

| | |
|-------------------------|----|
| नसन-१ | |
| दस्त क्र. (१५०० / २०२३) | |
| २ | २७ |



विभाग क्र. १.३७.१

सरकारी मुल्यांकन रु.७,००,०००/-, खरेदी किंमत रु.१५,००,०००/- सदर मिळकतीचा करारनामा (अॅग्रीमेंट ऑफ असाईनमेंट) चा दस्त दिनांक ०३.११.२०२१ रोजी अ. नं. ११९८/२०२१ लगत मे. दुय्यम निबंधक नाशिक - १ यांचे कार्यालयात दिनांक २४.११.२०२१ रोजी नोंदविलेला असून सदर दस्तावर रक्कम रु.१०,०००/- चा मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी रु.१५,०००/- भरून दिलेली असल्याने प्रस्तुतचा डिड ऑफ असाईनमेंट (खरेदीखत) चा दस्त हा रु.१००/- चे मुद्रांकावर लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

॥ श्री ॥

डिड ऑफ असाईनमेंट (खरेदीखत)

डिड ऑफ असाईनमेंट आज दिनांक १ फेब्रुवारी इसवी सन २०२३ रोज गुरूवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.....

- १) श्री. विनायक अशोक पाटील
उ. व. २६, घंदा - नोकरी,
पॅन: LLIPP 6328 G
आधार नं. ५९९६ ४६०५ ६००१
- २) श्री. अशोक हिलाल पाटील
उ. व. ५१, घंदा - नोकरी,
पॅन: BCTFP 7611 Q
आधार नं. ३९७३ ०८७१ ७४६६
- ३) सौ. संगीता अशोक पाटील
उ. व. ४६, घंदा - घरकाम,
पॅन: CXFPP 0396 G
आधार नं. ७६९० २८५३ ९४१०
सर्व रा. एन - ५३ एस/एफ-२/३४/०३,
उत्तम नगर, ५ थी स्कीम, सिडको, नाशिक ४२२ ००८.

लिहून घेणार

..यांसी...

- श्रीमती मुन्नी श्रीराम भगत
उ. व. ४३, घंदा - व्यापार,
पॅन: BNWPB 6854 M
आधार नं. ९१०६ ८१५६ ४६०३
रा. एन - ४२ सी/बी-३/०१/०७, हेडगेवार चौक,
त्रिमुर्ती चौक, ४ थी स्कीम, सिडको, नाशिक ४२२ ००८.

लिहून देणार

नसम-१
दस्त क्र. (१५०० / २०२३)
७ — २७



नसम डिड ऑफ असाईनमेंट (खरेदीखत) लिहून देतात ऐजा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील नाशिक शहरातील व सिटी अॅण्ड इंडस्ट्रीयल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि., (यापुढे सदर संस्थेचा उल्लेख "सिडको" असा संक्षिप्ततेसाठी केलेला आहे) याच्या अधिपत्याखालील व सिडको यांनी मंजूर केलेल्या लेआऊट प्लॅनप्रमाणे चौथ्या (४) स्किम मधील नेबरहुड चैत्र सेक्टर मधील बांधीव घर मिळकत यांसी घर/ टेनेमेंट नं. एन ४२/सी/बी-३/०१/०७ यांसी प्लॉट क्षेत्र ३५.०० चौ. मी. व त्यावरील स्कीम नुसारचे बांधीव क्षेत्र १८.८७ चौ. मी. यांसी चतुःसिमा सिडको खालीलप्रमाणे :

| | | |
|----------|----|--------------------------------------|
| पुर्वेस | :- | घर/ टेनेमेंट नं. एन ४२/सी/बी-३/०१/०८ |
| पश्चिमेस | :- | घर/ टेनेमेंट नं. एन ४२/सी/बी-३/०१/०६ |
| दक्षिणेस | :- | कॉलनी रोड |
| उत्तरेस | :- | डॉ हेडगेवार हॉल |

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील घर मिळकत, जल, तरू, काष्ट पाषाण, निधी, निक्षेप, वगैरे तदंगभूत वस्तुसह्यीत, त्यातील स्वतंत्र विज कनेक्शन, मीटर, फिटींग्ज, वॉटर कनेक्शन, मीटर व टरेससह व आम्हाला प्राप्त झालेले सर्व हक्क वापरण्याचे तसेच त्यात जाणे येण्याचे वाग वहिवाटीचे व पार्किंग, सुखसविधा वापरण्याचे हक्कांसहची व पुर्वापार सर्व हक्कांसहची मिळकत दरोबस्त.

