

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No.602, Sixth Floor, A-Wing, "**Dream Paradise** ", Survey No.110, Plot No.3+4, Opposite Arambh Medicare, Medage Nagar, Ambad Satpur Link Road, Village – Chunchale, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 009, State – Maharashtra, Country – India belongs to **Shri.Sunil Rambabu Pandit & Shri.Sandip Rambabu Pandit & Sau.Sunita Ram Pandit**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Extra Amenities Agreement between **Shri.Sunil Rambabu Pandit & Shri.Sandip Rambabu Pandit & Sau.Sunita Ram Pandit**. (First Party). **Shri.Balmiki Kumar** (Second Party) received on dated.06.07.2024. The Extra Amenities amount is **Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

Manoj
Chalikwar

Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.


Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.07.08 09:59:10 +05'30'

Auth. Sign.



Agreement for Extra Amenities

NOTARY



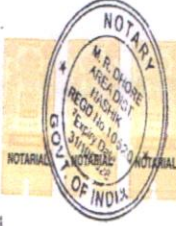


भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
ONE HUNDRED RUPEES
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2024 07AB 392517

TREASURY OFFICE NASIK
18 JUN 2024
STPHC ATO


* जादा सुविधा वक्रानामा *

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Station: <u>USA</u>
DATE: <u>24</u>
This Document Controls
Text

जोडपत्र - १५५
रत प्रक्रियेसाठी (नमुने-४)
प्रोत्पाद कोणते माद करताना:
प्रतिकारवादी नाही. २१/०७/२०२४ २१/०७/२०२४
मुद्रांक विना कोणताही नसू व द्यावा लागू.
मुद्रांक किती रक्कमी करू वी अमु.क्रमांक/दिनांक १३३३९/११ १' 2 JUL 2024


मुद्रांक विना कोणताही नाही.
दि. न्यायिक किट्टीवर अंतर्गत/अंतर्गत
नसू कोणताही कोणताही दि. न्यायिक
दि. नसू कोणताही कोणताही दि. न्यायिक
मुद्रांक किती रक्कमी करू वी




Since 1989
Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company





...२...

१. श्री. मुनिल रामबाबु पंडित
 वय: २५ वर्ष, धंदा: नोकरी
 पॅन: CAQPP 6033 E
 आधात: 2113 3785 0819

२. श्री. सौरभ रामबाबु पंडित
 वय: २८ वर्ष, धंदा: नोकरी
 पॅन: DTBPP 2448 N
 आधात: 8624 1837 4034

३. सौ. सुनीता राम पंडित
 वय: ४८ वर्ष, धंदा: गृहविधी
 पॅन: CDSPP 8469 F
 आधात: 9541 6534 1215
 त: रुम नं. २, श्रद्धा नगर, महदेव मॉडि जवळ,
 अशोक नगर, सातपुर, तालिका-४२२०१२

लिहून देणार


यांतील...

श्री. दामिनी कुमार
 वय: २४ वर्ष, धंदा: व्यापार
 पॅन: DOJPB 1214 M
 आधात: 5893 9296 0886
 त: पिरपाती, गो.अपेर, पंती, साम्ब-८४१४०३
 विशार, आजमूकशामी नाशिक

लिहून देणार

कारणे जादा सुविधा कारनामा लिहून देणे होणे आहे.

१) मित्रकतीचे बचन: तुळडी गिऱ्या नाशिक पेट तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे बुचांबे शिवायतील सव्हे/गट/मुमाण नं. ११०/३ ह्या पैकी प्लॉट नं. ०३ व ०४ यांसी एकूण क्षेत्र १२ अर ६५.७४ चौ.मी. यांतील सव्वाकामी वग्न झालेले क्षेत्र वगळून उरलेले क्षेत्र ९ अर. ८५.६२ चौ.मी. (सिटी सर्व्हे नं. ४४७६) या मित्रकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या 'डिग्न पॅरहाईज' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीपैकी विंग 'ए' या इमारतीमधील महाग्या



...३...

