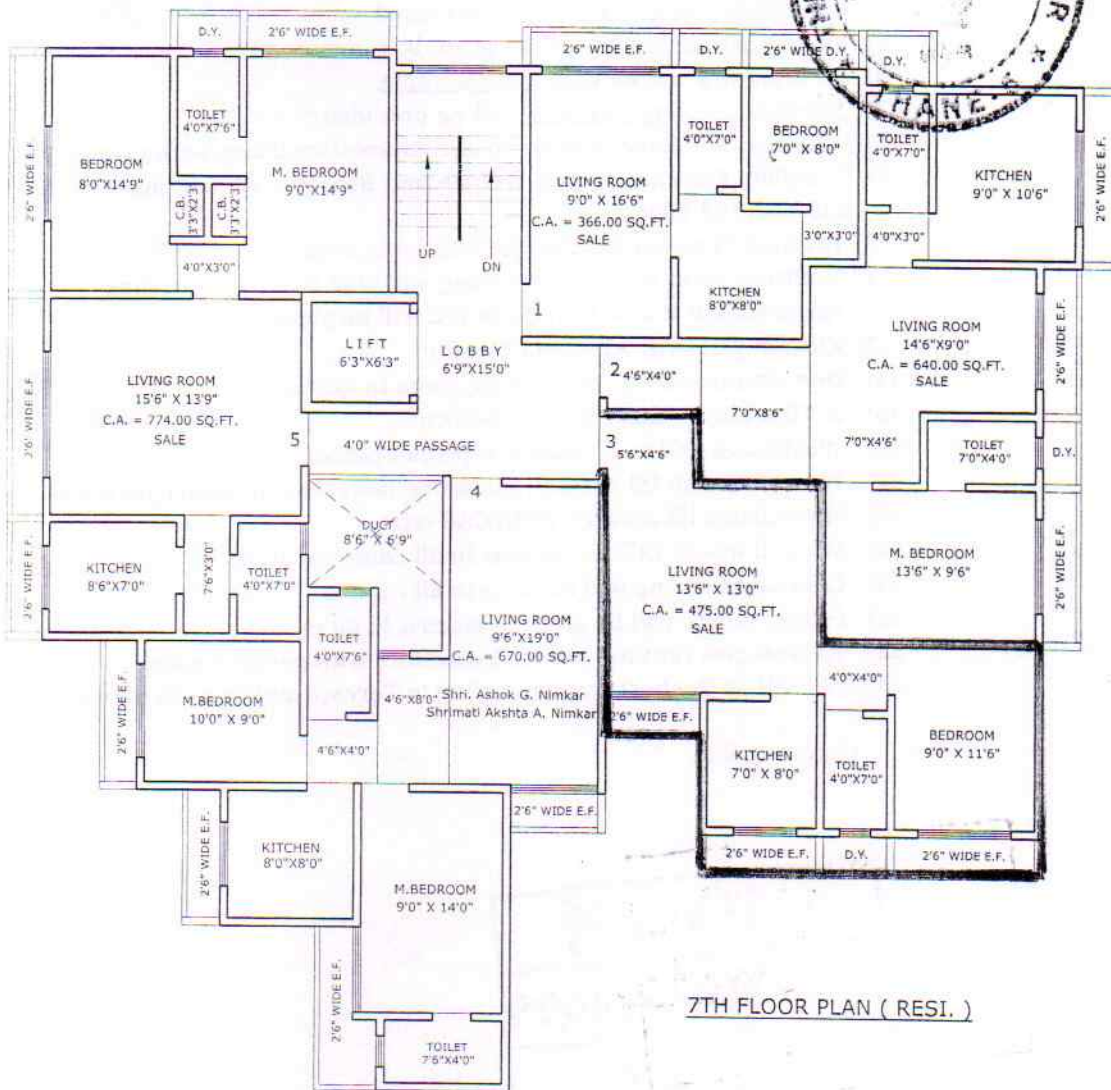


AVE
ON

9
98622/2021
24 EY



7TH FLOOR PLAN (RESI.)

REV - 8

PROPOSAL DESCRIPTION

PROPOSED REDEVELOPMENT OF "SATISH DHAM CO. OP. HSG. SOC. LTD.", PLOT BEARING C.T.S.NO. 315, 316, 318, TIKA NO - 13, CHARAI, THANE (W).

:- M/S. SHRUSTI INFRA

DATE

26.02.2021





नोदणी : Regn. 631	न - ५
	971622/2020
	20 ६५

गावाचे नाव : ठाणे

) विलेखाचा प्रकार विकसनकारारनामा
) मोबदला 41775617
) बाजारमाव(भाडेपट्ट्याच्या बतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार नमुद करावे) 14103985

) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक सल्यास)

1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे चरई ठाणे सिटीएस नं. 315 ते 318, टिका नं. 13, सतिशधाम को ऑं ही सोसा लि, क्षेत्र 620.3 चौ.मी.... मोबदला म्हणून सोसायटी समोमदी जा देण्यात येणारे एकुण क्षेत्र 9714 चौ फुट कारपेट म्हणजेच 24 सदनिका देण्यात येत आहे. ((Survey Number: सिटीएस नं. 315 ते 318, टिका नं. 13 ;))

) क्षेत्रफळ

1) 620.3 चौ.मीटर

) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे मना.

- 1): नाव:-सतिशधाम को ऑं ही सोसा लि तर्फे चैअरमन तुकाराम एस चोरगे - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑं ही सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-
- 2): नाव:-सतिशधाम को ऑं ही सोसा लि तर्फे सेक्रेटरी प्रकाश पी कुलकर्णी - वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑं ही सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-
- 3): नाव:-सतिशधाम को ऑं ही सोसा लि तर्फे ट्रेझरर अजित डी टिल्लु - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑं ही सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-
- 4): नाव:-मान्यता देणारे -2. पुर्णिमा राजेंद्र रानडे - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑं ही सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ACRPR7903C
- 5): नाव:-मान्यता देणारे -3. पुष्पक पदमाकर लिखिते - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑं ही सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ABDPL3593P
- 6): नाव:-मान्यता देणारे -4. अशोक अशोक देसले - वय:-38; पत्ता:-, -, सतिशधाम को ऑं ही सोसा , गोविंद बज्जाजी मार्ग, सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, कासर्वदावअलि, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-
- 7): नाव:-मान्यता देणारे -5. अजित डी टिल्लु - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑं ही सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AGLPT6587E
- 8): नाव:-मान्यता देणारे -6. प्रकाश सखाराम चोरगे - वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑं ही सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AAKPC9145N
- 9): नाव:-मान्यता देणारे -7. मकरंद प्रकाश चोरगे - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑं ही सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AHZPC4616L
- 10): नाव:-मान्यता देणारे -8. ढवळे श्रीकृष्ण - वय:-70; पत्ता:-, -, सतिशधाम को ऑं ही सोसा , गोविंद बज्जाजी मार्ग, सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, कासर्वदावअलि, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ARDPD4306L
- 11): नाव:-मान्यता देणारे -9. मिनल संजय पालांडे - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑं ही सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ALBPP6868P
- 12): नाव:-मान्यता देणारे -10. रमेश कुमार लालचंद पारेख - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑं ही सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AABPP0439M
- 13): नाव:-मान्यता देणारे -11. कुष्णकांत चिंतामणी पेंडसे - वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑं ही सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AJNPP3142J
- 14): नाव:-मान्यता देणारे -12. अशता अशोक निंबकर यांच्या तर्फे कु मु म्हणुन आशुतोष निंबकर - वय:-49; पत्ता:-, -, सतिशधाम को ऑं ही सोसा , गोविंद बज्जाजी मार्ग, सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, कासर्वदावअलि, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ANRPN4216H



