

७३१ ४६

500Rs.



ना. क्र. अ. नं. १६३२  
दिनांक १६-३-७९

किंमत रुपये ५०० पैसे -  
रुपये पांचशे फक्त.

श्री. दांडरांग मल्हारे वृषोते, नासिक.  
श्री. रं. तुम्भारे  
स्टैप वेंडर,  
नासिक कचेरी.

अनुक्रमांक ७३१  
दिनांक १९७९  
१६ दिनांक २ ३  
रम्यान नासिक  
निबंधक पांच  
वाणन विडा.

१ वसली तो	६ ००
बोवणी	१७०-००
होटे पाने ७	१४-००
रपाल	४-००
रकम	१२८-००

श्री. M. K. Karpate  
Member of Usha-Kiron  
Co-op. housing society, Nasik

मुख्य निबंधक, नासिक.

NSK

७३१/११७

1979

मुख्य निबंधक, नासिक.

"श्री"  
-: खरेदीसत :-

फरोकत खरेदीसत कायमचे, आज दिनांक १६ माहे मार्च अिसवी सन १९७९ रोज बुकरवार ते दिवशी, :-

मिळकत कसवे शहर नासिक येथील, नासिक नगरपालिका हद्दीतील, स०हें नंबर ७४९ चे ले-आमूट पेकी प्लॉट नंबर ६५ चे किंमत रुपये १०९००/- अक्षरी रुपये दहा हजार नव्वे फक्त.

.....९

87

-२-

NSK

73/47

1979

नियोजित गुणाकरण को-ऑपरेटिव्ह हीसिंग  
सोसायटी नासिक, चे सदस्य :-

- १) श्री. पांडुरंग मल्हारी कपोते, गु.व. 3९  
धंदा नोकरी, राहाणार नासिक, ठि.  
घर नंबर ७२९ रविवार कारंजा, नासिक.
- २) श्री. साहेबराव गणपतराव इयापे, गु.व. २४  
धंदा नोकरी, राहाणार-सीमाग्रम नगर,  
पंपींग स्टेशन जवळ, गंगापूररोड, नासिक-२

सरेदीखत

लिहून घेणार.

यांसी, -

- १) श्री. रामचंद्र तुषा बेंडकुळे, गु.व. २८
  - २) श्रीमती मनुबाई बाबुराव बेंडकुळे, गु.व. १०
  - ३) श्री. शिवराम दामू बेंडकुळे, गु.व. २५
  - ४) श्रीमती अनुसयाबाई दामू बेंडकुळे, गु.व. ५५
  - ५) श्रीमती यमुनाबाई देवराम बेंडकुळे, गु.व. २७
  - ६) सी. छत्रुबाई किसन लहागि, गु.व. ३१
  - ७) श्री. पुंडलिक मोतीराम बेंडकुळे नाईक, गु.व. ३१
  - ८) श्री. सुभाष मोतीराम बेंडकुळे नाईक, गु.व. २८
  - ९) कुमारी कसूम मोतीराम बेंडकुळे नाईक, गु.व. १७
  - १०) कु. जया बुर्फ बेकी मोतीराम बेंडकुळे नाईक, गु.व. १५
  - ११) श्रीमती पार्वताबाई मोतीराम बेंडकुळे, गु.व. ५०
  - १२) श्री. मधुकर नामदेव नाईक बेंडकुळे, गु.व. २८
  - १३) श्री. सधू नामदेव नाईक बेंडकुळे, गु.व. २२
  - १४) श्रीमती सुंदराबाई नामदेव नाईक बेंडकुळे, गु.व. ५५
- अ.नं.९ व १० हे अज्ञान, यांचे अ.पो.क.अनुक्रम नं.७  
श्री. मुंकांडुरी मनेसखेव बेंडकुळे. पुंडलिक मोतीराम.  
सर्व राहाणार मुंटावाडी-नासिक.  
अनुक्रम नंबर १ ते १४ यांचे जनरल मुखत्यार, -  
श्री. जितेन्द्र मनोरदास ठक्कर, गु.व. २३, धंदा शेती  
व व्यापार, राहाणार नासिक, ठिकाणा- घर नंबर  
४२३०, मुठे गल्ली, पंचवटी, नासिक नंबर-३.

सरेदीखत

लिहून

देणार.

