भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CN 210378

TREASURY OFFICE NASIK
21 JUN 2024
STPHC ATO

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY GOVT. OF INDIA

This Document Noted & Registered at Sr. No. 1194/2024
& Contains 09 Pages
on Dates 3/7/2024

स्टॅम्प रुपये 500/-

श्री

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज तारीख तारीख 03 माहे जूलै इसवी सन 2024 रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी,:-

1

KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India

Scanned with Oken Scanner

जोडपत्र - २

मिळकतीचे वर्णन

मोबदला रक्कम

मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव

हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता

मुद्रांक शुल्क रक्कम

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक/दिनांक

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

दि नाशिक डिस्ट्रिक्ट ॲडव्होकेट्स ... लि.नाशिक.

नाशिक कोर्ट

मुद्रांक विक्रेत्याची सही

3 JUL 202…

2

सौ. कविता भाऊराव देशमुख	)	
उ.व.42, व्यवसाय - नोकरी,	)	**लिहून**
रा.दुर्गापुर, पो.हट्टी,	)	**घेणार**
ता.सुरगाणा, जि.नाशिक 422 211.	)	

यांसी

श्री. पुनित मोतीलाल महाना	)	
उ.व.31, व्यवसाय - व्यापार,	)	**लिहून**
रा.साईकृपा, प्लॉट नंबर 6, टिळकनगर,	)	**देणार**
ओझर (मिग),ता.निफाड,जि.नाशिक 422206.	)	

कारणे **साठेखत करारनामा** लिहुन देतो तो येणेप्रमाणे,:-

1) **<u>मिळकतीचे वर्णन</u>** :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील,रहिवासी विभागांतील पैकी मौजे **म्हसरुळ** या गांवचे शिवारांतील, सर्व्हे नंबर **247 / 1 / 2 पै / 2** यांचे मंजुर ले आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नंबर **25** यांसी क्षेत्र **282-24** चौ.मी यांसी आकार रुपये 136-00 पैसे, यांसी चतु:सिमा खालील

NOTARY
KESHAV
MADHUKAR BAGAD
NASHIK DISTRICT
REG. NO 7084
EX. DT. 29/01/2029
GOVT. OF INDIA

4) लिहुन देणार यांचा त्यांचे मालकीच्या प्लॉट मिळकती विकसीत करुन त्यांतील बांधीव मिळकती करण्याचा व्यवसाय आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकती मधील बांधीव मिळकत विक्री करण्यांचे ठरविले. सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजली. त्याप्रमाणे तुम्ही लिहुन घेणार यांनी आम्ही लिहुन देणार यांचेकडे समक्ष येवुन प्रत्यक्ष बिल्डींग प्लॅन व इतर आवश्यक त्याकागदपत्रांची पाहणी केली. सदर मिळकतीचे प्रत्यक्ष जागेचे मोज मापे व क्षेत्राची खात्री करुन घेतलेली आहे. सदरमिळकती चे मालकी हक्कांबाबत लिहुन देणार यांना असलेले हक्क तपासाले असुन सदर मिळकती मध्ये देण्यांत येणा-या सुविधांची संपुर्ण माहीती घेतली व त्याबाबत लिहुन घेणार यांचे स्वतःचे पुर्णपणे समाधान झाले. त्यानंतर सदर मिळकत लिहुन घेणार यांनी विकत घेण्यांचे निश्चित केले. त्यानुसार ठरले प्रमाणे सदर मिळकतीचा करारनामा लिहुन देणार हे लिहुन व म.नोटरी अधिकारी सो.नाशिक यांचे कार्यालयांत नोंदवुन देवून लिहुन घेणार यांचे लाभांत करुन देत आहे.

1. वर कलम 1 यामध्ये नमुद केलेल्या सदर रोहाऊसची मिळकतीची ऊक्ती किंमत रक्कम रुपये 36,00,000/- (रुपये **छत्तीस लाख** मात्र) इतकी ठरली असुन सदरची किंमत आजचे चालु व प्रचलीत बाजार भावा प्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. सदरची किंमत आपले संमतीने व समाधानाने ठरलेली आहे, किंमतीबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

