



4/04/2024

मु.नं. ७७७

पु.नं. ११११, १११११

दस्त क्रमांक : 7031/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	52869000
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी तो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	36079502.85
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: करारनामा: सदनिका क्रमांक 1602,11 वा हेबिटेबल मजला (16 वा लेवेलवर), "प्लॉटिनम ग्रॅंडयूर", अमोद को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं 101, मॉडेल टारुन, चार बंगला, ऑफ जयप्रकाश रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई- 400053 सोबत तीन (3) कार पार्किंग स्पेस सहित. सदनिका चे क्षेत्र 140.10 चौ मी कारपेट + बाल्कनी चे क्षेत्र 6.69 चौ मी कारपेट एकूण क्षेत्र 146.79 चौ मी कारपेट (रेरा प्रमाणे). सी टी एस नं 833 (पार्ट), प्लॉट नं 101, सव्हे नं 141-ए मोजे आंबिवली. ((C.T.S. Number : CTS NO 833, PLOT NO 101, SURVEY NO 141-A OF VILLAGE AMBIVALI ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 161.46 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्लॉटिनम स्टॅटेजिक डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार गुरमिंदर सिंग सीरा तर्फे मुखत्यार (कबुलीजबाबसाठी) प्रकाश नारायण वारंग वय:- 51; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं १०१, माळा नं: १ वा मजला, इमारतीचे नाव: पेनिनसुला हार्टस, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: सी डी बर्फेवाला मार्ग, जुहू लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400058 पॅन नं:- AAOPP5687N
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कमल जमनादास जेठवानी वय:- 56; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक १५, माळा नं: मजला, इमारतीचे नाव: श्री रामकृष्ण हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डींग नं ५, ब्लॉक नं: जुहू, मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं १२, जुहू विलेपाले डेव्हलपमेंट स्कीम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 40004 पॅन नं:- AABPJ2738H 2): नाव:- मनोज जमनादास जेठवानी वय:- 53; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक १५, माळा नं: मजला, इमारतीचे नाव: श्री रामकृष्ण हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डींग नं ५, ब्लॉक नं: जुहू, मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं १२, जुहू विलेपाले डेव्हलपमेंट स्कीम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 40004 पॅन नं:- AABPJ5442J
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/04/2024
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/04/2024
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7031/2024
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3172500
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेर	

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/04/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

9th Floor &

801 & 802, Peninsula Heights, C.D. Barfiwala Marg, Juhu Lane,
Andheri (West), Mumbai - 400 058 ☎ +91 22-26216000

✉ info@platinumcorp.in 🌐 www.platinumcorp.in



PRICELESS LIFESTYLE

Date: _____

To,

Mr. Kamal Jamnadas Jethwani

Mr. Manoj Jamnadas Jethwani

15/5, Shri Ramakrishna Housing Society Ltd.,

Gulmohar Cross Road No. 12, Jvpd Scheme,

Juhu, Mumbai – 400 049.

Subject: Confirmation letter

Ref: Agreement for Sale dated _____ made and executed between ourselves and registered with the Sub-Registrar of Assurances, Andheri No. ____ under number **BDR _____ 2024** (“the said Agreement”) in relation to Flat No. **1602** admeasuring **1580sq.ft** on the **Eleventh** Habitable Floor (“the said Flat”) in the building to be known as “**Platinum Grandeur**” constructed by us (“the Proposed Building”) Plot No. 101, Model Town, Off J. P. Road, 4 Bungalows, CTS No. 833, Village - Ambivali, Tal – Andheri (West), Mumbai 400053, in the registration District and Sub-District of Mumbai Suburban admeasuring 836 square meters or thereabouts (“the said Property”).

Dear Sir,

This confirmation letter is hereby provided to you in reference to the said Flat located in the Proposed Building known as “**Platinum Grandeur**” constructed by us (“the Proposed Building”) Plot No. 101, Model Town, Off J. P. Road, 4 Bungalows, CTS No. 833, Village - Ambivali, Tal – Andheri (West), Mumbai 400053.

We hereby confirm that as per current approvals, the approved plan shows Flat No. 1602 admeasuring 790sq.ft and Flat No. 1603 admeasuring 790sq.ft. However, the Purchaser has shown his interest in purchase of a single combined (Jodi) Flat admeasuring 1580sq.ft having revised Flat No. 1602.

Further to this we hereby confirm that approval for the Combined Flat having revised Flat No. 1602 admeasuring 1580sq.ft will be taken on or before Occupation Certificate.

Thanking you

Yours faithfully,

For **PLATINUM STRATEGIC DEVELOPERS LLP**


Authorized Signatory