- 15): नाव:-मान्यता देणारे -13. भावना पुरशोत्तम नाईक -- वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-
- 16): नाव:-मान्यता देणारे -14. मधुकर रामचंद्र जोशी -- वय:-85; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ACWJPJ0003A
- 17): नाव:-मान्यता देणारे -15. मनिबेन प्रेमजी फुरीया -- वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-BVJPS0374J
- 18): नाव:-मान्यता देणारे -16. तुकाराम एस चोरगे -- वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AGLPC8755B
- 19): नाव:-मान्यता देणारे -17. राजेश दत्ताराम चोरगे -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ADTPC2168H
- 20): नाव:-मान्यता देणारे -18. नंदा संजय भोईर -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AIGPB6310G
- 21): नाव:-मान्यता देणारे -19. जयश्रीबेन जे विसारिया -- वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AABPV0093K
- 22): नाव:-मान्यता देणारे -20. अर्चना काळे -- वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ABCPK2069C
- 23): नाव:-मान्यता देणारे -22. लता रमेश नाईक -- वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AAQPN7916C
- 24): नाव:-मान्यता देणारे -23. माधुरी मधुसुदन कुबल -- वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ACFPK4569H
- 25): नाव:-मान्यता देणारे -24. विनायक अनंत तांबे -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ACSPT3192N
- 26): नाव:-मान्यता देणारे -25. नेहा विनायक तांबे -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AELPT1447F
- 27): नाव:-मान्यता देणारे -26. सोनाली पी कुलकर्णी -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AVWPK2417Q
- 28): नाव:-मान्यता देणारे -27. प्रकाश पी कुलकर्णी -- वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-BBNPK4338N
- 29): नाव:-मान्यता देणारे -28. रामकृष्ण एन शेट -- वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बज्जाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AHYPS4216P
- 30): नाव:-मान्यता देणारे -29. लतिका अभय देसले -- वय:-36; पत्ता:-, -, सतिश धाम को ऑप हौ ठाणे , -, , कासारवडवली, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-

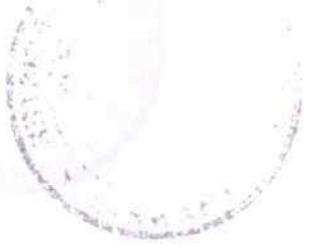
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-मे.सुष्टी एनएक्स चे भागिदार जतिन आय शाह -- वय:-43; पत्ता:-सदनिका नं. 702, -, महावि को ऑ हौ सो, घंटाळी, ठाणे प, कासरवडावळलि, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government कोड:-400601 पॅन नं:-AEBFS2494D
- 2): नाव:-मे.सुष्टी एनएक्स चे भागिदार उमंग जी सावला -- वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 13, -, इमारतीचे नाव: शिवालय अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं. 2, रोड नं: जोगेश्वरी पु, महाराष्ट्र, पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AEBFS2494D
- 3): नाव:-मे.सुष्टी एनएक्स चे भागिदार रिशीत सी शाह -- वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. सी-50 नं: -, इमारतीचे नाव: रुप प्लाझा, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, गणेश मंदिर समोर, रोड नं: जांभळी नाका, ठाणे: महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AEBFS2494D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/08/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/08/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5542/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2090000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

दस्तावेज - ५
दिनांक 30/12/2029
30/12

PPD



98622/2020
39 EY

Anoop Harish Wagh

Advocate High Court

Add:- Room No. 402, Om Asmira Chs. Opp. Rana Tower, Kalwa (w) Thane City.
No.7718080137, Email ID -anoop_wagh5688@rediffmail.com

Ref:



TITLE CERTIFICATE


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN THAT

Ref- Land Title Clearance Certificate for the Properties Bearing Survey No. 315, 316, 317, 318 city Thane, total admeasuring area 620.3 Sq/ mtr. lying being and Situated at- Thane city Tal-Thane, Dist. Thane.

THIS IS TO CERTIFY THAT I have gone through the documents placed before me above referred property presently standing in the name of Satish Dham Co-op. Housing Society admeasuring area 620.3 Sq/ mtr. with the request to investigate in to title of above referred property.

I undertook the swatch of above referred property through Property card extract and mutation entry. I found Satish Dham Co-op. Housing Society admeasuring area 620.3 Sq/ mtr. is recorded on the said area is still the name and have been recorded in the record of rights, said property This Satish Dham Co-op. Housing Society Became Owner of Said Property Through Mutation Entry No.2527 dated 08/09/2020. by order of Dist. Deputy Registrar of Thane through order No.336/2019 जा.क्र.जिउनि/ठाणे/ममाहस/क11(3) 1396/2020 दि.10/06/2020 चे आदेश व सह दु. नि. ठाणे क्र.2, दस्त क्र.9323/2020 दि.20/08/2020.

Satish Dham Co-op. Housing Society made development agreement and register Power of Attorney on dated 05/08/2020, register No. TNN-9/5542/2020 and register Power of Attorney No.TNN-9/5543/2020, with M/s. Shrushti NX Partnership Firm through it's partners 1) Shri Jatin I. Shah, 2) Shri Umang G. Savla, 3) Shri Rishit C. Shah


Advocate, High court
Room No. 402, Om Asmita C.H.S. Opp
Rane Tower, Station Road Kalwa (W) Thane

7-11-19
 32-1-19
 32-1-19

Anoop Harish Wagh

Advocate High Court

Add: Room No. 402, Rane Tower, Kalwa Chs. Opp. Rane Tower Kalwa (W) Thane Court.
 No. 2718080137, Email: anoop_wagh5688@rediffmail.com



Date: 13/1/2022

DESCRIPTION OF PROPERTY

S.R. NO.	Survey No	AREA
1.	City Survey No. 315, 316, 317, 318	620.3 sq. mtr.
TOTAL.		620.3 sq. mtr.

With reference to the above subject and pursuant to instruction of my client, I have investigated the title of the above mentioned property, more particularly described in above schedule and submits my report on the title clearance certificate as under.

I have investigated the ownership of land bearing Survey No 315, 316, 317, 318 Total Admeasuring. 620.3 sq. mtr. and Situated at- Thane owned by Satish Dham Co-op. Housing Society The name of said owner is recorded in the village/city revenue records and the title is free, marketable & free from any encumbrance.

Harish Wagh
 Advocate, High court
 Room No. 402, Opp
 Asmita C.H.S. Opp
 Road Kalwa (W) Thane.

Anoop H Wagh

advocate

Anoop Harish Wagh
 Advocate, High court
 Room No. 402, Opp Asmita C.H.S. Opp
 Rane Tower, Station Road Kalwa (W) Thane

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- ठाणे शहर

तालुका/न.भु.मा.का. -- ठाणे

जिल्हा -- ठाणे

सम फ्लॉयट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार
 क्रमांक वा लो. न. चौ.मी. शरणाधिकार
 १३-३१५ १३ ३१५

शासनाला दिलेल्या अर्जासोबत विक्रमपत्राद्वारे तपशील आणि त्याच्या फॅड तपासणीसोबत वेळ



[[[[[१४८]]]]]]
 चौ.मी.
 १२३.७

मार्फत
 राज - १
 १२/०२/२०२१
 ३३ ६५

सविधाधिकार

हक्काचा मूळ धारक
 वारं १९२७

[रामचंद्र महादेव गाडगीळ]
 वारसाने

पट्टेदार

इतर धार

इतर शरं

दिनांक

व्यवहार

खंड क्रमांक

नविन प्रत्येक (क)

विधी धार (भा)

साक्षात्करण

१०/०९/१९५६

रामचंद्र महादेव मयत
 ता. ३-३-५४ वारसाने
 विधवा पत्नी व मुलगे
 शिवाय सि.स.ने.
 ३१६, ३१७, ३३१८
 ची मिल्कत

रिफ्यू नोट /
 १८-९-५६

[H]
 [१] सिताबाई रामचंद्र गाडगीळ
 [२] विश्वनाथ रामचंद्र गाडगीळ
 [३] दत्तात्रय रामचंद्र गाडगीळ
 [४] नारायण रामचंद्र गाडगीळ

सही -
 C.T.S.O.

०८/१२/१९६८

भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.सं.च्या १९५८ क १९५८
 अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स.च्या नाणेंसंबंधी कायदानुसार
 क्षेत्रआकाराचे रूपांतर केले.

S.I.F., ORDE
 R
 ३-६-७७

[H]
 [१] सी. ईंदिराबाई मारुतीराव
 [गोडबोले]
 [२] सी. विजया विष्णू खरे

सही -
 २५/१२/१९६८
 वि.मि.नि.पू.खो
 (र) नाशिक.

