



16/08/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उल्हासनगर 3

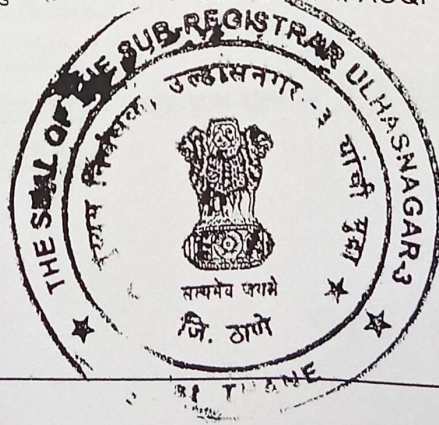
दस्त क्रमांक : 8227/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कोहोज-खुंटवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2641470
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2582000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: अंबरनाथ इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे-कोहोज-खुंटवली, तालुका-अंबरनाथ, सि.टी. सर्वे नं. 55, सर्वे नं-2, हिस्सा नं -1 पार्ट, प्लॉट नं. 3, व सर्वे नं-2, हिस्सा नं -1 पार्ट, प्लॉट नं. 4 यावर पटेलस प्लॅनेट, बिल्डिंग नं. सी, ज्युपिटर मधील पाचवा मजला निवासी सदनिका नं. 505 कार्पेट क्षेत्र-507 चौ.फुट + 48 चौ. फुट. ओपन टेरेस. ((Survey Number : 2 ; C.T.S. Number : 55 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 58.68 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स धनलक्ष्मी डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री अंकित बेचर पटेल यांचे कु.मु.धारक प्रफुल एस नेगांधी वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 30, , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: जीवनदीप अपार्टमेंट, , ब्लॉक नं: सुर्योदया को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,, रोड नं: अंबरनाथ -पूर्व, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AAIFD2593H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ. प्रीती अनिल पांडेय वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 04,, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गोरखनाथ चाळ,, ब्लॉक नं: विक्रोळी स्टेशन रोड, सॅनट जोसेफ चर्च मागे,, रोड नं: विक्रोळी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-BLMPP9392N 2): नाव:-श्री अनिल शत्रुघन पांडेय वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 04,, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गोरखनाथ चाळ,, ब्लॉक नं: विक्रोळी स्टेशन रोड, सॅनट जोसेफ चर्च मागे,, रोड नं: विक्रोळी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AOQPP6349M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/08/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8227/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	132100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26500 ✓
(14) शेरा	

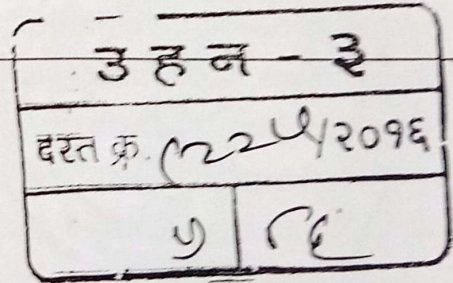
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर क.३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Nature of Document	Agreement for Sale of Flat
Registration Details	Registrable Name of S.R.O. Ulhasnagar -3
Franking Unique No.	
Property Description in brief	Flat No. 505, 5 th Floor, 'Jupiter' Building No. C, Area 507 plus 48 Sq. Feet open terrace (carpet), "Patel's Planet", Survey No. 2, Hissa No. 1 (Part), C.T.S- 55, lying and situated at Village Kohoj-KhuntaVali, Taluka Ambemath, Ambemath (W), Dist - Thane
Consideration Amount	Rs.2641470/- (Rupees Twenty Six Lacs Forty One Thousand Four Hundred Seventy only)
Stamp Purchasers Name	Mrs. Preeti Anil Pandey Mr. Anil S Pandey
Name of other party	M/s Dhanlaxmi Developers
Stamp Duty Amt. (In words)	Rs. 132100/- (Rupees One Lac Thirty Two Thousand One Hundred only)
Authorised Person's full Signature & Seal	



AGREEMENT FOR SALE

This Article of Agreement made At Ambemath, Taluka, Ambemath on This
16th Day Of August 2016

BETWEEN

Patel

Pandey

Pandey

Pandey
Pandey

M/s Dhanlaxmi Developers, (Pan No. AAIFD2593H), A Partnership Firm, having its office at Plot No. 30, Jeevendee Apartment, Suryodaya Co-operative Housing Society Ltd, Ambernath-east, Pincode-421501 through its one of Partner Mr. Ankit Bechar Patel, hereinafter called and referred to as the "THE VENDOR/DEVELOPER/BUILDER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include its partners constituting the said firm from time being its successors, survivors, executors, administration and assigns) the PARTY OF THE FRIST PART.

