

१४/१२/२०२३



ओम साई एंटरप्रायजेस

- ◆ विक्री करारनामे (सदनिका / दुकान / ऑफिस / बांगला / गॅरेज इ.)
- ◆ इ - रजिस्ट्रेशन सेंटर
- ◆ खरेदीखत / कन्व्हेयन्स डीड (खुली जमीन / सोसायटी)
- ◆ दस्त नोंदणी / मूल्यांकन
- ◆ स्टॅम्प पेपर्स
- ◆ अॅफिडेव्हिटस / पॉवर ऑफ अॅटर्नी इ लेख
- ◆ भाडे करारनामा
- ◆ स्थावर मालमत्तेशी संबंधित दस्त / करारनामे
- ◆ नोटरी
- ◆ गुमास्ता

दस्त प्रकार : _____

घेणाऱ्याचे नांव : _____

देणाऱ्याचे नांव : _____

दूरध्वनी क्रमांक : _____

प्रोपा. श्री भास्कर शेंडगे

दुकान क्रमांक २२, आशिष को. ऑ. हौसिंग सोसायटी, तळ मजला, भवानी चौक,
लोढा हेवन, कल्याण - शिळ रोड, निळजे, डोंबिवली (पूर्व).- ४२१ २०४

संपर्क : ९९६७२ ४७१०३ / ९३२४९ ८२६७९

omsai8998@gmail.com

338 14628

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 12, 2023

नोंदणी क्र. :39म

11:13 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 15950 दिनांक: 12/10/2023

गावाचे नाव: निळजे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन4-14628-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : सेल डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: गणेश भाऊसाहेब मुठे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

रु. 400.00

Joint Sub Registrar, Kalyan 4

सह. मुख्य निबंधक, कल्याण - ४

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 300/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023117615320 दिनांक: 12/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009352455202324E दिनांक: 12/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6

कलन - 8
दस्ता क्र. 986242023
9/94



DRN	MH009352455202324E	BARCODE		Date	11/10/2023-18:16:08	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)					
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AYAPM3954D				
Office Name	KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	GANESH BHAUSAHEB MUTHE				
Location	THANE	Flat/Block No.	IRVETTA CHS LTD., Flat No. 306, 3rd Floor.				
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	A-wing				
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030046401	Stamp Duty	500.00	Road/Street	KALYAN SHILL ROAD			
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	DOMBIVALI EAST			
			Town/City/District				
			PIN	4	2	1	2 0 4
			Remarks (If Any)	PAN2=BFOPS7970D-SecondPartyName=IMRAN MUSHTAK SHAIKH-			
		Amount In	Six Hundred Rupees Only				
Total		600.00	Words				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK			Bank CIN	Ref. No.	69103332023101119338	2832955988	
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	11/10/2023-18:17:17	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.			Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Bank			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch							

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for documents to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9000000000

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय मोदणी कलकल्याण दस्ता क्र. 986242023 लागू आहे . मोदणी न कदावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही .



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

कलन - ४
दस्त क्र. १४६६४/२०२३
२/१५

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1023117615320	Date 11/10/2023
Received from JOINT SUB REGISTRAR KALYAN, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 4 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 11/10/2023
Bank CIN 10004152023101113554	REF No. 328418159929
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



कलन - ४
दस्त क्र. ४६६६/२०२३
B/94

SALE-DEED

THIS SALE-DEED is made and entered into at Dombivli on this 12th day of October 2023.

BETWEEN

1) MR. IMRAN MUSHTAK SHAIKH, (Pan No. BFOPS7970D) aged about 45 years, & 2) MRS. NAZIA IMRAN SHAIKH, (Pan No. ADIPT4593Q) aged about 42 years, Both Residing at NEAR ACCROD HOTEL, FLAT NO. 1, SHAFI MANZIL 31 NEHRU ROAD, SANTACRUZ EAST, MUMBAI - 400055. Hereinafter referred to as "THE TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assignees) of the FIRST PART.

