

LOAN /13-14 /-



**Maratha Bank**  
DATE 28/03/2014

प्रती  
उपमुख्य अधिकारी (पणन)  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,  
गृहनिर्माण भवन, कलानगर, (पूर्व),  
मुंबई: ४०००५१

विषय: म्हाडा योजनेतील लाभधारकाला गाळ्याची किंमत भरण्यासाठी बँकेकडून कर्ज -श्री महेश लवू नाईक अर्ज क्रमांक  
७०००२२७१५६

संदर्भ -आपले कार्यालयीन पत्र जा. क्र. १६ दिनांक १८/१२/२०१३ व आपले नाहरकत प्रमाण पत्र जा.क्र.  
उपमुअ (पणन)/सोडत २०१२/संकेत क्र. २८४/गप-१६/१५९/२०१४ दिनांक ०६/०२/२०१४

उपरोक्त पत्राद्वारे श्री महेश लवू नाईक याना सदनिका क्रमांक १०४ इमारत क्र.५/५८/१, बृहन्मुंबई महानगर  
पालिकेच्या वार्ड क्र. L, CIS क्र. 915 (pt), ९१६ (pt) र, ९१७ (pt), ९१८ (pt), ९१९ (pt), ९१९ (pt) &  
९२२ (pt) भवन येशिल सदनिका वितरण करण्यात आल्याबाबत देकार पत्र देण्यात आले आहे. तसेच सदर गाळा  
तारण ठेउन बँकेकडून कर्ज घेण्याबाबत आपण ना हरकत प्रमाणपत्र दिले आहे. सदर गाळ्याची किंमत रु.  
१५,००,०००/- भरण्यासाठी श्री महेश लवू नाईक यानी बँकेकडे रु. १५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख) कर्ज  
मागणी केली होती सदर कर्ज रु. १५,००,०००/- (पंधरा लाख) बँकेने मंजूर केले असून, कर्ज मंजूर पत्र सोबत  
जोडले आहे.

बँकेने सदर कर्ज रु. १५ लाख आज दिनांक २८/०३/२०१४ रोजी वितरीत करून Axis Bank A/C  
MHADB Lottery 2012 नावाने काढलेली बँकेची पे ऑर्डर क्रमांक १८०२४७ रु. ११,१०,०००/ (रुपये  
अकरा लाख दहा हजार फक्त ) सोबत जोडत आहोत. तसेच कर्जाबाबत केलेल्या कराराची प्रत सोबत जोडली आहे  
तरी मराठा सहकारी बँक लि. मुंबई चा कर्जविषयक बोजाची नोंद श्री महेश लवू नाईक अर्ज क्रमांक ७०००२२७१५६  
याना वितरीत केलेल्या सदनिकेबाबतच्या दस्तऐवजावर करावी व उलट टपाली बँकेस पाठवावी हि विनंती

आपला विश्वासू



मुख्यलेखाधिकारी

सोबता:- पे. ऑर्डर क्रमांक, १८०२४७ व कराची प्रत (Deed of mortgage)MSBL HO/ SHAFF

**Maratha Sahakari Bank Ltd.**

Head Office : Matushree CHS Ltd., Near Nairaj Studio, 196 Sir M. V. Rd., Andheri (E),  
Mumbai - 400 069 • Tel.: +91 22 2684 8613 / 14 • Telefax : +91 22 2684 8615.  
Website : www.marathabank.com • E-mail: marathabk. ho@gmail.com





मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND  
AREA DEVELOPMENT BOARD  
(A MHADA UNIT)



जा.क. उप.मु.अ. (पणन) / मुं.मं./ संकेत क. २८४/संवर्ग-GP-१६/३०८ /२०१४

दिनांक : ८ / ७ / २०१४.

**गाळा वितरण पत्र (Allotment letter)**

प्रति,

Mr./Mrs./Ms. MR MAHESH LAVU NAIK

NAV SINDHUDURG CO OP SOC WING B/003 SHREE SIDDHIVINAYAK NAGAR  
PANDURANG WADI, OFF WESTERN EXPRESS HIGHWAY, DAHISAR CHECK NAKA,  
MUMBAI 401104-401104

**विषय :** संकेत क्रमांक-२८४, योजनेतील इमारत क्रमांक-५/५C/ गाळा क्रमांक-१०४ चे वितरण.

**संदर्भ :** या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र उपमुअ (पणन)/ मुं.मं/संकेत-२८४/GP-१६/  
/१६/२०१३ दिनांक : १३/१२/२०१३.

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्रं पहावीत.

ज्याअर्थी .....

- (१) या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकार पत्र क्र. १६ उपमुअ (पणन)/ मुं.मं/संकेत-२८४/GP-१६/दिनांक १३/१२/२०१३ रोजीच्या देकार पत्राला अनुसरून (दिनांक-२३/०७/२०१२ रोजीच्या पत्रान्वये) आपण स्विकृती दर्शविली आणि गाळ्याच्या किंमतीपोटी रुपये १५०००००/- ची अदायगी केली आहे व आवश्यक ते हमीपत्र, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे. त्याअर्थी .....
- (२) आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र. ७०००२२७१५६, संवर्ग GP-१६, संकेत क्रमांक-२८४ योजनेतील इमारत क्रमांक-५/५C/१/ सदनिका क्रमांक-१०४ चे वितरण करण्यात येत आहे.
- (३) सदरहू योजनेतील सदनिकेचे काम पूर्ण झाले असून सदनिका वास्तव्यासाठी तयार आहे.
- (४) सदनिकेचे 'ताबापत्र तथा ताबा पावती' (Possession Letter cum Possession Receipt) स्वतः उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून सदनिकेचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता (कुर्ला विभाग)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिक सुट्टी, दुसरा व चौथा शनिवार आणि रविवार सोडून) कामकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.
- (५) सदरहू सदनिकेचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहातील.

