

340/5084

Tuesday, October 06, 2020
4:17 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

Index-2

यावाचे नाव: भूसारुळ

पावती क्र.: 6520

दिनांक: 06/10/2020

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: मसन3-5084-2020

दस्तावेजाचा प्रकार: फरोक्तखरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: 1. श्री. विशाल विलास मोराडे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 700.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेस प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु. 2857000/-

मोबदला रु. 4200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

Joint Registrar Nashik3

श. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-३

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 600/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0510202003142 दिनांक: 06/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005151044202021E दिनांक: 06/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

भुळ दस्त परत केला
व सहा घेतली.

(1) किले

(2) पोस्ट

(3) बा

बाबत

से मनुष

(4) प-

(असम

(5) से

(6) ज

(7) व

पत्रक

हनुम

नाम

(8) व

किंवा

आये

(9)

(10)

(11)

(12)

(13)

(14)

मुक्त

मुक्त

मुक्त



06/10/2020

सूची क्र.2

सुप्रीम विरंध्यक : सह पु.नि. नाशिक 3

दस्ताव्यांक : 5084/2020

नोंदणी :

Regn 63m

(1) विलेखाचा प्रकार	गावाचे नाव :	म्हसरोळ
(2) मोबदला	फरोकडबरेवीघत	4200000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी हेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)		2857000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्जन ; इतर माहिती: तुळसी विन्हा नाशिक, पोट तुळसी तामुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मीचे म्हसरोळ या गांवाचे शिबारातील सर्व्हे नं.204/4+5+6 यांसी प्लॉट नं.22 यांसी क्षेत्र 245.81 चौ.मी., या मिळकतीवरील सिद्धिबिनायक हार्डटस या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील संपूर्ण प्लॉट मिळकत यांसी क्षेत्र 92.73 चौ.मी., हि मिळकत. ((Survey Number : 204/4+5+6 ; Plot Number : 22 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 92.73 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तावेज करून घेणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री.किरण दिरवीचंद कांकरिया बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा.जुना गंगापूर नाका, ससभुंगी कॉलनी, गंगापूर रोड, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-ACLPK3431E	
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-1.श्री.बिनास बिनास मोराडे बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा.306/391/2, मेरी रासबिहारी लिक रोड, मोराडे मळा, मेरी कॉलनी, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-AQGPM1343N 2): नाव:-2.श्री.स्वाती बिनास मोराडे बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा.306/391/2, मेरी रासबिहारी लिक रोड, मोराडे मळा, मेरी कॉलनी, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-CZZPS2901J	
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	05/10/2020	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/10/2020	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5084/2020	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14) शेर		



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण; करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

Movable Property (Same as Clause 25-a)

सुची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल सरहुकुम नवकले

सह. सुर्याम विरंध्यक वर्ग-3
नाशिक-2





नसनु ३
 दान क्र. ५०९८ / २०२०
 १ - २२



CHALLAN
 MTR Form Number-6

GRN	MH005151044202021E	BARCODE	[Barcode]		Date	05/10/2020-13:08:33	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payee Details				
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1			PAN No.(If Applicable)	AQGPM1343N			
Location	NASHIK			Full Name	SHRI VISHAL VILAS MORADE AND OTHER			
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	S.NO.204/4 5 6, PLOT NO.22, SIDDHIVINAYAK			
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building		
030046401 Stamp Duty		100.00		Road/Street	FLAT NO.1			
030063301 Registration Fee		100.00		Area/Locality	MHASRUL,NF.3HIK			
				Town/City/District				
				PIN	4	2	2	0 0 4
				Remarks (If Any)				
				PAN2=ACLPK3431E-SecondPartyName=SHRI KIRAN BIRADICHAND				
				KANKRIYA-				
				Amount In	Two Hundred Rupees Only			
				200.00	Words			
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
BANK OF MAHARASHTRA			Bank CIN	Ref. No.	02300042020100584094	004226746		
Cheque/DD Details			Bank Date	RBI Date	05/10/2020-13:07:16	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 हे चलन फेवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

नसपन-३
दिनांक (२५/१०/२०२०)
२-२६



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0510202003142	Date 05/10/2020
Received from SHRI VISHAL VILAS MORADE AND OTHER, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name IIAHB	Date 05/10/2020
Bank CIN 1C004152020100502865	REF No. 004265765
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नासन-३
दस्त क्र. ५० (६/२०२०)
३-२७



बाजारमुख्य विभाग क.	:	१६.१
बाजारमुख्य	:	रु. २८,९७,०००/-
खरेदीखत किंमत	:	रु. ४२,००,०००/-
आवश्यक मुद्रांक शुल्क	:	रु. १,२६,०००/-
नोंदणी फी	:	रु. ३०,०००/-
खरेदीखतास आवश्यक मुद्रांक	:	रु. १००/-
करार दस्त कमांक व तारीख	:	क. ४५१२/२०२० दि. ११/०९/२०२०

“ श्री ”

: फरोक्त खरेदीखत :

फरोक्त खरेदीखत आज तारीख ०६ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२० रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी. -

- श्री. विशाल विलास मोराडे,
वय ३६ धंदा-नोकरी,
आधार क. २६५१३५६७६७५६
पॅन क. एक्युजीपीएम १३४३ एन.
- सौ. स्वाती विशाल मोराडे,
वय ३४ धंदा-गृहिणी
आधार क. ५५८४ ७५७९ ४५१५
पॅन क. सीझेडझेडपीएस २९०१ जे
दोघे रा. ३०६/३९१/२, मेरी रासबिहारी
लिंगराड, मोराडे मळा, मेरी कॉलनी,
नाशिक. ४२२००४.

