Certified Copy" - Avhad Dairy.

53578
CUSTOMER COPY
Sr. No. :
Date : 14/12/2010

Deposit Br. Nashik		
Pay to 0030 Acct. Stamp Duty		
Franking Value	Rs.	36850/-
Service Charges	Rs.	—
Total	Rs.	36850/-
Name of Stamp Duty Paying Party		[illegible]
DD		[illegible]
Drawn on bank		

(FOR BANK USE ONLY)
Item No. :
Franking Sr. No. : 25236 / 136958

F-104

Janakalyan Co-op. Bank Ltd. Nashik
No. D-5/STP(V)/C.R. 1068/01/07/114-117/2007, Date of issue - 28/1/2007

नसन-३
दस्त क्र. [illegible]
P. P. BURAD

नि. [illegible]
रा. [illegible] नाशिक
हस्ते नांव [illegible] सही : [illegible]
पावती क्र. 53578.

JANKALYAN CO-OP BANK LTD.NASHIK
M.G. ROAD BRANCH
Authorised Signatory
P. P. BURAD

विभाग क्र.	१.३.	सिटी सर्व्हे नं. ५७३ब
तळआगा क्षेत्र	३९.८६ चौ. मी. दर रु. १५०००/- प्र.चौ.मी.	
जुने बांधीव क्षेत्र	३०.६ चौ.मी. दर रु. ४५००/- प्र.चौ.मी.	
एकुण सरकारी मुल्यांकन	रु.	,३७,०००/-
खरेदीची किंमत	रु.	,३५,०००/-
स्टँम्प	रु.	३६,८५०/-
नोंदणी फि	रु.	७,३७०/-

॥ श्री ॥

कायमफरोक्त खरेदीखत.

कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक १६ माहे डिसेंबर सन २०१० रोज गुरुवार रोजी नाशिक मुक्कामी.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

Jankalyan Co. Op. Bank Ltd.
Nashik, M.G. Road Branch,
Sarada Sankul, Wakil Wadi,
Nashik - 1.
D-5/STP (V)/C.R.1068/01/07/
114-117/2007
भारत INDIA 25236 136958
SPECIAL ADHESIVE DEC 14 2010
Rs.0036850/- PB5
STAMP DUTY MAHARASHTRA

नसन - ३

दस्त क्र. ६२९५ /२०१०)

१. श्री. घनश्याम केशव आव्हाड. वय : ४४ वर्षे धंदा : व्यापार २. श्री. मनोज भाऊराव सोनवणे. वय : ४० वर्षे धंदा : व्यापार दोघे रा. घर नं. ४०३, घनकर लेन, रविवार पेठ, नाशिक.	लिहून घेणार.

<u>यांसी....</u>

१. श्री. संतोष नारायण दळवी. वय : ३० वर्षे धंदा : व्यापार २. श्रीमती हिराबाई नारायण दळवी. वय : ६८ वर्षे धंदा : घरकाम. दोघे रा. ३, शेवंता अपार्टमेंट, हनुमानवाडी मखमलाबाद रोड, पंचवटी, नाशिक ३	लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात की,

१. **मिळकतीचे वर्णन :**

तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हददीतील, नाशिक येथील रविवार पेठ परिसरातील घनकर लेनमधील मिळकत यांसी सि.स.नं. ५७३ब यांसी एकुण क्षेत्र १४६.३ चौ. मी. यापैकी लिहून देणार यां[illegible]चे पुर्व बाजुकडील [illegible]ची [illegible]नी बांधीव मिळकत, [illegible] पश्चिम लांबी ३ [illegible] फुट व दक्षिण [illegible] रुंदी १[illegible] फुट असे [illegible] २१.८६ चौ.मी. [illegible] क्षेत्र व [illegible]वरील [illegible] एकुण [illegible] क्षेत्र २५.५ [illegible] मी. महापालीका [illegible] क्षेत्र आणी [illegible] व विटा मातीचे [illegible] व [illegible]

नसन - ३
दस्त क्र.([illegible] /२०१०)
३

सुमारे ५० वर्षापुर्वीची जुनी बांधीव मिळकत, याचा नाशिक महानगरपालिकेचा म्यु. घर क्रमांक ४०४ ब.