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्दे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.  
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९०६६०, ६६४०५३९८  
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९९५४४, २६५९२०५८

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.  
Phone : 66405000, 26590660, 66405398  
Fax No. : 022-26591544, 26592058



- ५.१ म्हाड कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या सदनिकाधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. सदनिकाधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.
- ५.२ आपणांस गाळ्याचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये २०१५/- **Assistant Account Officer /MHADB**, मुंबई मंडळ, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ यांचेकडे दरमहिऱ्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाचे आहे. ताबा घेण्यापूर्वीयाप्रमाणे १२ महिन्याचे रुपये २४१८०/-सेवाशुल्काचा आगावू भरण्णा, Assistant Account Officer /MHADB या नावाने धनाकर्ष (Demand Draft) बनवून, मिळकत व्यवस्थापक (कुर्ला विभाग)/मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा लागेल.
- ५.३ सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर **ताबापत्र तथा ताबा पावती** दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करून सदनिकेचा ताबा देणा-या म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-याकडे संपूर्द करावी.
- ५.४ सदर सदनिकेमध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त (सदनिकेचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना सदनिकेमध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण सदनिकेची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास सदनिकेचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.
- ५.५ सदर सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर सदनिकेचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे/बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण सदनिकेची किंमत (कर्जान्वये) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण अॅक्सिस बँकेच्या शाखेकडे सादर केल्यानंतरच सदनिकेचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.
- ५.६ सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंब शुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.
६. म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या सदनिकेबद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाचे सदैव सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.
७. सदर सदनिका अर्जदाराने Maratha Sahakari Bank या बँकेकडे तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे.

शुभेच्छेसह,

आपली विश्वासू,



उपमुख्य अधिकारी (पणन),  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र.

9811 5588 5500

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

- १) कार्यकारी अभियंता (कुर्ला विभाग)/मुंबई मंडळ.
- २) उप-अभियंता (कुर्ला विभाग)/मुंबई मंडळ.
- ३) मिळकत व्यवस्थापक-(कुर्ला विभाग)/मुंबई मंडळ. (
- ४) मुख्य लेखा अधिकारी/मुंबई मंडळ.

-२०१४ पासून सेवाशुल्क स्विकारण्यात यावा).



महाराष्ट्र शासन  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती  
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

13018461977954

Bank/Branch: IBKL - 6910626/Borivali [West] Stationery No: 13018461977954  
Pmt Txn id : 43180161 Print DtTime : 10-Jun-2014@17:46:17  
Pmt DtTime : 10-Jun-2014@15:25:05 GRAS GRN : MH001142280201415S  
ChallanIdNo: 69103332014061050863 Office Name : IGR197-KRL1\_JT SUB REGI  
District : 7101-MUMBAI

StDuty Schm: 0030045501-75/STAMP DUTY  
StDuty Amt : R 75,000/- (Rs Seven Five, Zero Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees  
RgnFee Amt : R 0/- (Rs Zero only)

Article : B25-Agreement to sell/Transfer/Assignment  
Prop Mvoly: Immovable Consideration: R 15,00,000/-  
Prop Descr : CODE NO 284,BUILDING NO 5,FLAT NO 104,VINOBA BHAVE,NAGAR,KURLA WES  
T,MUMBAI,Maharashtra,400070

Duty Payer: PAN-AHHPN1276F,MAHAESH LAVU NAIK  
Other Party: PAN-AAAJM0344H,MAHARASHTRA HOUSING AREA DEVELOPMENT BOARD

Bank official Name & Signature  
*Shandari*  
19976

*Senaude*  
20494

Bank official2 Name & Signature

----- Space for customer/office use - - - Please write below this line -----







Maratha Bank

DATE 28/03/2014

LOAN /13-14 /-

प्रती

उपमुख्य अधिकारी (पणन)  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,  
गृहनिर्माण भवन, कलानगर, (पूर्व),  
मुंबई: ४०००५१

विषय: म्हाडा योजनेतील लाभधारकाला गाळ्याची किंमत भरण्यासाठी बँकेकडून कर्ज - श्री महेश लवू नाईक अर्ज क्रमांक ७०००२२७१५६

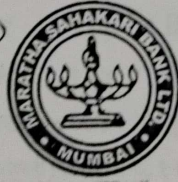
संदर्भ - आपले कार्यालयीन पत्र जा. क्र. १६ दिनांक १८/१२/२०१३ व आपले नाहरकत प्रमाण पत्र जा. क्र. उपमुख (पणन) / सोडत २०१२ / संकेत क्र. २८४/गप-१६ / १५१/२०१४ दिनांक ०६/०२/२०१४

उपरोक्त पत्राद्वारे श्री महेश लवू नाईक याना सदनिका क्रमांक १०४ इमारत क्र. ५/५ C / १, बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या वार्ड क्र. L, CTS क्र. ११५ (pt), ११६ (pt) र, ११७ (pt), ११८ (pt), ११९ (pt) & १२२ (pt) भवन येथील सदनिका वितरण करण्यात आल्याबाबत देकार पत्र देण्यात आले आहे. तसेच सदर गाळा तारण ठेउन बँकेकडून कर्ज घेण्याबाबत आपण ना हरकत प्रमाणपत्र दिले आहे. सदर गाळ्याची किंमत रु. १५,००,०००/- भरण्यासाठी श्री महेश लवू नाईक यानी बँकेकडे रु. १५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख) कर्ज मागणी केली होती सदर कर्ज रु. १५,००,०००/- (पंधरा लाख) बँकेने मंजूर केले असून, कर्ज मंजूर पत्र सोबत जोडले आहे.

बँकेने सदर कर्ज रु. १५ लाख आज दिनांक २८/०३/२०१४ रोजी वितरीत करुन Axis Bank A/c MHADB Lottery 2012 नावाने काढलेली बँकेची पे ऑर्डर क्रमांक १८०२४६ रु. १५,९०,०००/- (रुपये अकरा लाख दहा हजार फक्त) सोबत जोडत आहोत. तसेच कर्जाबाबत केलेल्या कराराची प्रत सोबत जोडली आहे तरी मराठा सहकारी बँक लि. मुंबई चा कर्जविषयक बोजाची नोंद श्री महेश लवू नाईक अर्ज क्रमांक ७०००२२७१५६ याना वितरीत केलेल्या सदनिकेबाबतच्या दस्तऐवजावर करावी व उलट टपाली बँकेस पाठवावी हि विनंती

आपला विश्वासू

मुख्यलेखाधिकारी



सोबता:- पे. ऑर्डर क्रमांक, १८०२४६ व कराची प्रत (Deed of mortgage) MSBL HO/ SHAFF

आवक लिपिक  
उपमुख्य अधिकारी/पणन/  
यु. ए. व. से. वि. मंडळ,  
मुंबई - ५१.

