

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai on this 22nd day of MARCH, 2024 : BETWEEN : (1) **MR. MANOJ JETHANAND DUDANI**, aged 50 years & (2) **MRS. DRUPADI JETHANAND DUDANI**, aged 76 years, both Indian Inhabitants, residing at Room No.B-17, Charkop (1) Yashwantshali Co-operative Housing Society Ltd., Plot No.191, Road No.RSC-23, Sector-1, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067, hereinafter called and referred to as "**THE VENDORS**" (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part; AND: (1) **MR. HARSH VIVEK DARYANANI**, aged 33 years & (2) **MRS. SUNITA VIVEK DARYANANI**, aged 59 years, both Indian Inhabitants, residing at A/21, Maharaja Surajmal CHS. Ltd., New Versova Link Road, Near HDFC Bank, Four Bungalow, Azad Nagar, Andheri (West), Mumbai - 400 053, hereinafter called and referred to as "**THE PURCHASERS**" (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part;

[Handwritten signature]

Drupadi J. Dudani



[Handwritten signature]

Sunita Daryanani

बस - ७		
E3ee	3	34
2024		

WHEREAS the Room No.B-17 adm. 25 sq. mtrs. built-up area in Charkop (1) Yashwantshali Co-operative Housing Society Ltd., situated at Plot No.191, Road No.RSC-23, Sector-1, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067 (hereinafter referred to as "the said Room") was allotted to MR. PRABHAKAR NANA KAJARI, by the Maharashtra Housing & Area Development Authority, under World Bank Project.

AND WHEREAS MR. PRABHAKAR NANA KAJARI has paid the total land cost and construction cost of the said Room to the M.H. & A.D. Authority.

AND WHEREAS MR. PRABHAKAR NANA KAJARI died on 24.02.1994 leaving behind his wife SMT. YASHODA PRABHAKAR KAJARI as the only legal heir and successor.

AND WHEREAS SMT. YASHODA PRABHAKAR KAJARI has assigned and transferred all her rights, title and interest in the said Room in favour of MRS. YOGITA SHARAD MAHAKAL vide Agreement dated 25.03.1994 duly adjudicated under Adjudication No.ADJ/B/504/2011 and paid proper Stamp Duty Rs.1,940/- and Penalty Rs.3,880/- thereon to the Collector of Stamps, Borivali Taluka.

AND WHEREAS MRS. YOGITA SHARAD MAHAKAL has assigned and transferred all her rights, title and interest in the said Room in favour of MR. SUNIL SAHDEO TORASKAR vide Agreement dated 16.03.2003 duly registered alongwith Deed of Declaration dated 04.02.2011 under Registration No.BDR6-01045-2011 dated 04.02.2011.

AND WHEREAS the Mumbai Housing & Area Development Board has transferred/regularized the said Room in favour of MR. SUNIL SAHDEO TORASKAR vide Sub-Registrar No.Dy.CO./ (W)/MB/2734/03 dated 03.04.2003.



Haresh

Sunil Sahdeo

७३४ - ७१		
६३६६	४	३५
२०२४		

AND WHEREAS MR. SUNIL SAHDEO TORASKAR has assigned and transferred all his rights, title and interest in the said Room in favour of the Vendors herein vide Agreement for Sale dated 08.02.2011 duly registered under Registration No.BDR10-01274-2011 dated 08.02.2011 and since then the Vendors have got full and absolute rights on the said Room.

AND WHEREAS the Mumbai Housing & Area Development Board has issue Letter No.EM/W/MB/1219/18 dated 20.04.2018 in favour of MR. MANOJ JETHANAND DUDANI i.e. Vendor No.1 herein stating that he has paid all dues pertaining to the said Room and the Board has no objection to transfer the said Room in his name by the said Society.

AND WHEREAS the Vendors are absolute owners of the Room No.B-17 adm. 25 sq. mtrs. Built-up area in Charkop (1) Yashwantshali Co-operative Housing Society Ltd., situated at Plot No.191, Road No.RSC-23, Sector-1, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

AND WHEREAS the Vendors are bonafide members of the Charkop (1) Yashwantshali Co-op. Housing Society Ltd., registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Society Act, 1960 under Registration No.BOM/(WR)/HSG/(TO)/3593/1988-89 dated 01.10.1988 (hereinafter referred to as "the said Society") and holding its five fully paid-up Shares of Rs.50/- each bearing Distinctive Nos.81 to 85 (both inclusive) under Share Certificate No.36 dated 26.01.1989 duly transferred by the said Society in favour of the Vendors herein.]

AND WHEREAS the Vendors have agreed to assign and transfer all their rights, title and interest in the said Room in favour of the Purchasers for the total cost price/consideration amount of **Rs.65,00,000/- (RUPEES SIXTY FIVE LAKHS ONLY);**

7 MB

Drupadi J. Dudani



Harsh Jeyaram

Sunil Sahdeo

बाल - ७/		
६३६६	५	३५
२०२५		

AND WHEREAS the Purchasers have accepted the above offer of the Vendors on the following terms and conditions as mutually agreed by and between the parties hereto as under:-

NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSETH AS UNDER:

1. The Purchasers have paid to the Vendors a sum of **Rs.5,35,000/- (RUPEES FIVE LAKHS THIRTY FIVE THOUSAND ONLY)** as and by way of part consideration amount of the said Room, the receipt whereof the Vendors hereby admit and acknowledge at the foot hereof.
2. The Purchasers have deducted the sum of **Rs.65,000/- (RUPEES SIXTY FIVE THOUSAND ONLY)** towards 1% T.D.S. amount on Agreement Value of Rs.65,00,000/- and same shall be paid to the Income Tax Authority on behalf of the Vendors.
3. The Purchasers agree to pay the balance consideration amount of **Rs.59,00,000/- (RUPEES FIFTY NINE LAKHS ONLY)** to the Vendors herein within 45 (forty five) working days from the date of receipt of NOC Letter from M.H. & A.D. Board, by raising housing loan from any bank or financial institute and against handing over vacant and peaceful possession of the said Room.
4. The Vendors hereby agree to transfer and assign all their right, title, share and interest in the said Room including its occupancy, possessory, ownership rights and membership, shares in the said Society unto and in favour of the Purchasers forever and absolutely from the date of receipt of full and final consideration amount of this Agreement.
5. The Vendors hereby agree and undertake to co-operate with the Purchasers for the transfer/regularization of the said Room and membership, shares, interest in the said Society unto and in favour of the Purchasers after completion of this transaction.



Handwritten signature: *Handwritten signature*
 Handwritten text: *Sunk-Danyam*

करत ७/		
७३६६	६	३५
२०२४		

6. The Vendors hereby further declare that they have also no objection for the transfer of the membership/shares of the Charkop (1) Yashwantshall Co-operative Housing Society Ltd., to the names of the purchasers after completion of this transaction.

7. The Vendors have agreed to sign the necessary applications, forms, letters, N.O.C., affidavits and other documents as may be required by the M.H. & A.D. Authority and/or M.H. & A.D. Board for above transfer as and when required by the Authority/Board/Society or by the purchasers.

8. The Vendors hereby declare that they themselves, their family members, nominees etc. have no objection for the above transfer and none of them shall claim any right, title and interest i.e. occupancy, possessory or ownership rights in the said Room in future.