2. सदर मिळकतीचे किंमतीचा रकमेचा भरणा खालील नमूद केलेले तपशिला प्रमाणे अदा करणे आहे, ही या करारनाम्याची महत्वाची शर्त असुन मिळकतीचे ठरलेल्या किंमतीत प्रत्यक्ष ताबा मिळे पर्यन्त कमी अथवा अधिक कोणताही बदल होणार नाही. ठरलेल्या किंमतीत सर्व काम पुर्ण करण्यांची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

रक्कम रुपये	तपशिल
1,00,000/-	रुपये **एक लाख** मात्र लिहुन घेणार यांनी दिनांक 18/08/2024 रोजी फोन पे अंतर्गत लिहुन देणार यांना हस्तांतर केले ते मिळाले.
1,00,000/-	रुपये **एक लाख** मात्र लिहुन घेणार यांनी दिनांक 21/08/2024 रोजी फोन पे अंतर्गत लिहुन देणार यांना हस्तांतर केले ते मिळाले.
1,60,000/-	रुपये **एक लाख साठ हजार** मात्र लिहुन घेणार यांनी बँक ऑफ बडोदा शाखा नाशिक या बँकेचा अकौंट पेयी चेक नंबर 074953 दिनांक 29/06/2024 अन्वये लिहुन देणार यांना दिले ते मिळाले.
32,40,000/-	रुपये **बत्तीस लाख चाळीस हजार** मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीवर बँक अगर वित्तीय संस्थे कडुन कर्ज घेऊन आज पासुन 02 महिन्यांचे आंत द्यावयाचे आहेत.
36,00,00/-	अक्षरी एकुण रुपये **छत्तीस लाख** मात्र

KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India

Scanned with Oken Scanner

येणेप्रमाणे भरणा तपशिल आहे, त्याबाबत उभयतांचे दरम्यान वाद अगर तक्रार नाही.

3. सदर मिळकतीचा कबजा आज पासुन साधारणपणे 02 महिन्यांचे आंत संपुर्ण बांधकाम परिशिष्टांत वर्णन केल्या प्रमाणे पुर्ण करुन, तुम्ही आम्हांस किमंतीचा भरणा देवुन कबजा घ्यावयाचा आहे.

4. वर कलम 2 मध्ये नमुद केलेल्या तपशिला प्रमाणे लिहुन घेणार यांचेवर वेळेवर रकमेचा भरणा करणे बंधनकारक आहे. याप्रमाणे वर्तन न केल्यास प्रस्तुतचा करारनामा रदद् करण्यांचा हक्क व अधिकार लिहुन देणार हे राखुन ठेवीत आहेत.

5. सदर मिळकतीवर प्रत्यक्ष ताबा मिळे पर्यन्त देय असलेले सर्व देणी अथवा कायदेशिर भरणा करुन देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील. तसेच सामुदायिक मेंन्टेनंन्स चार्जेस व इतर खर्चाच्या बाबतीत प्रत्यक्ष ताबा घेतल्यानंतर लिहुन घेणार हे स्वतः जबाबदार राहतील.

6. वर कलम 1 मधील मिळकतीचे सर्व कायदेशिर हक्क अथवा अधिकार प्राप्त होण्या साठी या साठेखत करारातील अटी व शर्तीची पुर्तता केल्या शिवाय लिहुन घेणार हे हस्तांतर करणार नाहीत. साठेखत करारनामा, खरेदीखत अगर अन्य दस्त नोंदणी लिहुन देणार यांचे संमती शिवाय लिहुन घेणार यांना सदर मिळकत इतर कोणाचेही लाभांत हस्तांतर करता येणार नाही.

7. सदर मिळकत विकत घेणेकामी लिहुन घेणार यांना कोणत्याही वित्तीय संस्थे कडुन कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्याकामी आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता लिहुन देणार हे करुन देतील. मात्र त्यासाठी होणारा संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन घेतलेल्या कर्जाच्या परतफेडीस लिहुन घेणार हे स्वतःच जबाबदार राहतील. सदर मिळकतीचा कबजा लिहुन घेणार यांचे कडुन संपुर्ण किमंतीचा भरणा प्राप्त झालेवरच लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना द्यावयाचा आहे, ही या करारनाम्याची महत्वाची शर्त आहे.

8. सदर मिळकतीचे आवश्यक ते कागदपत्रे मिळकतीचा कबजा घेतांना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना द्यावयाचे आहेत.

9. सदर मिळकतीचे संबंधाने जीएसटी,लाईट व पाणी यासाठी होणारा सर्व खर्च लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे.

