



Saturday, June 02, 2012

12:30:52 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

गावाचे नाव निळजे

पावती क्र. : 4282

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

दिनांक 02/06/2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

कलन4 - 04284 - 2012

करारनामा



सादर करणाराचे नाव: इमरान मुस्ताफ शेख

नोंदणी फी

: - 24500.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (111)

: - 2220.00

एकूण रु. 26720.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:45PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

सहाय्यक निबंधक कार्यालय-४

बाजार मुल्य: 1656000 रु. मोबदला: 2443527 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 129520 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: केनरा बँक ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 80894; रक्कम: 24500 रु.; दिनांक: 23/01/2012

समाशोधनाव्या अधीन राहून



गावाचे नाव : निळजे

- (1) विलेखाचा प्रकार, भोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) भोबदला रु. 2,443,527.00  
बा.भा. रु. 1,656,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकमांक (असल्यास) (1) वर्णन: विभाग नं. 41/108 मौजे निळजे येथील स.नं.101, 100, 99,98, 97,96, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 123, 137, 138, 226, 232, 235, 236 मौजे घेसर स.नं. 69, 70, 71, 72, 73, 76, 68, 95 यावरील प्रोजेक्ट कासा रिओ गोल्ड IRVETTA बिल्डिंग, विंग ए सदनिका नं. 306, 3रा मजला क्षेत्र 495 चौ.फुट कारपेट  
(1) 55.20 चौ मी
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे लोढा डवेलर्स प्रा लि तर्फे डायरेक्टर यांचे कु मु म्हणुन मरिषा सुतारी यांचे कु मु म्हणुन रमेश रावल 216, शहा अॅन्ड नहार इंड.इस्टेट, डॉ ई मोझेस रोड, वरळी मुंबई 18 - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AABCL1117D.  
(2) (मान्यता देणार)मे लोढा कन्स्ट्रक्शन(डॉबिवली), मे गॅलॅक्सी प्रिमायसेस प्रा लि, मे महावीर प्रिमायसेस प्रा लि, मे दत्त पुजा बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स, इंदु दिपक लोढा, गीता बाबुसिंग राजुगुरु, बाबुसिंग राजुगुरु, मे महावीर-बिल्ड-इस्टेट प्रा लि, हाईय क्लास बिल्डकॉन प्रा.लि., लोढा ग्लोबिन कन्स्ट्र प्रा लि तर्फे कु मु म्हणुन मे लोढा डवेलर्स प्रा लि तर्फे डायरेक्टर यांचे कु मु म्हणुन मरिषा सुतारी यांचे कु मु म्हणुन रमेश रावल; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: 216, शहा अॅन्ड नहार इंड.इस्टेट, डॉ ई मोझेस रोड, वरळी मुंबई 18; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) इमरान मुस्ताक शेख - -; घर/फ्लॅट नं: सांताक्रुझ पू 400055; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: BFOPS7970D.  
(2) नाझीया इमरान शेख - -; घर/फ्लॅट नं: वप्र; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ADIPT4593Q.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 30/04/2012
- (8) नोंदणीचा 02/06/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4284 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 122200.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 24500.00
- (12) शोरा



सह-दुय्यम निबंधक कल्याण 4



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

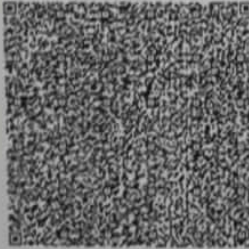
Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by :  
Stock Holding Corporation of India Ltd.  
Location :  
Signature : *Adattora S*  
Details can be verified at www.shcilestamp.com

कलन - ४  
दस्तावेज क्र. ४२२४  
१ १९९९

Certificate No. : IN-MH05950173985669J  
 Certificate Issued Date : 29-Dec-2011 05:30 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ mhshcil01/ GHATKOPAR/ MH-MSU  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-MHMHSHCIL0106382060606098J  
 Purchased by : IMRAN MUSHTAK SHAIKH  
 Description of Document : Article 25(b)to(d) Conveyance  
 Property Description : FLAT 306, 3RD FLOOR, A WING IRVETTA CASA RIO GOLD  
 Consideration Price (Rs.) : 24,43,527  
 (Twenty Four Lakh Forty Three Thousand Five Hundred And Twenty Seven only)  
 First Party : LODHA DWELLERS PVT LTD  
 Second Party : IMRAN MUSHTAK SHAIKH  
 Stamp Duty Paid By : IMRAN.MUSHTAK.SHAIKH  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,29,520  
 (One Lakh Twenty Nine Thousand Five Hundred And Twenty only)



Please write or type below this line

Agreement to sell  
Date - 30/4/12 *MS*



*Alshakh*

*Builder*

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

(hereinafter referred to as the "Owner/Builder/Developer") of the FIRST PART

*Builder*

*MS Alshakh*