

नसम-३
दस्ता क्र. (४५०६/२०२१)
१-२३



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009225124202021E	BARCODE	Date		29/12/2020-12:48:03	Form ID	25.3
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)				
	Registration Fee		PAN No. (If Applicable)	EXDPM6417B			
Office Name	NSK6_NASHIK 6 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	SHRI SAGAR NANDU MAHALE			
Location	NASHIK		Flat/Block No.	S.NO.579/1 (OLD S.NO.26/1 27/2) PLOT NO.7,			
Year	2020-2021 One Time		Premises/Building	RAJPLAZA APARTMENT			
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street	FLAT NO.12 (AS PER ALLOTMENT FLAT NO.15)			
0030046401	Stamp Duty	68000.00	Area/Locality	MAKHMALABAD,NASHIK			
0030063301	Registration Fee	22660.00	Town/City/District				
			PIN	4	2	2	0 0 3
			Remarks (If Any)	PAN2=AMKPB5604M-SecondPartyName=SHRI RAHUL SURESH BORSE AND OTHER-CA=2266000-Marketval=2266000			
			Amount In	Ninety Thousand Six Hundred Sixty Rupees Only			
Total		90,660.00	Words				
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042020122935539	003956485			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	29/12/2020-12:48:58	Not Verified with RBI			
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Mobile No. : 0000000000

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

नसन-३

दस्तावेज क्र. १ ३७७/२०११



विभाग क्रमांक	:-	१४.१
सरकारी दर बांधकाम रक्कम रूपये	:-	३३,८००/-
सरकारी मुल्यांकन रक्कम रूपये	:-	२२,६६,०००/- (२०% घसारा)
मोबदला रक्कम रूपये	:-	२२,६६,०००/-
मुद्रांक शुल्क रक्कम रूपये	:-	६८,०००/-
नोंदणी फी रक्कम रूपये	:-	२२,६६०/-

राजप्लाझा अपार्टमेंट संदर्भाचे डिक्लोरेशन ऑफ अपार्टमेंट हे मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात अनु.क्र.१९७० दि.१५.०४.२००९ अन्वये नोंदविलेले आहे .

॥ श्री ॥

डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत)

डीड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक २९ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२० वार मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी ...

श्री .सागर नंदू महाले
वय - ३१ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी
पॅन EXDPM 6417 B
आधार 7046 4303 8481
रा .फ्लॉट नं .१६, डी-७, रेणुका नगर,
वडाळा नाका, नाशिक

लिहून घेणार

-: यांसी :-

१) श्री .राहुल सुरेश बोरसे
वय - ४५ वर्षे, धंदा - नोकरी
पॅन AMKPB 5604 M
आधार 5592 1376 8574

लिहून देणार

नाशिक-३	
दस्त क्र.	६०२ / २०२१
	२०



२) सौ. तृप्ती राहुल बोरसे
वय - ४० वर्षे, धंदा - नोकरी
पॅन BMUPB 4959 A
आधार 6754 0084 5702
दोधेही रा. फ्लॅट नं. १२, राजप्लाझा अपार्टमेंट,
शिवसमर्थ नगर, आरटीओ ऑफिस जवळ, पेठ रोड,
नाशिक

लिहून देणार

कारणे डीड ऑफ अपार्टमेंट दस्त लिहून देतो ऐसा जे की...

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे मखमलाबाद या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ५७९/१ (जुना सर्व्हे नंबर २६/१+२७/२) यांसी प्लॉट नंबर ७ यांसी क्षेत्र १०१७.०० चौ.मी. या मिळकतीवर मंजुर बांधकाम नकाशान्वये बांधलेल्या "राजप्लाझा अपार्टमेंट" या नावाने बांधलेल्या इमारती मधील मंजुर इमारत नकाशाप्रमाणे दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १२ (बारा) (अॅलॉटमेंट नुसार फ्लॅट नं. १५) यांसी बांधीव क्षेत्र ९००.०० चौ.फुट म्हणजेच ८३.६१ चौ.मी. तसेच घोषणापत्रानुसार मतदानाचे व सामाईक हक्कांसह फ्लॅट मिळकत.