9. The Vendors hereby declare that:

a) The Vendors have not entered into any agreement/s with any other person/s in respect of the above said Room;

b) The Vendors have not transferred, assigned their rights, title and interest in the above said Room in favour of any other person/s;

c) The Vendors have not mortgaged, alienated or charged the said Room and the same is free from all encumbrances.

d) Except the Vendors no other person/s have any right, title or interest in the above said Room and they being the members of the said Society, have got full and absolute right to assign and transfer all their rights, title and interest in the above said Room premises in favour of the Purchasers.

10. The Vendors hereby declare that they have paid all the taxes, outgoing, lease rent, N.A. Tax, assessment, Society charges and all

MS

Dnyanesh J. Duda



Haresh

Pratik Desai

६३६ - ७/		
६३६	७	३५
२०२४		

other dues and arrears payable by them upto date of handing over vacant and peaceful possession of the said Room and hereby indemnify and keep always indemnified to the Purchasers for the same. The Transfer charges payable to the said Society shall be borne and paid by both the parties in equal proportion on this transaction.

11. The Vendors shall obtain the consent/NOC of the Managing Committee of the said Society to transfer the said Room premises and said Share Certificate held by the Vendors in the said Society to the Purchasers, on or before completion of this transfer.

12. The Purchasers shall be responsible for the payment of the Society's maintenance charges, Taxes, outgoing and all other amounts to the concerned authorities directly from the date of receipt of vacant possession of the above said Room for which the Vendors shall not be held responsible.

13. The Purchasers shall also be responsible for the payment of society taxes and other society charges directly to the Charkop (1) Yashwantshali Co-operative Housing Society Ltd., from date of receipt of vacant possession of said Room by them.

14. The Purchasers hereby undertake to become the members of the said Society and shall abide by the rules, regulations and bye-laws of the said Society and shall discharge all the liabilities of the said Room from time to time on completion of this transaction.

15. The Vendors hereby declare that on receipt of full and final consideration amount of this Agreement for Sale from the Purchasers, the Vendors shall have no more claim, right, title, interest on the said Room and the Purchasers shall be entitled to hold, occupy, use and enjoy the said Room without any interruption by the Vendors or any other person/s claiming through or under them.

MS
Dhruv Dudani



Handwritten signature
Smita Daryani

10/01/2020		
E3ee	L	34
2028		

16. The Vendors agree to hand over the vacant and peaceful possession of the said Room on receipt of full and final consideration amount of this Agreement. However, the Vendors shall handover all the original documents, papers, receipts and share certificate, etc. pertaining to the said Room to the Purchasers.
17. The Vendors do hereby declare that the said Room is free from all encumbrances, claims, demands whatsoever and that they have full power and absolute authority to deal with or dispose of the same and the Vendors agree and undertake to indemnify and keep the Purchasers indemnified, saved, harmless and defended for and against any loss or claim that may be suffered by the Purchasers on this account in future.
18. The Stamp duty, registration fees and scanning charges shall be paid by the Purchasers alone on this transaction.
19. The Vendors agree and undertake to remain present before the Joint Sub Registrar, Borivali Taluka, for registration of this Agreement for Sale as and when called upon by the Purchasers.
20. Both the parties hereby declare that all the above terms and covenants are individually read by them and made them understood by translating this Agreement.
21. It is specifically agreed by and between the parties herein that once the full and final consideration is paid to the Vendors herein, this Agreement for Sale shall deemed to have been treated as Sale Deed.
22. The Room No.B-17 & Room No.17 is the same and one Room.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove written.

y 

y Drupadi J. Dhadu





Smriti Deyyaman

बतल = १९/		
६३६	६	३५
०३५		

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

The Room No.B-17 adm. 25 sq. mtrs. built-up area in Charkop (1) Yashwantshali Co-operative Housing Society Ltd., situated at Plot No.191, Road No.RSC-23, Sector-1, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067, constructed on the plot of land bearing C.T.S. No. 1C-1/269 of Village: Kandivali, Taluka: Borivali in the Mumbai Suburban District.

The said Society is constructed in the year 1989.

SIGNED AND DELIVERED by the)



Withinnamed VENDORS)

1. MR. MANOJ J. DUDANI &)

Manoj J. Dudani



2. MRS. DRUPADI J. DUDANI)

Drupadi J. Dudani

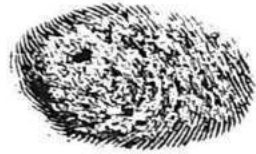


in the presence of)

..... Saroj B. Ferrao)

Ferrao

SIGNED AND DELIVERED by the)



withinnamed PURCHASERS)

1. MR. HARSH V. DARYANANI &)

Harsh Daryanani

2. MRS. SUNITA VIVEK DARYANANI)

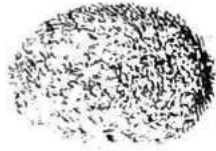
Sunita Daryanani



in the presence of)

..... Ramesh Fatnani)

R. Fatnani



अस - ७१		
E3ee	90	34
२०२५		

RECEIPT

RECEIVED on the day and the year first hereinabove written a sum of **Rs.5,35,000/- (RUPEES FIVE LAKHS THIRTY FIVE THOUSAND ONLY)**, as per following particulars, towards part consideration amount, from within named Purchasers as within mentioned.

<u>AMT (RS.)</u>	<u>PAID BY</u>	<u>DATED</u>	<u>DRAWN ON</u>
5,35,000/-	RTGS	16.03.2024	HDFC Bank Ltd., Versova Link Road Branch.

5,35,000/- (RUPEES FIVE LAKHS THIRTY FIVE THOUSAND ONLY)
=====

WE SAY RECEIVED Rs.5,35,000/-,



Drupadi J. Dudani

(MANOJ J. DUDANI) (DRUPADI J. DUDANI)
THE VENDORS

WITNESSES: -

1. *Herrao*

2. *D. J. Jalnani*



बदल - ७/		
E8ee	99	34
२०२४		



चारकोप (१) यशवंतशाली सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

नोंदणी क्र. : बी.ओ.एम. (डब्ल्यु-आर) एच.एस.जी. (टिओ) 3593/1988-89

प्लॉट नं. १९१, सेक्टर नं. १, रोड नं. आर.एस.सी. २३, कांदिवली (प.), मुंबई - ४०० ०६७.

दिनांक : २४-३-२०२४



प्रति,
सह दुय्यम निबंधक,
बोरिवली तालुका,
मुंबई,

महोदय

विषय : ना हरकत प्रमाणपत्र

खालीलप्रमाणे ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे

बरत - ७/		
६३००	१२	३५
२०२४		

(१) श्री मनोज जेठानंद दुदानी व (२) सौ. द्रौपदी जेठानंद दुदानी हे वरील संस्थेचे सभासद आहेत व ते त्यांची संस्थेतील सदनिका क्र.१७ हि (१) श्री हर्ष विवेक दर्यानानी व (२) सौ. सुनीता विवेक दर्यानानी याना करारनामा करून विक्री करित आहेत. तरी सदर करारनामा नोंदणी करण्यास संस्थेची कुठल्याही प्रकारची हरकत नाही.

सदरचे सदनिकेचे बांधीव क्षेत्रफळ २५ चौ. मी. एवढे आहे. व सदर संस्थेचे बांधकाम सन १९८८-८९ साली झाले आहे. सदर सदनिकेची थकबाकी पूर्ण भरली आहे.

सदरचे पत्र अर्जदाराच्या विनंतीवरून नोंदणी करण्यासाठी देण्यात आले.



चारकोप (१) यशवंतशाली सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

२०२०



महाडा
MHADA

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

गृहनिर्माण भवन, रुम नं. ५६५, ४ था माळा वांद्रे-पूर्व, मुंबई-४०० ०५९.

