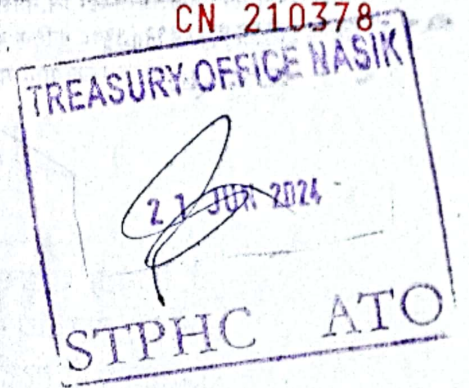
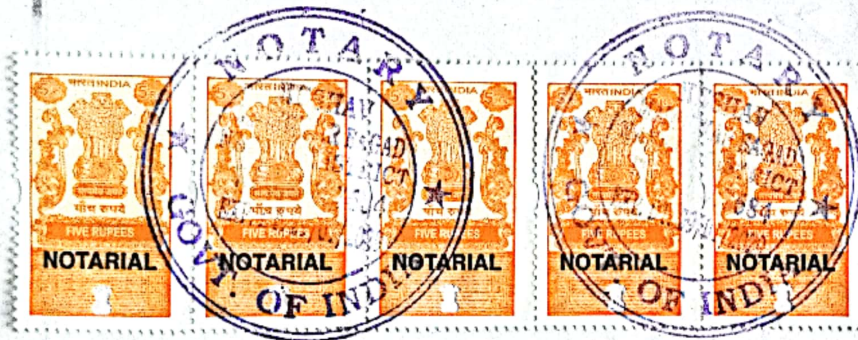




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CN 210378



This Document Noted &
Registered at Sr. No. 199/2024
& Contains 09 Pages
on Dates 31/7/2024

स्टॅम्प रुपये 500/-

श्री

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज तारीख तारीख 03 माहे जूलै इसवी सन 2024 रोज
बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी, :-

1

lg 1
KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India

जोडपत्र - २
 मालकीचे वारिसांचे नाव
 मालकीचे वर्णन
 मालकीचे रकम
 मालकीचे पत्ता
 मालकीचे मालक
 मालकीचे दिनांक

अल



पुनित - मोतीलाल महाना क - मालक

शुद्ध कधी रडिके

१३२३११६

मालकीचे वर्णन
 मालकीचे रकम
 मालकीचे पत्ता
 मालकीचे मालक
 मालकीचे दिनांक
 मालकीचे वारिसांचे नाव
 मालकीचे वर्णन
 मालकीचे रकम
 मालकीचे पत्ता
 मालकीचे मालक
 मालकीचे दिनांक

(Handwritten signature)

3 JUL 2021

2

सौ. कविता भाऊराव देशमुख)
 उ.व.४२, व्यवसाय - नोकरी,) लिहून
 रा.दुर्गापुर, पो.हट्टी,) घेणार
 ता.सुरगाणा, जि.नाशिक ४२२ २११.)

यांसी

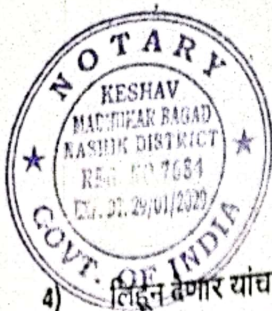
श्री. पुनित मोतीलाल महाना)
 उ.व.३१, व्यवसाय - व्यापार,) लिहून
 रा.साईकृपा, प्लॉट नंबर ६, टिळकनगर,) देणार
 ओझर (मिग), ता.निफाड, जि.नाशिक ४२२२०६.)

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो तो येणेप्रमाणे:-

१) मिल्कतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, रहिवासी विभागांतील पैकी मौजे म्हसरुळ या गांवचे शिवारांतील, सर्व्हे नंबर २४७/१/२ पै/२ यांचे मंजूर ले आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नंबर २५ यांसी क्षेत्र २८२-२४ चौ.मी यांसी आकार रुपये १३६-०० पैसे, यांसी चतुःसिमा खालील



KESHAV M. BAGAN ५ २



4) लिहून देणार यांचा त्यांचे मालकीच्या प्लॉट मिळकती विकरीत करून त्यातील बांधीव मिळकती करण्याचा व्यवसाय आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकती मधील बांधीव मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजली. त्याप्रमाणे तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्ही लिहून देणार यांचेकडे समक्ष येवुन प्रत्यक्ष बिल्डींग प्लॅन व इतर आवश्यक त्याकागदपत्रांची पाहणी केली. सदर मिळकतीचे प्रत्यक्ष जागेचे मोज मापे व क्षेत्राची खात्री करून घेतलेली आहे. सदरमिळकतीचे मालकी हक्कांबाबत लिहून देणार यांना असलेले हक्क तपासले असुन सदर मिळकती मध्ये देण्यांत येणा-या सुविधांची संपुर्ण माहीती घेतली व त्याबाबत लिहून घेणार यांचे स्वतःचे पुर्णपणे समाधान झाले. त्यानंतर सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी विकत घेण्याचे निश्चित केले. त्यानुसार ठरले प्रमाणे सदर मिळकतीचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून व म.नोटरी अधिकारी सो.नाशिक यांचे कार्यालयांत नोंदवुन देवून लिहून घेणार यांचे लाभांत करून देत आहे.

1. वर कलम 1 यामध्ये नमुद केलेल्या सदर रोहाऊसची मिळकतीची ऊक्ती किंमत रक्कम रुपये 36,00,000/- (रुपये छत्तीस लाख मात्र) इतकी ठरली असुन सदरची किंमत आजचे चालु व प्रचलीत बाजार भावा प्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. सदरची किंमत आपले संमतीने व समाधानाने ठरलेली आहे, किंमतीबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

2. सदर मिळकतीचे किंमतीचा रकमेचा भरणा खालील नमुद केलेले तपशिला प्रमाणे अदा करणे आहे, ही या करारनाम्याची महत्वाची शर्त असुन मिळकतीचे ठरलेल्या किंमतीत प्रत्यक्ष ताबा मिळे पर्यन्त कमी अथवा अधिक कोणताही बदल होणार नाही. ठरलेल्या किंमतीत सर्व काम पुर्ण करण्यांची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

रक्कम रुपये	तपशिल
1,00,000/-	रुपये एक लाख मात्र लिहून घेणार यांनी दिनांक 18/08/2024 रोजी फोन पे अंतर्गत लिहून देणार यांना हस्तांतर केले ते मिळाले.
1,00,000/-	रुपये एक लाख मात्र लिहून घेणार यांनी दिनांक 21/08/2024 रोजी फोन पे अंतर्गत लिहून देणार यांना हस्तांतर केले ते मिळाले.
1,60,000/-	रुपये एक लाख साठ हजार मात्र लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ बडोदा शाखा नाशिक या बँकेचा अकाँट पेयी चेक नंबर 074953 दिनांक 29/06/2024 अन्वये लिहून देणार यांना दिले ते मिळाले.
32,40,000/-	रुपये बत्तीस लाख चाळीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीवर बँक अगर वित्तीय संस्थे कडुन कर्ज घेऊन आज पासुन 02 महिन्यांचे आंत घावयाचे आहेत.
36,00,000/-	अक्षरी एकुण रुपये छत्तीस लाख मात्र

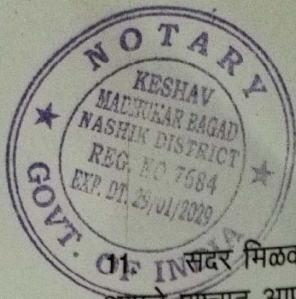
KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India



येणेप्रमाणे भरणा तपशिल आहे, त्याबाबत उभयतांचे दरम्यान वाद अगर तक्रार नाही.

3. सदर मिळकतीचा कबजा आज पासुन साधारणपणे 02 महिन्यांचे आंत संपुर्ण बांधकाम परिशिष्टांत वर्णन केल्या प्रमाणे पुर्ण करुन, तुम्ही आम्हांस किमंतीचा भरणा देवुन कबजा घ्यावयाचा आहे.
4. वर कलम 2 मध्ये नमुद केलेल्या तपशिला प्रमाणे लिहून घेणार यांचेवर वेळेवर रकमेचा भरणा करणे बंधनकारक आहे. याप्रमाणे वर्तन न केल्यास प्रस्तुतचा करारनामा रद्द करण्यांचा हक्क व अधिकार लिहून देणार हे राखुन ठेवीत आहेत.
5. सदर मिळकतीवर प्रत्यक्ष ताबा मिळे पर्यन्त देय असलेले सर्व देणी अथवा कायदेशिर भरणा करुन देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल. तसेच सामुदायिक मॅन्टेनॅन्स चार्जेस व इतर खर्चाच्या बाबतीत प्रत्यक्ष ताबा घेतल्यानंतर लिहून घेणार हे स्वतः जबाबदार राहतील.
6. वर कलम 1 मधील मिळकतीचे सर्व कायदेशिर हक्क अथवा अधिकार प्राप्त होण्या साठी या साठेखत करारातील अटी व शर्तीची पूर्तता केल्या शिवाय लिहून घेणार हे हस्तांतर करणार नाहीत. साठेखत करारनामा, खरेदीखत अगर अन्य दस्त नोंदणी लिहून देणार यांचे संमती शिवाय लिहून घेणार यांना सदर मिळकत इतर कोणाचेही लाभांत हस्तांतर करता येणार नाही.
7. सदर मिळकत विकत घेणेकामी लिहून घेणार यांना कोणत्याही वित्तीय संस्थे कडुन कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्याकामी आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता लिहून देणार हे करुन देतील. मात्र त्यासाठी होणारा संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन घेतलेल्या कर्जाच्या परतफेडीस लिहून घेणार हे स्वतःच जबाबदार राहतील. सदर मिळकतीचा कबजा लिहून घेणार यांचे कडुन संपुर्ण किमंतीचा भरणा प्राप्त झालेवरच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना द्यावयाचा आहे, ही या करारनाम्याची महत्वाची शर्त आहे.
8. सदर मिळकतीचे आवश्यक ते कागदपत्रे मिळकतीचा कबजा घेतांना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना द्यावयाचे आहेत.
9. सदर मिळकतीचे संबंधाने जीएसटी, लाईट व पाणी यासाठी होणारा सर्व खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.
10. सदर मिळकतीचे या साठेखतासाठी झालेला व खरेदीखतासाठी होणारा संपुर्ण खर्च, स्टॅम्प, नोंदणी फी व इतर अनुषंगीक खर्च लिहून देणार यांनी केलेला आहे व करावयाचा आहे.