१०/०६/१९७७

ईंदिराबाई गोडबोले व
 विजया विष्णू खरे
 यांच्या ता. ७-४-७७ चा
 अर्ज सिताबाई रामचंद्र
 ह्या दि. ११-१-७९ रोजी
 मयत झालेने मुलांची
 नावे वारसाने दाखल
 मुलांची नावे सापूरवी
 दाखल आहेत.

S.I.

[E]
 [विश्वनाथ रामचंद्र गाडगीळ]

सही -
 २४/०१/१९८१
 जि.नि.पू.अ.
 न.पू.अ.क्र.रDwb१

०७/०१/१९८३

अर्जावरून आदेश क्र.
 न.भू.अ.ठाणे सि.स.
 न.३१५ ते ३१८/८३
 अन्वये विश्वनाथ
 रामचंद्र यांचे नाव
 इतर हक्कात
 दाखल केलेची नोंद केली

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- ठाणे शहर तालुका/न.भु.मा.का. -- ठाणे जिल्हा -- ठाणे
 नगर भूमापन प्रॉजेंट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकाराचा बिंबा भागाचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची निकल घेऊ.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
०८/०९/२०२०	मानांव अधिहस्तांतरनाने मा. सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सह संस्था ठाणे यांचेकडील अर्ज क्र. ३३६/२०१९ व जा.क्र. बिंडनि/ठाणे/ममाहस/क ११(२) १३९६/२०२० दि. १०/०६/२०२० चे आदेश व सह दु.नि. ठाणे क्र. २ दस्त क्र. ९३२३/२०२० दि. २०/०८/२०२० अन्वये दत्तात्रय रा. गाडगीळ व इतर ४तर्फे सक्षम प्रा. तथा जि.उ.नि. सह संस्था ठाणे तर्फे एस.एम. पाटील यांनी संपुर्ण क्षेत्र खरेदी दिलेले खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.		(धा) सतिशधाम को. ऑप. हो.सो.लि.	क.र.कर.प्र.२५२०२० इमाने मद. ०६/०९/२०२० न.भु.अ.आप

तपसणी करणारा

खरी नक्कल -

ठाणे
ठाणे

अर्ज क्र.
 नक्कल अर्ज प्राप्त दि. २६/७/२०२१
 नक्कल तयार दि. २६/७/२०२१
 नक्कल दिल्यास दि. २६/७/२०२१
 नक्कल फी ००/-
 कागद फी २१/-
 एकूण फी २१/-

सत्यप्रत
 मसुदा लिपीक
 नगर भूमापन अधिकारी
 ठाणे.

दस्तावेज - ९
 दिनांक २६/०७/२०२१
 ३४ / ६५



मालमत्ता पत्रक

ठाणे शहर

तालुका/न.भु.मा.का. -- ठाणे

जिल्हा --



श.क्र. नं.	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा/काला भाष्येस तपशील आणि त्याचा भर तपसणीची नियम धरून
१३ ३१६	१३	३१६			

साक्षात्कृत	[[[२२७]]]	माफी
	चौ.मि.	
	१८९.८	

मूविधाधिकार

हक्काचा मूळ धारक वारं १९२७ [रामचंद्र महादेव गाडगीळ] वारसाने

पट्टेदार

इतर भार

इतर शर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
१८/०९/१९५६	रामचंद्र महादेव मथत ता.३-३-५४ वारसाने विधवा पत्नी व मुलगे शिवाय सि.स.नं. ३१६,३१७,३३१८ घी मिळकत	रिज्यू नोट / १८-९-५६	[H] [१] सिताबाई रामचंद्र गाडगीळ [२] विश्वनाथ रामचंद्र गाडगीळ [३] दत्तात्रय रामचंद्र गाडगीळ [४] नारायण रामचंद्र गाडगीळ	सही - C.T.S.O.
०८/१२/१९६८	भा.स.च्या १९५६ च्या यजन भाषाचे कायद्यालगत म.रा.सं.च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणेसंबंधी कायद्यानुसार क्षेत्रआकाराचे रूपांतर केले.	k १९५८		सही - २५/१२/१९६८ वि.मि.मि.पू.ख.य० (२) नाशक.
१७/०६/१९७७	टि.का.नं.१३ सिमन ३१५ प्रमाणे	S.I.F.,ORDE R ३-६-७७	[H] [१] सौ. इंदिराबाई मारुतीराव गोडबोले [२] सौ. विजया विष्णू खरे	सही - २०/११/१९७७ C.T.S.O. THANE.
	सि.स. नं.३१५ प्रमाणे		[E] [१] विश्वनाथ रामचंद्र गाडगीळ	सही - २४/०९/१९८१ मि.मि.पू.अ.ख.सि. न.पू.अ.कर.Dwbr

98622/2029
3Y 4Y



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- ठाणे शहर

तालुका/न.भु.मा.का. -- ठाणे

जिल्हा -- ठाणे

नगर/ग्रामपंच क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाड्यात तपशील आणि त्याच्या घेव तपसणीची दि. तारीख
१३ ३१६	१३	३१६			

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भर (भा)	साक्षात्कृत
२८/०७/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अपिलेख. (महाराष्ट्र राज्य) पुणे यांचे कडील परिपत्रक क्रमांक / न.भू.१/ मि.प. अक्षरी नोंद -/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमुद क्षेत्राची अपिलेखा वरून खात्री करून सदर मिळकतीचे अक्षरी क्षेत्र एकरु एकोणव्वद पुणांक आठ दशांश चौ.मी अशी नोंद केली.			तारखेक ११/२०१५ पुणे न.भू.१. ३१६
०८/०९/२०२०	मानीव अभिहस्तांतरनाने मा. सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सह संस्था ठाणे यांचेकडील अर्ज क्र. ३३६/२०१९ व जा.क्र. जि.नि.ठाणे/ममाहस/क ११(३) १३९६/२०२० दि. १०/०६/२०२० चे आदेश व सह दु.नि. ठाणे क्र. २ दस्त क्र. ९३२३/२०२० दि. २०/०८/२०२० अन्वये दत्तात्रय रा. गाडगौळ व इतर ४तर्फे सक्षम प्रा. तथा जि.उ.नि. सह संस्था ठाणे तर्फे एस.एम. पाटील यांनी संपूर्ण क्षेत्र खरेदी दिलेने खरेदी देणार यांचे नाव कमी करण खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.		(धा) सातिशधाम को. ऑप.हो.सो.नि.	तारखेक ०८/०९/२०२० न.भू.१. ३१६

तपसणी करणारा

खरी नक्कल -

ठाणे

ठाणे

अर्ज क्र. २२१५
नक्कल अर्ज प्राप्त दि. २६/०८/२०२१
नक्कल तयार दि. २६/०८/२०२१
नक्कल दिल्याक दि. २६/०८/२०२१
नक्कल फी १०५/-
कागद फी २१/-
रकून फी १००/-

सत्यप्रत
प्रमुख लिपीक
जगर भूमापन अधिकारी
ठाणे.