जा-क्र-मि.व्य./डब्ल्यू/मुं.मं./1219 /१८. दिनांक : 20 APR 2018

प्रति,

श्री. मनोज जेठानंद दुधानी,

भूखंड क्रमांक १९१, घरकुल क्रमांक ब-१७,

चारकोप (१) यशवंतशाली सहकारी गृहनिर्माण संस्था [म],

आर.एस.सी. २३, सेक्टर-१, चारकोप, कांदिवली [प],

मुंबई ४०० ०६७.

विषय : चारकोप-कांदिवली येथील भूखंड संकूल क्रमांक १९१, आरएससी-२३ मधील घरकुल क्रमांक ब-१७ चे हस्तांतरणास तथा संस्थेतील सभासद बदलास संस्थेस ना हरकत पत्र देणेबाबत.

संदर्भ : १) आपले दिनांक १४.०४.२०१८ चे पत्र/अर्ज.

२) यशवंतशाली सह.गृह.संस्था (मया), चारकोप, कांदिवली (प) यांचे दिनांक ०७.०३.२०१८ चे ना-हरकत पत्र.

३) या कार्यालयाचे चलन क्रमांक ४००३१८१९०००२१६, दि.१८.०४.२०१८.

४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. २७३४, दि. ०३.०४.२००३.

महोदय,

या कार्यालयाचे संदर्भाधिन क्र.३ च्या पत्रानुसार कळविल्याप्रमाणे चारकोप येथील भूखंड क्रमांक १९१, आर.एस.सी. २३, मधील घरकुल क्र.ब-१७ चे भूईभाडे आणि अकृषीकराचा अनुक्रमे माहे जानेवारी-२०१९ व जून-२०१९ पर्यंतचा भरणा आपण केला आहे. प्राधिकरण ठराव क्र. ६४८० दिनांक ०६.०५.२०१० नुसार व संदर्भ क्रमांक २ येथील ना-हरकत प्रमाणपत्रांच्या अधिन राहुन संबंधीत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या अधिनियमातील / उपविधीतील तरतूदीनुसार सभासद बदलास हरकत नाही. तथापि वर नमूद केलेल्या कालावधी नंतरच्या भूईभाडे आणि अकृषीकराच्या अगाऊ रक्कमेचा भरणा करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

आपला विश्वासू,

[Signature]
20/04/18

मिळकत व्यवस्थापक (डब्ल्यू),
मिळकत मुंबई मंडळ (डब्ल्यू)

मुंबई मंडळ

पत्राची प्रत: सचिव, चारकोप (१) यशवंतशाली सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मया), आरएससी-२३, लगतचा भूखंड क्रमांक १९१, सेक्टर-१, चारकोप-कांदिवली-पश्चिम, मुंबई- ४०० ०६७.

प्रत : उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई मंडळ यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहिसाठी सादर.



बरत - ७		
६३६६	१५	३५
२०२४		



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलनखाते

तळ मजला, मुख्य इमारत, महापालिका मार्ग, मुं. ४०० ००१.

संकेतस्थळ : www.mcgm.gov.in

मालमत्ता कराचे देयक

क्रमांक (नवीन)	लेखा क्रमांक	वॉर्ड क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	सहाय्यक करनिर्धारक व संकलक
0015834	RS0813020050000		2007-2008	
नाम व पत्ता : YESHWANT SHALLI COOP PLOT NO 191 RSC 23, CHARKOP KANDIVLI WEST, MUMBAI 400057			(टपाल दाखला घेऊन)	'R/South' Ward, Municipal Office Building, Mahatma Gandhi Cross Rd. No. 2, Near Swimming Pool, Kandivli (W), Mumbai 400 057

क्रमांक, सदतिका क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग,सी.टी.एस.क्र. / प्लॉट क्र. गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण,
व वर्णन, करदात्याची नावे
57 PLOT NO 191(BC 29+D6) RSC 23 CHARKOP A C CHAWL, MUMBAI

CHARKOP I YESHWANTSHALI CO OP HSG SOC MAHARASHT,RA HSG AND AREA DEVP AUTHORITY .

प्रथम करनिर्धारण दिनांक	01-01-1987	३१/०३/२००७ रोजीची थकवाकी	0
एकूण करपात्र मूल्य रु	61680	नोटीस शुल्क	0
करमाफी दिलेले मूल्य रु	0	जप्ती शुल्क	0
निवासी करपात्र मूल्य रु	53950	महापालिका दंड	0
अनिवासी करपात्र मूल्य रु	7830	शासकीय दंड	0
एकूण वार्षिक देय कर	53778	सूचना : वार्षिक देयक सहामाही हप्त्यांनी आगाऊ देय आहे.	

200720BIL03553458		देयक क्र.		200720BIL03553458	
01-OCT-07 to 31-MAR-08		कर / Tax	निवासी / अनिवासी / NR	%	
9253	सर्वसाधारण कर / General Tax			30	9253
0	पाणीपट्टी / Water Tax		निवासी / R	65	0
0			अनिवासी / NR	130	0
3366	जललाभ कर / Water Benefit Tax		निवासी / R	12.5	3366
979			अनिवासी / NR	25	979
0	मलनिःसारण कर / Sewerage Tax		निवासी / R	39	0
0			अनिवासी / NR	78	0
2019	मलनिःसारण लाभ कर / Sewerage Benefit Tax		निवासी / R	7.5	2019
587			अनिवासी / NR	15	587
3701	म. न. पा. शिक्षण उपकर / Maint. Edu. Cess		निवासी / R	12	3701
1616	राज्य शिक्षण उपकर / State Education Cess		निवासी / R	6	1616
470			अनिवासी / NR	123	470
117	रोजगार हमी उपकर / Emp. Cess		अनिवासी / NR	0.5	117
155	वृक्ष उपकर / Tree			15	155
4626	पथकर / Street				4626
26889					26889
15/06/2007	दिवस दिनांक (Due Date)				15/06/2007

00158904

00158904

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

कार्यालय, चिंचवड (प.प.)

२०२४

२०२४

२०२४

२०२४

बरल - ७/

७३६६	९६	३५
२०२४		

24. 3.55 PM
274387

सची क १

मालमत्ता पत्रक

क्रमांक	कांदिबली	प्राप्त नंबर	पत्रांक नंबर	क्षेत्र	न.भू.अ.बोरीवली	जिल्हा --	मुंबई उपनगर (बंदरा)
१५/१/२६९	१५/१/२६९			१३०४.९	क	शासनाला दिलेल्या अतंजनाबाबत किंवा भादव्यात तपशील आणि त्याच्या रंजत तपसणीची नियम (गॅजट)	
व्यवहारीक							न.भू.क्र.१क/१९ प्रमाणे.
व्यवहारीक मूळ धारक							
पुंदा							
पति धार							
पति गैर							
दिनांक	व्यवहार	उड क्रमांक	नविन धारक (धा)	पट्टेदार (ग) किंवा धार (धा)	साक्षात्करण		
२५/०८/१९८८	न.भू.क्र.१क/१९ प्रमाणे.	S.I.F.	(H)	जागतिक बँक प्रदत्त महाराष्ट्र गृहनिर्माण व संशोद्धास प्राधिकरण मुंबई.	१२/०९/१९८८ न.प.अ. बोरीवली		

तपासणी करणारा -

श्री नवकल -
नगर मूनापन अधिकारी,
बोरीवली



न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा



बंदर-१९	
१५६४	१०
२००८	

वर्ज क्र. १५०७
नवकल अर्ज दाखल तारीख १५/०८/१९८८
नवकल तपसणी तारीख १५/०८/१९८८
नवकल तपसणी करणारा श्री नवकल
नवकल तपसणी करणारा श्री नवकल

बंदर - ७/	
६३००	१७ ३५
२०२४	

बंदर-६/	
१०४५	१८
२०२२	

सूची क्र.2

दुयाम निबंधक सह दुनि का बोरीवली 4

दस्त क्रमांक 1274/2011

नोंदणी

Regn 63m

Generated Through eSearch
 For original report please
 contact SRO office.