AND

1) MR. GANESH BHAUSAHEB MUTHE, (Pan No. AYAPM3954D) aged about 36 years, & 2) MRS. POONAM GANESH MUTHE, (Pan No. AWTPN9070C) aged about 30 years, Both Residing at: A 205, SAI VATSALYA SOCIETY, NEAR SHIVAJI CHOWK, LODHA HEAVEN, NILJE, DOMBIVALI EAST - 421204. Hereinafter referred to as "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assignees) of the SECOND PART.

WHEREAS The TRANSFERORS have purchased a Flat vide Agreement for sale from M/S. LODHA DWELLERS PRIVATE LIMITED, dated 30/04/2012 and registered with Sub-registrar Kalyan-4 on 02/06/2012 under document No. 4284/2012 and as such he is the owner of Flat No. 306, on 3rd Floor, A-wing, and admeasuring about carpet area 495 sq. ft. (With One Open Parking Space No. G9-424) of Building known as "IRVETTA" Co-Op. Housing Society Limited. In "CASA RIO GOLD" project, At Village Nilje and Ghesar, Dombivli (E) 421204. Taluka Kalyan, Dist. Thane. (More particular described in the schedule hereinafter referred to as "the said Flat") and the both parties done the agreement for Sale dated 05/09/2023 Registered with the Sub-Registrar of Kalyan- 4 at Doc No. 12596/2023 on dated 05/09/2023 and the TRANSFEREES paid Stamp Duty Rs. 3,94,700/- & Registration fee Rs. 30,000/-.

AND WHEREAS the TRANSFERORS are the member of "IRVETTA" Co-Operative Housing Society Limited, registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 vide Registration No. TNA/DOM/HSG/(TC)/29239/2017 (hereinafter referred to as "the said Society").



Shankar

Ashish

[Signature]

AND WHEREAS by virtue of the TRANSFERORS being the holder of 10 shares, Each Share Rs. 50/- of (Total value of Rs.94,000/- Divided into 1,880/-) bearing Nos. from 221 to 230 and Share Certificate No. 023. (Hereinafter referred to as the said shares).

कलन - 8
दस्त क्र. 98694/2023
8/99

AND WHEREAS therefore they have decided to execute this Sale Deed, the same is as
The said consideration of Rs. 30,50,000/- (Rupees Thirty Lakhs Fifty Thousand Only) to be paid by the TRANSFEREES to the TRANSFERORS in the manner hereinafter mentioned:

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH The TRANSFEREES has already paid a Total consideration of Rs. 30,50,000/- (Rupees Thirty Lakhs Fifty Thousand Only) before execution of this Sale Deed to TRANSFERORS being the full consideration money agreed to be paid as aforesaid (the receipts whereof TRANSFERORS both do and each of them both hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof forever acquit release and discharge the TRANSFEREES), TRANSFERORS do and each of them both hereby grant, convey, transfer and assure unto the TRANSFEREES Flat No. 306, on 3rd Floor, A-wing, and admeasuring about carpet area 495 sq. ft. (With One Open Parking Space No. G9-424) of Building known as "IRVETTA" Co-Op. Housing Society Limited. In "CASA RIO GOLD" project, At Village Nilje and Ghesar, Dombivli (E) 421204. Taluka Kalyan, Dist. Thane. With the measure here detements and premises and more particularly described in the First Schedule hereunder written.

1. FOR TITLE: -

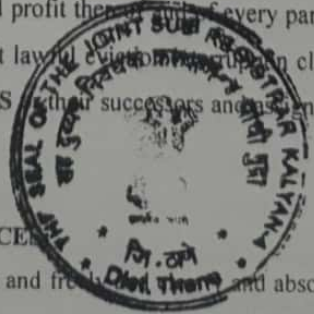
Full power and absolute authority to grant convey transfer and assure the said premises hereby granted conveyed transferred and assured or intended so to be up to and to the use of TRANSFEREES in manner aforesaid.

