

Stamp Duty
Ready Reckoner 2011 - Mumbai
CA. Yogesh M. Raval

WITH BEST COMPLIMENTS

**THE
MAN
GROUP**

Globally Committed

An ISO 9001 / 14001 / 18001 Accredited Company
L-SAW Line Pipes | Spiral Pipes | Coating Systems | Real Estate



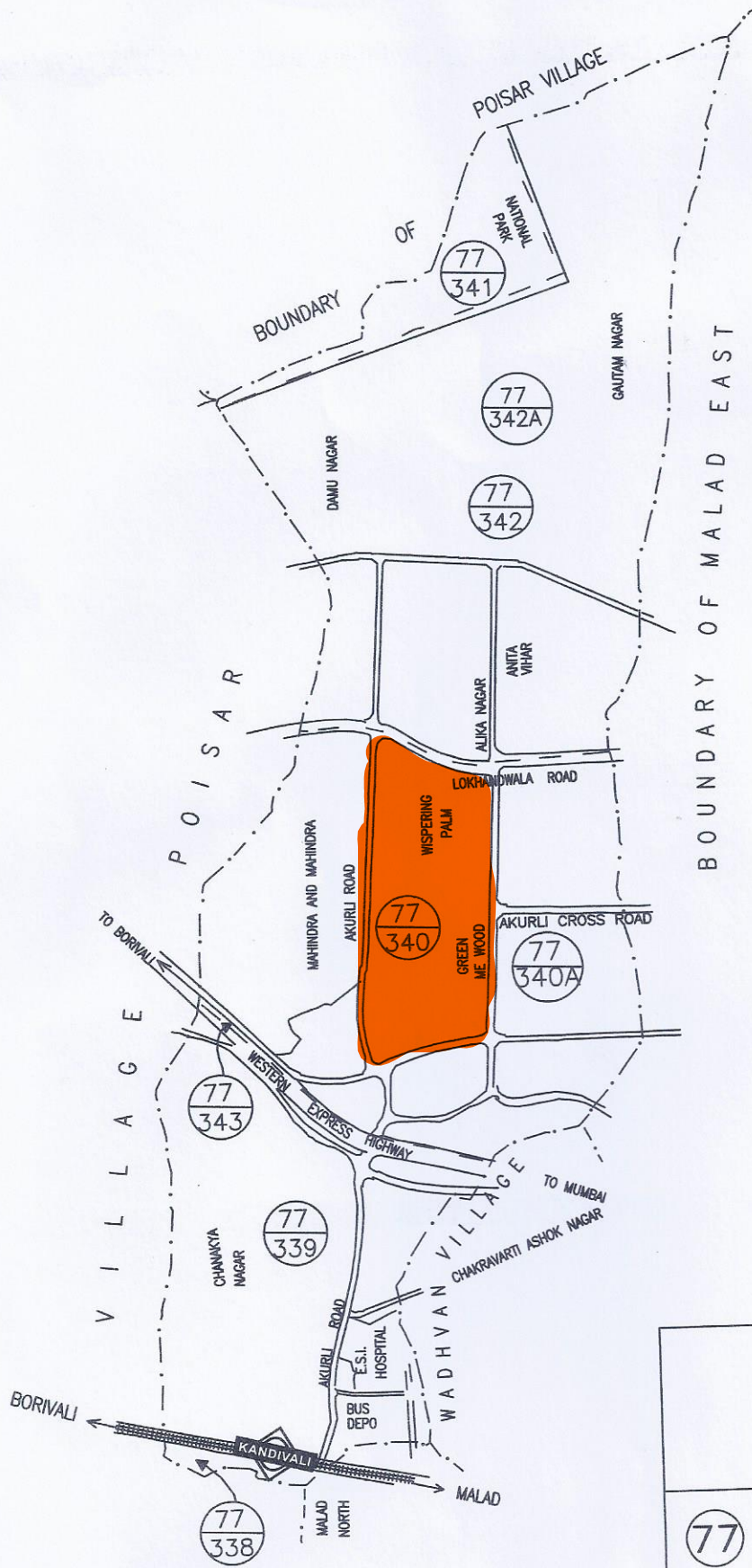
MAN 
EXCELLENZA Vile Parle (W)


MAN 
VALLEY VISTA Nerul


MAN 
DUNE Bandra (W)

MAN 
Opus Nr. Dahisar Check Naka

Corporate Address: Man House, 101, S. V. Road, Vile Parle (W), Mumbai - 400 056. Tel.: 022 664 77 664.






