

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

07AB 392517

TREASURY OFFICE NASIK
18 JUN 2024
STPHC ATO

* जादा सुविधा करानामा *

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 278
DATE 3/7/2024
This Document Contains
Total 3 Pages

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST
NASHIK
REGD. No. 10520
Expin. Date
31/10/2028
NOTARIAL
GOVT. OF INDIA

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST
NASHIK
REGD. No. 10520
Expin. Date
31/10/2028
NOTARIAL
GOVT. OF INDIA

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 278
DATE 3/7/2024
This Document Contains
Total 3 Pages
GOVT. OF INDIA

जोडपत्र - १ ५५

शुद्ध प्रतिज्ञापत्रासाठी (अनुच्छेद-४)

प्रतिज्ञापत्र कोणाकडे सादर करावयाचे :

प्रतिज्ञापत्रासाठीचे कारणे .

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व रहिवासी पत्ता .

मुद्रांक विक्री बाबतची नोंद वही अनु.क्रमांक/दिनांक

२१/०५/२०१९ पासून २१/०५/२०२४

९३३०९/१२

1st 2 JUL 2024

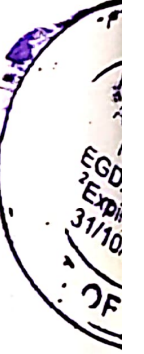
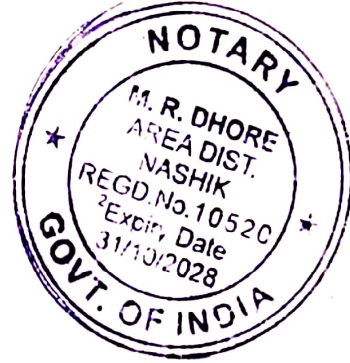
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही .

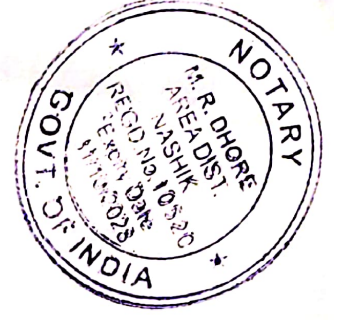
डि. नारायण डिस्ट्रीक्ट अॅडव्होकेट्स

नवरोडपुज को-ऑप.सोसायटी लि.नारिक.

क्रि.नं. एन.एल.के./जी.एन.एल./११२/१९७८ नारिक कोर्ट

मुद्रांक विक्रेत्याची सही :





...२...

१. श्री. सुनिल रामबाबु पंडित

वय: ३५ वर्ष, धंदा: नोकरी

पॅन: CAQPP 6033 E

आधार: 2113 3785 0819

२. श्री. संदिप रामबाबू पंडित

वय: २८ वर्ष, धंदा: नोकरी

पॅन: DTBPP 2448 N

आधार: 8624 1837 4034

३. सौ. सुनीता राम पंडित

वय: ४८ वर्ष, धंदा: गृहिणी

पॅन: CDSPP 8469 F

आधार: 9541 6534 1215

रा: रुम नं. २, श्रध्दा नगर, महादेव मंदिर जवळ,

अशोक नगर, सातपुर, नाशिक-४२२०१२

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. बाल्मिकी कुमार

वय: २४ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: DOJPB 1214 M

आधार: 5893 9296 0886

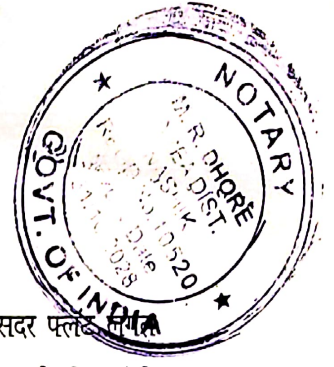
रा: पिपरपाती, गोअपिपर, पंती, सारन-८४१४०३

बिहार, आजमुक्कामी नाशिक

लिहून देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चुंचाळे शिवारातील सर्व्हे/गट/भुमापन नं. ११०/३ ह्या पैकी प्लॉट नं. ०३ व ०४ यांसी एकुण क्षेत्र १२ आर ६५.७४ चौ.मी. यापैकी रस्त्याकामी वर्ग झालेले क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्र ९ आर. ८५.६२ चौ.मी. (सिटी सर्व्हे नं. ४४७६) या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या "ड्रिम पॅराडाईज" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीपैकी विंग 'ए' या इमारतीमधील सहाय्या



...३...

मजल्यावरील फ्लॉट नं. ६०२ यांसी चटई क्षेत्र ४३.६५ चौ.मी. व सदर फ्लॉट नं. ६०३ बाळ्कनी चटई क्षेत्र १०.८६ चौ.मी. असे एकूण चटई क्षेत्र ५४.५१ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे,

पुर्वेस : पॅसेज व फ्लॉट नं. ६०१ विंग ए
पश्चिमेस : ओपन व ९ मीटर रोड
उत्तरेस : लिफ्ट, डक्ट व फ्लॉट नं. ६०३ विंग ए
दक्षिणेस : ओपन व ९ मीटर रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्गंभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. लिहून घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखविधा पुरविण्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली, लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ५,४०,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख चाळीस हजार मात्र) अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ५,४०,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख चाळीस हजार मात्र) आजपासून दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

| अ. क्र. | तपशिल | रक्कम |
|---------|--|----------|
| १ | चांगल्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे | ९४०००/- |
| २ | चांगल्या प्रतिचा ओट्ट्यालगत पुर्ण ग्लेझ टाईल्स ओरमोड सिरॅमिक कंपनी | १०५०००/- |
| ३ | चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ट इले. फिटींग-पॉलिक्ब | ५७०००/- |

...४...

| | | |
|---|-------------------------------------|------------|
| ४ | मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड | ४९०००/- |
| ५ | चांगल्या प्रतिचा कलर-एशियन पेंट | ७५०००/- |
| ६ | जॅग्वार कंपनीचे लंबिंग फिटींग | ६५०००/- |
| ७ | बुड रूप, फर्निचर व इतर फिक्चर्स | ९५०००/- |
| | एकुण- | ५,४०,०००/- |

प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहून यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहून ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणुन हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा

नाशिक

१. श्री. सुनिल रामबाबु पंडित

.....*Sunil*.....

२. श्री. संदिप रामबाबु पंडित

.....*Sandip*.....

३. सौ. सुनीता राम पंडित

.....*सुनीता पंडित*.....

(लिहून घेणार)

श्री. बाल्मिकी कुमार

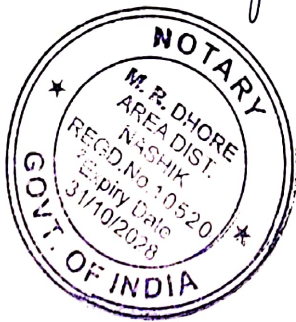
.....*Balmiki Kumar Pandit*.....

(लिहून देणार)

साक्षिदार:
Parties are Identified by me

१. *S. S. B. B. Pandit*

२. *Mandi Kumar*



ATTESTED

M
MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt of India
District Court Compound, Nashik

