

104/6304

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, June 20, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

1:08 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9205 दिनांक: 20/06/2023

गावाचे नाव: पाथर्डी - 1

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-6304-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: डीडी ऑफ अपार्टमेंट

सावर करणाऱ्याचे नाव: सौ विद्या नंदकिशोर घाने

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

एकूण:

₹. 1020.00

Sub Registrar Nashik 1

बाजार मुल्य: ₹.1794000/-

मोवदला ₹.2500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 100/-

नाशिक-१.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹.920/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0112202206240 दिनांक: 20/06/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.100/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH003851315202324E दिनांक: 20/06/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Received Original Document
Date: 20 JUN 2023

नोंदणी फी माफी असल्यास तपसिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Qiang





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003851315202324E	BARCODE			Date	19/06/2023-17:25:52	Form ID	25.3
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1			PAN No.(If Applicable)	ACMPG6018L			
Location	NASHIK			Full Name	Vikas Gemini			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	S.No.313/3 Plot No.6/7/8/9/10 Flat No.36 Carpet			
Account Head Details	Amount In Rs.			Premises/Building	Area 46.77 S.M. Balcony Carpet 8.06 S.M.			
0030046401	Stamp Duty		100.00	Road/Street	Covered Parking No.LC-02 Carpet Area 12.50 S.M. Pathardi Taluka and District Nashik			
0063301	Registration Fee		100.00	Area/Locality	Pathardi Taluka and District Nashi			
				Town/City/District	k			
				PIN	4	2	2	0
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Vidya Nandkishor Ghane-CA=2500000-Marketval=1794000			
				Amount In	Two Hundred Rupees Only			
Total	200.00			Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	00040572023061956631	IK0CHMIXS3	
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	19/06/2023-17:24:27	Not Verified with RBI	
Name of Branch				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8600845602

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Handwritten signature

Handwritten signature



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0112202206240	Date 19/06/2023
Received from Self, Mobile number 8600845602, an amount of Rs.920/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 01/12/2022
Bank CIN 10004152022120105760	REF No. IGAOSXRLE1
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसम-१
दस्ता क्र. (८५०८ / २०२३)
N - १५



किंमत रुपये 25,00,000/-
मुल्यांकन रुपये 17,94,000/-
मुद्रांक शुल्क रुपये 100/-
नोंदणी फी रुपये 100/-
(मुल्यांकन विभाग क्र.19.5)

श्री

डीड ऑफ अपार्टमेंट

आज दिनांक 20 माहे जून सन 2023 इसवी रोज मंगळवार ते दिवशी.

1. सौ. विद्या नंदकिशोर घाने,
वय 45 वर्षे, धंदा : नोकरी व व्यापार,
PAN BMRPG 1105 N
Adhar No.7461 0344 6132
2. श्री. नंदकिशोर परशुराम घाने,
वय 56 वर्षे, धंदा : नोकरी,
PAN ABUPG 1951 D
Adhar No.8638 0989 4057
दोधेही राहणार : प्लॉट नंबर 09, नंदनवन
अपार्टमेंटस, अंबड शिवार, प्रसाद नगर,
नाशिक-422 010.

लिहून
घेणार

यांसी -

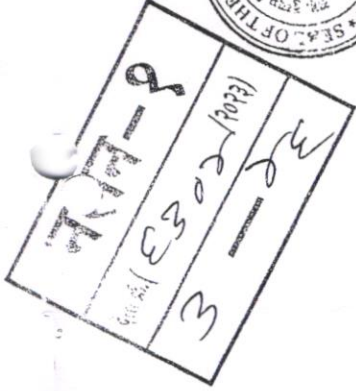
श्री. विकास जेमिनी
S/O एस.डी.शर्मा
वय 50 वर्षे, धंदा : नोकरी व व्यापार,
राहणार : फ्लॉट नंबर 72, डी.डी.ए.फ्लॉट,
नविन रणजीत नगर, नवी दिल्ली-8.
PAN ACMPG 6018 L
Aadhaar No.5449 8338 7925



लिहून
देणार

अपार्टमेंट डिक्लैरेशन नोंदणी क्रमांक 6648
दिनांक 20/08/2021 (दु.नि.का.नाशिक-1)

...2/-



: 2 :

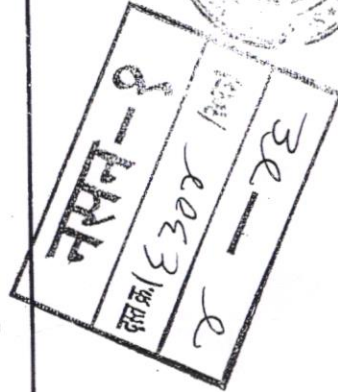
कारणे डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देतो की,

1) संपूर्ण मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे पाथर्डी या गांवचे शिवारांतील, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील सर्व्हे नंबर 313/3, यांतील मंजूर ले-आऊट मधील बिनशेती प्लॉट नंबर 6/7/8/9/10, क्षेत्र 1541.25 चौरस मिटर्स पैकी रस्तारुंदीकरणात गेलेले क्षेत्र 13.50 चौरस मिटर्स वगळून उर्वरित क्षेत्र 1527.75 चौरस मिटर्स आहे. सदरहू मिळकतीचे सिटी सर्व्हे नंबर 7533 क्षेत्रफळ 486.00 चौरस मिटर्स, सिटी सर्व्हे नंबर 7534 क्षेत्रफळ 229.5 चौरस मिटर्स, सिटी सर्व्हे नंबर 7535 क्षेत्रफळ 225.7 चौरस मिटर्स, सिटी सर्व्हे नंबर 7536 क्षेत्रफळ 236.5 चौरस मिटर्स व सिटी सर्व्हे नंबर 7537 क्षेत्रफळ 231.00 चौरस मिटर्स मिळून एकूण क्षेत्रफळ 1408.7 चौरस मिटर्स आहे, यांसी चतुःसिमा :-

दिशा	ले-आऊट प्लॅनप्रमाणे	सिटी सर्व्हे रेकॉर्ड प्रमाणे
पूर्वेस	: 18 मि.रुंदीचा डी.पी.रोड	लागू रस्ता
पश्चिमेस	: 7.5 मि.कॉलनी रोड (आता 9.00 मि.कॉलनी रोड)	लागू रस्ता
दक्षिणेस	: 9 मि.कॉलनी रोड	लागू रस्ता
उत्तरेस	: प्लॉट नंबर 5,14,13, 12 व 11	सि.स.नं.7375, 7531,7530, 7529 व 7528

ब) तुम्हांस खरेदी दिलेल्या मिळकतीचे वर्णन :- वर कलम अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील जेमिनी हार्डटस-3 अपार्टमेंटस या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट नंबर 36 ची मिळकत यांसी चटई क्षेत्र 46.77 चौरस मिटर्स (सदरहू फ्लॅटला लागून असलेल्या बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 8.06 चौरस मिटर्स वापरण्याचे हक्कासह), त्याचप्रमाणे सदरहू इमारतीच्या तळ मजल्यावरील कव्हर्ड

...3/-



: 3 :

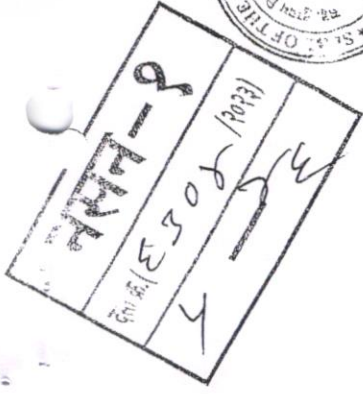
पार्किंग नंबर एलसी 02 चटई क्षेत्र 12.50 चौरस मिटर्स या पार्किंगच्या जागेचा स्वतंत्ररित्या मालकी हक्काने वापर करण्याचे हक्कासह, यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वेस : फ्लॅट नंबर 41
पश्चिमेस : लिफ्ट, लॉबी व फ्लॅट नंबर 37
दक्षिणेस : इमारतीची मोकळी जागा
उत्तरेस : फ्लॅट नंबर 35

येणेप्रमाणे चतुःसिमेंतील फ्लॅटची मिळकत, सामाईकांत पाण्याचा वापर करण्याचे हक्कासह, अपार्टमेंट डिक्लेरेशननुसार तळजागेतील 2.77 टक्के सामाईक मालकी हक्कासह व अपार्टमेंट मधील 2.77 टक्के मतदानाचे हक्कासह, ह्या मिळकतीमध्ये जाणे येणेचे हक्कांसह, इमारतीमधील जीने, ओपन स्पेस, शेवटच्या मजल्यावरील टरेस, लिफ्ट यांचा सामाईकांत वापर करण्याचे हक्कांसह वर नमूद केलेल्या पार्किंगचा स्वतंत्ररित्या मालकी हक्काने वापर करण्याचे हक्कासह दरोबस्त.

