



Maratha Bank
Maratha Sahakari Bank Ltd.

Ref : MSBL/HO-ACS/2015-16/STHLN1-102/1148 Date : 21st January, 2016

To,
M/s Shreyog Enterprise
401/A, Hill Park CHS, B-Cabin Road,
Near Gaondevi Mandir, Ambarnath,
Dist. Thane-421 501

Sub. :- Housing Loan of Mrs. Nileema D. Wakkar
Ref. : Your NOC to mortgage Flat No. G-4, Ground Floor, B-Wing, Shreyog Plaza, At & Post Kankavali, Tal. Kankavali, Dist. Sindhudurg

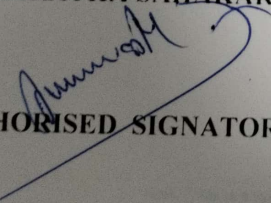
Dear Sir,

This is inform you that we have sanctioned a housing loan of Rs. 16.00 Lakhs to **Mrs. Nileema D. Wakkar** to purchase Flat No. G-4, Ground Floor, B-Wing, Shreyog Plaza, At & Post Kankavali, Tal. Kankavali, Dist. Sindhudurg.

In this connection, we have remitted **Rs. 10,00,000/-** (Rupees Ten Lakhs only) through RTGS from Kotak Mahindra Bank Ltd. on 21.01.2016 vide UTR No. **KKBKR22016012100579198** on account of payment towards cost of said flat as per your Demand Letter dated 02.01.2016 and as per Agreement for Sale dated 1st January, 2016 between you and Mrs. Nileema D. Wakkar.

We request you to please register our charge in your books in respect of the said flat and do not permit Mrs. Nileema D. Wakkar to transfer, assign, sell off or in any other way /manner deal with the said flat without the prior written consent of **MARATHA SAHAKARI BANK LTD.** Further, as agreed by you please give proper notice to the Co-op. Housing Society as and when formed about our charge against the said flat.

For **MARATHA SAHAKARI BANK LTD.**


AUTHORISED SIGNATORY



Maratha Sahakari Bank Ltd.

Head Office : Matushree CHS Ltd., Near Natraj Studio, 196 Sir M. V. Rd., Andheri (E),
Mumbai - 400 069 • Tel.: +91 22 2684 8613 / 14 • Telefax : +91 22 2684 8615.
Website : www.marathabank.com • E-mail: marathabk.ho@gmail.com

व नोजे
0.11 -
वटीचे
न्या

यांचे तर्फे
तीचे
वी मंदिर
11 पॅन

नं: -,
रोड
202 पॅन

गकवली

100/10

पावती

Original/Duplicate

Friday, January 01, 2016

नोंदणी क्र.: 39म

4:56 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 17

दिनांक: 01/01/2016

गावाचे नाव: कणकवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: ककल-10-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ निलीमा दिनेश वावकर

नोंदणी फी

रु. 16000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1080.00

पृष्ठांची संख्या: 54

एकूण:

रु. 17080.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kanakwali

पो: गाव मौजे
नवीन
रु पै 0.11 -
व वहिवाटीचे
ात येणा-या
निवासी
या सदर
Jumber :

बाजार मुल्य: रु.1483000 /-

मोबदला: रु.1600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :
रु. 80000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.16000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006133599201516M
दिनांक: 01/01/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1080/-

तं भागीदार
काश परब यांचे तर्फे
नं: -, इमारतीचे
डवली गावदेवी मंदिर
पोड:-421501 पॅन

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या
पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव
व पत्ता

इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 23 बा अलाराण
शास्त्री नगर वसई प., रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE.
नं:-AAYPW7288G

तं: -, माळा नं: -,
सा अंबाडी रोड
पिन कोड:-401202 पॅन

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा
दिनांक 01/01/2016

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 01/01/2016



01/01/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कणकवली

दस्त क्रमांक : 10/2016

नोदंणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) कणकवली

- | | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | साठेखत |
| (2) मोबदला | 1600000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 1483000 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: कणकवली नगर पंचायत इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे कणकवली नागरी मुल्यांकन विभाग क्र. 1/8सर्व्हे नं.196अ हि नं.4क नवीन नं.196ब21 क्षेत्र हे आर. 0.16.0 ख. 0.01.0 एकूण 0.17.0 आकार रु पै 0.11 - वाणिज्य / निवासी नभू क्र.1622 यापैकी लिहून देणार यांचे मालकी व वहिवाटीचे क्षेत्र 0.15.30 सदर वाणिज्य / निवासी बिनशेती मिळकतीत बांधण्यात येणा-या श्रीयोग प्लाझा या इमारतीमधील बी विंग मधील तळ मजल्यातील निवासी सदनिका क्र.जी-4 क्षेत्र 647.43चौ. फु. (60.17 चौ. मी.) बिल्ट एरीया सदर निवासी सदनिका खरेदी देण्याचा करार केलेला आहे. (Survey Number : 196ब21 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 647.43 चौ.फूट |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-श्री योग एंटरप्रायजेस नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री.प्रकाश मनोहर परब हे स्वतःकरीता व भागीदार सौ.प्रणया प्रकाश परब यांचे तर्फे कुलमुखत्यारी म्हणून - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 401 ए विंग हिलपार्क को ऑप हौ सोसा वडवली गावदेवी मंदिर जवळ अंबरनाथ पूर्व , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ABRFS3264Q |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सौ निलीमा दिनेश वाक्कर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 23 बी अलीशान को ऑप हौ सोसा अंबाडी रोड शास्त्री नगर वसई प., रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-AAYPW7288G |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 01/01/2016 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 01/01/2016 |

iSarita v1.5.0





CHALLAN
MTR Form Number-6

ककल
दस्त क्र 90/2098
9/48

| | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------------|---|------------------------------------|---------------|-------|
| GRN | MH006133599201516M | BARCODE | | Date | 31/12/2015-15:29:20 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty | | | TAX ID (If Any) | | | |
| | Registration Fee | | | PAN No. (If Applicable) | AAYPW7288G | | |
| Office Name | KKL_KANKAWALI SUB REGISTRAR | | | Full Name | NILEEMA DINESH WAKKAR | | |
| Location | SINDHUDURG | | | | | | |
| Year | 2015-2016 One Time | | | Flat/Block No. | SR.NO.196A H.NO.4K B WING GR FLOOR | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Premises/Building | FLAT NO.G-4 AREA 60.17SQ. | | | |
| 0030046401 | Stamp Duty | 80000.00 | Road/Street | KANKAVLI | | | |
| 0030063301 | Registration Fee | 16000.00 | Area/Locality | KANKAVLI | | | |
| | | | Town/City/District | | | | |
| | | | PIN | 4 | 1 | 6 | 6 0 2 |
| | | | Remarks (If Any) | PAN2=AKKPP8242R-SecondPartyName=SHR EEYOG ENTERPRISES THROUGH PARTNER P RAKASH M PARAB AND OTHER-CA=1600000 -Marketval=1483000 | | | |
| | | | Amount In | Ninety Six Thousand Rupees Only | | | |
| Total | 96000.00 | | Words | | | | |
| Payment Details | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| UNION BANK OF INDIA | | | Bank CIN | REF No. | 02901792015123122450 | 2015123122450 | |
| Cheque-DD Details | | | Date | | 31/12/2015-15:51:00 | | |
| Cheque/DD No | | | Bank-Branch | | UNION BANK OF INDIA | | |
| Name of Bank | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | |
| Name of Branch | | | | | | | |

Mobile No. : Not Available

Adakkar

Handwritten signature



Index-2(सूची - २)

| | |
|--|---------|
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 10/2016 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 80000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 16000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना
निवडलेला अनुच्छेद :- :

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील
आधी केलेले मुल्यांकन

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or
Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits
of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any
other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence
Areas as per the Annual Statement of Rates published under the
Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of
Property) Rules, 1995.

दरची सूची क्र २ ची प्रत

गोदणीकृत मुद्रांक दस्त क्र १०/२०१५

गोबत देणेत आली

दिनांक:-

११/१२/०९

दुय्यम निर्बंधक कंपनी -
क. क. क. क.



ककल
दस्ता क्र 90/2098
9/48

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------|-------------------------|---|---------------------------|------|---------------------|---------|------|
| GRN | MH006133599201516M | BARCODE | | | | | Date | 31/12/2015-15:29:20 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | TAX ID (If Any) | | | | | | |
| Office Name | KKL_KANKAWALI SUB REGISTRAR | | | PAN No. (If Applicable) | AAYPW7288G | | | | | |
| Location | SINDHUDURG | | | Full Name | NILEEMA DINESH WAKKAR | | | | | |
| Year | 2015-2016 One Time | | | Flat/Block No. | SR.NO.196A H.NO.4K B WING GR FLOOR | | | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | Premises/Building | FLAT NO.G-4 AREA 60.17SQ. | | | | | |
| 0030046401 | Stamp Duty | 80000.00 | | Road/Street | KANKAVLI | | | | | |
| 0030063301 | Registration Fee | 16000.00 | | Area/Locality | KANKAVLI | | | | | |
| | | | | Town/City/District | | | | | | |
| | | | | PIN | 4 1 6 6 0 2 | | | | | |
| | | | | Remarks (If Any) | PAN2=AKKPP8242R~SecondPartyName=SHR EEYOG ENTERPRISES THROUGH PARTNER P RAKASH M PARAB AND OTHER~CA=1600000 ~Marketval=1483000 | | | | | |
| | | | | Amount In | Ninety Six Thousand Rupees Only | | | | | |
| Total | | | 96000.00 | Words | | | | | | |
| Payment Details | | | UNION BANK OF INDIA | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque-DD Details | | | Bank CIN | REF No. | 02901792015123122450 | 2015123122450 | | | | |
| Cheque/DD No | | | Date | | 31/12/2015-15:51:00 | | | | | |
| Name of Bank | | | Bank-Branch | | UNION BANK OF INDIA | | | | | |
| Name of Branch | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | | | |

Mobile No. : Not Available

Roak kpl

Roak





दस्त क्र १६/२०१६

३/७४

॥श्री॥

साठेकरारपत्र निवासी सदनिकेचे

दिनांक.०१/०१/२०१६

निवासी सदनिकेची बाजारभावाने किंमत रु.१४,८३,०००/-

(रूपये चौदा लाख त्र्याऐशी हजार मात्र)

निवासी सदनिकेची आपापसातील किंमत रु.१६,००,०००/-

(रूपये सोळा लाख मात्र)

सौ.निलीमा दिनेश वाक्कर पॅन नं. AAYPW7288G

वय सु.४०वर्षे, धंदा - नोकरी

राहा.२३/बी, अलीशान को.ऑप.हॉ.सोसा

अंबाडी रोड, शास्त्री नगर,

वसई(प) जि.पालघर४०१ २०२

मोबा नं.९५२७९६५९६४

लिहून घेणार
(सदनिकाधारक)

यांसी,

श्री योग एंटरप्रायजेस

पॅन नं.ABRFS3264Q

नोंदणीकृत भागीदारी संस्था

कार्यालय - ४०१, ए विंग, हिलपार्क,

को.ऑप.हौ.सोसा. वडवली गावदेवी मंदिर जवळ,

अंबरनाथ (पुर्व), ठाणे ४२१ ५०१

तर्फे भागीदार,

१)सौ.प्रणया प्रकाश परब

पॅन नं.ANJPP8241Q

वय सु.३६वर्षे, धंदा - व्यापार,

२)श्री.प्रकाश मनोहर परब

पॅन नं.AKKPP8242R

वय सु.४५वर्षे, धंदा - व्यापार,

दोन्ही राहा.४०१, ए विंग, हिलपार्क,

को.ऑप.हौ.सोसा. वडवली गावदेवी मंदिर जवळ,

अंबरनाथ (पुर्व), ठाणे ४२१ ५०१.