VILLAGE— AKURLI
TALUKA—BORIVALI

Village No. / Zone No.	Description	Rate of Dev. Land Per Sq. Mtr. F.S.I. 1	Rate of Land + Building in Rs. Per Sq. Mt. Built-Up			
			Residential Building	Office Building	Shop/ Commercial Building	Industrial Building
77.	MUMBAI SUBURB TALUKA BORIVLI VILLAGE AKURLI					
77/338	Land: All the properties between Railway line and S.V. Road. C. T. S. No. : 1, 2, 3, 4	42300	78000	97600	117000	78000
77/339	Land: On North village boundary, on East Express Highway, on South village boundary, on West Railway. C. T. S. No. : 5 to 143, 145, 149, 150, 154 to 157, 194, 195	36200	72500	90600	108700	72500
77/340	Land: On North village boundary, on East 36.60 Mt. D.P. Road, on South village boundary, on West Express Highway. C. T. S. No. : 160,166 to 193.	36000	72200	81500	90900	72200
77/340A	Land: Property Covered under the following C.T.S. Nos. C. T. S. No. 174A	46800	86500	97900	109200	86500
77/341	Land: National Park. S. No. 87B.	20000	24000	-	26000	-
77/342	Land : On North part of village boundary and National Park, on East and South village boundary, on West 36.60 Mt. D.P. Road. S. No. 87 A C. T. S. No. : 171/1A/11 to 171/1A/65.	23500	52300	65400	78400	52300
77/342A	Land : Property covered under the following C.T.S.Nos, C. T. S. No. 174B.	29000	58000	72500	88100	58000
77/343	Road : Express Highway. C. T. S. No. 144,146,147,148,151,152,153, 158, 159,161 to 165 .	27400	51000	70100	89200	51000

5372324

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : बोरीवली 1 (मालाड)

15-06-2024

दस्त क्रमांक : 5372/2011

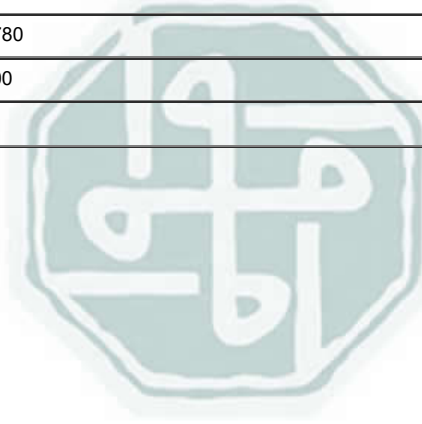
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आकुर्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	रु.8920800
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 6524353
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :सदनिका नं 405 चौथा मजला ,लेमन टी टॉवर 2, बिल्डींग नं 2, प्लॉट डीएच, सेक्टर 4, आकुर्ली रोड, कांदीवली पू + पहिला पोडीयम स्टिल्ट पार्कींग नं 133 सहित , बांधिव क्षेत्र 16.50 चौ मी
(5) क्षेत्रफळ	86.24 चौ मी बिल्टअप
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लोखंडवाला कन्स्ट्रु इंड प्रा लि चे संचालक एस यु प्रभु व अथो सिग्ने होमी सुकेशवाला तर्फे मुखंत्यार जी पी पाटील - - वय:-??पत्ता:-पिन कोड:-पॅन नं:-AAACL0941J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- रश्मी जायसवाल - - वय:-??पत्ता:-पिन कोड:-पॅन नं:-ACPPJ6037M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/06/2011
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/06/2011
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5372/2011
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	428780
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	-



Working of Stamp Duty Rate:

Rate / Sq. mtr. = Rs. 72,200/-

Total Flat Area (Built-up) = 86.24 Sq. mtr. (Carpet Area = 86.24/1.15 = 74.99 Sq. Mtr.)

Total Parking Area (Built-up) = 16.50 Sq. mtr. (Carpet Area = 16.50/1.15 = 14.35 Sq. Mtr.)

