

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE. 1674

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT  
PERMISSION/COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg. No. 1, 8, = Stilt + 17 Flr, Bldg. No. 2, 3, 4, 6, 7 = Lower/Upper Stilt + 27 Flr  
Bldg. No. 5 = Lower/Upper Stilt, + 26 Flr, Bldg. No. 9, 11 = Stilt, + 15 Flr, Bldg.  
No. 10, 13, 14, = Stilt + 24 Flr, Bldg. No. 12 = Stilt + 7 Flr,  
Commercial Bldg = Block 1 To 4 = Gr. + 1 Flr,  
Block 5, 6 = Gr. Flr Only.

P. No. 2003 / 01 TMO/TDO DEE Date 29/10/03

Architect श्री. ए. ए. कर्करे व संतकरे (प. वि.)

Owner श्री. र. र. रानेधारी प्रायटिंग प्र. लि.

With reference to your application No. \_\_\_\_\_ dated \_\_\_\_\_ for development permission/  
grant of commencement certificate under sections 45 & 89 of the Maharashtra Regional and Town  
Planning Act, 1966 to carry out development work and/or to erect building No. उरील्लुडने  
in Village पिंपरी मानवडी व माजीवडे Section No. घर Ward No. \_\_\_\_\_ situated  
at Road/Street \_\_\_\_\_ S. No. / City S. No. / F. P. No. पिंपरी मानवडी गट नं. 432  
C. D. No. 22, नं. 44, 22, नं. 44 F. C. No. 11, 26, नं. 46, 26, नं. 4 (घर) व माजीवडे.

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

- 5) श्री. ए. ए. कर्करे व संतकरे यांच्या वतीने या जागेवर बांधणी करणे आवश्यक.
- 6) श्री. ए. ए. कर्करे व संतकरे यांच्या वतीने या जागेवर बांधणी करणे आवश्यक.
- 7) श्री. ए. ए. कर्करे व संतकरे यांच्या वतीने या जागेवर बांधणी करणे आवश्यक.
- 8) श्री. ए. ए. कर्करे व संतकरे यांच्या वतीने या जागेवर बांधणी करणे आवश्यक.
- 9) श्री. ए. ए. कर्करे व संतकरे यांच्या वतीने या जागेवर बांधणी करणे आवश्यक.
- 10) श्री. ए. ए. कर्करे व संतकरे यांच्या वतीने या जागेवर बांधणी करणे आवश्यक.
- 11) श्री. ए. ए. कर्करे व संतकरे यांच्या वतीने या जागेवर बांधणी करणे आवश्यक.



WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT OR CONSTRUCTION IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNATE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

- 12) श्री. ए. ए. कर्करे व संतकरे यांच्या वतीने या जागेवर बांधणी करणे आवश्यक.
- 13) श्री. ए. ए. कर्करे व संतकरे यांच्या वतीने या जागेवर बांधणी करणे आवश्यक.
- 14) श्री. ए. ए. कर्करे व संतकरे यांच्या वतीने या जागेवर बांधणी करणे आवश्यक.

Yours faithfully,  
22/22  
Municipal Corporation

Office Stamp \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_

- 1) प. स. सी. ऑ डर लेखन/२२ दि. २०. १२. २००२. गांथी अडी व गांथी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- 2) सी. स. पूर्वी स. स. सी. विभागाकडील सुधारीत धी/सह < (४) व सु/लेखन -२२ कालील आदेश तादर करणे आवश्यक.
- 3) सी. स. पूर्वी मुख्य अग्नीशमन अधिकारी ना-हरकत दावता तादर करणे आवश्यक.
- 4) सी. स. पूर्वी १० टाके अग्निशमन आर. जी व रस्त्यावातीत क्षेत्राबाबतचा नोदणीकृत तरासनाभा तादर करणे आवश्यक.
- 20) मा. आयुक्त. सी. गांथी येथेथी निर्देशित केलेल्या अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- 21) बांधकाम तुरु करणेपूर्वी पोट्टीपट्ट्या गमलागमना गांथी अग्नीशमन विभागाकडील ना-हरकत दावता तादर करणे आवश्यक.
- 22) बांधकाम स्थानापूर्वी अग्नीशमन विभागाकडील नमुद करण्यात येणा-या स्थितिपिढान सुत्तर पोट्टीपट्टी वाम पुर्न आस्थाबाबत अग्नीशमन विभागाचा ना-हरकत दावता तादर करावा.
- 23) गॉर्ट गांथीव्हेर घांटे. वसामध्ये गे २-५६/१४ चा उल्लेख करण्यात आत अतुन र्हाडेकी गे २-५६/८ ये. अता उल्लेख आवश्यक आहे. वाप्रमाणे सुधारणा दर्शविणारे गॉर्ट रिक्तव्हेर" घांटे ४ उल्लेख-असम्भवक-असंशे. कोता प्रमाणे वसोपूर्वी वस तादर करावे.
- 24) ७. ५ टाके तुविध मुबंदावर प्रस्तावित व्हेर मंजुर करण्यात आलेला आहे परंतु Manner Of Development बाबत स्वतंत्र प्रस्ताव मा. आयुक्त घांटेकडे तादर करणे आवश्यक.
- 25) वापरस्थानापूर्वी Water Harvesting ची तरतुद करणे आवश्यक.
- 26) warmycultural कालीत आरोग्य विभाग ठा. म. मा. घांटे. कडून प्रस्ताव माग्ण व्हेर र्हातुत्तर काम पुर्न करावे.

**सावधान**

वसु मकासानुसार बांधकाम व कारणे तसेच विकास नियंत्रण विभागातीलुसार आवाश्यक न्हा बांधकामा न घेता बांधकाम घांपा कारणे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार व्हेरलगाय गुन्हा आहे. त्यासाठी जालीत जायत ३ वर्षे कैद व र. ५०००/- दंड होऊ शकतो



*(Handwritten Signature)*

अधीक्षक न्यायालक - नगररचना विभाग, नगरपालिका, ठाणे.