2. FOR PEACEFUL POSSESSION OUTLET ENJOYMENT: -

And that it shall be lawful for TRANSFEREES from time to time and at all-time hereinafter peaceably and quickly to hold unless upon occupy possess and to enjoy the said premises hereby granted, conveyed, transferred and assured with herein appurtenances and received the rents inures and profit thereof of every part thereof to and or their own use benefits without any suit lawfully evicted or in claim and demand whatsoever from or by TRANSFERORS or their successors and assigns or any of them from or by person.

3. AGAINST ENCUMBRANCE

And that free from and clear and free from all charges and absolutely acquitted exaggerated release and forever discharges or otherwise by TRANSFERORS well sufficiently saved defended keep harmless and indemnified of from and against all former and other estates title charges and encumbrances whatsoever either already or hereinafter had made executed



Phalke

Ashok

2

Aut *Phalke*

क ल न - ४
दस्त क्र. १४६२८/२०२३
५/१५

occasioned or suffered by **TRANSFERORS** or by any other persons lawfully or quotably claiming or to claim by from under or in trust for them or any of them.

4. **AND TRANSFERORS** do as such them so far release to their own acts deeds only but not further or otherwise do the hereby covenants with the **TRANSFEREES** that they **TRANSFERORS** have not any stage time hereto for made done executed, committed or knowingly or willingly permitted suffered or been party to privy to any act deed matter or things whereby or by reason or means where if they are prevented in manner aforesaid or whereby or by reasons or means whereof the same or any party thereof shall or may be charged encumbered impeached or prejudicially affected in as to title or otherwise howsoever.
5. **TRANSFERORS** will hand over the vacant and peaceful possession of the said flat to the **TRANSFEREES** at the time of execution of this **SALE DEED**, only post receiving all dues from the **TRANSFEREES** and **TRANSFEREES** bank in full, which includes the due amount through loan, payment made in advance for society NOC charges and the maintenance charges paid in advance. Any delay in making such full settlement, will result in delay in handing over the possession of the said flat.
6. **TRANSFERORS** agree that they will sign all the applications for transfer of the flat and for the transfer of the electricity meter, and recording the said flat in the name of the **TRANSFEREES**.
7. **TRANSFERORS** hereby declare that they will pay all taxes, cess, maintenance charges, water charges, electricity charges, till the date of handing over the possession of the said flat, and if any taxes, cess, maintenance charges, water charges, electricity charges and loan found to be due, payable for the period earlier than handing over the possession the same will be repaid by **TRANSFERORS** before final transfer.
8. **TRANSFERORS** is today handing over the original documents of the agreement, registration receipt, electricity bill and other relevant documents to the **TRANSFEREES** before execution of this agreement for enabling the **TRANSFEREES** to secure the title of the said flat.



FIRST SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Mouje Nilje Survey No.101, 100, 99, 98, 97, 96, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 123, 137, 138, 226, 232, 235, 236, Mouje Ghesar Survey No. 69, 71, 72, 73, 76, 68, 95, 70, 98/2Pt, 98/3Pt, 226/4Pt, 98/2, 98/3, 226/4 & other of Taluka Kalyan, Dist. Thane and within the Registration Dist. Thane and Sub-Registration Dist. Kalyan.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

दस्त क्र. ११६२८/२०२३
६/१५

SECOND SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. 306, on 3rd Floor, A-wing, and admeasuring about carpet area 495 sq. ft. (With One Open Parking Space No. G9-424) of Building known as "IRVETTA" Co-Op. Housing Society Limited. In "CASA RIO GOLD" project, At Village Nilje and Ghesar, Dombivli (E) 421204. Taluka Kalyan, Dist. Thane.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the date and the year first herein above stated.