2अ) वर कलम 1-अ यांत केलेली मिळकत आम्ही दिनांक 15/03/2019 रोजी सौ. मदलसा पोपटराव देवरे यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-2, नाशिक-1 यांचे कार्यालयांत दस्तऐवज क्रमांक 1807 अन्वये दिनांक 15/03/2019 रोजी नोंदविलेले आहे. त्यानुसार आमचे नांव सदरहू मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला नोंद नंबर 26836 अन्वये दाखल करण्यात आलेले आहे. सदरहू मिळकती करिता लागणारा 960.00 चौरस मिटर्स क्षेत्राचा टी.डी.आर. आम्ही दिनांक 26/03/2019 रोजी श्री. शंकरराव काशिनाथ ठाकुर, कुंदा चंद्रशेखर ठाकुर व दिपक चंद्रशेखर ठाकुर यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदी घेतलेला असून सदरचे खरेदीखत मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-2, नाशिक-7 यांचे कार्यालयांत दस्तऐवज क्रमांक 1446 अन्वये दिनांक 26/03/2019 रोजी नोंदविलेले आहे.

...4/-



नसून-१

क्र. ५५०४ / २०२३

W - ६५



2ब) वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मंजूर ले-आऊट मधील असून सदर मिळकतीचा फायनल ले-आऊट प्लॅन मे. सहाय्यक संचालक साहेब, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील जा.नं. नगररचना विभाग/अंतीम/422/5139 दिनांक 05/01/1998 अन्वये मंजूर झालेला आहे.

2क) वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेश क्रमांक : मह/कक्ष-3/बि.शे.प.क्र./326अ/1996 दिनांक 18/10/1996 अन्वये रहिवासी कारणासाठी बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे. वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील इमारतीच्या तळ मजल्यावर दोन व्यावसायिक कारणासाठी दुकाने असून त्यासाठी लागणारी वाणिज्य वापराची बिनशेती परवानगी आम्ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचेकडून त्यांचेकडील आदेश क्रमांक : मशा/कक्ष/3/7-2/एस.आर/81/2020 दिनांक 10/02/2021 अन्वये घेतलेली आहे.

2ड) वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या एकत्रिकरणाचा प्लॅन मे. एक्झीक्युटिव्ह इंजिनिअर, टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेंट, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील जा.क्र./पाथर्डी/अभिन्यास/भूखंड एकत्रिकरण/ससंनर/मनपा/एलएनडी/एएमएल/पाथर्डी/डीसीआर/0186/2019 दिनांक 29/06/2019 अन्वये मंजूर झालेला आहे. त्यानुसार सदरहू मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला एकत्रिकरणाची नोंद नंबर 27320 मंजूर झालेली आहे.

2इ) वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन मे. एक्झीक्युटिव्ह इंजिनिअर, टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेंट,

...5/-



: 5 :

नसन-१

द.क्र. (६३०४/२०२३)

७ - ४६



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट नंबर एलएनडी/बीपी/सीडी/691 दिनांक 16/10/2019 अन्वये मंजूर झालेला आहे. सदरहू मिळकतीच्या एकूण क्षेत्रापैकी पश्चिमेकडील क्षेत्र 13.50 चौरस मिटर्स नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी रस्तारुंदीकरणासाठी त्यांचेकडील पत्र.क्र. ननिवि/वशि/3253 दिनांक 24/04/2019 अन्वये हस्तांतरण केलेले असून त्याची नोंद नंबर 26984 रेकॉर्ड ऑफ राईटसला करण्यात आलेली आहे. सदरहू रस्ता रुंदीकरणात गेलेले क्षेत्र आम्ही नाशिक महानगरपालिका यांना दिलेले असून त्याच्या मोबदल्यात आम्हांग मिळालेला एफ.एस.आय. आम्ही सदरहू मिळकतीवरील इमारती करिता वापरलेला आहे. आता कोणताही एफ.एस.आय. शिल्लक राहिलेला नाही.


2फ) स्थावर संपदा (विनियम व विकास) अधिनियम, 2016 याच्या तरतुदीअन्वये वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील प्रकल्पाची नोंदणी मुंबई येथील प्राधिकारणाकडे क्रमांक पी 51600023806 अन्वये दिनांक 18/05/2020 रोजी आम्ही केलेली आहे.

2प) आम्ही सदरहू मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले असून सदरहू इमारतीचे कम्प्लीशन सर्टिफिकेट मे.कार्यकारी अभियंता, नगर नियोजन विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील जावक क्र./ ननिवि/26795/2021 दिनांक 30/07/2021 अन्वये दिलेले आहे.

2र) याप्रमाणे वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची असून प्रत्यक्ष आमचेच कबजांत, वहिवाटीत व उपभोगांत आहे. आम्ही मालक या नात्याने व हक्काने सदरहू मिळकतीवर जेमिनी हाईटस-3 अपार्टमेंटस या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले असून जेमिनी हाईटस-3

...6/-



नसून-१	
दिनांक (५५०१ / २०२३)	
(१ - १ : १५)	

अपार्टमेंटसची स्थापना महाराष्ट्र ओनरशिप ॲक्ट १९७० च्या कायदानुसार करण्यांत आलेली असून त्याबद्दलचे डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-२ नाशिक-१ यांचे कार्यालयांत दस्तऐवज क्रमांक ६६४८ दिनांक २०/०८/२०२१ रोजी नोंदविलेले आहे. सदरच्या डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंटमध्ये प्रत्येक युनिटचे क्षेत्र, त्याचे मालकी हक्काची टक्केवारी, मतदानाचा अधिकार, चतुःसिमा, कॉमन पॅसेज, वगैरे दाखविण्यात आलेले आहेत.

३) आम्ही मालक या नात्याने व हक्काने, तुम्हांस वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेली प्लॉटची मिळकत रक्कम रुपये २५,००,०००/- अक्षरी रुपये पंचवीस लाख मात्र ऐवजी खरेदी देणेसाठी दिनांक १८/०८/२०२१ रोजी करारनामा लिहून दिलेला आहे. सदरचा करारनामा मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-२ नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्तऐवज क्रमांक ९६५४ अन्वये दिनांक ०७/१२/२०२१ रोजी नोंदविलेला आहे. सदरच्या करारनाम्यान्वये मुद्रांक शुल्क रुपये १,५०,०००/- व नोंदणी फी रुपये २५,०००/- अदा केलेले असल्याने या डीड ऑफ अपार्टमेंटने मुद्रांक शुल्क रुपये १००/- व नोंदणी फी रुपये १००/- अदा केलेले आहेत. सदरहू करारातील अटी व शर्तीनुसार आम्ही तुम्हांस वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेली मिळकत डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंटमधील मतदानाचे हक्क व इतर हक्कासह खरेदी देत आहोत. हे सर्व तुम्हांस मान्य व कबूल आहे.

४) दिनांक १८/०८/२०२१ च्या करारनाम्यात नमूद केलेप्रमाणे वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस खरेदी दिलेल्या मिळकतीची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रुपये २५,००,०००/- अक्षरी रुपये पंचवीस लाख मात्र ठरलेली असून ही किंमत त्यावेळचे बाजारभावाने व मिळकतीच्या परिस्थितीप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. किंमती विषयी तक्रार नाही.



: 7 :

नसून-१
दरत क्र. (६३०४/२०२३)
e — ४६



5) वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस खरेदी दिलेल्या मिळकतीचा कबजा आम्ही आज रोजी तुम्हांस प्रत्यक्ष जागेवर, फ्लॅटमध्ये व पार्किंगच्या जागेमध्ये हजर राहून हद्दीच्या खुणा दाखवून दिलेला आहे. तसेच तुम्हीही प्रत्यक्ष जागेवर, फ्लॅटमध्ये व पार्किंगच्या जागेमध्ये हजर राहून सदरील मिळकतीचा कबजा घेतलेला आहे. कबजा विषयी तक्रार नाही.

6) तरी तुम्ही वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस खरेदी दिलेल्या फ्लॅट/फॅमिली युनिटच्या मिळकतीचा तुमचे मनाप्रमाणे रहिवासी कारणासाठी व पार्किंगचा केवळ पार्किंगसाठी वंशपंपरा निरंतर उपभोग घ्यावा अगर पाहिजे तशी व्यवस्था करावी. तुमचे कबजास, वहिवाटीस, उपभोगांस आमची अगर आमचे इस्टेट वारसांची तक्रार हरकत राहणार नाही व करणार नाही.

7) वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम स्वरूपी खरेदी दिलेली असून पुन्हा परत घेणेची लेखी अगर तोंडी बोली नाही अगर तसा कोणताही करार तुमचे व आमचे दरम्यान झालेला नाही.

8) वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट/फॅमिली युनिटचा फक्त रहिवासी कारणासाठीच वापर करावयाचा आहे. या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही कारणासाठी तुम्हांस सदरहू मिळकतीचा उपयोग करता येणार नाही.

9) वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट/फॅमिली युनिटच्या सर्व भिंती, स्लॅब, कॉलम्स, बिम्स, इत्यादि सामाईक असल्याने तुम्हांस त्यांची तोडफोड करता येणार नाही. तसेच सदरहू इमारती मधील इतर फ्लॅट/फॅमिली युनिट धारकांना त्रास होईल असे वर्तन तुम्ही करावयाचे नाही.