Maratha Sahakari Bank Ltd.

Head Office : Matushree CHS Ltd., Near Natraj Studio, 196 Sir M. V. Rd., Andheri (E),  
Mumbai - 400 069 • Tel.: +91 22 2684 8613 / 14 • Telefax : +91 22 2684 8615.  
Website : www.marathabank.com • E-mail: marathabk.ho@gmail.com



Scanned with OKEN Scanner



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND  
AREA DEVELOPMENT BOARD  
(A MHADA UNIT)



रजिस्टर्ड पोस्ट (AD)

जा.क. उपमुअ (पणन)/सोडत २०१२/संकेत क्र.२८४/GP-१६/१५९/२०१४.

हस्तपोच/कुरीयर

दिनांक: ०६/०२/२०१४

म्हाडा योजनेतील लाभधारकाला गाळ्यांची किंमत भरण्यासाठी वित्तिय संस्था अथवा बँकेकडून कर्ज घेण्यास  
म्हाडा (मु.म.) चे "ना हरकत प्रमाणपत्र"

### No Objection Certificate

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक) शासनाच्या अधिपत्याखाली महाराष्ट्र राज्यात गृहनिर्माण व क्षेत्र विकासाचे कार्य करणारी संस्था आहे. मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने विषयात नमूद केलेल्या योजनेचे बांधकाम करून त्यातील गाळ्यांचे वितरण म्हाडा अधिनियम १९७६ व त्यास अनुसरून नियम व विनियमानुसार करण्यासाठी जाहिरात अर्ज मागविले होते. प्राप्त झालेल्या अर्जांची सोडत काढण्यात येऊन, यशस्वी व पात्र असणा-या अर्जदारांना गाळ्यांचे वितरण करावयाचे आहे.

१. सदर योजनेतील सोडतीमध्ये श्री/श्रीमती MR MAHESH LAVU NAIK अर्ज क्र. ७०००२२७१५६ प्राधान्य क्र. १६ व प्रवर्ग GP यामध्ये यशस्वी झाले आहेत. निकषानुसार त्यांना पात्र ठरविले आहे. सदनिकेचा ताबा देण्यापूर्वी त्यांनी सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु. १५०००००/- म्हाडा / मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाला अदा करावयाची आहे. त्यांना कार्यालयीन पत्र जा. क्र. १६ दिनांक-१८/११/२०१३ अन्वये सदनिका वितरणाचे तात्पुरते देकारपत्र (POL) देण्यात आले असून त्याचे विवरण पुढीलप्रमाणे आहे.

२. विवरण :

(२.१) लाभार्थीचे नाव : श्री/श्रीमती MR MAHESH LAVU NAIK.

(२.२) योजनेचे ठिकाण : Vinoba Bhave Nagar, Kurla.

(२.३) सदनिका क्रमांक : १०४ व इमारत क्र.- ५/५C/१.

(२.४) सदनिकेचे क्षेत्रफळ : २६९ चौ. फुट (चटई क्षेत्रफळ).

(२.५) सदनिकेची (तात्पुरती) किंमत : रु. १५०००००/-.

(२.६) अर्जदाराने सदनिकेची जमा केलेली रक्कम : रु. ३,९०,०००/-.

(२.७) लाभार्थीला द्यावयाचा सदनिका क्रं. १०४ व इमारत क्र. ५/५C / १ मधील आहे. ही योजना बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या वार्ड क्र. L - ward मध्ये असून जमिनीचा स.क्र. CTS क्र. ९१५(pt), ९१६(pt), ९१७(pt), ९१८(pt), ९१९(pt) & ९२२(pt) आहे.

(२.९) सदनिकेची स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी लाभार्थी श्री/श्रीमती MR MAHESH LAVU NAIK यांनी संबंधित विभागाकडे भरावयाची आहे.

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्दे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.

दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९०६६०, ६६४०५३९८

फॅक्स नं. : ०२२-२६५९९५४४, २६५९२०५८

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.

Phone : 66405000, 26590660, 66405398

Fax No. : 022-26591544, 26592058





३. इतर अटी / शर्ती :

- ३.१ अर्जदारांनी/लाभधारकांनी गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करावयाची आहे.
- ३.२ इमारतीची जागा (भूखंड) २.५% वार्षिक भाडेपट्टयाने देण्यात येईल. सहकारी संस्थेसह ९० वर्षांच्या (३० वर्षांच्या टप्प्यांमध्ये नुतनीकरणाने) कालावधीचा भाडेपट्टा करार करण्यात येईल.
४. गाळ्याचे बारा महिन्याचे सेवाशुल्क ताबा घेण्यापूर्वी गाळ्याच्या किंमतीसह एकाच वेळी अदा करावे लागेल. आपणास भरावयाच्या सेवा शुल्काचा तपशिल अॅक्सीस बँकेच्या शाखांमध्ये उपलब्ध करण्यात येईल.
५. सदरहू जमिनीचे/इमारतीचे Title स्पष्ट असून ते मार्केटेबल आहे.
६. सदरहू सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी वित्तिय संस्थेने/बँकेने श्री/श्रीमती MR MAHESH LAVU NAIK यांना कर्ज मंजूर केले असल्यास किंवा कर्ज मंजुरीचा निर्णय घ्यावयाच्या अनुषंगाने नमूद करण्यात येते की, म्हाडा/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने कोणत्याही वित्तिय संस्थेकडून या योजनेची जमीन खरेदी करण्यास किंवा बांधकाम करण्यास कर्ज घेतलेले नाही, अथवा सदनिकेवर बोजा निर्माण केलेला नाही.
७. श्री/श्रीमती MR MAHESH LAVU NAIK लाभार्थी/कर्जदार यांना वाटप करावयाच्या सदरहू योजनेतील सदनिका क्र. १०४ वित्तिय संस्था/बँकेला (Nomination) नाम निर्देशित करण्यास मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ मान्य करित आहे. बँकेच्या/वित्तिय संस्थेच्या नामे सदनिकेची नामनिर्देशनाची रितसर नोंद झाल्याची सूचना (advice) मंडळाकडे पाठविल्यानंतर गाळ्याच्या नामनिर्देशनात बँकेची/वित्तिय संस्थेची लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय नावात बदल करता येणार नाही.
८. म्हाड अधिनियम १९७६ च्या तरतूदी व त्यास अनुसरून लागू होणारे नियम व विनियम (वेळोवेळी लागू केल्याप्रमाणे) सदरहू सदनिकाचे (Mortgage) Maratha Sahakari Bank येथे गहाण करण्यास लागू राहतील. तसेच राज्य शासन, स्थानिक स्वराज्य संस्थांचे लागू असलेले नियम विनियम या वित्तिय संस्था / बँकेला लागू राहतील.
९. ही योजना ज्या जमिनीवर घेण्यात आली आहे ती अतिक्रमणाने बाधित नाही. योजनेतील सदनिकेची पूर्ण किंमत भरल्यानंतर लाभार्थीला सदनिका वितरित केली जाईल.
१०. लाभार्थीने कर्ज घेण्यासाठी म्हाडाची/मंडळाची हरकत नाही. सदर सदनिका बँकेच्या/वित्तिय संस्थेच्या कर्जापोटी गहाण ठेवण्यास ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
११. श्री/श्रीमती MR MAHESH LAVU NAIK यांनी या वित्तिय संस्था/बँकेकडून घेतलेल्या एकूण कर्जाच्या रक्कमेची माहिती, उपमुख्य अधिकारी (पणन)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ लेखी कळविण्यास आणि वित्तिय संस्था/बँकेसह कर्जाबाबत केलेल्या कराराची प्रत वित्तिय संस्थेने/बँकेने प्रमाणित करून, उपमुख्य अधिकारी (पणन)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना अॅक्सीस बँकेमार्फत तात्काळ सादर करण्याच्या अटीवर हे "ना हरकत प्रमाणपत्र" देण्यात येत आहे.
१२. सदरचे ना हरकत प्रमाणपत्र लाभार्थीचे/ अर्जदाराचे दिनांक २८/०१/२०१४ रोजीच्या विनंती अर्जाचे आधारे देण्यात येत आहे.

