भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐

CN 397546

TREASURY OFFICE NASIK
10 JUL 2024
STPHC ATO

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

भारत INDIA 5 Rs. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL (×5)

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No.: 1105/24
DATE 12/07/2024
This Document Contains
Total 07 Pages

॥ श्री ॥

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक १२ माहे जुलै इसवी सन २०२४ रोजी शुक्रवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी :-

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

Advocate & Notary Govt. of India

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

श्री. विशाल रामचंद्र घोडके वय : ३१ वर्षे, धंदा : नोकरी, (पॅन नं BDSPG8722M) (आधार क्र. 9312 7425 7897) रा. श्री. एन एल बत्रा, एन ४२/जे सी ४/८/६४ स्कीम सिडको, पवन नगर, हिरे हायस्कुल जवळ, मोती चौक, सिडको कॉलनी, नाशिक-४२२००९.	**लिहून घेणार**
-यांसी - **श्री. विजय रामदास जाधव** उ. व. ५२ वर्षे, धंदा : व्यापार, (पॅन नं. AEBPJ6947A) (आधार क्र. 5703 6191 2950) फ्लॅट नंबर १५, कलाविश्व सोसायटी, भाभा नगर, मुंबई नाका, नाशिक-४२२०११	**लिहून देणार**
-यांसी - **मे. साईप्रसाद बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स** **भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार** **श्री. गणेश वसंत येवले** उ. व. ४८ वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार, (पॅन नं. ABVFS5711L) (आधार क्र. 9396 4169 7368) रा. १४, स्नेहप्रसाद बंगला, वावरे नगर, कामटवाडे, नाशिक-४२२००९.	**संमती देणार**

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो ते ऐसा जे कीं, :-
(या साठेखत करारनामा मध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख **तुम्ही** व लिहून देणार यांचा उल्लेख **आम्ही** असा केला आहे.)

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

१. अ) **मिळकतीचे वर्णन :-**

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी **मौजे कामटवाडे** या गांवचे शिवारातील नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, बिनशेती मिळकत यांसी **सर्व्हे नं. २४/१/ते/५/अ** यांसी **प्लॉट नं. ८/९** यांसी **क्षेत्र ५१२.५० चौ.मी.** यांसी चतु:सीमा रेकॉर्डप्रमाणे.

पुर्वेस - प्लॉट नं. ७
पश्चिमेस - प्लॉट नं. १
दक्षिणेस - प्लॉट नं. २ व ३ पैकी
उत्तरेस - ९.०० मिटर रूंदीचा कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतु:सीमेतील मिळकत जल तरु, काष्ट, पाषाण, निध निक्षेप व तदंगभूत वस्तुंसह तसेच मिळकतीमध्ये जाणेयेण्याचे, वागवहिवाटीचे कॉलनी रोड, ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कांसह प्लॉट मिळकत दरोबस्त.

१. ब) **मिळकतीचे वर्णन :-**

उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांचेकडील मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या **''साई श्रध्दा अपार्टमेंट''** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील **चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ४०३** यांसी **चटई क्षेत्र ५२.५४ चौ.मी. व बाल्कनीचे चटई क्षेत्र ७.२६ चौ.मी.** यांसी चतु:सीमा मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे:-

पुर्वेस - फ्लॅट नंबर ४०४
पश्चिमेस - मोकळी जागा
दक्षिणेस - जिना, लॉबी, फ्लॅट नंबर ४०२
उत्तरेस - इमारतीची मोकळी जागा

येणेप्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे वागवहीवाटीचे, सामाईक पार्किंग तसेच ओपन टेरेस, कॉलनी रोड, ओपन स्पेसचे

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

वापरण्याचे हक्कांसह मिळकत. तसचे घोषणा पत्रामध्ये नमुद केलेप्रमाणे ४.२६ टक्के जमीनीतील मालकी हक्क व मतदानाचा हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

२. <u>मिळकतीची किंमत :-</u>

उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम **रूपये २५,००,०००/-(अक्षरी रक्कम रूपये पंचवीस लाख मात्र)** इतकी ठरली असून सदरची किंमत आजचे बाजारभावानूसार योग्य व बरोबर असून उभय पक्षांना मान्य व कबूल आहे. मिळकतीचा भरणा सदर दस्ताच्या शेवटी दिलेला आहे. किंमतीबाबत तक्रार नाही.