मोबा क्र. ९६७३९०६०००

(लिहून देणार अ.क्र.२ स्वतःकरिता

व अ.क्र.१ तर्फे कु.मु.म्हणुन)

लिहून देणार
(जमिनमालक)



| |
|-------------------|
| कककल |
| दस्ता क्र १०/२०१६ |
| ४/७४ |



-२-

लिहून देतो साठेकारपत्र निवासी सदनिकेचे असे की,
मिळकतीचे वर्णन :- जिल्हा व रजिस्ट्रार तुकडी व जिल्हा परिषद सिंधुदुर्ग पैकी फोट तुकडी व सब रजिस्ट्रार कणकवली तालुका आणि पंचायत समिती कणकवली या हद्दीतील नगरपंचायत व गावचीजे कणकवली या गावची मिळकत -

| अ.क्र. | स.नं. | हि.नं. | शेतीचे स्थानिक नाव | क्षेत्र हे.आर. | आकार रु.पै. | प्रकार |
|--------|--------------------------------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------------|----------------------------|
| १. | जुना नं.१९६अ नवीन नं.१९६वर१ | ४ क | कारीवण्यावा माळ | ०-१६-० पो.ख. ०-०१-० एकुण ०-१७-० | ०-११ | वाणिज्य/ निवासी विनशेती |

वर नमुद मिळकतीपैकी लिहून देणार यांच्या मालकी व कब्जेवहीवाटीस असणारे क्षेत्र ०-१५-३०. तसेच सदर मिळकतीमधील नगरभूमापान क्रमांक १६२२.

सदर निवासी सदनिकेवरती मुद्रांक शुल्क हे वाजारमुल्य दर तक्ता सन २०१६ च्या नागरी क्षेत्र विभाग क्र.१/८ नुसार आकारण्यात आलेले आहे.

सदर मिळकतीच्या चट्टासिमा खालीलप्रमाणे -
पुर्वेस - एस.टी. महामंडळची हद्द.
पश्चिमेस - नगरपंचायत सडक.
उत्तरेस - एस.टी. महामंडळची हद्द.
दक्षिणेस - श्री.कादर यांची मिळकत.

वर नमुद मिळकतीपैकी लिहून देणार यांच्या मालकी कब्जेवहीवाटीच्या ०-१५-३० या वाणिज्य व निवासी विनशेती क्षेत्रामध्ये बांधण्यात येणाऱ्या "श्रीयोग प्लाझा" या इमारतीमधील 'बी' विंग तळ मजल्यामधील निवासी सदनिका क्र.जी-४ क्षेत्र-६४७.४३चौ.फु.(६०.१७चौमी.) विलिअप प्रियासह निवासी सदनिका हा या साठेखतावा विषय आहे.

१) सदर मिळकत श्री योग एंटरप्रायजेस नॉटणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार १)श्री.प्रकाश मनोहर परब व २)श्री.दिलीप शाहु पांगम यांनी सदर मिळकतीचे पुर्वाश्रमीचे मालक श्री.मनोहर राजाराम तेंडुलकर यांच्याकडून दिनांक.१३/०४/२०१२ च्या नॉटणीकृत खरेदीखत क्रमांक. ८३६/२०१२ ने खरेदी घेतलेली आहे. सदरच्या खरेदीखतात नगरचुकीने व हस्तक्षेपाने सदर मिळकत संपूर्ण ०-१७-० खरेदी घेतलेली आहे असे नमुद करण्यात आलेले आहे. सदर मिळकत विनशेती करून खरेदी घेतल्याने सदर मिळकतीच्या रस्ता रुंदीकरणामाठी सोडण्यात आलेले ०-०१-७० एवढे क्षेत्र दिनांक.१३/०२/२०१२ च्या नॉटणीकृत खरेदीखत क्रमांक ३५१/२०१२ ने स्थानिक स्वराज्य संस्था म्हणून नगरपंचायत कणकवली यांच्याकडे हस्तांतरित केलेले आहे. सबब सदर नगरपंचायत कणकवली यांच्याकडे हस्तांतरित



-३-

केलेले ०-०१-७० एवढे क्षेत्र वजा करून उर्वरित ०-१५-३० एवढे क्षेत्र खरेदी घेणे आवश्यक होते. सबब सदर मिळकतीच्या खरेदीखताचा वर नमुद ०-१५-३० क्षेत्राचा अंमल घेण्यामाठी दिनांक.१४/०५/२०१२ च्या नॉटणीकृत विनामोददला चुकदुरुस्तीपत्रक क्रमांक.१११८/२०१२ ने चुकदुरुस्तीपत्रक करून फेरफार क्रमांक ८४९३ ने सदर खरेदीखताचा व चुकदुरुस्तीपत्रकाचा अंमल गावकारादोपत्री महसुल अधिकार अभिलेखात घेण्यात आलेला असून सदरच्या सातवारांमध्ये मालक म्हणून १)श्री.प्रकाश मनोहर परब व २)श्री.दिलीप शाहु पांगम यांच्या नावाचा व क्षेत्राचा अंमल घेण्यात आलेला आहे. सबब सदर मिळकतीच्या सातवारांत धारकरवरी १)श्री.प्रकाश मनोहर परब व २)श्री.दिलीप शाहु पांगम यांचे नाव खरेदी घेतलेल्या ०-१५-३० क्षेत्रास नमुद करण्यात आलेले आहे.

२) सदर मिळकत श्रीयोग एंटरप्रायजेस नॉटणीकृत भागीदारी संस्थेकरिता भागीदार म्हणून श्री.प्रकाश मनोहर परब व श्री.दिलीप शाहु पांगम यांनी भागीदार म्हणून खरेदी घेतलेली होती. काही कारणांमुळे श्री.दिलीप शाहु पांगम यांनी श्रीयोग एंटरप्रायजेस नॉटणीकृत भागीदारी संस्थेनुन आपली भागीदारी कायदेशिररित्या अधिकृतपणे संपुष्टात आणलेली आहे. तसेच सदर साठेखतात अ.क्र.२ सौ.प्रणया प्रकाश परब हे श्री.दिलीप शाहु पांगम यांच्याजणी नविन भागीदार म्हणून सदर भागीदारी संस्थेत अधिकृत व कायदेशिररित्या भागीदार म्हणून नॉटणी झालेली आहे.

३) सबब सदर मिळकत ही लिहून देणार यांच्या मालकी कब्जेवहीवाटीची मिळकत असून सदर मिळकतीत वाणिज्य गाळे/निवासी सदनिकांचे बांधकाम करून सदरचे वाणिज्य गाळे/निवासी सदनिका विक्री करणेचे असल्याने लिहून देणार यांनी सदर मिळकत विकसीत करून सदर मिळकतीत बांधण्यात येणाऱ्या "श्रीयोग प्लाझा" या इमारतीमधील वाणिज्य गाळे/निवासी सदनिकांची सदर मिळकतीचे जमिन मालक म्हणून आपल्या मर्जेनुसार योग्य ती विल्हेवाट लावण्याचे पूर्ण अधिकार लिहून देणार यांना प्राप्त झालेले आहेत. तदनुतर लिहून देणार भागीदार अ.क्र.१ यांनी मे.दुय्यम निबंधक साहेब कणकवली यांचेसमोर लिहून देणार भागीदार अ.क्र.२ यांना दि.२८/०१/२०१५ च्या कुलमुखल्यारपत्र क्र.२२०/२०१५ ने आपले कुलमुखल्यार नेमले आहे. सदर अधिकाराचा वापर करून लिहून देणार यांना प्रस्तुतच्या निवासी सदनिकेचे साठेकारपत्र करून देत आहेत. सदर अधिकारांचा वापर करून लिहून देणार हे लिहून देणार यांना प्रस्तुतच्या निवासी सदनिकेचे साठेकारर करून देत आहेत.

४) सदर मिळकतीत तळमजला अधिक दोन मजले इमारत बांधण्याच्या उद्देशाने सदर मिळकतीचे पुर्वाश्रमीचे मालक यांनी सदर इमारतीचा आराखडा काढून मे.मुळ्याधिकारी नगरपंचायत कणकवली यांचेकडे देत असून दिनांक.१४/०२/२०१२ च्या जा.क्र.कनप./वां.वि/१४४०/२०१२ ने देत असून इमारत बांधकाम परवानगी घेतलेली आहे.

| |
|-------------------|
| ककल |
| दस्ता क्र १०/२०१६ |
| ६/५४ |



तदनंतर सदर भिळकतीला विकसीत करण्याकरिता सदर भिळकतीची विनशोती परवानगी घेणेकरिता मे.उपविभाषिय अधिकारी कणाकवली यांचेकडे शेतसर अर्ज करून दिनांक.२९/०३/२०१२ च्या विनशोती आदेश क्रमांक. एनपी.३४/एसआर-३१०५ ने निवासी व वाणिज्य प्रयोजनाकरिता विनशोती परवानगी घेतलेली आहे. सद्य सदरची भिळकत विकासयायोग वनल्यानंतरच विनशोती करून देणार यांनी खरेदी घेतलेली आहे. तसेच सदर भिळकतीत निवासी वापरसाठी तिसरा मजला व वाणिज्य वापरसाठी तळ मजला(लोअर फ्लोअर फ्लोअर) अशी बांधकाम परवानगी भिळण्यासाठी लिहून देणार यांनी मा.नियोजन प्राधिकरण तथा मुल्याधिकारी कणाकवली नगरपालिका कणाकवली यांच्याकडील दि.२०/०२/२०१५ रोजीच्या बांधकाम परवाना क्र. BPA\00060\2014-1\5\1760 ने बांधकाम परवानगी घेतलेली आहे.

५) सदर भिळकतीत निवासी सदनिका खरेदी करणाऱ्या खरेदीदाराला इमारत ज्या भिळकतीत बांधली जात आहे. त्याच्या टायटल विषयी सर्व कागदपत्रे, विविध शासकीय आदेश, भूमिविक्रम संवधी आवश्यक ते नकाशे वगैरे कागदपत्रे पहाणे आवश्यक आहे व ती पाहिलेली आहेत. सद्य 'वी' विंग तळ मजल्यामधील निवासी सदनिका क्र.जी.४ क्षेत्र.६४७.४३चौ.फु.(६०.१७चौमी.) विल्टअप एरियासह निवासी सदनिका कायम खुबखरेदी करण्याची तयारी दर्शवली आहे. तसेच सदर सदनिकेचा होणारा सेवा कर अथवा भविष्यात भरावा लागल्यास कॅट (कर) लिहून देणार यांनी भरावयाचा आहे.

सदर निवासी सदनिकेच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे.

| | |
|---------|---------------------------------------|
| पूर्वस | : मोकळी जागा |
| पश्चिमस | : निवासी सदनिका क्र.जी.३ व मोकळी जागा |
| उत्तरस | : सामूहिक जीना |
| दक्षिणस | : मोकळी जागा |

त्यानुसार सदर साठेखताद्वारे लिहून देणार यापुढे वर नमूद इमारतीमधील लिहून देणार यांना 'वी' विंग तळ मजल्यामधील निवासी सदनिका क्र.जी.४ क्षेत्र.६४७.४३चौ.फु.(६०.१७चौमी.) विल्टअप एरियासह निवासी सदनिकेची आपापसातील किंमत रु.१६,००,०००/- (एकपे सोळा लाख मात्र) एवढी ठरली असून ती लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे. सदर सदनिका विक्री करण्याच्या अटी व शर्ती यांस पात्र राहून लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना ही सदनिका मालकी हक्काने विक्री करण्याचे ठरविले आहे व सदरची सदनिका साठेखताचा विषय आहे.

