भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ 07AB 429328

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY KESHAV MADHUKAR BAGAD NASHIK DISTRICT GOVT. OF INDIA

TREASURY OFFICE NASIK 01 JUL 2024 STPHC ATO

This Document Noted & Registered at Sr. No. 1195/2024 & Contains 09 Pages on Dates 3/7/2024

स्टॅम्प रुपये 100/-

श्री

एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा

एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा 03 माहे जूलै इसवी सन 2024 रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी,:-

KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India

Scanned with Oken Scanner

NOTARY KESHAV ... NASHIK ... REG ... EXP. DT. 29/01/2026 GOVT. OF INDIA

सौ. कविता भाऊराव देशमुख	)	
उ.व.42, व्यवसाय - नोकरी,	)	**लिहून**
रा.दुर्गापुर, पो.हट्टी,	)	**घेणार**
ता.सुरगाणा, जि.नाशिक 422211.	)	

यांसी

श्री. योगेश सुभाष महाजन	)	
उ.व.30, व्यवसाय - व्यापार,	)	**लिहून**
रा. टिळकनगर, मु.पो.ओझर,	)	**देणार**
ओझर (मिग),ता.निफाड,जि.नाशिक 422206.	)	

कारणे एक्स्ट्रा ॲमिनिटी लिहुन देतो तो येणेप्रमाणे,:-

1) **<u>मिळकतीचे वर्णन</u>** :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्यीतील,रहिवासी विभागांतील पैकी मौजे **म्हसरुळ** या गांवचे शिवारांतील, सर्व्हे नंबर **247 / 1 / 2 पै / 2** यांचे मंजुर ले आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नंबर **25** यांसी क्षेत्र **282-24** चौ.मी यांसी आकार रुपये 136-00 पैसे, यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे,:-

पुर्वेस	:	प्लॉट नंबर 19 व 20.
दक्षिणेस	:	प्लॉट नंबर 26.
पश्चिमेस	:	20 फुटी कॉलनी रोड.
उत्तरेस	:	प्लॉट नंबर 24.

NOTARY ... INDIA

येणे प्रमाणे प्लॉट नंबर 25 यांचे **सब डिव्हीजन प्लॅन** मधील प्लॉट नंबर **25 / 1** यांसी क्षेत्र **104.40** चौ.मी.. यापैकी म न पा ने रस्ता रुंदीकरणासाठी संपादन केलेले क्षेत्र **8.29** चौ.मी. वजा जाता प्लॉट नंबर **25 / 1** याचे क्षेत्र **96.11** चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रुपये 32-00 पैसे, यांवर नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे आर सी सी स्वरुपांत बांधलेल्या व **कृष्णकुंज रो बंगलो** यानावांने ओळखल्या जाणा-या रो बंगलो पैकी रो बंगलो नंबर **1** यांसी प्लॉट क्षेत्र **96.11** चौ.मी.यांसी **बांधीव** (बिल्ट-अप) क्षेत्र **124.72** चौ.मी.या रो बंगलोच्या चतु:सिमा पुढील प्रमाणे, :-

पुर्वेस	:	प्लॉट नंबर 19 व 20.
दक्षिणेस	:	रो बंगलो नंबर 2.
पश्चिमेस	:	20 फुटी कॉलनी रोड..
उत्तरेस	:	प्लॉट नंबर 24..

Scanned with Oken Scanner

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यावरील,जलतरु,काष्ठपाषाण,निधिनिक्षेप तदंगभुत वस्तुंसह, जाणेयेणेचे व वागवहीवाटीचे हक्कांसह इतर रोहाऊस धारकां बरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

यापुढे या दस्ताचा विषय असलेल्या चतु:सिमेतील मिळकतीचा उल्लेख संक्षिप्तते साठी व सोयीसाठी **सदर मिळकत** लिहुन घेणार यांचा उल्लेख **तुम्ही** आणि लिहुन देणार यांचा उल्लेख **आम्ही** असा करण्यांत आलेला आहे.

2) सदर मिळकत लिहून घेणार यांची स्वतंत्र व सर्वस्वी मालकीची आहे. सदर मिळकत लिहुन घेणार यांनी श्री. पुनित मोतीलाल महाना यांचे कडुन खरेदीखताने खरेदी घ्यावयाचे निश्चित केलेले आहे. सदर मिळकतीत लिहुन घेणार यांना अंतर्गत वेगळया सुख सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहुन देणार हे सदर अंतर्गत सुखसुविधांचे काम करतात. याबाबत लिहुन घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहुन देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडुन मिळालेल्या सुख सुविधां व्यतिरीक्त नविन सुखसुविधा करावयाचे ठरले. त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले, त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहुन देणार हे लिहुन व लिहुन घेणार यांचे लाभांत करुन देऊन नोटरी अधिकारी यांचे कार्यालयांत नोंदवून देत आहे.