यापुढे संक्षिप्ततेसाठी लिहून देणार यांच्या उल्लेख "मी" व लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही" व मिळकतीचा

२. मिळकतीचा पुर्व इतिहास :- वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली घर मिळकत हि लिहून देणार यांचे स्वकषार्जित खरेदी मालकीची असून त्यांनी सदर मिळकत श्री. संजय उत्तम सुर्यवंशी यांचेकडून (अॅग्रीमेंट ऑफ असाईनमेंट) या दस्तान्वये खरेदी घेतलेली आहे. सदरहू दस्त मे. दुय्यम निबंधक नाशिक - ६ यांचे कार्यालयात अ. नं. १७०७/२०१८ लगत दिनांक १४.०६.२०१८ रोजी रोजी लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

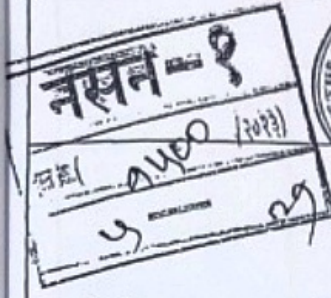
| | |
|---------------------|----------|
| नसन-१ | |
| दस्ता क्र. (२५००) | (२०१८) |
| ४ | ०७ |



त्यानंतर सदरहू कराराची पूर्तता करणेकामी व लिहून देणार यांना कलम १ मधील मिळकतीचे मालकी हक्क प्राप्त होणेसाठी सदर सदर श्री. संजय उत्तम सुर्यवंशी यांनी लिहून देणार यांचे लाभात सदर मिळकतीचा असाईनमेंट डीड (खरेदीखत) लिहून देवून तो दस्त मे. दुय्यम निबंधक नाशिक - ६ यांचे कार्यालयात अ. नं. २०७४/२०१८ लगत दिनांक २७.०७.२०१८ रोजी लिहून व नोंदवून दिलेला आहे व तेव्हापासुन सदर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांचे नांव सिडकोचे दफ्तरी त्यांचेकडील गत्र (टेनेमेंट ट्रान्सफर ऑर्डर) क्र.सिडको/एडीएमएन/एनएसके/१११५ दिनांक २५.१०.२०१८ अन्वये मालक सदरी दाखल झाले आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार हे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक झालेले असुन सदरहू मिळकत ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे, वागवहिवाटीत व वापर उपभोगात असुन त्यांचे नावावर आहे. त्यानुसार सदर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत हस्तांतराद्वारे ति-हार्डतास विकत देण्याचे हक्क व अधिकार सिडकोकडून मिळालेले हुकूमप्रमाणे लिहून देणार यांचे लाभात प्रस्तुत दस्ताने आज रोजी हस्तांतर करून देत आहेत.

३. त्याचप्रमाणे वर कलम १ मधील मिळकतीचा भाडेपट्टा खत (लिज डिड) लिहून मे. दुय्यम निबंधक नाशिक - ६ यांचे कार्यालयात अ.क्र. १७०६/२०१८ अन्वये दि. १४.०६.२०१८ रोजी नोंदवून दिला आहे.

४. व्यवहाराचा तपशिल :- लिहून देणार यांना आर्थिक अडचणीस्तव आणी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विक्री करुन लिहून देणार यांचे कुटूंबाचा होणऱ्या आर्थिक फायदयामुळे तसेच वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांना गैरसोईची असल्यामुळे त्यांनी सदरहू मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. ही बाब लिहून घेणार यांना समजलेवरून व सदरहू मिळकत त्यांना सोयीची व पसंत असल्याने त्यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत खरेदी घेण्याचे ठरविले. त्या अनुषंगाने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा व्यवहार