...8/-



नसिन-१
इसक्र. (८१०६ /२०२३)
१० - १८५



10) वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या करारनाम्यात आम्ही कबूल केलेप्रमाणे सदरहू मिळकतीस सर्व सुख-सुविधा (अॅमिनीटीज) उपलब्ध करून दिलेल्या आहेत, त्या तुम्हांस मान्य व कबूल असून त्या तुम्ही पाहून घेतलेल्या आहेत. त्या बाबत कोणतीही तक्रार हरकत राहिलेली नाही.

11) वर कलम 3 यांत नमूद केलेप्रमाणे वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या आम्ही तुम्हांस लिहून दिलेल्या करारनाम्या व्यतिरिक्त सदर मिळकत आम्ही यापूर्वी कोठेही गहाण, दान, बक्षिस, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्यूपत्र, कोणतेही करार, यांत अगर अन्य कोणत्याही मार्गाने जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच वर वर्णन केलेली मिळकत सरकारकडून अगर नाशिक महानगरपालिकेकडून अगर अन्य कोणत्याही स्थानिक संस्थेकडून अॅक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नाही अगर या बाबत आम्हांस आज पावेतो नोटेसा मिळालेल्या नाहीत. तसेच वर वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत कोणत्याही कोर्टात, कोणत्याही प्रकारच्या केसेस चालू नाहीत अगर पेंडिंग नाहीत. हे सर्व आम्ही तुम्हांस विश्वासाने सांगून भरवशाने लिहून देत आहोत. यदाकदाचित काही जडजोखम, बोजे, वगैरे निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देऊ. त्याची तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.

12) वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल स्वच्छ असलेबद्दलची खात्री तुम्ही तुमच्या कायदेशीर सल्लागारांमार्फत करून घेतलेली आहे.

13) वर कलम 3 यांत नमूद केलेल्या करारनाम्याचा व या डिड ऑफ अपर्टमेंटचा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, टाईपिंग, रजिस्ट्रेशन फी, वकिल फी, इत्यादि आम्ही (म्हणजे लिहून देणार) यांनी केलेला आहे.



नसन-१

दि. क्र. (E308/2023)

११ - ४६



: 9 :

14) सदरहू इमारती मधील इतर भाग धारकांना त्रास होईल असे वर्तन तुम्ही करावयाचे नाही. इमारतीस हादरे बसतील अशा कोणत्याही स्वरूपाची मशिनरी तुम्हांस सदरहू मिळकतीत बसविता येणार नाही. त्याचप्रमाणे सदर जागेत खूप वजनदार वस्तू नेवून जागेचे अथवा इमारतीचे नुकसान तुम्ही करावयाचे नाही. अशा रितीने जागेचा वापर केल्यामुळे कोणत्याही जागेचे अथवा इमारतीचे नुकसान झाल्यास ते नुकसान भरून देण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल.

15) वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत तुम्हांस कोणत्याही ज्वालाग्रही, स्फोटक पदार्थांचा अथवा सदरहू मिळकतीस धोका निर्माण होईल अशा कोणत्याही प्रकारच्या पदार्थांचा साठा ठेवता येणार नाही.

16) वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस खरेदी दिलेल्या जागेतील केर कचरा जीने व इमारतीच्या भोवती असलेल्या मोकळ्या जागेत टाकावयाचा नाही अथवा जागेमध्ये कोणत्याही रितीने बाधा येईल अथवा उपद्रव होईल अशा रितीने कोणतेही वर्तन तुम्ही करावयाचे नाही.

17) वर कलम 1-ब वर्णन केलेल्या मिळकतीत जाणे येणेसाठी आम्ही जे पॅसेज, जीने व लिफ्ट सामाईक वापरासाठी ठेवलेले आहेत, त्यांचा तुम्ही सामाईकांत जाणे येणेसाठी वापर करावयाचा आहे. सदरहू पॅसेजमध्ये अथवा सदरहू इमारतीच्या कोणत्याही मोकळ्या जागेत तुम्ही तुमचे कोणतेही सामान ठेवावयाचे नाही अथवा कोणतेही अडथळे निर्माण करावयाचे नाहीत.

18) वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील इमारतीच्या मंजूर झालेल्या बिल्डींग प्लॅननुसार तळ मजल्यावर ज्या कवर्ड पार्किंग

...10/-



क्र. (५१०७ / २०२३)
२२ - २०



आहेत त्या इमारतीमधील भागधारकांना वैयक्तीकवापरासाठी ॲलॉट करण्याचा आम्हांस अधिकार आहे व राहिल. कव्हर्ड पार्किंग व्यतिरिक्त उर्वरित जी ओपन पार्किंगची जागा आहे तिचा इतर भागधारकांनी सामाईकांत पार्किंगसाठी वापर करावयाचा आहे. सदरहू इमारतीमधील तळ मजल्यावरील दुकानां समोर जी मोकळी जागा ठेवलेली आहे तिचा सदरहू दुकानधारकांनी पार्किंगसाठी वापर करावयाचा आहे. तेव्हा तुम्ही वर नमूद केलेल्या कव्हर्ड पार्किंगचा स्वतंत्ररित्या वापर करावयाचा आहे. कव्हर्ड पार्किंग व्यतिरिक्त व दुकानां समोरील पार्किंग व्यतिरिक्त उर्वरित ओपन पार्किंगचा इतर भाग धारकांनी सामाईकात वापर करावयाचा आहे. सदरहू पार्किंगची जागा जो अगोदर येईल तो पार्किंग करेल या पध्दतीने ठेवलेली आहे. सामाईक पार्किंगच्या जागेवरून कोणासही कोणतेही वाद निर्माण करता येणार नाहीत.

19) वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील इमारतीच्या तळ मजल्यावर दोन व्यावसायिक दुकाने आहेत, सदरहू दुकानांचा कोणत्याही अधिकृत व्यवसायासाठी वापर होणार आहे. त्यास तुम्हांस कोणताही विरोध करता येणार नाही अथवा त्याबाबत तुम्हांस कोणतीही तक्रार हरकत घेता येणार नाही.

20) वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या दुरुस्तीचा, स्वच्छतेचा खर्च तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने करावयाचा आहे.

21) वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेली संपूर्ण इमारत स्वच्छ रहावी, यासाठी सदरहू इमारतीमधील सर्व भागधारकांच्या मतानुसार जे मासिक मेन्टेनन्स चार्जेस ठरविण्यात येतील ते मेन्टेनन्स चार्जेस तुम्ही दरमहाचे दरमहा वर-कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकती करिता आम्हांस किंवा जेमिनी हाईटस-3 अपार्टमेंटस या संस्थेस मागणी होताच विना हरकत घावयाचे आहेत.



: 11 :

नसन-१
दस्तावेज क्र. (E308/2023)
१३ - ४६



22) वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅटमध्ये तुमचे स्वतंत्र लाईट मिटर घेणेसाठी लागणारा खर्च आम्ही केलेला आहे.

23) वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकती करितां नाशिक महानगरपालिकेकडून जी घरपट्टीची आकारणी करण्यांत येईल ती तुम्ही परस्पर तुमचे पदरखर्चाने नाशिक महानगरपालिकेकडे भरावयाची आहे.

24) वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमधील इमारतीत एकूण 44 रहिवासी फ्लॅट्स व 2 दुकाने आहेत. सदरहू इमारतीमधील सर्व भागांची आम्ही जेमिनी हाईटस-3 अपार्टमेंट्स या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या अपार्टमेंटची स्थापना केलेली असून त्याबद्दलचे अपार्टमेंट डिक्लेरेशन मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-2 नाशिक-1 यांच्या कार्यालयात दस्तऐवज क्रमांक 6648 अन्वये दिनांक 20/08/2021 रोजी नोंदविलेले आहे. सदरहू अपार्टमेंटमध्ये तुम्ही सुध्दा वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट/फॅमिली युनिटसाठी सभासद आहात. तसेच सदरहू डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंटच्या सर्व अटी, नियम व शर्ती तुम्हांस मान्य व कबूल रहातील व तुमचेवर बंधनकारक रहातील. सदरच्या डिक्लेरेशननुसार तुम्हांस या दस्तान्वये तळजागेत अविभक्त हक्क व मतदानाचा हक्क देण्यांत आलेला आहे. वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील संपूर्ण बांधकामाची विक्री झाल्यानंतर वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील आमचे सर्व हक्क जेमिनी हाईटस-3 अपार्टमेंट्सचे नांवावर ट्रान्स्फर करण्यात येतील. जो पर्यन्त वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेली संपूर्ण मिळकत व त्यावरील इमारत जेमिनी हाईटस-3 अपार्टमेंट्सचे नांवावर ट्रान्स्फर होत नाही तो पर्यन्त सदरहू इमारतीच्या सर्व मोकळ्या जागा, जीने, पॅसेजेस, टेरेस यांचेवर आमचा हक्क राहिल. त्या बाबत तुम्ही कोणतीही तक्रार हरकत करावयाची नाही.



नसम-१

दस्त क्र. (५५०७ / २०२३)

०६ : १२ ६५



25) वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील इमारतीचे नांव जेमिनी हाईटस-3 अपार्टमेंटस असे नांव ठेवले आहे, त्यास तुमची संमती आहे. त्याबद्दल तुमची कोणतीही तक्रार नाही.