यांसी चतु:सिमा ::

पुर्वेस	:	रस्ता.
दक्षिणेस	:	सि.स.नं. ५७२/ब/१/२
पश्चिमेस	:	सदर सि.स.नं. ५७३ब ची लक्ष्मण बाळाजी दळवी यांचे वाटणीस गेलेली मिळकत.
उत्तरेस	:	सि.स.नं. ५७३अ.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यापूढील रस्त्यालगतचे ओटयासहीत तसेच मागील चौकाचे हक्कासह व त्यातील जल,तरु,काष्ट,पाषाण, निधी निक्षेप, लाईट मीटर, व त्याचे कनेक्शन तसेच पाण्याचे कनेक्शन, संडास मोरीचे सोयीसहीत व सदर मिळकतीचे पुर्वापार व इजमेंट वागवहिवाटीचे हक्कासहीत दरोबस्त.

२. प्रस्तुतचे खरेदीखतात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही या संज्ञेने केलेला असून सदर संज्ञेत लिहून घेणार यांचे वालीवारस, उत्तराधिकारी यांचा समावेश आहे. तसेच या खरेदीखतात लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही या संज्ञेने केलेला असुन सदर संज्ञेत लिहून देणार यांचे वालीवारस, उत्तराधिकारी, मुखत्यार, प्रतिनिधी वगैरे त्यांचे मार्फत, त्यांचे व्दारा हक्क सांगणारे व्यक्तींचा समावेश आहे. तसेच वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या म्हणजेच ३३ फुट बाय १३ फुट तळजागा व त्यावरील जुना बांधीव इमला याचा येथुनपुढे संक्षिप्ततेसाठी सदर मिळकत असा उल्लेख केला आहे.

३. वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत ही श्री. लक्ष्मण बाळाजी दळवी यांचे मालकीची होती. श्री. लक्ष्मण बाळाजी दळवी आणि त्यांचा मुलगा व पत्नी यांचेमध्ये आपसेशिररित्या वाटप मुटका करण्याचे ठरले. त्यानुसार श्री. लक्ष्मण बाळाजी दळवी आणि त्यांचा मुलगा नारायण लक्ष्मण दळवी व पत्नी [illegible] लक्ष्मण दळवी यांचे दरम्यान दि. २७/१०/१९६६ रोजी वाटणीपत्र लिहून देण्यात आलेले होते. सदर वाटणीपत्र मि. दुय्यम

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३
SEAL * NASIK-3 *

नसन-३
दस्त क्र. ६०२५/२०१०
२-९

....४.....

निबंधक नाशिक यांचेकडे अ.क्र. २३९१/१९६६ अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे. त्यानुसार सदर मिळकत माझे वडिल श्री. नारायण लक्ष्मण दळवी व आजी शेवंताबाई यांचे वाटणीस आलेली आहे. श्रीमती शेवंताबाई प्र. लक्ष्मण दळवी या मयत झाल्याने सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटवरुन त्यांचे नांव कमी करण्यात आलेले आहे. त्यांना वारस म्हणुन नारायण हेच होते. श्री. नारायण लक्ष्मण दळवी हे सुध्दा दि.१३/८/२००३ रोजी मयत झालेले असुन ते मयत झाल्यानंतर त्यांचे सर्व वारसांची म्हणजे आम्ही लिहून देणार नं. १ व २ व माझ्या एकुण ६ बहिणी यांची नांवे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला दाखल झालेली होती. माझ्या सर्व बहिणींनी आम्ही लिहून देणार नं. १ व २ यांचे लाभात हक्क सोड पत्र लिहून दिले असुन ते मा. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र. १९० अन्वये दि. १ /१/२००५ रोजी नोंदविले आहे. त्याप्रमाणे त्यांची नांवे रेकॉर्ड ऑफ राईटवरुन कमी झालेली आहेत. अशा प्रकारे सदर मिळकत आमचे कायदेशिर मालकीची व कबजेवहिवाटीची आहे.