SIGNED AND DELIVERED by the
Within named "TRANSFERORS"

1) MR. IMRAN MUSHTAK SHAIKH

Imran



2) MRS. NAZIA IMRAN SHAIKH

Nazia



In the presence of the witnesses:

1. *[Signature]*



SIGNED AND DELIVERED by the
Within named "TRANSFEREES"

1) MR. GANESH BHAUSAHEB MUTHE



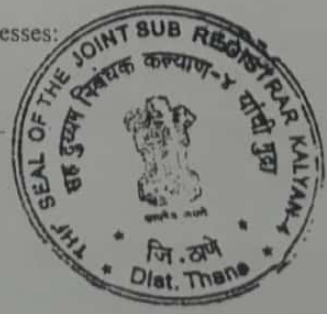
Ganesh

2) MRS. POONAM GANESH MUTHE

Poonam

In the presence of the witnesses:

1. *[Signature]*



कलन - ४
दस्त क्र. १४६९८ / २०२३
०/१५

RECEIPT

Received of and from the above-named TRANSFEREES 1) MR. GANESH BHAUSAHEB MUTHE, & 2) MRS. POONAM GANESH MUTHE, a sum of Rs. 30,50,000/- (Rupees Thirty Lakhs Fifty Thousand Only) as full and final payment transfer of the said Flat No. 306, on 3rd Floor, A-wing, and admeasuring about carpet area 495 sq. ft. (With One Open Parking Space No. G9-424) of Building known as "IRVETTA" Co-Op. Housing Society Limited. In "CASA RIO GOLD" project, At Village Nilje and Ghesar, Dombivli (E) 421204. Taluka Kalyan, Dist. Thane. & the said Shares to be paid by them to us as within the mentioned payment details.

CHEQUES/REF NO.	DATE	BANK NAME	AMOUNT
132455	24/07/2023	AXIS BANK	25,000/-
324617042526	03/09/2023	AXIS BANK	2,00,000/-
324616635092	03/09/2023	AXIS BANK	25,000/-
680158	06/10/2023	ICICI BANK	28,00,000/-
Total Rs.			30,50,000/-
(Rupees Thirty Lakhs Fifty Thousand Only)			

We Say Received Rs. 30,50,000/-

Imran Mushtak Shaikh

1) MR. IMRAN MUSHTAK SHAIKH

Nazia Imran Shaikh

2) MRS. NAZIA IMRAN SHAIKH
"TRANSFERORS"

Witness: -

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*



कलन - ४

दस्त क्र. १०६२८/२०२३

८/१५



महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.



बीज पुरवठा देयक माहे: SEP-2023

Website : www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000002156549738

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 020650103077

IMRAN MUSHTAK SHAIKH

IRVETTA - A 306 CASA RIO GOLD KALYAN SHIL ROAD 421204

मोबाइल नंबर:

98*****47/imm*****@yahoo.com

देयक दिनांक:

24-SEP-23

देयक रक्कम रु:

400.00

देय दिनांक:

16-OCT-23

या तारखे नंतर भरल्यास:

400.00

बिलींग युनिट: 4875 :CASA RIO

दर संकेत: 090 /LT / Res 1-Phase

पोल नं: 0FP-IRVA

पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रमांक/डि.टी.सी.: 1 / 02-1006-0023 /4875001

मिटर क्रमांक: 07640207924

रिडिंग युप: S1

पुरवठा दिनांक: 16-Feb-2017

मंजूर भार: 1.49 KW

सुरक्षा ठेव जमा(रु): 2,180.00

चातु रिडिंग दिनांक: 20-SEP-23

मागील रिडिंग दिनांक: 20-AUG-23

Scan this QR
Code with
BHIM App for
UPI Payment



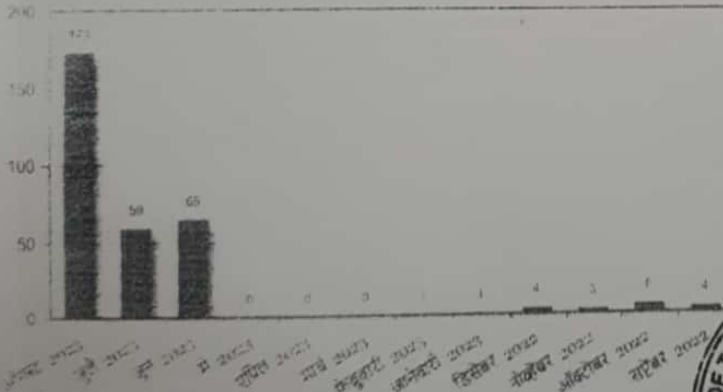
चातु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
9291	9252	01	39	0	39

QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सुट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

NORMAL

Bill Period:1.03 Month(s) /

मागील बीज वापर



* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7

MSEDCL Call Center:

18002333435

18002123435

1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:-

www.mahadiscom.in >

ConsumerPortal > CGRF

यावर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे:

१. छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवण्यासाठी <https://pro.info.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp> (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)

२. डिजिटल माध्यमाद्वारे बिज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्सेस व ज्युटीज वगळून)

३. तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -<https://consumerinfo.mahadiscom.in/>

४. पुढील महिन्याची रिडिंग साधारणतः 20-10-2023 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश:

* प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत धमणधनी क्र.98*****47 आहे. आपला धमणधनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाईल अॅप वापरा किंवा १९३०३९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG 020650103077

* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमांचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीची स्वीकारावी. हस्ताक्षित पावती स्वीकारू नये. गैरसोप टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविचेचा पर्याय वापरावा.

न्यक्षप्रत बिलींग युनिट:	4875	ग्राहक क्रमांक:	020650103077	पी.सी.:	S1	दर:	090	या तारखे पर्यंत भरल्यास	03-OCT-23	390.00
अंतिम तारीख	16-OCT-23						400.00	या तारखे नंतर भरल्यास	16-OCT-23	400.00
ईकेवी न्यक्षप्रत	डिटीसी क्र.:		4875001					अंतिम तारीख	16-OCT-23	400.00
								या तारखे पर्यंत भरल्यास	03-OCT-23	390.00