निश्चीत झाला. त्याअनुषंगाने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत करारनामा (अॅग्रीमेंट ऑफ असाईनमेंट) चा दस्त दिनांक २३.११.२०२१ रोजी लिहून देवुन मे. दुय्यम निबंधक नाशिक - ६ यांचे कार्यालयात अ. क्र. ११९८/२०२१ अन्वये दि. २४/११/२०२१ रोजी नोंदवुन दिला आहे. सदरहु करारनाम्याच्या अंमल आजही कायम आहे. सदरहु करारच्या अटी, शर्तीस अधीन राहून व त्याची पूर्तता म्हणुन आणि लिहून घेणार यांना सदरहु कलम १ मधील मिळकतीचे लिजहोल्ड राईट्सचे मालकी हक्क प्राप्त होणेसाठी लिहून देणार हे प्रस्तुतचा असाईनमेंट डिड (खरेदीखत दस्त) चा दस्त लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवुन देत आहे.

५. सदर मिळकत ही तुमचे लाभांत हस्तांतर करणेकामी सिडकोचे पत्र क्र. सिडको/प्रशासन/नाशिक/२०२३/२१५ दि.२०.०१.२०२३ अन्वये सिडको नाशिक यांनी परवानगी व संमती दिलेली आहे. त्या व्यतिरिक्त सदर व्यवहारास अन्य कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी संस्थेच्या परवानगीची आवश्यकता नाही.

६. मिळकतीची किंमत :- वर कलम १ मधील बांधीव घर मिळकतीची मालकांच्या लिजहोल्ड राईटची उक्ती किंमत रक्कम रु.१५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंधरा लाख मात्र) इतकी निश्चित झालेली होती. सदरची किंमत हि आजचे प्रचलीत बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर उभयतांमध्ये अंतीम चर्चेअंती व बोलणीअंती ठरविण्यात आलेली आहे. सदरची किंमत हि आजचे प्रचलीत बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून उभयतांना मान्य व कबूल आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारची तक्रार अगर वाद नाही. सदरचा दस्त आजरोजी लिहून व नोंदवुन देत आहे.

७. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आता लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विक्री केलेली असुन सदर मिळकतीशी आता लिहून देणार यांचा अगर त्यांचा इस्टेट वालीवारसांचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध अगर अधिकार वाग वहिवाट, उपभोग वा यारसा हक्क राहिलेला नाही.

| | |
|--------|-------------|
| नसम-१ | |
| दिनांक | १५०० (२०२३) |
| ६ | २७ |



८. भरण तपशिल :- उभयतांमध्ये उरलेल्या किंमतीच्या भरण्याची रक्कम हि लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालीलप्रमाणे अदा केलेली आहे.

| रक्कम रुपये | तपशिल |
|-------------|---|
| रु.८०,०००/- | (अक्षरी रुपये ऐंशी हजार मात्र) आय.डी.बी.आय. बँके, शाखा साठेभाग, नाशिक या बँकेवरील चेक नं. ५७९१७८, दिनांक १६.०४.२०२१ अन्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केले, भरण पावला. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही. |
| रु.५०,०००/- | (अक्षरी रुपये पन्नास हजार मात्र) आय.डी.बी.आय. बँके, शाखा साठेभाग, नाशिक या बँकेवरील चेक नं. ५७९१८१, दिनांक १०.०८.२०२१ अन्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केले, भरण पावला. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही. |
| रु.३५,०००/- | (अक्षरी रुपये पस्तीस हजार मात्र) आय.डी.बी.आय. बँके, शाखा साठेभाग, नाशिक या बँकेवरील चेक नं. ५७९१८२, दिनांक ०२.०९.२०२१ अन्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केले, भरण पावला. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही. |
| रु.१५,०००/- | (अक्षरी रुपये पंधरा हजार मात्र) दिनांक ०२.०९.२०२१ रोजी रोख स्वरूपात साक्षीदारांचे समक्ष लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केले, भरण पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही. |
| रु.२०,०००/- | (अक्षरी रुपये वीस हजार मात्र) दिनांक ०३.०९.२०२१ रोजी रोख स्वरूपात साक्षीदारांचे समक्ष लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केले, भरण पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही. |