३. <u>करारनाम्याची मुदत :-</u>

उपरोक्त कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा संपुर्ण भरणा करावयाची मुदत आजपासून **बारा महिने** अशी ठरली आहे.

४. <u>मिळकतीचा कब्जा</u>

उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा आम्ही तुमचेपासून संपूर्ण रक्कम घेतेवेळी सहा महिन्यात प्रत्यक्षपणे खुला व निर्वेध असा द्यावयाचा आहे.

५. <u>टायटल:-</u>

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल स्वच्छ व निर्वेध व बिनबोजाचे असे आहे.

६. <u>मिळकतीचे कर व टॅक्सेस चा भरणा :-</u>

उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कब्जा देणे पावेतोचे सर्व कर व टॅक्सेस वैगेरे आम्ही भरावयाचे असून त्यानंतरचे येणारे सर्वस्वी कर व टॅक्सेस तुमचे तुम्ही सोसावयाचे आहेत.

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

७. **हस्तांतर अनूषंगीक खर्च :-**

उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा हस्तांतर अनुषंगीक खर्च जसे स्टॅम्पडयुटी, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स व इ. अनुषंगीक संपुर्ण खर्च तुमचे तुम्ही भरावयाचा आहे.

८. **फायनल खरेदी व मालकी हस्तांतरण :-**

उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अंतिम खरेदी दस्त आम्ही तुमचे नावाने किंवा तुम्ही सांगाल त्या व्यक्तीचे नावाने आम्ही लिहून व नोंदवून देऊ. ही करारनाम्याची महत्वाची शर्त आहे.

९. **भरणा :-**

उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा भरणा रक्कम **रूपये २५,००,०००/-(अक्षरी रक्कम रूपये पंचवीस लाख मात्र)** इतकी ठरली त्याचा भरणा तुम्ही आम्हास खाली वर्णन केलेप्रमाणे दिला आहे व द्यावयाचे कबुल केले आहे. भरणा तपशील येणेप्रमाणे.

रक्कम	तपशील
रू.२,५०,०००/-	चेक नं. ७७४१७९ दि.१२/०७/२०२४ रोजी भारतीय स्टेट बँक, शाखा नाशिक अन्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केले तो भरणा मिळाला.
रू.२२,५०,०००/-	आजपासून **बारा महिने** पुर्वी किंवा पर्यंत द्यावयाचे आहे.

एकुण रू. २५,००,०००/-(अक्षरी रक्कम रूपये पंचवीस लाख मात्र)

येणेप्रमाणे रक्कम **रू.२,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र)** चा भरणा तुमचेकडून आम्हास उपरोक्त नमुद केलेप्रमाणे मिळाले तो भरणा पावला असून भरण्या बाबत तक्रार नाही. मात्र उर्वरीत रक्कम तुम्ही वरील प्रमाणे मुदती मध्ये दयावयाची आहे.

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा आज आम्ही तुम्हास राजीखुशीने व स्वखुषीने, स्वसंतोषाने खालील साक्षीदारांसमक्ष वाचून पाहून समजून उमजून नाशिक मुक्कामी लिहून दिली असे.

श्री. विजय रामदास जाधव
(लिहून देणार)

मे. साईप्रसाद बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स
भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार
श्री. गणेश वसंत येवले
(संमती देणार)

श्री. विशाल रामचंद्र घोडके
(लिहून घेणार)

साक्षीदार

१. श्री. सचिन पाटील
रा. नाशिक

२. श्री. रामचंद्र घोडके
रा. नाशिक

ॲड. निलेश भानुदास गायके
मो.नं.९८५०४९०९६४

File Name :Sathe Karar of kamatwade sr 24 sai shraddha apt flat 403 sai prasad builders ganesh yevale vishal ghodake 05-07-2024. doc

IDENTIFIED BY ME

BEFORE ME

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India
B-14/15, Shri Sadguru Nagar Apt.,
Near Govindnagar, Nashik - 422 009