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) दिशेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	रु.1200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 1270000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	पालिकेचे नाव: इतर वर्णन : रुम नं 17, चारकोप (1) यशवंतशाली को ऑ हौ सोसा लि, प्लॉट नं 191, आर एस सी 23, सेक्टर 1, चारकोप, कांदिवली प मुं 67
(5) क्षेत्रफळ	25 चौ मी बि. अप
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सुनिल सहदेव तोरस्कर -- वय:-33पत्ता:- १७, चारकोप (१) यशवंतशाली को ऑ हौ सोसा लि, प्लॉट नं १९१, आर एस सी २३, सेक्टर १, चारकोप, कांदिवली प मुं ६७पिन कोड:-पॅन नं:-ACEPT4927D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- मनोज जेठानंद दुदानी -- वय:-37पत्ता:- सी-३१८, कराची सीटीझन सोसा, न्यु वर्सोवा लिंक रोड, अंधेरी प मुं ५३पिन कोड:-पॅन नं:-AAJPD5978K 3): नाव:- द्रुपदी जेठानंद दुदानी -- वय:-63पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:-पॅन नं:-AAJPD4691F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/02/2011
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/02/2011
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1274/2011
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	46200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	12700
(14) शेर	-



वर्ष - ७/
 ६३६६ ९८ ३४
 २०२४



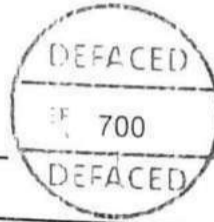
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0324210816947

Receipt Date 22/03/2024

Received from harsh vivek daryanani, Mobile number 9920309440, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6399 dated 22/03/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 7 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 21/03/2024

Bank CIN 10004152024032115473

REF No. IGARAHEVB2

Deface No 0324210816947D

Deface Date 22/03/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



FORM - 81
E3ee 30 34
2024

दस्त भापवारा भाग-1

वर्ग 7

दस्ता क्रमांक: 6399/2024

दि. 22 मार्च 2024 3:48 म.न.
दस्ता क्रमांक: 6399/2024
मूल्य: ₹ 33,67,500/-
महाशुल्क: ₹ 3,90,000/-
दि. 22-03-2024
वा. नं. 347 म.न. वा. इतर कला.

मोबदला: ₹. 65,00,000/-

पावनी 6826

पावनी दिनांक: 22/03/2024

सादरकरणाचाच नाव: हर्ष विवेक दर्यानानी

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्ताना कर्जा फी

₹. 700.00

पृष्ठाची संख्या: 35

एकूण: 30700.00

Handwritten signature

सादर करणाऱ्याची मही:

हर्ष विवेक दर्यानानी, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ता प्रकार: करारनामा

दस्ता (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा म्हालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न
कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

दि. 22/03/2024 03:47:03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दि. 22/03/2024 03:48:10 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

दस्ता क्रमांक: 6399/2024

दस्ता देणारा व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कायदेशीर बाबीसाठी दस्ताना पूर्णपणे जबाबदार राहतील.

Handwritten signature

लिहून देणारे:

Dheepadi J Dudani

Smriti Daryani



बरत - ७/		
6399	38	54
2024		

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 नाव: मनोज जेठानंद दुदानी
 पत्ता: प्लॉट नं: रूम न.बी-17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप 1
 पशवंतशाली सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट न.191 रोड
 न.आरएससी-23 सेक्टर-1, रोड नं: चारकोप कांदिवली प मुंबई,
 महाराष्ट्र, मुम्बई.
 पिन नंबर: AAJPD5978K

पक्षकाराचा प्रकार
 लिहून देणार
 वय :-50
 स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



नाव: द्रौपदी जेठानंद दुदानी
 पत्ता: प्लॉट नं: रूम न.बी-17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप 1
 पशवंतशाली सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट न.191 रोड
 न.आरएससी-23 सेक्टर-1, रोड नं: चारकोप कांदिवली प मुंबई,
 महाराष्ट्र, मुम्बई.
 पिन नंबर: AAJPD4691F

लिहून देणार
 वय :-76
 स्वाक्षरी:-



Dru Padi J. Dudani

नाव: हर्ष विवेक दर्यानानी
 पत्ता: प्लॉट नं: ए/21, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महाराजा सुरजमल
 सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: न्यू वसोवा लिंक रोड एचडीएफसी
 बँक जवळ, रोड नं: फोर बंगलो आझाद नगर अंधेरी प मुंबई,
 महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर: ATYPD7412N

लिहून घेणार
 वय :-33
 स्वाक्षरी:-



नाव: सुनिता विवेक दर्यानानी
 पत्ता: प्लॉट नं: ए/21, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महाराजा सुरजमल
 सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: न्यू वसोवा लिंक रोड एचडीएफसी
 बँक जवळ, रोड नं: फोर बंगलो आझाद नगर अंधेरी प मुंबई,
 महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर: AACPD7522Q

लिहून घेणार
 वय :-59
 स्वाक्षरी:-



Sunita Daryanani

तसेलवेज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
 क्र.3 ची वेळ: 22 / 03 / 2024 03 : 56 : 59 PM

बरल - ७/		
E3ee	34	34
स्वाक्षरी २४ ठसा प्रमाणित		

दस्त-
 मीत इतम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: सरोज वी फेरोओ
 वय: 57
 पत्ता: रूम न.101 भारत नगर वसोवा लिंक रोड अंधेरी प मुंबई
 पिन कोड: 400053

S. Jethani

स्वाक्षरी



2 नाव: रमेश ठाकुरदास फतनाणी
 वय: 64
 पत्ता: सी-318 कराची सिटीझन सोमा वसोवा लिंक रोड जेव्हीपीडी बस डेपो अंधेरी प मुंबई
 पिन कोड: 400058

S. Jethani

स्वाक्षरी



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण.....३५... पाने आहेत.

बरल-७/ E3ee/2024

पुस्तक क्रमांक - १ वर नोंदला

दिनांक: 22 मार्च 2024

क्र.4 ची वेळ: 22 / 03 / 2024 03 : 57 : 56 PM
 क्र.5 ची वेळ: 22 / 03 / 2024 03 : 58 : 26 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

पुस्तक क्रमांक, वीसीवली-७
 मुंबई उपनगर जिल्हा.