नसम-१

दस्तावेज (१५०० / २०२३)

७ - २



रु.११,९७,७८५/-

(अक्षरी रुपये अकरा लाख सत्यानव हजार सातशे पंच्याऐंशी मात्र) फुलर्टन इंडिया होम फायनान्स कं. लि. यांचे कडून कर्ज मंजुर करून त्यांनी अॅक्सीस बँक लि., शाखा नाशिक या बँकेवरील चेक नं. ९९५१३४, दिनांक १५.१०.२०२२ अन्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे स्टेट बँके ऑफ इंडिया शाखा नाशिक चे कर्ज खाते निल करण्यासाठी अदा केलेला आहे. तो भरणा पावला. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

रु.४६,२६२/-

(अक्षरी रुपये शोहचाळीस हजार दोनशे बासष्ट मात्र) फुलर्टन इंडिया होम फायनान्स कं. लि. यांचे कडून कर्ज मंजुर करून त्यांनी अॅक्सीस बँक लि., शाखा नाशिक या बँकेवरील चेक नं. ९९५१३३, दिनांक १५.१०.२०२२ अन्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे स्टेट बँके ऑफ इंडिया शाखा नाशिक चे कर्ज खाते निल करण्यासाठी अदा केलेला आहे. तो भरणा पावला. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

रु.३८,५०६/-

(अक्षरी रुपये अळोतीस हजार पाचशे सहा मात्र) फुलर्टन इंडिया होम फायनान्स कं. लि. यांचे कडून कर्ज मंजुर करून त्यांनी अॅक्सीस बँक लि., शाखा नाशिक या बँकेवरील चेक नं. ९९५१३२, दिनांक १५.१०.२०२२ अन्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे स्टेट बँके ऑफ इंडिया शाखा नाशिक चे कर्ज खाते निल करण्यासाठी अदा केलेला आहे. तो भरणा पावला. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

रु.१७,४४७/-

(अक्षरी रुपये सतरा हजार चारशे सत्तेचाळीस मात्र) दिनांक २५.०१.२०२३ रोजी रोख स्वरूपात साक्षीदारांचे समक्ष लिहून घेणार

| | |
|--------------------|------|
| नसन-१ | |
| दस्तावेज क्र. १५०० | १०२३ |
| १० | २१ |



तो लिहून देणार यांनी भरून द्यावयाची आहे, त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही. मात्र त्यापुढे सदर कर हे मिळकतीचे मालक म्हणून लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत.

१४. सदर मिळकतीचे संबंध असलेली मालकी हक्कांची संपुर्ण कागदपत्रे जसे की, पझेसन, अलॉटमेंट लेटर, ट्रान्सफर ऑर्डर, लिज डिड, ताबा पावती, नकाशाची प्रत व भरणा पावत्या हे मुळ दस्त लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी आजरोजी दिलेले आहेत.

१५. सदर मिळकत हि लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या दस्तानव्ये कायमस्वरूपी ट्रान्सफर/ हस्तांत केली असून त्याबद्दल हा दस्त लिहून व नोंदवून दिला आहे. सदर मिळकत उलट खरेदी देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

१६. बंधनकारिता :- वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीसंदर्भात लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व उभयंताचे वालीवारस, गुखत्यार, हक्कसांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१७. लिहून देणार असेही लिहून देतो की, सदर मिळकतीबाबत अगर लिहून दिलेले दस्तावेजाबाबत भविष्यात कधीही वाद करणार नाही अगर करण्याचा आम्हांस अधिकार राहिलेला नाही. यदाकदाचित लिहून देणार यांचे वाली वारसांनी वाद उपस्थित केल्यास लिहून देणार हे त्याचे निवारण करून देतील, त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

१८. कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचे सिडकोचे रेकॉर्डला व इतर संबंधीत रेकॉर्डला अगर अन्य ठिकाणी तुम्ही तुमचे नाव माझेऐवजी मालकी हक्कांत लावून घ्यावे. त्याकामी मी आवश्यक तेथे विनामोदला सह्या, संमत्या, जाब जबाब, प्रतिज्ञापत्रे देण्यास वचनबद्ध आहे व राहिल.