आपली विश्वासू,

उपमुख्य अधिकारी (पणन),  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

प्रति,

Maratha Sahakari Bank



निर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
(घटक)

MAHARASHTRA HOUSING AND  
DEVELOPMENT BOARD  
(MHADA UNIT)

म्हाडा  
MHADA



स्पीड पोस्ट (द्वारे)

मु.मं./उमुअ (मि.व्य.१)/न.क्र.८८०/ २८४-GP-१६ Win/१२

दिनांक : १९/०६/२०१२

गाळा वितरणाचे प्रथम सूचना पत्र (First Intimation of Allotment of Tenement)

प्रति

MR MAHESH LAVU NAIK

NAV SINDHUDURG CO OP SOC WING B/003 SHREE SIDDHIVINAYAK NAGAR PANDURANG WADI, OFF  
WESTERNEXPRESS HIGHWAY, DAHISAR CHECK NAKA , MUMBAI 401104  
401104

विषय: योजना संकेत क्रमांक (Code No.) २८४ अर्ज क्र. ७०००२२७१५६ सोडतीमध्ये यशस्वी झालेल्या अर्जदारास गाळा वितरणाचे  
प्रथम सूचना पत्र.

महोदय / महोदया.

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या योजना संकेत (Code) क्रमांक २८४ मधील गाळ्यांच्या वितरणासाठी दिनांक ३१/०५/२०१२ रोजी काढलेल्या सोडतीत GP प्रवर्गांमध्ये आपला अर्ज यशस्वी यादीत १६ क्रमांकावर घोषित करण्यात आला आहे. त्याबद्दल आपले अभिनंदन.

आपणास VINOBA BHAVE NAGAR , KURLA वसाहतीतील इमारत क्र २८४-५८ गाळा क्र. १०४ वितरीत करण्याचे प्रस्तावित आहे. सदरहू योजनेतील गाळ्याचे प्रत्यक्ष वितरण करण्यासाठी पात्रता निश्चित करून घेणे आवश्यक आहे. पात्रतेच्या अटी व त्यास अनुसरून आपण सादर करावयाचे पुरावे / दाखले इत्यादींचे विहित नमुने सोबत जोडले आहेत.

आपण एकापेक्षा जास्त योजना संकेत क्रमांकांमध्ये सोडतीत यशस्वी झाला असाल तरी आपणास कुठल्याही एकाच योजना संकेतासाठी कागदपत्रे सादर करावी लागतील.

१. कागदपत्र / दाखले / प्रमाणपत्र सादर करण्याचा कालावधी व ठिकाण:-

पात्रता सिद्ध करण्यासाठी कागदपत्र / दाखले / पुरावे आपण दिनांक १६/०७/२०१२ पासून दिनांक ३१/०७/२०१२ पर्यंतच्या कालावधीत प्रपत्र १ मध्ये दर्शविलेल्या बँक शाखेमध्ये व नमूद केलेल्या वेळेप्रमाणे सादर करावेत. (सार्वजनिक सुट्ट्या सोडून)

२. आपणास लागू होणारे कागदपत्रे / प्रमाणपत्रे / दाखले / पुरावे

- अर्जदाराचे स्वीकृती पत्र ( नमुना 'स' )
- प्रमाणित फोटो ( नमुना 'फ' )
- अटीशर्ती दर्शविणारे अपॅडिक्स ( नमुना 'एपी' )
- प्रतिज्ञापत्र ( नमुना 'प्र' )
- क्षतीपूर्ती बंधपत्र ( नमुना 'क्ष' )
- १८ वर्षे वयाचा पुरावा

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.  
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२  
फॅक्स नं.: ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८९३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.  
Phone : 66405000, 26592877, 26592622.  
Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135





- महाराष्ट्रातील सलग १५ वर्षांचा रहिवास / वास्तव्याचा दाखला
- अर्जदाराचे उत्पन्न सिद्ध करण्याचे पुरावे / दाखले
- अर्जदाराचे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेत घर / भूखंड इ. नसल्याचा बाबत प्रतिज्ञापत्र
- अर्जदार राहत असलेल्या घराबाबतचा पुरावा ( भाडेपावती / भाडेकरारनामा ची प्रमाणित प्रत इ. )
- रेशन कार्डची प्रमाणित प्रत