AND

Mrs. Preeti Anil Pandey aged about 32 Years, Occ Housewife & Mr. Anil S Pandey aged about 38 Years, Occ. Service R/at Gorakhnath Chawl, Room No. 04, Vikhroli Station Road, Behind St. Joseph Church, Vikhroli(West), Mumbai City-400079, Maharashtra, (MH) (India) hereinafter called and referred to as "PURCHASER/S" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his/her/their respective heirs, executors, administration and assigns) THE PARTY OF THE SECOND PART.

WHEREAS the Vendors/builder are the owners in respect of the Non Agricultural land properties bearing 1). Survey No. 2, Hissa No. 1 (Part), C.T.S- 55, Plot no.3, Area Admeasuring about 0-20-0 H-R-P, equivalent to 2000 Sq. Meters, hereinafter for the said of brevity called and referred to as "The Said Plot No. 1" & 2). Survey No. 2, Hissa No. 1 (Part), C.T.S- 55, Plot no. 4, Area Admeasuring about 0-20-0 H-R-P, equivalent to 2000 Sq. Meters, hereinafter for the said of brevity called and referred to as "The Said Plot No. 2" both lying and Situated at Village Kohoj-Kuntavali, Taluka Ambernath, Dist - Thane, Within local limit of Ambernath Municipal Council and more particularly described in the SCHEDULE hereunder written, hereinafter for the sake of brevity the both the said two plots jointly called and referred to as "THE SAID PROPERTY".

उ ह न - ३

AND WHEREAS the party of first part with the intention of development over said property, had purchased the said plots from previous owner Shri. Tanaji Gopal Bhoir vide two registered Sale deed dated 13/07/2015, duly registered with Sub - Registrar of Assurance, Ulhasnagar - 3, Under Serial No. 6167-2015 & 6166-2015, dated 13/07/2015 respectively.

7. satel

Preeti Pandey

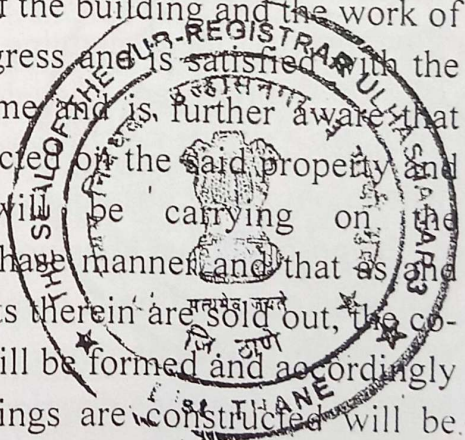
Anil S Pandey

AND WHEREAS necessary building Construction plan & permission has been obtained by the OWNERS from the AMBERNATH MUNICIPAL COUNCIL, Bearing Outward Nos. A.N.P/N.R.V/B.P/11-12/1170/2066/114, Dated 12/01/2012, of said plot no. 1 & Building Construction Plan and Permissions bearing Outward Nos. A.N.P/N.R.V/B.P/11-12/1171/2067/115, Dated 12/01/2012 of plot no. 2 respectively and revised plan of said property bearing outward no. A.N.P/N.R.V/B.P/15-16/856/8573/83, Dated 14/10/2015 on the terms and conditions more particularly mentioned therein.

AND WHEREAS after inspection of the documents and plans and permission, the purchaser herein offered to purchase Flat No, 505 on 5th Floor, in "Jupiter" Building No. C for an area admeasuring about 507 Sq. ft plus 48 Sq. Feet Open Terrace (Carpet) of the said complex "Patel's Planet" at and for price/ consideration of Rs. 2641470/-, (Rupees Twenty Six Lacs Forty One Thousand Four Hundred Seventy only) AND WHEREAS the BUILDER/DEVELOPER has accepted the said offer made by the Purchaser.

AND WHEREAS the Purchaser has examined the approved plan of the building and floor, the nature and quality of construction, fittings, fixtures, facilities and amenities provided/ to the provided thereto as per the general specifications as well as the restricted and common facilities and amenities.

AND WHEREAS the Purchaser has seen site of the building and the work of construction of the said building being in progress and is satisfied with the quality of the work and has approved the same and is further aware that there are several buildings/wings to be constructed on the said property and the OWNER/PROMOTER/DEVELOPER will be carrying on the construction and completing the building in phase manner and that as and when the building are completed, the entire flats therein are sold out, the co-operative housing societies of such buildings will be formed and accordingly the conveyances of land on which the buildings are constructed will be conveyed to such respective co-operative societies/federal society etc and it shall be the sole discretion of the OWNER/DEVELOPER to form such societies and to execute the conveyance/s thereof and said fact is being brought to the clear knowledge and notice of the purchasers herein and the purchaser has granted his/her sincere and utmost co-operation in formation of such co-operation housing societies and its conveyances thereof and shall not raise objection, hindrances and claims of any nature whatsoever.