सदर सदनिकेची एकूण किंमत रु.१६,००,०००/- (एकपे सोळा लाख मात्र) खालील टप्प्यात लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करावयाची आहे. त्याचे टप्पे खालील प्रमाणे.



| |
|-------------------|
| ककल |
| दस्ता क्र १०/२०१६ |
| ७/५४ |

१. अँडव्हान्स रक्कम ३,००,०००/-
२. पहिल्या स्लॉव पूर्वी ३,००,०००/-
३. दुसरा स्लॉव टाकणेपूर्वी ३,००,०००/-
४. तिसरा स्लॉव टाकणेपूर्वी ३,००,०००/-
५. चौथा स्लॉव टाकणेपूर्वी १,००,०००/-
६. बांधकामाचे वेळी १,५०,०००/-
७. व्हाटर काम करतवेळी १,००,०००/-
८. रंगकाम करतवेळी ५०,०००/-

वर नमूद टप्प्यातील रक्कमेपैकी सर्वकार रक्कम रु.३,००,०००/- (एकपे तीन लाख मात्र) एवढी रक्कम लिहून देणार यांना लिहून देणार यांच्याकडून NLEFI ने सदर साठेकरपत्रावेळी पोहोच करण्यात आलेली आहे. अलाहिदा वेगळ्या पावतीचे कारण नाही. वर नमूद केलेल्या टप्प्यांतील रक्कम सदर इमारतीच्या बांधकामाचा टप्पा पूर्ण करतवेळी सुचना दिल्यानंतर वीस दिवसांच्या आत सदर टप्प्याची रक्कम लिहून देणार यांना पोहोच करावयाची आहे, जेणेकरून सदरची रक्कम वेळेत पोहोच झाल्यास सदर इमारतीचे बांधकाम आजूढल्या वेळापत्रकाप्रमाणे ठराविक मुदतीत पूर्ण करणे लिहून देणार यांना शक्य होईल. सद्य सदरची रक्कम एक महिन्यांच्या कालावधीत पोहोच न केल्यास सदरची सदनिका खरेदी करण्यास लिहून देणार यांना स्वारस्य नाही असे समजून सदरची सदनिका लिहून देणार यांना आणल्या मार्गाने अन्य कोणासही विक्री करण्याचा अधिकार आहे. तसेच लिहून देणार व लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना एक वर्षाचे आत परत करावयाची आहे. सदरची बाब लिहून देणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

६) लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना सदनिकेचा ताबा सदर कराराच्या तारखेपासून ७ महिने या मुदतीच्या आत द्यावयाचा आहे. विशेष परिस्थितीत जास्तीतजास्त ६ महिने करार बाढविण्याचे अधिकार लिहून देणार यांस राहतील.

७) सदर सदनिकेच्या खरेदीची किंमत ही सर्व टॅक्स, लेव्हीज वगैरे वगळून आहे व लिहून देणार हे सगळे कर भरण्यास समर्थ आहेत.

८) सदर विकसीत करण्यात येत असलेली भिळकत ही निष्कर्षी व बोजारेहीन असून सदर भिळकतीवर कोणत्याही व कसलाही सरकारी अथवा सावकारी बँक, पतसंस्था इ. गहाण, ताण, अशा स्वरूपाचा कोणताही आर्थिक बोना नसल्याची हमी लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली आहे.

९) सदर इमारतीत लिहून देणार यांनी खरेदी केलेल्या भागाखेरीज इतर भागावर सहकारी संस्था स्थापन करून देईपर्यंत विकासकाचा अधिकार असेल. सहकारी संस्था स्थापन करणेसाठी येणारा खर्च संस्थेची प्रवेश फी, वकील फी इत्यादी सर्व प्रकारचे खर्च यापैकी खरेदी देणार यांचे वाट्यास येणारा खर्च खरेदी देणार यांनी करावयाचा आहे. त्यासाठी संस्था स्थापन करणेसाठी आवश्यक असणारी सर्व

| |
|-------------------|
| ककल |
| दस्ता क्र 90/२०१६ |
| C/५४ |



खर्चाची रक्कम सर्व सदनिका धारकांकडून पोच झालेनंतरच सदरची सहकारी संस्था स्थापन करणेची जबाबदारी खरेदी देणार यांचेवर येणार आहे. तसेच भविष्यात स्थापन करण्यात येणाऱ्या सहकारी संस्थेच्या निवमांचे व ठरावांचे पालन करणे खरेदी देणार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

१०) सदर इमारतीत लिहून देणार यांच्या मालकीच्या विहीरीचे पण्णी वापरण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना आहे. सदर विहीरीचा पाणीपुरवठा काही नैसर्गिक अथवा इतर कारणास्तव खंडित झाला अथवा पाणीपुरवठा कमी झाल्यास कोणत्याही अधिक सोयीची व्यवस्था करणे लिहून देणार यांच्यावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

११) लिहून देणार यांनी सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर लिहून देणार यांच्या विरुद्ध बांधकामाच्या दर्जाबाबत कोर्ट कचेरी करण्याचा हक्क नसेल परंतु लिहून देणार यांनी बांधकामामाठी वापरण्यात आलेल्या सामानाबाबत कोणतीही हरकत घेतल्यास विदर्भा ईजिनिअर यांचा राखला अंतिम समजण्यात येईल. इलेक्ट्रीक वटन योरे तसेच पाण्याचे नळ अशा प्रकारचे सामानांचे बाबतीत येन महीने पर्यंतचीच गॅरंटी राहिल कारण सदनिकेचा वापर बंद असलेस सदरच्या वरून कार्बन किंवा शिवाळ साधून खराब होणेची शक्यता असते.

१२) सदर सदनिका लिहून देणार यांनी खरेदी केल्यानंतर तसेच त्यांनी इतर दुसऱ्या व्यक्तिंस विकल्यास त्यावेळी कागदपत्रात उल्लेख केलेल्या अटी व शर्ती विकत घेणाऱ्यावर बंधनकारक राहतील. लिहून देणार हे लिहून देणार किंवा त्याचे कामगार यांना सदर सदनिकेच्या कोणत्याही भागाची दुकस्ती, स्वच्छता, केबल, पाईप फिटिंग करण्यास परवानगी देतील. लिहून देणार सदर सदनिकेत अशी कोणतीही गोष्ट करणार नाहीत की करून देणार नाहीत की ज्यामुळे सदर सदनिकेचे नुकसान होईल. लिहून देणार सदनिकेत कोणत्याही प्रकारचा धोकादायक किंवा ज्वलारहित पदार्थ देणार नाहीत की त्यामुळे इमारतीस नुकसान पोहचेल.

१३) विद्युत कारणासाठी इलेक्ट्रिक बोर्डकडून टान्सफार्मर वसवायचा असल्यास त्याचा सामुदायिक खर्च सदर सदनिका धारकांनी करावयाचा आहे. त्याप्रमाणे विद्युत मीटर डिपॉझिट लिहून देणार यांना द्यावयाचे आहे.

१४) संपूर्ण इमारत बांधून सदनिका धारकांच्या ताब्यात दिल्यानंतर भविष्यात येणारा खर्च, गटर्स, वाटर पाईप, इलेक्ट्रिकल व पाईप गॅस योरे खर्च इतर सदनिका धारकांना मिळून भरावयाचा आहे. त्याचप्रमाणे इमारत स्वच्छता कामगार खर्च निव्यामपत्रे लावलेला पॉर्ट व प्रवेशद्वारावरील लॉईटपॉर्ट तसेच पाण्यासाठी कसविलेला विहीरीवरील पंप यांचे इलेक्ट्रिक बिल सर्व सदनिकाधारकांनी एकत्रित भरावयाचे आहे. तसेच इतर सर्वकाराणे इन्च्युरन्स उत्तरवाले असल्यास त्याचा हना सर्व सदनिका धारकांनी एकत्रित भरावयाचा आहे. तसेच विद्युत मीटर हा प्रत्येक सदनिका धारकाच्या नावावर राहिल. त्याची अनामत रक्कम सदनिका धारकांनी लिहून देणार यांच्याकडे जमा करावयाची आहे.



| |
|-------------------|
| ककल |
| दस्ता क्र 90/२०१६ |
| e/५४ |

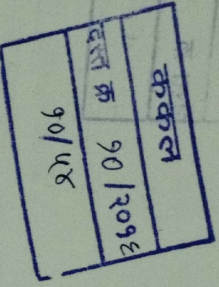
१५) सदर सदनिकेचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर सदर सदनिकेच्या मोबादल्याची रक्कम संपूर्ण पोच झाल्यानंतरच सदर सदनिकेचा ताबा लिहून देणार हे लिहून देणार यांना देतील व तदनंतरच सदर सदनिका लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांच्या नावावर करून द्यावयाची आहे. सदरची सदनिका लिहून देणार यांच्या नावावर करून देणामाठी स्टॅम्प ड्युटी पेपरचा लागणारा खर्च हा लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे. महाराष्ट्र राज्य मुद्रक अधिनियम यामध्ये बदल झाल्यास व त्यामुळे सदर दर्स्तास मागावून मुद्रक शुल्काचा भरणा करावयाचा झाल्यास तो लिहून देणार हे विनातकार, विनाअट भरणा करतील. लिहून देणार यांनी सदर सदनिका गावकांपांपेरी आपल्या नावे नोंद करून घ्यावयाची आहे. त्याकरिता लागणाऱ्या आवश्यक त्या सहया कडून्या, जबाब, संमती लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना विनामुल्य, विनातकार द्यावयाच्या आहेत; परंतु त्यामाठी येणारा सर्व खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी सदनिकेचा नगरपंचायत वार्डिक आकार दरवर्षी नगरपंचायतीत भरावयाचा आहे.

१६) सदर सदनिका लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांस 'बी' विंग तळ मजल्यामधील निवामी सदनिका क्र.जी-४ क्षेत्र.६४७.४३चौ.फु.(६०.१७चौमी.) विल्टअप एरियासह निवामी सदनिका इमारतीचे बांधणीच्या आधारवावरच्या हक्कसह खरेदी द्यावयाची आहे.

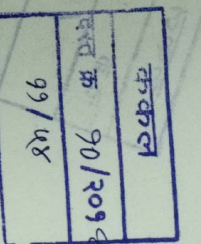
१७) सदर इमारतीत असलेल्या जिन्याचे सामाईक वापरवे हक्क तसेच जाणे येण्याच्या हक्कासह लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना सदर सदनिका खरेदी द्यावयाची आहे. तसेच गाडी पार्किंग करण्यासाठी राखीव ठेवलेली जागा लिहून देणार यांनी गाडी पार्किंगच्या उद्देशाकरिताच वापरण्याची असून त्या जागेचा वापर इतर कोणत्याही कारणाकरिता करावयाचा नाही. तसेच सदर इमारतीच्या खालील स्टीलच्या लागत्या मोकळ्या जागेत कार पार्किंगचा अधिकार त्या इमारतीच्या सभ्यसदसला राहिल.