Purchaser	Type	Verification no/Vendor	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
MR HARSH DARYANANI	eChallan	03006172024031800928	390000.00	SD	0009418292202324	22/03/2024
MR HARSH DARYANANI	DHC	0324210816947	700	RF	0324210816947D	22/03/2024
MR HARSH DARYANANI	eChallan	MH017543487202324M	30000	RF	0009418292202324	22/03/2024

[RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सूची क्र.2

दुय्यम विभाग मद्रा प्रति बोरिवली 7

दरम क्रमांक 6399/2024

नारणी

Regn 63m

गावाचे नाव : कांदिवली

कनारनामा	22/03/2024
6500000	22/03/2024
3367500	6399/2024
1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गात नसताना न. क्रम न. वी-17, इमारतीचे नाव: चारकोप 1 यशवंतशाली सी एच एम लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट न.191 रोड न. आगमनी-23 मॅन्टर-1, रोड : चारकोप कांदिवली प मुंबई 400067 PUI: RS0813020050000 ((C.T.S. Number : 1C-1/296 :))	
1) 25.00 चौ.मीटर	
1): नाव:-मनोज जेठानंद दुदानी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट न: क्रम न. वी-17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप 1 यशवंतशाली सी एच एम लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट न.191 रोड न. आगमनी-23 मॅन्टर-1, रोड न: चारकोप कांदिवली प मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पंत न:-AAJPD5978K	
2): नाव:-द्रौपदी जेठानंद दुदानी वय:-76; पत्ता:-प्लॉट न: क्रम न. वी-17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप 1 यशवंतशाली सी एच एम लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट न.191 रोड न. आगमनी-23 मॅन्टर-1, रोड न: चारकोप कांदिवली प मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पंत न:-AAJPD4691F	
1): नाव:-हर्ष विवेक दर्यानानी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/21, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महाराजा मुन्जमल सी एच एम लिमिटेड, ब्लॉक नं: न्यू वसोवा लिंक रोड एचडीएफसी बँक जवळ, रोड न: फोर बंगलो आझाद नगर अंधेरी प मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पंत न:-ATYPD7412N	
2): नाव:-मुनिता विवेक दर्यानानी वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/21, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महाराजा मुन्जमल सी एच एम लिमिटेड, ब्लॉक नं: न्यू वसोवा लिंक रोड एचडीएफसी बँक जवळ, रोड न: फोर बंगलो आझाद नगर अंधेरी प मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पंत न:-AACPD7522Q	
(9) दमंगवज करून दिल्याचा दिनांक	22/03/2024
(10) रत्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	6399/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	390000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शिग	



वाचनमाठी विचारान घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम विभाग, बोरिवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



दस्तावेज प्रकार (Nature of Document)	Agreement for sale
पंजीकरण विवरण (Registration Details)	Registrable / Non-Registrable if Registrable No. <u>Box-4</u>
पंजीकरण क्रमांक (Registration No.)	55090
पंजीकरण स्थान (Registration Place)	Room NO: 17 Yashwantshali CHSL, Plot 191, Charkop Kandivali
मूल्य (Confidential on Amount)	10,00,000/-
पंजीकरण कर (Stamp Duty)	Mr. Manoj. J. Dudani
पंजीकरण कर (Stamp Duty)	Mr. Sunil. S. Toraskar
पंजीकरण कर (Stamp Duty)	-
मूल्य (Confidential on Amount)	Forty six thousand Two hundred only
पंजीकरण कर (Stamp Duty)	<i>(Signature)</i>

उपरोक्त मुद्रांक फ्रँकिंग अल्पा
कायलेट लेम खाली पावले व
एस एम ए
अधिकार
साधून.

(Signature)
लिपीक सच. सुय्यम किंबचक

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered at Mumbai on this 8th day of FEBRUARY, 2011, between MR. SUNIL SAHDEO TORASKAR, aged 33 years, Inhabitant of Mumbai, residing at Room No.17, (1) Yashwantshali Co-op. Housing Society Ltd., No.191, Road No.RSC-23, Sector-1, Charkop, Kandivali (West), MUMBAI - 400 067, hereinafter called and referred to as "THE VENDOR" (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part; AND : (1) MR. MANOJ JETHANAND DUDANI, aged 37 years, & (2) MRS. DRUPADI JETHANAND DUDANI, aged 63 years, both Indian Inhabitants of Mumbai, residing at C-318, Karachi Citizen CHS Ltd., New Versova Link Road, Andheri (West), Mumbai



बदर-१०
9208/3
२०११

(Signature)
Drupadi J. Dudani
Authorized Signatory

INDIA
FOR
CITY CO-OP. HOUSING SOCIETY
CO-OPERATIVE BANK LTD.

(Handwritten note)
Ch. forty six thousand two hundred only

400 053, hereinafter called and referred to as "THE PURCHASERS" (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part;

WHEREAS Room No.17 admeasuring 25 sq. mtrs. in Charkop (1) Yashwantshali Co-operative Housing Society Limited, situated at Plot No.191, Road No.RSC-23, Sector-1, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067, (hereinafter called and referred to as "the said Room") was allotted to SHRI PRABHAKAR NANA KAJARI by the Maharashtra Housing and Area Development Authority under World Bank Project.

AND WHEREAS SHRI PRABHAKAR NANA KAJARI initial down land cost and construction cost above said Room to the M.H. & A. D. Author



AND WHEREAS the said SHRI PRABHAKAR died on 24.02.1994 leaving behind his legal wife as the only legal heir and successor.

AND WHEREAS SMT. YASHODA PRABHAKAR KAJARI has assigned and transferred all her rights, title and interest in the above said Room in favour of MRS. YOGITA SHARAD MAHAKAL vide Agreement dated 25.03.1994.

AND WHEREAS the said MRS. YASHODA SHARAD MAHAKAL has assigned and transferred all her rights, title and interest in the above said Room in favour of Vendor herein vide Agreement dated 16.03.2003 and as such the Vendor has got full and absolute right on the said Room.

खदर-१०
१२०४/४
२०११

MPadi J Dandani

Lawyer

AND WHEREAS the said room has been duly transferred/regularised in the name of Vendor herein by the M.H. & A.D. Board vide its Letter No.Dy.C.O.(W)/MN/2734 dated 03.04.2003.

AND WHEREAS the Vendor is the bonafide member of the Charkop (1) Yashwantshali Co-operative Housing Society Limited, registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under Registration No.BOM/(WR)/HSG/(TD)/3593/1988-89 and holding its five shares of Rs.50/- each bearing Distinctive Nos.81 to 85 (both inclusive) under Share Certificate No.17.

AND WHEREAS the Vendor has agreed to assign and transfer all his rights, title and interest in the above said room in favour of the Purchasers for the total cost price/consideration amount of Rs.12,00,000/- (RUPEES TWELVE LACS ONLY);

AND WHEREAS the Purchasers have accepted offer of the Vendor on the following conditions as mutually agreed by and between the hereto as under :



NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSETH AS UNDER :

1. The Purchasers have paid to the Vendor a sum of Rs.12,00,000/- (RUPEES TWELVE LACS ONLY) on or before execution of this Agreement for Sale as and by way of full and final cost price/consideration amount in

बदर-१०
१२०४ ५
२०११

(Signature)

(Signature)

Drupadi J Dudum

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Cluster/Room No.17 admeasuring 25 sq. mtrs. built-up area in Charkop (1) Yashwantshali Co-operative Housing Society Limited, situated at Plot No.191, Road No.RSC-23, Sector-1, MHADA Layout, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067, constructed on the Plot of land bearing C.T.S. No. 1C-1/1. of Village: Kandivali, Taluka: Borivali.

The said Society is constroyed in the year 1988-89.

