

110973	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1
09-07-2024		दस्त क्रमांक : 1109/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : पांचपाखाडी		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	22761912	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16907859.1	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.2303,23 वा मजला,बिल्डींग नं. 8,ग्लेड,वसंत लॉन्स,व्होल्टास कंपाऊंड,ईस्टन एक्सप्रेस हायवे,पोखरण रोड नं.2,पाचपाखाडी,ठाणे प,सदनिकेचे क्षेत्र 94.90 चौ.मी.कार्पेट म्हणजेच 1021.50 चौ फुट कार्पेट,(सध्या लागू असलेल्या विकास नियमांनुसार)आणि 94.90 चौ.मी. कार्पेट म्हणजेच 1021.50 चौ फुट कार्पेट(अधिनियमानुसार),सोबत 4.24 चौ. मी. म्हणजेच 45.64 चौ फुट बाल्कनी.((Survey Number : Survey No. 35/4A, 35/8, 35/9/A, 51/4/A, 51/5/A, 52/A/1/1, 52/A/1/2, 52/A/1/3, 52/B, 52/A/2/A, 52/A/2/B, 52/A/2/C, 53/2, 53/3, 53/4, 70/2/B, 70/2/C, 70/3, 70/9/C, 70/10/C, 70/10/D, 70/11/B, 71/1/A/2, 71/1/A/3, 71/1/B, 71/3/B, 71/4, 71/5,72/1/B, 72/1/C 72/4/B, 72/4/C, 72/6, 72/7/B, 72/7/C, 72/7/D, 72/7/E, 72/7/G, 72/8, 72/10 & 526 [P] ;))	
(5) क्षेत्रफळ	109.09 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मान्यता देणार व्होल्टास लि तर्फे कु.मु.म्हणून मे.शेठ डेव्हलपर्स प्रा.लि.चे संचालक आश्विन एन शेठ यांचे तर्फे कु मु म्हणून दिलीपकुमार यादव - वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्होल्टास हाऊस ए, ब्लॉक नं: डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, , रोड नं: चिंचपोकळी मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AAACV2809D 2): नाव:-मे.शेठ डेव्हलपर्स प्रा.लि.चे संचालक आश्विन एन शेठ यांचे तर्फे कु मु म्हणून दिलीपकुमार यादव - वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 3 रा मजला, , इमारतीचे नाव: प्रीअस इंफिनीटी, ब्लॉक नं: विलेपार्ले, , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAACS9943H	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अक्षय महादेव लांडगे - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेक्टर नं. 28, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 488, पीसीएनटीडीए, रोड नं: निगडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411044 पॅन नं:-ACSPL6366N 2): नाव:-उत्कर्शा अक्षय लांडगे - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेक्टर 28, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 488, पी.सी.एन.टी.डी.ए., रोड नं: निगडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411044 पॅन नं:-AGEPJ1450B	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/02/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1109/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1593350	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.