१४०६२२/२०२१
३६ ६५



मालमत्ता पत्रक

जं -- ठाणे शहर

तालुका/न.भु.मा.का. -- ठाणे

जिल्हा --



पान नं.	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या/अधिकारपत्राच्या भाड्याच्या तपशील आणि त्यावर तपासणीची निवतलेक
१३ ३१७	१३	३१७			

साक्षात्कृत	[[१३७]] चौ.मि. ११४.५	माफी	
-------------	----------------------	------	--

न.प.अ.क्र.१९२३ प्रमाणे -
२४/०९/२०१५
न.प.अ. ठाणे

सुविधाधिकार	
-------------	--

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९२८	[रामचंद्र महादेव गाडगीळ] वारसाने
----------------------------	----------------------------------

पट्टेदार	
----------	--

न.प.अ.क्र.२५२०१ प्रमाणे -
०८/०९/२०१०
न.प.अ. ठाणे

इतर भार	
---------	--

इतर शरें	
----------	--

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
१०/०९/१९५६	रामचंद्र महादेव मयत ता.३-३-५४ वारसाने विधवा पत्नी व मुलगे शिवाय सि.स.नं. ३१६, ३१७, ३१८ ची मिळकत	रिकवू नोट / १८-९-५६	[H] [१] सिताबाई रामचंद्र गाडगीळ [२] विश्वनाथ रामचंद्र गाडगीळ [३] दत्तात्रय रामचंद्र गाडगीळ [४] नारायण रामचंद्र गाडगीळ	सही - C.T.S.O.
०८/१२/१९६८	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.सं.च्या १९५८ क १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स.च्या नाणेसंबंधी कायदानुसार क्षेत्रआकाराचे रूपांतर केले.			सही - २५/१३/१९६८ वि.नि.पु.अ. X Y O (द) नाशिक.
१०/०६/१९७७	टि.का.नं.१३ सि.स.नं.३१५	S.I.F., ORDE R ३-६-७७	[H] [१] सौ. इंदिराबाई मारुतीराव [गोडबोले] [२] सौ. विजया विष्णू खरे	सही - २०/११/१९७७ C.T.S.O. THANE.
	सि.स. नं.३१५ प्रमाणे		[E] [विश्वनाथ रामचंद्र गाडगीळ]	सही - २४/०९/१९८१ वि.नि.पु.अ. X C. न.प.अ.क्र.१९२३



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- ठाणे शहर

तालुका/न.भु.मा.का. -- ठाणे

जिल्हा -- ठाणे

नगर भूमापन क्रमांक / फा. पत्ती नं.	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भांड्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची नियत यंत्र
१३ ३१७	१३	३१७			

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पड्डेदार (प) किंवा भार (धा)	साक्षात्कृत
२८/०७/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख, (महाराष्ट्र राज्य) पुणे यांचे कडील परिपत्रक क्रमांक / न.भु.१/ मि.प. अक्षरी नोंद -/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमुद क्षेत्राची अभिलेखा वरून खात्री करून सदर मिळकतीचे अक्षरी क्षेत्र एकरी चौदा घुणोक्त पाच दशांश चौ.मी अशी नोंद केली.			कारण क्र. ११२२ प्रमाण सही - २८/०७/२०१५ न.भु.अ. ठाणे
०८/०९/२०२०	मानीव अभिहस्तांतरनामे मा. सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सह संस्था ठाणे यांचेकडील अर्ज क्र. ३३६/२०१९ व जा.क्र. जिउनि/ठाणे/ममाहस/क ११(३) १३९६/२०२० दि. १०/०६/२०२० चे आदेश व सह पु.नि. ठाणे क्र. २ दस्त क्र. ९३२३/२०२० दि. २०/०८/२०२० अन्वये दत्तात्रय रा. गाडगीळ व इतर ४तर्फे सक्षम प्रा. तथा जि.उ.नि. सह संस्था ठाणे तर्फे एस.एम. पाटील यांनी संपुर्ण क्षेत्र खरेदी दिलेले खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.		सतिशधाम को. ऑप. हो.सो.लि.	कारण क्र. २५२७ प्रमाण सही - ०८/०९/२०२० न.भु.अ. ठाणे

तपासणी करणारा

खरी नकल -

ठाणे

ठाणे

अर्ज क्र.
 नकल अर्ज प्राप्त दि. २६/७/२०२१
 नकल तयार दि. २६/७/२०२१
 नकल दिल्याच दि. २६/७/२०२१
 नकल फी १०५/-
 कागद फी २/-
 कण फी १०७/-

सत्यप्रत
 प्रमुख लिपीक
 नगर भूमापन अधिकारी
 ठाणे

१३/७
 १०७२२/२०२१
 ३८/१५



मालमत्ता पत्रक

ठाणे शहर

तालुका/न.भू.मा.का. -- ठाणे

जिल्हा --



शिराट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या शासनाचा किंवा शासनाच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलांक (नवतयळ)

१२३ ३१८ १३ ३१८

[[२३०]]
चौ.मि.
१९२.३

माफी.

सुविधाधिकार

दुक्याचा मूळ धारक वर्षे १९२७

[रामचंद्र महादेव गाडगीळ.]

पट्टदार

इतर भार

[बिनकत्रनेगहाणदार-यमुनाबाई पांडुरंग नामजोशी]
देणार -रामचंद्र व मुलगा अंजानपरमेश्वर
ता.३०-४-२६ र.रु.३००० तो.]

शुद्धी



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवि फेडीक (धा) पट्टदार (ध) किंवा भार (धा)	साक्षात्कन
१५/०३/१९३९	भरपाई प्रो.श.नो.	२७६	[H] रामचंद्र महादेव गाडगीळ.	सही - C.T.S.O.
१८/०९/१९५६	सि.स.नं.३१५ प्रमाणे धारसाने	रिक्त-युनाटे १८-९-५६	[H] [१]सौताबाई रामचंद्र गाडगीळ] [२]विश्वानाथ रामचंद्र गाडगीळ] [३]दत्तात्रय रामचंद्र गाडगीळ] [४]नारायण रामचंद्र गाडगीळ]	सही - C.T.S.O.
०८/१२/१९६८	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.सं.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स.च्या नाणेसंबंधी कायदानुसार क्षेत्रआकाराचे रूपांतर केले.	k १९५८		सही - २५/१२/१९६८ वि.नि.पू.अ. Yo (घ) नाशिक.
२०/०६/१९७७	टिकानं १३ सिसन ३१५ प्रमाणे	S.I.F. ३-६-७७	[H] [१]सौ.इंदिराबाई मारुतिराव गोडबोले] [२]सौ.खिजया विष्णु खरे]	सही - वि.नि.पू.अ. ठाणे
०८/०९/२०२०	सि.स.नं.३१५ प्रमाणे		[E] [विश्वानाथ रामचंद्र गाडगीळ.]	सही - वि.नि.पू.अ. न.पू.अ.क्र.Dwb
	मानवी अभिहरतांतरनाने मा. सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सह संस्था ठाणे यांचेकडील अर्ज क्र. ३३६/२०१९ व जा.क्र. जिउनि/ठाणे /ममाहस /क ११(३) १३९६/२०२० दि. १०/०६/२०२० चे आदेश व सह दु.नि. ठाणे क्र. २ दस्त क्र.१३२३/२०२० दि. २०/०८/२०२० अन्वये दत्तात्रय रा. गाडगीळ व इतर ४तर्फे सक्षम प्रा. तथा जि.उ.नि. सह संस्था ठाणे तर्फे एस.एम. पाटील यांनी संपुर्ण क्षेत्र खरेदी दिलेने खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार यांचे नाव दाखल केले.		(धा) सतिशायम को. ऑप. हो.सो.लि.	सही - ०८/०९/२०२० न.पू.अ. ठाणे

मालमत्ता पत्रक

विभाग/भाजे -- ठाणे शहर

तालुका/न.भु.मा.का. -- ठाणे

जिल्हा -- ठाणे

नगर भूमापन क्रमांक / फा. पत्र. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
१३ ३१८	१३	३१८			

तरासणी करणारा -

खरी नक्कल -

ठाणे

ठाणे

अर्ज क्र. २२१५४

नक्कल अर्ज प्राप्त दि. २६/१०/२०२१

नक्कल तयार दि. २६/०१/२०२१

नक्कल दिल्याच दि. २६/०१/२०२१

नक्कल फी १०५१-

कागद फी २१-

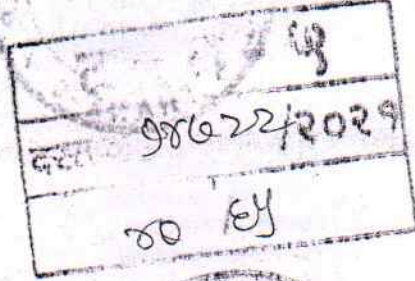
एकूण फी १०७१-

सत्यप्रताप

मा.मा.नं. २२६५१/२०२१

प्रमुख लिपीक

नगर भूमापन अधिकारी
ठाणे.





