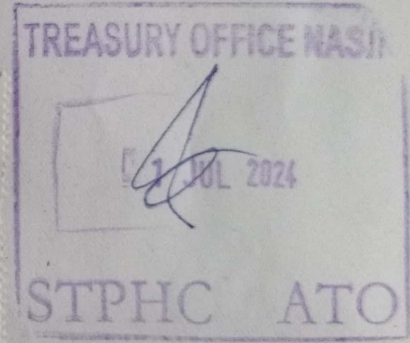




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

07AB 429328



This Document Noted &
Registered at Sr. No. 195/2024
& Contains 09 Pages
on Dates 317 12024

स्टॅम्प रुपये 100/-

श्री

एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा 03 माहे जूलै इसवी सन 2024 रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी, :-

1

K
KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India



सौ. कविता भाऊराव देशमुख)
 उ.व. 42, व्यवसाय - नोकरी,) लिहून
 रा. दुर्गापुर, पो. हट्टी,) घेणार
 ता. सुरगाणा, जि. नाशिक 422211.)

यांसी

श्री. योगेश सुभाष महाजन)
 उ.व. 30, व्यवसाय - व्यापार,) लिहून
 रा. टिळकनगर, मु.पो.ओझर,) घेणार
 ओझर (मिग), ता. निफाड, जि. नाशिक 422206.)

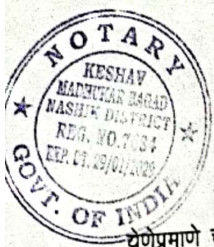
कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देतो तो येणेप्रमाणे :-

1) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, रहिवासी विभागांतील पैकी मौजे म्हसरुळ या गांवचे शिवारांतील, सर्व्हे नंबर 247/1/2 पै/2 यांचे मंजूर ले आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नंबर 25 यांसी क्षेत्र 282-24 चौ.मी यांसी आकार रुपये 136-00 पैसे, यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पूर्वेस : प्लॉट नंबर 19 व 20.
 दक्षिणेस : प्लॉट नंबर 26.
 पश्चिमेस : 20 फुटी कॉलनी रोड.
 उत्तरेस : प्लॉट नंबर 24.

येणे प्रमाणे प्लॉट नंबर 25 यांचे सब डिव्हीजन प्लॅन मधील प्लॉट नंबर 25/1 यांसी क्षेत्र 104.40 चौ.मी. यापैकी म न पा ने रस्ता रुंदीकरणासाठी संपादन केलेले क्षेत्र 8.29 चौ.मी. वजा जाता प्लॉट नंबर 25/1 याचे क्षेत्र 96.11 चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रुपये 32-00 पैसे, यांवर नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे आर सी सी स्वरूपांत बांधलेल्या व कृष्णकुंज रो बंगलो यानावांने ओळखल्या जाणा-या रो बंगलो पैकी रो बंगलो नंबर 1 यांसी प्लॉट क्षेत्र 96.11 चौ.मी. यांसी बांधीव (बिल्ट-अप) क्षेत्र 124.72 चौ.मी. या रो बंगलोच्या चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :-

पूर्वेस : प्लॉट नंबर 19 व 20.
 दक्षिणेस : रो बंगलो नंबर 2.
 पश्चिमेस : 20 फुटी कॉलनी रोड..
 उत्तरेस : प्लॉट नंबर 24..



4

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील, जलतरु, काष्ठपाषाण, निधिनक्षेप तदंगभूत वस्तुसह, जाणेयेणेचे व वागवहीवाटीचे हक्कांसह इतर रोहाऊस धारकां बरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबरस्त मिळकत.

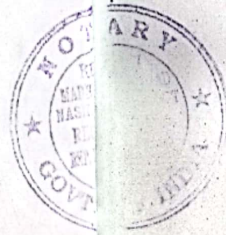
यापुढे या दस्ताचा विषय असलेल्या चतुःसिमेतील मिळकतीचा उल्लेख संक्षिप्तते साठी व सोयीसाठी सदर मिळकत लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही आणि लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा करण्यांत आलेला आहे.

2) सदर मिळकत लिहून घेणार यांची स्वतंत्र व सर्वस्वी मालकीची आहे. सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी श्री. पुनित मोतीलाल महाना यांचे कडून खरेदीखताने खरेदी घ्यावयाचे निश्चित केलेले आहे. सदर मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुखसुविधांचे काम करतात. याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख सुविधां व्यतिरीक्त नविन सुखसुविधा करावयाचे ठरले. त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले, त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून व लिहून घेणार यांचे लाभांत करून देऊन नोटरी अधिकारी यांचे कार्यालयांत नोंदवून देत आहे.

3) या एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनाम्या सोबत जोडलेल्या परिशिष्टा प्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून घ्यावयाच्या आहेत.