26) भविष्यात तुम्ही वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची कोणासही पाहिजे त्या किंमतीस परस्पर विक्री केल्यास आमची कोणतीही हरकत राहणार नाही. त्यासाठी आमची संमती घेण्याची आवश्यकता लागणार नाही. परंतु त्या खरेदी घेणारावर या दस्तऐवजातील, त्याप्रमाणे अपार्टमेंट डिक्लेरेशन मधील सर्व अटी, नियम व शर्ती बंधनकारक रहातील व तशी त्यास तुम्ही लेखी समज द्यावयाची आहे.

27) या डीड ऑफ अपार्टमेंट अन्वये आम्ही तुम्हांस वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेली मिळकत खरेदी दिलेली आहे. त्या व्यतिरिक्त सदरहू इमारतीमधील उर्वरित मिळकतीची आम्हांस अन्य कोणासही पाहिजे त्या किंमतीस परस्पर विक्री करता येईल. त्याबाबत तुम्हांस कोणतीही तक्रार हरकत घेता येणार नाही, त्याबद्दलची तुमची लेखी संमती तुम्ही आम्हांस या दस्तऐवजाने दिलेली आहे.

28) वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही तुम्ही आमचेकडून खरेदी घेणेसाठी जे कर्ज घेतलेले आहे, त्या कर्जाची व्याजासह तुम्हीच परतफेड करावयाची आहे. याची जबाबदारी तुमचेवर आहे व राहिल. त्यास आम्ही अगर इमारतीमधील अन्य कोणतेही भाग धारक जबाबदार राहणार नाहीत. तसेच सदरचा बोजा हा फक्त वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर राहणार असून इमारतीच्या अन्य कोणत्याही भागावर राहणार नाही.



: 13 :

नसन-१	
दस्ता क्र. (६३०४/१०२३)	
१५	४६



29) वर कलम 1-अ व 1-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या सर्व कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आम्ही तुम्हांस खालीलप्रमाणे भोगवट्यासाठी दिलेल्या आहेत :-

1. 7/12 उतारा
2. सिटी सर्व्हे उतारे
3. वर कलम 1-अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या आमच्या खरेदीखताची झेरॉक्स प्रत
4. आमच्या टीडीआरच्या खरेदीखताची झेरॉक्स प्रत
5. ले-आऊट प्लॅन
6. ले-आऊट प्लॅन मंजूरीचे पत्र
7. निवासी बिनशेती परवानगी
8. वाणिज्य बिनशेती परवानगी
9. बिनशेती टॅक्स पावती
10. बिल्डींग प्लॅन
11. कमेन्समेंट सर्टिफिकेट
12. कम्प्लीशन सर्टिफिकेट
13. अपार्टमेंट डिक्लेरेशन
14. टायटल सर्टिफिकेट
15. स्पेशल मुखत्यार पत्राची सत्य प्रत

30) वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट/फॅमिली युनिटचे म्युनिसिपल रेकॉर्डला तुम्ही तुमचे नांव दाखल करून घ्यावे. त्यास आमची संमती आहे.

31) सदरचा दस्त हा महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स (रेग्युलेशन ऑफ प्रमोशन ऑफ कन्स्ट्रक्शन, सेल, मॅनेजमेंट अँड ट्रान्स्फर) अॅक्ट, 1963

...14/-



नसन-१

दस्त क्र. (62406 / 2023)

02 - 14



वा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट, 1970 च्या अटी व शर्तींना अधिन राहून लिहून दिला आहे.

32) हे डीड ऑफ अपार्टमेंट आमचेवर व आमचे इस्टेट वारसांवर, त्याचप्रमाणे तुमचेवर व तुमचे इस्टेट वारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

33) भरण्याचा तपशिल :-

रु. 15,000/- अक्षरी रुपये पंधरा हजार मात्र दिनांक 26/07/2021 रोजी तुम्ही आम्हांस रोख दिलेले आहेत.

रु. 50,000/- अक्षरी रुपये पन्नास हजार मात्र दिनांक 21/10/2021 रोजी युटीआर क्र. BKIDN 21294717453 अन्वये आम्हांस तुमच्याकडून मिळालेले आहेत.

रु. 1,00,000/- अक्षरी रुपये एक लाख मात्र दिनांक 08/11/2021 रोजी युटीआर क्रमांक BKIDN 2131 2352590 अन्वये आम्हांस तुमच्याकडून मिळालेले आहेत.

रु. 1,00,000/- अक्षरी रुपये एक लाख मात्र दिनांक 09/11/2021 रोजी युटीआर क्रमांक BKIDN 2131 3478965 अन्वये आम्हांस तुमच्याकडून मिळालेले आहेत.



नसन-१
दि. १३/०२/२०२३
१७ - २६



: 15 :

रु. 1,00,000/- अक्षरी रुपये एक लाख मात्र
दिनांक 10/11/2021 रोजी
युटीआर क्रमांक BKDN 2133
2030837 अन्वये आम्हांस
तुमच्याकडून मिळालेले आहेत.

रु. 10,000/- अक्षरी रुपये दहा हजार मात्र दिनांक
02/12/2021 रोजी तुम्ही आम्हांस
रोख दिलेले आहेत.

रु.21,25,000/- अक्षरी रुपये एकवीस लाख पंचवीस
हजार मात्रचा डी.डी. महाराष्ट्र ग्रामिण
बँक यांच्याकडील तुमच्या कर्ज
खात्यातून आम्हांस मिळाला आहे.
त्याचा तपशिल :-
डी.डी. नंबर 164847
दिनांक : 27/12/2021
बँकेचे नांव : महाराष्ट्र ग्रामिण
बँक

एकूण... रु.25,00,000/- अक्षरी रुपये पंचवीस लाख मात्र



येणेप्रमाणे आम्ही तुमच्याकडून रक्कम रुपये 25,00,000/-
अक्षरी रुपये पंचवीस लाख मात्रचा भरणा घेऊन पावलो आहोत. तक्रार
नाही. आता सदर व्यवहारापोटी काहीही देणे-घेणेचे शिल्लक राहिलेले
नाही.

...16/-

नसम-१६ :
दिनांक (५/१०/२०२३)
५/१०/२०२३



हे डीड ऑफ अपार्टमेंट आम्ही तुम्हांस राजीखुशीने व स्वसंतोषाने
समजून उमजून लिहून दिले आहे.



V. Gemini
(श्री. विकास जेमिनी
S/O एस.डी. शर्मा
(लिहून देणार)



1. (सौ. विद्या नंदकिशोर घाने)
(लिहून घेणार)



2. (श्री. नंदकिशोर परशुराम घाने)
(लिहून घेणार)

साक्षीदार :-

1. Makul Gemini

2. Smt.



नसन-१
 दस्त क्र. (३३०४ / २०१३)
 १९ - ४९



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अमिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ४, ६ आणि ७]

गाव :- पाथडी-१ (१४४२३३)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक



ULPN : 27802354411

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

३१३/३/प्लॉट/६/४/८९/१०

27802354411

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	६५८०	विकास जेमिनी -	१५.२७.७५	८१७.१६		(२७३२०)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	४५०६६८३	नाशिक महानगरपालिका नाशिक	०.१३.५०			(२७३२०)	इतर अधिकार
मिन्न शेती	१५.४१.२५						इतर
दि / आकारणी	८१७.१६						बिनशेती (२७३२०) रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र - ०.१३५० आर चौ.मी. (२७३२०)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							सोवट्या फेरफार क्रमांक : २७३२० व दिनांक : ३०/०७/२०१९
मुने फेरफार क्र : (६८७६) (७७२९) (१६५१९) (१६५२०) (२४७१२) (२५७६४) (२६८३६) (२६९८४)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २०/१२/२०१९, ११:०८:५२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही चर्चा शिस्त्याची आवश्यकता नाही.
 ७/१२ डाउनलोड दि. : १९/०६/२०२३ : १६:५६:२५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001183359 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पाथर्डी-१ (९४४२३३)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भुमापन क्रमांक व पविभाग

३१३/३/प्लॉट/६/७/८/९/१०

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

भूमि अधिकार विभाग
ई महाभूमि

नसपन-१
दस्तावेज क्र. (६३०७/२०१३)
२० - ६६





नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापराचा दाखला

No. 26795

(पूर्ण/भूमण्डलः)

जावक क्र./ननिवि/26795/2029

दिनांक : 30/06/2029

श्री./श्रीमती श्री. विकास जेमिनी

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : अंजना लॉन्स जयव पाथडी शिवाय नाशिक.

संदर्भ : आपला दिनांक 04/04/2029 चा अर्ज क्रमांक वी-2/30

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, पाथडी शिवायतील/सि.स.नं., स.नं. 393/3

प्लॉट नं. 6 नं 90 अं.भू. क्र.

मधील इमारतीच्या नवमजली + चारमजले.

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. वी.जी. सि.डी. / 119 दिनांक 98/90/2092 अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. रवि अभुमकर, रजिस्ट्रेशन क्र.