आरक्षित गट / प्रवर्ग यासाठी लागू होणारे दाखले / पुरावे

Category Code	Category Description	List of Documents required
GP	सर्वसाधारण जनता	** APPLICANT'S ACCEPTANCE LETTER(FORMAT A ) * CERTIFIED PHOTO * APPENDIX SHOWING TERMS/ CONDITIONS (AP) * AFFIDAVIT * INDEMNITY BOND* AGE PROOF FOR 18 YRS AND ABOVE [(1) BIRTH CERTIFICATE ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY AS LEGALLY VALID OR (2)SCHOOL LEAVING CERTIFICATE]* DOCUMENT / CERTIFICATE OF STAY IN MAHARASHTRA STATE [DOMICILE CERTIFICATE ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY]* INCOME PROOF(FOR THE PERIOD 01/04/2011 TO 31/03/2012) { SALARY CERTIFICATE ( FOR APPLICANT IN SERVICE) AND FORMAT C OR FORMAT B (APPLICANT IS SELF EMPLOYED)* PROOF OF APPLICANT THAT HE/SHE DOES NOT POSSESSES HOUSE /PLOT IN MCGB AREA ( AFFIDAVIT IN FORMAT 'E')* DOCUMENT SHOWING EVIDENCE OF PRESENT ACCOMMODATION [ (1) RENT RECEIPT (2) ATTESTED COPY LEAVE AND LICENSES AGREEMENT (3) ATTESTED COPY OF RATION CARD ] * & ANY OTHER DOCUMENTS AS DESIRED BY THE APPLICANT"

३. कागदपत्रांच्या / दाखले / पुराव्यांच्या प्रमाणित साक्षांकित प्रति (Attested Copies) सादर करतेवेळी अशा सर्व कागदपत्र / दाखले / पुराव्यांच्या मूळ प्रती संबंधित अधिकार्यांस दाखवाव्या लागतील. त्यामुळे प्रमाणित साक्षांकित प्रति सादर करताना मूळ प्रत / प्रती दाखविण्यासाठी सोबत आणणे जरूरीचे आहे. मूळ प्रत / प्रती न आणल्यास कोणतेही प्रमाणित कागदपत्र / दाखले / नमुने / स्वीकृती पत्र स्वीकारण्यात येणार नाहीत.

४. म्हाडा अधिनियम/नियम/विनियम अटी शर्तीबाबत म्हाडा अधिनियम १९७६ व त्यास अनुसरून मिळकत व्यवस्थापनाशी संबंधित असलेले नियम / विनियमामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे अटी व शर्ती आपणास लागू राहतील. इतर अटी/शर्तीचा तपशील दर्शविणारे अपॅडिक्स यासह जोडले आहे. (परिशिष्ट "एपी" कृ पहावे).

५. पडताळणी यादी (Checklist) व स्वीकृती पत्र इ. कागदपत्रांचा / दाखले / पुराव्यांचा / प्रमाणपत्राचा तपशील दर्शविणारी पडताळणी यादी (Checklist) पहावी. त्यामध्ये tick mark करून व स्वाक्षरी करून कागदपत्र सादर करावयाची आहेत.

६. इतर पत्रव्यवहाराबाबत प्राधिकृत अधिकार्यांस आपणास पात्र केल्यास तात्पुरते देकार पत्र (POL) देण्यात येईल. अन्यथा अपात्रतेचे पत्र देण्यात येईल. गाळ्याची पूर्ण किंमत अदा केल्यास गाळा वितरणाचे पत्र देण्यात येईल. त्यावेळी नुकतेच काढलेली व प्रमाणित केलेली पाच छायाचित्रे (Passport Photos) यावे लागतील. त्याप्रमाणे आपले कुटुंबियांसह काढलेले (Family Photos) छायाचित्र घावे लागेल.

देकार पत्रात (POL) गाळ्याची किंमत, गाळ्याचे क्षेत्रफळ, इ. तपशील तसेच किंमत अदा करावयाच्या कालावधीचे टप्पे दर्शविलेले असतील. आपणास कर्ज घ्यावयाचे असल्यास व त्यासाठी आपण म्हाडाने नियुक्त केलेल्या बँकेत अर्ज केल्यास, त्या बँकेकडून ना हरकत प्रमाणपत्र घ्यावे. इतर अटी व शर्ती तात्पुरत्या देकार पत्रात दर्शविल्या जातील. त्या सर्वांची पूर्तता केल्यास वितरण पत्र देण्यात येईल. वितरण पत्र दिल्यानंतर आपणास व्यक्तिशः गाळ्याचा ताबा देण्यात येईल व त्यावेळी आपणास ताबा पावती दिली जाईल.



## ७. महत्वाची सूचना

७.१ पात्रता ठरविण्यासाठी उपरनिर्दिष्ट परिच्छेदात नमूद केलेली कागदपत्रे / दाखले / प्रमाणपत्रे ठरवून दिलेल्या विहित पद्धतीने व ठरवून दिलेल्या कालावधीत सादर न केल्यास आपणास सादर गाळा घेण्याचे स्वारस्य नाही असे समजून आपला अर्ज रद्द करण्यात येईल. त्याबाबत कोणतीही सबब किंवा कोणत्याही प्रकारचे अपील विचारात घेतले जाणार नाही.

७.२ कागदपत्रे सादर केल्यावर व आपण पात्र ठरल्यानंतर आपणास देण्यात येणाऱ्या तात्पुरत्या देकार पत्राप्रमाणे (POL) ठराविक टप्प्यामध्ये गाळ्याची किंमत न भरल्यास व इतर अटी शर्तीची पूर्तता न केल्यास आपला अर्ज रद्द केला जाईल. अर्जासोबत भरलेली रक्कम योग्य ती वजावट करून विनाव्याज परत करण्यात येईल (प्रशासकीय खर्च म्हणून रु १०००/- इतकी रक्कम वजा करण्यात येईल).

७.३ पात्रता ठरविण्यासाठी सादर केलेली कागदपत्रे आपल्या जवाबदारीवर स्वीकारण्यात येतील. त्यातील माहिती / दाखले / पुरावे / प्रमाणपत्रे खोटे असल्याचे व आपण दिलेली माहिती खोटी असल्याचे आढळून आल्यास व सिद्ध झाल्यास वितरण पत्र रद्द केले जाईल व गाळा ताब्यात घेण्याची कार्यवाही करण्यात येईल. याची नोंद घ्यावी.

