८३७ 86

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

मा. क्र. अ. नं. १२३२ किंमत रुपये. ५०० पैसे -
दिनांक १६-३-७९ रुपये पांचशे फक्त.

श्री. पांडुरंग मल्हारी कुपोते, नासिक. श्री. रं. कुलकर्णी

P. M. Kapote

स्टॅंप विकत घेणाराचा सही. स्टॅंप वेंडर, नासिक कचेरी.

अनुक्रमांक ८३७	फी घतली ती :—	[illegible]
सन १९७९ मार्च चे	नोंदणी —	११०-००
१६ दिनांकास २ व ३ चे	फोटो पाने ८ —	१४-००
दरम्यान नाशिक चे दुय्यम	टपाल —	४-००
निबंधक यांचे कार्यालयात		
आणून दिला.	एकूण —	१२८-००

P. M. Kapote
Member of Usha-Kiran
Co-op. housing society Nasik

दुय्यम निबंधक, नाशिक.

दुय्यम निबंधक, नाशिक.

NSK
731/117
1979

"श्री"

-: खरेदीखत :-

फरोक्त खरेदीखत कायमचे, आज दिनांक १६ माहे मार्च इसवी सन १९७९ रोज शुक्रवार ते दिवशीं, :-

मिळकत कसबे शहर नासिक येथील, नासिक नगरपालिका हद्दींतील, स० नंबर ७४६ चे ले-आऊट पैकीं प्लॉट नंबर ६५ चे किंमत रुपये १०९००/- अक्षरीं रुपये दहा हजार नऊशें फक्त.

.....२

87

NSK
73/47
1979

नियोजित शुषाकिरण को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी नासिक, चे सदस्य,:-
१) श्री.पांडुरंग मल्हारी कपोते,अ.व. ३९ धंदा नौकरी,राहाणार नासिक,ठि. घर नंबर ७२९ रविवार कारंजा,नासिक.
२) श्री.साहिबराव गणपतराव इथापे,अ.व.७४ धंदा नौकरी,राहाणार-सौभाग्य नगर, पंपींग स्टेशन जवळ,गंगापूररोड,नासिक-२

खरेदीखत लिहून घेणार.

यांसी,-

१) श्री.रामचंद्र बुधा बेंडकुळे,अ.व.२८
२) श्रीमती मनुबाई बाबुराव बेंडकुळे,अ.व.६०
३) श्री.शिवराम दामू बेंडकुळे,अ.व.२५
४) श्रीमती अनुसयाबाई दामू बेंडकुळे,अ.व.५५
५) श्रीमती यमुनाबाई देवराम बेंडकुळे,अ.व.२७
६) सौ.छबुबाई किसन लहांगे,अ.व.३१
७) श्री.पुंडलिक मोतीराम बेंडकुळे नाईक,अ.व.३१
८) श्री.सुभाष मोतीराम बेंडकुळे नाईक,अ.व.२८
९) कुमारी कुसूम मोतीराम बेंडकुळे नाईक,अ.व.१७
१०) कु.जया उर्फ बेबी मोतीराम बेंडकुळे नाईक,अ.व.१५
११) श्रीमती पार्वताबाई मोतीराम बेंडकुळे,अ.व.५०
१२) श्री.मधुकर नामदेव नाईक बेंडकुळे,अ.व.२८
१३) श्री.सदू नामदेव नाईक बेंडकुळे,अ.व.२२
१४) श्रीमती सुंदराबाई नामदेव नाईक बेंडकुळे,अ.व.५५

अ.नं.९ व १० हे अज्ञान,यांचे अ.पां.क.अनुक्रम नं.७ श्री.[illegible] बेंडकुळे.पुंडलिक मोतीराम.
सर्व राहाणार शुंटवाडी-नासिक.
अनुक्रम नंबर १ ते १४ यांचे जनरल मुखत्यार,-
श्री.जितेन्द्र मनोरदास ठक्कर,अ.व.२३,धंदा शेती व व्यापार,राहाणार नासिक,ठिकाणा- घर नंबर ४२३०,मुठे गल्ली,पंचवटी,नासिक नंबर-३.

