



21/07/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4

दस्त क्रमांक : 4954/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घारीवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3638000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2284430.148
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र.47/148, मोजे घारिवली स.नं. 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/9, 4/10, 4/11, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2ए, 7/2बी, 7/2सी, 7/3ए, 7/3बी, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 12/14, 13, 14/1, 14/2ए, 14/2बी, 14/3, 14/4, 14/5, 15, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 18, 19, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 23/10, 37/1, 37/2बी, 37/2सी, 37/2डी, 37/3, 37/4, 37/21, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 39/3, 40, 41/1ए, 41/1बी, 41/2, 41/3, 41/4, 44/1, 44/4, 44/5ए, 44/5बी, 44/6ए, 44/6बी, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 49, 50/1, 50/2, 50/3, मोजे उतरघर स.नं. 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5ए, 45/5बी, 45/6, 46/1, 46/2ए, 46/2बी, 46/3, 47, 49, 50, 51 (पैकी), 52/1, 52/2, 53/1ए, 53/1बी, 53/2ए, 53/2बी, 53/3ए, 53/3बी, 94 (पैकी) वरील रुग्णाल गार्डन्स फेज 2 प्रोजेक्ट, सडतिका नं. 0901, नववा-मजला, बिल्डिंग नं. 19, क्षेत्रफळ 40.68 चौ.मी. कार्पेट दि. 12/07/2019 च्या अधिसूचनेनुसार विशेष बसाहत प्रकल्पा बंदर्गत प्रथम विकीकरणाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सबलत (टीपीएस-1218/ 4499/सीआर- 54/19/ बुडी-12 दि. 09/08/2019) ((Survey Number : 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/9, 4/10, 4/11 व इतर ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.68 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व मत्ता.	1): नाव:-रुग्णाल रेसिडेन्सी प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर यांचे तर्फे अधिकृत कुलमुद्यत्यार चेतन पाठारे तर्फे कुलमुद्यत्यार म्हणून राजेश गजरे - बव:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:- पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: रुग्णाल अॅन्ड ओमकार स्केअर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सावन चुनामट्टी सिग्नल, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFRCR1016H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राहुल रामचंद्र नाईकबाडी -- बव:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ब्यारा संभाजी शेते, सिडीकेट मुरबाड रोड, कल्याण प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ANJPN9998A 2): नाव:-नयता राहुल नाईकबाडी -- बव:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ब्यारा संभाजी शेते, सिडीकेट मुरबाड रोड, कल्याण प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-DWJPS5369J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/07/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/07/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4954/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	127400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४