3000000
5438000

1) गा.स. 101-100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 495 नो. 32

- 1) गा.स. 205, गा.स. 204, गा.स. 203, गा.स. 202, गा.स. 201, गा.स. 200, गा.स. 199, गा.स. 198, गा.स. 197, गा.स. 196, गा.स. 195, गा.स. 194, गा.स. 193, गा.स. 192, गा.स. 191, गा.स. 190, गा.स. 189, गा.स. 188, गा.स. 187, गा.स. 186, गा.स. 185, गा.स. 184, गा.स. 183, गा.स. 182, गा.स. 181, गा.स. 180, गा.स. 179, गा.स. 178, गा.स. 177, गा.स. 176, गा.स. 175, गा.स. 174, गा.स. 173, गा.स. 172, गा.स. 171, गा.स. 170, गा.स. 169, गा.स. 168, गा.स. 167, गा.स. 166, गा.स. 165, गा.स. 164, गा.स. 163, गा.स. 162, गा.स. 161, गा.स. 160, गा.स. 159, गा.स. 158, गा.स. 157, गा.स. 156, गा.स. 155, गा.स. 154, गा.स. 153, गा.स. 152, गा.स. 151, गा.स. 150, गा.स. 149, गा.स. 148, गा.स. 147, गा.स. 146, गा.स. 145, गा.स. 144, गा.स. 143, गा.स. 142, गा.स. 141, गा.स. 140, गा.स. 139, गा.स. 138, गा.स. 137, गा.स. 136, गा.स. 135, गा.स. 134, गा.स. 133, गा.स. 132, गा.स. 131, गा.स. 130, गा.स. 129, गा.स. 128, गा.स. 127, गा.स. 126, गा.स. 125, गा.स. 124, गा.स. 123, गा.स. 122, गा.स. 121, गा.स. 120, गा.स. 119, गा.स. 118, गा.स. 117, गा.स. 116, गा.स. 115, गा.स. 114, गा.स. 113, गा.स. 112, गा.स. 111, गा.स. 110, गा.स. 109, गा.स. 108, गा.स. 107, गा.स. 106, गा.स. 105, गा.स. 104, गा.स. 103, गा.स. 102, गा.स. 101, गा.स. 100, गा.स. 99, गा.स. 98, गा.स. 97, गा.स. 96, गा.स. 95, गा.स. 94, गा.स. 93, गा.स. 92, गा.स. 91, गा.स. 90, गा.स. 89, गा.स. 88, गा.स. 87, गा.स. 86, गा.स. 85, गा.स. 84, गा.स. 83, गा.स. 82, गा.स. 81, गा.स. 80, गा.स. 79, गा.स. 78, गा.स. 77, गा.स. 76, गा.स. 75, गा.स. 74, गा.स. 73, गा.स. 72, गा.स. 71, गा.स. 70, गा.स. 69, गा.स. 68, गा.स. 67, गा.स. 66, गा.स. 65, गा.स. 64, गा.स. 63, गा.स. 62, गा.स. 61, गा.स. 60, गा.स. 59, गा.स. 58, गा.स. 57, गा.स. 56, गा.स. 55, गा.स. 54, गा.स. 53, गा.स. 52, गा.स. 51, गा.स. 50, गा.स. 49, गा.स. 48, गा.स. 47, गा.स. 46, गा.स. 45, गा.स. 44, गा.स. 43, गा.स. 42, गा.स. 41, गा.स. 40, गा.स. 39, गा.स. 38, गा.स. 37, गा.स. 36, गा.स. 35, गा.स. 34, गा.स. 33, गा.स. 32, गा.स. 31, गा.स. 30, गा.स. 29, गा.स. 28, गा.स. 27, गा.स. 26, गा.स. 25, गा.स. 24, गा.स. 23, गा.स. 22, गा.स. 21, गा.स. 20, गा.स. 19, गा.स. 18, गा.स. 17, गा.स. 16, गा.स. 15, गा.स. 14, गा.स. 13, गा.स. 12, गा.स. 11, गा.स. 10, गा.स. 9, गा.स. 8, गा.स. 7, गा.स. 6, गा.स. 5, गा.स. 4, गा.स. 3, गा.स. 2, गा.स. 1, 400055 नं. नं. - SFOPS79770
- 2) गा.स. 400055 नं. नं. - ADIT45890
- 3) गा.स. 421204 नं. नं. - AYARN34540
- 4) गा.स. 421204 नं. नं. - AWTIN90760

05/06/2023
05/06/2023
12596/2023
304700
30000

कल न - 8
दस्तावेज नं. 40/2023
8/94

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Corporation area notified...

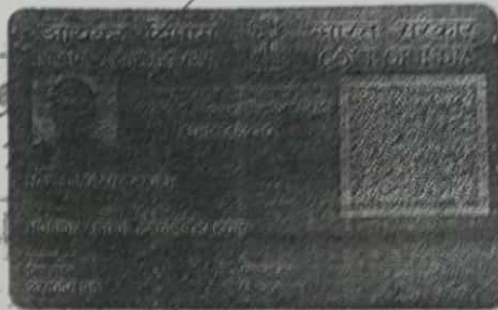


गा.स. 101-100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 495 नो. 32



Chait

Plus
कलन - ४
दस्तावेज क्र. १४६६६६/२०२३
१०/१५



Shruti

Ashish



4

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

AK



कलन - ४
दस्तक्र. १४६६८/२०२३
१२/१५

QR Code
 MTR Form Number: 8

MTR Form Number: 8		Date	Form ID
Section 1: Applicant Details Name: SHRI. RAJESH K. SHARMA Address: Plot No. 123, Sector 45, Gurgaon, Haryana		12-11-2023	23-7
Section 2: Property Details Plot No: 123 Area: 150 Sq. Mtr. Locality: Sector 45, Gurgaon		Section 3: Payment Details Amount: ₹ 600.00 Mode: Bank Transfer	
Section 4: Bank Details Bank Name: State Bank of India Branch: Connaught Place Account No: 12345678901234567890		Section 5: Receipt Details Date: 12-11-2023 Amount: ₹ 600.00	



Sl. No.	Remarks	Debitment No.	Debitment Date	Debitment Amount
1	15.11.2023	306681123456789	12-11-2023	600.00

कलन - ४
वस्त क्र. १४६६८/२०२३
१३/१५



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1023117615320 Receipt Date 12/10/2023

Received from JOINT SUB REGISTRAR KALYAN, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 14628 dated 12/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 4 of the District Thane.