कारणें फरोक्त सरेदीखत लिहून देतो असाजे की, :-

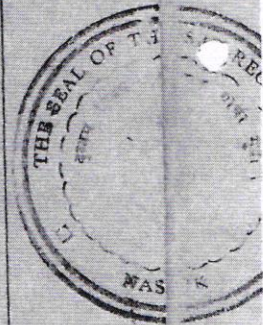
(१) मिळकतीचे वर्णन, :-

तुकडी व जिल्हा नासिक, पोट तुकडी तहसील नासिक पैकीं कसबे  
सहर नासिक येथील, नासिक नगरपालिका हद्दीतील, नासिक जिल्हा -  
परिवह हद्दी बाहेरील, नासिक टायून प्लॅनिंग स्कीम नंबर २ यांत  
समाविष्ट असलेली, नासिक स०हें नंबर ७४६ यापैकीं मंजूर ले-आयुट मधील  
प्लॉट नंबर ६५ ची मिळकत.

(२) यांसी चतुःसीमा :-

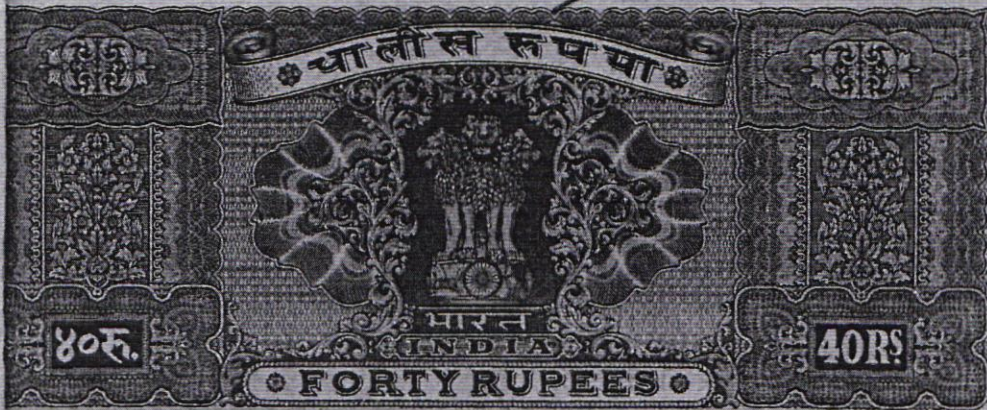
पूर्वेस :- याच ले-आयुट पैकीं प्लॉट नंबर ६६

दक्षिणेस :- ३० फुटी कॉलनी रोड.



४४

40 Rs.



ना. क्र. अ. नं. १६१२  
दिनांक १६-३-७६

किंमत रुपये ४० पैसे -  
रुपये चावीस पत्रत.

श्री. पांडुरंग मल्हारी वणेते, नासिक.

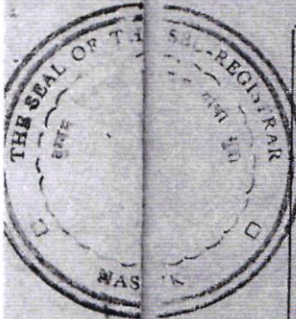
P. M. K. Patil

श्री. रं. तुंडकर  
स्टॅम्प वेंडर,

स्टॅम्प विक्रत घेणाराचा सही.

-३-

नासिक कचेरी.



पश्चिमेस:- याच ले-आग्रुट पैकी प्लॉट नंबर ६४  
दुत्तरेस:- याच ले-आग्रुट पैकी प्लॉट नंबर ७४  
अुपरिनिर्दिष्ट चतुःसीमेंतील मिळकत ही प्लॉट नंबर  
६५ असे.

NSK
731/317
1979

(३) ही मिळकत पूर्णपणे निर्वैध आहे. गहाण, दान, बक्षीस, कूळ अगर हितसंबंध, अन्य साठेसत करार, जामीनकी वगैरे सारख्या कोणत्याही जड-जोसर्मात गुंतविलेली नाही. अॅक्विझिशन अगर रिक्विझिशन या मिळकती मध्ये नाही.

(४) या प्लॉट मध्ये ले-आग्रुट नकाशाप्रमाणे हद्दीचे दगड ठोकलेले आहेत व ले-आग्रुट प्रमाणे क्षेत्र मोजून तुम्हांस दाखविले आहे. सदर प्लॉट मध्ये तुम्हांस नखून, हिंडवून, हद्दीच्या निशाण्या दाखविल्या आहेत व आज सरेदीपूर्वी तुम्हांस या प्लॉटचा कबजा दिला आहे. कबजा बदल तुमची व आमची कांहीही तक्रार नाही.