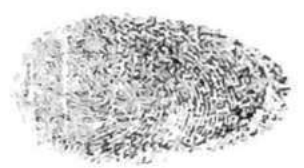


SIGNED AND DELIVERED by the
withinnamed VENDOR

MR. SUNIL SAHDEO TORASKAR
in the presence of

[Handwritten signature]

)
) X *[Handwritten signature]*
)
)



SIGNED AND DELIVERED by the
withinnamed PURCHASERS

1. MR. MANOJ JETHANAND DUDANI &
2. MR. DRUPADI JETHANAND DUDANI
in the presence of

[Handwritten signature]

)
) ✓ *[Handwritten signature]*
) ✓
)
)



Drupadi J. Dudani



बदर-१०	
9208	90
२०११	

R E C E I P T

RECEIVED on the day and the year first hereinabove written a sum of Rs.12,00,000/- (RUPEES TWELVE LACS ONLY) as per following particulars, being the full and final consideration amount/cost price from withinnamed Purchasers as within mentioned.

AMT. RS.	CHQ. NO.	DATED	DRAWN ON
<u>12,00,000/-</u>	<u>367460</u>	<u>7.2.11</u>	<u>Union Bank of India</u>



12,00,000/- (TOTAL RUPEES TWELVE LACS ONLY)

* Subject to realisation of above cheques.

I SAY RECEIVED Rs.12,00,000/-,

(Signature)

(SUNIL SAHDEO TORASKAR)
VENDOR.

We say that we have taken over the vacant and physical possession of the said room from the Vendor on the date of execution hereof.

(Signature)

(MANOJ JETHANAND DUDANI)

(Signature)

(DRUPADI JETHANAND DUDANI)

PURCHASERS

WITNESSES : -

- (Signature)*
- (Signature)*

बदर-१०
१२०४ ११
२०११

मालमती पत्रक

मालमती/स.पु.ना.फा. -- न.भू.अ.धोर्विकी

दिनांक -- मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र

सं.पु.ना.फा. १८१,७०८.१
 १०.१.१७१.४ नॉयल पो.वि.धं
 क्षेत्र फार्मो.

 १,८५,५७८.७
 १,८५,३०० न.पु.अ.क.
 नॉयल पो.वि.धं
 नॉयल फार्मो.

 १,८४,०७५.७
 २३.५ न.पु.अ.क. (पु.व)
 २२१ फार्मो फार्मो
 नॉयल पो.वि.धं
 १,८४,०११.२
 २१.९ न.पु.अ.क.
 २/२२५ य (पु.व)
 २२६ नॉयल पो.वि.धं
 क्षेत्र

 १,८४,१११.१
 १५,४५३.१ न.पु.अ.क. (पु.व)
 ६०.६२ ते ६१.८२
 ते ८५.१० य ११
 क्षेत्र फार्मो

 ६,६८,६७८.०
 १.८७,२११.५ नॉयल
 मिळकत
 पत्रिका उपपुस्तका
 न.पु.अ.क. (पु.व)
 ३१४ ते ६२६
 इलाखे क्षेत्र
 फार्मो फार्मो
 ४,८१,२७८.५
 १९.६१२ य १०
 भाग-४ न.
 (पु.व)
 १८४/७०
 क्षेत्र फार्मो
 फार्मो.

 ४,११,७००.३
 ७८.३ न.पु.अ.क. (पु.व)
 ३५२ क्षेत्र फार्मो

 ४,११,६२८.१

सं.पु.ना.फा. (पु.व) फार्मो
 आरंभिक १,४८,४,४०० फार्मो
 क्षेत्र फार्मो फार्मो फार्मो
 दिनांक: १९०० सौ.सौ.
 १९००० फार्मो दि. ६ ६०
 फार्मो



बंदर-२०
 १२५४ | ४
 २०११



बंदर-१५
 ७७४ | ४४
 २००४



बंदर-२०
 १२७४ | १२
 २०१६

बंदर-२२
 ३२२९ | १२
 २००६

बंदर-२२
 १२२ | २
 २०१६



चारकोप (१) चशवंतशाली सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

नोंदणी क्र. : बी ओ एम (डबल्यू-आर.) एच. एस. जी. (टिओ) 3593/1988-89

प्लॉट नं. १९१, सेक्टर नं. १, रोड नं. आर. एस. सी. २३, किरिंदी (अपार) मुंबई - ४०० ०६७.



6/02/2011

"जा-हरकत प्रमाणपत्र"

संदर्भ - श्री. मनोज जेठानंद दुदानो व सौ. द्रौपदी

जेठानंद दुदानो यांनी संस्थेला केलेल्या अर्जाच्या संदर्भात जा-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

सदर संस्थेतील सदनिका क्र. १७ हि श्री.

सुनिल सहदेव तोरकर यांनी श्री. मनोज जेठानंद

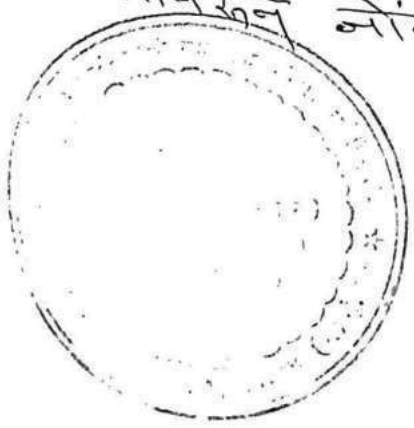
दुदानो व सौ. द्रौपदी जेठानंद दुदानो यांना कराव-
नामा / दस्त करून विकली आहे. तरी त्यांना सदनिकेचे

स्टॅम्प ड्युटी रजिस्ट्रेशन करणार्या संस्थेची हरकत नाही
यांनी सदर सदनिकेचे मुद्रांक शुल्क भरलेले आहे.

सदरचे घरकुलाचे बांधीव क्षेत्रफळ २५ चौ. मी.
एवढे आहे. व सदर सोसायटीचे बांधकाम सन १९९९-९

शाली पुणे झालेले आहे. हे प्रमाणपत्र फक्त रजिस्ट्रेशन
कामाकरिता वापरण्याचे असून सदर पत्र अर्जाद्वाराच्या
विनंतीवरून नोंदणी करण्यासाठी देण्यात आले.

चारकोप (१) चशवंतशाली सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित



बदर-१०	
१२७४	१५
२०११	

Handwritten signature

दस्त गोषवारा भाग-1

वदर10

दस्त क्र 1274/2011

29

दुय्यम निबंधकः

सह दु.नि.का-बोरीवली 4

1274/2011

करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाम: मनोज जेठानंद दुदानी -
पत्ता: घर/प्लॉट नं: सी-318, कराची सीटीझन सोसा, न्यु
वर्ल्ड लिंक रोड, अंधेरी प मुं 53
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: -
इमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका

लिहून घेणार
वय 37
सही



Handwritten signature

नाम: द्रुपदी जेठानंद दुदानी -
पत्ता: घर/प्लॉट नं: बरीलप्रमाणे
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: -
इमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: AAJPD4691F

लिहून घेणार
वय 63
सही



Drupadi J. Dudani

नाम: सुनिल सहदेव तोरस्कर -
पत्ता: घर/प्लॉट नं: 17, चारकोप (1) यशवंतशाली को
ऑ ही सोसा लि, प्लॉट नं 191, आर एस सी 23, सेक्टर
1, चारकोप, कांदीवली प मुं 67
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: -

लिहून देणार
वय 33
सही



Handwritten signature



करारनामा करून देणार तथाकथीत [करारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

DSUMRY.062336SR387 Prepared on: 08/02/2011 12:34:46

Handwritten signature

दस्त गोषवारा भाग - 2

वदर10

दस्त क्रमांक (1274/2011)

22

दस्त क्र. [वदर10-1274-2011] चा गोषवारा
दस्त क्र. 1270000 मोबदला 1200000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 46200

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 08/02/2011 12:27 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 08/02/2011

दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/02/2011 12:27 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 08/02/2011 12:33 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 08/02/2011 12:34 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 08/02/2011 12:34 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 08/02/2011 12:34 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अशोक राजेशिके - - , घर/प्लॉट नं: 120/22, आनंद वन सोसा, कांदीवली प

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -



2) प्रकाश आमकर - - , घर/प्लॉट नं: प्रगती सोसा, कांदीवली प

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -



प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तामध्ये एकूण ... 22 ... पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली प.प.
मुंबई उपनगर जिल्हा.