DEFACED
₹ 300
DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 11/10/2023
Bank CIN 10004152023101113554	REF No. 328418159929
Deface No 1023117615320D	Deface Date 12/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



14628
दिनांक: 12 ऑक्टोबर 2023 11:13 म.पू.

दम्न घोषवाग भाग-1

कालन 4 9899
दम्न क्रमांक: 14628/2023

दम्न क्रमांक: कालन 4 /14628/2023

वाक्यात मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

द नि मद्र. द. नि. कालन 4 याचे कार्यालयाने

पावती: 15950

पावती दिनांक: 12/10/2023

द. क्र. 14628 वर दि. 12-10-2023

मादरकरणागचे नाव: गणेश भाद्रमाहेव मुठे

मोठरी 11:10 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दम्न हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण: 400.00

दम्न हजर करणाऱ्याची मठी:

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Joint Sub Registrar Kalyan 4

दम्नाचा प्रकार: मेल हीट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा म्यानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 12 / 10 / 2023 11 : 10 : 40 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 12 / 10 / 2023 11 : 11 : 56 AM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञा पत्र -

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस साखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती/साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता/कायदेशीर बाबी साठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.



लिहून देणार सही

लिहून देणार सही

Ashokh



संख्या: 14628/2023
 दिनांक: 12/10/2023

संख्या: 14628/2023

संख्या: 14628/2023

क्र.सं.	पत्रकारणेचा ताब व पत्ता	पत्रकारणाचा प्रकार	दायाबिब	दस्ता प्रमाणित
1	ताब इमारत सुव्यवस्था पत्ता नं. - बाळा नं. - इमारतीचे ताब - जलक नं. - गेट नं. महोदय इरिग्न ब्रचक, फ्लॉर नं. 1, मधी मधील 31 वेरक रोड, सांगल्लुत पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, पुण्या पत्र नंबर BFOPS7970D	विद्युत देणार रकम - 45 स्वाधरी		
2	ताब जाहीरा इमारत सुव्यवस्था पत्ता नं. - बाळा नं. - इमारतीचे ताब - जलक नं. - गेट नं. महोदय इरिग्न ब्रचक, फ्लॉर नं. 1, मधी मधील 31 वेरक रोड, सांगल्लुत पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, पुण्या पत्र नंबर ADIPT4593G	विद्युत देणार रकम - 42 स्वाधरी		
3	ताब गुणवत्ता जाडगाडव मुदे पत्ता नं. - बाळा नं. - इमारतीचे ताब - जलक नं. - गेट नं. म 205, माई बाळ्माल्य मोमावडी, जिवाडी चौकाजवळ, मोदा देवन, जिल्हा, राविकवनी पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पत्र नंबर AYAPM3954D	विद्युत देणार रकम - 38 स्वाधरी		
4	ताब गुणवत्ता गुणवत्ता मुदे पत्ता नं. - बाळा नं. - इमारतीचे ताब - जलक नं. - गेट नं. म 205, माई बाळ्माल्य मोमावडी, जिवाडी चौकाजवळ, मोदा देवन, जिल्हा, राविकवनी पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पत्र नंबर AWTPN9070C	विद्युत देणार रकम - 30 स्वाधरी		

दस्ता प्रमाणित करण देणार तपासणीचा सैन डीए वा दस्ता प्रमाणित करण दिव्याचे कपून करणान.
 दिनांक 12 / 10 / 2023 11 : 16 : 09 AM

