,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख पंचाहत्तर हजार मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयतांना मान्य व कबुल असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारासांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा
नाशिक

श्री. विशाल रामचंद्र घोडके
(लिहून घेणार)

P. Kahate

श्री. पंकज विजयकुमार कहते
(लिहून देणार)

P. Kahate

साक्षिदार:

P. Kahate
12-7-2024

१. २.

Parties are Identified by me

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nasik-2

