



03/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. नाशिक 2
दस्त क्रमांक : 7287/2024नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : देवळाली - 2

(1) विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2) मोबदला	1500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1689000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे देवळाली 2 या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नं 125/2ब/2/2 मधील प्लॉट नं 1 यांसी क्षेत्र 343.02 चौ मी यांसी आकार रुपये 113.25- 291.70 चौ मी यांसी क्षेत्र 291.70 चौ मी यांसी बिनशेती आकार रुपये 183.77 पैसे व प्लॉट नं 3 यांसी क्षेत्र नर्मदा दर्शन को ऑप हौसिंग सोसायटी लि या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बांधीव गृहनिर्माण संस्थेतील इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक 18 (अठरा) यांसी क्षेत्र 601.00 चौ फुट म्हणजेच 55.85 चौ मी बिल्टअप हि फ्लॅट मिळकत. ((Survey Number : 125/2ब/2/2 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 55.85 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- रीतु हरिष चंदेल वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: मकान नं 21 बार्ड नं 48, माळा नं: सुतवाला प्लॉट, इमारतीचे नाव: चिंचाला ता जि बुऱ्हानपूर, ब्लॉक नं: मध्यप्रदेश, रोड नं: -, अंआर्वा प्रदेश, बुरहानपूर. पिन कोड:-450331 पॅन नं:-BDCPC2010E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- जितेंद्र रबमाजी रामराजे वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: 11/342, 11 हेवन को ऑप हौसिंग सोसायटी, माळा नं: आदर्श विद्यालय, इमारतीचे नाव: सहकार नगर नं 3 चेंबुर मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-

2): नाव:- अर्चना जितेंद्र रामराजे वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: 11/342, 11 हेवन को ऑप हौसिंग सोसायटी, माळा नं: आदर्श विद्यालय, इमारतीचे नाव: सहकार नगर नं 3 चेंबुर मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-BBMPR3564G

सूची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अस्सल बरहसूम नवकलसह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/07/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7287/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	101500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16890
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

105/7287

Wednesday, July 03, 2024

11:24 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9117

दिनांक: 03/07/2024

गावाचे नाव: देवळाली - 2

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-7287-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: जितेंद्र रवमाजी रामराजे

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 30

रु. 16890.00

रु. 600.00

एकूण:

रु. 17490.00

आपणास मूळ दस्त, धवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:43 AM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मुल्य: रु. 1689000/-

मोवदला रु. 1500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 101500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 600/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724023117393 दिनांक: 03/07/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 16890/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004618173202425E दिनांक: 03/07/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

सह: जितेंद्र रवमाजी रामराजे
नाशिक-२.

दस्त परत मिळाला

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004616173202425E	BARCODE	Date 02/07/2024-17:56:14		Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (if Any)			
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(if Applicable)	AHUPP3348B		
Location	NASHIK		Full Name	JITENDRA RAKHMALJI RAMRAJE AND OTHER		
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	S NO 125/23/2/2 NARMADA DARSHAN CO OP		
			Premises/Building	HOUSING SOC LTD		
Account Head Details		Amount In Rs.				
0030046401	Stamp Duty	101500.00	Road/Street	FLAT NO 18 AREA 55.85 SQ MTR		
0030063301	Registration Fee	16890.00	Area/Locality	DEOLALI 2 NASHIK		
			Town/City/District			
			PIN	4 2 2 1 0 1		
			Remarks (if Any)	PAN2=BDCPC2010E--SecondPartyName=RITU CHANDEL-CA=1500000--Marketval=1689000		
			Amount In	One Lakh Eighteen Thousand Three Hundred Ninety Ru		
			Words	pees Only		
Total		1,18,390.00				
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332024070219238	2876354886
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	02/07/2024-17:56:27	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुयम निबंध कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No: 9702409257

Achane

Jay

Shelkar

मसिन-२

दस्ता क्र. (७२७७/२०२४)

३ - ३०



मुल्यांकन विभाग क्रमांक :- ११.६

सरकारी मुल्यांकन रूपये :- १६,८९,०००/-.

खरेदी किंमत रूपये :- १५,००,०००/-.

मुद्रांक शुल्क १% एलबीटी अधिभारासह :- १,०१,५००/-.

नोंदणी फी रूपये :- १६,८९०/-.

// साठेखत करारनामा //

साठेखत करारनामा आज दिनांक ०२ माहे जुलै इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी.

१. श्री. जितेंद्र रखमाजी रामराजे,
उ. वय :- ४७ वर्ष, धंदा :- नोकरी,
(PAN NO. AHUPR 3348 B)
(AADHAAR NO.5806 8770 0426)
(Mobile No.9702409257)
२. सौ. अर्चना जितेंद्र रामराजे,

- उ. वय :- ४२ वर्ष, धंदा :- गृहिणी,
(PAN NO. BBMPR 3564 G)
(AADHAAR NO.2397 7950 3635)
(Mobile No.9321424962)
दोधेही राहणार :- ११/३४२,११ हेवन को. ऑप. हौसिंग
सोसायटी, आदर्श विद्यालय, सहकार नगर नं.३, चेंबुर,
मुंबई - ४०००७१.

लिहून घेणार.

:- यांसी :-

- सौ. रीतु हरिष चंदेल,
उ. वय :- ४१ वर्ष, धंदा :- गृहिणी,
राहणार :- मकान नं. २१, वार्ड नं.४८, सुतवाला प्लॉट,
चिंचाला, ता. जि. बु-हानपुर, (मध्यप्रदेश) - ४५०३३१.
(PAN NO. BDCPC 2010 E)
(AADHAAR NO. 9584 1055 9016)
(Mobile No.8329428426)

लिहून घेणार.