388-3
20/09/2015
UPL

Patel

Patel

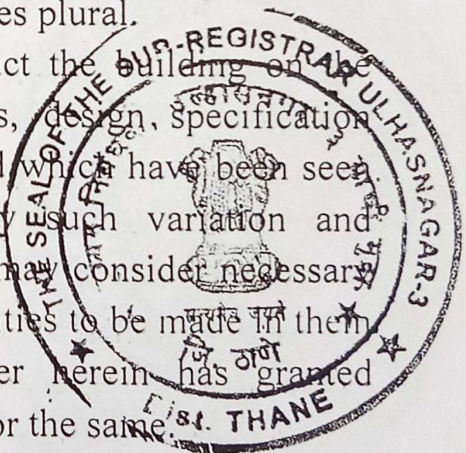
Patel

price/consideration in respect of the said Flat No. 505 on 5th Floor. In "Jupiter" in Building No. C, area admeasuring about 507 Sq. ft Plus 48 Sq. Feet Open Terrace (Carpet) of the complex "Patel's Planet" (which is inclusive of the area of balconies and flower bed/s) allotted to the Purchaser and shown and marked according on the floor plan annexed hereto.

AND WHEREAS the DEVELOPER has clearly brought to the knowledge and notice of the Purchaser, that there is no exclusive allotment of stilt and / or parking spaces to the Purchaser herein being provided, that it shall be the sole and absolute discretion of the OWNER/DEVELOPER to deal with the allotment of the stilt and parking spaces as they may deem fit and proper and the Purchaser herein has granted his/her free, express and irrevocable consent and confirmation thereto and in confirmation thereof has agreed to acquire the said flat and will not raise any objection and/ or obstruction to the allotment of stilt/parking spaces made by the VENDOR/ DVELOPER to any intending purchaser.

NOW THIS PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1. THE recital contained above shall form an integral and operative part of this Agreement, as if the same were set out and incorporated in this Agreement and it is agreed that singular includes plural.
2. THE VENDOR/ DEVELOPER shall construct the building on said property in accordance with the plans, design, Specification approved by the concerned local authority and which have been seen and approved by the Purchaser with only such variation and modification as the OWNER/DEVELOPER may consider necessary or as may be required by the municipal authorities to be made in them or any of them for which the Purchaser herein has granted his/her/their express and irrevocable consent for the same.
3. THE Purchaser hereby agrees to purchase from the VENDOR/ DEVELOPER and the VENDOR/ DEVELOPER hereby agrees to sell to the purchaser/s the Flat No. 505 on 5th Floor in "Jupiter" Building No. C, area admeasuring about 507 Sq. ft Plus 48 Sq. Feet Open Terrace (Carpet) of the complex "Patel's Planet" (which is inclusive of the area of Balconies and flower bed/s) as shown on the floor plan thereof hereto annexed and marked as annexure "D"(hereinafter referred to as "the said premises") for the consideration of Rs.2641470/- (Rupees Twenty Six Lacs Forty One



J. Patel

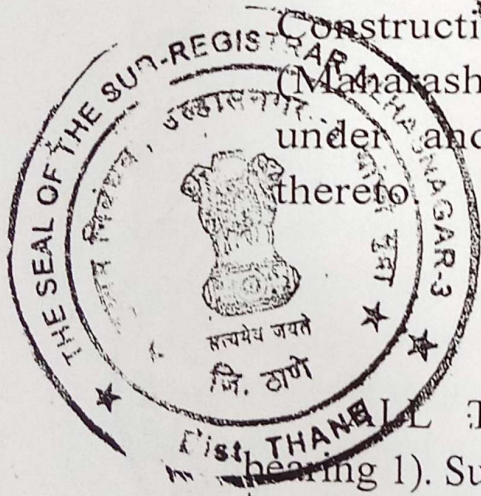
Bertilandey

Handwritten signature

this agreement shall always be binding upon purchaser/transferee.

D and ALWAYS that if any dispute, question at any time hereafter arises between hereto or their respective representatives or between Purchasers of other premises in the said building, and the VENDOR / DEVELOPER in respect of the construction of these presents or concerning anything hereto contained or arising out of the premises or as the rights liabilities or the duties of the said parties hereunder the same shall be referred to Arbitrators of two persons one to be appointed by the Purchaser or all other Purchasers together and one by the VENDOR / DEVELOPER. The Arbitrator so appointed shall appoint before entering upon the reference, appoint Chairman. The provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 shall apply to such reference.