क्र.सं.	पत्रकारणेचा ताब व पत्ता	दायाबिब	दस्ता प्रमाणित
1	ताब प्रवाज चौधरी - - रकम 42 पत्ता राविकवनी पूर्व पत्र नंबर 421204	स्वाधरी	
2	ताब प्रवाज श्रीरामार - - रकम 30 पत्ता राविकवनी पूर्व पत्र नंबर 421204	स्वाधरी	

प्रमाणित करण्यात येतो की सदर
 दस्त क्र. 14628/2023 मुद्दो 24 पाने
 आहेत. पुरतक क्रमांक 4 पर
 नोंदला दि. 22/10/2023

सह. दय्यम निधीक कल्याण-4

दस्ता क्र. 4 ची वेळ: 12 / 10 / 2023 11 : 16 : 37 AM

दस्ता क्र. 5 ची वेळ: 12 / 10 / 2023 11 : 16 : 46 AM नोंदणी पुरतक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GANESH BHAUSAHEB MUTHE	eChallan	69103332023101119338	MH009352455202324E	500.00	SD	0004913224202324	12/10/2023
2		DHC		1023117615320	300	RF	1023117615320D	12/10/2023
3	GANESH BHAUSAHEB MUTHE			MH009352455202324E	100	RF	0004913224202324	12/10/2023



Handing Charges] 14628 / 2023
 Registration Fee (DHC Duty)
 Dist. Thane



12/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4
दस्त क्रमांक : 14628/2023
नोंदणी :
Regn 63m

मावराचे नाव : निळजे

(1) विविधाचा प्रकार	वेग हीड	
(2) मोबदला	0	
(3) बाजारभावाभावेपट्ट्याच्या बाबतिलेपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1	
(4) मू-मापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक (अमन्यास)		1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे निळजे सर्वे नं. 101,100,99,98,97,96,102,103,104,105,106,107,108,109,123,137,138,226,232,235,236,मीजे पेसर सर्वे नं. 69,71,72,73,76,68,95,98/2पार्ट,98/3पार्ट,226/4पार्ट,98/2,98/3,226/4 व इतर पावरील कासा रिओ गोल्व प्रोजेक्ट मधील इरविटा को. ऑप. ही. सो. लि.,सदनिका नं. 306,तिसरा मजला,ए विंग,क्षेत्रफळ 495 चौ.फु. कार्पेट सोबत एक ओपन कार पार्किंग स्पेस नं. जी9-424. कल्याण 3 येथे झालेल्या दस्त न. 12596/2023 दिनांक 05/09/2023 मोबदला रकम 3050000/- बाजारमूल्य 5638000/- या दस्ता अन्वये मुद्रांक शुल्क 394700/- व नोंदणी फी- 30000/- वसूल करण्यात आली. (Block Number : A/306 :)
(5) क्षेत्रफळ		1) 495 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-इमरान मुस्ताक शेख बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. एकोड हॉटेल जवळ, फ्लॅट नं. 1, शफी मंझील 31 नेहक रोड, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-BFOPS7970D 2): नाव:-नाझीया इमरान शेख बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. एकोड हॉटेल जवळ, फ्लॅट नं. 1, शफी मंझील 31 नेहक रोड, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-ADIPT4593Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-गणेश भाऊसाहेब मुठे बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. ए 205, साई वात्सल्य सोसायटी, शिवाजी चौकाजवळ, लोडा हेवन, निळजे, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-AYAPM3954D 2): नाव:-पूनम गणेश मुठे बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. ए 205, साई वात्सल्य सोसायटी, शिवाजी चौकाजवळ, लोडा हेवन, निळजे, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-AWTPN9070C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/10/2023	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/10/2023	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14628/2023	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14) शैरा		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ४

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GANESH BHAUSAHEB MUTHE	eChallan	69103332023101119338	MH009352455202324E	500.00	SD	0004913224202324	12/10/2023
2		DHC		1023117615320	300	RF	1023117615320D	12/10/2023
3	GANESH BHAUSAHEB MUTHE	eChallan		MH009352455202324E	100	RF	0004913224202324	12/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