सदर फ्लॅट मिळकतीचे बांधकाम ज्या प्लॉट मिळकतीवर केलेले आहे त्या प्लॉट मिळकतीचे सविस्तर वर्णन परिशिष्ट-१ यात व सदर फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन परिशिष्ट-२ यात केलेले आहे.

२. परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही मे.सेजल कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री.लक्ष्मण भिका जाधव व इतर यांचे खरेदी मालकीची असून त्यांनी सदर मिळकत मे.चौधरी कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर श्री.देवचंद धनजी चौधरी यांचेकडून दिनांक २८.१२.२००४ रोजीच्या खरेदीखतान्वये विकत घेतलेली आहे. सदरचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त

नसन-३

दस्त क्र. (६७ / १०११)

५-२३



नंबर ६९७९/२००४ अन्वये नोंदविलेला आहे . सदर खरेदीखतावरून मे .सेजल कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार यांचे नाव सदर प्लॉट मिळकतीच्या भोगवटादार सदरी मालक व कब्जेदार म्हणून दाखल करण्यात आले . त्याप्रमाणे प्राप्त हक्क व अधिकारात मे .सेजल कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री .लक्ष्मण भिका जाधव व इतर यांनी परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेली मिळकत विक्री करण्याचे निश्चित करून सर्वोदय कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री .नितीन लक्ष्मण जाधव व इतर यांचे लाभात विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र दिनांक ३१.१२.२००५ रोजी लिहून व मे .दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-३ यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्त नंबर ६५८० व ६५८१ अन्वये नोंदवून दिलेले आहेत . सदर विकसन करारनामा दस्तान्वये प्राप्त हक्क व अधिकारात सर्वोदय कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री .नितीन लक्ष्मण जाधव व इतर यांनी परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजुर इमारत नकाशान्वये बहुमजली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले असून इमारतीचे घोषणापत्र देखील लिहून व नोंदवून ठेवलेले आहे . त्याप्रमाणे प्राप्त हक्क व अधिकारात सदर इमारतीमधील निरनिराळे बांधीव भाग सर्वोदय कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री .नितीन लक्ष्मण जाधव व इतर यांनी इच्छूक खरेदीदारांना मालकी हक्क तत्वाने विक्री केलेले आहेत .

- ३ . परिशिष्ट २ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वतंत्र खरेदी मालकीची व उपभोगातील मिळकत असून सदर मिळकत त्यांनी मे .सेजल कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री .लक्ष्मण भिका जाधव व इतर तर्फे जनरल मुखत्यार सर्वोदय कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री .नितीन लक्ष्मण जाधव व इतर यांचेकडून दि .२२ .०१ .२००७ रोजीच्या प्लॉट विक्री करारनामा दस्तान्वये विकत घेतलेली असून सदरचा दस्त मे .दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दिनांक २३ .०१ .२००७ रोजी दस्त नंबर ५९०/२००७ अन्वये नोंदवून दिलेला आहे . सदर करारनाम्यातील अटी व शर्तीची पूर्तता झालेपश्चात सदर मिळकतीचा डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त दि .०६ .०२ .२०१३ रोजी लिहून व मे .दुय्यम निबंधक

नसन-३

क्र. १९-२० (२०२१)



रु. ६६,०००/-	अक्षरी रक्कम रूपये सहासष्ट हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेळोवेळी रोख स्वरूपात अदा केले. भरणा पावला. तक्रार नाही.
रु. १,११,७००/-	अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख अकरा हजार सातशे मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आयसीआयसीआय बँक, कालिका मंदिर शाखा नाशिक वरील दिनांक १२.०१.२०२१ रोजीचा चेक नंबर ००००४० अन्वये दिले. भरणा पावला.
रु. १९,८८,३००/-	अक्षरी रक्कम रूपये एकोणावीस लाख अठ्ठाऐंशी हजार तीनशे मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना युनियन बँक ऑफ इंडिया नाशिक शाखा यांचेकडून गृहकर्ज मंजूर करून दिनांक १२.०१.२०२१ रोजीचा चेक/डीडी नंबर ५९८८८१ अन्वये दिले. भरणा पावला.
रु. २२,६६,०००/-	अक्षरी रक्कम रूपये बावीस लाख सहासष्ट हजार मात्र

