

8371394

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 11

27-06-2024

दस्त क्रमांक : 8371/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नेरुळ

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	60000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	42171238.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: अपार्टमेंट नं. 2202,22वा मजला,टॉवर ए,रिजन्सी पाल्म्स फेज 1,प्लॉट नं. आर-3/ए,सेक्टर 14,टी. टी. सी. इंडस्ट्रीयल एरिया,व्हिलेज सारसोळे,नेरुळ,नवी मुंबई. क्षेत्रफळ - 260.41 चौ. मी. कारपेट एरिया + 35.37 चौ. मी. बाल्कनी कारपेट एरिया + 3 कार पार्किंग स्पेस नं. 145,146 व 147.फर्स्ट पोडीयम((SECTOR NUMBER : 14 ;))
(5) क्षेत्रफळ	260.41 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. रेजेन्सी इंक तर्फे भागीदार योगेश पोपटलाल ठक्कर तर्फे कु. मु. प्रवीण कुमार बडीवाल - AALFM9607L वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 2रा मजला, रेजेन्सी हाऊस, अमन टॉकीज रोड जवळ, उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय कमलकिशोर कदम - BRTPK4863Q वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका नं. 1003, ए विंग, लॉर्ड्स, प्लॉट नं 35 व 35 ए,पाम बीच रोड, सेक्टर 15, सी.बी.डी. बेलापूर,क्रोमा इलेक्ट्रॉनिक जवळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:- 2): नाव:-आकांक्षा विजय कदम - AOYPV7599H वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका नं. 1003, ए विंग, लॉर्ड्स, प्लॉट नं 35 व 35 ए,पाम बीच रोड, सेक्टर 15, सी.बी.डी. बेलापूर,क्रोमा इलेक्ट्रॉनिक जवळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8371/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3600000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.