4) वर वर्णन केल्या प्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुखसुविधा करून घ्यावयाच्या आहेत. त्यासाठी लागणारा एकूण खर्च रक्कम रुपये 8,64,000/- (रुपये आठ लाख चौसष्ठ हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना घ्यावयाचा आहे. त्यापैकी रक्कम रुपये 87,000/- (रुपये सत्त्याऐंशी हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बँकींग स्वरूपांत अदा केलेले असून पैकी उर्वरित रक्कम रुपये 7,77,000/- (रुपये सात लाख सत्त्याहत्तर हजार मात्र) लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना अदा करावयाचे आहेत, ही बाब उभय पक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभय पक्ष भविष्यांत कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही, असे या दस्ता अन्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

5) सदर मिळकतीचा सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा तुमचेवर, आमचेवर तसेच आपले पश्चात आपले वालीवारसदार यांचेवरही कायम स्वरूपी पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.



5

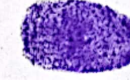
येणेप्रमाणे सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटीचा करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने समजून, उमजून, वाचून घेवून पूर्णपणे विचाराने खालील साक्षीदारांचे समक्ष सहया / अंगठे करून व मा. नोटरी अधिकारी सो. नाशिक यांचे कार्यालयांत हजर राहून नोंदवून ठेवत आहे.
हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा



श्री. योगेश सुभाष महाजन



लिहून देणार



कविता भाऊराव देशमुख



लिहून घेणार

साक्षीदार:-

1) श्री. पुनित मोतीलाल महाना सही/-

2) श्री. माणिक रानडे सही/-

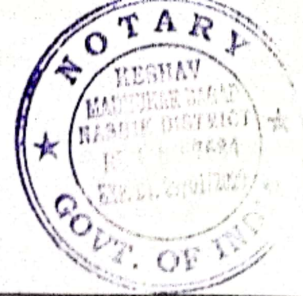
Identified by

This Document Noted In
Registrar of Sr. No. 1145/2025

31/12/2024
KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India
Flat No. 401, B-Wing, Abhruchi Apt
Kalika Park, Ulhasnagar, Nashik.

K. P. RAKIBE
ADVOCATE
121, Maruti Chamber's
District Court, Nashik-422 001



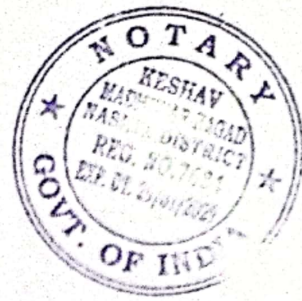


Item	Description	Quantity	Unit rate	Total Amount
Brick bat coba & mosaic tile finish with water proofing chemical treatment.	The slab of the building has been finished by RCC (Reinforced cement concrete) by the builder. It is now upgraded with a brick bat coba followed by mosaic tile pieces finish. A water proofing chemical has been used in the cement mortar of this process to ensure that the building full proof against any water leakages.	48.2 sqm	Rs 4000/sqM	192800
Granite frames for all windows	The old plaster finish of the windows have been upgraded with a granite frame for better appearance and usability.	12 windows	Rs. 6250/windo w	75000
Granite frames for all internal doors	The concrete door frames of all internal doors have been upgraded to granite frames. Overlapping granite sheets have been used to create door frames.	10 doors	rs. 7000/door	70000
Granite work on staircase threads	The plain ceramic tiles on the staircase threads have been replaced with granite. The granite edges have been moulded and thereafter polished for smoother finishes.	lumpsum		115000
False ceiling in living room and kitchen passage	False ceiling with provisions for focus lights and led strip lights have been created in the living area. The duct in the kitchen passage has been concealed using false ceiling sheets.	198sq ft	Rs 228/sq ft	45000

(Signature)

6
KESHAV M. BAGAD





Exterior grade tiling on front elevation of building	Plain plaster surface of the front elevation is enhance with ceramic wall tile with stone textures.	12.03 sq m	rs. 3500/sq m	42100
Upgrading of 300mm x 300mm plain ceramic floor tile to Vitrified tiles	Builder provision of 300mm x 300mm plain ceramic tiles have been over ridden by "Orientbell" made "Nano" series 600mm x 600mm PVT (polished Vitrified tiles) gloss finish for upgraded look, feel and strength	863.16 sq ft	Rs. 190/sq ft	164000
kitchen platform granite upgrade to higher grade	Kitchen platform granite have been upgraded to darker and denser shade of black	lumpsum		60000
increase of kitchen tiling height and area	Kitchen tiles height and area have been increased. Extra wall have also been covered with tiles	18.6 sqm	Rs. 3500/sqm	65100
house electrical wiring upgrade from regular wires to "Finolex flameproof" grade wiring	All the house wirings have been upgraded from regular house wires to flameproof grade wires of Finolex brand. It has been done to make the house safer against fire accidents	lumpsum		35000
			NET TOTAL	864000

(Signature)

(Signature)

7
KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India