(५) या मिळकतीचे रूपांतर बिगरशेतीमध्ये केलेले आहे व तसा बिगर शेतीचा हुकूम मे. कलेक्टरसाहेब नासिक यांनी दिलेला आहे. सदर हुकूमाचा नंबर अेल. अेल. अेल. / अिस. आर. ९० नासिक, असा आहे. बिगरशेतीकडे ही मिळकत वर्ग केली असल्याने बाँम्बे टेनन्सी अॅण्ड अॅग्रिकलचरल लॅण्डस् अॅक्टच्या कलम ६३ अन्वये अशी परवानगी घेण्याची आवश्यकता राहिली नाही.

(६) सदर मिळकतीचे नागरी जमीन कमाल मर्यादा धारणा कायदा कलम २० ची परवानगी ग०हर्मेन्ट ऑफ महाराष्ट्र, मंत्रालय मुंबई ३२, याचे कडून सी अेल अेल १०७७(२) ३५ याचिकडून दिनांक ४-२-१९७८ अन्वये- मिळालेली आहे.

(७) सदर मिळकत ही इनाम जमीन असल्याकारणाने, त्यास मे. कलेक्टरसाहेब नासिक यांची कलम ३६-अ(१) ची परवानगी, डी. अी. अेल. के. -४- टी अेल सी-११-३१९/७९ नासिक दिनांक ३-३-१९७९ अन्वये-

89

-४-

NSK  
731/417  
1979

मिळालेली आहे.

(८) सदर प्लॉटची मोजमापे खालीलप्रमाणे, :-  
पूर्व बाजू ६० फूट याचे रनिंग मीटर १८.२९  
दक्षिण बाजू ५५ फूट याचे रनिंग मीटर १६.७६  
पश्चिम बाजू ६० फूट याचे रनिंग मीटर १८.२९  
दुत्तर बाजू ५५ फूट याचे रनिंग मीटर १६.७६  
अशा तऱ्हेने सदर प्लॉटचे क्षेत्र ३३०० चौरस फूट म्हणजे ३६६ $\frac{३}{४}$ चौरसवार  
याचे चौरस मीटर सुमारे ३०१.०१ असे आहे.

(९) सदर मिळकतीचा ठे-आग्रुट प्लॅन मे.आर्किटेक्टर साहेब यांनी  
टी.पी.अस./अिन.अस.के./TA/३६५/१२८४ दिनांक २६-११-७५ अन्वये  
मंजूर केला आहे व सदर मिळकतीचे रस्ते तयार करून ते नगरपालिका याचे  
ताब्यांत दिलेले आहेत.

(१०) सदर मिळकतीची म्हणजे प्लॉट नंबर ६५ ची अकूण किंमत  
रुपये १०९००/- अक्षरी रुपये दहा हजार नव्वे फक्त, होत आहे.

(११) सदरहू मिळकत प्लॉट नंबर ६५ ची तुम्हांस कायमची फरोक्त  
खरेदी दिलेली आहे. आतां यापुढे सदर मिळकतीवर माझा अगर माझे इस्टेट  
वारसांचा कांहींही हक्क, हितसंबंध, दावा राहिलेला नाही. मिळकतीचे  
तुम्ही संपूर्ण मालक झालेले आहांत. सदरहू मिळकतीचा तुम्ही यापुढे तुमचे  
मनमानेल तसा शुपमोग वंशपरंपरा निरंतर घ्यावा अगर पाहिजे तशी -  
व्यवस्था करावी. तुमचे मालकी हक्कास अगर शुपमोगास कोणी हिल्ला  
हरकत केल्यास अगर मिळकत कांही जडजोखमीत आहे, असे आढळून आल्यास,  
त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देऊ, तुम्हांस तोषीस लागू  
देणार नाही.

(१२) वर वर्णन केलेली प्लॉट नंबर ६५ ची मिळकत, त्यांत असलेले  
आडझाडोरे, जल, तरू, काष्टपाषाण, निधिनिकषेपासह, जाणे-येणेचे वहिवाटी  
मागसिह, ठे-आग्रुट मधील झुली जागा (ओपन स्पेस) व कॉलनी रौड यांचा  
सामाजिकरित्या शुपमोग घेण्याचे हक्कासह, तदंगमूत सर्व वस्तुंसह मिळकत  
दरोबस्त, तुम्हांस खरेदी दिली आहे.

(१३) सदरहू मिळकतीचे आतांपावेतोचे टॅक्सेस, कर वगरे आम्ही सर्व  
मरलेले आहेत, बाकी नाही. येथून पुढे बसणारे टॅक्सेस, कर वगरे तुम्ही -  
खरेदीदार मालक म्हणून मालकी हक्काने मरीत जावेत, त्याची जबाबदारी  
आमचेवर नाही.