नसून-२

सं.क्र. (७२८७/२०२४)

४ - ३०



कारणे लिहून देणार सदरचा साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवून देतात तो खालील प्रमाणे :-

(१) अ) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे " देवळाली - २ " या गावचे शिवारातील विनशेती मिळकत सर्व्हे नंबर १२५ / २ब / २ / २ मधील प्लॉट नं. १ यांसी क्षेत्र ३४३.०२ चौ. मी. यांसी विनशेती आकार रूपये ११३.२५ पैसे, प्लॉट नं. २ यांसी क्षेत्र २९१.७० चौ. मी. यांसी विनशेती आकार रूपये १८३.७७ पैसे, व प्लॉट नं. ३ यांसी क्षेत्र २९१.७० चौ. मी. यांसी विनशेती आकार रूपये १८३.७७ पैसे, यांसी एकूण क्षेत्र ९२६.४२ चौ. मी. यांसी एकत्रित चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस : कॉलनी रोड.
पश्चिमेस : कॉलनी रोड.
दक्षिणेस : प्लॉट नं. ४.
उत्तरेस : कॉलनी रोड.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील वर्णनाच्या प्लॉट्स मिळकती जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेपासह व तदंगभुत वस्तूंसह व सदर मिळकतीमध्ये जाण्या येण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त प्लॉट्स मिळकती.

ब) या साठेखत करारनाम्याचा विषय असलेली प्लॉट मिळकत :-

उपरोक्त कलम नं. १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट्स मिळकतीवरील "नर्मदा - दर्शन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि." या नावाने ओळखल्या जाणा-या वांधीव गृहनिर्माण संस्थेतील इमारतीमधील दुस-या मजल्यावरील प्लॉट नं. १८ (अठरा) यांसी क्षेत्र ६०१.०० चौरस फुट म्हणजेच ५५.८५ चौरस मीटर विल्टअप ही प्लॉट मिळकत व सदर मिळकतीमध्ये असलेल्या स्वतंत्र इलेक्ट्रीक लाईट मीटर व पाण्याचे नळाचे कनेक्शनचे सोईसह असलेली दरोबस्त

नसन-२

क्रमा ७२८७/२०२३

७ - ३०



कारणे लिहून देणार सदरचा साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवून देतात तो खालील प्रमाणे :-

(१) अ) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे " देवळाली - २ " या गावचे शिवारातील विनशेती मिळकत सर्व्हे नंबर १२५ / २ब / २ / २ मधील प्लॉट नं. १ यांसी क्षेत्र ३४३.०२ चौ. मी. यांसी विनशेती आकार रूपये ११३.२५ पैसे, प्लॉट नं. २ यांसी क्षेत्र २९१.७० चौ. मी. यांसी विनशेती आकार रूपये १८३.७७ पैसे, व प्लॉट नं. ३ यांसी क्षेत्र २९१.७० चौ. मी. यांसी विनशेती आकार रूपये १८३.७७ पैसे, यांसी एकूण क्षेत्र ९२६.४२ चौ. मी. यांसी एकत्रित चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस : कॉलनी रोड.
पश्चिमेस : कॉलनी रोड.
दक्षिणेस : प्लॉट नं. ४.
उत्तरेस : कॉलनी रोड.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील वर्णनाच्या प्लॉटस् मिळकती जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेपासह व तदंगभुत वस्तूसह व सदर मिळकतीमध्ये जाण्या येण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त प्लॉटस् मिळकती.

ब) या साठेखत करारनाम्याचा विषय असलेली फ्लॉट मिळकत :-

उपरोक्त कलम नं. १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉटस् मिळकतीवरील "नर्मदा - दर्शन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि." या नावाने ओळखल्या जाणा-या बांधीव गृहनिर्माण संस्थेतील इमारतीमधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॉट नं. १८ (अठरा) यांसी क्षेत्र ६०१.०० चौरस फुट म्हणजेच ५५.८५ चौरस मीटर विल्टअप ही फ्लॉट मिळकत व सदर मिळकतीमध्ये असलेल्या स्वतंत्र इलेक्ट्रीक लाईट मीटर व पाण्याचे नळाचे कनेक्शनचे सोईसह असलेली दरोबस्त

नसिन - २

-3-

दस्ता क्र. (७२५७ / २०२४)

५ - ३०



फ्लॅट मिळकत यांसी म्युनिसिपल घर नंबर ६१७ / ०५४९ / १७, इंडेक्स नंबर ६१७०४३५४ व इलेक्ट्रीक लाईट मीटर नंबर ०८२०३५०२३६४ यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस : रस्ता.
पश्चिमेस : फ्लॅट नं. १७.
दक्षिणेस : रस्ता.
उत्तरेस : सामाईक जिना.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील वर्णनाची फ्लॅट मिळकत जाण्यायेण्याचे, वागवहिवाटीचे स्टेअरकेस, टेरेस, पार्कींग व मोकळी जागा वापरण्याचे सामाईक हक्कासह दरोबस्त फ्लॅट मिळकत.

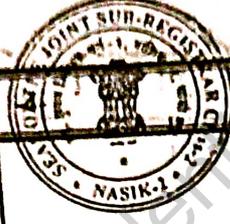
(२) उपरोक्त कलम नं. १ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकीहक्काची व कब्जे वहिवाटीतील असून सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी इलीयास बनेमीया शेख यांचेकडून हस्तांतर दस्त / खरेदीखत या दस्तऐवजाने खरेदी घेतलेली आहे. सदर हस्तांतर दस्त / खरेदीखत चा दस्त सह.दुय्यम निबंधक वर्ग.२ नाशिक.२ यांचे कार्यालयात दस्त नं. १९८८ / २०१५ दिनांक १३/०३/२०१५ अन्वये नोंदलेला आहे. सदरची फ्लॅट मिळकत ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात असून लिहून देणार हे सदर फ्लॅट मिळकतीचे कायदेशिर मालक आहेत. लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे मालक असल्याने सदर मिळकतीची त्यांना त्यांचे मर्जीप्रमाणे व इच्छेप्रमाणे कायदेशिर विल्हेवाट लावण्याचा, विक्री अगर हस्तांतर करण्याचा पूर्णपणे कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे.