लिहून घेणार

- यांसी -

- श्री. किरण बिरदीचंद कांकरीया,
वय ४० धंदा- व्यापार,
रा. जुना गंगापूर नाका, सप्तशृंगी कॉलनी,
गंगापूररोड, नाशिक.

लिहून देणार

(PAN. ACLPK 3431 E)

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवून देतो ऐसा जे की, -

नसम-३
२५०२
२४



१) मिळकतीचे वर्णन

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुका नाशिकपैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे म्हसळ या गांवचे शिवारांतील सर्व्हे नं. २०४/४+५+६ यांसी प्लॉट नं. २२ क्षेत्र २४५.८१ चौ. मी. यांसी चतुःसिमा.

पूर्वेस : प्लॉट नं. २३
 पश्चिमेस : ७.५ मी. कॉलनीरोड
 दक्षिणेस : प्लॉट नं. १
 उत्तरेस : ७.५ मी. कॉलनीरोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जमिन जल तरू, काष्ट प्राधान्य निधी निक्षेप व तदंगभूत वस्तुंसह आणि आम्हांस प्राप्त असलेल्या वागवहिवाटीचे हक्कासहची दरोवस्त मिळकत.

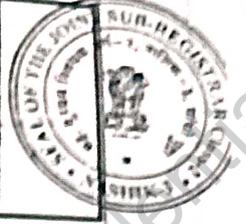
१ब. वर कलम १अ मिळकतीचे क्षेत्र अधिक टी.डी.आर. क्षेत्र १००.०० चौ.मीटर असे एकत्रित क्षेत्रावर बांधकाम केलेल्या " सिध्दीविनायक हाईटस् " या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील संपूर्ण प्लॉट मिळकत यांसी क्षेत्र ९२.७३ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे.

पूर्वेस : प्लॉट नं. २३
 पश्चिमेस : ७.५ मी. कॉलनीरोड
 दक्षिणेस : प्लॉट नं. १
 उत्तरेस : ७.५ मी. कॉलनीरोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील दरोवस्त मिळकत प्लॉट मिळकत त्यात जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे ओपनस्पेस, पार्कींग, कॉमन टेरेस, सामाईक पॅसेज, सामाईक मार्जीनल स्पेस वापर करण्याचे तसेच स्वतंत्र लाईट मीटर व कनेक्शनसह तसेच लिफ्टसमोरील अॅलॉटेड पार्कींग क्र. ४ सह मिळकत तसेच प्लॉट मिळकतीतील तळजागेतील अविभक्त १/४ हिश्यासहची दरोवस्त मिळकत.

२) वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची आहे. सदरील मिळकत प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांनी मिळकतीचे पूर्वीचे मालक श्री. राजेंद्र बापू वडगुजर यांचेकडून फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत हे मे. सहदुयय्म निबंधक सो. नाशिक. ३ यांचे कार्यालयात दस्तऐवज क्र. ००९३ दि. ०३.१.२०१२ रोजी नोंदविलेले

नसन-३
ख.क्र. (५०६/२०२०)
५-२५



आहे त्यानुसार मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला लिहून देणार यांचे नांवाची नोंद करण्यात आलेली आहे. लिहून देणार यांना सदरील मिळकतीचे विकसन करावयाचे असल्याने त्यांनी श्री. विराज विलास शाह यांचेकडून १००.०० चौ.मी. टी.डी.आर. क्षेत्र खरेदीखताने खरेदी घेतलेले असून सदरचे खरेदीखत हे दस्त अ.नं. २९७८/२०१२ दि. २१.३.२०१२ नुसार नोंदविलेले आहे. अशाप्रकारे टी.डी.आर. क्षेत्र अधिक वरील कलम १अ मधील मिळकतीचे क्षेत्रावर लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांनी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून इमारत नकाशा मंजूर करून घेवून त्यानुसार इमारतीचे बांधकाम केलेले आहे. अशाप्रकारे लिहून देणार हे कलम १ब मधील मिळकतीचे संपूर्णपणे मालक असून सदर मिळकतीची पाहिजे तशी, विक्री, हस्तांतर, तबदील करण्याचे हक्क व अधिकार आहे. त्या प्राप्त असलेल्या हक्क व अधिकारात सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खरेदी देण्याचे नक्की करून कलम १ब मधील मिळकतीचा साठेखत करारनामा मे. सहदुयय्म निबंधक, वर्ग-२, नाशिक यांचे कार्यालयात रू. १,२६,०००/- चे मुद्रांकावर लिहून नोंदणी शुल्क रू. ३०,०००/- भरून दस्तऐवज क. नसन-३-४५१२/२०२० दि. ११/०९/२०२० रोजी नोंदवून दिलेला आहे. सबब सदरचे खरेदीखत हे आजरोजी रू. १००/- चे स्टॅम्पावर लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.