88. THIS agreement shall, to the extent they are statutory, always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flat (Regulation of Promotion, Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963, (Maharashtra Act No. XV of 1997) and Rules made there under and any other provisions of Law Applicable thereto.



SCHEDULE (A)

THAT PIECE AND PARCEL OF N.A. Land (bearing 1). Survey No. 2, Hissa No. 1 (Part), C.T.S- 55, Plot no.3, Area Admeasuring about 0-20-0 H-R-P, equivalent to 2000 Sq. Meters, hereinafter for the said of brevity called and referred to as "The Said Plot No. 1" & 2). Survey No. 2, Hissa No. 1 (Part), C.T.S- 55, Plot no. 4, Area Admeasuring about 0-20-0 H-R-P, equivalent to 2000 Sq. Meters, hereinafter for the said of brevity called and referred to as "The Said Plot No. 2" both Lying and Situated at Village Kohoj-Kuntavali, Taluka Ambernath, Dist - Thane, Within local limit of Ambernath Municipal Council.

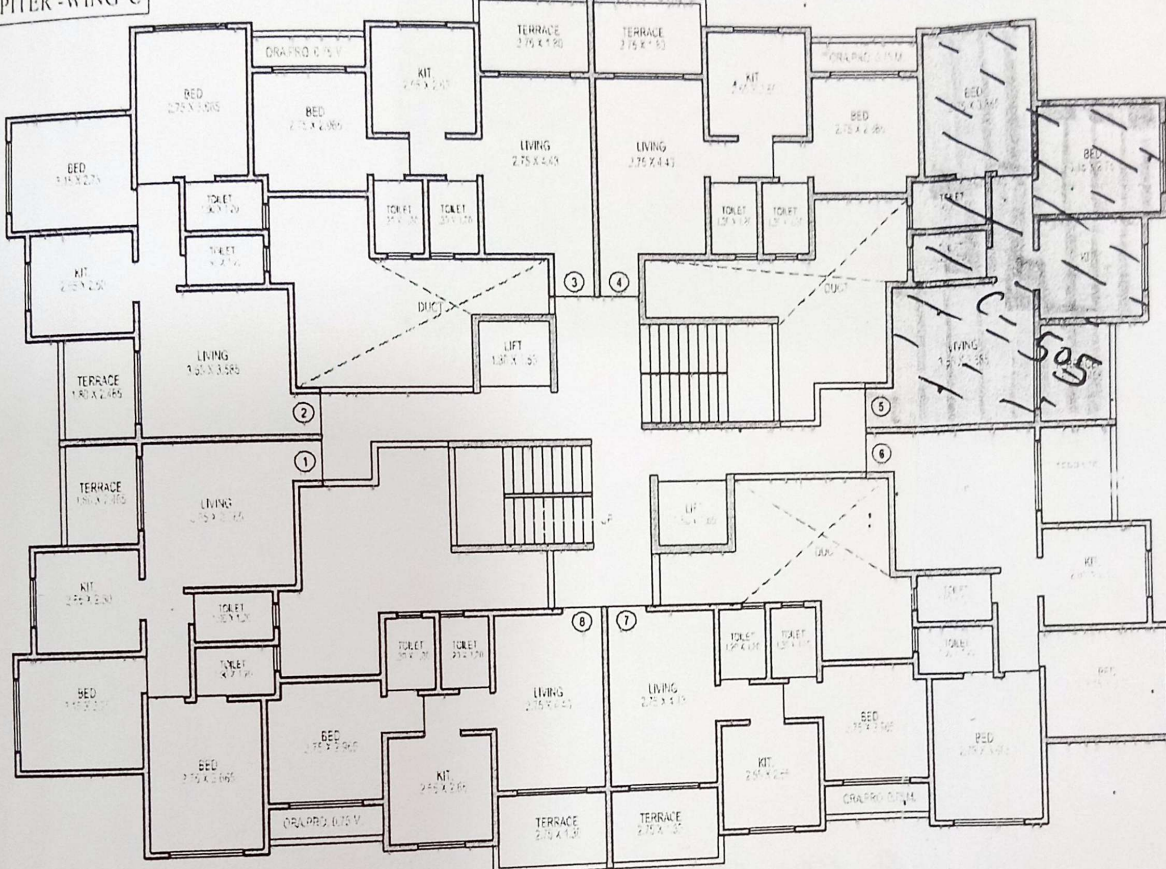
7-20-14

Beejit Pardey

Ambernath

JUPITER - WING 'C'