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/नियमनी/नियमनेतर कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकूण बांधकाम क्षेत्र 2982.49 चौ.मी. या पैकी निवासी 2060.84 निवासेतर 92.03 चौ.मी.

२) एकूण चटई क्षेत्र 2024.11 चौ.मी. या पैकी निवासी 2032.00 निवासेतर 92.11 चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/नियमनी + नियमनेतर कारणाकारिताच करता येईल.

२) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

३) व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं.

४) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक

५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक

६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा

७) फ्लोअर प्लान दि. 30/06/2029 अन्वये घ्यावे.

नस-1
दि. 30/06/2029
29-28



कार्यकारी अभियंता
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

आयकर विभाग
GOVT. OF INDIA
DEVRAM BHARAO SANBARE
BHARAO KONDAJI SANBARE
01/05/1959
Permanent Account Number
CKHPS1298A
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SACHIN DAGU NIKAM
DAGU SAWALIRAM NIKAM
01/05/1984
Permanent Account Number
AFWPN5053M
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SACHIN DAGU NIKAM
DAGU SAWALIRAM NIKAM
01/05/1984
Permanent Account Number
AFWPN5053M
Signature

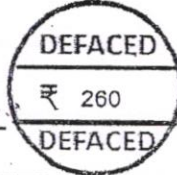


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1403201912647 Receipt Date 15/03/2019

Received from Vikas Gemini, Mobile number 9953967937, an amount of Rs.260/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1808 dated 15/03/2019 at the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.



Payment Details

Bank Name IDIB	Payment Date 14/03/2019
Bank CIN 10004152019031410844	REF No. 1544341835
Deface No 1403201912647D	Deface Date 15/03/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नसिन-१
₹ 260/-
23-03



नसिन-१
₹ 260/-
9-3-2019



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1403201912647	Date 14/03/2019
Received from Vikas Gemini, Mobile number 9953967937, an amount of Rs.260/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name IDIB	Date 14/03/2019
Bank CIN 10004152019031410844	REF No. 1544341835
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

900C / 2019
2-93



नस-१
क्र. (अम) / 2019
26-26



124

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

MAHARASHTRA

© 2018 ©

AK 683466

13 MAR 2019

विवाह

₹ 500 के लिये

921216204144

TREASURY OFFICE

12 FEB 2019

STPHC

ATD

नसम-१
₹ 500 (1023)
24-3



यशवंतराव चव्हाण प्रतिष्ठान

प्र. क. कार्यालय
स्टेपचेंडर, नाशिक जिल्हा,
पु. वि. प. क्र. ४४/२४

3
745/3145

नसम-१
9005
3 92



रा. उ. सुप्रीम न्यायालय-२
नाशिक-१

श्री
स्पेशल मुखत्यार पत्र
आज दिनांक 15 माहे मार्च सन 2019 इसवी रोज शुक्रवार ते दिवशी.
...2/-



नसिन-१
१९८५
५ १३



श्री. अनिल कुमार,
वय 47 वर्षे, धंदा : व्यापार,
राहणार : पाथर्डी, तालुका व
नाशिक - 422 010

PAN ASCPK 5889 P

लिहून
घेणार



नसिन-१
वय क्र. (६३०४/१०२२)
२६

यांसी -

श्री. विकास जेमिनी
S/O एस.डी. शर्मा
वय 45 वर्षे, धंदा : नोकरी व व्यापार,
राहणार : फ्लॅट नंबर 72, डी.डी.ए. फ्लॅट्स,
नविन रणजीत नगर, नवी दिल्ली - 110 008.
व पाथर्डी, तालुका व नाशिक - 422 010
PAN ACMPG 6018 L

लिहून
घेणार

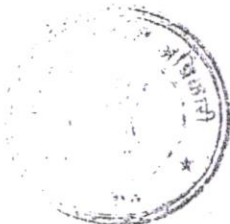
कारणे स्पेशल मुखत्यार पत्र लिहून देतो कीं,



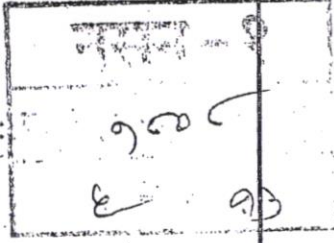
मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी
तालुका नाशिक पैकी मौजे पाथर्डी या गांवचे शिवारांतील, नाशिक
महानगरपालिका हद्दीतील -

अ. सर्व्हे नंबर 313/3, यांतील मंजूर ले-आऊट मधील बिनशेती
प्लॉट नंबर 6, क्षेत्र 569.25 चौरस मिटर्स, या मिळकतीचा सिटी सर्व्हे
नंबर 7533 असून याचे सिटी सर्व्हे रेकॉर्डप्रमाणे क्षेत्रफळ 486.00 चौरस

...4/-



: 4

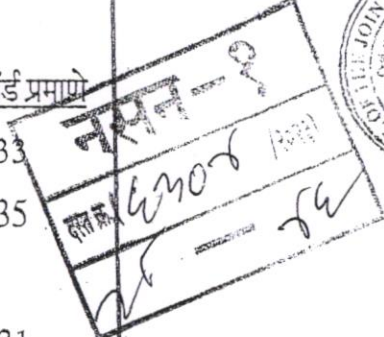


मिटर्स आहे, यांसी चतुःसिमा :-

दिशा	ले-आऊट प्लॅनप्रमाणे	सिटी सर्व्हे रेकॉर्ड प्रमाणे
पूर्वेस	: 18 मि.रुंदीचा डी.पी.रोड	लागू रस्ता
पश्चिमेस	: प्लॉट नंबर 7	सि.स.नं. 7534
दक्षिणेस	: 9 मि.कॉलनी रोड	लागू रस्ता
उत्तरेस	: प्लॉट नंबर 5	सि.स.नं. 7375

ब. सर्व्हे नंबर 313/3, यांतील मंजूर ले-आऊट मधील बिनशेती प्लॉट नंबर 7, क्षेत्र 243.00 चौरस मिटर्स, या मिळकतीचा सिटी सर्व्हे नंबर 7534 असून याचे सिटी सर्व्हे रेकॉर्डप्रमाणे क्षेत्रफळ 229.5 चौरस मिटर्स आहे. यांसी चतुःसिमा :-

दिशा	ले-आऊट प्लॅनप्रमाणे	सिटी सर्व्हे रेकॉर्ड प्रमाणे
पूर्वेस	: प्लॉट नंबर 6	सि.स.नं. 7533
पश्चिमेस	: प्लॉट नंबर 8	सि.स.नं. 7535
दक्षिणेस	: 9 मि.कॉलनी रोड	लागू रस्ता
उत्तरेस	: प्लॉट नंबर 14	सि.स.नं. 7531



क. सर्व्हे नंबर 313/3, यांतील मंजूर ले-आऊट मधील बिनशेती प्लॉट नंबर 8, क्षेत्र 243.00 चौरस मिटर्स, या मिळकतीचा सिटी सर्व्हे नंबर 7535 असून याचे सिटी सर्व्हे रेकॉर्डप्रमाणे क्षेत्रफळ 225.7 चौरस मिटर्स आहे, यांसी चतुःसिमा :-

दिशा	ले-आऊट प्लॅनप्रमाणे	सिटी सर्व्हे रेकॉर्ड प्रमाणे
पूर्वेस	: प्लॉट नंबर 7	सि.स.नं. 7534
पश्चिमेस	: प्लॉट नंबर 9	सि.स.नं. 7536
दक्षिणेस	: 9 मि.कॉलनी रोड	लागू रस्ता
उत्तरेस	: प्लॉट नंबर 13	सि.स.नं. 7530



...5/-

नाम - १
१००८
७ - ५
१३



ड. सर्व्हे नंबर 313/3, यांतील मंजूर ले-आऊट मधील बिनशेती प्लॉट नंबर 9, क्षेत्र 243.00 चौरस मिटर्स, या मिळकतीचा सिटी सर्व्हे नंबर 7536 असून याचे सिटी सर्व्हे रेकॉर्डप्रमाणे क्षेत्रफळ 236.5 चौरस मिटर्स आहे, यांसी चतुःसिमा :-

दिशा	ले-आऊट प्लॅनप्रमाणे	सिटी सर्व्हे रेकॉर्ड प्रमाणे
पूर्वेस	: प्लॉट नंबर 8	सि.स.नं. 7535
पश्चिमेस	: प्लॉट नंबर 10	सि.स.नं. 7537
दक्षिणेस	: 9 मि.कॉलनी रोड	लागू रस्ता
उत्तरेस	: प्लॉट नंबर 12	सि.स.नं. 7529

इ. सर्व्हे नंबर 313/3, यांतील मंजूर ले-आऊट मधील बिनशेती प्लॉट नंबर 10, क्षेत्र 243.00 चौरस मिटर्स, या मिळकतीचा सिटी सर्व्हे नंबर 7537 असून याचे सिटी सर्व्हे रेकॉर्डप्रमाणे क्षेत्रफळ 231.00 चौरस मिटर्स आहे, यांसी चतुःसिमा :-

दिशा	ले-आऊट प्लॅनप्रमाणे	सिटी सर्व्हे रेकॉर्ड प्रमाणे
पूर्वेस	: प्लॉट नंबर 9	सि.स.नं. 7536
पश्चिमेस	: 7.5 मि.कॉलनी रोड	लागू रस्ता
दक्षिणेस	: 9 मि.कॉलनी रोड	लागू रस्ता
उत्तरेस	: प्लॉट नंबर 11	सि.स.नं. 7528

सदरहू पाचही मिळकती व त्यावरील जेमिनी हार्डटस-3 अपार्टमेंट इमारत.