७.४ अर्जदाराने किंवा त्याच्या पती / पत्नीने एका पेक्षा अधिक योजना संकेतामध्ये आणि विविध आरक्षित गट / प्रवर्गात अर्ज केला असेल व तो यशस्वी / प्रतीक्षा यादी घोषित झाला असेल तर अर्जदाराला स्वतःकरीता किंवा त्याच्या पती / पत्नीला फक्त एकाच गाळा घेता येईल. एका पेक्षा अधिक गाळे अर्जदाराने स्वतः किंवा त्याच्या पती / पत्नीने घेणे बेकायदेशीर आहे. तसे आढळल्यास वितरण पत्र रद्द केले जाईल. अर्जदार कारवाईस पात्र राहील.

७.५ पात्रता नमूद केल्याप्रमाणे तथा पडताळणी यादीप्रमाणे कागदपत्रे / दाखले / प्रमाणित पत्रांच्या प्रती आपण बँकेत सादर केल्यावर आपणास त्याची पोचपावती / टोकन देण्यात येईल. त्यानंतर आपण सादर केलेल्या कागदपत्रे / दाखले / प्रमाणित पत्रानुसार पात्रता / अपात्रता निश्चित केली जाईल व त्याप्रमाणे घेतलेला निर्णय (पात्र असल्यास P.O.L / प्राथमिक देकार पत्र, अपात्र असल्यास अपात्रतेचे पत्र) आपणास कळविण्यात येईल. तसे पत्र घेण्यास आपणास दिलेले टोकन / पोचपावती (मुळ प्रत) ज्याठिकाणी आपण कागदपत्र सादर केलेत तिथे घेऊन यावे. आपणास मूळ टोकन / पोचपावती परत द्यावी लागेल. टोकन / पोचपावती आपणास परत देण्यात येणार नाही. संबंधित अधिकारी टोकन ठेवून घेतील.

७.६ लाभार्थ अर्जदारास त्याला वितरीत झालेल्या सदनिकेचे ५ वर्षांपर्यंत विक्री करता येणार नाही. असे आढळल्यास म्हाडा अधिनियम १९८१ मधील तरतुदीनुसार कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

७.७ यशस्वी अर्जदाराने सादर करावयाच्या नमुन्यातील प्रपत्रामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बदल करण्यात येऊ नयेत. असे आढळल्यास संबंधित अर्जदारावर कारवाई करण्यात येईल.

७.८ सदनिकाधारकांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था पंजीकृत करण्यासाठीच्या मार्गदर्शक सूचना दर्शविणारे "जोडपत्र - ब" सह सोबत जोडण्यात आले आहे.

७.९ शासन परिपत्रक क्र. लोआप्र-११०९ / प्र. क्र. - ३४९ / गृनिभू -१, मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२ दि. ०७.०५.२०१० अन्वये म्हाडा अंतर्गत अनुसूचित जाती नवबौध्दांसह, भटक्या जमाती, विमुक्त जमाती प्रवर्गातील व्यक्तींना तसेच शासन परिपत्रक क्र. एसटीसी-१००८ / प्र. क्र. - १५१ / का -१०, मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२ दि. १२.०१.२००९ अन्वये म्हाडा अंतर्गत अनुसूचित जमातीच्या प्रवर्गातील व्यक्तींना वितरीत करण्यात येणार्या गाळे / सदानिकांचा ताबा देण्यापूर्वी संबंधित लाभार्थ्यांने जात पडताळणी वैधता प्रमाणपत्र (Validity Certificate) सादर केल्याशिवाय त्यास गाळे / सदानिकांचा ताबा देता येणार नाही

सहपत्र: वरीलप्रमाणे एकूण पान क्र १ ते ३२

आपले विश्वासू

उपमुख्य अधिकारी (मि. व्य. १)  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई



गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(घटक)

MAHESH LAVU NAIK HOUSING AND  
DEVELOPMENT BOARD  
MHADA UNIT)

म्हाडा  
MHADA



हस्तपोच

Bhayander

क्र.उपमुअ (मि.व्य.१)/मुं.मं/कोड क्रं२८४. / १५ / १३.  
दिनांक: १५/०२/१३

“अर्जदार पात्र ठरल्याची सूचना”

प्रति,

MR MAHESH LAVU NAIK  
NAV SINDHUDURG CO OP SOC WING B/003 SHREE SIDDHIVINAYAK NAGAR  
PANDURANG WADI, OFF WESTERNEXPRESS HIGHWAY, DAHISAR CHECK NAKA,  
MUMBAI 401104-401104

**विषय :** संकेत क्रं. २८४ योजना च्या सोडतीतील यशस्वी यादीवरील पात्र  
अर्जदाराला सूचना.

**संदर्भ :** यशस्वी यादीवरील अर्जदार MR MAHESH LAVU NAIK  
अर्ज क्र.७०००२२७१५६ तात्पुरता गाळा क्रमांक २८४, ५८, १, १०४  
प्रवर्ग GP प्रा.क्र.१६ चे दि १५.७.२०१२ रोजीचे स्विकृतीपत्र व कागदपत्र.

महोदय / महोदया,

विषयांकित योजना संकेत क्रं.२८४ च्या सोडतीत आपला अर्ज क्र.७०००२२७१५६  
यशस्वी यादीवरील प्रवर्ग GP प्रा.क्र. १६ नुसार यशस्वी झाला आहे. पात्रता निश्चित  
करण्यासाठी दि १५.७.२०१२ रोजीच्या पत्रान्वये आपण सादर केलेली कागदपत्रे / प्रमाणपत्राची  
प्राधिकृत अधिका-यांकडून तपासणी करण्यात आली असता आपला अर्ज पात्र ठरला आहे.

याबाबत गाळे वितरणाच्या अटी व शर्ती तसेच विक्री किंमत भरावयाचा तपशिल इ. बाबींचा  
तपशिल असलेले तात्पुरते देकारपत्र (Provisional Offer Letter) अॅक्सीस बँकेमार्फत आपणांस  
वितरीत केले जाईल.