उपरोक्त कलम १ब मधील मिळकतीचे साठेखत करारनाम्याचे सुची क्र. २ या मध्ये मिळकतीचे वर्णनात हे "स्टिल्ट फर्स्ट फ्लोअरवरील फ्लॅट नं. १" असे नमुद केलेले आहे. स्टिल्ट फर्स्ट फ्लोअरवरील फ्लॅट नं. १ आणि पहिला मजला ही एकच मिळकत असून सदरील मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या खरेदीखताने खरेदी दिलेली आहे. सदरील इमारतीत प्रत्येक मजल्यावर एकच फ्लॅट आहे.

३) वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान उक्ती किंमत रू. ४२,००,०००/- अक्षरी रूपये बेचाळीस लाख मात्र इतकी ठरलेली असून ठरलेली किंमत ही मिळकतीची परिस्थिती, तसेच प्रचलित बाजारभाव वगैरे बाबींचा विचार करता योग्य, वाजवी व बरोबर अशी आहे. किंमती बाबत उभयतांची काहीएक तक्रार नाही. सदर किंमतीचा भरणा हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील तपशीलाप्रमाणे अदा केला आहे.

नसम-३
 क्र. (40 06 7000)
 4-20



- रूपये** **तपशील**
- रु. 19,00,000/- रूपये सात लाख मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडीया एचएएल ओव्हर शाखा या बँकेवरील चेक नं. ३४३१७० दि.१०.०९.२०२० अन्वये दिला तो मिळाला तक्रार नाही.
- रु. २,००,०००/- रूपये दोन लाख मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडीया एचएएल ओव्हर शाखा या बँकेवरील चेक नं. ३४३१७२ दि.१५.०९.२०२० अन्वये दिला तो मिळाला तक्रार नाही.
- रु. ३३,००,०००/- अक्षरी रूपये तेहतीस लाख मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडीया, लासलमानि शाखा या बँकेवडील कर्ज प्रकरणातील डिपॉजिट ड्रापट नं. २५९४९२ दि.०१.१०.२०२० अन्वये लिहून देणार यांना दिला तो भरणा पावला भरण्याबाबत तक्रार नाही.

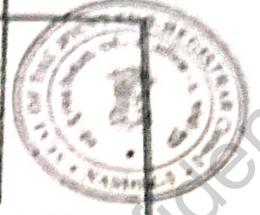
रु. ४२,००,०००/- अक्षरी रूपये बेचाळीस लाख मात्र.

येणेप्रमाणे एकूण रक्कम रु. ४२,००,०००/- अक्षरी रूपये बेचाळीस लाख मात्रचा किंमतीचा संपूर्ण भरणा लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना मिळाला भरण्याबाबत तक्रार नाही.

४) वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी प्रत्यक्ष मिळकतीत जावून मोजून मापून दिलेला आहे. सदरचा कबजा लिहून घेणार यांनी सदर प्लॉटमध्ये हिंडून फिरून व कबजा बाबत लिहून घेणार यांचे समाधान झाल्याने त्यांनी सदरचे मिळकतीस त्यांचे मालकीचे कुलूप लावून कबजा घेतला आहे. कबजा बाबत लिहून घेणार यांची काहीएक तक्रार नाही. सदर कबजाचा लिहून घेणार यांनी मनमानेल तसा वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी. त्याकामी कोणी काही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदरखर्चाने करून देतील.

५) कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लेआउट प्लॅन हा सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक यांनी त्यांचे पत्र क्र. एलएनडी/ उब्ल्यूएस- ४४६/५३३८ ता. १६.१.१९९८ अन्वये मंजूर केलेला आहे.

नसत-३	
कम	१०/१०/१०
७	२२



६) कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत मे.जिल्हाधिकारी सो नाशिक यांनी त्यांचा आदेश क्र.मह/कक्ष-३/बि.शे.प.क्र.१४१५/१९९५ दि.२३.४.१९९५ अन्वये बिनशेती वापराकामी परवानगी दिलेली आहे.

७) वर कलम १ब मधील मिळकतीचा इमारत नकाशा हा नाशिक महानगरपालिका यांनी त्यांचे पत्र क्र.एलएनडी/वीपी/ पंचवटी/ सी-२/२०/७३ दि.१०.४.२०१२ नुसार मंजुर करण्यांत आलेला आहे.

८) वर कलम १ब मधील मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबतचा दाखला नाशिक महानगरपालिका यांनी त्यांचे पत्र जावक क्र./ननिवि/सी२/२५०९५/२०२० दि.१३.३.२०२० नुसार दिलेला आहे.

९) वर कलम १ब मधील मिळकतीचे आजपावेतोचे देणे असलेल्या सर्व रकमा, मेन्टेनन्स, लाईट बिल, ग्युनिसिपल टॅक्सेस, पाणी बिल, वगैरेच्या लिहून देणार यांनी भरून दिलेल्या आहेत व कोणतीही थकबाकी सदर मिळकती बाबत राहिलेली नाही. मात्र आजपासून पुढील येणा-या करांच्या, बिलांच्या, मेन्टेनन्स चार्जेस या सर्व रकमा ह्या लिहून घेणार यांनी इमारतीतील अन्यसहधारकांबरोबर त्यांचे हिस्सेराशीनुसार मालक म्हणून भरीत जाव्यात, त्याचेशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही.