Certificate No. 4580

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
COMMENCEMENT CERTIFICATE

Building No. A - Stilt(pt.)/ Gr.(pt.) + 1st to 6th Flrs. + 7th Flrs. (pt.) only

V. P. No. S02C/0231/21 TMC / TDD / 3687/21 Date: 02/09/2021
To, Shri / Smt. Tvakshati Architecture (Architect)
Shri Satishdham Co.Op. Hsg. Soc. Ltd. (Owners)
Mr. Jatin I. Shaha & Other for Shruti N.X. (P.O.A.)

With reference to your application No. 2641 dated 06/07/2021 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Thane Sector No. 02 Situated at Road / Street 9.00 M. wide Road S. No. / C.S.T. No. / P.P. No. 315, 316, 317 & 318

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) This permission is being issued as per the provisions of sanctioned Development Plan and Development Control Regulations. Any other statutory permission, as required from State and Central Govt. Departments/ undertakings shall be taken by the applicant. If any irregularity is found at later date, the permission shall stand cancelled.
- 6) Authority will not supply water for construction.
- 7) Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

(P.T.O.)

- 8) If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of incentive FSI, if any, then necessary registered transfer deed shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
- 9) All the provision mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be binding on the owner/developer
- 10) Storm water drainage system completion certificate from storm water drain department shall submitted along with the application for occupancy certificate.
- 11) Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate.
- 12) Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also certificate/ letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree shall be submitted before occupancy certificate.
- 13) Registered Agreement of balance three tenements must be submitted within 6 months.
- 14) Relevent condition mentioned in Permission Dt. 31.05.2021 will be binding upon you.
- 15) Affidavit submitted by developer Dt. 07.07.2021 shall be binding on him.

सावधान

Office No. _____
 विकसित नियोजन नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्याची ही प्रती सावधान करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक सु. नगर रुग्णा अधिनियमाचे कलम पर अनुसार देवतापान गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

(Signature)

Executive Engineer,
 Town Planning Department,
 Thane Municipal Corporation, Thane.

Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
 For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road. Widening / reservation.

तलम - ९
 १२/१९





Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

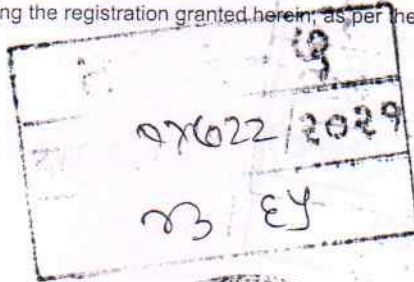
FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P51700031050

Project: **Satishdham Co-operative Housing Society LTD**, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **CTS No 315,316,317 and 318 at Thane (M Corp.), Thane, Thane, 400602;**

1. **Shrusti Nx** having its registered office / principal place of business at Tehsil: **Thane, District: Thane, Pin: 400601.**
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from **05/10/2021** and ending with **13/01/2024** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:05-10-2021 12:08:01

Dated: **05/10/2021**
Place: **Mumbai**



Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

335/14400

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, October 05, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

8:06 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16665 दिनांक: 05/10/2021

गावाचे नाव: ठाणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन5-14400-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. श्रुस्ती एनएक्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार जतिन आय. शाह

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 260.00

पृष्ठांची संख्या: 13

एकूण:

रु. 360.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
8:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 5

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 1/-

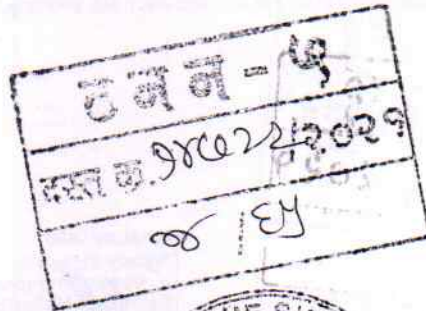
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 260/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007138761202122E दिनांक: 05/10/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



REF: MH007138761202122E	BARCODE	Date: 05/10/2021-18:03:02	Form ID: 48(f)
-------------------------	---------	---------------------------	----------------

Department: Inspector General Of Registration	Payer Details
---	---------------

Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)
Type of Payment: Registration Fee	PAN No.(If Applicable)

Office Name: THNS THANE NO 5 JOINT SUB REGISTRA	Full Name: MS SHRUSTI NX
Location: THANE	

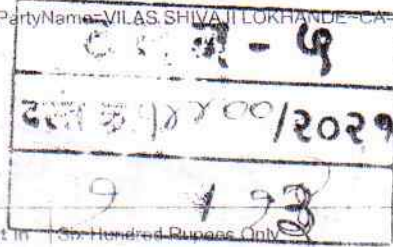
Year: 2021-2022 One Time	Flat/Block No.: SATISHDHAM CHS. LTD.
Account Head Details	Amount In Rs.

0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	CHARAI, THANE, (WEST)-
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	THANE

		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 6 0 1

Remarks (If Any)

SecondPartyName-VILAS SHIVAJI LOKHANDE-CA-1-Marketval=1



Amount In Words

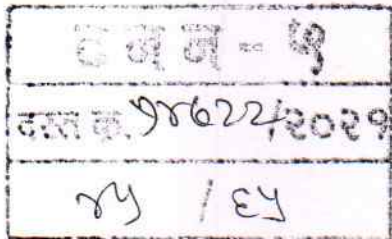
Text:

Words

Payment Option: PUNJAB NATIONAL BANK	Bank CIN	03000720210000974	337155307
Cheque/DD Details	Bank Date	05/10/2021-18:04:25	Not Verified with RBI
	Bank Branch	PUNJAB NATIONAL BANK	
	Scroll No. / Date	Not verified with Scroll	



Mobile No. 7977296794



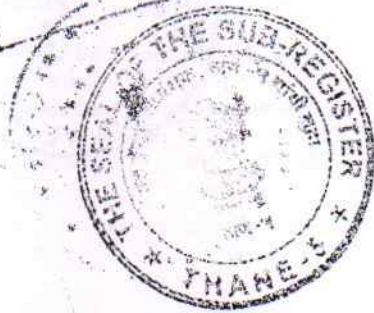
Bank
V. Lokhande
Shruti NX



टोल - ५
दस्ता ८.१४४००/२०२१
२ / ११९३



टोल - ५
१०६२२/२०२१
२६ एम



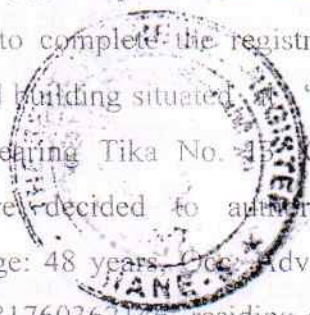
POWER OF ATTORNEY

(Not For Sale)

TO All To Whom These Presents Shall Come, M/s. **SHRUSTI NX**,
having PAN.AEBFS2494D, a Partnership Firm, having address at:
Basement of Deepanjali CHS. Ltd. Charai, Thane. (west)-400601,
through its Partners 1. **MR. JATIN I. SHAH**, Age: 44 Years, having
PAN.ARMP54856K, Occ: Business, 2. **MR. UMANG G. SAVLA**, Age:
24 Years, having PAN.HHJPS6864R, Occ: Business, 3. **MR. RISHIT C.**
SHAH, Age 21 Years, PAN.KZAPS0176J, Indian Inhabitant, SEND
GREETINGS:

MR. RISHIT C.
ट न न - ५
दस्त क. १६/००/२०२१

WHEREAS We are Partners of **M/s. SHRUSTI NX**, having office at
above mentioned address, we are busy in our daily business schedule.
Therefore, we are not in a position to attend or present in Sub-Registrar
Office at Thane to complete the registration procedure regarding our
newly constructed building situated in "Satishdham Society", Charai,
Thane, (west), bearing Tika No. 45 City Survey No. 315 to 318,
therefore we are decided to authorize **MR. VILAS SHIVAJI**
LOKHANDE, age: 48 years, Occ: Advocate, PAN.ACRPL9020G and
AADHAR NO.881760362146, residing at:-903, 9th Floor, Bal Ganesh
Tower CHS. Ltd, Dada Patil Wadi Road, Near Thane Railway Station,
Thane (west)-400601, by executing a power of attorney so as to enable
him to complete in all respect the works of registration of various
Agreements which is executed by us on behalf of our partnership firm,
as he may deem fit and proper.