१८) तसेच लिहून देणार हे सदर मिळकतीसंबंधात तसेच त्यावरील नवीन विकास बांधकामामधील कायम खरेदीखत, फरोकतखत (कन्व्हेन्स) लिहून देणार किंवा त्याचे नॉमिनी यांच्या सुचनेनुसार अन्य कोणत्याही व्यक्ती, पंजीकृत गृहनिर्माण संस्था, अपार्टमेंट, सोसायटी यांच्या किंवा त्यांच्यापैकी कोणत्याही एका वा अनेकांच्या नावे करून देतील. त्यावर सही करून दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीकृत करून देतील.

१९) सदर मिळकतीत बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील 'बी' विंग तळ मजल्यामधील निवामी सदनिका क्र.जी-४ क्षेत्र.६४७.४३चौ.फु.(६०.१७चौमी.) विल्टअप एरियासह विल्टअप एरियासह निवामी सदनिका याचे साठेखत हे लिहून देणार व लिहून देणार यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारस, असाईन्स, एक्झीक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स तसेच कुलमुखत्यार इत्यादींवर पुर्णपणे नैतिक व कायदेशिरात्मित्या बंधनकारक राहिल याची हमी प्रस्तुतच्या दर्स्ताने लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली आहे.



-१-



परिशिष्ट 'अ'

(संपूर्ण मिळकतीचे तपशीलवार वर्णन)
मिळकतीचे वर्णन :- जिल्हा व रजिस्ट्रार तुकडी व जिल्हा परिषद सिधुदुर्ग पैकी पोस्ट तुकडी व सब रजिस्ट्रार कणकवली तालुका आणि पंचायत समिती कणकवली या हद्दीतील नगरपंचायत व गावमौजे कणकवली या गावची मिळकत -

| अ.क्र. | स.नं. | हि.नं. | शेतीचे स्थानिक नाव | क्षेत्र हे.आर. | आकार रु.पै. | प्रकार |
|--------|--------------------------------|--------|--------------------|-------------------|-------------|-------------------------|
| १. | जुना नं.१९६अ नवीन नं.१९६बर१ | ४ क | कारिवण्यावा माळ | ०-१६-० ०-०-०-० | ०-११ | वाणिज्य/निका विनशेती |

वर नमुद मिळकतीपैकी लिहून देणार यांच्या मालकी व कब्जेवहीवाटीस असणारे क्षेत्र-०-१५-३०. तसेच सदर मिळकतीमधील नगरभुमापान क्रमांक १६२२.

सदर मिळकतीच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे -
पूर्वेस - एस.टी. महामंडळची हद्द.
पश्चिमेस - नगरपंचायत सडक.
उत्तरेस - एस.टी. महामंडळची हद्द.
दक्षिणेस - श्री.कादर यांची मिळकत.

वर नमुद मिळकतीपैकी लिहून देणार यांच्या मालकी कब्जेवहीवाटीच्या ०-१५-३० या वाणिज्य व निवासी विनशेती क्षेत्रामध्ये बांधण्यात येणाऱ्या "श्रीयोग प्लाझा" या इमारतीमधील 'बी' विंग तळ मजल्यामधील निवासी सदनिका क्र.जी.४ क्षेत्र.६४७.४३चौ.फु.(६०.१७चौमी.) विल्टअप परिचासक निवासी सदनिका.

परिशिष्ट 'ब'

लिहून घेणार यांना देण्यात येणाऱ्या सदनिकेमधील सेवा व सुविधांचे वर्णन :-

- १ इमारत मंजूर व्हेनप्रमाणे आर.सी.सी. स्ट्रक्चरची असेल.
- २ इमारतीचे आतील व बाहेरील बांधकाम विरे, विटा अथवा कॉक्रीट ब्लॉक्स किंवा पडदी यांच्या उपलब्धतेनुसार असणार आहे. तसेच प्लानमध्ये असलेल्या बाहेरील भिंतीची जाडी ६ इंच असेल. तसेच आतील भिंतीची जाडी ४ इंच असेल.
- ३ संपूर्ण इमारतीला बाहेरून सज्ज प्लास्टर करण्यात येईल.
- ४ संपूर्ण भिंतींना आतून फिनिशिंग सदनिका धारक करतील.
- ५ हॉलमध्ये तसेच बाकी सर्व खोल्यामध्ये लागणारे २ x २ मार्बलटाईल टाईल्स सदनिका धारक आणल्या आक्टिप्रमाणे पुरवतील.

६ बांधकाममध्ये अंन्टिस्क्रीट सिस्टीमक टाईल्स सात फुट उंचीपर्यंत भिंतींना कलर लगेच टाईल्स १० x १३ इंची बसविण्यात येतील. तसेच सडामध्ये व बांधकाममध्ये पूर्ण उंचीपर्यंत भिंतींना कलर लगेच टाईल्स डॅडो लावण्यात येतील.

७ किचन रुममध्ये किचन ब्लॅटफॉर्म १० फुट लांब व २ फुट रुंद प्रेनार्ड्ट फरशीचा असेल. ब्लॅटफॉर्म खाली ३ इंच जाडीच्या पार्टशान भिती असतील. स्टेनलेस स्टीलचा सिंक असेल. तसेच ४ फुट उंचीपर्यंत ब्लॅटफॉर्मवर कलर लगेच टाईल्स डॅडो असतील. बेडरूममध्ये एक लॉट व किचनमध्ये एक लॉट देण्यात येईल.

८ मुख्य दरवाजाची चौकट सागावानी अथवा फणशी असतील व बाकीच्या खोल्यांच्या चौकटी जंगली लाकडाच्या असतील. लाकडाची साईझ ४" x ३" असेल.

९ मुख्य दरवाजा (हॉलमधील दशनी) सागावानी असेल व इतर दरवाजे क्लश डोअर्स प्रकारचे असतील. सडाम व बांधकामचे दरवाजे प्लास्टीक पॅनलअॅल्युमिनिअमच्या फ्रेमचे असतील.

१० सर्व खिडक्या पावडर कॉटेड अॅल्युमिनिअम फ्रेम, स्लायडिंग ग्लासच्या असतील. खिडक्यांसाठी बाजरी ग्लास बसविण्यात येईल. तसेच हॉलच्या खिडक्याला चारही बाजूंनी प्रेनार्ड्ट फरशी बसविण्यात येईल व उर्वरित खिडक्यांना खालील बाजूस प्रीन मार्बल बसविण्यात येईल.

११ इलेक्ट्रीक फिटिंगची सुविधा खालीलप्रमाणे पुरविण्यात येईल.

अ) कन्सीलड वायरिंग करण्यात येईल व प्रत्येक खोलीमध्ये खालीलप्रमाणे पॉईंट देण्यात येतील.
:- १ फॅन पॉईंट, २ बल्ब पॉईंट, १ हाफ पॉईंट, १ टेलिफोन, १ केबल,
१ टी.व्ही पॉईंट, १ टयुब पॉईंट, बेल पॉईंट, २ पीस MCB

बेडरूम :- १ फॅन पॉईंट, १ बल्ब पॉईंट, १ हाफ पॉईंट, १ टयुब पॉईंट
किचनरूम :- १ फॅन पॉईंट, १ बल्ब पॉईंट, १ फ्रिज पॉईंट, १ मिक्सर पॉईंट,
१ प्क्झॉस्ट पॉईंट, १ अॅक्यागार्डप पॉईंट.

सडाम :- १ बल्ब पॉईंट.

बाथरूम :- १ बल्ब पॉईंट, १ पिश्वर पॉईंट, १ वॉशिंग मशिन पॉईंट.
प्रवेशद्वार :- १ बल्ब पॉईंट.

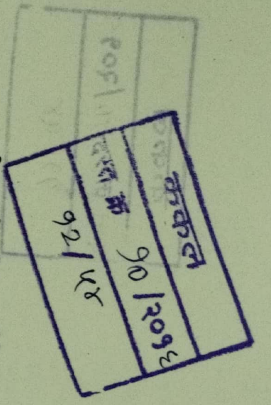
ज्यांच्याची सुविधा खालीलप्रमाणे पुरविण्यात येईल.

अ) ३००० लिटर क्षमतेची पाण्याची कॉमन टाकी.

ब) बाथरूममध्ये १ मिक्सिंग युनिट व १ बीब कॉक, सडाममध्ये १ प्लाश कॉक व १ बीब कॉक, व किचनमध्ये प्रत्येकी दोन बीब कॉक बसविण्यात येतील.

क) पाण्यासाठी बोअरवेल किंवा विशीर असेल व त्यावर एक एच.पी.वा पंप बसविण्यात येईल.
ड) प्रत्येक ब्लॅटमध्ये एक वॉश बेसिन (१२" ते १८") साईझचे बसविण्यात येईल तसेच वॉशिंग मशिनसाठी बीब कॉक बसवण्यात येईल.

इ) संपूर्ण इमारतीला बाहेरून 'अॅप्रेस क्लॅटरशिल्ड' कलर दोन शेंडमध्ये करण्यात येणार असून आतून सर्व व्हाईट वॉश असेल.



ररीलपमाणे सुविधा व्यतिरिक्त जावा सुविधा किंवा बदली सुविधा पाहिजे असल्यास त्यास होणारा योग्य दर घेवून पूर्ण करण्यात येतील अथवा मटेरिअल पुरविल्यास हॉणारे जावा लेवर चार्जस फक्त आकारण्यात येतील. सदर चार्जस हे कामात बदल सुविधानाव्य द्यावे लागतील.

सदरचा साठेकार लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना यांगल्या मनःस्थितीत, कोणाच्याही, कसल्याही दवावाला बळी न पडता अवकलहुशारीने, स्वसंतोषाने, रानीखुशीने, साक्षीदारांसमक्ष सहया कलन आज रोनी मे.दुय्यम निबंधक, कणकवली यांच्यासमोर पुर्ण केला आहे.

म्हणून लिहुन दिले साठेकारापत्र.

मसदा व टंकलेखन करणार :- कु.दिपाली वसंत दळवी, कणकवली

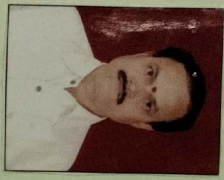
दिनांक : 9/09/2019

टिकाण :- कणकवली.

साक्षीदार -

9) श्री. प्रणया प्रकाश परब

3) श्री. नितीश वाकर



लिहुन देणार
 श्रीयोग एंटरप्रायजेस
 नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार
 9) सौ. प्रणया प्रकाश परब

.....