खरेदीखत लिहून देणार.

कारणें फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसाजे कीं,:-

(१) मिळकतीचे वर्णन,:-

तुकडी व जिल्हा नासिक,पोट तुकडी तहशील नासिक पैकीं कसबे शहर नासिक येथील,नासिक नगरपालिका हद्दींतील,नासिक जिल्हा - परिषद हद्दी बाहेरील,नासिक टाऊन प्लॅनिंग स्कीम नंबर २ यांत समाविष्ट असलेली,नासिक सर्व्हे नंबर ७४६ यापैकीं मंजूर लै-आऊट मधील प्लॉट नंबर ६५ ची मिळकत.

(२) यांसी चतुःसीमा:-

पूर्वेस:- याच लै-आऊट पैकीं प्लॉट नंबर ६६
दक्षिणेस:- ३० फुटी कॉलनी रोड.

88

40 Rs.

चालीस रुपया

भारत

INDIA

४० रु. 40 RS.

FORTY RUPEES

ना. क. अ. नं. १८३२ — किंमत रुपये. ४० पैसे -

दिनांक १६-३-७९ रुपये चाळीस फक्त. -

श्री. पांडुरंग मल्हारी खपोते, नासिक.

P. M. Khapote

श्री. रं. तुळजापूरे

स्टँप वेंडर,

स्टँप विकत घेणाराचा सही. -३- नासिक कचेरी.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NASIK

NSK 731/317 1979

पश्चिमेसः- याच ले-आऊट पैकीं प्लॉट नंबर ६४

उत्तरेसः- याच ले-आऊट पैकीं प्लॉट नंबर ७४

उपरिनिर्दिष्ट चतुःसीमेंतील मिळकत ही प्लॉट नंबर ६५ असे.

(३) ही मिळकत पूर्णपणें निर्वेध आहे. गहाण, दान, बक्षीस, कूळ अगर हितसंबंध, अन्य साठेखत करार, जामीनकी वगैरे सारख्या कोणत्याही जड-जोखमींत गुंतविलेली नाहीं. ॲक्विझिशन अगर रिक्विझिशन या मिळकती मधूयें नाहीं.

(४) या प्लॉट मधूयें ले-आऊट नकाशाप्रमाणें हद्दीचे दगड ठोकलेले आहेत व ले-आऊट प्रमाणें क्षेत्र मोजून तुम्हांस दाखविले आहे. सदर प्लॉट मधूयें तुम्हांस नेऊन, हिंडवून, हद्दीच्या निशाण्या दाखविल्या आहेत व आज खरेदीपूर्वी तुम्हांस या प्लॉटचा कबजा दिला आहे. कबजा बद्दल तुमची व आमची कांहींही तक्रार नाहीं.

(५) या मिळकतीचे रुपांतर बिगरशेतीमधूयें केलेलें आहे व तसा बिगर शेतीचा हुकूम मे. कलेक्टरसाहेब नासिक यांनीं दिलेला आहे. सदर हुकूमाचा नंबर अेल. अेन. अे./अेस. आर. ९० नासिक, असा आहे. बिगरशेतीकडे ही मिळकत वर्ग केली असल्यानें बॉम्बे टेनन्सी ॲण्ड ॲग्रिकलचरल लॅण्डस् ॲक्टच्या कलम ६३ अन्वयें अशी परवानगी घेण्याची आवश्यकता राहिली नाहीं.

(६) सदर मिळकतीचे नागरी जमीन कमाल मर्यादा धारणा कायदा कलम २० ची परवानगी गव्हर्मेन्ट ऑफ महाराष्ट्र, मंत्रालय मुंबई ३२, यांचे कडून सी अेच अेस १०७७(२)३५ यांचेकडून दिनांक ४-२-१९७८ अन्वयें- मिळालेली आहे.