वदर-१०/ 92608 / 2011
पुस्तक क्रमांक १२७४/२०११
दिनांक : 08/02/2011

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कांदिवली

- (1) विलेखाचा प्रकार, गोवदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) करारनामा
गोवदला रु. 1,200,000.00
वा.भा. रु. 1,270,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटिएस क्र.: 1/क 1/1 वर्णन: रुम नं 17, चारकोप (1) यशवंतशाली को अं ही सोसा लि प्लॉट नं 191, आर एस सी 23,सेक्टर 1, चारकोप, कांदीवली प मुं 67
- (3) क्षेत्रफळ (1)25 चौ मी बि.अप
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सुनिल सहदेव तोरस्कर --; घर/प्लॉट नं: 17, चारकोप (1) यशवंतशाली को अं ही सोसा लि, प्लॉट नं 191, आर एस सी 23,सेक्टर 1, चारकोप, कांदीवली प मुं 67; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ACEPT4927D.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मनोज जेठानंद दुदानी --; घर/प्लॉट नं: सी-318,कराची सीटीझन सोसा, न्यु वर्सावा लिक रोड, अंधेरी प मुं 53; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AAJPD5978K.
(2) द्रुपदी जेठानंद दुदानी --; घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AAJPD4691F.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 08/02/2011
- (8) नोंदणीचा 08/02/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1274 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 46100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 12700.00
- (12) शेरा

10/1/11

अधिकृत के कार्यालय में प्रस्तुत किया गया है।
 अधिकृत के कार्यालय में प्रस्तुत किया गया है।
 अधिकृत के कार्यालय में प्रस्तुत किया गया है।

लेखा क्रमांक	मालमत्ता कार्य	कालखंड	तारीख	या ताखेला मालमत्ता धरकाकी	या विधायी देव झालेला वंड
IS-08-1302-00-5	2005-2006	200520	01/10/2005		01/10/2005
				म.न.पा. राज्य शासन	0 0

RS081302005_01/10/2005-31/03/2006 RS 8857 PL

SECU YESHWANT SHALLI COOP
 HSG SOC PLOT NO 191 RSC 23
 CHARKOP KANDIVLI WEST
 MUMBAI 400067

मालमत्ता क्रमांक: मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, मालमत्तेचे वर्णन
 (S 8857 PLOT NO 191 (BC 29+D)6) RSC 23 CHARKOP A C CHAW L
 LESSEE CHARKOP I YESHWANTSHALI CO OP HSG SOC MAH
 RASHTRA HSG AND AREA DEVP AUTHORITY

दिनांक प्राप्त पर्यंत	एकूण कापाय मूल्य	करमाफी दिलेले मूल्य	निवासी कापाय मूल्य	अ-निवासी कापाय मूल्य
01/10/2005-31/03/2006	61680	0	53850	7830

अधिकृतानाचा दिनांक	विभागात भरले	नोंटीस शुल्क	जर्नाल नं
PR		P	

लेखा क्रमांक	कालखंड
RS-08-1302-00-5	200520
देवक क्रमांक	देवकाची रक्कम
208370	26887

महानगर पात्रिकेचे का		राज्य शासनाचे का				महानगर पात्रिकेचे का			
सर्व मासाला कर दर / रक्कम रु.	भागी पट्टी दर / रक्कम रु.	जल लाभ का दर / रक्कम रु.	मलनिःसारण का दर / रक्कम रु.	मलनिःसारण लाभ का दर / रक्कम रु.	म.न.पा. शिक्षण उपकर दर / रक्कम रु.	राज्य शिक्षण उपकर दर / रक्कम रु.	रोजगार हमी उपकर दर / रक्कम रु.	सूत उपकर दर / रक्कम रु.	पथ का दर / रक्कम रु.
30.08% 9252	0	12.50%R 3366	0	7.50%R 2019	12.00% 3701	6%R 1616	3% 117	0.50% 154	15% 4626
	0	25%NR 979	0	15.00%NR 587		12%NR 470			

प्रकाश/निर्धारण दिनांक	एकूण रक्कम	या कालखंडासाठी भारतीय रक्कम	देवक रक्कम
01/04/1987	26887		26887

WSRS.081302005.200520.0.53850.7830.26887

RS WARD NEAR SWIMMING POOL,
 M G RD KANDIVALI (W) MUMBAI 67

अ. नगरपालिके 5/90 आकारणी, ब. सचलनीमुळे 1/90 आकारणी, क. कायमिग्रहामुळे 4/4 आकारणी या कायमिग्रहाची पूर्वीची देवके रद्द समजण्यात यावीत. सूचनेसाठी कृपया मागे पहावे. धकदादीस सार्य रक्कम भरणे आवश्यक आहे.

नि निवासी सुलोक मूल्यांकन-म.न.पा. अधिकाारी कापाय मूल्यांकन या पात्रिकेचे अंतर्गत आहे. देवकाची यादी वेगळी वाचनी घ्यावी. महानगर पात्रिकेची तंत्रगीत कार्यालयीन आकारणी/निर्धारण विभाग कार्यालयात उल्लेख आहे.

डॉ. सतिश पिरे
 सह आयुक्त (सूचा)

बंदर-4/
 9074
 2005



50 RS.



मालमत्ता पत्रक

कांदिवली
 गालुगा/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली
 जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
 प्लॉट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आवातणोब किंवा भादू वया तपशील आणि त्याच्या रंर तपसदीयो नियम (येळ)
 १५/१/२६९ १५/१/२६९ १३०४.१ फ न.भू.क.१५/१/१ प्रमाणे.

विवरणिका
 विरुधा मुळ धारक
 पुरा
 सा धार
 सा गे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (ग) किंवा धार (भा)	साक्षीकन
२५/०८/१९८८	न.भू.क.१५/१/१ प्रमाणे.	S.I.F.	(H) जागतिक बँक प्रकल्प महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्राविकास प्राधिकरण मुंबई.	नों - १२/०९/१९८८ न.भू.अ. कांदिवली

पत्तणी करणारा -
 भरो नक्कल -
 नगर भूमापन अधिकारी,
 बोरीवली



न.भू.अ.बोरीवली
 मुंबई उपनगर जिल्हा



बदर-११
 १५६६ १०
 २००८

कर्ज क्र. १५०७
 नकाशा अर्ज दाखल तारीख १५/०७/२००८
 नकाशा तयार तारीख १५/०७/२००८
 नकाशा निष्पत्ती तारीख १५/०७/२००८
 भवजन तयार तारीख
 नकाशा तयारणार
 कायदा शुल्क
 रक्षण शुल्क

बदर-६/१
 १००५ १८
 २०११

दस्त गोषवारा भाग - 2

बदर 6

दस्त क्रमांक (1045/2011)

पावती क्र. [बदर 6-1045-2011] चा गोषवारा
 पावतीचे वर्णन : 0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.: 1045 दिनांक: 04/02/2011

पावतीचे वर्णन

नांव: सुनिल सहदेव तोरसकर - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 04/02/2011 01:32 PM

निषेधनाचा दिनांक : 04/02/2011

दस्त हजर करणा-याची सही :

4100 : नोंदणी फी

420 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

4520: एकूण

दस्तावा प्रकार : (64) घोषणा पत्र

दस्ता क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 04/02/2011 01:32 PM

दस्ता क्र. 2 ची वेळ : (फी) 04/02/2011 01:37 PM

दस्ता क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 04/02/2011 01:37 PM

दस्ता क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 04/02/2011 01:37 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 04/02/2011 01:37 PM

दु. निबंधकाची सही, बोरीवली 3 (बोरीवली)

विषय :

मौलत इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात.

