

बॉर्डर-३	
← ५९	३
२०१०	



hereinafter called “the Developers” (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the said M/s. Avanti Enterprise, the Partners from time to time of the said Firm and all person/s it represents and claiming under or through it or their successors and assigns) of the One Part;

ABS
BMS
CBS

2019-20	
2019	6
2090	

AND



(1) MR. ANAL BHARAT SHAH

(2) MR. BHARAT HIRALAL SHAH

(3) MRS. CHARULATA BHARAT SHAH

13/502 PRABHU APPTS, RAJAWADI,

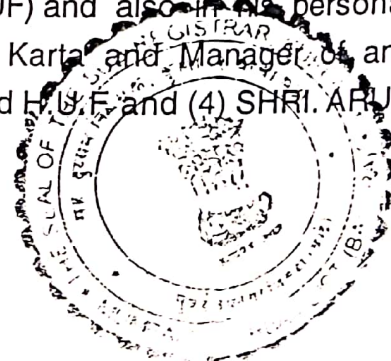
GHATKOPAR EAST, MUMBAI-400077.

TEL. RES: 21020169 MBL: 9819388805.

Indian Inhabitant/s hereinafter called "the Purchaser/s" which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include him/her/them/it and his/her/their/its respective heirs, executors, administrators and all persons deriving title under or through him/her/them/it and permitted assigns) of the Other Part;

WHEREAS :

(i) By diverse mesne assignments and acts in law (1) CHATURBHUU VALLABHDAS (HUF) constituted of the Coparceners, SHRI. VIJAYSINH CHATURBHUU MERCHANT, SHRI. MAHENDRA CHATURBHUU MERCHANT and SHRI. ARUN CHATURBHUU MERCHANT and the members of their respective branches as hereinafter set out through its Karta and Manager (2) SHRI. VIJAYSINH CHATURBHUU MERCHANT in his capacity as a Coparcener of the said CHATURBHUU VALLABHDAS (HUF) and also in his personal capacity and in his capacity as Karta and Manager of and representing his branch of the said H.U.F. (3) SHRI. MAHENDRA CHATURBHUU MERCHANT in his capacity as a Coparcener of the said CHATURBHUU VALLABHDAS (HUF) and also in his personal capacity and in his capacity as Karta and Manager of and representing his branch of the said H.U.F. and (4) SHRI. ARUN



✓
ABS
BMS
CBS

✓
ABS
BMS
CBS



सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : घाटकोपर

- (1) भिलेखाचा प्रकार, मोवदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोवदला रु. 9,200,000.00 वा.भा. रु. 5,332,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौजे घाटकोपर किरोळ प्लॉट नं 1044,4 था मजला,ए विंग, क्लोव्हर रिजेन्सी, रामजी आशर लेन, तेजपाल वाडी, घाटकोपर पु मुं 77, सिटीएस नं 4085 ए, 4129 पार्ट,4088 पार्ट
- (3) क्षेत्रफळ (1)91.45 चौ मि विल्ट अप
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मेसर्स अवंती इन्टरप्रायझेस चे भागीदार अझीम तापीया तर्फे मुखत्यार कायद जोहर तांवावाला AAJFA 3743 R - -; घर/प्लॉट नं: क्रिसेंट, चेम्बर्स , 1 ला मजला, टेमरीन लेन, फोर्ट मुं 23; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अनल भरत शाह - -; घर/प्लॉट नं: बी 502,. प्रभु अपार्ट राजावाडी -, घाटकोपर पु मु77; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AMDPS9783M .
(2) भरत हिरालाल शाह - -; घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AAPPS3910C .
(3) चारुलता भरत शाह - -; घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AARPS8170J.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 27/07/2010
- (8) नोंदणीचा 29/07/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8651 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 442600.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा