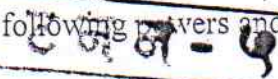


NOW KNOW THE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH
that We 1. Mr. Jatin I. Shah, 2. Mr. Umang G. Savla, 3. Mr. Rishit C.
Shah, partners of M/s. **SHRUSTI NX**, do hereby nominate, constitute and
appoint **MR. VILAS SHIVAJI LOKHANDE**, to be our true and lawful
attorney to act in, all our paper works for registration purpose in Sub
Registrar Office at Thane, regarding above mentioned Partnership Firm

(Handwritten signatures and initials)


V. Lokhande

and for the purposes aforesaid we hereby confer upon the Attorney the following powers and authorities :


 दस्त क्र. १४४०० / २०२१
 १. To Admit the execution of agreement for sale, Agreement For Allotment and Sale, Correction Deeds, which is/was executed by us



of our Partnership Firm in favour of various existing members in "Patishdham CHS. Ltd", Charai, Thane, (west), and or to the mentioned purchasers, And submit the above mentioned Agreements in the Office of the Sub Registrar Thane.

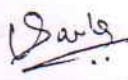

 २. To make any application or submission in writing for the purpose of effectively registering documents as said attorneys may deem fit and proper. To comply with all requisitions that be raised or made by the said Joint Sub-Registrar for due Registrations of the said agreements after the same has been duly registered by the Joint Sub-Registrar Thane.



3. To pay for necessary fees required for registration of various Agreements of abovementioned property.

AND We hereby agree and undertake to ratify and confirm all and whatsoever our said attorney, under the power in that behalf hereinbefore contained, shall lawfully do, execute or perform in the exercise of the power, authorities and liberties hereby conferred upon under and by virtue of this deed.









IN WITNESS WHEREOF We have signed at Thane this 5th October 2021.

1. MR. JATIN I. SHAH



Jatin

द न न - ५
दस्ता नं. १४४००/२०२१
५ / २४१३

2. MR. UMANG G. SAVLA



Savla



3. MR. RISHIT C. SHAH

(Partners of M/s. SHRUSTI NX)

Executants

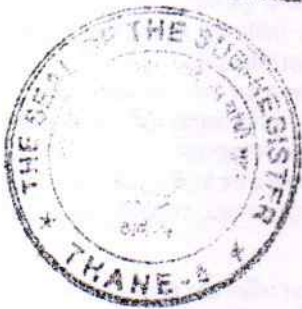


Rishit

I say I accept

द न न - ५
दस्ता नं. १४६२२/२०२१
२६ / १५

Vilas Lokhande



MR. VILAS SHIVAJI LOKHANDE

(Power Of Attorney Holder)

Witness:

1. Mr. Rajendra K. Shelwale

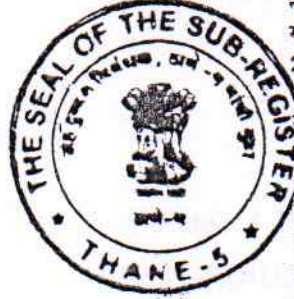
Rajendra K. Shelwale

2. Mr. Neeraj S. Padake

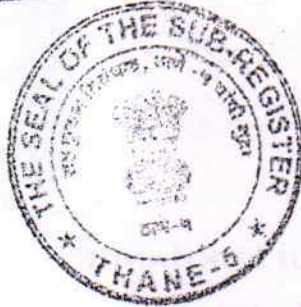
Neeraj S. Padake

de

ट न न - ५
रत क. १४४०० / २०२१
६ / १४



ट न न - ५
रत क. १४४०० / २०२१
५० / १६



- 15): नाव:-मान्यता देणारे -13. भावना पुरशोत्तम नाईक -- वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बड्वाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-
- 16): नाव:-मान्यता देणारे -14. मधुकर रामचंद्र जोशी -- वय:-85; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बड्वाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ACWPJ0003A
- 17): नाव:-मान्यता देणारे -15. मनिबेन प्रेमजी फुरीया -- वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बड्वाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-BVJPS0374J
- 18): नाव:-मान्यता देणारे -16. तुकाराम एस चोरगे -- वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बड्वाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AGLPC8755B
- 19): नाव:-मान्यता देणारे -17. राजेश दत्ताराम चोरगे -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बड्वाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ADTPC2168H
- 20): नाव:-मान्यता देणारे -18. नंदा संजय भोईर -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बड्वाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AIGPB6310G
- 21): नाव:-मान्यता देणारे -19. जयश्रीबेन जे विसारिया -- वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बड्वाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AABPV0093K
- 22): नाव:-मान्यता देणारे -20. अर्चना काळे -- वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बड्वाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ABCPK2069C
- 23): नाव:-मान्यता देणारे -22. लता रमेश नाईक -- वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बड्वाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AAQPN7916C
- 24): नाव:-मान्यता देणारे -23. माधुरी मधुसुदन कुबल -- वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बड्वाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ACFPK4569H
- 25): नाव:-मान्यता देणारे -24. विनायक अनंत तांबे -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बड्वाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ACSPT3192N
- 26): नाव:-मान्यता देणारे -25. नेहा विनायक तांबे -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बड्वाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AELPT1447F
- 27): नाव:-मान्यता देणारे -26. सोनाली पी कुलकर्णी -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बड्वाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AWWPK2417Q
- 28): नाव:-मान्यता देणारे -27. प्रकाश पी कुलकर्णी -- वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बड्वाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-BBNPK4338N
- 29): नाव:-मान्यता देणारे -28. रामकृष्ण एन शेट -- वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सतिशधाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: गोविंद बड्वाजी मार्ग, रोड नं: सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AHYPS4216P
- 30): नाव:-मान्यता देणारे -29. सतिका अभय देसले -- वय:-36; पत्ता:-, -, सतिश धाम को ऑ हौ सोसा , ब्लॉक नं: -, कासारवडवली, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-

(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-मे.सुटी एनएक्स चे भागिदार जतिन आय शाह -- वय:-43; पत्ता:-सदनिका नं 702, -, महावि को ऑ हौ सो, घंटाळी, ठाणे प, कासारवडवली, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. कोड:-400601 पॅन नं:-AEBFS2494D
- 2): नाव:-मे.सुटी एनएक्स चे भागिदार उमंग जी साबला -- वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.13, - , इमारतीचे नाव: शिवालय अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं.2, रोड नं: जोगेश्वरी पु. महाराष्ट्र, पु. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AEBFS2494D
- 3): नाव:-मे.सुटी एनएक्स चे भागिदार रिशीत सी शाह -- वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.सी-501 नं: -, इमारतीचे नाव: रुप प्लाझा, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, गणेश मंदिर समोर, रोड नं: जांभळी नाका, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AEBFS2494D

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	05/08/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/08/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5542/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2090000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

ट न न - ५

दस्तावेज क्र. 91800 / 2029

४८ / १३९३



नोदणी क्रमांक / Information No.: 0000/00264/25094

Download Date: 08/02/2020

To
विलास शिवाजी लोखंडे
Vilas Shivaji Lokhande
C/O,
604, 6 Th Floor, Baal Ganesh Tower,
Dada Patil Wadi Road, Behind Ganesh Tower,
Thane Station
Thane Railway Station
Thane
Kasarvadavali
Thane Maharashtra - 400601
9892220967

Generation Date: 01/04/2016



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8817 6036 2146

VID : 9129 0566 9681 1088

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



विलास शिवाजी लोखंडे
Vilas Shivaji Lokhande
जन्म तारीख/DOB: 17/12/1973
पुरुष/ MALE

8817 6036 2146

VID : 9129 0566 9681 1088

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वेचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाईन ऑथेन्टिकेशन द्वारे प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियेद्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आधार कार्ड ही एक प्रमाणित ओळखीची प्रमाणपत्र आहे. नागरिकत्वाचे प्रमाणपत्र नाही. आधार कार्ड ऑनलाईन ऑथेन्टिकेशन द्वारे प्राप्त करा. हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियेद्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

आधार कार्ड ही एक प्रमाणित ओळखीची प्रमाणपत्र आहे. नागरिकत्वाचे प्रमाणपत्र नाही. आधार कार्ड ऑनलाईन ऑथेन्टिकेशन द्वारे प्राप्त करा. हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियेद्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

ट न न - ५
दस्तावेज क्र. 91800 / 2029
५२ ६५



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
604, 6 थ फ्लोर, बाळगणेश टॉवर, दादा पटिल वाडी
रस्ता, गणेश टॉवर मागे, दादा पटिल स्टेशन, ठाणे स्टेशन,
ठाणे, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400601

Address:
C/O., 604, 6 Th Floor, Baal Ganesh Tower,
Dada Patil Wadi Road, Behind Ganesh
Tower., Thane Railway Station, Thane
Station, Thane, Thane,
Maharashtra - 400601



8817 6036 2146

VID : 9129 0566 9681 1088

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

V Lokhande
Self Attested

घराने परकार
GOVERNMENT OF INDIA



Rajendra Krishna Shelava
Year of Birth: 1974
Maid



9299 6099 4770

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार - ५

दस्ता नं. १४४००२०२९

१३ १३

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address S/O Rajendra Krishna Shelava
402 B wing
Tekdi Bunglow
Near High
School, Panchakopad, Thane,
Naupada, Maharashtra - 400602

Address S/O Rajendra Krishna Shelava
402 B wing
Tekdi Bunglow
Near High
School, Panchakopad, Thane,
Naupada, Maharashtra - 400602



1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

Self Attested

१४०२२२०२९
५३ ६५





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नीरज सुधाकर पदके
Neeraj Sudhakar Padake

जन्म वर्ष / Year of Birth 1981
पुरुष / Male



3643 1763 6771

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O सुधाकर गजानन पदके, ०३, हेमश्री सी. एच. एम., अहिल्या गार्डन जवळ, चरई, ठाणे(पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र, 400601

Address: S/O Sudhakar Gajanan Padake, 03, Hemashree CHS, Near Ahilya Garden, Charai, Thane(West), Thane, Maharashtra, 400601

ट न न - ५
दस्तावेज क्र. 98800 / 2029
90 / 93



help@uidai.gov.in

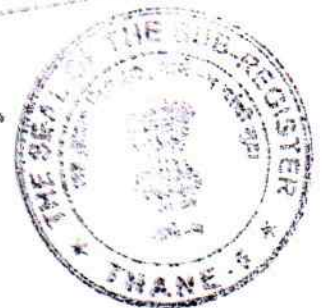


www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 004



ट न न - ५
दस्तावेज क्र. 98622 / 2029
98 / 84



Signature
Sudhakar Gajanan Padake

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007138761202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	05/10/2021-18:03:02	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty	Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment	Registration Fee			PAN No.(If Applicable)				
Office Name	THNS_THANE NO 5 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	MS SHRUSTI NX			
Location	THANE			Flat/Block No.	SATISHDHAM CHS LTD.			
Year	2021-2022 One Time			Premises/Building	SATISHDHAM CHS LTD.			
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building						
003004901 Stamp Duty	500.00	Road/Street		CHARAI, THANE, (WEST)				
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality		THANE				
		Town/City/District		4 0 0 6 0 1				
Remarks (If Any)				SecondPartyName=VILAS SHIV KUMAR LOKHANDE-CA MarketVal=1				
Total				Amount in Words Six Hundred Rupees Only				
600.00				600.00 Words				
Payment Details				PUNJAB NATIONAL BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	03006172010050097433755307		
Cheque/DD No				Bank Date	RBI Date	05/10/2021 18:04:23 Not Verified with RBI		
Name of Bank				PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Branch				Scroll No.	Date	Not Verified with Scroll		



Handwritten notes and stamps including '39/193' and '38800/2021'.

Department ID: Mobile No. 7977226794
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट: यो चालान केवल दस्तावेज के पंजीकरण के लिये केवल उप-पंजीकार कार्यालय में ही वैध है। अनपंजीकृत दस्तावेज के लिये यह चालान लागू नहीं है।

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-335-14400	0003381206202122	05/10/2021-20:06:19	IGR117	100.00
2	(IS)-335-14400	0003381206202122	05/10/2021-20:06:19	IGR117	500.00
Total Defacement Amount					600.00

1000-19
1000/1000
1000 1000



[Faint, illegible text and markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]

Handwritten marks at the top left of the page.

५५५ - ५
१५०२२/२०२१
५५५ ६५



[Faint, mostly illegible text and markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]

सं. क्रमांक. टनन5/14400/2021

दस्तावा प्रकार - कुलमुखत्यारपत्र

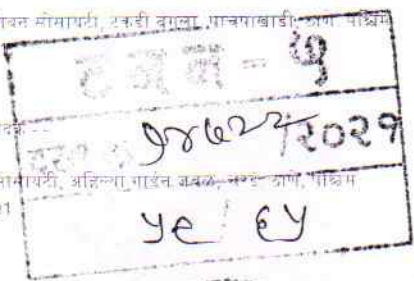
क्र. सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव: विनायक शिवाजी लोखंडे -- पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 903, वाळ गणेश टावर, सादा पाटील वाडी रोड, ठाणे, पश्चिम, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: ACRPL9020G	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 48 स्वाक्षरी:- <i>V. Sakhande</i>		
2	नाव: मे. धृष्ती एनएक्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार जनिन आय. शाह पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: वेमसेंट मजला, वीपांजली गोसायनी, चगाई, ठाणे, पश्चिम, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AEBFS2494D	कुलमुखत्यार देणार वय :- स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
3	नाव: मे. धृष्ती एनएक्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार रिशीत सी. शाह पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: वेमसेंट मजला, वीपांजली गोसायनी, चगाई, ठाणे, पश्चिम, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AEBFS2494D	कुलमुखत्यार देणार वय :- स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
4	नाव: मे. धृष्ती एनएक्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार जगण की सावथा पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: वेमसेंट मजला, वीपांजली गोसायनी, चगाई, ठाणे, पश्चिम, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AEBFS2494D	कुलमुखत्यार देणार वय :- स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

परीक्षक इत्यादींचे करून देणार नसावतील. कुलमुखत्यारपत्राचा इतर पत्रव्यवहार करून दिल्याचे कळविले जाईल.

मोठ्यापेक्षा

बांधणी इतम असे निवदीत करताना की ते दस्तावाच करून देणा-याना व्यतीतः ओळखतात, इ त्याची ओळख पटविताना

क्र. सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव: गॅरिटे कृष्णा शंभवले -- वय: 47 पत्ता: 402, तुलजावीरत सोसायटी, टकरी वाळा, गाचपाखाडी, ठाणे, पश्चिम पिन कोड: 400601	स्वाक्षरी <i>[Signature]</i>	
2	नाव: निरंजन एस पटेल -- वय: 40 पत्ता: 03, इमथी सोसायटी, अश्लिणा गाडन गवळ, चगाई, ठाणे, पश्चिम पिन कोड: 400601	स्वाक्षरी <i>[Signature]</i>	



स्थापणित करण्यात येते की,
दस्त दस्तास... 986272029 पाने असून
दस्त पुस्तक क्र... 8... से
दस्त क्रमांक 986272029 वर नोंदवला

शिकका क्र. 4 ची वेळ: 05 / 10 / 2021 08 : 18 : 10 PM
शिकका क्र. 5 ची वेळ: 05 / 10 / 2021 08 : 19 : 01 PM नोंदणी पुस्तक क्र. 8
Joint Sub Registrar, Thane 5



Payment Details.

Sl.	Purchaser	Type	Verification No/Version	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS SHRUSTI NX	eChallan	03006172021100500974	MH007138761202122E	500.00	SD	00033812062021	05/10/2021
2	MS SHRUSTI NX	eChallan		MH007138761202122E	100	RF	000338120212	10/2021
-		By Cash			260	RF		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



14400 /2021

Know Your Rights as Registrants

- 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- 2. Get print immediately after registration.