१०) वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असून ती लिहून देणार यांनी कोठेही गहाण, दान, अन्नवस्त्र, जामीनकी, पोटगी, करार, मृत्यूपत्र, लिन, लिज, कर्ज, तारण, कोर्टवाद, जप्ती, इत्यादी प्रकारचे जडजोखमांत अडकविलेली नाही. तसे काहीही भविष्यात आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसदार हे पदरखर्चाने करून देतील त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

११) कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालकी हक्का बाबत व सर कागदपत्रांच्या साक्षात्कीत प्रती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेल्या आहेत.

१२) वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे रेव्हेन्यू रेकॉर्डला, नाशिक महानगरपालिकेचे, घरपट्टी विभागाचे रेकॉर्डला, एम. एस. इ. बी. रेकॉर्डला, अपार्टमेंट रेकॉर्डला लिहून घेणार यांनी त्यांचे नांव लावून घ्यावे त्याकामी लिहून देणार हे आवश्यकतेनुसार समक्ष

नसून-३
 क्र. ५० (६/२०१६)
 २२०



१३) हजर राहून सह्या संमत्या देवून विनामोबदला सहकार्य करतील.
 वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॅट मिळकतीचे साठेखत करारनाम्याकामी व खरेदीखताकामी घेणारा संपूर्ण खर्च म्हणजे स्टॅम्पड्युटी, रजिष्ट्रेशन फी, वकील फी, इत्यादी सर्व खर्च हा लिहून देणार यांनी केलेला असून, त्या खर्चाशी लिहून घेणार यांचा कोणताही एक संबंध नाही.

१४) सदरचे खरेदीखत हे कायमस्वरूपीचे लिहून व नोंदवून दिलेले असून ते उलटवून देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

१५) वर कलम १ब मधील मिळकतीचे सदरचे खरेदीखत हे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल.

येणेप्रमाणे हे फरोक्त खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, वाचून व समजावून घेवून, उत्तम अशा शारिरीक व मानसिक स्थितीत खालील साक्षीदारांसमक्ष सह्या करून नोंदवून दिले असे ता.म.

लिहून देणार :

श्री.किरण बिरदीचंद कांकरीया

Kiranjy



लिहून घेणार :

१. श्री.विशाल विलास मोराडे

Vishal



२. सौ. स्वाती विशाल मोराडे

Swati



साक्षीदार :

१. *Deepale*
 Deepale Biridichand
 Kanankariya.

२. *Raghad*
 Rahul Kantilal
 Jagad.

नाशिक महा
 क्र. 25095
 फी. १६३७७ वी. फां. ६६६
 वे. ठिकाण व पत्ता : *...*
 सदर्भ : अगला दिनांक २६/१०

दाखला देण्यात येतो की,
 २२ अ.पू.क. *...*
 वे. इकडील बांधकाम प्रवासाची क्र. २१२
 याचे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. मी.
 रोहणायाजी पुणे-शाली असून विवाही/विवाहेला/
 सुभिन राहून इमारतीचा बांध करणेस परवानगी देण
 या बांधकाम क्षेत्र ३०६.८८ चौ. मी. ची
 या चढई क्षेत्र ३०६.८८ चौ. मी. ची
 सदर इमारतीचा बांध निव्वैली/निवासेला/शेकड
 सदर इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी निका
 य बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास
 व्हॅकट प्लॉट / पापट्टी इडेनस न. ३०६
 अभियंता विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक -
 पर्यावरण विभागाचा नाहकत दाखला क्रमांक -
 पापट्टी आकारणी करणेकामी संबोधित विभागात
 जा. सं. १६. सु. २२. १७. २३४६
 मोस चाजिस २२. १७. २३४६
 रक ३२००००/- फी. ११३३३३
 पा. क्र. ३६/११३३ १६. ११३३३३
 अल्बेय शरलेली आहे.

माघ वसुधा नक्ष
 शनिवारी १६
 महाराष्ट्र शासन (रोजवेईट व
 शास - १६१११६
 दिनांक ३/११/१६
 पत्राची प्रकवाची
 (अपारी) क्र. १



नसन-३
 दि.क्र. ५०८७/२०२०
 २-२०



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
 इमारत वापराचा दाखला
 (पुं)/भननः)

No. 25095

वाचक क्र./निवि/सि/२/२५०९५/२०२०
 दिनांक : १३/०३/२०२०

संवि. क्र. १०८७/२०२०
 वी. फां. क्र. १०८७/२०२०
 दिनांक व पत्ता : न्हसकेळ

संदर्भ : आपला दिनांक २६/०८/२०१९चा अवं क्रमांक सी२/ओसी/३५७

दाखला देण्यात येतो की, शिवारतोन/सि.स.नं., स.नं. २०८/४५५६
 अ.पू. क्र. न्हसकेळ मधील इमारतीच्या लळपाकिंगी + चार मजले फक्त
 वी. इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सी२/२०/७३ दिनांक १०/०४/२०१२ अन्वये
 मान्य अर्किटेक्ट/इंजि./सुरवायझर, श्री. सोमेश पी. जाधव रजिस्ट्रेशन क्र. CA/२०१६/७५३२६
 शिथिलपदाती पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/निवासी कारण साठी खालील अटी
 सुधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.
 बांधकाम क्षेत्र ३८६.८८ चौ.मी. चौ.मी. वा देकी निवासी निवासेतर चौ.मी.
 वा चर्डी क्षेत्र ३७६.९७ चौ.मी. चौ.मी. वा देकी निवासी निवासेतर चौ.मी.
 सदा इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/निवासी कारणाकरिताच करता येईल.
 सदा इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय बांधकामाचे व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापराने
 व बांधकामात बदल देण्याचे आढकून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