2) श्री. प्रकाश मनोहर परब

(लिहुन देणार अ.क्र. 2 स्वतः करिता व अ.क्र. 9 तर्फे कु. मु. म्हणून)

लिहुन घेणार



.....
 सौ. नितीमा दिनेश वाकर

गण नमुना सात
 अधिकार अधिलेख पत्रक

तालुका : कणकवली

जिल्हा : सिंधुदुर्ग

अधिलेख दिनांक : 9/2/19/2019

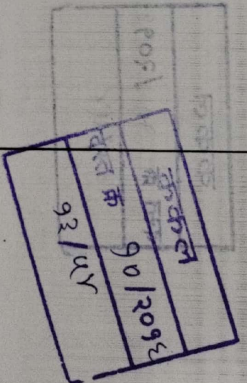
[महाराष्ट्र जमीन मसदूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, 1996 यातील नियम 3, 4, 6 आणि 7]

| | | | |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| गणक क्रमांक | गणक क्रमांकाचा उपाध्याय | गणक क्रमांकाचा उपाध्याय | गणक क्रमांकाचा उपाध्याय |
| 996/अ/8/क | श्री योग एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार | प्रकाश मनोहर परब | प्रणया प्रकाश परब |

| | | | | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|---------|-------------|-------|-------|-----------------|
| शेताने स्थानिक नाव | कारावणवा माळ | क्षेत्र | आकार आणि पै | पो.ख. | फ.का. | खाले क्रमांक |
| लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.वा.मी. | श्री योग एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार | | | | | 3893 इतर अधिकार |

| | | | |
|-------------------------|---------|----------|---------|
| वक्रकस | 0.85.00 | एकूण | 0.85.00 |
| हेटखराव (लागवडी अयोग्य) | 0.08.00 | वर्ग (अ) | 0.08.00 |
| वर्ग (ब) | 0.08.00 | एकूण | 0.08.00 |

| | | | |
|---------|------|--------------------------|---|
| आकारवणी | 0.85 | जुडी किंवा विशेष आकारवणी | (1900)/(2400)/(3000)/(4300)/(4800)/(5200)/(5800)/(6200) |
|---------|------|--------------------------|---|



| | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| गण नमुना भारा | गण नमुना भारा | गण नमुना भारा | गण नमुना भारा |
| पिकवली नोंदवहये | पिकवली नोंदवहये | पिकवली नोंदवहये | पिकवली नोंदवहये |

[महाराष्ट्र जमीन मसदूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, 1996 यातील नियम 28]

| | | | | | |
|------|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------|
| वर्ष | हांगा | मिश्र पिका खालील क्षेत्र | निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र | सागावडीसहो उभारव्य नसलेली जमीन | जल विधानचे क्षेत्र |
| वर्ष | हांगा | संकेत क्रमांक जल स्थिति | अचल जल स्थिति | पिकाचे जल स्थिति | पिकाचे जल स्थिति |

Print Serial No 273300034330100000/1481

जा.क्र. कनप/वा.वि./१९९५/१०१०

कणकवली नगरपंचायत कणकवली

दि. १९/०२/२०१२

प्रेषक,

मुख्याधिकारी,
कणकवली नगरपंचायत

महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम १९६६
(सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) यांच्या कलम ४५ अन्वये व महाराष्ट्र नगरपरिषदा,
नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ (४) या द्वारे
प्रारंभ प्रमाणपत्र (पाने १ ते ४)
इमारतीचे बांधकाम करणेकामी परवानगी

प्रति,

श्री. मनोहर राजाराम तेंडुलकर
मु.पो.ता.कणकवली, सोनगेवाडी
जि.सिंधुदुर्ग.

| |
|------------------|
| ककल |
| दस्त क्र १०/२०१६ |
| १५/५२ |



संदर्भ - १) आपला दि. ०२/०८/२०११ चा अर्ज.

२) नगररचनाकार, सिंधुदुर्ग यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्र.

जा.क्र.बां.प/कणकवली/ नप/स.नं १९६/नरसिं/३७ दि.०२/१/२०१२

३) अधिकार प्रदान क्र. नं. सिंजिप/साप्रवि/सनियंत्रण/क.वि.यो./६५/०२

सामान्य प्रशासन विभाग, जिल्हा परिषद सिंधुदुर्ग दि. ०२.१२.२००२

०१.२००३

कणकवली शहराच्या मंजूर विकास योजनेप्रमाणे कणकवली रहिवास विभागातील स.नं. १९६ अ हि.नं. ४क, न.मु.क्र.१६२२ ही जागा दाटवस्ती बाहेरील रहिवास वापर विभागात समाविष्ट आहे. अर्जदार यांनी सादर केलेल्या बांधकाम नकाशात हिरव्या रंगाने दुरुस्त्या दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित इमारत स्टिक्ट + तळमजला दर्शनी भाग वाणिज्य व त्यावर दोन मजले निवासी या कारणासाठी इमारतीच्या बांधकामास खालील शर्तीच्या अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत बांधकामाबाबत अटी व शर्ती :-

- बिनशेती वापरासाठी मा. जिल्हाधिकारी यांची परवानगी घेण्याची आहे. बिनशेती परवानगी मिळाल्यानंतरच बांधकामास सुरुवात करावयाची आहे.
- नियोजित इमारत स्टिक्ट + तळमजला दर्शनी भागात दुकान गाळे व त्यावर दोन मजले निवासी या विषयांकित जागेतील नियोजित इमारतीचा वापर रहिवास या कारणासाठी करण्यात यावा. व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असणे आवश्यक आहे.
- स्थलदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासुन पुढील, मागील व बाजूची समासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर किमान असली पाहिजे. त्यावर कोणत्याही प्रकारे अतिक्रमण करू नये तसे अतिक्रमण हे कायदेशिर कारवाईस पात्र राहिल.
- नियोजित बांधकामाचे, भुखंडातील व अस्तित्वातील बांधकामे धरुन एकुण क्षेत्र हे भूखंडाच्या निव्वळ क्षेत्रापेक्षा (भुखंड क्षेत्रामधून रस्त्याचे क्षेत्र वजा जाता उर्वरित क्षेत्राच्या ७५%) जास्त असता कामा नये. इमारतीच्या नकाशावर दर्शवलेले भुखंड क्षेत्र बांधकाम क्षेत्र गणनातक्ते व आकडेमोड अचूक असल्याबाबतची खात्री सल्लागार वास्तुशिल्पकार / अभियंता यांनी करावयाची आहे.याबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास सर्वरची जबाबदारी त्यांची व विकासकाची राहिल.
- विषयांकित जागेची तालुका निरीक्षक, भुमी अभिलेख / नगरभूमापन कार्यालय यांचेकडून मोजणी करुन घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

नाम सं. ३४/११३११-३१०५
 उपविभागीय अधिकारी कार्यालय
 कोणढी दिनांक २९/०३/२०१२
 पत्र सं. ४१/महानगर विकास विभाग व कोणढी (सांगली) जि. कोणढी दिनांक १६/०३/२०१२ या प्रस्ताव व प्रस्तावित
 ०१/०३/२०१२ रीती तरेने आदेश आला आहे.
 २. अतिरिक्त कोणढी विकास विभाग व कोणढी (सांगली) जि. कोणढी दिनांक १६/०३/२०१२ या प्रस्ताव व प्रस्तावित
 कोणढी, सांगली येथील कोणढी व कोणढी (सांगली) जि. कोणढी दिनांक १६/०३/२०१२ या प्रस्ताव व प्रस्तावित
 ३. उपविभागीय अधिकारी कोणढी व कोणढी (सांगली) जि. कोणढी दिनांक १६/०३/२०१२ या प्रस्ताव व प्रस्तावित
 कोणढी व कोणढी (सांगली) जि. कोणढी दिनांक १६/०३/२०१२ या प्रस्ताव व प्रस्तावित
 कोणढी व कोणढी (सांगली) जि. कोणढी दिनांक १६/०३/२०१२ या प्रस्ताव व प्रस्तावित
 कोणढी व कोणढी (सांगली) जि. कोणढी दिनांक १६/०३/२०१२ या प्रस्ताव व प्रस्तावित

३६०६/०६
 ३६०६/०६
 ३६०६/०६



नाम सं. ३४/११३११-३१०५
 उपविभागीय अधिकारी कार्यालय
 कोणढी दिनांक २९/०३/२०१२

नाम सं. ३४/११३११-३१०५
 उपविभागीय अधिकारी कार्यालय
 कोणढी दिनांक २९/०३/२०१२



नाम सं. ३४/११३११-३१०५
 उपविभागीय अधिकारी कार्यालय
 कोणढी दिनांक २९/०३/२०१२

३६०६/०६
 ३६०६/०६
 ३६०६/०६



| SALEABLE AREA STATEMENT OF GROUND FLOOR FLAT | | | |
|--|----------|-------|---------------------|
| Sl. No. | FLAT No. | Area | TOTAL SALEABLE AREA |
| A | 1 | 2 BHK | 815.77 Sq. ft. |
| B | 1 | 1 BHK | 631.50 Sq. ft. |
| | 2 | 1 BHK | 632.00 Sq. ft. |
| | 3 | 1 BHK | 649.28 Sq. ft. |
| | 4 | 1 BHK | 647.43 Sq. ft. |

| SALEABLE AREA STATEMENT OF SHOP | |
|---------------------------------|---------------------|
| Sl. No. | TOTAL SALEABLE AREA |
| 1 | 160.32 Sq. ft. |
| 2 | 213.37 Sq. ft. |
| 3 | 208.40 Sq. ft. |
| 4 | 283.75 Sq. ft. |
| 5 | 208.40 Sq. ft. |
| 6 | 213.37 Sq. ft. |
| 7 | 160.32 Sq. ft. |



UPPER GROUND FLOOR PLAN

ककल
 प्लॉट क्र 90/209ए
 29/48



शुभव नरकाशा शीत व कक्ष
 सिद्धि नंदगार

Shrookhos

(श्री. निशिमा दिनेश वाकर.)

श्रीयोग इंटरप्र्रायसिस नर्क अगीदार
 श्री. प्रताप शंकरा पख.

27 (श्री. प्रकाश शंकर पख.)

(सिद्धि नंदगार अ.क. 2 अवा. कीर्त्या व अ.क. 9 नर्क अ.क. 9 अवा.)

11. अर्जदाराने सदर जमिनीच्या विनशेती वापरस सुरवात केल्याची तारीख विनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून महिन्यांचे आत गावचे तलाठी मार्फत तहसिलदार यांचेकडे लेखी अहवाल पाठवून कळविले पाहिजे. तसे कळविण्याच युक्त्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम 1969 चा नियम 6 प्रमाणे कार्यवाही करणे त येईल.

12. ज्या कारणासाठी ही परवानगी दिली आहे त्या कारणा करिता सदर जमिनीचा विनशेती वापर सुरु केलेपासून प्रत्येक चौ.मी. ला 0.40 पैसे प्रमाणे 1530.00 चौ.मी. वरील अर्जदाराने विनशेती सारा रु. 612 पैसे 00 दरवर्षी दिला पाहिजे. सदर जमिनीचा विनशेती सारा जमिनीचे वापरत बदल केलावर किंवा अन्य कारणांमुळे बदलण्यास पात्र असेल.

13. अर्जदाराने विनशेती वापर सुरु केल्यापासून 1 महिन्यांचे आत मोजणी खर्चाची रक्कम जमा करून सुधारीत नकाशा इकडे सादर करावा.

14. सदर विनशेती दराची आकारणी दिनांक 1.8.2011 पासून लागू होणा-या विनशेती दरानुसार केलेली आहे. त्यानुसार आकारणीची रक्कम देणे अर्जदाराने बंधनकारक राहिल.

15. अर्जदाराने सदर जमिनीत इमारतीचे बांधकाम विनशेती वापर सुरु केलेपासून 3 वर्षांचे कालावधीत पूर्ण केले पाहिजे. अर्जदाराने नियमाप्रमाणे दंड देण्याचे अटीवर सदरची मुदत वाढविणे हे आमचे मर्जीवर राहिल.

16. उपविभागीय अधिकारी कणकवली यांची आज्ञा परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीमध्ये कोणताही फेरबदल किंवा वाढ करता कामा नये.

17. विषयांकित जागेची उपअधिकार, भूमी अभिलेख/नगर भूमापन कार्यालय यांचेकडून मोजणी करून घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

18. महाराष्ट्र जमिन महसूल नियम 1969 चे शेड्यूल 4 व 5 अन्वये या आदेशातील सर्व शर्तीना अधिन ठेवून तयार केलेली सनद अर्जदाराने सदर जमिनीचा विनशेती वापर सुरु केले पासून 1 महिन्यात पूर्ण करून दिली पाहिजे.

