

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Row House No.4, Ground + First Floor "**Kartiki Villa-2**", Survey No.980/1+2+5+9 (1237), Plot No.101, Near Vijay Laundry, Devi Road, Village - Sinnar , Taluka- Sinnar, District - Nashik, PIN Code – 422 113, State – Maharashtra, Country – India. belongs to **Shri.Nilesh Vishnu Mohite** Name of Proposed Purchaser: **Sau.Suvarna Bharat Borse.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Extra Amenities Agreement between **Sau.Suvarna Bharat Borse.** (First Party). **Shri.Deepak Prabhakar Dhurjad** (Second Party) received on dated.09.07.2024. The Extra Amenities amount is **Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)**
The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar**

Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

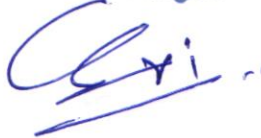
Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.07.11 13:47:42 +05'30'

Auth. Sign.



Agreement for Extra Amenities

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये Rs. 100
ONE HUNDRED RUPEES
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA 2024
09 JUL 2024
STPHC ATO
NOTED AND REGISTERED AT SR.NO 850 09 JUL 2024
THE DOCUMENT CONSIST OF 4 PAGES

|| श्री ||
जादा सुविधा करारनामा
जादा सुविधा करारनामा आज दिनांक ०९ माहे जुलै इसवी
सन २०२४ रोज मंगळवार ते दिवशी, नाशिकरोड मुक्कामी -

..२..

सौ.सुवर्णा भारत बोरसे
उ.व्य - ५०, धंदा - नोकरी
रा.धर नं.४६०६/३०४, तांदळे चाक
मखमलाबाद नाका, पंचवटी, नाशिक
Aadhar No.2013 5389 1288

लिहून घेणार

श्री.दिपक प्रभाकर पुर्वे
उ.व्य - ४६, धंदा - कॉन्ट्रक्टर
रा.पुर्वेड मळा, मु.पो.वेतलमव्हाण
तेंमोड, देवकाली तेंप, नाशिक
Aadhar No.

लिहून देणार

कास्ये जादा सुविधा करारनामा लिहून व नोंदवून देतो तो ऐसा अे की.

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडो जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुक्या सित्रर
पैकी सित्रर नगरपालिका हद्दीतील मौजे कसवे सित्रर या गावचे शिवारातील सर्व
नंबर १८०/१,२,५,९ मधील विनशेती प्लॉट नं.१०९ क्षेत्र २८३.५० चौ.मी.
(जुना स.नं.१२३४) या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या कार्तीकी व्हिला
२ वा मजाने झ्युनेकास रो-हाऊस चे बांधकाम केलेली दरोस्त रो-हाऊस
मिळकत.


२) वर कालम १ वात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री.दीपक
प्रभाकर खेडवेकर यांचे जनरल मुखवार म्हणून श्री.तिलेरा विष्णु मोहिते यांचेकडून
कायमचे फरोक खरेदीखताने विकत घेतलेली असून तसा कायम फरोक
खरेदीखताचा दस्त अॅडव्होकेट व नोटरी श्री.जे.एस.रेंड, सित्रर यांचे कार्यालयात
नोटरी दस्त नंबर १८४१/२०२४ दिनांक ०६/०६/२०२४ अन्वये लिहून व
नोंदवून घेतलेला आहे. तस्यभासून सदर मिळकत लिहून घेणार यांचे मालकी हक्क
व कब्जे बहिषदाटीत आहे.



Since 1989
Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company






..३..

३) वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख सुविधांचे कामे करतात. याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्टर्स कडून मिळालेल्या सुख सुविधांच्या व्यापारिक नवीन सुखसुविधा करावयाचे ठरले. त्यासाठी सदरचा जादा सुविधा कारारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व ये.नोदरी साौ. यांचे समक्ष नोंदवून देत आहे.


४) खालील प्रमाणे जादा सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहेत.

१. स्टॅडींग बाल्कनीचा एपएस संपटी डोअर्स ४७९.३५ चौ.फुट दर रुपये २५० प्रमाणे एकूण रुपये १,१७,८३७/-
२. युटीलिटी व पाकींग मध्ये विट्रोकार्ड टाईल्स ६४४.२९ चौ.फुट दर रुपये १९० प्रमाणे एकूण रुपये १,२३,४००/-
३. फॉल सिलींग/अंतर्गत पी.ओ.डिझायनर एक.ई.डी.सह ६९७.५० चौ.फुट दर रुपये १२० प्रमाणे एकूण रुपये ८३,७००/-
४. प्लास्टिक पेंट लमसम एकूण रुपये ९५,०००/-
५. मिळकतीच्या जिन्यास व मॅन्सरीस रेलींग स्टेगलेस स्टील, शेड ६९६.८९ चौ.फुट दर रुपये १४५ प्रमाणे एकूण रुपये १०,०००/-
६. पॉलीकॉन्क्रीट शेड, ४ X ४ चौकोनी पार्सप नट्रकस्सह ४५६.२५ चौ.फुट दर रुपये १६० प्रमाणे एकूण रुपये ७३,०००/-
एकूण रक्कम रुपये ५,८३,०००/-

५) वर वर्णन केलेल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुखसुविधा करून द्यावयाच्या आहेत. त्यासाठी लगभग एकूण खर्च रक्कम रुपये ५,८३,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख अठ्ठाशे हजार मात्र) लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना उपरोक्त नमुद सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर



Scanned by CamScanner




NOTED AND REGISTERED
AT SRAG 850 On 18/12/24
THE DOCUMENT CONSIST
OF ५५५ PAGES


६) सदरील कारारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या कळीकरणावर बंधनकारक आहे व रचित.

७) सदर जादा सुविधा कारारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयपक्षांच्या समक्षीने कोषचाली धाक दडवणार कळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत, तयारीत अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा कारारनामा:




सौ.सुवर्णा भारत बोसे
-लिहून घेणार-



श्री.दिपक प्रभाकर पुर्जड
-लिहून देणार-

BEFORE ME
PADMAWATI Y. THORAT
NOTARY PUBLIC, MAHARASHTRA
Keshavnagar, Nashik Road



Scanned by CamScanner

The Extra Amenities amount is Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)