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

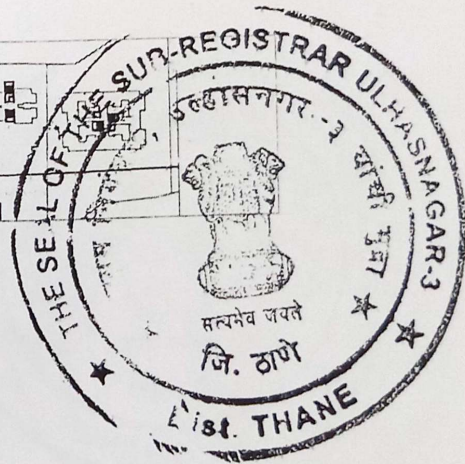


1st, 3rd, 5th & 7th FLOOR PLAN

PROJECT - DEEPA ANNE DEVELOPERS
 PLOT NO 34/5, NO. 211, NO. 109,
 AT VILLAGE - KORHOLI, NEAR AT
 TAL - AMBARNATHI, DIST. THANE

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Handwritten signature/initials

उ ह न - ३
दस्त क्र. ६२०/२०१६
४९/१६

Handwritten signature: P. Pardey

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ



जायफ क्रमांक / अ.न.प./नरिष/वा.प./१५-११/८५६ ८५०३
 अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय,
 अंबरनाथ, दिनांक : १२/१०/२०१५

प्रति,

मे.धनलक्ष्मी डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री.अंकित वैचर पटेल व इतर दोन
 द्वारा- मे. सामर्थ्य इंजिनिअर्स, श्री. जितेंद्र एस. पटेल, अभियंता, अंबरनाथ.

विषय : मोजे कोहोज-खुंटपली, ता. अंबरनाथ येथील भूखंड क्र.३ व ४ मधील भूखंड क्र.अ, स.क्र.२ हि.नं.१अ, वेंच सुधारित
 बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत
 संदर्भ : आपला दि. १५/४/२०१५ चा अर्ज क्र. ०९७०७

श्री. जितेंद्र एस. पटेल, अभियंता, अंबरनाथ. यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६३ चे
 कलम ४५ अन्वये मोजे : कोहोज-खुंटपली, ता. अंबरनाथ येथील भूखंड क्र.३ व ४ मधील भूखंड क्र.अ, स.क्र.२ हि.नं.१अ, क्षेत्र
 ४०००.०० चौ.मी. या भूखंडाच्या विकास कराययार महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम
 करण्यासाठी केलेल्या दि. १५/०४/२०१५ च्या अर्जास अनुभूत पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत द्विरेषा रान
 दुरुस्ती बांधकामाच्या प्रमाणे विंग ए- तळ मजला + सहा मजले पं., विंग बी- तळमजला + सहा मजले पं., विंग सी- फ्लॅट + सहा मजले
 रहिवास थापरासाठी, पाडे भिंतीच्या इमारतीच्या सुधारीत बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

:- अटी :-

- ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे
 नूतनीकरण भूदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल.
 वैध नूदतीत बांधकाम पुर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी
 अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने टाकणी करण्यात येईल.
- नकाशात----- रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बांधकाम करणे राहिल.
- मे.जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू कराययाचे अगोदर विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी
 तुमच्यावर राहिल व विनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु कराययाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर
 नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कवजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क
 देत नाही.
- बांधकाम सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आर्षण घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत
 बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केलेल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस
 सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
- भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोफत रॉडच्या आगंत वदल करू नये व त्यामध्ये फोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू
 नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पुर परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केलेल्याचे आढळून आल्यास
 सादरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असो समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सार्वरी आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य
 विशारद यांचेवर राहिल.

- बांधकाम पूर्णतेचा दोखला / थापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा थापर करू नये त्यासाठी जागेवर
 बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील
 दोखला (प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आराखणी करून
 घेण्याचे बांधकाम ठाणे नगरपरिषदेकडे सादर केलेल्यानंतर बांधकाम सुरु करावे.
- नकाशात नमूद केलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्णपरवानगीशिवाय वदल करू नये.





अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरवि/१८-१९/ १२२७

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

दिनांक : ३०/०९/२०१८

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

मे.धनलक्ष्मी डेव्हलपर्स श्री.अंकित बेचर पटेल व इतर दोन,
द्वारा मे.सामर्थ्य इंजिनिअर्स तर्फे श्री.जितेंद्र एस.पटेल, अभियंता.