10. सदर मिळकतीचे या साठेखतासाठी झालेला व खरेदीखतासाठी होणारा संपुर्ण खर्च,स्टॅम्प, नोंदणी फी व इतर अनुषंगीक खर्च लिहुन देणार यांनी केलेला आहे व करावयाचा आहे.

KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India

Scanned with Oken Scanner

NOTARY KESHAV MADHUKAR BAGAD NASHIK DISTRICT REG. NO. 7684 EXP. DT. 25/01/2029 GOVT. OF INDIA

11. सदर मिळकतीचा सदरचा साठेखत करारनामा हा तुमचेवर, आमचेवर तसेच आपले पश्चात आपले वालीवारसदार यांचेवरही कायम स्वरुपी पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे सदरचा मिळकतीचा साठेखत करारनामा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने समजुन, उमजुन, वाचुन घेवुन पुर्णपणे विचाराने खालील साक्षीदारांचे समक्ष सहया / अंगठे करुन व मा.नोटरी अधिकारी सो.नाशिक यांचे कार्यालयांत हजर राहुन नोंदवुन ठेवत आहे.

हा साठेखत करारनामा

श्री. पुनित मोतीलाल महाना

लिहुन देणार

सौ. कविता भाऊराव देशमुख

लिहुन घेणार

साक्षीदारः-

1) ---------------------------

2) ---------------------------

Identified by

K. P. RAKIBE
ADVOCATE
121, Maruti Chamber's
District Court,Nashik-422 001

This Document Noted In
Register at Sr. No. 1195 /2025
3/7/2025

KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India
Flat No. 401, B-... Abhiruchi Apt.
Kalika Park, ... Nashik.

KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India

Scanned with Oken Scanner

NOTARY
KESHAV
MADHUKAR BAGAD
NASHIK DISTRICT
REG. NO.7684
EXP. DT. 29/01/2029
GOVT. OF INDIA

सौ. कविता भाऊराव देशमुख उ.व.42, व्यवसाय - नोकरी, रा.दुर्गापुर, पो.हट्टी, ता.सुरगाणा, जि.नाशिक 422211.	))))	लिहून घेणार

यांसी

श्री. योगेश सुभाष महाजन उ.व.30, व्यवसाय - व्यापार, रा. टिळकनगर, मु.पो.ओझर, ओझर (मिग),ता.निफाड,जि.नाशिक 422206.	))))	लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहुन देतो तो येणेप्रमाणे,:-

1) **मिळकतीचे वर्णन** :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्यीतील,रहिवासी विभागांतील पैकी मौजे **म्हसरुळ** या गांवचे शिवारांतील, सर्व्हे नंबर 247 / 1 / 2 पै / 2 यांचे मंजुर ले आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नंबर 25 यांसी क्षेत्र 282-24 चौ.मी यांसी आकार रुपये 136-00 पैसे, यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे,:-

पुर्वेस	:	प्लॉट नंबर 19 व 20.
दक्षिणेस	:	प्लॉट नंबर 26.
पश्चिमेस	:	20 फुटी कॉलनी रोड.
उत्तरेस	:	प्लॉट नंबर 24.

येणे प्रमाणे प्लॉट नंबर 25 यांचे **सब डिव्हीजन प्लॅन** मधील प्लॉट नंबर 25 / 1 यांसी क्षेत्र 104.40 चौ.मी. यापैकी म न पा ने रस्ता रुंदीकरणासाठी संपादन केलेले क्षेत्र 8.29 चौ.मी. वजा जाता प्लॉट नंबर 25 / 1 याचे क्षेत्र 96.11 चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रुपये 32-00 पैसे, यांवर नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे आर सी सी स्वरुपांत बांधलेल्या व **कृष्णकुंज रो बंगलो** यानावांने ओळखल्या जाणा-या रो बंगलो पैकी रो बंगलो नंबर 1 यांसी प्लॉट क्षेत्र 96.11 चौ.मी.यांसी **बांधीव** (बिल्ट-अप) क्षेत्र 103.96 चौ.मी.या रो बंगलोच्या चतुःसिमा पुढील प्रमाणे, :-

पुर्वेस	:	प्लॉट नंबर 19 व 20.
दक्षिणेस	:	रो बंगलो नंबर 2.
पश्चिमेस	:	20 फुटी कॉलनी रोड..
उत्तरेस	:	प्लॉट नंबर 24..

३४

KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India