वर वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भात विविध प्रकारचे दस्तावेज नोंदविणेसाठी मला प्रत्येक वेळी, प्रत्येक ठिकाणी समक्ष हजर राहून सर्व कामे करता येणे शक्य होत नाही. म्हणून माझे विश्वासातील असल्याने व माझा तुमचेवर पूर्णपणे विश्वास असल्याने मी तुम्हांस सदरकामी माझे स्पेशल मुखत्यार नेमिले आहे.



6. 900
93



तरी तुम्हीं वर वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत माझे तर्फे व माझे वतीने माझे स्पेशल मुखत्यार म्हणून खालीलप्रमाणे कामे करावयाची आहेत :-

1. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे, त्याचप्रमाणे वर वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील इमारतीमधील फ्लॅट्स, दुकाने, इत्यादिचे मी लिहून दिलेले व सद्दा करून दिलेले सर्व प्रकारचे दस्तऐवज जसे साठेखत, करारनामा, खरेदीखत, अपार्टमेंट डिक्लेरेशन, अपार्टमेंट डीड, चुक दुरुस्ती पत्र, संमती पत्र, गहाणखत, गहाणमुक्त लेख, इत्यादि व त्या अनुषंगाने लिहून दिलेले व सद्दा करून दिलेले सर्व प्रकारचे दस्तऐवज नोंदविणेसाठी मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-2, नाशिक यांचे कार्यालयांत हजर करणे, कबूली जबाब देणे, सद्दा करणे, संमती देणे व इतर सर्व कामे करणे.

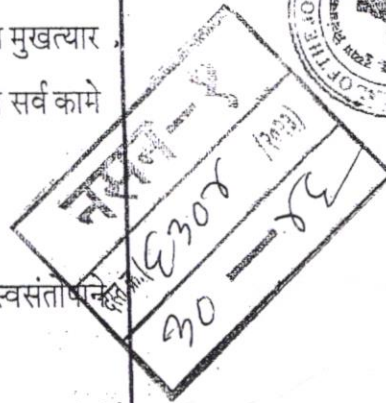
वरीलप्रमाणे तुम्ही माझे तर्फे व माझे वतीने माझे स्पेशल मुखत्यार म्हणून केलेली सर्व कामे मला मान्य व कबूल रहातील व ती ती सर्व कामे माझेवर बंधनकारक रहातील.

हे स्पेशल मुखत्यार पत्र मी तुम्हांस राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून लिहून दिले आहे.

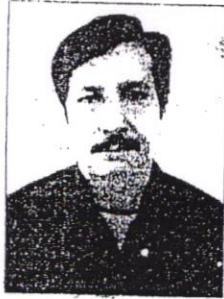


V. Grewal
(श्री. विकास जेमिनी
S/O एस.डी.शर्मा
(लिहून देणार)

...7/-



नस-१
१०८ (२०१३)
९ : ७ : ९३



Anil Kumar
(श्री. अनिल कुमार)
(लिहून घेणार)

साक्षीदार :-

1. Manish, (Manish Mishra)
2. Anil (S. S. K. K. K.)

नस-१
६३०४ (२०१३)
३१ - ४६



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दिनांक 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यार धारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारसा हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A. Holder)/ लिहून देणार हे द्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आज पावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुल मुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

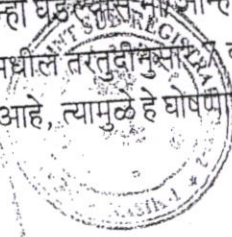
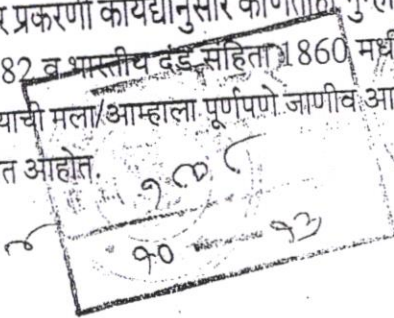
सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्ता सोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/मा.न्यायालय/मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुल मुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार रहाणार आहोत, याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत, याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे, त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार



V. G. G. G. G.

लिहून देणार



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 VIKAS GEMINI
 SRI DUTT SHARMA
 29/07/1973
 Permanent Account Number
 ACMPG6018L
 V. Gemini

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 A. K. KUMAR
 JAGDISH KUMAR
 29/07/1972
 Permanent Account Number
 ASOPK5289P

V. Gemini

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 DEVRAM BHAI RAO BANSARE
 BHAI RAO KONDAJI BANSARE
 09/05/1969
 Permanent Account Number
 CKHPS1299A
 Signature

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 SACHIN DAGE NIKAM
 DADU SAVALAMPAM NIKAM
 10/03/1964
 Permanent Account Number
 APVENS050M

905
 99-93

नसत-१
 ३३
 ३३



104/1808

शुक्रवार, 15 मार्च 2019 1:09 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1

दस्त क्रमांक: 1808/2019

दस्त क्रमांक: नसन1/1808/2019

वाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

डु. नि. सह. डु. नि. नसन1 यांचे कार्यालयात

पावती:3624

पावती दिनांक: 15/03/2019

अ. क्रं. 1808 वर दि.15-03-2019

सावरकरणाराचे नाव: श्री अनिल कुमार - -

रोजी 1:13 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 260.00

पुष्पाची संख्या: 13

एकुण: 360.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Nashik

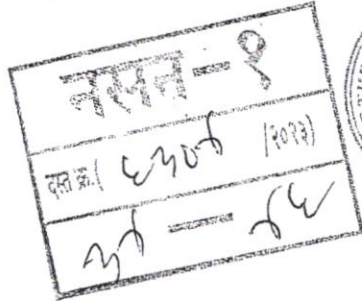
सह. दुसरा Sub Registrar Nashik

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटनी

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संब्यवहाराच्या संबधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज मिळपादित केल्याचे कवूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 15 / 03 / 2019 01 : 13 : 48 PM ची वेळ: (सावरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 15 / 03 / 2019 01 : 14 : 46 PM ची वेळ: (फी)





15/03/2019 1 13:33 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नसन1

43393

दस्त क्रमांक:1808/2019

दस्त क्रमांक :नसन1/1808/2019

दस्ताचा प्रकार :-स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री अनिल कुमार - - पत्ता:फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पाथर्डी तालुका व जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र, गासू:ईक्र. पॅन नंबर:ASCPK5889P	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री विकास जेमिनी - - पत्ता:फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नंबर 72 डी डी ए फ्लॉटस नविन रणजीत नगर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नवी दिल्ली, दिल्ली, सेंट्रल दिल्ली. पॅन नंबर:ACMPG6018L	कुलमुखत्यार देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात. शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 03 / 2019 01 : 18 : 26 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सचिन दगुजी निकम वय:34 पत्ता:फुले नगर पेठ रोड नाशिक पिन कोड:422003		
2	नाव:देवराज भाऊराव संसारे वय:60 पत्ता:पवन नगर सिडको नाशिक पिन कोड:422003		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 03 / 2019 01 : 18 : 44 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:15 / 03 / 2019 01 : 18 : 48 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Sub Registrar: Nashik

पुस्तक क्रमांक 8
अनुक्रमांक 9606
95 मार्च 2019 रोजी नोंदवता.
सद. दुय्यम निबंधक कार्यालय-2, नाशिक-1.