व्हॉकट प्लॉट / एअरिड इडेक्स नं. ३०६९२५२३
 अग्रिहामन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक
 पर्यावरण विभागाचा नहरकत दाखला क्रमांक
 धारणी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.
 वा.चं.पि.सु. रकम १२४६५ + वा.चं.सु. वाढ रकम १२४६५ + पा.शु. ३६/७३/७१३६२
 मोस चार्जस रकम १२४६५ + हॉडिसीप प्र. रकम २४६५२९ + न.वा.कळी बांध तडजोड फी
 रकम ३२००० + म्युनिसिपल रकम २५६९१ + अन.वा.चं. रकम ५००० + अन.वा.पर रकम ६००० -
 पा.शु. ३६/७३/७१३/२०. @ १५% प्रीमियम रकम १२४६५ + पा.शु. ७३/७१३२
 अन्वये भरलेली आहे.

कार्यकारी अभियंता
 नगर नियोजन विभाग
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

दरमिती बिनशेती शेतसारा भूदावा.

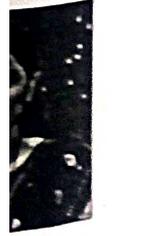


गाव नमुना क्र. १
 दैनिक पावती पुस्तक 1615276
 महापौर शासन (सेवकेंद्र व पावती पुस्तक) २०१७-१८-१९ एप्रिल २२
 गाव- **महाराष्ट्र** - ता. **नाशिक** - ज. **नाशिक**
 दिनांक ३१/०३/२०२० कोसवटदार/विशे देणार **किरीट/किरीट/२ कोसवट**

नगरपालिका
 न.क.सु. ३०,०००/२०२०
 न.क.सु. ३०,०००/२०२०

वक्राची	एकीकृत नवीन महसूल				स्वामिक उपकर			
	चतुर्वर्ष महसूल	नियत	अधिक	विलंब परिपद	ग्रामपंचायत	नियत	अधिक	विलंब परिपद
१	१२००							

न.क.सु. ३०,०००/२०२०
 न.क.सु. ३०,०००/२०२०
 न.क.सु. ३०,०००/२०२०



नसम-३



क्रमांक ५०८६/२०१९
१९-०२

वाचा :- म. ~~राजेश~~ नाराठी सज्जन यांचा पंचिकडील क्र.

दिनांक : १३/११/१९९५ या अद्ययात

२/ श्रीमती प्रिना रतन सागये व उत्तर सोपे जगु-धी जिने ह मधोरदास ठण्णर

रा. नाळीड यांचा तारीख २०/११/१९९५ वा जबाब.

क्रमांक बिनशेती ~~१५५५५~~ १५५५५

नाशिक दि. २३/११/१९९५

आदेश

मोजे सज्जन वेपील स. न. क्रि.सं. २०४५-१६५५५-१६५५

क्षेत्र २४८३२-०० चौ. मि. ही जमीन श्रीमती प्रिना रतन सागये व उत्तर सोपे जगु-धी जिने ह मधोरदास ठण्णर

रा. नाळीड यांची मातृकीची आहे. बर नमूद केलेल्या जमिन वंकी २४८३२-००

चौ. मि. येथेचा महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६९ चे कलम ४४ वा अन्वये सन १९९५-९५ वासून बिना परवाना

निवास काम साठी वापर करीत आहेत. सदर बाबत चौकशी का. नाराठी

सज्जन यांनी केली आहे. वरील जागेत केलेल्या विंगर हुकुमी बांधकामाचा

हस्त नकाशा त्यांनी काढलेला आहे. बर नमूद केलेल्या जमिनीला अनाधिकृत विंग शंती उपयोग केला म्हणून सदरहू बाबत चौकशी करण्या-

साठी इकडील कार्यालयीन क्र. जमावरी नं. १५५५/१९९५ दिनांक १३/११/९५

अन्वये जमिन मालक यांना नोटीस काढण्यात आली होती. तारीख २३/११/१९९५ अन्वये जमिन मालक यांना जबाब देण्यात आला

कबजेदार यांनी त्यांचे जबाबात कबूल केले आहे की, बर नमूद केलेल्या जमिनीचा महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६९ चे कलम

४४ अन्वये भंग करून निवासी काम वासून बिना परवाना निवास काम साठी वापर

करित आहेत. सदर बांधकामाबाबत कबजेदार यांनी संपन्न ग्रामपंचायत

मूक्याधिकारी मरा- नगरपालिका नाळीड पंचिकडील बांधकामची

परवानगी घेतली आहे/ नाही. ६०,०००/- खर्च केले आहेत. सदर बांधकाम काढून टाक-

ण्यास त्यांचे आर्थिक नुकसान होणार आहे. त्यामुळे सदरचे बांधकाम काढून न टाकता नियमित करून घ्यावे अशी बिनशेती जमिन मालकाने केली

आहे. सदरहू बांधकामाचा कबजेदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६९ चे कलम ४४ अन्वये परवानगी न घेता विंगर

हुकुमी केलेल्या महाराष्ट्र जमिन महसूल १९६९ चे कलम ४५ अन्वये व कालील अधिनियमाअन्वये कालील प्रमाणे दशाची आकारणी घेत

अमून बांधकाम नियमित करण्यात येत आहे.

