

9957514	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7
08-07-2024		दस्त क्रमांक : 9957/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : विलेपार्ले</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	22487143	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15232394.63	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं 603, माळा नं: 6 वा मजला,विंग ए, इमारतीचे नाव: अथर्व कासा,विलेपार्ले शांती सदन को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई 400057, रोड : सहकार रोड,(तेजपाल स्किम रोड नं 5), इतर माहिती: सोबत 1 कारपार्किंग स्पेस(सदनिका क्षेत्रफळ 625 चौ फूट रेरा कार्पेट)..महसूल व वनविभाग मंत्रालय, दि.31/03/2021 यांचे आदेश क्र. मुद्रांक /2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1 (धोरण) अन्वये महिला खरेदीदार असल्याने मु.शु. मध्ये 1 टक्क्यांनी सूट देण्यात येत आहे. व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल व वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकानुसार सवलत देण्यात आली आहे.(( C.T.S. Number : 189,189/1 TO 189/16 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	63.89 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स अथर्व रियल्टी चे भागीदार शैलेश एन शहा यांच्या तर्फे मुखत्यार श्रील शहा वय:-28 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अथर्व हाऊस, ब्लॉक नं: विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई, रोड नं: नरीमन रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:- AAWFA7712K	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वीणा विजय देसाई वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 51, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अमित टाटा को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: प्रभादेवी मुंबई, रोड नं: न्यू पासपोर्ट ऑफिस जवळ, मुरारी घाग मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-ABWPD5287D	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/06/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/06/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9957/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1124400	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	