नसन-१

दस्त क्र. (१५०० /२०२३)



१९. तुम्ही सदर मिळकतीचे हया दस्ताने कायदेशीर मालक झाले आहेत. मालक या नात्याने तुम्ही सदर मिळकतीचा मन मानेल त्याप्रमाणे निरंतर उपभोग घ्यावा अगर मन मानेल तशी विल्हेवाट करावी, त्यास मी अथवा माझे वालीवारस कोणतीही तक्रार उपस्थित करणार नाही हे खात्रीने व भरवशाने लिहून देत आहे.

२०. खर्च :- सदर कराराचे अनुषंगाने होणारा खर्च जसे की, मुद्रांक शुल्क, टायपिंग चार्जेस, झेरॉक्स, वकील फी व इतर अनुषंगीक संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे व सोसलेला आहे.

येणेप्रमाणे डिड ऑफ असाईनमेंट (हस्तांतरण दस्त) लिहून देणार यांनी आज रोजी राजीखुषीने व स्वयंतोषाने समजून उमजून, कोणताही धाकदडपणास बळी न पडता, कोणतीही नशापाणी न करता, मुक्त संमतीने लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून दिला असे. हा डिड ऑफ असाईनमेंट (हस्तांतरण दस्त)

नाशिक

दिनांक :- /०२/२०२३

१) श्री. विनायक अशोक पाटील



Vinayak



DATE - 09.12.2020

२) श्री. अशोक हिलाल पाटील



Ashok



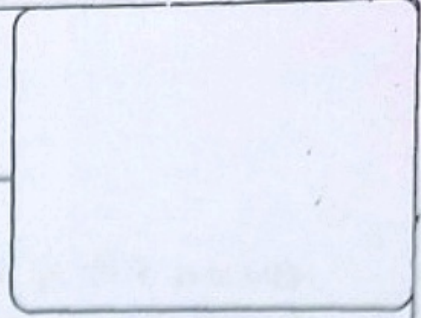
३) सौ. संगीता अशोक पाटील
लिहून घेणार



संगिता अशोक पाटील



| |
|---------------------|
| नसत-१ |
| सत.क. (१५०० /२०२३) |
| १२ — २१ |

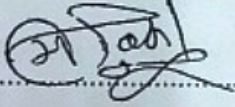


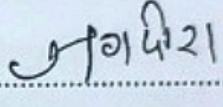
मुनी



श्रीमती मुनी श्रीराम भगत
लिहून देणार

साक्षीदार :-

१. 
(Hemant D. Pruthi)

२. 
(Jagdish Pruthi)

नसन-१

क्र. (१५०० /२०२३)

१७ - M



घोषणापत्र / शपथपत्र

24/11

सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. र. पुणे यांचे दि. ३०.११.२०१३ रोजी परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजीतील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलखत्याधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे/आहोत.

सादर नोंदणी दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G. P. A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहे/आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची आहे व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँके, बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुखत्यारधारकानी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहून आमच्या आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायद्या अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम टाका या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखतीबाबत ओळख पटविणारे साक्षीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणबाबत कोणत्याही संशय अधिकारी/मा. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीचे विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही टक्कता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्ये केलेले नाही जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्केस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

लिहून देणार

लिहून घेणार
A-H

संग्रहीत अक्षेपण पा.

- (1) किं
- (2) जो
- (3) का
- (4) वृ
- (5) वे
- (6) का
- (7) वर
- (8) पत्र
- (9) वर
- (10) वर
- (11) का
- (12) का
- (13) का
- (14) वे

सुच्यंक
सुच्यंक
अनुषंगे



24/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6
पत्र क्रमांक : 0198/2021
नोंदणी :
Regn:63in