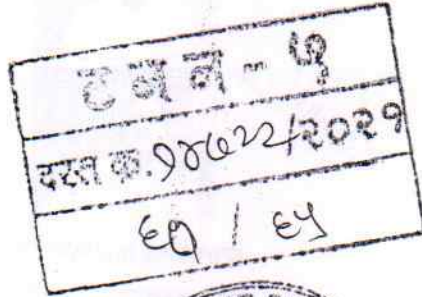
For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र

मी, विलास एस. लोखंडे या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ठाणे -५ यांचे कार्यालयात पर्यायी जागेचा करारनामा/ करारनामा या शीर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे, मे. श्रुस्ती एनएक्स भागीदारी संस्था ह्यांनी दिनांक ०५/१०/२०२१ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी, साकार दस्त नोंदणीस सादर केलेला आहे/कबुलीजबाब दिलेला आहे, सदर कुलमुखत्यार लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही, किंवा कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार ह्या व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्ण सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलाम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

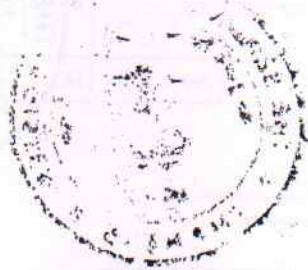
ठिकाण : ठाणे

दिनांक: ११. १०. २०२१



सही

कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र लिहून देणार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
LATA RAMESH NAIK
GANGADHAR VITTHAL NAIK
 11/04/1955
 Permanent Account Number
AAQPN7916C
H.Naik

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
 राष्ट्रीय सेवा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
AEBFS2494D
 नाम / Name
SHRUSTI HX
 दिनांक / Date of Issue
14/11/2019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
 जितेंद्र दिनाकर पाठक
Jitendra Dinkar Pathak
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
 पुरुष / Male
9086 1391 2360
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
 मंत्री प्लॉट, पाठक चाव, शिवाजी
 पथ, माकदेवी मैदान जवळ, टी.डी.सी.पी
 बँक बागे, नाूपडा, ठाणे पश्चिम,
 नाूपडा, ठाणे, महाराष्ट्र, 400602
 Address: MANTRI PLOT
 PATHAK CHAW, SHIVAJI
 PATH, NEAR MAKDEVI
 MAIDA, T.D.C.C
 BANK, NAUPADA, Thane West,
 Naupada, Thane Maharashtra,
 400602
 1947
 1800 180 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in
 P.O. Box No. 1947
 Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
 नीरज सुधाकर पदके
Neeraj Sudhakar Padake
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
 पुरुष / Male
3643 1763 6771
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
 स/O सुधाकर गजानन पदके, ०३
 हेमश्री सी. गन. गन., अहिल्या गार्डन
 जवळ, चारai, ठाणे(पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र,
 400601
 Address: S/O Sudhakar Gajanan
 Padake. 03, Hemashree CHS,
 Near Ahilya Garden, Charai,
 Thane(West), Thane,
 Maharashtra, 400601
 1947
 1800 180 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in
 P.O. Box No. 1947
 Bengaluru-560 001

Self Attested

१०/११/२०२२
 १०/११/२०२२
 ०९ १९





पत्र - ९
१७/०२/२०२१
६२ / ६५



दस्त क्रमांक: दनन5 /14722/2021

वाजार मूल्य: रु. 21,100/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,800/-

नोंदणी फी माफी असल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. मद्र. दु. नि. दनन5 यांचे कार्यालयात

पावती:17026

पावती दिनांक: 11/10/2021

अ. क्र. 14722 वर दि.11-10-2021

सादरकरणाराचे नाव: लता रमेश नाईक - -

रोजी 7:00 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 400.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1300.00

पृथांची संख्या: 65

एकूण: 1700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 5

Joint Sub Registrar, Thane 5

दस्ताचा प्रकार: पर्यायी जागेचा करार

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 11 / 10 / 2021 07 : 00 : 27 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

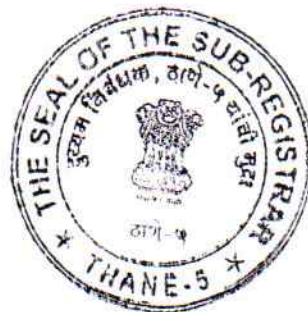
शिक्का क्र. 2 11 / 10 / 2021 07 : 01 : 31 PM ची वेळ: (फी)

-प्रतिज्ञा पत्र -

सादर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तावधील संपुर्ण काजदुर अध्यादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची उत्पत्ती कायदेशीर कायी सार्वी खात्रील अध्यादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सादर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / कोटेशनम यांच्या कोणत्याही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिटुन वेणार सही

लिटुन वेणार सही



11/10/2021 7 04:08 PM

दस्त क्रमांक :दनन5/14722/2021

दस्ताचा प्रकार :-पर्यायी जागेचा करार

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लता रमेश नाईक -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं.21, मतिशधाम मोसायटी, ब्राम्हण विद्यालय जवळ, गोविंद वच्छाजी मार्ग, सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे, पश्चिम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AAQPN7916C	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शुस्ती एतगुम्स भागीदारी मस्था तर्फे भागीदार जतीन आय. शाह, रिश्वीत मी. शाह, उमंग जी. सावला तर्फे कुलमुखत्यार धारक विलास एस. लोखंडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेसमेट मजला, दीपांजली मोसायटी, चरई, ठाणे, पश्चिम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AEBFS2494D	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तगोबज करून देणार तथाकथीत पर्यायी जागेचा करार चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 10 / 2021 07 : 03 : 07 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तगोबज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जितेंद्र दिनकर पाठक -- वय:38 पत्ता:मन्वी प्लॉट, पाठक चाळ, शिवाजी पथ, गावदेवी मैदान जवळ, नौपाडा, ठाणे, पश्चिम पिन कोड:400602	स्वाक्षरी	
2	नाव:निरज एस. पदके -- वय:40 पत्ता:03, हेमश्री मोसायटी, अहिल्या गार्डन जवळ, चरई, ठाणे, पश्चिम पिन कोड:400601	स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 10 / 2021 07 : 03 : 51 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:11 / 10 / 2021 07 : 04 : 10 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar,Thane 5

प्रमाणणित करण्यात येते की,
सदर दस्तास.....EY..... पाले असून
सदर दस्त पुस्तक क्र.....9..... चे
दस्त क्रमांक.98022 वर नोंदवला.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	LATA RAMESH NAIK	eChallan	03006172021101100859	MH007356525202122E	1800.00	SD	0003487469202122	11/10/2021
2	LATA RAMESH NAIK	eChallan		MH007356525202122E	400	RF	0003487469202122	11/10/2021
3		By Cash			1300	RF		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



14722 /2021

गावाचे नाव : ठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	21100
(4) भू-मापन,फोटोग्राम्मा व प्रक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे चरई ठाणे येथील टिका नं.13 मी टी एम नं 315 ते 318 क्षेत्र 620.3 चौ मी या मिळकतीबाबत दि.08/05/2020 रोजी दुय्यम निबंधक ठाणे-9 यांचे कार्यालयात विकसनकरार ज्याचा दस्त क्रं टनन-9 5542/2020 असा आहे, त्या अनुशंगाने आजीव सभामद(लिहून घेणार)द्वाना सतिशधाम सोमायटी ह्या नावाने बांधण्यात येणाऱ्या नवीन नियोजित इमारतीत देण्यात येणारी सदनिका नं. 703,7 वा मजला,क्षेत्र 475 चौ. फूट कापेट.((C.T.S. Number : टिका नं 13 मिटी एम एम नं 315 ते 318 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 475 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रुती एनएक्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार जतीन आय. शाह, रिशीत सी. शाह, उमंग जी. सावला तर्फे कुलमुखत्यार धारक विलास एस. लोखंडे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वेनमेट मजला, दीपांजली सोमायटी, चरई, ठाणे, पश्चिम, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AEBFS2494D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लता रमेश नार्डक -- वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं.21, सतिशधाम सोमायटी, ब्राम्हण विद्यालय जवळ, गोविंद बच्छाजी मार्ग, सावरकर रोड समोर, चरई, ठाणे, पश्चिम, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AAQPN7916C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/10/2021
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	11/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14722/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	400
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क ५

मुल्याकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment are annexed to it.