गांवाचे नाव	स. नं. / क्रि.सं.नं.	बिनशेती क्षेत्र चौ. मि.	बिनशेती दर चौ. मी.ला	मासिक बिनशेती आकार ह. वंशे
<u>सज्जन</u>	<u>२०४५-१६५५५-१६५५</u>	<u>२४८३२-००</u>	<u>००७७</u>	<u>२४८३२-००</u>

बिनशेती उपमागणाचा कालावधी	एकूण बिनशेती आकार हवये - वंशे	कालरीत कर व गट हवये - वंशे	हवये - वंशे	एकूण हवये - वंशे
<u>१९९५-९५</u> <u>१ वर्ष</u>	<u>२४३२-००</u>	<u>८७९९-००</u>	<u>८७९९-००</u>	<u>१९७९९-००</u>

नसम-३
कत. १० (७/२०११)
११-२७



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO. LND/EP/ Panch/C-2/20/73

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
DATE: 30/4/2012

**SANCTION OF BUILDING PERMIT
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO, Shri. Kiran B. Kamariya.

Chf. Supr. M. P. Jadhav for Jadhav & Assn. & Stru Engr. V. B. Amesur of Nashik.

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.— 22
of S. No. 224/4-5-5 of Minasarul Shiwar.

Ref: Your Application & Plan dated: 21/03/2012 Inward No. C2/BP/7372

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development workland building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in — subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 31)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS.
- 6) Permission required Under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

नसम-३
५०८२ (२०११)
१५-२०



- 6) Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation
- The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.
- In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.
- The size of soak pit should be properly worked out on the basis of tenements. A pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
- 10) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 18 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
- 16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony/Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.
- 17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 18) N. A. order No. 1415 Dated: 23/04/1995 submitted with the application.
- 19) Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed Construction.
- 20) A) Rs. 43,470/- is paid for development charges w. r. to the proposed Construction vide R. No/JB. No. 30467 Dtd:- 30/03/2012.
B) Rs. --- is paid for development charges w. r. to proposed land development vide R. No/JB. No. --- Dtd:- ---

- 3/3
- 21) C. C. for P. No. Tree plantation shall be obtained
Sum of Rs. 75
Date:- 30/03/12
- 22) Septic tank & N.M.C. & NOC
- 23) A) Before commencing "Display Board"
a) Name and Address
b) Survey Number & description of land
c) Order Number of permission issued
d) F.S.I. permit
e) Number of floors
f) Address where the building is to be constructed
B) A notice in accordance with the above, shall be displayed in regional office.
- 24) Proper arrangement of facilities to be provided.
- 25) Proper arrangement of drainage connection
Dtd:- 30/03/2012.
- 27) Nashik Municipal Corporation the land.
- 28) Fly ash bricks are to be used in buildings.
- 29) NMC Tax for Vacant land.
- 30) Welfare cess charges.
- 31) This permission is granted for the TDR area utilized.

No LND / BP
Nashik, Dt. 1 / 12
Copy to Divisional C
----- Division
Nashik Municipal Corporation

नसपन-३	
दस्तावेज क्र. (५०८६/२०१०)
१७-२७	



3/3

C. C. for P. No:- 22 of S. No. 204/4+5+6 of Mhasrul Shiwar.

21) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.

Sum of Rs. 750/- Deposited vide B.No/R.No. 56/1999
Date:- 30 / 03 /2012 As per Order No 137 Dt. 18/03/2003.

22) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.

23) A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.

a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.

b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.

c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.

d) F.S.I. permitted.

e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.

f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection

B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.

24) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. to be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.

25) Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.

26) Drainage connection charges Rs. 3000/- is paid vide R.No./B.No. 95/5390
Dtd:- 30 / 03 /2012.

27) Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.

28) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.

29) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.

30) Welfare cess charges Rs. 37,950/- is paid vide R.No./B.No. 95/5390 dtd: 30/03/2012.