गावाचे नाव : नाशिक शहर

| | |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | वैलीमेंट डूँ अचार्जमेंट |
| (2) मोबदला | 1500000 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत विलेखाकार आकारणी देतो की पट्टेदार (र) नसुद करतो) | 700000 |
| (4) मू.नापन, पोटहिस्सा व परक्रमक (असल्यास) | 1) नाशिकचे गाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्गन :- इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोसुकादी सातुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील नाशिक लहारातील व सिटी बँड इन्स्ट्रुमन्ट रेकॉर्डिंग प्लॅट कॉर्पोरेशन ब्लॉक महाराष्ट्र सि. गांध्या अखिलवाद्यालसी व सिडको गांधी मंजूर केलेल्या वे जाळट प्लॅनप्रमाणे बांध्या योजने मधील नेबरहुड प्लॅन रेक्टर मधील रहिवासी गांधीव मिल्कल बाधी पर/टेननेमेंट नंबर न-42 सी/बी 03/01/07 गांधी प्लॉट क्षेत्र 35. पी मी व स्वावटील बांधीव क्षेत्र 18. पी मी 18. पी मी दपोनम्ह मिल्कल ((HOUSE NUMBER : एन - Y२ सी /बी ०३/०१/०७ ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 35.00 पी.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दाखलेवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पत्रावरचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- श्रीमती सुशीली श्रीराम इरावत, पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एन - Y२ सी /बी ०३/०१/०७ देवणेवार पी.सी.सी.मि. सिडको नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422009 पिन नं:- BNWPB6854M |
| (8) दाखलेवज करून देणा-या पत्रावरचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- विनायक अशोक पाटील - पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एन - ५३ एच/एफ २/३४/०३ पी.सी.सी.मि.नगर सिडको नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422009 पिन नं:- FLPP03378G 2): नाव:- अशोक दिवाकर पाटील - पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एन - ५३ एच/एफ २/३४/०३ पी.सी.सी.मि.नगर सिडको नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422009 पिन नं:- BCTPP7810 3): नाव:- नागेश अशोक पाटील - पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एन - ५३ एच/एफ २/३४/०३ पी.सी.सी.मि.नगर सिडको नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422009 पिन नं:- XFPD0398G |
| (9) दाखलेवज करून दिल्याचा दिनांक | 23/11/2021 |
| (10) दाख नोंदणी केल्याचा दिनांक | 24/11/2021 |
| (11) वसुक्तर्मांक, घंड व पृष्ठ | 9198/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क | 90000 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 15000 |
| (14) तेरा | |

नसना-१

सुद्धांक 9400 (2021)

98 - 29



सुद्धांकनासाठी विचारात घेतलेला उपशील:-
सुद्धांक शुल्क आकारलेला निवडलेला अनुषंग :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II
नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत
अखिल बरहुकुम नवकल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-६

CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION
OF MAHARASHTRA LIMITED, NASHIK

CIN No. U99999MH1900001001

नसन-६
क्र. १९९८/२०१८
१९-१९
NSR/१९९८



Administrator,
New Nashik.

NO. CIDCO/ADMN/

25/10/2018

TRANSFER ORDER

Shri Sanjay Utam Suryawanshi was transferred the House No. N42 CB3/01/07 in Housing Scheme at New Nashik under Letter No. CIDCO/MKT/NASHIK/44 Date: 10/05/1992. The Agreement was also executed on 31/10/2018. The cost of the house was fixed at 20,000/- (Rs. Twenty Thousand Only) and accordingly the entire amount has been paid by Shri Sanjay Utam Suryawanshi. Now after the payment of the cost of the house, Shri Sanjay Utam Shriram Bhagat has applied on 19/05/2018 for the transfer of the House Sau Murni Shriram Bhagat and in view of the direction the transfer is permitted on payment of Rs. 400/- and a fee of Rs. 100/- (Total Rs. 500/-) the amount of Rs. 400/- and Rs. 100/- The Four Hundred Fourty Four Rs. QID/- recovered from Shri Sanjay Utam Suryawanshi on Transfer of the House No. N42 CB3/01/07 vide Receipt No. 1032 Dated 10/05/2018.

The Agreement Transfer House No. N42 CB3/01/07 in Housing Scheme at New Nashik made of Shri Sanjay Utam Suryawanshi is cancelled and it is now transferred to Sau Murni Shriram Bhagat. He shall be liable to pay the cost of Water Supply Insurance and all other charges as noted in the agreement. This is given in serious notice for action in accordance with the agreement.



