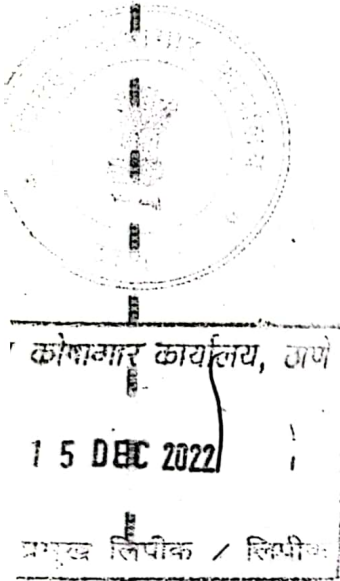


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2022 ©

37AA 114508



Memorandum of Understanding

This Memorandum of Understanding is entered on
at Dombivli, Dist. Thane in Maharashtra.

Amid.

Pundeti
AK

MEMORANDAM OF UNDERSTANDING

THIS MEMORANDAM OF UNDERSTANDING IS MADE AND ENTERED INTO
AT DOMBIVALI (E) 20. - 20

BETWEEN

MRS. Vijayalaxmi Laxmipati Occupation : Service
Residing at: Gundeti G. Laxmipati Gundeti
A-23, Dwarika, CIBA Society, Amrut Nagar,
Ghatkopar (W) Mumbai.....Pan no. AGYFG3574B
Adhaar No. 37997740 Email Id.....
3120

2. Mr/Mrs. Laxmipati G. Gundeti Occupation:
Residing at: A. 23 Dwarika Ciba Society
Amrut Nagar Circle Ghatkopar (W) 400086

Pan no.....Adhar no. 441295548680 Hereinafter referred to as THE
SELLER (which expression shall unless it be repugnant to the context or
meaning here of the demand to mean and include her heirs executors,
administrators, legal representatives and assigns) PARTY OF THE FIRST
PART.

AND

MR. Amit Kumar Dubey....., Age: 38.. Year Occupation :
ATPDSSTGP Pan No.....Adhar No. 4941.8609.9869

Mrs. Purnima Mishra....., Age 38 Years.....Pan
No. FDLPM9913F Adhar No. 453624740184 Occupation : FDLPM 9913F
Residing: at: Ghatkopar West: Housewife.

Amit
Purnima

Gundeti
M.

AND

WHEREAS The part of the first party i.e. the seller has agreed to sell and the party of second part has agreed to purchase the above said Premises /Flat/Shop Bearing Flat : flat No...G...502
G... Wing Casa Rio , Palava city.

For the Purchase Consideration of Rs. 47,60,001/- (Forty-seven Lakh sixty thousand one only.) Cost of NOC will be shared equally by Purchaser and Seller. Seller has to obtain NOC from Builder, after obtaining NOC Purchaser and Seller will do the Registrar office. AND WHEREAS the party of the second part i.e. the purchaser have paid the sum of Rs. 1,00,001/- as token money detailed below:

Amount Rs.	Mode of Payment	Date	Sellers Signature	Purchasers Signature
1,00,001/-	Cheque 000029	26/06/2024		

1. The seller here by declared that he has paid society maintenance charges, Electricity Bill/Grampanchayat Tax up to date handing over possession of the flat.
2. Seller will be providing all proof of paying aforesaid due to builder in original.
3. Seller and purchaser will pay 2% & 2% Brokerage to Brokers.
4. Seller will give possession to the purchaser after payment of balance amount of Rs. /- (Rupees only) by BANK CHEQUE or after seeking the BANK LOAN in full & final settlement of flat Purchase Consideration in full payment.

- < (1) Amid
- < (2) Gundeti
- > (3) [Signature]
- > (4) Purnima

Owner

Note: Incase owner is Cancel the Deal So Pay Now Fix Token Double Amount

Buyer

Note: Incase Buyer is Cancel the Deal So not return Token Amount

SIGNED AND DELIVERED BY THE

Within Named "SELLER"

MR./MRS. Vijayalaxmi Laxmipathi

1. Gundeti Gundeti

MR./MRS. Laxmipathi Ganga

2. Gundeti *AG*



Within Named "BUYER"

MR./MRS. Amit Kumar Dubey

1. Amit

MR./MRS. Purnima Mishra.