आपला विश्वासू,

उपमुख्य अधिकारी (मि.व्य.१)  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.  
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२  
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.  
Phone : 66405000, 26592877, 26592622.  
Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135



Scanned with OKEN Scanner



गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
(मुंबई महानगर क्षेत्र विकास बोर्ड)  
MUMBAI HOUSING AND  
AREA DEVELOPMENT BOARD  
(MUMBAI MHADA UNIT)

म्हाडा  
MHADA



जा.क्र.उपमुअ (पणन)/मुं.मं./२८४/GP-१६/ १६ /२०१३.

दिनांक : १३.०२.२०१३  
१८ अक्टोबर

**तात्पुरते देकार पत्र ( Provisional Offer letter )**

(Form-II)

[See Regulation १७(I)]

प्रति,

MR MAHESH LAVU NAIK  
NAV SINDHUDURG CO OP SOC WING B/००३  
SHREE SIDDHIVINAYAK NAGAR PANDURANG WADI,  
OFF WESTERNEXPRESS HIGHWAY, DAHISAR CHECK NAKA ,  
MUMBAI ४०११०४-

**विषय:** संकेत क्रमांक २८४ योजनेतील सदनिका वितरणाचे देकार पत्र.

**संदर्भ :** १] आपला अर्ज क्रमांक ७०००२२७१५६, प्रवर्ग GP, प्राधान्य क्र १६.

२] प्रथमसूचना (First Intimation letter) पत्र क्र ८८० दिनांक १८/०६/२०१२

३] दिनांक १८/०९/१२ रोजीचे आपले स्वीकृती पत्र व इतर २३ कागदपत्रे.

महोदय / महोदया,

उपरोक्त संदर्भ क्रमांक [२] वर दर्शविलेल्या पत्राने प्राथमिक सूचना पत्र देण्यात आले होते. त्यास अनुसरून आपण सादर केलेली कागदपत्रे व ब्रमाणपत्रानुसार आपणांस प्राधिकृत अधिकारी / अपिल अधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी आपणांस पात्र ठरविलेले आहे.

२. आपणांस सादरहू योजनेतील संकेत क्र. २८४ अंतर्गत असलेल्या इमारत क्र. ५ सदनिका क्र. १०४ चे वितरणासाठी तात्पुरते देकार पत्र देण्यात येत आहे. या पत्रातील पुढील अटी-शर्तीची पूर्तता करून गाळयाच्या किंमतीचा भरणा केल्यास अंतिम वितरण पत्र देण्यात येईल.

३. आपणांस देण्यात येणा-या सदनिकेचा तपशिल पुढीलप्रमाणे :-

३.१) सदनिकेचा क्रमांक १०४, इमारत क्रमांक ५/५C/१.

३.२) योजनेचे नाव व ठिकाण: **Vinoba Bhave Nagar, Kurla**, संकेत क्रमांक २८४ व मुंबई महानगर पालिकेचा वॉर्ड क्रमांक L - ward असून CTS NO. ११५(pt), ११६(pt), ११७(pt), ११८(pt), ११९(pt) व १२२(pt) आहे.

३.३) सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ २६९ चौ.फूट आहे.

३.४) सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु. १५०००००/-

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.  
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९०६६०, ६६४०५३९८  
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९९५४४, २६५९२०५८

1

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.  
Phone : 66405000, 26590660, 66405398  
Fax No. : 022-26591544, 26592058





३.५) सदनिकेची किंमत व इतर रकमा Pay Order / D.D. द्वारे अॅक्सीस बँकेमध्ये (आपण कागदपत्रे सादर केलेल्या शाखेमध्ये) भराव्या लागतील. D.D./P.O.(Pay Order) "Axis Bank A/C MHADB Lottery 2012" नावे काढावा.

सदनिकेची किंमत भरण्याचा कालावधी / पध्दत :-

४.१) आपल्याला सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी / भरण्यासाठी पुढील वेळापत्रकानुसार [ टप्प्या - टप्प्याने ] किंमत भरावयाची आहे.

टप्प्या	भरावयाची रक्कम	मुदत
१	सदनिकेच्या एकूण किंमतीच्या २५% रक्कम	या पत्राच्या दिनांकापासून १५ दिवस सोडून त्यानंतरचे ३० दिवसांत रक्कम भरणे बंधनकारक आहे.
२	उर्वरित ७५% रक्कम	टप्प्या १ च्या मुदतीनंतर पुढील ६० दिवसांत रक्कम भरणे बंधनकारक आहे.

**टप्प्या - १** ] सदरचे तात्पुरते देकारपत्र बँकेमार्फत दिले जाणार असल्याने या पत्राच्या दिनांकापासून १५ दिवस सोडून त्यानंतरच्या ३० दिवसांत सदनिकेची २५% रक्कम ३७५०००/- भरणे बंधनकारक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास गाळ्याचे वितरण पूर्वसूचनेशिवाय ही मुदत संपताक्षणीच रद्द करण्यात येईल.

**टप्प्या - २** / टप्प्या १ च्या मुदतीनंतर पुढील ६० दिवसांत सदनिकेची उर्वरित ७५ टक्के रक्कम ११२५०००/- भरणे बंधनकारक आहे. जर सदनिकेची किंमत विहित मुदतीत अदा करणे शक्य नसेल तर किंमत भरण्यासाठी टप्प्या क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या विहित कालावधीच्या आत उपमुख्य अधिकारी(पणन)/ मुंबई मंडळ यांचेकडे मुदतवाढीसाठी अर्ज करता येईल. उपमुख्य अधिकारी(पणन)/मुंबई मंडळ यांना योग्य वाटल्यास १३.५ टक्के व्याजासहीत मुदतवाढ जास्तीत जास्त ६० दिवसांपर्यंत देण्यात येईल. या ६० दिवसांच्या कालावधीकरिता एकूण किंमतीपैकी अदा करावयाच्या रकमेवर १३.५ टक्के [ द.सा.द.शे. ] ने व्याज आकारणी करण्यात येईल.

ह्यानंतरही सदनिकेची किंमत अदा करण्यात कसूर केल्यास किंबहुना न भरल्यास तात्पुरते देकार पत्र तात्काळ रद्द करण्यात येईल. मंडळाकडे जमा केलेल्या रकमेतून, सदनिकेच्या किंमतीच्या १ टक्का रक्कम समपहरण केली जाईल. उर्वरित रक्कम कोणतेही व्याज न देता आपल्या बँक खात्यामध्ये NEFT द्वारे जमा करण्यात येईल.