EPayment Details

sr. Epayment Number
1 1403201912647

Defacement Number
1403201912647

1808 / 2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printed after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Feedback: please write to us at feedback.lsnr@gmail.com

पुस्तक क्रमांक 8
अनुक्रमांक 9606

सद. दुय्यम निबंधक कार्यालय-2, नाशिक-1



Executive Officer
Sub-Registrar, Ganga Nagar Road, Nashik

104/1808

Friday, March 15, 2019

1:09 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3624 दिनांक: 15/03/2019

गावाचे नाव: पायडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-1808-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री अनिल कुमार - -

नोंदणी फी	₹. 100.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 260.00
पृष्ठांची संख्या: 13	
एकूण:	₹. 360.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik1

वाजार मुल्य: ₹.1/-

मोबदला ₹.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 100/-

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.260/-

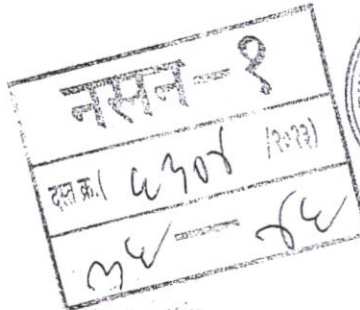
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1403201912647 दिनांक: 15/03/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

Retained Original Document

Date: 15 MAR 2019

Handwritten signature



सूची क्र.2

दुय्यम नियंक्षक : दु.नि. नाशिक 1

20/08/2021

दम्न क्रमांक : 6648/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाथर्डी - 1

- (1) विलेखाचा प्रकार डिकलरेशन
 (2) मोवदला 0
 (3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार न समुद्र करावे) 1



- (4) धू-मापन, पॉटहिस्मा व घर क्रमांक(अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: पाथर्डी येथील सर्व्हे नंबर 313/3 यातील प्लॉट नंबर 6/7/8/9/10 क्षेत्र 1541.25 चौ.मि. पैकी क्षेत्र 1527.75 चौ.मि. याचा मिटी मळ नंबर 7533 क्षेत्र 486.00 चौ.मि, मिटी मळ नंबर 7534 क्षेत्र 229.5 चौ. मि. मिटी मळ नंबर 7535 क्षेत्र 225.7 चौ.मि, मिटी मळ नंबर 7536 क्षेत्र 236.5 चौ.मि. व मिटी मळ नंबर 7537 क्षेत्र 231.00 चौ.मि. एकूण क्षेत्र 1408.7 चौ.मि. या मिळकतीवरील जेमिनी हार्डटम 3 अपार्टमेंटम या संपूर्ण इमारतीमधून (Survey Number : 313/3)

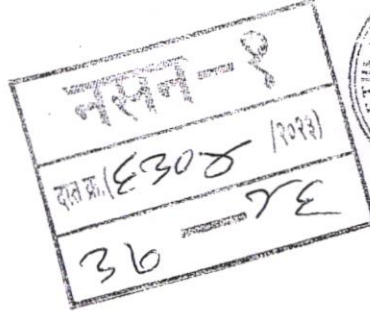
- (5) क्षेत्रफळ 1) 1527.75 चौ.मीटर

- (6) मालकी किंवा जुडी देण्यात अगेल तेव्हा.

- (7) दम्नगवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- श्री विक्रम जेमिनी यांचे वि मु म्हणून श्री अनिल कुमार - - वय:- 45; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. पाथर्डी ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:इंक्र. पिन कोड:- 422010 पिन न - ACMPG6018L

- (8) दम्नगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता



- (9) दम्नगवज करून दिल्याचा दिनांक 20/08/2021

- (10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक 20/08/2021

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6648/2021

- (12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

- (13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

- (14) गे

मुर्याकनामाटी दिचारात घेतलेला तपशील:- मुर्याकनामाची आवश्यकता नाही कारण दम्नप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दम्नप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- Affidavit



नोंदणी जंतारकी प्रथम
 सुती क्र. 11 प्रत
 शरभराव तर कुंकुम लक्कतल

प्रा. दुय्यम नियंक्षक तर्ज-२,
 नाशिक



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P51600023803

Project: **GEMINI HEIGHTS III APARTMENT** Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **PLOT NO 6 to 10 SR.NO 313/3 at Nashik (M Corp.), Nashik, Nashik, 422010;**

1. Mr./Ms. Vikas Shridatta Gemini son/daughter of Mr./Ms. Shri Datta Sharma Tehsil: *Darya Ganj*, District: *Central*,
P.n: *110003*, situated in State of Maharashtra.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

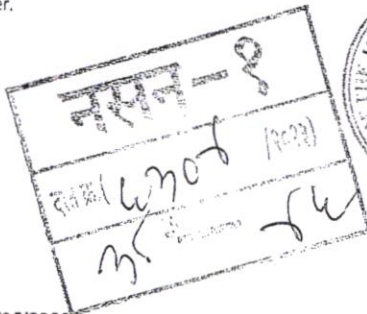
- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from 06/01/2020 and ending with 30/06/2024 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 28-06-2020 12:55:04

Dated: 18/05/2020
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



20/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 6304/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाथर्डी - 1

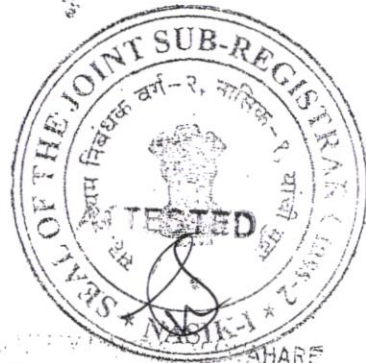
(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	2500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1794000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: पाथर्डी येथील सव्हे नंबर 313/3 यातील प्लॉट नंबर 6/7/8/9/10 क्षेत्र 1541.25 चौ.मि. पैकी क्षेत्र 1527.75 चौ.मि. याचा सिटी सव्हे नंबर 7533 क्षेत्र 486.00 चौ.मि,सिटी सव्हे नंबर 7534 क्षेत्र 229.5 चौ.मि. सिटी सव्हे नंबर 7535 क्षेत्र 225.7 चौ.मि,सिटी सव्हे नंबर 7536 क्षेत्र 236.5 चौ.मि. व सिटी सव्हे नंबर 7537 क्षेत्र 231.00 चौ.मि. एकूण क्षेत्र 1408.7 चौमि. या मिळकतीवरील जेमिनी हाईटस 3 अपार्टमेंटस या इमारतीचे चौथ्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट नंबर 36 चटई क्षेत्र 46.77 चौ.मि.(सदरहू फ्लॅटला लागून असलेल्या बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 8.06 चौ.मि.)या इमारतीच्या तळ मजल्यावरील कव्हर्ड पार्किंग नंबर एलसी 02 चटई क्षेत्र 12.50 चौ.मि. ((Survey Number : 313/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री विकास जेमिनी यांचे वि मु म्हणून श्री अनिल कुमार -- वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पाथर्डी ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-ACMPG6018L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ बिद्या नंदकिशोर घाने वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नंबर 09 नंदनवन अपार्टमेंटस अंबड शिवार प्रसाद नगर नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-BMRPG1105N 2): नाव:-श्री नंदकिशोर परशुराम घाने वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नंबर 09 नंदनवन अपार्टमेंटस अंबड शिवार प्रसाद नगर नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-ABUPG1951D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6304/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



नोंदणी अंतरची प्रथम
सूची क्र. II प्रत
अस्तित्वात वरिष्ठ नगरपालिका
सह.
नाशिक-१.

Joint Sub-Registrar
Nashik
3, C. P. Road, Gangapur Road, Nashik



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दिनांक 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यार धारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे.

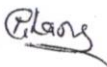
सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारसा हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A. Holder)/ लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आज पावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुल मुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

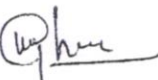
सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्ता सोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/मा.न्यायालय/मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुल मुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

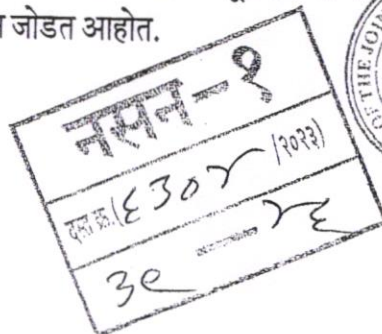
स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत, याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.


त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत, याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/ शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

1. 

2. 

लिहून घेणार




लिहून देणार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अनिल कुमार
Anil Kumar
जन्म तारीख / DOB: 24/02/1972
पुरुष / MALE



7443 4710 5372

माझे आधार, माझी ओळख

[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANIL KUMAR
JAGDISH KUMAR
24/02/1972

357
4
DEL 1308

ASCPK5889P



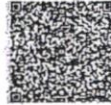
[Handwritten signature]



भारत सरकार
Government of India



विकास जेमिनी
Vikas Gemini
जन्म तिथि / DOB: 29/04/1973
पुरुष / Male



5449 8338 7925

मेरा आधार, मेरी पहचान

V. Gemini

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

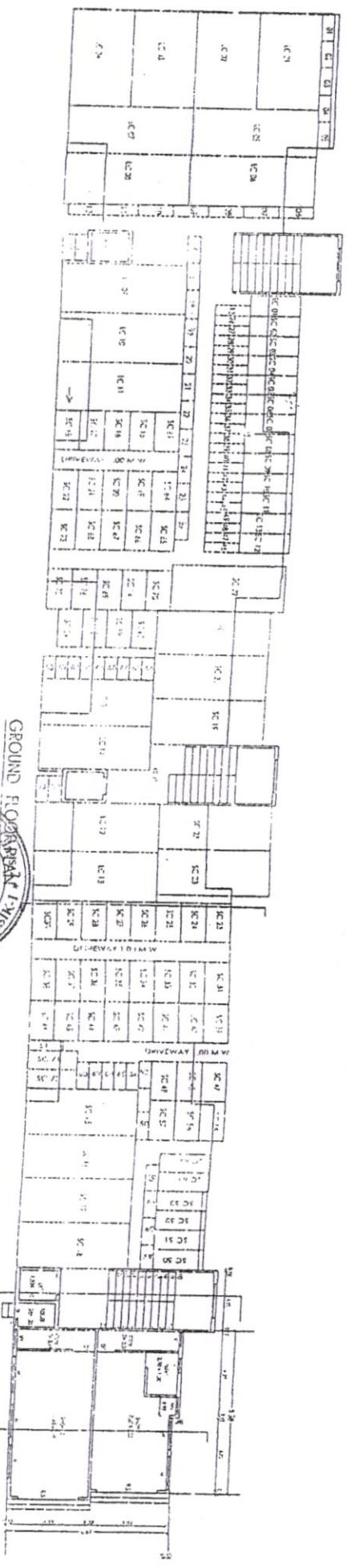
VIKAS GEMINI
SRI DUTT SHARMA
29/04/1973
Permanent Account Number
ACMPG6018L

[Circular stamp: RECEIVED...]