४. आम्ही सदर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीत रहात नाही. सदर मिळकतीची नियमित देखभाल करणे, त्याची निगा राखणे व मेंटेनन्स ठेवणे आम्हास शक्य होत नाही. तसेच आम्हास रकमेची जरुरी असल्याने आम्ही वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत ही कायमस्वरुपी विक्री करण्याचे ठरविले. तुमचा व आमचा पुर्व परिचय असुन आम्हास सदर मिळकत विक्री करावयाची आहे ही बाब तुम्हास समजलेवरुन तुम्ही आमचेशी संपर्क साधला. त्यानुसार उभयतात बोलणी होऊन सदर मिळकतीची किंमत रक्कम रुपये ७,३५,०००/- अक्षरी रुपये सात लक्ष पस्तीस हजार मात्र सरस निरस मानाने ठरली. सदर किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन किंमतीविषयी कोणाचीही तक्रार नाही. तसेच सदर मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची असल्याचे आम्ही सांगितले, व तशी हमी देण्याचे कबुल केलेवरुन तुम्ही सदर व्यवहार केलेला आहे, त्यानुसार हे कायमस्वरुपी खरेदीखत आम्ही तुमचे लाभात लिहून व नोंदवुन देत आहोत.

नसन-३
दस्त क्र. ५/ /२०२०)
५

....५....

५. भरणाबाबत तपशिल :::

रक्कम	तपशिल
७,३५,०००/-	अक्षरी रु. सात लाख पस्तीस हजार मात्र आजरोजी या खरेदीखतापुर्वी रोख स्वरुपात तुम्ही आम्हास दिले ते पावले.
७,३५,०००/-	अक्षरी रुपये सात लाख पस्तीस हजार मात्रचा भरणा आम्हास पावला, भरण्याविषयी आमची काहीएक तक्रार नाही.

६. येणेप्रमाणे वर नमद केल्याप्रमाणे संपुर्ण भरणा घेऊन आम्ही तुम्हास सदर मिळकतीचा खुला प्रत्यक्ष व निर्वेध कबजा मिळकतीच्या हददी व खुणा दाखवुन मोजुन मापुन मिळकतीची परिस्थिती दर्शवुन दिलेला आहे. सदर कबजा तुम्ही मालकी हक्काने स्विकारलेला आहे, सदर कबजा खुला दिल्याची पावती आम्ही या लेखाने देत आहोत. कबजेवहिवाटीसह सदर मिळकत आजपासुन तुमचे कायम मालकीची झालेली असुन यापूढे सदर मिळकतीचा तुम्ही मालकी हक्काने वंश परंपरा, लेकुराचे लेकरी, मनमानेल तसा उपभोग घेऊन, विल्हेवाट लावावी, तुमचे मालकी हक्कास व कबजेवहिवाटीस कोणीही कोणत्याही प्रकारची कधीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन दयावयाचे आहे. त्याची कोणतीही तोशिस तुम्हास लागु दयावयाची नाही असे वचन आम्ही या लेखाने देत आहोत. प्रस्तुत खरेदीखताने सदर मिळकतीसंबंधाने आम्ही आमचे सर्व राईटस, टायटल, इंटरेस्ट तुमचे लाभात कायमस्वरुपी तबदिल केलेले आहेत.

७. वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत आम्ही कोठेही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही, निर्वेध मालकी हक्क असलेली व बिनबोजाची आहे. सदर मिळकतीवर कोणाचाही गहाण, नजरगहाण, दान, वारसा हक्क, मृत्युपत्र, बक्षिस, लिन, लिज, भाडेपट्टी, अन्नवस्त्र हक्क, चोळी बांगडी, नोंदीव अगर बिननोंदीव साठेखत, शर्तीखरेदी वगैरे कोणताही हक्क व अगर हितसंबंध

नसन - ३
दस्त क्र. ५०४५/२०१०
६/८

नाही. सदर मिळकत कोठेही जप्तीत अगर जामीनकीत गुंतविलेली नाही तसेच सदर मिळकतीवर कोणत्याही राष्ट्रीयकृत, सहकारी, शेड्युल्ड बँकेचे अगर पतसंस्थेचे कर्ज नाही. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात दावे, कज्जे, खटले, प्रकरणे चालु नाहीत. सदर मिळकत कोणतेही दिवाणी, महसुली व/अगर फौजदारी न्यायालयाचे अगर न्यायाधिकरणाचे जप्तीत या जामीनकीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीवर कोणाचाही चार्ज नाही.

येणेप्रमाणे सदर मिळकत ही पूर्णत निर्वेध व बिनबोजाची आहे असे आम्ही खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहोत. आम्ही या लेखाव्दारे तुम्हास अशी हमी देत आहोत की, सदर मिळकतीच्या आमच्या मालकी हक्काच्या निर्वेधपणाबाबत कोणीही कोणतेही प्रकरण केंव्हाही उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण करण्याची व खर्चाची तसेच तुमचे नुकसान भरुन देण्याची सर्व जबाबदारी आमचेवर आहे व राहील.

८. सदर मिळकतीसंबंधाने आजपावेतोचे सर्व सरकारी कर, घरपटटी, लाईट बील, नळ पटटी वगैरे आम्ही भरलेले आहेत. येथूनपूढे ते सर्व तुम्ही भरावयाचे आहे. मागील काही बाकी निघाल्यास आम्ही ती भरु, त्याची तोशिस तुम्हास लागु देणार नाही.

९. सदरील खरेदीखताची नोंदणी पुर्ण झाल्यावर सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला तुम्ही तुमचे नावाची नोंद करण्याकामी संबंधील कार्यालयाकडे अर्ज करावा. त्याकामी आवश्यक ते जाबजबाब, प्रतिज्ञापत्र देणे वगैरे कागदपत्रांची पुर्तता आम्ही करु, त्याकामी आम्ही कोणतीही टाळाटाळ करणार नाही.

१०. सदरचे व्यवहाराचा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणावळ, लिहीणावळ वगैरे तुम्ही केलेला व सोसलेला आहे.

११. सदरची मिळकत तुम्हास कायमची खरेदी दिलेली असुन उलट खरेदी देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

१२. सदर मिळकतीसंबंधाने भोगवटयाकामी आम्ही सदर मिळकतीचा सिटी सर्व्हेचा सातबारा उतारा व नकाशा (अस्सल) नाशिक महानगरपालिकेचा टॅक्स आकारणी उतारा (अस्सल) घरपटटी पावती, वीज बील पावती, तलाठी वाटणीपत्राची झेरॉक्स प्रत वगैरे कागदपत्रे तुम्हाला दिलेले आहेत.

दस्त क्र. (६२९४/२०१०)

७ — २१

.....७.....

१३. प्रस्तुतचे खरेदीखत हे आमचेवर तसेच आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत आम्ही आजरोजी राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, जाणुनबुजुन, समजुन उमजुन, मक्त संमतीने, होणारे परिणामांची जाणीव ठेऊन, कोणतीही नशापाणी अंमल न करता साक्षीदारांसमक्ष लिहून व नोंदवुन दिले असे.

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत.

नाशिक तारीख मजकुर

घनश्याम केशव आव्हाड

१. श्री. घनश्याम केशव आव्हाड.

मनोज भाऊराव सोनवणे

२. श्री. मनोज भाऊराव सोनवणे.

लिहून घेणार

Santosh Dalvi

१. श्री. संतोष नारायण दळवी.

हिराबाई नारायण दळवी

२. श्रीमती हिराबाई नारायण दळवी.

