



क्रं.युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-२०/भोग.दा/  
एस आर ८५० + ९९०  
अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,  
ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे.  
दिनांक :- 22 MAY 2009

प्रति,

मा.आयुक्त,  
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका,  
भाईंदर (प), ता.जि. ठाणे - ४०९ ९०९

**विषय :-** नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम १९७६

कलम २० खालील योजना "भोगवटा दाखला" ना हरकत प्रमाणपत्र

१) योजना क्रं. एस.आर.८५० दि.१०/३/१९९५

जमिनधारक:- श्रीम. प्रेमाबाई बळीराम कासार

मौजे :- नवघर, ता.जि. ठाणे

जु.स. क्रं.:- ३०२/९, ३०३/५

न.स.क्रं. :- १८९/९, १७९/५

सुट दिलेले क्षेत्र:- १५४०.०० + २००.०० = १७४० चौ.मी.

२) योजना क्रं. एस. आर.९९०, दि. १०/०७/१९९५

जमिनधारक:- श्री. चिंतामण यशवंत पाटील

मौजे : नवघर, ता.जि. ठाणे

जु.स.क्रं.:- ३०२/१४, ३०३/१५,

न.स.क्रं. :- १८९/१४, १७९/१५

योजनेतील सुट दिलेले क्षेत्र :- १००.०० + २५४०.००

चौ.मी. = २६४०.०० चौ.मी

विकासक/ अधिपत्रधारक : एस. एम. राणावत

मंजुर नकाशा नुसार क्षेत्र ४३८०.०० चौ.मी.

संदर्भ :- १) विकासक यांचा विनंती अर्ज दि. १२/१२/२००७

२) मिभा- मनपा चे बांधकाम प्रारंभ पत्र व मंजुर बांधकाम

नकाशाक्र.मिभा/मनपा/नर/३७०७/०८-०९

दि. २९/१/२००९

३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे पत्र क्र. महसुल/क.१/टे.

१/एनएपी/एसआर ९८/०६ दि. ३०/१०/२००६

महोदय,

ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६ अंतर्गत कलम २० अंतर्भूत जमिनधारकाचे संदर्भित पत्र क्र.१ अन्वये विकासकाने विषयांकित योजना क्रं ८५० (मौजे नवघर- जु.स.क्रं. ३०२/९, ३०३/५) योजना क्र.९९० (मौजे. नवघर जु.स.क्रं. ३०२/१४, ३०३/१५) करीता **दाखला-७** दाखला, ना हरकत दाखला अपेक्षिलेला आहे.

संदर्भित पत्र क्र.(२) च्या मंजुर बांधकाम नकाशानुसार प्रस्तावित क्षेत्र ३६३२.०० चौ.मी. असून त्याप्रमाणे शासन देय ५ टक्के बांधील क्षेत्र १८६.९५ चौ.मी. हिशोबीत होते.



दस्त क्रमांक	१९०९
दिनांक	२२/५/२००९

सबब विकासकाने / योजनाधारकाने विषयांकित जमिनीवरील इमारतीमधील सदनिका क्रमांक ए/१०१, ए/१०२ आणि ए/२०२ अन्वये १६१.०९ चौ.मी. बाधील क्षेत्र सदनिकेच्या स्वरूपात शासनास प्रत्यापित केलेले असून उर्वरित बांधील क्षेत्र २५.०६ चौ.मी. ची प्रचलित बाजार भावाप्रमाणे सदनिका फरकाची किंमत या कार्यालयात भरलेली आहे. त्यामुळे विषयाकीत जमिनीमधुन शासन देय क्षेत्र १८६.१५ चौ.मी. हे पूर्णपणे शासनास प्राप्त झालेले आहे.

मूळ योजना आदेश क्र.युएलसी/टिए/डब्ल्यु.एस.एच.एस.२०/ एस.आर.८५० दि.१०/३/१९९५ आणि आदेश क्र.युएलसी/टिए/डब्ल्यु.एस.एच.एस.२०/ एस.आर. ९१०, दि.१०/०७/१९९५ मधील अटी व शर्ती पूर्वीप्रमाणेच योजनाधारक/विकासकर्ते यांवर बंधनकारक राहतील.

सादर ना हरकत दाखला म्हणजे पूर्णत्व:चा दाखला नव्हे सबब विकास नियंत्रण नियमावली व इतर प्रचलित नियमावलीची पुर्तता होत असल्यास विषयांकित इमारतीस वापर परवाना पारीत करणेस या कार्यालयाची हरकत नाही.



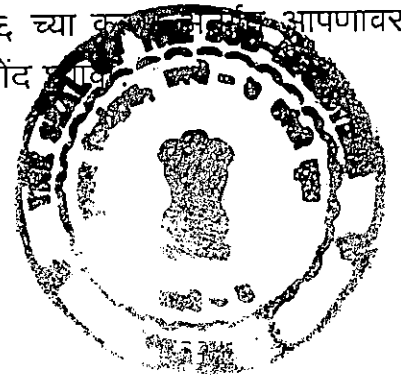
श्री. ए. ए. ए.  
जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,  
ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे.

प्रत :-

- १) श्रीम. प्रेमाबाई बळीराम कासार  
श्री. चिंतामण यशवंत पाटील ( जमिनधारक )  
द्वारा श्री. एस अम रानावत (अधिकारपत्रधारक )  
एकता नगर, रावळ पाडा, दहिसर (पु)

आपण या कार्यालयात सादर केलेली प्रतिज्ञापत्र / हमीपत्र व इतर कागदपत्रे भविष्यात खोटी आहे असे निदर्शनास आल्यास आपणास पूर्णपणे जबाबदार धरण्यांत येईल व दि.४/१०/२००७ च्या हमीपत्राद्वारे शासनास प्रत्यापित केलेली सदनिका खुल्या बाजारात विक्री केल्यास ना.ज.क.धा.अधिनियम १९७६ च्या कलम १०६(१) व १०६(२) आपणावर फसवणुकीबाबत कार्यवाही करणेत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

- २) निवड नस्ती.



ट.न.न.-७
दस्ता क्रमांक १०५/२००९
२०/१०