19. अ) सदर अर्जदार सदर आदेशातील व सनदेतील कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन करील तर त्यास सदर कायद्याच्या ठरावान्वये तो ज्या कोणत्याही शिक्षेस पात्रा असेल त्या शिक्षेस बाध न येता जिल्हाधिकारी सिंधुदूर्ग फर्मातील त्या प्रमाणे दंड आणि विनशेती दराने आकारणी त्याने भरली असेता सदर विनशेती प्लॉट अर्जदाराने भोगवट्यात चांगू ठेवण्याचा जिल्हाधिकारी यांस अधिकार आहे.

ब) वरील शर्त क्रमांक 19 (अ) यात कोणताही मजकूर असला तरी या परवानगीच्या विरुद्ध वापरलेली किंवा वापरणेत येत असलेली कोणतीही इमारत मे. जिल्हाधिकारी सिंधुदूर्ग त्या संबंधाने उरवतील त्या मुदतीच्या आत काढून टाकणेविषयी सदर जिल्हाधिकारी यांनी फर्माविलेले कायदेशिर असेल आणि ठरविलेल्या मुदतीच्या आत ते काढून टाकण्याचे किंवा त्यात फेरफार करण्याचे काम संबंधीत इसमाकडून पुरे करण्यात आले नाहीत तर ते काम सरकारी यंत्रणेमार्फत पुरे करण्याचा त्यास अधिकार आहेत आणि त्यासाठी आलेला खर्च सदरदु अर्जदारकडून जमीन महसुलाच्या 20. सदर परवानगी या संबंधी इतर कोणत्याही लागू असलेल्या व चांगूदे लागू होणा-या कायद्यास अधिन ठेवून ही परवानगी देण्यात येत आहे. उदा. मुंबई फुड कायदा 1948, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत कायदा, नगर पालिका अधिनियम इत्यादी.

21. नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणा-या सांडपाण्याची व मूला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरपूर्वी तुम्ही करणेची आहे. तसेच सांडपाणी तुम्ही तुमच्या आघारात बंद खड्डयामध्ये मुरविले पाहिजे.

22. गुणवत्तीची नगर पंचायत कणकवली यांचेकडून प्रस्ताविकेतील आदेश क्र. 3 मधील अटी व शर्ती अर्जदारकडून घ्याव्यात.

23. नियोजित इमारतीचे बांधकाम (स्ट्रिक्ट लॉकडाऊनमध्ये) बांधकाम जास्त उंचीचे अस्. नये.

| | |
|-----------|---------|
| कवचसंख्या | राहतील. |
| दस्ता क्र | 90/309९ |
| प्रत | 20/५४ |



उपविभागीय अधिकारी (निलेश जाधव)
कणकवली उपविभाग कणकवली, तालुका
उपविभाग कणकवली, तालुका

1. श्री. मनोहर राजाराम तेंडुलकर रा. कणकवली (सोनागोवाडी) ता. कणकवली जिल्हा सिंधुदूर्ग यांचेकडे मंजूर रेखाचित्र व 7/12 चे उता-यासह अर्थात

2. तहसिलदार कणकवली यांचेकडे जरूर त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

ता. नं. 2 व गा. नं. 2 मध्ये नोंद देवावी. अर्जदाराने विनशेती वापर सुरु केल्याचा अहवाल मुदतीत पाठविला आहे अगर कसे? हे पत्त्याच्या दक्षता देवावी. तसेच गांव कागदी जरूर तो दाखला देवावा. विनशेती वापर मुदतीत सुरु होतो किंवा कसे याचीही पत्ताणी करावी. विनशेती वापर सुरु होताच च विनशेती सारा यमुल करावा.

3. उपअधिकार, भूमी अभिलेख कणकवली यांचेकडे जरूर त्या कार्यवाहीसाठी तहसिलदार मार्फत रवाना. सोबत 7/12 व मंजूर नकाशा.

4. मंडळ अधिकारी कणकवली ता. कणकवली यांचेकडे मंजूर नकाशा, 7/12 चे उता-यासह सनद तयार करणेसाठी अर्थात

5. तलाठी कणकवली ता. कणकवली यांचेकडे दफ्तरी ठेवणेसाठी रवाना.

(निलेश जाधव)
उपविभागीय अधिकारी (महसूल)
कणकवली उपविभाग कणकवली



| | |
|--|-------------|
| दस्तावेज प्रकार/अनुबंध क्रमांक | कालाशंकराजी |
| (Nature of document/Article No.) | दस्तावेज |
| दस्तावेज को रजिस्टर में दर्ज किया गया है या नहीं? | दस्तावेज |
| (Whether it is to be registered) | दस्तावेज |
| नॉटरीय ऑफिस द्वारा निबंध का पंजीयन प्राप्त हुआ है या नहीं? | दस्तावेज |
| (If Registrable Name of S.R.O) | दस्तावेज |
| निबंध का वर्णन (Property Description in brief) | दस्तावेज |
| निबंध की कीमत/अनुबंध की राशि (Consideration Amount) | दस्तावेज |
| दस्तावेज को खरीदने वाले का नाम और पता (Stamp purchaser's Name & Address) | दस्तावेज |
| दस्तावेज को खरीदने वाले का नाम और पता (Name of the other party) | दस्तावेज |
| दस्तावेज की राशि/अनुबंध की राशि (Stamp duty/Stamp duty Amount) | दस्तावेज |
| दस्तावेज की नंबर/अनुबंध की नंबर (Serial No./Date) | दस्तावेज |
| दस्तावेज खरीदने वाले का नाम और पता (Stamp purchaser's sign/Date) | दस्तावेज |
| दस्तावेज खरीदने वाले का नाम और पता (Stamp purchaser's sign/Date) | दस्तावेज |

Handwritten notes and signatures in the top right corner of the document.

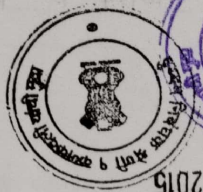
Handwritten text and stamps in the bottom left corner, including a date stamp '23/12' and a stamp '90/2094'.



Handwritten text and stamps in the bottom center, including a date stamp '2/23' and a stamp '90/2094'.



Sub Treasury Officer Kankavli
03 JAN 2015



Handwritten text and stamps in the middle left, including a date stamp '6/23' and a stamp '90/2094'.

Handwritten text and stamps in the middle right, including a date stamp '28 JAN 2015' and a stamp '90/2094'.

Handwritten text at the top right, including a date stamp '28 JAN 2015' and a stamp '90/2094'.



सदर इमारतीमधील वॉलपेपर काढणे व निवासी सदनिका याची विक्री करणे, सदर इमारतीमधील वॉलपेपर काढणे व निवासी सदनिका याचे मूल्यांकन करणे व निवासी सदनिका याची विक्री करणे, साईटकारार व इतर बाबी, साईटकारार व इतर बाबी, साईटकारार व इतर बाबी.

लिहून घेणार यांनी करवायची कामे खालीलप्रमाणे:-
 लिहून घेणार यांनी सदर इमारतीमधील वॉलपेपर काढणे व निवासी सदनिका यासंदर्भात केलेली सर्व कामे लिहून घेणार यांना व ती लिहून घेणार यांच्यावर कायदेशीरपणे बंधनकारक राहतील याची हमी या कुलमुहयत्यारपत्रातून देणं देत आहोत.

लिहून घेणार यांनी सदर इमारतीमधील वॉलपेपर काढणे व निवासी सदनिका यासंदर्भात केलेली सर्व कामे लिहून घेणार यांच्यावर कायदेशीरपणे बंधनकारक राहतील याची हमी उभय माहिती लिहून घेणार यांना आहे.
 इमारतीमधील वॉलपेपर काढणे व निवासी सदनिका यासंदर्भात केलेली सर्व कामे लिहून घेणार यांना व ती लिहून घेणार यांच्यावर कायदेशीरपणे बंधनकारक राहतील याची हमी उभय माहिती लिहून घेणार यांना आहे.
 लिहून घेणार यांनी सदर इमारतीमधील वॉलपेपर काढणे व निवासी सदनिका यासंदर्भात केलेली सर्व कामे लिहून घेणार यांच्यावर कायदेशीरपणे बंधनकारक राहतील याची हमी उभय माहिती लिहून घेणार यांना आहे.
 लिहून घेणार यांनी सदर इमारतीमधील वॉलपेपर काढणे व निवासी सदनिका यासंदर्भात केलेली सर्व कामे लिहून घेणार यांच्यावर कायदेशीरपणे बंधनकारक राहतील याची हमी उभय माहिती लिहून घेणार यांना आहे.



वर नमूद निवडकरीत बांधण्यात आलेली "श्रीयोग क्लब" या निवासी व वॉलपेपर काढणे व निवासी सदनिका व वॉलपेपर काढणे व निवासी सदनिका यासंदर्भात केलेली सर्व कामे लिहून घेणार यांच्यावर कायदेशीरपणे बंधनकारक राहतील याची हमी उभय माहिती लिहून घेणार यांना आहे.

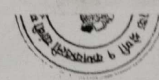
| अ.क्र. | स.नं. | हि.नं. | श्रीयोग स्थानिक नाव | क्षेत्र | आकार | प्रकार | वॉलपेपर/निवासी विभागी |
|--------|-------|--------|---------------------|---------|-------|--------|-----------------------|
| 9. | 9953 | 8 क | कादीवणगावा माळ | 0-6-0 | ह.आर. | क.पू. | 0-99 |

लिहून घेणार यांनी सदर इमारतीमधील वॉलपेपर काढणे व निवासी सदनिका यासंदर्भात केलेली सर्व कामे लिहून घेणार यांच्यावर कायदेशीरपणे बंधनकारक राहतील याची हमी उभय माहिती लिहून घेणार यांना आहे.

3602/06
 20/12



2/12
 3602/06



3602/06



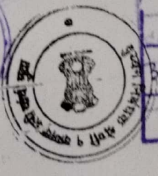
श्री योग इंटरग्रेशन
 नोंदणीकृत भागीदारी संस्था
 कायलय - 809, ए विंग, हिलपाक,
 को.ऑफ.डी.सी.ए. वडवली गावदेवी मॉडर जवळ,
 उंबरनाथ (पूर्व), ठाणे 409 409
 तर्फे भागीदार,
 श्री योग प्रकाश मॉडर परब
 वय सु. 33 वर्ष, धंवा - ज्योति,
 राहा. 809, ए विंग, हिलपाक,
 को.ऑफ.डी.सी.ए. वडवली गावदेवी मॉडर जवळ,
 उंबरनाथ (पूर्व), ठाणे 409 409
 मोबा.क. 9322209449

लिहून घेणार

श्री योग इंटरग्रेशन
 नोंदणीकृत भागीदारी संस्था
 कायलय - 809, ए विंग, हिलपाक,
 को.ऑफ.डी.सी.ए. वडवली गावदेवी मॉडर जवळ,
 उंबरनाथ (पूर्व), ठाणे 409 409
 तर्फे भागीदार,
 श्री प्रकाश मॉडर परब
 वय सु. 44 वर्ष, धंवा - ज्योति,
 राहा. 809, ए विंग, हिलपाक,
 को.ऑफ.डी.सी.ए. वडवली गावदेवी मॉडर जवळ,
 उंबरनाथ (पूर्व), ठाणे 409 409
 मोबा.क. 9322209449

लिहून घेणार

फॉन नं. ABRFS32640



3/12
 3602/06

3602/06
 20/12

क्रकस्त
3909/09 क. 17/2
8/10/23



क्रकस्त
दस्ता क्र. 220 / 2094
9/23

श्री. वे. कणकवती
श्री. वे. कणकवती
श्री. वे. कणकवती

सररवे कुलमुख्यारपत्र, मातंगे वालीवारस, असाईन्स, अँडमिनीस्ट्रेटर्स, एक्झीक्यूटिव्ह, कुलमुख्यारपी इत्यादीवर कायदेशीररीत्या बंधनकारक आहे व राहिल. म्हणून सररवे कुलमुख्यारपत्र साक्षिवारसंमक्ष मे. दुय्यम निबंधक कणकवती यांचेसमोर सहया करून पूर्ण केले आहे.