6

सदर मिळकतीचा सदरचा साठेखत करारनामा हा तुमचेवर, आमचेवर तसेच आपले पश्चात आपले वालीवारसदार यांचेवरही कायम स्वरुपी पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

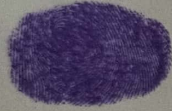
येणेप्रमाणे सदरचा मिळकतीचा साठेखत करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने समजून, उमजून, वाचून घेवून पुर्णपणे विचाराने खालील साक्षीदारांचे समक्ष सहया / अंगठे करून व मा.नोटरी अधिकारी सो.नाशिक यांचे कार्यालयांत हजर राहून नोंदवून ठेवत आहे.

हा साठेखत करारनामा



[Handwritten Signature]

श्री. पुनित मोतीलाल महाना
लिहून देणार



[Handwritten Signature]

सौ. कविता भाऊराव देशमुख
लिहून घेणार



साक्षीदार:-

1) *[Handwritten Signature]*

[Handwritten Signature]

2) _____

Identified by

[Handwritten Signature]
K. P. RAKIBE
ADVOCATE
121, Maruti Chamber's
District Court, Nashik-422 001

This Document Noted in
Register at Sr. No. 1195/2024
[Handwritten Date] 31/7/2024 6
KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India
Flat No. 401, 8th Floor, Abhiruchi Apt.
Kalika Park, Unnava, Nashik.



KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India



सौ. कविता भाऊराव देशमुख)
उ.व. 42, व्यवसाय - नोकरी,) लिहून
रा. दुर्गापुर, पो. हट्टी,) घेणार
ता. सुरगाणा, जि. नाशिक 422211.)

यांसी

श्री. योगेश सुभाष महाजन)
उ.व. 30, व्यवसाय - व्यापार,) लिहून
रा. टिळकनगर, मु. पो. ओझर,) घेणार
ओझर (मिग), ता. निफाड, जि. नाशिक 422206.)

कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देतो तो येणेप्रमाणे :-

1) **मिळकतीचे वर्णन :-** तुळडी जिल्हा नाशिक पोट तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, रहिवासी विभागातील पैकी मौजे म्हसरुळ या गांवचे शिवारांतील, सर्व्हे नंबर 247/1/2 पै/2 यांचे मंजूर ले आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नंबर 25 यांसी क्षेत्र 282-24 चौ. मी यांसी आकार रुपये 136-00 पैसे, यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस : प्लॉट नंबर 19 व 20.
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर 26.
पश्चिमेस : 20 फुटी कॉलनी रोड.
उत्तरेस : प्लॉट नंबर 24.

येणे प्रमाणे प्लॉट नंबर 25 यांचे सब डिव्हीजन प्लॅन मधील प्लॉट नंबर 25/1 यांसी क्षेत्र 104.40 चौ. मी. यापैकी म न पा ने रस्ता रुंदीकरणासाठी संपादन केलेले क्षेत्र 8.29 चौ. मी. वजा जाता प्लॉट नंबर 25/1 याचे क्षेत्र 96.11 चौ. मी. यांसी बिनशेती आकार रुपये 32-00 पैसे, यांवर नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे आर सी सी स्वरुपांत बांधलेल्या व कृष्णकुंज रो बंगलो यानावांने ओळखल्या जाणा-या रो बंगलो पैकी रो बंगलो नंबर 1 यांसी प्लॉट क्षेत्र 96.11 चौ. मी. यांसी बांधीव (बिल्ट-अप) क्षेत्र 103.96 चौ. मी. या रो बंगलोच्या चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :-

पुर्वेस : प्लॉट नंबर 19 व 20.
दक्षिणेस : रो बंगलो नंबर 2.
पश्चिमेस : 20 फुटी कॉलनी रोड..
उत्तरेस : प्लॉट नंबर 24..

34
KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India