Parking Area Value [A] = (16.50 Sq. Mtr. x Rs. 72,200) *25% = Rs. 2,97,825/-

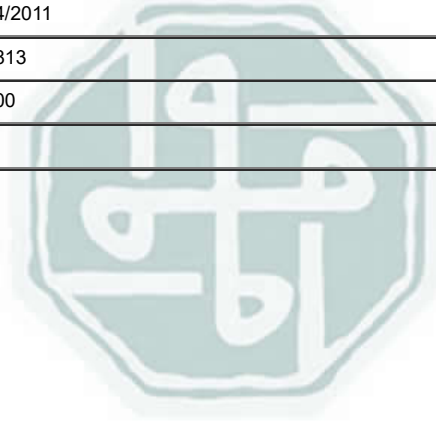
Flat Area Value [B] = 86.24 Sq. Mtr. x Rs. 72,200 = Rs. 62,26,528/-

Total Stamp Duty Value [A + B] = Rs. 2,97,825/- + Rs. 62,26,528/- =Rs. 65,24,353/-

5534324	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : बोरीवली 1 (मालाड)
15-06-2024		दस्त क्रमांक : 5534/2011
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m

गावाचे नाव : आकुर्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	रु.6803750
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 6112813
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :सदनिका नं 403 चौथा मजला , ओक्टोक्रिस्ट बि नं 2, विंग सी, प्लॉट नं इ , सेक्टर 4, कांदीवली पू मुं + पहिला पोडीयम पार्किंग नं 138 सहित बांधिव क्षेत्र 16.50 चौ मी
(5) क्षेत्रफळ	80.54 चौ मी बिल्टअप
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे/-लोखंडवाला कॅन्स्ट्र.इंड.प्रा लि चे अथो सिग्ने होमी सुकेशवाला तर्फे मुखत्यार जी पी पाटील - - वय:-??पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-AAACL0941J 2): नाव:-लोखंडवाला नेस्टिग्स प्रा लि चे संचालक एस यु प्रभु तर्फे मुखत्यार जी पी पाटील - - वय:-??पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-AABCL5705F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	3): नाव:- मनोज कुमार भगत - - वय:-??पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-ADQPB9373E 4): नाव:- रीना भगत - - वय:-??पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-AHHPB9033A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/02/2011
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/06/2011
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5534/2011
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	322813
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	-

**Working of Stamp Duty Rate:**

Rate / Sq. mtr. = Rs. 72,200/-

Total Flat Area (Built-up) = 80.54 Sq. mtr. (Carpet Area = 80.54/1.15 = 74.04 Sq. Mtr.)

Total Parking Area (Built-up) = 16.50 Sq. mtr. (Carpet Area = 16.50/1.15 = 14.35 Sq. Mtr.)

Parking Area Value [A] = (16.50 Sq. Mtr. x Rs. 72,200) *25% = Rs. 2,97,825/-

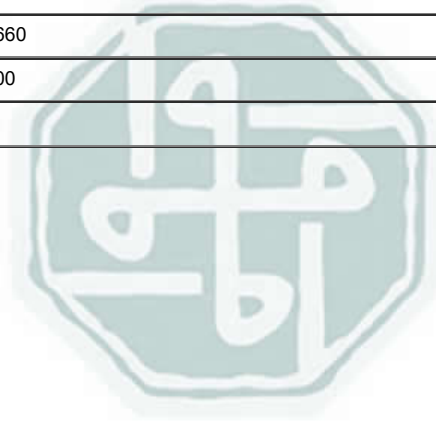
Flat Area Value [B] = 80.54 Sq. Mtr. x Rs. 72,200 = Rs. 58,14,988/-

Total Stamp Duty Value [A + B] = Rs. 2,97,825/- + Rs. 58,14,988/- =Rs. 61,12,813/-

6103324	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : बोरीवली 1 (मालाड)
15-06-2024		दस्त क्रमांक : 6103/2011
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m

गावाचे नाव : आकुर्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	रु.6000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 4988298
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :सदनिका नं 403 चौथा मजला , स्पिंगलिफ बि नं 7, विंग अ, लोखंडवाला टाऊनशिप , आकुर्ली रोड, कांदीवली पू मुं 101
(5) क्षेत्रफळ	69.09 चौ मी बिल्टअप
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अशपाक अमिर दलवाई तर्फे मुखत्यार कादिर मिश्री खान दलवाई - - वय:-??पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-AGBPD1034G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- मनु आनंद - - वय:-??पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-AFQPA7826R 3): नाव:- निकाशी आनंद - - वय:-??पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-AUWPS2124D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/07/2011
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	06/07/2011
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6103/2011
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	282660
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	-

**Working of Stamp Duty Rate:**

Government Reckoner Rate / Sq. mtr. = Rs. 72,200/-

Total Flat Area (Built-up) = 69.09 Sq. mtr. (Carpet Area = 69.09/1.15 = 60.08 Sq. Mtr.)

Flat Value as per Reckoner Rate [A] = 69.09 Sq. Mtr. x Rs. 72,200 = Rs. 49,88,298/-

Total Stamp Duty Value [A] = Rs.49,88,298/-