म्हणून लिहून दिले कुलमुख्यारपत्र.

दिनांक :- २८/०९/२०१५
ठिकाण :- कणकवती



साक्षिवार :-
१. श्री. वे. कणकवती

श्री. भा. सायबेडगे
२. श्री. वे. कणकवती
३. श्री. वे. कणकवती

लिहून देणार
श्री योग एंटरप्रायजेस नॉटणीकृत भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार,

१. श्री. वे. कणकवती
२. श्री. वे. कणकवती
३. श्री. वे. कणकवती



सौ. प्रणया प्रकाश परब
.....
.....



लिहून देणार

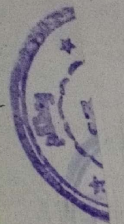
श्री योग एंटरप्रायजेस नॉटणीकृत भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार,



श्री. प्रकाश मनोहर परब
.....
.....



क्रकस्त
दस्ता क्र 90/2094
28/09





Print Serial No 273300034330100000

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 2022-23 | 2022-23 | 2022-23 | 2022-23 | 2022-23 | 2022-23 | 2022-23 | 2022-23 | 2022-23 | 2022-23 |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

प्रमाणित कृतित्व प्रमाण (नगर कर) व प्रमाणित कृतित्व (नगर कर) प्रमाण, १९९९ प्रमाण प्रमाण १९

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |



| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |



| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

ककल
दस्ता क्र १०/२०१६
३४/४४



ककल क्र. १०/२०१६
१६/०२/२०१६



प्रति,
श्री. मनोहर श्यामराव तेंडुलकर
मु.या.ता.काकावली, सोनावाडी
शि.सिधुर्ग.

संदर्भ - १) आणता दि. ०२/०६/२०१६ सा अंक.



ककल
दस्ता क्र. १०/२०१६
१३/२३

महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम १९६६
(सम १९६६ या महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) यांच्या कलम ४५ अन्वये व महाराष्ट्र नगरपरिषद,
नगरपंचायती व आवाणीक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १२९ (४) (ख) या द्वारे
प्राप्त प्रमाणपत्र (पान १ ते ४)
इमारतीचे बांधकाम करणेकाली परवानगी

काकावली शहराच्या मजूर विकास योजनेप्रमाणे काकावली रहिवास विभागातील स.नं. १९६ अ.हि.नं. १६६, अ.क्र. नं.मु.क्र.१६२२ ही जागा दादरपल्ली बाहेरील रहिवास यापर विभागात समाविष्ट आहे. अजंवार यांनी सादर केलेल्या बांधकाम नकाशात हिच्या रंगाने दुरुस्था दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित इमारत रिस्ट + तळमजला दर्शनी भाग बांधण्या व त्यावर दोन मजले निवारी या कारणासाठी इमारतीच्या बांधकामास खालील शर्तीच्या अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत बांधकामाबाबत अटी व शर्ती :-

1. निवारीची वापरसाठी मा. निवारीकरी यांनी परवानगी घेण्याची आहे. निवारीची परवानगी मिळाल्यानंतरच बांधकामास सुरुवात करावयाची आहे.
2. निवारीत इमारत रिस्ट + तळमजला दर्शनी भागात दुकान गाळे व त्यावर दोन मजले निवारी या विभागित जागेतील नियोजित इमारतीच्या वापर रहिवास या कारणासाठी करण्यात यावा. व बांधकाम मंजूर नकाराप्रमाणे अतोनाद आर्थिक पात्र राहिले.
3. स्थानदेशक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामाप्रमाणे पुढील, मागील व बाजूची समाप्ति अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर किमान असली पाहिजे. त्यावर कोणत्याही प्रकारे अधिकिमत्ता करू नये तसे अधिकिमत्ता हे कायदेशीर कारवाईस पात्र राहिले.
4. नियोजित बांधकामात, मुळजमिनी व अस्तित्वातील बांधकामे रचून एकूण क्षेत्र हे मुळबांध्या निवारी क्षेत्रापेक्षा (मुळ क्षेत्राप्रमाणे रस्त्याचे क्षेत्र घेऊन) जास्त क्षेत्रात राहिले (७५%) जास्त असला कामा नये. इमारतीच्या नकाशावर दर्शवलेले मुळ क्षेत्र बांधकाम क्षेत्र गणनातून व आकडेमात अडूक असल्याबाबतची खात्री घेतल्यावर वास्तुशिल्पाक / अभियंता यांनी करावयाची आहे याबाबत कोही वाद निर्माण झाल्यास सर्वेची जबाबदारी त्यांनी व विभागाकाली घ्यावीत.

विभागित जागेची ताबडका निश्चिंत, गुमी अस्तित्वा / नगरभूमीपान कार्यालय यांचेकडून मागणी करून घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

न.का.काकावली, शि.सिधुर्ग

ककल
दस्ता क्र १०/२०१६
३४/४४

ककल
दस्ता क्र. १०/२०१६
१४/२३



5. इमारतीचे छापर अगर इतर आच्छादने इमारतीच्या भीतीप्रमाणे ७५ से.मी. अगर इमारतीच्या मुळजमिनी वर घातले जाऊ नये असेल त्याबाबत आर्थिक पुढे घेता कामा नये. नियोजित बांधकामात नमुनेपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास पुढेरपत्राची घेणे आवश्यक आहे. इमारतीचे बांधकाम हे मजूर नकाराप्रमाणेच केले पाहिजे. त्या व्यतिरिक्त कोणतेही काम केलेल्या हे कायदेशीर होईल व कायदेशीर कारवाईस पात्र राहिले.

6. इमारतीचे बांधकाम घालू असताना कामास वापरवायाच्या कोणत्याही प्रकारचा माल किट्ळा परिषदेच्या अगर कोणत्याही रस्त्यावर अगर गलबारात ठेवता कामा नये.
7. नियोजित बांधकामातील मुळझाम्या कमीत कमी १० आडे लांबून ती जावली पाहिजेत.
8. इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर ३० दिवसात आत अर्जाबाबत कारवाईस / अभियंता पूर्ण झाल्या व या कार्यवाहीस कळविले पाहिजे व या कार्यवाहीस नगरपरिषद / अभियंता (Occupancy Certificate) घेणे आवश्यक आहे. त्याबाबत इमारतीचे बांधकाम घेणारे नगरे, तसे निवारीस आलेल्या मजूर, नगरपालिक, नगरपालिका व आवाणीक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १२३ (३) अन्वये अर्कर कारदेशीर कारवाईस पात्र राहिले.

9. इमारतीचे जाने (व्हीओ) हे मजूर नकाराप्रमाणे असले पाहिजेत. इमारतीचे बांधकाम हे जातेत पावली (व्हीओ) वरत आलेवर व्हीओ वेकींगसाठी या कार्यालयाकडे अर्ज करून निवारी व्हीओ वेकींगची परवानगी घेऊन पुढील बांधकाम करावे. अन्यथा सादरचे बांधकाम बंद करावयात येईल.

10. नियोजित इमारतीच्या कामाच्या जागेची जागी मजूर केलेल्या नगरीपालिका नगरपालिका / Dispersed Board) कामास सुरुवात करण्यातुनी तालुकी आवश्यक आहे.

11. मालक, विकासक, वास्तुशिल्पाक व डेकेयार / वॉर्ड कॅ. नगरे व पूर्ण पत्रे
12. जागेचा स.न. / रि.स.न.
13. सांस्कृतिक जागेचा नियोजन प्राधिकरणाकडील इमारत बांधकाम परवानगीचा आदेश व रिनांक.

14. मजूर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र
15. निवारी बांधकामाच्या मालकाचे एकूण क्रमांक व त्याचे क्षेत्र
16. सर्विस्टर मजूर नकाराच्या प्रती पहाण्यासाठी उभे उतखटा असतील तो पत्रा
17. बांधकाम आणि निवारी प्रकल्प अर्जत तर उतखटा घ्याव्या दोन वर्तमानातान्दरे वरील अ.क्र. २१ मध्ये नमूद केलेल्याप्रमाणे जाहिरात प्रसिद्ध करणे बंधनकारक राहिले.

18. एका एका वर्तमानातान्दरे स्थानिक नगरीत जाहिरात प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.
19. इमारतीचे आर.सी.सी. डिजाईन अर्जाबाबत रजिस्ट्रार व इन्जिनियरमार्फत तयार करून बांधकाम मुकेशरीसक होण्याच्या दृष्टीने भारतीय मानक संस्थेचे विहित केलेल्या मालकातील तरतुदीनुसार व भारतीय डिजाईन कोडमधील तरतुदीनुसार इकडे सादर करावयाचे आहेत.

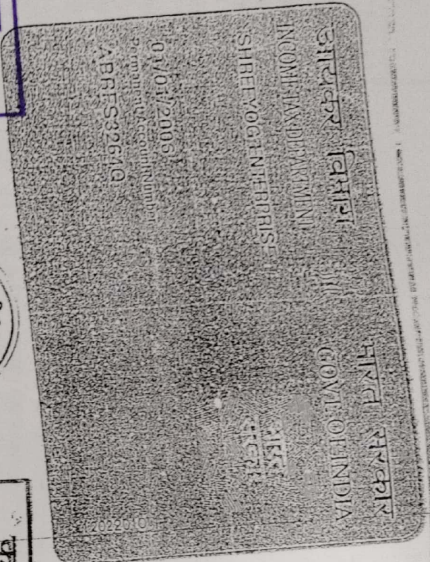
20. स्थानिक प्रल्हा इमारतीचे बांधकाम सुरू करावयाचे आहे.
21. बांधकामाच्या वापर महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम सन १९६५ च्या कलम १२३ व न.प्र. नगररचना अधिनियमाचे कलम ४५ प्रमाणे इकरुनी रचणानियम घेऊन जाईल.

22. इमारतीचे Structural design, Part V, Structural design of national building code of India 1970) नुसार रजिस्ट्रार व इन्जिनियरमार्फत करून घेऊन त्यानुसार इमारतीचे काम करावयाचे आहे. तसेच आय.एस. १८९३-१९७५ मधील तरतुदीनुसार सुकरतासह गणन करून त्यानुसार इमारतीचे डिजाईन करावयाचे आहे.