(३) सदर लिहून देणार यांना प्राप्त झालेल्या कायदेशिर हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार यांनी उपरोक्त नमुद केलेली फ्लॅट मिळकत विक्रीस काढली या गोष्टीची लिहून घेणार यांना माहिती झाल्याने व लिहून

नसुन-२

सुसुत (१२२०/२०२४)

५ - ३०



घेणर यानीही सदरची मिळकत त्यांना त्यांचे राहण्यासाठी सोईची व योग्य असल्याने पसंत करून कायमची खरेदी घेण्याची इच्छा दर्शविलेवरून लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर प्लॉट मिळकतीचा विक्रीचा व्यवहार ठरला व सदर मिळकतीचे किमंतीबाबत साक्षीदारांसमक्ष प्रत्यक्ष चर्चा व वोलणी होवून उपरोक्त मिळकतीची एकूण किंमत रक्कम रूपये १५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पंधरा लाख मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदरची ठरलेली किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून ती उभयतांना मान्य व कबूल आहे. सदर मिळकतीच्या ठरलेल्या किमंतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान कोणत्याही वाद राहिलेला नाही.

(४) उपरोक्त कलम १ब मध्ये नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे मालकीहक्क विल्लअर व विक्री योग्य आहे याउपरही सदर मिळकतीचे मालकीहक्कात काही दोष आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने दूर करून देतील त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

(५) उपरोक्त नमुद केलेली प्लॉट मिळकत अथवा तिचेवरील बांधीव भाग कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्था, सरकारी अगर निमसरकारी संस्थेने अक्चायर, रिक्चायर अथवा रिक्कीवीझीशन केलेला नाही अगर तशा प्रकारच्या नोटीसा आजपावेतो लिहून देणार यांना आलेल्या नाहीत हे लिहून देणार यांनी खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून दिले आहे.

(६) उपरोक्त नमुद केलेली प्लॉट मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असून ती अन्यत्र कोठेही व कोणत्याही जडजोखमीत जसे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवरत्र, तारण, वक्षीसपत्र, जप्ती, जामीनकी, मृत्यूपत्र, कुळ, वारस, कोर्ट वाद, हद्दीचा वाद तसेच विसार पावती, साठेखत करारनामा अगर अन्य कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे संदर्भाने कोणत्याही

नसम-२

पु.प. ७२८७ / १०१४

७ — ३०



कोर्टात कोणत्याही प्रकारचा दावा अगर दावे चालू नाहीत व सदरची मिळकत ही कोणत्याही कोर्टातील दाव्याचा विषय नाही. तसेच सदर मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. सदर मिळकतीचे मालकीहक्काबाबत, कब्जाबाबत अगर चतुःसिमेबाबत कोणताही वाद चालू नाही व सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचेशिवाय अन्य कोणाचाही मालकी हक्क नाही हे लिहून देणार यांनी खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून दिले आहे व तसे काही निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने दूर करून देतील त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

(७) उपरोक्त कलम १अ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचा ले-आउट प्लॅन हा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी मंजूर केलेला असून मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक, यांनी त्यांचेकडील हुकूम नंबर. एलएनए / एसआर / १८ / ७५ दिनांक २०/०६/१९७५ अन्वये सदर मिळकतीचा बिनशेती वापर करण्याबाबत परवानगी दिलेली आहे.

(८) उपरोक्त कलम १अ मध्ये नमुद केलेल्या प्लॉट्स मिळकतीवर बांधलेल्या "नर्मदा दर्शन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि." या सोसायटीचा विल्डींग प्लॅन मे. असिस्टंट डायरेक्टर, टाऊन प्लॅनिंग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रं. एलएनडी / बीपी / ८१ दिनांक २५/०५/१९८९ अन्वये मंजूर केलेला असून सदर मिळकतीवर मंजूर विल्डींग प्लॅन प्रमाणे बांधकाम पूर्ण केल्यानंतर मे. कार्यकारी अभियंता, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रं. जावक नंबर / नगररचना / ९४४ / २१३ / ९१ दिनांक २३/१०/१९९१ अन्वये इमारत बांधकामाचा वापर करणेबाबतचा व पुर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

नाम - ?	
दिनांक १२/१२/२४	
८-३०	

(९) किंमतीचा भरणा :- लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरचा दस्त लिहून व नोंदवून देण्यापूर्वी मिळकतीचे ठरलेल्या किंमतीपैकी खाली नमुद केल्याप्रमाणे रक्कम दिली ती खालीलप्रमाणे.

तपशिल

रक्कम रूपये
 ४,००,०००/- अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख मात्र लिहून घेणार नं.१ यांनी त्यांचे एच.डी.एफ.सी बँक शाखा मुंबई या बँकेवरील चेक नं. ००००१३ दिनांक ०२/०७/२०२४ अन्वये लिहून देणार यांचे नावे चेकने दिले ते मिळाले, भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

एकूण रूपये ४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख मात्र)

येणे प्रमाणे वर भरणा कलमात नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मिळकतीच्या ठरलेल्या किंमतीपैकी रक्कम रूपये ४,००,०००/- (अक्षरी रूपये चार लाख मात्र) चेकने दिले ते मिळाले भरणा पावला, भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही व सदर मिळकतीच्या किंमतीपैकी उर्वरित राहिलेली रक्कम रूपये ११,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये अकरा लाख मात्र) सदर फ्लॉट मिळकतीचे हस्तांतर दस्त (खरेदीखत) लिहून व नोंदवून देण्यापूर्वी दयावयाचे आहे.

(१०) सदर मिळकतीचा व्यवहार हा आजपासून पुढे दोन महिने मुदतीचे आत पूर्ण करावयाचा आहे. सदरचा व्यवहार हा ठरलेल्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी पूर्ण न केल्यास सदरचा करारनामा रद्द करण्याचा कायदेशिर अधिकार लिहून देणार यांना राहिल त्याबाबत लिहून घेणार यांना कोणतीही तक्रार करण्याचा अधिकार राहणार नाही.