लिहून देणार

साक्षीदार :

१.

२.

REGISTRAR Class-2 नाशिक-३

SUB-REGISTRAR Class-2 वर्ग-२, नाशिक-३ NASIK-3

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ -- नाशिक शहर   तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.क्र.१   जिल्हा -- नाशिक

भूमापन क्र.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
५७३अ		५७३अ	१४६.३ चौ.मि.	अ	

सुविधाधिकार ----

हक्क मूळ धारक १९६० — [लक्ष्मण बाळाजी दळवी - तारीख:२९-३-६० चे पोट]
हिस्सा मोजणीप्रमाणे व जबाबाप्रमाणे स्वतंत्र
[नंबर केला.]
सही/-XXX
C.T.S.O.

पट्टेदार ----

इतर भार — [माधव रंगनाथ देव यांचा ता.ग.रु.१७००/१९-११-५२१९-११-५२]
(नों.) मु.वर्षे ३ व न.ग.रु.२५००/२८-१२-५३.
[(नों.) चा बोजा सामील सिटी स.नं.५७३अ.]

इतर शेरे ----

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०३/१०/१९६६		S.I.F.	जबाब सि.स.नं.५७३अ पहा.न.ग. १७००/१९-१२-५२ व २५००/२८-१२-५३ फेड झालेने नोंद कमी.	सही - C.T.S.O
२६/११/१९६६	वाटणीपत्रकान्वये यापैकी पूर्वेकडील ४८ चौ.वार. नारायण दळवी कडील.व पश्चिमेकडील ९७ चौ.वार लक्ष्मण बाळाजी दळवी यांचे नावे राहील.(नों.) वाटणीपत्रकाने ता.- २१-१-६६.	SR.Oct.६६.	(धा) नारायण लक्ष्मण दळवी.] शेवंताबाई भ.लक्ष्मण दळवी.]	सही - ०३/१२/१९६६ C.T.S.O.
०७/१०/१९६७	भारत सरकारच्या सन १९५६ च्या वजन मापासंबंधीच्या कायद्यातील महाराष्ट्र राज्याच्या सन १९५८ च्या अंमल बजावणी कायद्यानुसार क्षेत्राचे दशमान पध्दतीत रुपांतर केले आहे.तसेच भारत सरकार-च्या नाणेसंबंधी कायद्यानुसार आकाराचे रुपये पैशात रुपांतर केले.	kb-rdr.		
३१/१०/१९७३	लक्ष्मण बाळाजी दळवी मयत.ता.१५-१०-७१.वारसा-ने व संमतीने.	S.I.F. म.भू.अ.ह्यु।. नभू.१/१३९. ३०-९-७३.	(धा) १) श्री.विनायक लक्ष्मण दळवी. २) श्री.सुभाष लक्ष्मण दळवी. ३) श्रीमती.तारा लक्ष्मण दळवी. अ.पा.क.विनायक लक्ष्मण	
०१/१०/१९९०	श्रीमती.शेवंताबाई भx लक्ष्मण दळवी ह्या मयत झाल्याने अर्ज व जबाबाने नांव कमी केले	नभुअ.१ यांचा कडील आदेश क्र.नभु.१ बाक्र.३७८/९०. १-१०-९०.		सही - १२/१०/१९९० जिनिभुअ तथा नभुअ १ नाशिक D
२१/०८/२००६	वारसाने नारायण दळवी हे दि. १३.८.२००३ रोजी मयत झालेने वारस दाखल	----	(धा) श्री.संतोष नारायण दळवी श्रीमती हिराबाई नारायण दळवी सौ.भारती साहेबराव चव्हाण] सौ.सुरेखा मधुकर चौधरी]	फे.रजिस्टर क्र.१५६०/० प्रमाणे सही - २१/०८/२००६ न.भू.अ.क्र.१.नाशिक

दस्त नोंदणी शिक्का: नसन - ३ दस्त क्र. ६०९४ / २०१० —