महानगरपालिका प्लॉट नं. ६०२ यांतील प्लॉट नं. ४३.६५ चौ.मी. व सव्वाकामी यांतील प्लॉट नं. १०.८६ चौ.मी. असे एकूण प्लॉट नं. ४४.५१ चौ.मी. यांतील सुविधा झालेले प्रमाणे.

धुईस: फीज व प्लॉट नं. ६०१ विंग ए
 प्लॉट नं: आन व १ मीटर रोड
 आधात: लिख, प्लॉट व प्लॉट नं. ६०१ विंग ए
 धुईस: आन व १ मीटर रोड

कारणाने पट्टीमधील मिळकत त्यातील जम, तम, वाटपवापर, विविधकर, वट्टाभूत वगळून, जमो देणेचे व बांधकामासाठी इतरांकडून जम मिळकत धारकतेवर सामर्थ्य सुविधा वगळून इतरांकडून रोखत मिळकत.

२. लिहून देणार व वग्न केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुविधा सुविधा आहेत त्या व्यतिरिक्त झालेले प्रमाणे जादा सुविधा सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना विनीत केले. लिहून देणार यांचे बांधकाम बांधकाम वगळून आकाराने जादा सुविधा सुविधा कळ्या भागाची व लेखणी सोबे आकाराने त्यांनी लिहून देणार यांनी विनीत केले. करन झालेले तक्रार नव्हेताने जादा सुविधा सुविधा मरवा कर लिहून व नोंदून दिलेले आहे.

३. सव्वाकामी तक्रार नव्हेताने जादा सुविधा सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना स्वकम रुपये १,४०,०००/- (अक्षरी ह. पाच लाख चाळीस हजार मात्र) अदा करावयाचे आहेत. सव्वाकामी लिहून देणार यांचे मज व वगळून आकाराने जादा सुविधा सुविधा लिहून देणार यांना स्वकम रुपये १,४०,०००/- (अक्षरी ह. पाच लाख चाळीस हजार मात्र) अदा करावयाचे आहेत. लिहून देणार यांनी वगळून कर करन आकाराने जादा सुविधा सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना करन वगळून आहे.

३. झालेले प्रमाणे जादा सुविधा सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना करन वगळून आहे.

अ.क्र.	तपयित	रक्कम
१	जागाच्या प्रतीचा प्लॉट किंवा जमो इतरांकडून मिळकत करणे	१४००००/-
२	जागाच्या प्रतीचा आकाराने जादा सुविधा सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना स्वकम करणे	१४००००/-
३	जागाच्या प्रतीचा करीव इतरांकडून मिळकत करणे	४००००/-



...४...


४	मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	४९०००/-
५	चांगल्या प्रतिचा कलर-एशियन पेंट	७५०००/-
६	जॅन्व्हर कंपनीचे प्लंबिंग फिटिंग	६५०००/-
७	बुड रूफ, फर्निचर व इतर फिक्चर्स	९५०००/-
	एकुण-	५,४०,०००/-

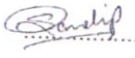
प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकरांनी आलेला सर्व खर्च हा लिहून यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिलव्हीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहून ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणुन हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

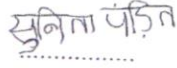
येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उपयुक्तांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

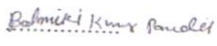
हा जादा सुविधा करारनामा


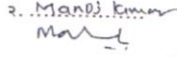
नारिशक


१. श्री. सुनिल रामबाबु पंडित 


२. श्री. संदिप रामबाबु पंडित 


३. सौ. सुनीता राम पंडित
(लिहून देणार) 

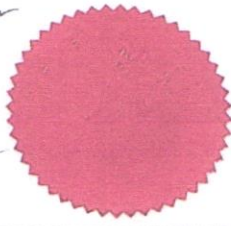
श्री. बाल्मिकी कुमार
(लिहून देणार) 

साक्षिदार:
Parties are identified by me
१.  २. 

 NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST.
ASHIR
10.10.20
Durg
78
INDIA

 NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST.
ASHIR
10.10.20
Durg
78
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court, Comptard, Nasik



The Extra Amenities amount is Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)