- (११) लिहून घेणा पुतर्ता लिहून देणार टाळाटाळ करणार :-
- (१२) उपरोक्त व प्रत्यक्ष कच्चा लिहून सहकारी वॅकेकडून ड्राफ्ट / पे-ऑर्डर मिळकतीची ठरलेली मिळाल्यानंतर दयाव
- (१३) सदर लिहून करण्यासाठी कोणत किंवा वित्तिय संस्थेव कोणतीही हरकत उ कर्जाची परतफेड व सदर कर्जाची व क यांचेवर राहणार नाहं
- (१४) " नर्मदा दशं महाराष्ट्र सहकारी स अधिनियम क्रं. २४) आलेली असून तिच (टीसी) / २९७२ / १ क्रं. भाग नंबर १ प्रमाणपत्र सदर गृहनि हस्तांतर केलेले आहे.

जुलै २

दस्ता क्र. (७२८७ / १०१४)

९ - ३०



(११) लिहून घेणार यांना कर्ज प्रकरणासाठी लागणा-या संपूर्ण कागदपत्रांची पुतर्ता लिहून घेणार हे करून देतील त्यात कोणत्याही प्रकारची हयगय अथवा टाळाटाळ करणार नाही.

(१२) उपरोक्त कलम १व मध्ये नमुद केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा लिहून घेणार यांनी राष्ट्रीयकृत बँका अथवा वित्तिय संस्था तसेच सहकारी बँकेकडून गृहकर्ज मंजूर करून त्यापोटी मिळालेला चेक / डिमांड ड्राफ्ट / पे-ऑर्डर इत्यादी द्वारे लिहून घेणार यांना दिल्यानंतर व सदर मिळकतीची ठरलेली संपूर्ण किंमत लिहून घेणार यांचेकडून लिहून घेणार यांना मिळाल्यानंतर दयावयाचा आहे हे उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

(१३) सदर लिहून घेणार यांना वर नमुद केलेली फ्लॅट मिळकत खरेदी करण्यासाठी कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेकडून अथवा सहकारी बँकेकडून, किंवा वित्तिय संस्थेकडून त्यांचे जबाबदारीवर कर्ज घेण्यास लिहून घेणार यांची कोणतीही हरकत अगर तक्रार राहणार नाही. मात्र लिहून घेणार यांनी घेतलेल्या कर्जाची परतफेड करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवरच राहिल. सदर कर्जाची व कर्ज परतफेड करण्याची कोणतीही जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर राहणार नाही व त्यांचा सदर कर्जाशी कोणताही संबंध राहणार नाही.

(१४) " नर्मदा दर्शन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि." ही गृहनिर्माण संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रं. २४) कलम ९ (१) अन्वये दि.०७/०६/१९९६ रोजी नोंदविण्यात आलेली असून तिचा नोंदणी क्रं. एन.एस.के. / एन.एस.के. / एच.एस.जी. / (टीसी) / २९७२ / १९९६ असा आहे. सदर गृहनिर्माण संस्थेने भाग प्रमाणपत्र क्रं. , भाग नंबर १ ते ५ दि.१६/०६/१९९६ रोजी दिले असून सदरचे भाग प्रमाणपत्र सदर गृहनिर्माण संस्थेने लिहून घेणार यांचे नावे मार्च - २०१५ रोजी हस्तांतर केलेले आहे.

नसम-२

क्र.सं. २२७/२०२४

१०-३०



(१८) सदर "नर्मदा दर्शन को. ऑप हौसिंग सोसायटी लि." या गृहनिर्माण संस्थेने नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मजूर केलेल्या बिल्डिंग प्लॅन प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. लिहून घेणार यांनी सदर प्लॅट मिळकती मधील बिल्डींगचे स्ट्रक्चरला धोका उत्पन्न होईल याबाबत कोणत्याही प्रकारचे अंतर्गत बदल, वाढीव बांधकाम अथवा बिम्स, कॉलम्स यांची तोडफोड करावयाची नाही व इमारतीला नुकसान होईल असे कोणत्याही प्रकारचे वर्तन करावयाचे नाही व तसे काही केल्यास व त्यामूळे काही नुकसान झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवरच राहिल.

(१९) उपरोक्त कलम १६ मध्ये नमुद केलेल्या प्लॅट मिळकतीचा वापर हा लिहून घेणार यांनी फक्त रहिवासी कारणासाठीच करावयाचा आहे. सदर प्लॅट मध्ये लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे स्फोटके, ज्वलनशील वस्तू की ज्या शासनाने साठ करण्यास प्रतिबंध केलेला आहे व सदर वस्तूंपासून शेजारी राहणाऱ्या रहिवाशांना त्रास व इमारतीला धोका उत्पन्न होईल अशा कोणत्याही प्रकारच्या वस्तूंचा साठा करावयाचा नाही व त्याबाबतचे नियमांचे उल्लंघन केल्यास त्याची सर्व जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवरच राहिल.

(२०) उपरोक्त नमुद केलेली प्लॅट मिळकत ही "नर्मदा दर्शन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि." या गृहनिर्माण संस्थेमधील असल्याने सदर मिळकतीचे हस्तांतरणाकामी सदर सोसायटीने परवानगी दिलेली आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी सदर सोसायटीचे सभासदत्वाचा राजीनामा देवून लिहून घेणार यांना त्यांचे जागेवर सभासद करून घ्यावयाचे आहे, तसेच लिहून घेणार यांचे नावावर असलेले शेअर्स लिहून घेणार यांचे नावावर ट्रान्सफर करून द्यावयाचे आहे. सदरची प्लॅट मिळकत ट्रान्सफर करण्यासाठी "नर्मदा दर्शन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि." या गृहनिर्माण संस्थेची संमती असून सदर संस्थेने लिहून घेणार यांना दिनांक २६/०६/२०२४ रोजी ना हरकत दाखला दिलेला आहे.