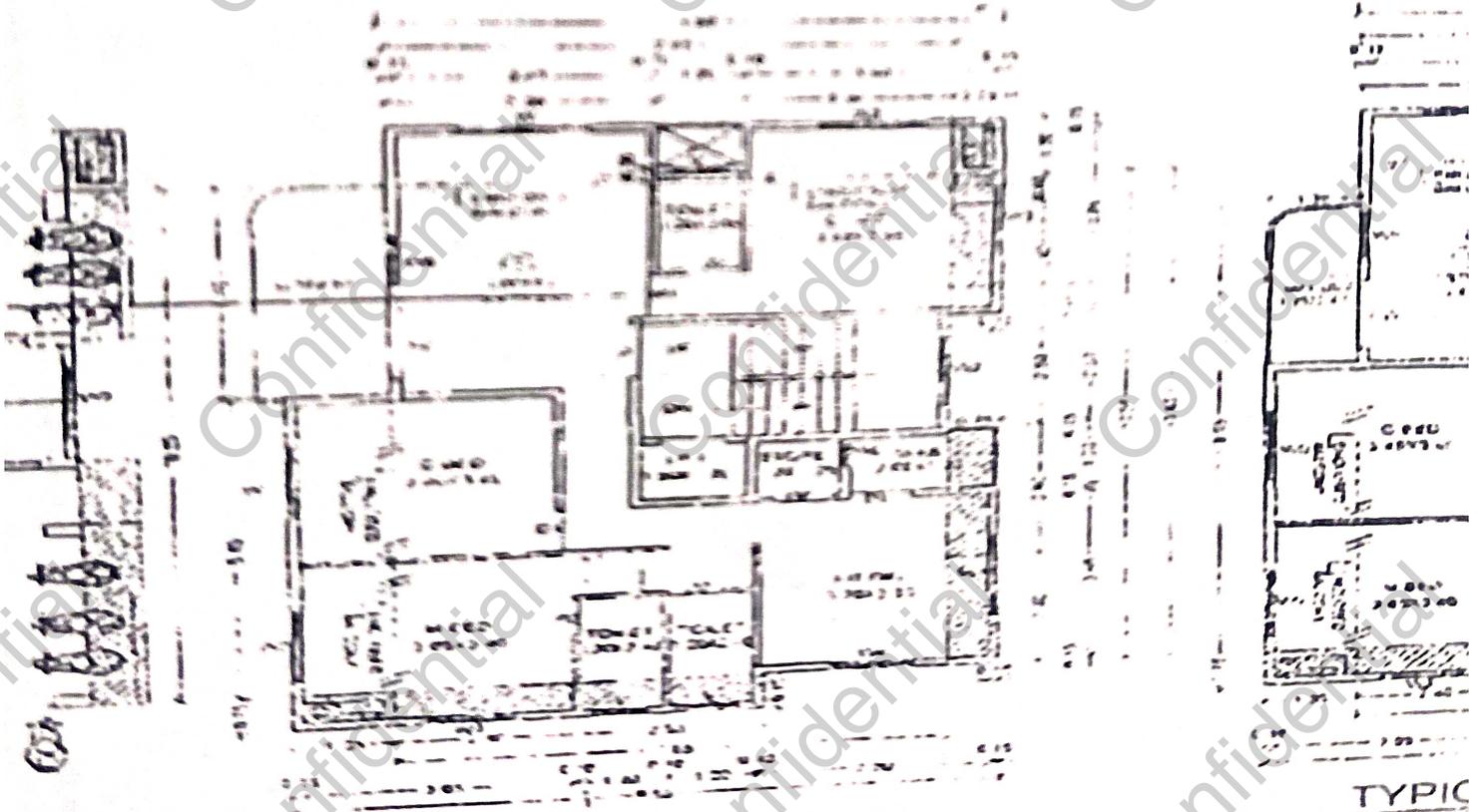
31) This permission is given on the strength of DRC No: 554 dtd: 03/02/2012 and 100-00 Sq.mt. TDR area utilized from the same.


 Executive Engineer
 (Town Planning)
 Nashik Municipal Corporation, Nashik
 P.E.

No LND / BP
Nashik, Dt. / / 200
Copy to: Divisional Officer,
Division
Nashik Municipal Corporation, Nashik.



WEST SIDE ELEVATION
SCALE 1/8" = 1'-0"



FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1/8" = 1'-0"

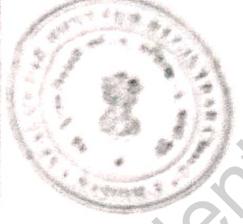
TYPICAL
Section

घोषणापत्र/शपथपत्र

नसन-३

क्र. १०८२

२०२५



मी / आम्ही खाती सही करणार मा नोंदणी महविषयीसक व.श.पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही जमिनेख गीध घेतलेला आहे आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कर्जदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रघ झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार...

लिहून देणार...

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

नसम-३
 ५०८२ (1/19)
 २०२०-२१



CHALLAN
 MTR Form Number 4

Department: Inspector General Of Registration
 Date: 05/10/2020-13:06:53
 Form No: 25 1

Office Name: NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1
 Location: NASHIK
 Period: 2020-2021 One Time

Payer Details
 TAX ID / TAN (if Any)
 PAN No (if Applicable): AQGPM1343H
 Full Name: SHRI VISHAL VILAS MORADE AND OTHER
 Flat/Block No.: S NO 204/4 5 6, PLOT NO 22, BODHVINAYAK
 Premises/Bulding: HEIGHTS

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Flat/Block No.
300046401 Stamp Duty	100.00		FLAT NO 1
300063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	MHASRUL,NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 4

Remarks (If Any)
 PAN2=ACLPK3431E-SecondPartyName=SHRI KIRAN BIRADICHAND
 KANKRIYA-

Amount In Words: Two Hundred Rupees Only
 Amount In Words: 200.00

Payment Details: BANK OF MAHARASHTRA

Cheque-DD Details
 Bank CIN: 02300042020100584094
 Ref. No.: 202790354137
 Bank Date: 05/10/2020-13:07:16
 RBI Date: Not Verified with RBI
 Bank-Branch: BANK OF MAHARASHTRA
 Scrrll No., Date: 1006, 06/10/2020

Department ID:
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नसम-३ चालन फॉर्म क्रमांक ४ याद्वारे नसम-३ कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू राहणार नाही.

