



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

TREASURY OFFICE NASIK

26AA 786367

03 FEB 2023

STPHC

ATC

जोडपत्र १/२ दि. १२/८/२०२३

१८०१९ रु. १०० पेकी १

कारण लाल

त्र कोणाकडे सादर

वे. नांव: सौ पुजा भंगेय मोटे दस्त जोडणी करणार का-होय/नाही

Noted & Registered at Serial Number THIS DOCUMENT

प्रकार साठेखत

दस्त जोडणी करणार का-होय/नाही

CONTAINS. 8 PAGES Document No.

पक्षकाराचे नांव: कौलिस मोगल लोडके

वर्णन: सौ कौलिस मोगल लोडके

मोगल



॥ श्री ॥

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा ता. २२ माहे जुलै २०२३ रोज

शनिवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी....



सौ. पुजा मंगेश मोरे

उ.व. २६, धंदा - गृहिणी

पॅन नंबर : CHTPB1407Q

आधार नंबर : 7110 1691 2533

रा. इंदिरा नगर, कॅनल रोड,

जेलरोड, नाशिकरोड, ता. जि नाशिक.

लिहून घेणार

- यांसी -

श्री. कौतिक मोगल लोखंडे

उ.व. ५५, धंदा - शेती

पॅन नंबर : ABHPL3764C

आधार नंबर : 8662 9791 8372

रा. ०७, अंकुल पार्क रोहाऊस,

पेठरोड, एस.टी. वर्कशाॅप समोर,

जुना जकात नाका, मेरी कॉलनी,

ता. जि. नाशिक.

लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवुन लिहून देतात ते
ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक
पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे दसक या गांवचे शिवारातील
बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ३७/३/प्लॉट/९ श्रीरंग को.ऑप. हौसिंग
सोसायटी मधील प्लॉट नंबर ९ (नऊ) यांसी क्षेत्र ५२१.१९ चौरस मिटर



यांसी आकार रुपये २८१.४४ पैसे. यांसी चतुःसिमा :

पुर्वेस : कार्ट रोड
पश्चिमेस : २० फुट कॉलनी रोड
दक्षिणेस : कॅनॉल रोड
उत्तरेस : प्लॉट नंबर ८

रेकॉर्ड ऑफ राईट्स प्रमाणे.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची प्लॉट मिळकत त्यातील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, तसेच झाड झाडो-यासह तसेच मिळकतीत रस्त्याने जाण्या-येण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासह ओपन स्पेस, इजमेंरी हक्क व अधिकारांसह मिळकत दरोबस्त.

सदर दस्तामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख **तुम्ही** व लिहून देणार यांचा उल्लेख **आम्ही** तसेच कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकतीचा उल्लेख **सदरची मिळकत** असा केलेला असून तो तसा वाचण्यात यावा व समजण्यात यावा.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत मौजे दसक या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ३७/३/प्लॉट/९ श्रीरंग को.ऑप. हौसिंग सोसायटी मधील प्लॉट नंबर ९ (नऊ) यांसी क्षेत्र ५२१.१९ चौरस मिटर यांसी आकार रुपये २८१.४४ पैसे. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी श्रीरंग को.ऑप. हौसिंग सोसायटीचे सभासद १) श्री. संजय आकाराम जाधव व २) श्री कृष्णांत आकाराम जाधव अ.नं. २ स्वतःसाठी व नंबर १ चे ज.मु. धारक यांचे पासून कायम फरोक्त खरेदीखताने विकत घेतलेली आहे. सदरचा दस्त मे. सह दुय्यम



असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही.