(२१) उपरोक्त हौसिंग सोसायटी असलेली शेअर्स यांनी द्यावयाची

(२२) सदर लि असलेली लाईट वेसिन, दरवाजे, व सुस्थितीत अ कोणतीही तक्रार

(२३) उपरोक्त आकरून घेणारे विद्युत महामंडळ इत्यादी सर्व रक्क दस्त लिहून व नों

(२४) उपरोक्त मिळकतीची देख आर्थिक गरजा ३ त्यांनी पैशांची ग फायदयासाठी सद

(२५) उपरोक्त करारनामा नोंदवि शेअर्स, वकील प आहे. तसेच सदर संपूर्ण खर्च हा आहे.

तस्यन-२

पु.सं. (१२३६९/१०२१)

११ — ३०



(१८) उपरोक्त नमुद केलेली फ्लॅट मिळकत ही "नर्गदा दर्शन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि." या गृहनिर्माण संस्थेकडील असल्याने सदर सोसायटीची असलेली शेअर्स व फ्लॅट हस्तांतरण करणेकामी ट्रान्सफर फी लिहून घेणार यांनी दयावयाची आहे.

(१९) रावर लिहून घेणार यांनी वर नमुद केलेल्या फ्लॅट मिळकती मध्ये असलेली लाईट फिटींग, टाईल्स, लॉफ्ट, नळ फिटींग, किचन ओटा, वॉश बेसिन, दरवाजे, खिडक्या, ग्रिल्स या बाबतची प्रत्यक्ष पाहणी करून त्या योग्य व सुस्थितीत असल्याची खात्री केलेली आहे व त्याबाबत लिहून घेणार यांची कोणतीही तक्रार नाही.

(२०) उपरोक्त कलम १ब मध्ये नमुद केलेल्या फ्लॅट मिळकती संदर्भाने आकरून येणारे दरमहाचे सोसायटीचे मेन्टनन्स, पाणीपट्टी, महाराष्ट्र राज्य विद्युत् गहागंडळाचे इलेक्ट्रीक बिल व नाशिक महानगरपालिकेची घरपट्टी इत्यादी सर्व रक्कम लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे हस्तांतर (खरेदीखत) दस्त लिहून व नोंदवून देण्यापूर्वी त्यांचे स्वखर्चाने भरून दयावयाच्या आहेत.

(२१) उपरोक्त लिहून देणार यांना हे बाहेरगांव राहत असल्याने त्यांना सदर मिळकतीची देखभाल करणे गैरसोयीचे असल्याने व त्यांना त्यांचे कौटूंबिक आर्थिक गरजा भागविण्यासाठी पैशांची गरज आवश्यकता निर्माण झाल्याने त्यांनी पैशांची गरज भागविण्यासाठी व त्यांचे कुटूंबाचे कल्याणासाठी व फायदयासाठी सदरची मिळकत विक्री केली आहे.

(२२) उपरोक्त कलम १ब मध्ये नमुद केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा साठेखत करारनामा नोंदविण्याकामी येणारा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपिंग, फ्लॉक्स, वकील फी इत्यादी सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी केला व सोसला आहे. तसेच सदर मिळकतीचे हस्तांतर दस्त (खरेदीखत) नोंदणेकामी येणारा संपूर्ण खर्च हा सुद्धा लिहून घेणार यांनीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

नसत-२

संख्या २२९७

२२-३०



(२१) उपरोक्त फ्लॅट मिल्कतीचे इमारत बांधकामाचा वापर करण्याबाबतचा बाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी दिनांक २३/१०/१९९१ रोजी दिलेला आहे. सदरची मिल्कत ही ३० वर्षा पूर्वीची जुनी असल्याने सदर मिल्कतीचे बांधकामाबाबत नियमाप्रमाणे घसारा घेतलेला आहे.

(२४) उपरोक्त कलम १४ मध्ये नमुद केलेल्या फ्लॅट मिल्कतीचा व्यवहार हा कायम खरेदीखत / हस्तांतरणाचा असून तो उलट खरेदी / हस्तांतर करून देण्याची अगर घेण्याची कोणतीही लेखी अथवा तोंडी बोली झालेली नाही तसेच सदरचा व्यवहार हा गहाणखताचा नाही.

(२५) उपरोक्त कलम १४ मध्ये नमुद केलेल्या फ्लॅट मिल्कतीचा साठेखत करारनामा व त्यातील अटी व शर्ती ह्या लिहून घेणार तसेच लिहून देणार यांचे वालीवारस व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणा-या व्यक्ती यांच्यावर बंधनकारक आहे व राहतील.

येणेप्रमाणे सदरचा साठेखत करारनामा आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता, समजून उमजून वाचून घेवून, मुक्त संमतीने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिला आहे.

हा साठेखत करारनामा.



Jitendra

१. श्री. जितेंद्र रखमाजी रामराजे,



Archana

२. सौ. अर्चना जितेंद्र रामराजे,

(लिहून घेणार)

नसन-२

दि. ०२/०७/२०२३

१३ - ३०



Sheela

सौ. रीतु हरिष चंदेल,
(लिहून देणार)

साक्षीदार :-

Baloo

१. सादेप मनोदय जाधव

Harish

२. हरीश मन्साराम चवेल

नसन-२
दस्ता क्र. (७-२९७/२०२३)
१०-३०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम ३.५.६ आणि ७।



गाव :- देवळाली - 2
(944231)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

PU-ID : 17359844407

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 125/2ब/2/2/प्लॉट/1

17359844407

भूधारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेर.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र आर.घो.मी.चौ.सं.मी. एकक अनुधिक क्षेत्र बिन शेती 3.43.02 आकारणी 113.25	5132	शेवट हिदायत प्रियाबेदीन कमर अहमद हिदायतुल्लाह सेयद अंजुम एजाज खान बाजोद हिदायतुल्लाह सेयद सामाईक क्षेत्र	3.43.02	113.25	1	(37616) (37616) (37616) (37616)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक 37616 व दिनांक 02/10/2023 सीमा आणि भूमापन चिन्ह :
जुने फेरफार क्र. (9192) (32301) (35418)							