(७) सदर मिळकत ही इनाम जमीन असल्याकारणाने, त्यास मे. कलेक्टरसाहेब नासिक यांची कलम ३६-अ(१) ची परवानगी, डी. अी. अेस. के.-४- टी अेन सी-TT-३१९/७९ नासिक दिनांक ३-३-१९७९ अन्वयें--

......४

89

NSK
731/417
1979

मिळालेली आहे.

(८) सदर प्लॉटची मोजमापे खालीलप्रमाणें, :-

पूर्व बाजू ६० फूट याचे रनिंग मीटर १८.२९
दक्षिण बाजू ५५ फूट याचे रनिंग मीटर १६.७६
पश्चिम बाजू ६० फूट याचे रनिंग मीटर १८.२९
उत्तर बाजू ५५ फूट याचे रनिंग मीटर १६.७६

अशा तऱ्हेनें सदर प्लॉटचे क्षेत्र ३३०० चौरस फूट म्हणजे ३६६⅔चौरसवार याचे चौरस मीटर सुमारें ३०१.०१ असे आहे.

(९) सदर मिळकतीचा लेआऊट प्लॅन मे.आर्बिट्रेटर साहेब यांनीं टी.पी.अेस./अेन.अेस.के./TT/३६५/१२८४ दिनांक २६-११-७५ अन्वयें मंजूर केला आहे व सदर मिळकतीचे रस्ते तयार करुन ते नगरपालिका यांचे ताब्यांत दिलेले आहेत.

(१०) सदर मिळकतीची म्हणजे प्लॉट नंबर ६५ ची अेकूण किंमत रुपये १०९००/- अक्षरीं रुपये दहा हजार नवूशें फक्त, होत आहे.

(११) सदरहू मिळकत प्लॉट नंबर ६५ ची तुम्हांस कायमची फरोक्त खरेदी दिलेली आहे.आतां यापुढें सदर मिळकतीवर माझा अगर माझे इस्टेट वारसांचा कांहींही हक्क, हितसंबंध, दावा राहिलेला नाहीं. मिळकतीचे तुम्ही संपूर्ण मालक झालेले आहांत. सदरहू मिळकतीचा तुम्ही यापुढें तुमचे मनमानेल तसा उपभोग वंशपरंपरा निरंतर घ्यावा अगर पाहिजे तशी - व्यवस्था करावी. तुमचे मालकी हक्कास अगर उपभोगास कोणी हिल्ला हरकत केल्यास अगर मिळकत कांहीं जडजोखमींत आहे, असें आढळून आल्यास, त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चानें करुन देवूं, तुम्हांस तोषीस लागूं देणार नाहीं.

(१२) वर वर्णन केलेली प्लॉट नंबर ६५ ची मिळकत, त्यांत असलेले झाडझाडोरे, जल, तरु, काष्टपाषाण, निधिनिक्षेपासह, जाणे-येणेचे वहिवाटी मार्गासह, लेआऊट मधील खुली जागा (ओपन स्पेस) व कॉलनी रोड यांचा सामाजिकरित्या उपभोग घेण्याचे हक्कासह, तदंगभूत सर्व वस्तूंसह मिळकत दरोबस्त, तुम्हांस खरेदी दिली आहे.

(१३) सदरहू मिळकतीचे आतांपावेतोंचे टॅक्सेस, कर वगैरे आम्ही सर्व भरलेले आहेत, बाकी नाहीं. येथून पुढें बसणारे टॅक्सेस, कर वगैरे तुम्ही - खरेदीदार मालक म्हणून मालकी हक्कानें भरीत जावेत, त्याची जबाबदारी आमचेवर नाहीं.

(१४) सदरहू मिळकत तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिलेली आहे, ती उलट खरेदी घेण्याची तोंडी अगर लेखी बोली नाहीं.