तसम-१
16708 / 1039
80

V. Gemini





GROUND FLOOR PLAN



Handwritten registration details:

15/305/1079

15/305/1079

15/305/1079



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

VIDYA NANDKISHOR GHANE

SHIVAJI BHILA CHAVAN

23/11/1977
Permanent Account Number

BMRPG1105N

Plana
Signature



Plana

Plana

भारत सरकार
Government of India

विद्या नंदकिशोर घाने
Vidya Nandkishor Ghane

जन्म तारीख / DOB : 23/11/1977
स्त्री / Female




7461 0344 6132

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता याची पत्नी: नंदकिशोर घाने, फ्लॉट नं 9 नंदनवन अपार्टमेंट, अंबड शिवार, प्रसाद नगर, नाशिक, अंबड आरती.एस., महाराष्ट्र, 422010

Address: W/O: Nandkishor Ghane, flat no 9 nandwan apartment, ambad shivar, prasad nagar, Nashik. Ambad A.S., Maharashtra, 422010

7461 0344 6132

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card



ABUPG1981D

नांदकिशोर पारशुराम घाने
NANDKISHOR PARSHURAM GHANE

पिताचे नाव / Father's Name
PARSHURAM GHANE

जन्म तारीख / DOB
15/03/1967

Plana
Signature

Plana

भारत सरकार
Government of India

नांदकिशोर पारशुराम घाने
Nandkishor Parshuram Ghane

जन्म तारीख/DOB: 15/03/1967
पुरुष/ MALE

Download Date: 08/12/2020

Issue Date: 08/12/2020

8638 0989 4057
VID : 9185 2752 4931 8716

माझे आधार, माझी ओळख

नसल-१

स.क्र. 6307 (2001)

Plana



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

DEVRANCHHAURAO SANBARE

BHAURAO KONDAJI SANBARE

04/05/1959
Permanent Account Number

CKHRS1299A

Plana
Signature

COPY

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA


SACHINDAGU NIKAM

DAGU SAWALIRAM NIKAM

19/05/1984
Permanent Account Number

AEWPN5053M

Plana
Signature



9654104

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : द.नि. नाशिक 1

19-06-2023

दस्त क्रमांक : 9654/2021

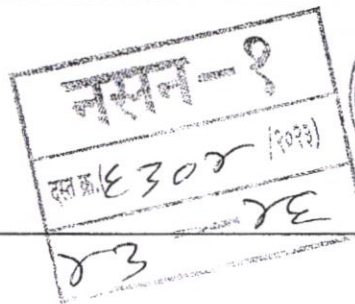
Note:-Generated Through eSearch
 Moc For original report please contact
 concern SRO office.

नोंगो :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाथर्डी - 1

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोंबदला	2500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1794000
(4) मू-मानन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन : , इतर माहिती: पाथर्डी येथील सव्हे नंबर 313/3 यातील प्लॉट नंबर 6/7/8/9/10 क्षेत्र 1541.25 चौ.मि. पैकी क्षेत्र 1527.75 चौ.मि. याचा सिटी सव्हे नंबर 7533 क्षेत्र 486.00 चौ.मि,सिटी सव्हे नंबर 7534 क्षेत्र 229.5 चौ. मि. सिटी सव्हे नंबर 7535 क्षेत्र 225.7 चौ.मि,सिटी सव्हे नंबर 7536 क्षेत्र 236.5 चौ.मि. व सिटी सव्हे नंबर 7537 क्षेत्र 231.00 चौ.मि. एकूण क्षेत्र 1408.7 चौ मि. या मिळकतीवरील जेमिनी हाईटस 3 अपार्टमेंटस या इमारतीचे चौध्या मजल्यावरील रहिवासी प्लॉट नंबर 36 चटई क्षेत्र 46.77 चौ.मि.(सदरहू प्लॉटला लागून असलेल्या बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 8.06 चौ.मि.)व तळ मजल्यावरील कव्हर्ड पार्किंग नंबर एलसी 02 चटई क्षेत्र 12.50 चौ.मि.((Survey Number : 313/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	67.33 चौ.मीटर
(6) कृष्णी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री विकास जेमिनी यांचे वि सु म्हणून श्री अनिल कुमार -- वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पाथर्डी ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-ACMPG6018L
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री विद्या नंदकिशोर घाने वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नंबर 09 नंदनवन अपार्टमेंटस अंबड शिवार प्रसाद नगर नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-BMRPG1105N 2): नाव:-श्री नंदकिशोर परशुराम घाने वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नंबर 09 नंदनवन अपार्टमेंटस अंबड शिवार प्रसाद नगर नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-ABUPG1951D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/08/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9654/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	150000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25000
(14) स.	
सुद्रांसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
सुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



घोषणा पत्र

मी, श्री. अनिल कुमार, याद्वारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 नाशिक-1 यांचे कार्यालयात डीड ऑफ अपार्टमेंट शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. विकास जेमिनी यांनी दिनांक 15/03/2019 रोजी मला दिलेल्या स्पेशल मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. सादर स्पेशल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी स्पेशल मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा स्पेशल मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे स्पेशल मुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे स्पेशल मुखत्यार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल, याची मला जाणीव आहे.



श्री. अनिल कुमार

स्पेशल मुखत्यार पत्र धारकाचे नांव सही

नसम-१
दस्तावेज क्र. (६३०७/२०२३)
२० - २०



104/6304

मंगळवार, 20 जून 2023 1:09 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन 1

दस्त क्रमांक: 6304/2023

दस्त क्रमांक: नसन 1 /6304/2023

बाजार मूल्य: रु. 17,94,000/-

मोबदला: रु. 25,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. नसन 1 यांचे कार्यालयात

पावती: 9205

पावती दिनांक: 20/06/2023

अ. क्र. 6304 वर दि. 20-06-2023

सादरकरणाचे नाव: सौ विद्या नंदकिशोर घाने

रोजी 1:02 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

Calans

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1020.00

Calans
सह. दु. नि. सह. दु. नि. नसन 1 यांचे कार्यालयात

Calans
सह. दु. नि. सह. दु. नि. नसन 1 यांचे कार्यालयात

नाशिक-१.

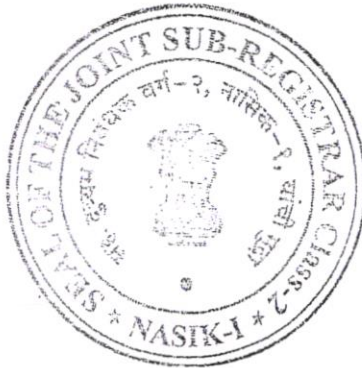
दस्ताचा प्रकार: डी डी ऑफ अपार्टमेंट

नाशिक-१.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिवका क्र. 1 20 / 06 / 2023 01 : 02 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्र. 2 20 / 06 / 2023 01 : 06 : 50 PM ची वेळ: (फी)





दस्त गोषवारा भाग-2

नसन1

४६/४६

दस्त क्रमांक:6304/2023

20/06/2023 1 13:21 PM

दस्त क्रमांक :नसन1/6304/2023

दस्ताचा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री विकास जेमिनी यांचे वि मु म्हणून श्री अनिल कुमार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पाथर्डी ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:ACMPG6018L	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:		
2	नाव:सौ लिदया नंदकिशोर घाने पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नंबर 09 नंदनवन अपार्टमेंटस अंबड शिवार प्रसाद नगर नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:BM RPG1105N	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:		
3	नाव:श्री नंदकिशोर परशुराम घाने पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नंबर 09 नंदनवन अपार्टमेंटस अंबड शिवार प्रसाद नगर नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:ABUPG1951D	लिहून घेणार वय :-56 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात. शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 06 / 2023 01 : 09 : 40 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सचिन दगुजी निकम वय:35 पत्ता:फुले नगर पेठ रोड नाशिक शिक्का क्र.4:22003		
2	नाव:विठ्ठलराव भांडाराव संसारे पत्ता:मदन नगर सिडको नाशिक शिक्का क्र.4:22009		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 06 / 2023 01 : 10 : 31 PM

प्रमाणित करण्यात येते की,

या दस्तामध्ये एकूण १ ते ४६ दस्तऐवज पाने आहेत.

Sub Registrar Nashik
नाशिक-१.

Sub Registrar Nashik-१
नाशिक-१.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification No/Endo	GRN/Invoice	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Vikas Gemini	eChallan	00040572023061956631	MH003851315202324E	10000	SD	0002028805202324	20/06/2023
2		DHC		0112202206240			0112202206240D	20/06/2023
3	Vikas Gemini	eChallan		MH003851315202324E	100	RF	0002028805202324	20/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]