Challan Defaced Details		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
Sr. No.	Remarks	0002318177202021	06/10/2020-16:17:50	IGR313	100.00
1	(IS)-340-5084				



नशिक-३
रम प. (५०५५ / १०१०)
२५६-२१०



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0510202003142

Receipt Date 06/10/2020

Received from SHRI VISHAL VILAS MORADE AND OTHER, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5004 dated 06/10/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik

DEFACED
₹ 600
DEFACED

Payment Details

Bank Name MAHB

Payment Date 05/10/2020

Bank CIN 10004152020100502865

REF No. 004265765

Deface No 0510202003142D

Deface Date 06/10/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Summary 1 (GoshwaraBhag-1)

5084

06 ऑक्टोबर 2020 4:17

दस्तावेज

दस्तावेज क्रमांक: नमन3 /5084/2020

बाजार मूल्य: रु. 28,57,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

मोवदला: रु. 42,00,000/-

दस्त गोपवारा भाग-1

नमन3

दस्तावेज क्रमांक: 5084/2020

डु. नि. सह. डु. नि. नमन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5084 वर दि.06-10-2020

वेळी 4:14 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5520

पावती दिनांक: 06/10/2020

सादरकरणाचे नाव: 1.श्री.विशाल विलास मोराडे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृथांची संख्या: 30

एकूण: 700.00

दस्त हजेरी करणाऱ्याची मही:

Joint Sub Registrar Nashik3

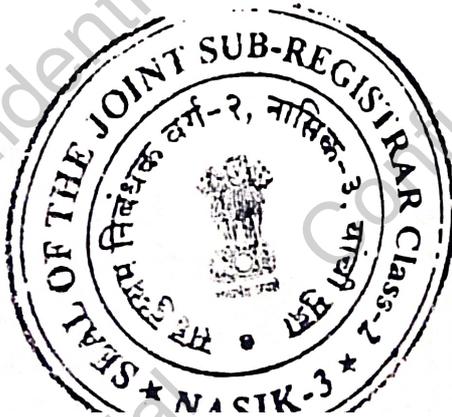
Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: फरोक्तखरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: *जगम मालमत्ता (खंड 25-अ प्रमाणेच)

शिक्षा क्र. 1 06 / 10 / 2020 04 : 14 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 06 / 10 / 2020 04 : 15 : 49 PM ची वेळ: (फी)





दस्तावेज क्र. नमन3/5084/2020
दस्तावेज प्रकार - फोटो खेदीखत

दस्तावेज क्र. नमन3/5084/2020

नमन 3
दस्तावेज क्र. 5084/2020

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: श्री. विशाल विनाय भोगडे
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमागतीचे नाव: ग. 306/391/2, मेरी गमविहागी लिंक रोड, मोंराडे मळा, मेरी कॉलनी, नाशिक, ज्यॉक नं. - , गेड नं. - , महागाष्ट, नाशिक.
पिन नंबर: AQGPM1343N
 - 2 नाव: 2.मौ. स्वाती विनाय भोगडे
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमागतीचे नाव: ग. 306/391/2, मेरी गमविहागी लिंक रोड, मोंराडे मळा, मेरी कॉलनी, नाशिक, ज्यॉक नं. - , गेड नं. - , महागाष्ट, नाशिक.
पिन नंबर: CZZPS2901J
 - 3 नाव: श्री. किरण विरदीचंद कांकरिया
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमागतीचे नाव: ग. जुना गंगापूर नाका, मसभुंगी कॉलनी, गंगापूर रोड, नाशिक, ज्यॉक नं. - , गेड नं. - , महागाष्ट, नाशिक.
पिन नंबर: ACLPK3431E

पक्षकाराचा प्रकार

विहून घेणारा
वय :- 36
स्वाक्षरी -

घायाचित्र

अंगठ्याचा उमा

विहून घेणारा
वय :- 34
स्वाक्षरी -

विहून घेणारा
वय :- 40
स्वाक्षरी -

वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथित फोटो खेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुन करतात.
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 06 / 10 / 2020 04 : 17 : 45 PM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अभुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: अॅड. अर्चना किरण कांकरिया
वय: 43
पत्ता: जिन्हा न्यायालय नाशिक
पिन कोड: 422001

घायाचित्र

अंगठ्याचा उमा

आर्चना कांकरिया
स्वाक्षरी

शिक्का क्र. 4 ची वेळ 06 / 10 / 2020 04 : 18 : 48 PM

शिक्का क्र. 5 ची वेळ 06 / 10 / 2020 04 : 18 : 57 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

ज्य. नमन Sub Registrar Nashik3

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI VISHAL VILAS MORADE AND OTHER	eChallan	02300042020100584094	MH0051510442020003141	600	प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवज मध्ये सुद्धा 10 पाने आहेत. 20200318177202021	06/10/2020	
2		DHC		050202003141	600	पुस्तक क्रमांक 4055 वर नोंदला. दिनांक 06/10/2020	06/10/2020	
3	SHRI VISHAL VILAS MORADE AND OTHER	eChallan		MH0051510442020003141	100	पुस्तक क्रमांक 4055 वर नोंदला. दिनांक 06/10/2020	06/10/2020	

(SD:Stamp Duty) (RF:Registration Fee) (DHC: Document Handling Charges) नाशिक-3 5084 /2020

- 1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 - 2 Get print immediately after registration.
- For feedback, please write to us at fee.jack.isarita@gmail.com