(१४) सदरहू मिळकत तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिलेली आहे, ती  
मुलत खरेदी घेण्याची तोंडी अगर लेखी बोली नाही.

(१५) वर दिलेल्या परवानगीच्या प्रती व ठे-आग्रुट प्लॅन तुमचे  
मोगवटयासाठी दिलेला आहे.

(१६) मरण्याचा तपशील, :-

रुपये - पैसे

१०९००-००

तपशील.

अक्षरी रुपये दहा हजार नव्वे फक्त, सदर



90

10 RS.



ना. क. अ. नं. १८३२  
 दिनांक १६-३-७९

किंमत रुपये. १० पैसे -  
 रुपये दहा फक्त.

श्री. यादुरंग मल्लारी नूपोले, नासिक.  
 श्री. M. K. Kulkarni  
 स्टॅम्प वेंडर,  
 नासिक कचेरी.

श्री. रं. कुलकर्णी  
 स्टॅम्प वेंडर,  
 नासिक कचेरी.

-५-



मिळकतीची किंमत तुम्ही  
 आम्हांस वेळोवेळी घरी रोख  
 दिलेली आहे. सबब तो भरणा  
 आम्हांस पावला.

NSK
731/577
1979

१०९००-००

घेणेप्रमाणे रक्कम रुपये १०९००/- अक्षरी रुपये दहा हजार नव्वे फक्तचा  
 भरणा रोख पावला, भरण्याविषयी आमची कोणत्याही प्रकारची तक्रार  
 राहिलेली नाही.  
 - हे सरेदीसत आम्ही आमचे राजीबुद्धीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले, तारीख  
 मजकूर.

M. K. Kulkarni

नं. १ ते १४ याचे जनरल मुसत्पार म्हणून.

१)

साक्ष. १)

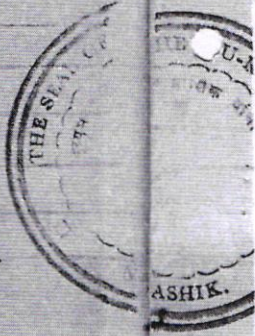
टायपिस्ट, :-  
 मालचंद्र रंगनाथ कुलकर्णी.  
 "४, श्रीकृपा" कॅनरा बँके समोर,  
 आग्रारोड, नासिक नंबर-१.

① नामचंद्र गुडा, अनुवर्ष कापुराव  
 शिवराम दाम्, अनुवर्ष कापुराव, अनुवर्ष  
 देवराज, अनुवर्ष कानन, पुंडलिक मोतीराम,  
 अनुवर्ष मोतीराम, अनुवर्ष मोतीराम, अनुवर्ष  
 अनुवर्ष मोतीराम, अनुवर्ष मोतीराम,  
 अनुवर्ष नामदेव, अनुवर्ष नामदेव, अनुवर्ष नामदेव  
 नामदेव अनुवर्ष (नासिक)

91

NSK  
731/6/7  
1979

- 1 रामचंद्र जुधि वेडुके 26
  - 2 मधुवारी जगन्नाथ वेडुके 28
  - 3 शिवराज राम वेडुके 29
  - 4 मधुवारी राम वेडुके 44
  - 5 मधुवारी देवराज वेडुके नासि 20
  - 6 सा. देववार् विना वहांगे वय 37
  - 7 पुंडविक मोलराम वेडुके वय 37 स्वम. व
  - 8 अरुण कुपुम मोलराम व लय 37 वेकी
  - 9 सुभाष मोलराम वेडुके नासि 26
  - 10 लालवारी मोलराम वेडुके 30
  - 11 मधुकर नामदेव नासि वय 26
  - 12 लय नामदेव नासि वेडुके 26
  - 13 शिवराज सुंदरावारी नामदेव नासि वेडुके 44 व
- सर्वे लपरा मरुतल - पितेय निरास गद



स्तएवक कउन विवाह  
 व्याध 23  
 रा नासिक 3  
 वाकायन खरदीय  
 स्तएवक कउन विवाह  
 कवल कवता खन कुनि स्वम.  
 शिवराज

✓ V. K. K. C. M.

24/3/79

*[Signature]*  
 मुख्य निदेशक, नासिक,

92

NSK
731/7/7
1979

पुस्तक क्रमांक ४ क्रमांक ५३१  
 दर नोंदळा.  
 दिनांक १९७९ - १९८०



*[Handwritten signature]*  
 प्रमुख अधिकारी  
 ११/११/७९