मे.सामर्थ्य इंजिनिअर्स तर्फे श्री.जितेंद्र एस.पटेल, वास्तुशिल्पकार/ अभियंता परवाना क्र. **AMC-127** यांचे दिनांक १६/११/२०१८ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौज कोहोज खुंटवली, ता.अंबरनाथ स.नं.२, हि.नं. १ अ, प्लॉट नं.३ व ४, अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक १) अंनप / नरवि / बांघ/ २०१५ - २०१६ / ८५६/८५७३/८३ दिनांक १४/१०/२०१५ व (२) जा.क्र.अंनप / नरवि / बांघ/२०१६ - २०१७/१२८७/८६७४/६४ दिनांक १९/१२/२०१६ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणोसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ३०/१०/२०१८)

१	इमारत	Wing - A		Wing - B		Wing - C	
		सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या
	तळमजला	०३	०९	०३	०९	०६	१६
२	पहिला मजला	०४	१२	०४	१२	०८	२८
३	दुसरा मजला	०४	१२	०४	१२	०८	२८
४	तिसरा मजला	०४	१२	०४	१२	०८	२८
५	चौथा मजला	०४	१२	०४	१२	०८	२८
६	पाचवा मजला	०४	१२	०४	१२	०८	२८
७	सहावा मजला	०४	१२	०४	१२	०८	२८
८	सातवा मजला	०४	१२	०४	१२	०८	२८

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टरेस व पॉकेट टरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हावेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

सहाय्यक नगररचनाकार
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद

Patel's Planet Jupiter Wing C. Co-op. Housing Society Ltd.

Regd. No. TNA/AMB/HSG/(TC)/30989/2018-19/Year 2018, Dt. 31/05/2018

Survey No. 02, Hissa No, 1-A, Plot No. 3 & 4, City Survey No. 55, Kohoj Khuntavli, Behind Father Agnel School,
Ambernath (W), Tal. Ambernath, Dist: Thane. Pin - 421501
Email ID: jupitercpp@gmail.com

MAINTENANCE INVOICE

GSTIN : NA INVOICE DATE : 01-07-2024
PAN No. : NA INVOICE NO. : JULY/31/2024
REVERSE CHARGE - N.A. DUE DATE : 20-07-2024
PAYMENT AFTER DUE DATE : 1,868.00

INVOICE TO : Anil Pandey
FLAT NO. : C-505
ADDRESS : THANE
FLAT AREA : 398.0 Sqft
MOBILE NO. : 9819614560
E-MAIL : anilspandey@gmail.com

Bill Period : 01-07-2024 to 31-07-2024

No. of Days : 31

Description of Services	Units	SAC Code	Rate (INR)	Amount Payable (INR)
SINKING FUND	-	-	0.00	112.00
BUILDING REPAIR FUND	-	-	0.00	336.00
SERVICE CHARGES	-	-	0.00	1,252.00
NON OCCUPANCY CHARGES	-	-	0.00	0.00
ANY OTHER CHARGES	-	-	136.00	136.00
PENALTY	-	-	0.00	0.00
CGST @9%				0.00
SGST @9%				0.00
Current Bill Amount (INR)				1,836.00
Last month's outstanding (INR)				0.00
Cheque Dishonor Charges (INR)				0.00
Payable Amount (INR)				1,836.00

Amount in words : One Thousand Eight Hundred Thirty Six Rupees Only

Patel's Planet Jupiter Wing C. Co-op. Housing Society Ltd.

Signature:

Authorized Signatory

Powered by NoBrokerHood

This is an electronically generated document,hence does not require signature

बिल NO.(GGN): 000002470459983

ग्राहक क्रमांक : 021524945344

मोबाईल/ईमेल : 98xxxxxx60

PREETI ANIL PANDEY

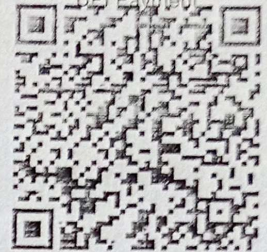
FLAT NO.505.C..WING JUPITER PATELS PLANET NR FATH AMBERNATH(W) 421501

GSTIN 27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक : 15-06-2024
देयक रक्कम रु : 1710.00

देय दिनांक : 05-07-2024
या तारखे नंतर : 1730.00
भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7
1800-212-3435, 1800-233-3435, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत

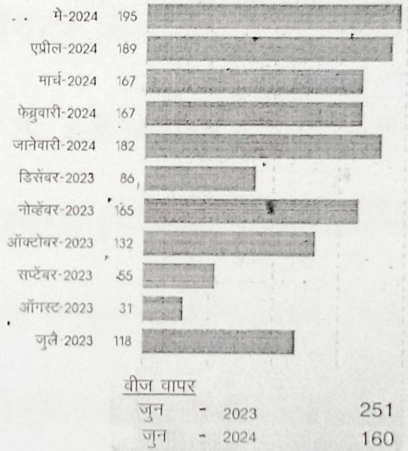


बिलींग युनिट : 4175/AMBERNATH(WEST)S/DN.
दर संकेत ** : 90/LT I Res 1-Phase
पोल क्रमांक : 00000000
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 4/26/1010/3490/4175558
मिटर क्रमांक : 06508030556
रिडिंग ग्रुप : J4