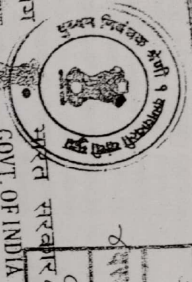
23. आर.सी.सी. कामासाठी पत्र-२० द्यावे सिमेंट कोंकट वापरणे आवश्यक आहे. इमारतीचे रजिस्ट्रार डिजाईन या कार्यालयाकडे सादर करावयाचे आहे. रजिस्ट्रार इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करावयाची आहे.
24. रिस्ट किमान तीन बाजूंनी खुले असले पाहिजे. रिस्टच्या वापर घाटनळ (पार्किंग) यासाठी करावयाच्या अर्ज रिस्टची उंची असावी. वेगळे जास्त असता कामा नये.
25. जागेच्या क्षेत्राचे उतखटात बांधकामाची जागा विनाभेदता रचना / पाणंदर स्वीकारण्यासाठी नगरपालिकाकडे इतर कोणत्याही प्रकारची जागा अस्तित्वातील जागेच्या समतोलतेत तयार करून घ्यावयाची आहे.



न.का.काकावली, शि.सिधुर्ग



ककल
क्र 90/2094
32/48



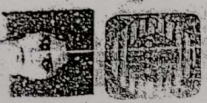
ककल
क्र 220/2094
90/228

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PRAKASH MANOHAR PARAB
MANOHAR FUNDEIK PARAB
27/11/1966
Permanent Account Number
AKKPP8242R

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PPARVA P PARAB
SAKRAM RAMCHANDRA SATAM
25/10/11
Permanent Account Number
ANPP8241Q



तल
रा. काणवती, डि. सिंगुरा

पावती

श्री. संतोष द. गोधव.

स्टेम्प बंदर, कणकवली

रजि. क्र. 1503009

कणकवली

28/01/2015

श्री. अकाश भावदूर

श्री. शंकरनाथ घुगे

ककल
क्र 90/2094
32/48



मुद्रांक विक्रीचावे नोंद.
मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण
मुद्रांक विक्री नंबर
मुद्रांक विक्रीचा दिनांक
मुद्रांक घरेली करणाऱ्याचे नांव - पत्ता

विक्री केलेल्या मुद्रांकाची एकूण रक्कम : 500/-

विक्री केलेल्या मुद्रांकाचा तपशील

| किंमत | ना | रक्कम |
|--------|----|-------|
| 10 | | |
| 20 | | |
| 50 | | |
| 100 | 1 | 500/- |
| 500 | | |
| 1000 | | |
| 5000 | | |
| 10000 | | |
| 15000 | | |
| 20000 | | |
| 25000 | | |
| 30000 | | |
| एकूण : | 1 | 500/- |

(अक्षरी रुपचे) आयकर भाग
मुद्रांक घरेली करणाऱ्याची सही :-
तारीख :- 28/01/2015



का. रा. काणवती, डि. सिंगुरा

Room
Maru
Near

100/220
गुडवार, 29 जानेवारी 2015 12:25
म.सं.
दस्ता क्रमांक: ककल/220/2015
बाजार मुल्या: रु. 01/-
मोहरदला: रु. 00/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दस्ता गोपवारा भाग-1
क्रमांक 29/23
दस्ता क्रमांक: 220/2015

ककल
दस्ता क्र 90/२०१६
४२/४४

दु. नि. सार. दु. नि. ककल यांचे कार्यालयाने
अ. क्र. 220 वर दि.29-01-2015
रोजी 12:13 म.ने. वा. हजर केला.



पारती दिनांक: 29/01/2015
पारती क्र. 317

संदरभणापुरचे नाव: श्री योग वंद्यारजनेस नोंदणीकृत
शाहिदरी संस्था तर्फे शाहिदार सौ प्रयाग प्रकाश पारव

| | |
|--------------------|------------|
| नोंदणी क्र. | रु. 100.00 |
| दस्त हस्ताळणी क्र. | रु. 460.00 |
| जरा पट्टी | रु. 20.00 |
| पुस्तकी संख्या: 23 | |
| एकुण: | 580.00 |

सुद्धासि निवेशक कंपनी
काणवली

दस्तावा प्रकार: कुलमुद्राव्यापक

मुद्रांक शुल्क: ० जेव्हा तो प्रतिन्याय देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्वार मानवता
विक्रयाचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिकका क्र. 1 29 / 01 / 2015 12 : 13 : 27 PM ची वेळ: (सादरीकरण)
शिकका क्र. 2 29 / 01 / 2015 12 : 13 : 55 PM ची वेळ: (की)

सुद्धासि निवेशक कंपनी
काणवली



तल्लि
शाहिदरी
ता. काणवली, जि. सिंधुदुर्ग

29/01/2015 12 25:08 PM
दस्ता क्रमांक :ककल/220/2015
दस्तावा प्रकार :-कुलमुद्राव्यापक

क्रमांक २२/२३
दस्ता क्रमांक:220/2015

ककल
दस्ता क्र 90/२०१६
४३/४४

भंगू क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 नाव श्री योग वंद्यारजनेस नोंदणीकृत शाहिदरी संस्था तर्फे शाहिदार श्री प्रकाश मनींद्र पारव
पत्ता-प्लॉट नं. रा 401 ए विना हिलपाक को ऑफ ही सोसा, माळा नं. वडवती गावदेवी मंदिर जवळ, इमारतीचे नाव: अंबरलाय पूर्व जणे, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, जणे. फॅन नंबर:ABRFSS3264Q



2 नाव श्री योग वंद्यारजनेस नोंदणीकृत शाहिदरी संस्था तर्फे शाहिदार सौ प्रयाग प्रकाश पारव - - देणार
वय :-36
पत्ता-प्लॉट नं. रा 401 ए विना हिलपाक को ऑफ ही सोसा, माळा नं. वडवती गावदेवी मंदिर जवळ, इमारतीचे नाव: अंबरलाय पूर्व जणे, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, जणे. फॅन नंबर:ABRFSS3264Q



दरील दस्तऐवज करून देणार तयाकडील कुलमुद्राव्यापक वा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:29 / 01 / 2015 12 : 14 : 55 PM

आठवः
खालील इसम असे दिवलेले करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यवहारी: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु पक्षकाराचे नाव व पत्ता
क्र. 1 नाव:अमेश दत्ताराम धेरलकर
वय:41
पत्ता:रा अंभरलाय ता काणवली
पिन कोड:416603

2 नाव:संजयराज रामचंद्र साठम
वय:50
पत्ता:रा काणवली ता काणवली
पिन कोड:416602

उपरोधित अंगठ्याचा ठसा

iSaria v1.3.0

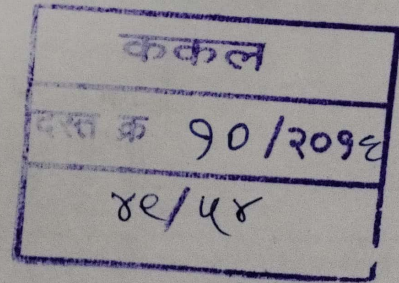


Account Name: KESHAV LAXU
ACCOUNT NUMBER: 5000599
Name: KESHAV LAXU
SANDHEE
AKHAR AN
AKHAR AN
AKHAR AN

| Valuation ID | | 201601011580 | | मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | 01 January 2016,04:20:37 PM | |
|---|--|--|--------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2016 | जिल्हा | सिन्धुदुर्ग | मूल्य विभाग | तालुका : कणकवली कणकवली नगर पंचायत | उप मूल्य विभाग | 1/8-बिनशती झालेल्या जमिनी-2 |
| क्षेत्राचे नांव | B Class Palika | सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : | सर्व्हे नंबर#196 | | | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | मोजमापनाचे एकक | |
| 3200 | 24300 | 30300 | 36400 | 30300 | 30300 | चौ. मीटर | |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | | | | | | | |
| मिळकतीचे क्षेत्र- | 60.17चौ. मीटर | मिळकतीचा वापर- | निवासी सदनिका | मिळकतीचा प्रकार- | बांधीव | | |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | 1-आर सी | मिळकतीचे वय | 0 to 2वर्षे | मूल्यदर/बांधकामाचा दर- | Rs.24300/- | | |
| उद्ववाहन सुविधा | नाही | मजला - | Ground Floor/Stilt Floor | | | | |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | | =(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर) * मजला निहाय घट/वाढ | | | | | |
| | | =(24300 * (100 / 100)) * 100 / 100 | | | | | |
| | | = Rs.24300/- | | | | | |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र | | | | | | |
| | = 24300 * 60.17 | | | | | | |
| | = Rs.1462131/- | | | | | | |
| D) खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे क्षेत्र | 11.15चौ. मीटर | | | | | | |
| खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य | = 11.15 * (3200*40/100) | | | | | | |
| | = Rs.14272/- | | | | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | | = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + पोटमजल्याचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य | | | | | |
| | | = A + B + C + D + E + F + G + H | | | | | |
| | | = 1462131 + 0 + 0 + 14272 + 0 + 0 + 0 + 0 | | | | | |
| | | =Rs.1476403/- ✓ | | | | | |

Home

Print



Summary I (GoshwaraBhag-1)

100/10

शुक्रवार, 01 जानेवारी 2016 4:56
म.नं.

दस्त गोशवारा भाग-1

ककल

५२५४

दस्त क्रमांक: 10/2016

दस्त क्रमांक: ककल /10/2016

बाजार मूल्य: रु. 14,83,000/- मोबदला: रु. 16,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.80,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. ककल यांचे कार्यालयात

पावती: 17

पावती दिनांक:

अ. क्रं. 10 वर दि.01-01-2016

01/01/2016

रोजी 4:52 म.नं. वा. हजर केला.

सादरकरणाराचे नाव: सौ निमीमा दिनेश वाक्कर

नोंदणी फी

रु.

16000.00

दस्त हाताळणी फी

रु.

1080.00

पृष्ठांची संख्या: 54

Roakka's

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 17080.00

Sub Registrar Kanakwali
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

कणकवली

दस्ताचा प्रकार: साठेखत

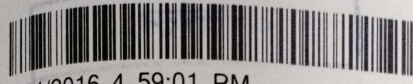


Sub Registrar Kanakwali
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
कणकवली

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिकका क्रं. 1 01 / 01 / 2016 04 : 52 : 02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्रं. 2 01 / 01 / 2016 04 : 53 : 10 PM ची वेळ: (फी)



01/01/2016 4 59:01 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

ककल

43148

दस्त क्रमांक:10/2016

दस्त क्रमांक :ककल/10/2016

दस्ताचा प्रकार :-साठेखत



अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:सौ निलीमा दिनेश वाक्कर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -
-, ब्लॉक नं: 23 बी अलीशान को ऑप हौ सोसा स्वाक्षरी:-
अंबाडी रोड शास्त्री नगर वसई प., रोड नं: -,
महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर:AAYPW7288G

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

लिहून देणार

वय :-40



N. M. Dinesh

2 नाव:श्री योग एंटरप्रायजेस नॉदणीकृत भागीदारी लिहून देणार
संस्था तर्फे भागीदार श्री.प्रकाश मनोहर परब हे वय :-45
स्वतःकरीता व भागीदार सौ.प्रणया प्रकाश परब स्वाक्षरी:-
यांचे तर्फे कुलमुखत्यारी म्हणून - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -
-, ब्लॉक नं: 401 ए विंग हिलपार्क को ऑप हौ
सोसा वडवली गावदेवी मंदिर जवळ अंबरनाथ
पूर्व , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर:ABRFS3264Q

Pranaya



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित साठेखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 01 / 2016 04 :: 54 : 39 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:सुषमा मंगेश जुवेकर
वय:50
पत्ता:रा कणकवली ता कणकवली
पिन कोड:416602

2 नाव:दिनेश जयवंत वाक्कर
वय:44
पत्ता:रा वसई पालघर
पिन कोड:400069

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



S. M. Mangesh

स्वाक्षरी



D. J. Dinesh

स्वाक्षरी