सदर ७/१२ हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम २९।

गाव :- देवळाली - 2 (944231)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 125/2ब/2/2/प्लॉट/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी			ह.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 27/06/2024

सांकेतिक क्रमांक :- 272000110259380001620241613

तलाठी देवळाली

(नासिकरोड)

(नाव :- नितीन बोपु शिरसाठ)

तलाठी साझा :- देवळाली - 2ता :- नाशिक जि :- नाशिक

नसन-२
दस्त क्र. (७२५७/२०२४)
१५-३०



अहवाल दिनांक : 27/06/2024

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 | महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ |

गाव :- देवळाली - 2
(944231)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

PU-ID : 27892828880

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 125/2व/2/2/प्लॉट/2

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्रानुसार आर.चो.मी.चो.सं.मी. एकक	11682	फकीम एकवाल कागदी	2.91.70	183.77		(37617)	कुळाचे नाव व खंड
अवकाशिक क्षेत्र दिनांक 2.91.70 आकारणी 183.77						(37617)	इतर अधिकार
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक 37617 व दिनांक 04/10/2023
							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

सदर ७/१२ हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

गाव :- देवळाली - 2 (944231) तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक
 | महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम २९ |

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 125/2व/2/2/प्लॉट/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चो.मी	ह.आर. चो.मी			ह.आर. चो.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
 दिनांक :- 27/06/2024
 सांकेतिक क्रमांक :- 272000110259380001620241614

तलाठी देवळाली
(सासिकरोड)

(नाव :- नितीन बापु शिरसाठ)
 तलाठी साक्षात :- देवळाली - 2 ता :- नाशिक जि :- नाशिक

नस-२
दस्त क्र. (७२७/२०१४)
१७-३०



Index-2 (सूची - ३)



13/03/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक-२
दस्त क्रमांक : 1988/2015
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) देवळाली

(1) विलेखाचा प्रकार	हस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	1100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1275000
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे देवळाली, ता.जि. नाशिक गावाचे शिवारातील मिळकत सर्व्हे नं. 125/2ब/2/2, प्लॉट नं. 1 यांसी क्षेत्र 343.02 चौ.मी., प्लॉट नं. 2 यांसी क्षेत्र 291.70 चौ.मी., प्लॉट नं. 3 यांसी क्षेत्र 291.70 चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र 926.42 चौ.मी. यावर बांधण्यात येणारा मध्य ऑप. ही. सोसायटी मधील दुस-या मजल्या मजल्याकरीत नं. 18, क्षेत्र 530.8 चौ.मी. (Survey Number : 125/2ब/2/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.8 चौ.मीटर पोटकराब. क्षेत्र : 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1) नाशिक इलीपिस इन्फोर्माशन् शेवटचे नं. 38, प्लॉट नं. 1, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 18) नमूदपत्रात कोणत्याही नोंदणीच्या बाबत नमूदपत्रात नमूदपत्रात, रोड नं: जेलरोड, नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, निदेश नं. 10/10/10 पिन नं:-ACAPS3171J
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- सौ. राजेंद्रराव बुरहानपूर, प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुतवाला प्लॉट, विद्यालया प्लॉट नं: -, रोड नं: लालबाग, ता.जि. बुरहानपूर, मध्य प्रदेश, बुऱ्हानपूर. पिन कोड:-450331 पिन नं:-BDCPC2010E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचं व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/03/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1988/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	76500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	12750
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला

नसन-२
दस्त क्र. (७२९७ / २०२४)
१६-३०



सत्यमेव जयते

जमीन महसूलाची पावती

क्रमांक: RC/944231/2023-
24/2979/1702717238

(महाराष्ट्र जमीन महसूल नियमपुस्तिका-खंड चार- गा.न. क्र. ९ आणि ९-अ पहा)

साक अब्दुल लतीफ कागादी,
गार देवळाली - २ तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक यांचे मार्फत सन २०२३-२४ या महसूल वर्षासाठी, खालीलप्रमाणे जमीन
सूलाची देय रक्कम प्राप्त झाली.

देवळाली - २
पान व उप-विभाग क्रमांक : १२५/२ब/२/२/प्लॉट/३/

खाते क्रमांक: २९७९

दत्त रक्कम:

मालील थकबाकी: ₹ ०
वाढीव जमीन महसूल: ₹ ०
जि.प. उपकर: ₹ ०
शिक्षण उपकर: ₹ ०
रो.ह. उपकर: ₹ ०
संकीर्ण जमीन महसूल (स्था.क. सह): ₹ ०
अ) संकीर्ण जमीन महसूल (स्था.क. शिवाय): ₹ ०
प्राप्त रक्कम: ₹ १८४
रुपये) ₹ एकशे चौऱ्याऐंशी

२) नियत जमीन महसूल: ₹ ०
४) अकृषीक कर: ₹ १८४
६) ग्रा.प. उपकर: ₹ ०
८) वाढीव शिक्षण उपकर: ₹ ०

११) नोटिसीचा खर्च: ₹ ०

कार्यालयाचा शिक्का:

तलाठी देवळाली
(नासिकरोड)

सही/-
तलाठी: नितीन बापु शिरसाठ
साझा : देवळाली - २
तालुका : नाशिक जिल्हा : नाशिक

पद्धत: रोख

एकूण भाग ४

किंमत रुपये २४०

भाग प्रमाण-पत्र

दिनांक १६/६/१९९६

अक्षरी लेखने पन्नास रुपये

श्री. श्रीमती इतिहास बेनीमिया शेख

राहणार नासिक रोड यास

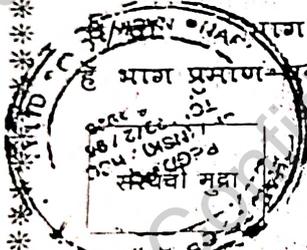
नर्मदा वजि को. ऑ. हा. सो. साखडे

याजकडून भाग प्रमाण-पत्र

देण्यांत येते की, तुम्ही सदर संस्थेचे/संस्थेचा अ. क्र.