पुरवठा दिनांक : 06-11-2018
मंजूर भार : 1.00 KW
सुरक्षा ठेव-जमा (रु) : 1159.84
चालू रिडिंग दिनांक : 11-06-2024
मागील रिडिंग दिनांक : 11-05-2024

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
7279	7119	1.00	160	0	160

Meter Status: Normal
Bill Period: 1.03/



वीज वापर	जून - 2023	जून - 2024
जून - 2023	251	160
जून - 2024	160	

छापील विला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलामागे 10 स्वयंका मो-ग्रीन डिस्कॉन्ट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :-
<https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या छापील विलावर वरच्या बाजूला खऱ्या कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणतः 11-07-2024 ह्या तारखेला होईल

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे नेट द्या.

ऑनलाइन पॅमेंट सुविधा <https://wss.mahadiscom.in/wss> किंवा मोबाईल ॲप महावितरणद्वारे सुरक्षित, सुलभ आणि ऑनलाइन पॅमेंट सुविधा अवलंब करा आणि 0.25%(जास्तीत जास्त रु500)सवलत मिळवा संबंधित प्रश्नांसाठी कृपया helpdesk_pg@mahadiscom.in वर संपर्क साधा.

विशेष संदेश

* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

लोक सक्षमीकरण प्लॅटफॉर्म

Axis My India ने Google सह भागीदारीची घोषणा केली

लोक सक्षमीकरण प्लॅटफॉर्म तयार करण्यासाठी.

9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप करा किंवा ॲप डाऊनलोड करा



QR कोड स्कॅन करा ॲप डाऊनलोड करा
App मध्ये सर्व थरा आणि आकर्षक दक्षीस जिंक



People Empowerment Platform



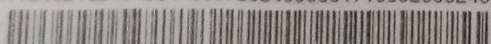
India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company.
www.axismyindia.org



शेखळप्रत	बिलींग युनिट : 4175	ग्राहक क्रमांक : 021524945344	पी.सी. : J4	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	24-06-2024	Rs. 1700.00
अंतिम तारीख	05-07-2024				या तारखे नंतर भरल्यास	05-07-2024	Rs. 1730.00

केवळी शेखळप्रत: डिजिटली क्र. : 4175558
बिलींग युनिट : 4175 ग्राहक क्रमांक : 021524945344 पी.सी. J4 दर: 90
41754021524945344050720240000017100020002406240010

अंतिम तारीख	05-07-2024	Rs. 1710.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	24-06-2024	Rs. 1700.00
या तारखे नंतर भरल्यास	05-07-2024	Rs. 1730.00



This Electricity Bill neither reflects a title nor is to be used as proof of ownership of any Property or Premises.

For more details: sales@axismyindia.org

MAHARASHTRA STATE ELECTRICITY BOARD

Share Certificate No. 043

No. of Shares - 10

PATEL'S PLANET JUPITER WING C. CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Regd. No. TNA/AMB/HSG/(TC)/30989/2018-19/Year 2018, Dt. 31/05/2018

Survey No. 02, Hissa No. 1-A, Plot No. 3 & 4, City Survey No. 55, Kohoj Khuntavli,
Behind Father Agnel School, Ambernath (W), Tal. Ambernath, Dist. Thane. Pin : 421 501

Authorised Share Capital Rs. 31,000/- Divide 620 Shares each of Rs. 50/-

Share Certificate

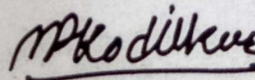
This is to certify that Shri./Smt./M/s. Mrs. Preeti Anil Pandey

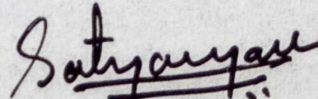
Mr. Anil Shatrughan Pandey

is/are the Registered Holder of 505 fully paid up shares of **RS. FIFTY**
Each Numberd From 421 To 430 both inclusive in Patel's Planet
Jupiter Wing C Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Kohoj-Khuntavali, Ambernath (W),
subject to the Bye-laws of the said Society.

Given under common seal of the said society at Patel's Planet Office on
this 14th day of July /2024

PATEL'S PLANET JUPITER WING C. CO-OP. HSG. SOC. LTD.