- ३) उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लेआऊट प्लॅन हा मे. असि. डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. डी.व्ही./एन.एस./११/दसक/११७३ दिनांक २३.०३.१९७२ अन्वये मंजूर केलेला असून सदर मिळकत बिनशेतीकडे मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र. डब्ल्यू.एस./११/२८१०/७२ नाशिक दिनांक २५.१०.१९७२ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे.
- ४) उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचा खुला व निर्वेध कब्जा हा तुम्हांस खरेदीखत लिहून व नोंदवून देण्यापुर्वी प्रत्यक्ष मिळकतीवर जाऊन माजून मापून हद्दीच्या खुणा व निशाण्या दाखवून देण्याचा उभयतांत ठरलेले आहे.
- ५) उपरोक्त मिळकतीचे खरेदीखत हे तुमचे अगर तुम्ही सांगाल त्या इसमांचे नावाने लिहून व नोंदवून देऊ व पुर्ण सहकार्य करू.
- ६) उपरोक्त मिळकतीचे साठेखत व खरेदीखता कामी लागणारा खर्च म्हणजेच, स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स, इत्यादी सर्व तुम्ही लिहून घेणार यांनी केलेला असून सोसलेला आहे.
- ७) लिहून देणार हे सदर मिळकतीची जाहिर नोटीस दै. वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करावयास मान्य व कबुल आहे. त्यासंबंधी आलेल्या हरकतीचे निवारण लिहून देणार हे करतील त्याची तोशिष लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.
- ७) उपरोक्त मिळकतीचा व्यवहार हा खरेदीखताचा ठरला असून मिळकत



सोड खरेदीची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

८) उपरोक्त मिळकतीचे साठेखत करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे कायदेशीर वालिवारसांवर त्यांचे मार्फ हक्क सांगणारे इसम, वारसदार, प्रतिनिधी यांचेवर कायमस्वरूपी बंधनकारक आहे व राहिले.

येणेप्रमाणे सदरचा साठेखत करारनामा उभयतांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता, कोणतीही नशा पाणी न करता, पुर्ण विचाराअंती, मुक्त संमतीने लिहून वाचून, लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा साठेखत करारनामा,

ता.म.



----- Mogal Lokhande -----
श्री. कौतिक मोगल लोखंडे
(लिहून देणार)



----- Pu. More -----
सौ. पुजा मंगेश मोरे
(लिहून घेणार)

साक्षीदार :-

१) ----- Pravin -----

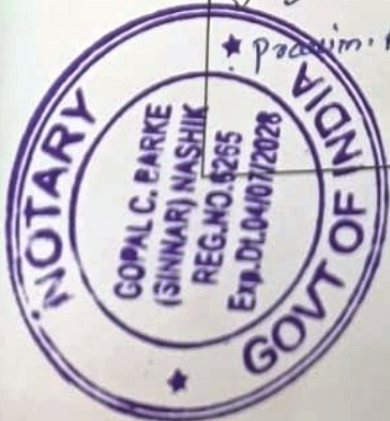
* Pravin A. Nawale

२) ----- Pravin -----

Pravin P. Jadhav

SIGNED BEFORE ME

GOPAL CHANDHU BARKE
NOTARY Advocate For
Tal. Sinnar, Dist. Nashik-422103



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पूजा मंगेश मोरे
Pooja Mangesh More
जन्म तिथि/DOB: 23/04/1997
लिंग/SEX: FEMALE

7110 1691 2533
VID: 9192 6802 0372 2680

भारत आधार, भेरी पहचान

भारतीय विचार, पहचान, पहचान
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O मंगेश लखन मोरे, जेलरोड, नशिक रोड, इंदिरा नगर,
कानल रोड, नशिक, महाराष्ट्र - 422101

Address:
W/O Mangesh Laxman More, Jailroad,
Nashik road, Indira nagar, canal road,
Nashik, Nashik,
Maharashtra - 422101

7110 1691 2533
VID: 9192 6802 0372 2680

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CHTPB1407Q

नाम / Name
POOJA MANGESH MORE

पिता का नाम / Father's Name
RAJENDRA KADUJI BHALERAO

जन्म की तारीख / Date of Birth
23/04/1997

हस्ताक्षर / Signature