वर नमुदप्रमाणे लिहून देणार यांना त्यांच्या मागणीप्रमाणे व सांगणेवरून लिहून घेणार यांचेकडून परिशिष्ट २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा संपुर्ण मोवदला वर नमुद केल्याप्रमाणे मिळालेला आहे. भरण्याबाबत काही एक तक्रार राहिलेली नाही. सदर भरण्याबाबत लिहून देणार यांनी अगर त्यांचे वालीवारसांनी भविष्यात कुठल्याही प्रकारची हिल्ला हरकत उपस्थित करावयाची नाही.

परिशिष्ट - १

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील, मौजे मखमलाबाद या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ५७९/१ (जुना सर्व्हे नंबर २६/१+२७/२) यांसी प्लॉट नंबर ७ यांसी क्षेत्र १०१७.०० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे:-

Chindhad
Advocat
Building, Lane No. 3
232199, 2571196
chindhad@gmail.com

-08/12/2020

LE AND SARI

the Flat No. :

61 Sq. Mtrs. i

nd Floor of th

APARTMENT

07 area adn

579/1 (Old :

/ situated a

ashik, & Dist

ts of Nashik

The same i

D MRS.

SARIKA



नस-३
संख्या (५७/१०११)
१२-२०



- पुर्वेस - प्लॉट नंबर ०६
 पश्चिमेस - १२ मीटर कॉलनी रोड
 दक्षिणेस - ३० मीटर रुंद रस्ता
 उत्तरेस - प्लॉट नंबर १०४ व १०५

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक विनशेती प्लॉट मिळकत जल, तरू, काष्ट, पायाण, निधी, निक्षेप तदंगभुत वस्तुंसह तसेच ले-आऊटमधील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कांसहची प्लॉट मिळकत दरोवस्त .

परिशिष्ट - २

परिशिष्ट-१ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी मंजुर केलेल्या इमारत नकाशान्वये "राजप्लाझा अपार्टमेंट" या नावाने बांधलेल्या इमारती मधील मंजुर इमारत नकाशाप्रमाणे दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर १२ (बारा) (अॅलॉटमेंट नुसार फ्लॉट नं.१५) यांसी बांधीव क्षेत्र ९००.०० चौ.फुट म्हणजेच ८३.६१ चौ.मी. तसेच घोषणापत्रानुसार मतदानाचे व सामाईक हक्कांसह फ्लॉट मिळकत यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

- पुर्वेस - फ्लॉट नंबर ०६
 पश्चिमेस - स्टेअरकेस
 दक्षिणेस - फ्लॉट नंबर १६
 उत्तरेस - फ्लॉट नंबर १०

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव फ्लॉट मिळकत .

येणेप्रमाणे सदरचे डीड ऑफ अपार्टमेंट दस्त लिहून देणार यांनी मोवदला रकमेचा संपुर्ण भरणा स्विकारून, आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, समजुन उमजुन लिहून

११

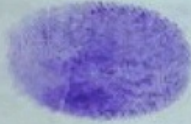
नसन-३	
दस्ता क्र. (७७७)	(२०२१)
१३	२३



घेणार यांच्या लाभांत लिहून देऊन, वाचुन घेऊन, साक्षीदारांसमक्ष सहाय्य करून मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिले असे .

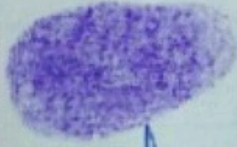
हे डीड ऑफ अपार्टमेंट .

नाशिक .



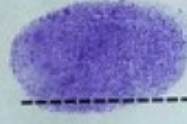
[Signature]

श्री . सागर नंदू महाले
(लिहून घेणार)



[Signature]

१) श्री . राहुल सुरेश वोरसे
(लिहून देणार)



[Signature]

२) सौ . तृप्ती राहुल वोरसे

(लिहून देणार)



साक्षीदार :-

१)

[Signature]

शुभम किरणकुळे

२)

[Signature]

निकिल महाले .