भाग प्रमाण-पत्र घेतले/घेतला त्याचे सर्व हप्त्यांची भरपाई तुम्ही केली आहे. सबब

हा भाग प्रमाण-पत्र आमचे सही शिक्क्यातनेरी तुमचे मावे करून देण्यांत येत आहे.



संकेतरी

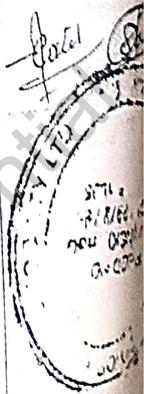
NARMADA-DARSHAN CO. OP. HSG. SOC. LTD. Bramlagri Canal Road, Jamnagar, Nasik Road

नसन-२
दस्त क्र. ७२७०/२०२४
२१ - ३०



भाग वगैरे केल्यातना तपशील

दिनांक	ज्याच्या नावे हस्तांतरण केले त्याचे नाव व पत्ता	हस्तांतरणाचा दिनांक	व्यवस्थापक समिती ठराव क्र.	सही
२७/६/२४	रितु हरिश चव्हाण	समावी २०१५		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ARCHANA RAMRAJE
SUDHAKAR SHARDUL
24/03/1982
Permanent Account Number
BBMPR3564G
Signature
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
26052011



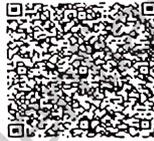
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अर्चना जितेंद्र रामराजे
Archana Jitendra Ramraje
जन्म तारीख/ DOB: 24/03/1982
महिला / FEMALE



Self Attested
By Me

2397 7950 3635



माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 11/08/2017

पत्ता:
W/O जितेंद्र रामराजे, 11/342 सहकार
नगर, 3 रोड, शेल कॉलोनी, चेंबूर, मुंबई,
मुंबई,
महाराष्ट्र - 400071

Address

W/O Jitendra Ramraje,
11/342 Sahkar Nagar, 3rd
Road, Shell Colony, Chembur,
Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400071

Generation Date: 19/07/2017

2397 7950 3635



1947
1200 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru 560 001

नसत-२



नसन-२
 दस्त क्र. (७२७) २०१४
 २४ ३०



नसन - २
 दस्त क्र. (२६६) २०१५



Building Completion Certificate form

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
 जा. नं. "नगररचना" १२५५९
 दिनांक ३१/०७/१९९७

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

श्री. शंभुदास शंभुदास कृष्णदास शिवाजी वडन राजे
 व्हा. नं. १५००५१० वा वि. नं. १५००५१० वापर करणे
 संदर्भ : तुमचा दिनांक ३१/०७/१९९७ चा अर्ज क्र.

महाराष्ट्र, दाखला देण्यात येतो की, देवदास शिवारातील, सि. स. नं. १२५/२७/१
 संव्हे नं. १०००५१० वा वि. नं. १५००५१० मधील इमारतीच्या बाबत

मजल्याचे इन्डोल बांधकाम परवानगी नं. १५००५१०/१५००५१० दिनांक २५/७/१९९६ मध्ये
 वित्तप्रमाणे संव्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. राजेंद्र शिवाजी वडन राजे यांच्या

यांचे निरिक्षणाखाली पुर्ण झाली असून निवासी / निवसेतर कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन रा
 इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे त्याचें एकूण बांधकाम क्षेत्र ८२५.३

चौ. मिटर व चढई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ८५३.०५ चौ. मिटर
 १) सदरचे इमारतीचा वापर निवासी / निवसेतर कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात व
 करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इन्डोल कार्यालयाची पुर्व परवानगी घेव
 लागेल. -

२) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिदा प्रत मा. कर अधिक्षक, घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठवाव
 आली आहे. तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

अर्जात नोंदवलेली बाबी व बांधकाम करवासा.
 (तुमच्या) मजल्यावरील दाखला १२ बांधकामाचे तुमचे
 निव्हे क्षेत्र म जिल्हेच्या कार्यालयात २५/०७/१९९६
 दिनांक २५/७/१९९६ मध्ये पाठविलेले बांधकाम
 २३/०७/१९९७ मध्ये मजल्यावरील दाखला १२ बांधकामाचे तुमचे

सहाय्यक संचालक, नगररचना
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नसन - २
 दस्त क्र. ३१०५ २०१४
 २/१५

२
 २०
 १५

नसन-२

दस्तावेज नं. (७-२६७/२०२४)

२६-७-२०



नर्मदा दर्शन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.

जेलरोड, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक.

रजि. नं. - एन.एस.के/एन.एस.के./एच.एम.जी./ (श्रीगं)/२२७२/२२२३ दिनांक ०३/०३/२०२३.

जा. नं.

दिनांक - २/०७/२०२४.

// ठरावाची सत्यप्रत //

विषय

:- नर्मदा दर्शन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. या गृहनिर्माण संस्थेतील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १८ (अठरा) यांसी क्षेत्र ६०१.०० चौरस फुट म्हणजेच ५५.८५ चौरस मीटर विल्टअप हस्तांतर करणवावत.

ठराव

:- ठराव करण्यात येतो की, सौ. रीतु हरिप चंदेल ह्या नर्मदा दर्शन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. या गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद असून त्यांचे नावावर गृहनिर्माण संस्थेमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १८ (अठरा) यांसी क्षेत्र ६०१.०० चौरस फुट म्हणजेच ५५.८५ चौरस मीटर विल्टअप असून सदरची फ्लॅट मिळकत त्यांचे स्वकष्टार्जित मालकीची व कब्जेवहिवाटीची आहे. सदरचा फ्लॅट त्यांना हस्तांतर करावयाचा असल्याने त्यांनी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे. सदर सभासदाकडे गृहनिर्माण संस्थेची कोणतीही थकवाकी राहिलेली नाही.