ADMINISTRATOR
CIDCO, NEW NASHIK

- 1) Shri Sanjay Utam Suryawanshi
- 2) Sau Murni Shriram Bhagat

नसन-१
क्र. ५५००/२०१८
५-११
27



N-642/CB3/1/7

Sl. No. 13

City & Industrial Development Corporation of Maharashtra

POSSESSION RECEIPT

I, Shri/Smt. S. L. Suryawanshi have this day of 31/11/2011 received possession of the above house and site according to the plan and specifications enclosed with the agreement. I have inspected the house and satisfied myself. I accept the above said house, after carrying out the rectification to my satisfaction.

Date 31/11/2011

(Signature of allottee)

Name S. L. Suryawanshi

Possession given by (Sub-Engr. A. E.) CIDCO, New Nashik



ADVOCATE Bar Council of Maharashtra & Goa HIGH COURT, BOMBAY



Name: PATIL KISHOR DHAKALU
Residence: AMALNER, Dist. JALGAON
Roll No.: MAHVI 4/2011
Enrolled On: 14-01-2011
Date Of Birth: 01-03-1976
120004 E0000021899

Chairman signature

CHAIRMAN

Handwritten box with text: नसन-६, ११-१९



Handwritten signature: Patil Anil

Handwritten box with text: नसन-१, १९-२१



CIDCO LTD
NASHIK.

PROPOSED BUILT UP AREA = 8.86 M²

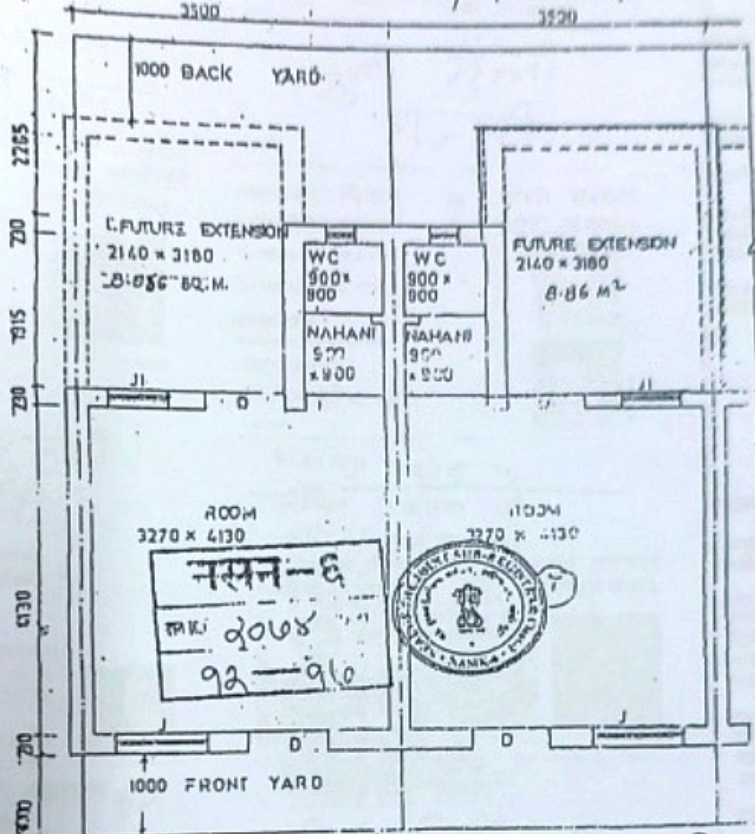
TYPE - N-42 (LIG II) 7th SCHEME.

PLOT AREA 35.00 M²

BUILT UP AREA/UNIT 18.87 M²

NAME OF TENEMENT HOLDER - Shri. Sanjay Uttam Bhumadwarshi

TENEMENT NO. N-42/0/B-3/01/02



Approved as amended in R.F.
Subject to the conditions mentioned in
this office order No. DP/NT/158K. Dated 15/11/2011
Name: Sanjay Uttam Bhumadwarshi
OFFICER'S SIGNATURE



नसम-६
प्लॉट २०७४
१२-१९



नसम-९
प्लॉट १५०० (2011)
१०-२१