Authorised
M.C. Member


Hon. Secretary


Chairman

HL-11252

SBI Home Top Up Loan- Application Form

		Current photograph of 3 rd applicant
Name: ANIL SHATRUGHAN PANDEY	Name: PREETI ANIL PANDEY	

To,

State Bank of India
NARAYAN NAGAR BRANCH / RAPE GHATKOPAR

Dear Sir/Madam,

I/We have availed Home Loan of Rs.(Rs.only) from State Bank of India as per the details furnished below. I/We need funds for the purpose of Rs. 24,00,000/- I/We, therefore, request you to sanction loan of Rs- 4,00,000/- (Rupees FOUR LAKHS ONLY) under SBI Home Top-Up Loan Scheme. I/We hereby undertake that the funds raised through this loan will not be used by me/us for speculative purposes or in trading and business.

i	(a) Existing Home Loan account number	36215771189	
	(b) Home Loan availed in (Year)	YEAR - 2016	
ii	Existing Home Top-Up or Home plus or Home Equity account number, if any	NO	
iii	Savings Bank/ Current Account Number	20005743930	
iv	Personal details of 1 st applicant:		
	Age(years)	46	Marital Status
	No. of Dependents	5	Educational Qualifications
	Current Employment/Occupation	SERVICE - TCS	
	Current Residential Address & contact no.	505, C WING, JUPITER CO-OP HSG Soc LTD PATEL PLANET COMPLEX, KHOJGAON AMBERNATH (WEST) THANE-421505	

FORM A: PERSONAL DETAILS

Existing Customer: Yes No

If Yes, CIF No/ Account No.

Name: First Name ANIL SHATRUGHAN PAN

Date of Birth: 11051978 PAN: AQQPP6349M

Mobile: 9819614560

E-mail: anilspandey@gmail.com

Name of Spouse: PREETI ANIL PANDEY

Name of Father: SHATRUGHAN TRIVENI PANDEY

Gender: Male Female Third Gender

Marital Status: Single Married Divorced Widowed

Details of KYC (Minimum one to be filled)

Aadhaar / UID No. 508316398650

Voter ID No. HCF3206596

Passport No.: H4177063

Driving License No.

MGNREGA Job card No.

Letter issued by National Population Register Containing Name and Address:

Residential Status: Resident Indian (RI) Non-Resident Indian
 Person Of Indian Origin (PIO) Foreign Citizen

FOR DEFENCE PERSONNEL:

Indian Army Indian Navy Indian Air force **NA**

IS YOUR SERVICE UNDER:

Defined Benefit Pension New Pension Scheme

FORM A: PERSONAL DETAILS

Existing Customer: Yes No

If Yes, CIF No/ Account No.

Name: First Name Middle Name
PREETI ANIL P

Date of Birth: PAN:
16041984 BLMPP9392N

Mobile:
8879426045

e-mail:
anilspandey@gmail.com

Name of Spouse:
ANIL SHATRUGHAN PANDEY

Name of Father:
HAUSILA GULAB PANDEY

Gender: Male Female Third Gender

Marital Status: Single Married Divorced Widowed

Details of KYC (Minimum one to be filled)

1) Aadhaar / UID No.
727798194243

2) Voter ID No.

3) Passport No.:

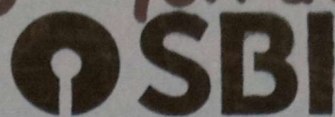
4) Driving License No.

5) MGNREGA Job card No.

6) Letter issued by National Population Register Containing Name and Address:

Residential Status: Resident Indian (RI) Non-Res Person Of Indian Origin (PIO) Foreign C

NARAYAN NAGAR - 16879



HOME LOAN CENTRE, GHATKOPAR

~~SSI~~
BRANCH.

	Code No.	MUM99999
	File Ref No.	Lead No.
ASE		
ASM		
AQM		

RLMS Number	
LOS Branch Name	
Branch Code	16879
Source Type	Branch.
Expected Disbursement Date	July 2024.
Reference ID	
Applicant Name	ANIL PANDEY
CIF No.	85132817544
Co-Applicant Name	PREETI PANDEY
CIF No.	89102551677
Applicant	
Date of Birth	
Pan Card Number	
Bank Account Number	
Bank Account Number	
E-mail ID	anils.pandey@gmail.com.
Mobile No.	9819614580
Loan Amount & Interest Rate	4,00,000/-
Tenure	
Connector Name & Code	
Proposal Type	
Property Final : Yes / No	
RACPC	
RBO	

AMT		
PROCESSING OFFICER		
RESI/OFF		
TIR		
VALUATION	01507 Vastukala	
SITE		
LOAN A/C		
T.D.		
D.E.		