सदरचा फ्लॅट नं. १८ (अठरा) यांसी क्षेत्र ५५.८५ चौरस मीटर विल्टअप हा नविन येणारे सभासद श्री. जितेंद्र रखमाजी रामराजे व सौ. अर्चना जितेंद्र रामराजे यांना हस्तांतर / खरेदी करण्यास सोसायटीची पुर्ण संमती असून कोणतीही हरकत नाही.

स्थळ :- नाशिकरोड.

दिनांक :- २/०७/२०२४.

(ठराव सर्वोन्मुते मंजूर)

NARMADA-DARSHAN CO-OP.HSG.SOC.LTD.
Bramhagiri, Canal Road,
Jail Road, Nashik Road

चे. कारमण -



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सहि करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. राज्य पुणे यांचे दि. 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर करण्यात आलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही स्वतःचुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही स्वतः अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तावेज लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तावेज मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधी व्यक्ति यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीच्या मालकाने नेमून दिलेले कुलमुखत्यार धारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व स्वतः मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विक्रम बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधिन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदारांसमक्ष दस्त निष्पादित केलेला आहे. तसेच सादर करण्यात आलेला दस्त मी / आम्ही दिलेल्या माहिती व कागदपत्रांच्या आधारे तयार करण्यात आलेला असून सदर दस्तावेज माहिती खोटी आढळून आल्यास त्यास दस्त तयार करणार वकिल अथवा लिपिक जबाबदार राहणार असून त्यास केवळ मी / आम्ही, जबाबदार राहणार आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तावेज संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ति साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता मी / आम्ही तपासलेली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबूलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणीप्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे हि खरी आहेत व मिळकतीच्या इस्तंतरजाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. ना. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजांची वैधता तपासणे हि नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडवली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत, याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदयानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तदनुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हास जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

.....
.....
.....

.....
.....
.....

लिहून देणार

नसून-२
दस्त क्र. (७२७ / २०२४)
२७ — ३०



लिहून घेणार

7287
03 जुने 2024 11:24 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन2 22/30
दस्त क्रमांक: 7287/2024

दस्त क्रमांक: नसन2 /7287/2024

बाजार मूल्य: रु. 16,89,000/-

मोबदला: रु. 15,00,000/-

दाखले मुद्रांक शुल्क: रु.1,01,500/-

ड. नि. सह. ड. नि. नसन2 यांचे कार्यालयात

पावती:9117

पावती दिनांक: 03/07/2024

द. क्र. 7287 वर दि.03-07-2024

सादरकरणाचे नाव: जितेंद्र रवभाजी रामराजे

वेळी 11:22 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 16890.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: 17490.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Nashik 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Joint Sub Registrar, Nashik 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग

नाशिक-२.

नाशिक-२.

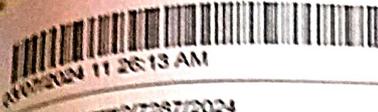
दस्ताचा प्रकार: साठखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

दस्ता क्र. 1 03 / 07 / 2024 11 : 22 : 18 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

दस्ता क्र. 2 03 / 07 / 2024 11 : 23 : 10 AM ची वेळ: (फी)





दस्त गोपबारा भाग-2

नमन 2 30/30
दस्त क्रमांक: 7287/2024

दस्त क्रमांक: 7287/2024
दस्तावेज प्रकार: साडेखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाम: जितेंद्र रघुमाजी रामराजे पत्ता: प्लॉट नं: 11/342, 11 हेवन को ऑप हौसिंग सोसायटी, माळा नं: आदर्श विद्यालय, इमारतीचे नाव: सहकार नगर नं 3 चेंबुर मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		<input checked="" type="checkbox"/>
2	नाम: अर्चना जितेंद्र रामराजे पत्ता: प्लॉट नं: 11/342, 11 हेवन को ऑप हौसिंग सोसायटी, माळा नं: आदर्श विद्यालय, इमारतीचे नाव: सहकार नगर नं 3 चेंबुर मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: BSMPR3564G	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		<input checked="" type="checkbox"/>
3	नाम: रीतु हरिष चंदेल पत्ता: प्लॉट नं: मकान नं 21 वार्ड नं 48, माळा नं: तुतवाला प्लॉट, इमारतीचे नाव: चिंचावा ता जि बुद्धानपूर, ब्लॉक नं: मध्यप्रदेश, रोड नं: -, आंध्र प्रदेश, बुरहानपुर. पिन नंबर: SDPC2010E	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		<input checked="" type="checkbox"/>

दस्त दस्तऐवज करून देणार तपाक्षीत साडेखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 03 / 07 / 2024 11 : 25 : 07 AM

शेखर:-
दस्त दस्तान दुपयम निबंधक यांच्या शेखरीचे अनुन दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः शेखरीतात, व त्यांची शेखर पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाम: अर्चना जितेंद्र रामराजे वय: 52 पत्ता: नाशिक रोड नाशिक पिन कोड: 422101		<input checked="" type="checkbox"/>

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 03 / 07 / 2024 11 : 25 : 29 AM

दस्त दस्तान निबंधक वर्ग-2

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण 30 पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक 9, क्रमांक
9259 वर नोंदला.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
	JITENDRA RAKHMAJI RAMRAJE AND OTHER ONE	eChallan	69103332024070219238	MH004618173202425E	101500.00	SD	0002496504202425	03/07/2024
		DHC		0724023117393	600	RF	0724023117393D	03/07/2024
	JITENDRA RAKHMAJI RAMRAJE AND OTHER ONE	eChallan		MH004618173202425E	16890	RF	0002496504202425	03/07/2024

Stamp Duty] [Stamp Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] 7287 /2024



Know Your Rights as Registrants
Printed through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com