दस्ताची ओळख पटवितात.

दस्ता क्र. 1 कापडीया- - , घर/प्लॉट नं: 189/5, आशिष, चारकोप, कांदिवली प मुं

दस्ता क्र. 2 कापडीया- -

दस्ता क्र. 3 कापडीया- -

दस्ता क्र. 4 कापडीया- -

दस्ता क्र. 5 कापडीया- -

दस्ता क्र. 6 कापडीया- -

दस्ता क्र. 7 कापडीया- -

दस्ता क्र. 8 कापडीया- -

दस्ता क्र. 9 कापडीया- -

दस्ता क्र. 10 कापडीया- -

दस्ता क्र. 11 कापडीया- -

दस्ता क्र. 12 कापडीया- -

दस्ता क्र. 13 कापडीया- -

दस्ता क्र. 14 कापडीया- -

दस्ता क्र. 15 कापडीया- -

दस्ता क्र. 16 कापडीया- -

दस्ता क्र. 17 कापडीया- -

दस्ता क्र. 18 कापडीया- -

दस्ता क्र. 19 कापडीया- -

दस्ता क्र. 20 कापडीया- -

दस्ता क्र. 21 कापडीया- -

दस्ता क्र. 22 कापडीया- -

दस्ता क्र. 23 कापडीया- -

दस्ता क्र. 24 कापडीया- -

दस्ता क्र. 25 कापडीया- -

दस्ता क्र. 26 कापडीया- -

दस्ता क्र. 27 कापडीया- -

दस्ता क्र. 28 कापडीया- -

दस्ता क्र. 29 कापडीया- -

दस्ता क्र. 30 कापडीया- -

दस्ता क्र. 31 कापडीया- -

दस्ता क्र. 32 कापडीया- -

दस्ता क्र. 33 कापडीया- -

दस्ता क्र. 34 कापडीया- -

दस्ता क्र. 35 कापडीया- -

दस्ता क्र. 36 कापडीया- -

दस्ता क्र. 37 कापडीया- -

दस्ता क्र. 38 कापडीया- -

दस्ता क्र. 39 कापडीया- -

दस्ता क्र. 40 कापडीया- -

दस्ता क्र. 41 कापडीया- -

दस्ता क्र. 42 कापडीया- -

दस्ता क्र. 43 कापडीया- -

दस्ता क्र. 44 कापडीया- -

दस्ता क्र. 45 कापडीया- -

दस्ता क्र. 46 कापडीया- -

दस्ता क्र. 47 कापडीया- -

दस्ता क्र. 48 कापडीया- -

दस्ता क्र. 49 कापडीया- -

दस्ता क्र. 50 कापडीया- -

२१६२१

दस्ता क्र. 1 कापडीया- - , घर/प्लॉट नं: 187/25, नवनाथ, चारकोप, कांदिवली प मुं

दस्ता क्र. 2 कापडीया- -

दस्ता क्र. 3 कापडीया- -

दस्ता क्र. 4 कापडीया- -

दस्ता क्र. 5 कापडीया- -

दस्ता क्र. 6 कापडीया- -

दस्ता क्र. 7 कापडीया- -

दस्ता क्र. 8 कापडीया- -

दस्ता क्र. 9 कापडीया- -

दस्ता क्र. 10 कापडीया- -

दस्ता क्र. 11 कापडीया- -

दस्ता क्र. 12 कापडीया- -

दस्ता क्र. 13 कापडीया- -

दस्ता क्र. 14 कापडीया- -

दस्ता क्र. 15 कापडीया- -

दस्ता क्र. 16 कापडीया- -

दस्ता क्र. 17 कापडीया- -

दस्ता क्र. 18 कापडीया- -

दस्ता क्र. 19 कापडीया- -

दस्ता क्र. 20 कापडीया- -

दस्ता क्र. 21 कापडीया- -

दस्ता क्र. 22 कापडीया- -

दस्ता क्र. 23 कापडीया- -

दस्ता क्र. 24 कापडीया- -

दस्ता क्र. 25 कापडीया- -

दस्ता क्र. 26 कापडीया- -

दस्ता क्र. 27 कापडीया- -

दस्ता क्र. 28 कापडीया- -

दस्ता क्र. 29 कापडीया- -

दस्ता क्र. 30 कापडीया- -

दस्ता क्र. 31 कापडीया- -

दस्ता क्र. 32 कापडीया- -

दस्ता क्र. 33 कापडीया- -

दस्ता क्र. 34 कापडीया- -

दस्ता क्र. 35 कापडीया- -

दस्ता क्र. 36 कापडीया- -

दस्ता क्र. 37 कापडीया- -

दस्ता क्र. 38 कापडीया- -

दस्ता क्र. 39 कापडीया- -

दस्ता क्र. 40 कापडीया- -

दस्ता क्र. 41 कापडीया- -

दस्ता क्र. 42 कापडीया- -

दस्ता क्र. 43 कापडीया- -

दस्ता क्र. 44 कापडीया- -

दस्ता क्र. 45 कापडीया- -

दस्ता क्र. 46 कापडीया- -

दस्ता क्र. 47 कापडीया- -

दस्ता क्र. 48 कापडीया- -

दस्ता क्र. 49 कापडीया- -

दस्ता क्र. 50 कापडीया- -

बदर-६/
 १०४५ / १९
 २०११



सहपत्र नोंदण्यात आले नाही.

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण...२...१...पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर-६/१०४५ / २०११

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांकबर नोंदला. दिनांक : 4 FEB 2011

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा.



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 1045/2011

Friday, February 04, 2011

1:37:50 PM

दुय्यम निबंधक: बोरीवली 3 (बोरीवली)

नोंदणी 63 म

Regn. 63 m e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कांदिवली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप घोषणा पत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 0.00
वा.भा. रू. 0.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटिएस क्र.: 1 वर्णन: रूम नं. 17, प्लॉट नं. 191, चारकोप (1) यशवंतशाली को-ऑप ही. सोसायटी, आर एस सी 23, सेक्टर 1, कांदिवली प मुं 67, एडीजे/वी/502/11, दि. 28/1/11
- (3) क्षेत्रफळ (1) 25 चौ.मी. बिल्ट अप
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सुनिल सहदेव तोरसकर - - -; घर/प्लॉट नं: 17, प्लॉट नं. 191, चारकोप (1) यशवंतशाली को-ऑप ही. सोसायटी, आर एस सी 23, सेक्टर 1, कांदिवली प मुं 67; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 04/02/2011
- (8) नोंदणीचा 04/02/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1045 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 4100.00
- (12) शेरा