भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ 07AB 371467

अन. ः 4286 रू.1200/-पैकी रू.100/- दि.24/06/2024

नाव ः वॅक ऑफ वडोदा

पत्ता ः तोरणा पॅलेस के.वी.टी.सर्कल गंगापुर रोड नाशिक

हस्ते ः शिवाजी भोये

कारण ः कर्ज प्रकरण

TREASURY OFFICE NASIK
14 JUN 2024
STPHC ATO

योगेश वसंत शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002

सही

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
M.R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD No. 10520
Expiry Date 31/10/2028
GOVT. OF INDIA

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 2315
DATE 15/7/2024
This Document Contains
Total 05 Pages

जादा सुविधा करारनामा

जादा सुविधा करारनामा आज दिनांक: ११ माहे जुलै इसवी सन २०२४ रोज गुरूवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

श्री. विशाल रामचंद्र घोडके
वयः ३१ वर्षे, धंदाः नोकरी
पॅनः BDSPG 8722 M
आधारः 9312 7425 7897
राः श्री. एन एन बत्रा, एन ४२/जे सी ४/८/६४,
स्किम सिडको, पवन नगर, हिरे हायस्कुल जवळ,
मोती चौक, सिडको कॉलनी, नाशिक-४२२००९

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. पंकज विजयकुमार कहाते
वयः ४१ वर्षे, धंदाः व्यापार
पॅनः BAWPK 7981 H
आधारः 5359 8957 5507
राः फ्लॅट नं. ४, गणराज हाईटस् विंग ए,
न्यु संजीवनी हॉस्पिटल, बंधावणे नगर, कामटवाडे,
अंबड, नाशिक-४२२०१०

लिहुन देणार

कारणे एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णनः तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे कामटवाडे शिवारातील सर्व्हे/गट नं. २४/१/ते/५/अ, यातील प्लॉट नं. ८/९ यांसी एकुण क्षेत्र ५१२.५० चौ.मी. या मिळकतीवर बांधकाम सुरू असलेल्या ''साई श्रध्दा अपार्टमेंट'' या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ४०३ यांसी चटई क्षेत्र ५२.५४ चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र ७.२६ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत यांसी चतुःसिमा मंजुर इमारत नकाशाप्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. विजय रामदास जाधव (लिहुन देणार) व साईप्रसाद बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपार्स

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST.
NASHIK
REGD.No.10520
Expiry Date
31/10/2028
GOVT. OF INDIA

भागीदारी संस्था तर्फे भागीदारी श्री. गणेश वसंत येवले (संमती देणार) यांच्याकडुन साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा ॲमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन दयावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	डिझाईनींग दरवाजा वुडन फ्रेममध्ये मुख्य दरवाजा	४२०००/-
२	सेफ्टी डोअर विथ फ्रेम	२५०००/-
३	प्लास्टिक पेंट व एक वॉलसाठी स्ट्रक्चर पेंट	७५०००/-
४	वॉल सिलींग अंतर्गत पी.ओ.पी. डिझाईन व एल.ई.डी. सह (२ बेडरुम + किचन, हॉल सोडुन)	८५०००/-
५	बाथरुम, टॉयलेट बेसीन व किचन फुल टाईल्स सिलींगपर्यंत	८५०००/-
६	किचन ट्रॉली सेट	७५०००/-
७	वॉर्ड रुफ फर्निचर आणि फिक्चर्स् (वॉर्डरुफ, बेड, टि.व्ही. युनिट, सोफा)	२८८०००/-
	एकुण-	६,७५,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन दयावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम

INDIA

रुपये ६,७५,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र) लिहुन घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेवुन उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहुन देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयतांना मान्य व कबुल असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा

नाशिक

श्री. विशाल रामचंद्र घोडके ....

(लिहून घेणार)

श्री. पंकज विजयकुमार कहाते ....

(लिहून देणार)

साक्षिदारः

१. .... २. ....

Parties are Identified by me

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt.of India
District Court Compound,Nasik-2

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST.
NASHIK
REGD.No.10520
Expiry Date
31/10/2028
GOVT. OF INDIA