2. Purnima





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



लक्ष्मीपती गंगाराम गुंडेटी
Laxmipathi Gangaram Gundeti
जन्म तारीख / DOB: 06/04/1962
पुरुष / MALE
Mobile No.: 7208433732

4412 9554 8680
VID : 9185 7881 6186 6786

Handwritten signature

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पत्ता:
S/O: गंगाराम गुंडेटी, अ/23, द्वारका, सीबा सोसायटी, अमृत
नगर सर्कल, अमृत नगर, घाटकोपर (पश्चिम), घाटकोपर,
मुंबई,
पिन - 400086

Address:
S/O: Gangaram Gundeti, A/23, Dwarka, Ciba Society,
Amrut Nagar Circle, Amrut Nagar, Ghadkooper (West),
DIST: Mumbai, Maharashtra - 400086



4412 9554 8680
VID : 9185 7881 6186 6786



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 091



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विजयालक्ष्मी लक्ष्मीपती गुंडेटी
Vijayalaxmi Laxmipatni Gundeti
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
स्त्री / Female



3799 7740 3170

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Gundeti



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता W/O लक्ष्मीपती गुंडेटी, अमृत नगर
सर्कल, ए-२३, द्वारका, सी.आय.सी.ए.
सोसायटी, अमृत नगर, घाटकोपर पश्चिम,
मुंबई, महाराष्ट्र, 400086

Address: W/O Laxmipathi
Gundeti, Amrut Nagar Circle,
A-23, Dwarka, CIBA Society,
Amrut Nagar, Ghatkopar (West),
Mumbai, Maharashtra, 400086

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

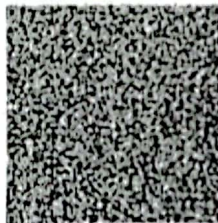


भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0634/70026/59313

To
अमित कुमार दुबे
Amit Kumar Dubey
S/O Anil Dubey,
Room No-115 Chawl No-12 Gunanank Nagar,
L.B.S. Marg Gundwara,
VTC: Ghatkopar (West),
District: Mumbai,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400086,
Mobile: 7500508460



Signature Not Verified
Some details may not be visible
due to scanning quality or device
used. Scan again or use QR code
for verification.

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4941 8609 9869

VID : 9186 1170 2220 3488

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



अमित कुमार दुबे
Amit Kumar Dubey
जन्म तिथि/DOB: 11/12/1985
SEX/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सामान्य (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या कम्प्यूटर कोड/
ऑनलाइन प्रमाणीकरण की स्कैनर) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline KML).

4941 8609 9869

मेरा आधार, मेरी पहचान

Amit



Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विविधनों में विशिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पर नई मुआवज़े/उपदानों द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के द्वारा ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा स्थापित किया जाता चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार कम्प्यूटर कोड स्कैनर ऐप को कम्प्यूटर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध मुद्रित कम्प्यूटर कोड रिडर का उपयोग करके स्थापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए सामांजन की तारीख से पहले 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराया चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी प्रमाणीकरणों का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अप्रत्यक्ष मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट करें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा मुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अलॉक प्रमाणीकरण मुनिश्चित का उपयोग करें।
- आधार की सोंग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAdhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

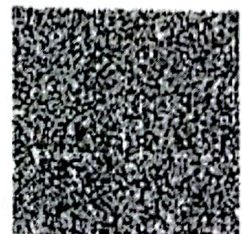


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O अमित दुबे, कम न-115 चाल न-12 गुनानांक नगर,
एल.बी.एस. मार्ग गुणद्वारा, घाटकोपर, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400086

Address:
S/O Anil Dubey, Room No-115 Chawl No-12
Guranank Nagar, L.B.S. Marg Gundwara,
Ghatkopar (West), DIST: Mumbai,
Maharashtra - 400086



4941 8609 9869

VID : 9186 1170 2220 3488

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in