(१५) वर दिलेल्या परवानगीच्या प्रती व लेआऊट प्लॅन तुमचे भोगवटयासाठीं दिलेला आहे.

(१६) भरण्याचा तपशील, :-

रुपये - पैसे	तपशील.
१०९००-००	अक्षरीं रुपये दहा हजार नवूशें फक्त, सदर --

.....५

९०

10 Rs.

दस रुपया

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10RS

ना. क. अ. नं. १८३२ किंमत रुपये. १० पैसे -

दिनांक १६-३-७९ रुपये दहा फक्त. -

श्री. पांडुरंग मल्हारी कापोते, नासिक. भा. रं. कुलकर्णी

R. M. Kapote स्टँप वेंडर,

स्टँप विकत घेणाराचा सही. नासिक कचेरी.

-५-

मिळकतीची किंमत तुम्ही आम्हांस वेळोवेळीं घरीं रोख दिलेली आहे. सबब तो भरणा आम्हांस पावला.	NSK 731/577 1979

१०९००-००

मेर्णेप्रमाणें रक्कम रुपये १०९००/- अक्षरीं रुपये दहा हजार नऊशें फक्तचा भरणा रोख पावला, भरण्याविषयीं आमची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाहीं.

- हे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीनें व स्वसंतोषानें लिहून दिले, तारीख मजकूर.

Thakare C.M.

नं.१ ते १४ यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून.

साक्ष.

१) [signature]

१) [signature]

टायपिस्ट, :-
भालचंद्र रंगनाथ कुलकर्णी.
"४, श्रीकृपा" कॅनरा बँके समोर,
आग्रारोड, नासिक नंबर-१.

(२) रामचंद्र कुशा, मनुबाई बाबुराव शिवराम दामू, अनुसयाबाई दामु, मनुबाई देवराम, छबुबाई किसन, पुंडलिक मोतीराम, सुभाष मोतीराम, कुसुम मोतीराम, जया उर्फ बेबी मोतीराम, पार्वताबाई मोतीराम मधुकर नामदेव, सदु नामदेव, सुंदराबाई नामदेव [illegible] (नाशिक)

९१

NSK
731/6/7
1979

१ रामचंद्र [illegible] बेंडकुळे २८

२ मनुबाई बाबुराव बेंडकुळे ६८

३ शिवराम दामू बेंडकुळे २५

४ अनुसयाबाई दामू बेंडकुळे ४५

५ यमुनाबाई देवराम बेंडकुळे नाईक २८

६ सौ. हिराबाई [illegible] कहांगे वय ३१

७ पुंडलिक मोतीराम बेंडकुळे वय ३१ स्वत: व
अज्ञान कुसुम मोतीराम व [illegible] उर्फ बेबी
यांचे अ.पा.क. म्हणून

८ सुभाष मोतीराम बेंडकुळे नाईक २८

९ पार्वताबाई मोतीराम बेंडकुळे ५०

१० मधुकर नामदेव नाईक वय २८

११ सदु नामदेव नाईक बेंडकुळे २२

१२ निर्मला सुंदराबाई नामदेव नाईक बेंडकुळे ५५ [illegible]

सर्वांचे [illegible] मुखत्यार - [illegible] [illegible] [illegible]

दस्तऐवज क्रमांक [illegible]

ठाण्याचे २३

रा. नाशिक ३

कार्यालय [illegible]

दस्तऐवज क्रमांक [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] स्वत:

[illegible]

[illegible] C.M.

दि. २६।३।७८

[signature]

दुय्यम निबंधक, नाशिक,

9२

NSK
731/7/7
1979

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक ८३९

वर नोंदला.

दिनांक १६।३। . १९७९

दुय्यम निबंधक

नाशिक.

THE SEAL OF THE SBU-REGISTRAR NASHIK.

THE SEAL OF THE SBU-REGISTRAR NASHIK.