3) या एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनाम्या सोबत जोडलेल्या परिशिष्टा प्रमाणे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहेत.

4) वर वर्णन केल्या प्रमाणे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुखसुविधा करुन द्यावयाच्या आहेत. त्यासाठी लागणारा एकुण खर्च रक्कम रुपये 8,64,000/- (रुपये **आठ लाख चौसष्ठ हजार** मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना द्यावयाचा आहे. त्यापैकी रक्कम रुपये 87,000/- (रुपये **सत्याऐंशी हजार** मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना बॅन्कींग स्वरुपांत अदा केलेले असुन पैकी उर्वरित रक्कम रुपये 7,77,000/- (रुपये **सात लाख सत्त्याहत्तर हजार** मात्र) लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना अदा करावयाचे आहेत, ही बाब उभय पक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभय पक्ष भविष्यांत कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही, असे या दस्ता अन्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

5) सदर मिळकतीचा सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा हा तुमचेवर, आमचेवर तसेच आपले पश्चात आपले वालीवारसदार यांचेवरही कायम स्वरुपी पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

NOTARY KESHAV MADHUKAR BAGAD NASHIK DISTRICT REG. NO.7634 EXP. DT. 29/01/2026 GOVT. OF INDIA

येणेप्रमाणे सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटीचा करारनामा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने समजुन,उमजुन, वाचुन घेवुन पुर्णपणे विचाराने खालील साक्षीदारांचे समक्ष सहया / अंगठे करुन व मा.नोटरी अधिकारी सो. नाशिक यांचे कार्यालयांत हजर राहुन नोंदवुन ठेवत आहे.

हा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा

श्री.योगेश सुभाष महाजन

लिहुन देणार

कविता भाऊराव देशमुख

लिहुन घेणार

साक्षीदार:-

1) श्री. पुनित मोतीलाल महाना सही/- ------------------

2) श्री भास्कर [illegible] सही/- ------------------

Identified by

K. P. RAKIBE
ADVOCATE
121, Maruti Chamber's
District Court,Nashik-422 001

This Document Noted In
Register at Sr. No. 1895/2025
3/7/2025
KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India
Flat No. 401, B-Wing, Abhiruchi Apt
Kalika Park, Untwadi, Nashik.

Item	Description	Quantity	Unit rate	Total Amount
Brick bat coba & mosaic tile finish with water proofing chemical treatment.	The slab of the building has been finished by RCC (Reinforced cement concrete) by the builder. It is now upgraded with a brick bat coba followed by mosaic tile pieces finish. A water proofing chemical has been used in the cement mortar of this process to ensure that the building full proof against any water leakages.	48.2 sqm	Rs 4000/sqM	192800
Granite frames for all windows	The old plaster finish of the windows have been upgraded with a granite frame for better appearance and usability.	12 windows	Rs. 6250/window	75000
Granite frames for all internal doors	The concrete door frames of all internal doors have been upgraded to granite frames. Overlapping granite sheets have been used to create door frames.	10 doors	rs. 7000/door	70000
Granite work on staircase threads	The plain ceramic tiles on the staircase threads have been replaced with granite. The granite edges have been moulded and thereafter polished for smoother finishes.	lumpsum		115000
False ceiling in living room and kitchen passage	False ceiling with provisions for focus lights and led strip lights have been created in the living area. The duct in the kitchen passage has been concealed using false ceiling sheets.	198sq ft	Rs 228/sq ft	45000

NOTARY KESHAV ... GOVT. OF INDIA

KESHAV M. BAGAD

NOTARY
KESHAV MADHUKAR BAGAD
NASIK DISTRICT
REG. NO. 7081
EXP. DT. [illegible]
GOVT. OF INDIA

Exterior grade tiling on front elevation of building	Plain plaster surface of the front elevation is enhance with ceramic wall tile with stone textures.	12.03 sq m	rs. 3500/sq m	42100
Upgrading of 300mm x 300mm plain ceramic floor tile to Vitrified tiles	Builder provision of 300mm x 300mm plain ceramic tiles have been over ridden by "Orientbell" made "Nano" series 600mm x 600mm PVT (polished Vitrified tiles) gloss finish for upgraded look, feel and strength	863.16 sq ft	Rs. 190/sq ft	164000
kitchen platform granite upgrade to higher grade	Kitchen platform granite have been upgraded to darker and denser shade of black	lumpsum		60000
increase of kitchen tiling height and area	Kitchen tiles height and area have been increased. Extra wall have also been covered with tiles	18.6 sqm	Rs. 3500/sqm	65100
house electrical wiring upgrade from regular wires to "Finolex flameproof" grade wiring	All the house wirings have been upgraded from regular house wires to flameproof grade wires of Finolex brand. It has been done to make the house safer against fire accidents	lumpsump		35000
			NET TOTAL	864000

KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India