५. सदनिकेच्या किंमती व्यतिरिक्त पुढील रक्कम अदा करावी लागेल.

५.१] नियमानुसार सदर सदनिकेच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणा-या रकमेवर महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी संबंधित खात्याकडे भरावी लागेल.

५.२] गाळ्याचे १२ महिन्याचे आगाऊ सेवाशुल्क प्रचलीत दराने एकत्रीतरित्या मंडळाच्या संबंधित मिळकत व्यवस्थापन विभागाकडे आगाऊ भरणे आपणांस बंधनकारक राहिल.

६. सदनिकेची अंतिम विक्री किंमत व सद्याची विक्री किंमत यांचे फरकामुळे जर सदनिकेच्या किंमतीत व सेवाशुल्कात वाढ झाली तर ती वाढीव रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

७. सदनिकाची किंमत भरण्यासाठी आपणांस वित्तीय संस्थेकडून / बँकेकडून कर्ज घेण्याचा इरादा असल्यास सदनिकेच्या एकूण किंमतीच्या रक्कमेपैकी २५% रक्कम मंडळाकडे भरल्यास **नाहरकत प्रमाणपत्र** देण्यात येईल. मात्र त्यासाठी आपणांस या POL पत्राच्या दिनांकापासून ४५ दिवसांच्या आतच अर्ज करावा लागेल. त्यामध्ये उशीर झाल्यास व आपणांस कर्ज प्राप्त करून घेवून ते विहित मुदतीत वा वाढीव ६० दिवसांच्या कालावधीत म्हाडा / मुंबई मंडळाकडे भरणे / अदा करणे, शक्य न झाल्यास किंवा विलंब झाल्यास MHADA व MHADB त्यास जबाबदार रहाणार नाही व आपले सदनिकाचे वितरण रद्द केले जाईल.



महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापन विनियम १९८१ मधील तरतूदीनुसार मंडळाच्या सदनिकेची ५ वर्षांच्या कालावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास आपल्याविरुद्ध कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

९. शासनाचे पत्र क्र. संकीर्ण-१४९४/(९४५१)/स्वेनि-१ दि.१८/७/१९९६ च्या आदेशानुसार सदनिका पती/पत्नीच्या संयुक्त नांवे वितरीत करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल त्याकरीता विवाहित अर्जदाराने अर्ज भरताना पत्नीच्या नावाचा उल्लेख केला नसल्यास पत्नीचे नाव कळविणे बंधनकारक आहे.

१०. सदनिका ताब्यात घेताना व गाळा ताब्यात घेतल्यानंतर गाळ्याची कसल्याही प्रकारची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी मंडळावर राहणार नाही.

११. सदनिका वाटप झाल्यानंतर सदनिकाधारकांनी तीन महिन्यांच्या आत सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करून महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० अन्वये सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करावी लागेल. सदनिकेच्या पाणीपुरवठा जलनिसारण बाह्यविदुत पुरवठा इत्यादी सुविधांची देखभाल व दुरुस्तीही कामे सहकारी संस्थेकडे घ्यावी लागेल.

१२.१ **म्हाड मिळकत व्यवस्थापन विनियम १९८१ मधील विनियम २१** नुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस इमारतीचे अभिहस्तांतरण करून घेणे आवश्यक आहे.

१२. शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार अनुसुचित जाती (SC), अनुसुचित जमाती (ST), विमुक्त जाती (VJ), भटक्या जमाती (NT) इ. प्रवर्गासाठी ताबा देणेपूर्वी जातवैधता प्रमाणपत्र सादर करणे अनिवार्य आहे. जातवैधता प्रमाणपत्र सादर केल्याशिवाय सदनिकेचा ताबा दिला जाणार नाही.

१३. आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांमध्ये कोणतेही कागदपत्रे खोटी/बनावट आढळून आल्यास वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर तसेच वितरणानंतरही कोणत्याही टप्प्यावर सदनिकेचे वितरण **म्हाड अधिनियम १९७६** अंतर्गत रद्द करण्यात येईल.

१४. सदनिका वितरणाबाबत शासनाचे व प्राधिकरणाचे वितरणा संबंधी सर्व कायदे, नियम, अटी शर्ती तसेच वेळोवेळी होणा-या सुधारणा/बदल लागू राहतील.

१५. सदर देकारपत्रातील सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करून सदनिकेच्या किंमतीचा भरणा विहित मुदतीत केल्यास सदर सदनिकेचे वितरण पत्र देण्यांत येईल व पूर्तता न झाल्यास देकार पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे सदरचे देकारपत्र रद्द करून भरणा केलेल्या रकमेचा परतावा आपण अर्जात नमूद केलेल्या आपल्या बँक खात्यामध्ये NEFT द्वारे जमा करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपली विश्वासू,

*[Signature]*  
16/12/13

उपमुख्य अधिकारी (एणन)  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.



**GOPAL C. POOJARY & CO.**

**ADVOCATES, HIGH COURT**

Room No.5, 2<sup>nd</sup> Floor, 'Pawanputra Building',  
Maruti Temple Complex, 25-A, Maruti Lane,  
Near Fire Brigade, Fort, Mumbai – 400 001.

Tel. (Off.) : 2266 6567  
2261 8175  
Mobile : 9820155458

Date: 26.03.2014.

To

**Manager – Loans and Advances**  
**MARATHA SAHAKARI BANK LTD.**  
Matushree Co-op. Housing Society Ltd.,  
196, M.V. Road, Near Natraj Studio,  
Andheri (East), Mumbai – 400 069.

Dear Sir,

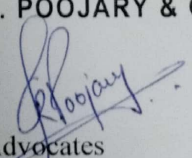
**Sub. : Draft Mortgage Deed in respect of the Flat No.104, admeasuring 269 sq. ft. carpet area, situated at Building No.5/5C/1, bearing C.T.S. Nos.915(pt), 916(pt), 917(pt), 918(pt), 919(pt), 922(pt), Vinoba Bhawe Nagar, 'L' Ward, Kurla, Mumbai; owned by Shri Mahesh Lavu Naik.**

**Ref. : Your letter dated 22.03.2014.**

Please refer to your letter cited above on the subject.

1. As desired by you, we have drafted the Mortgage Deed in the above matter and the same is enclosed herewith.
2. Please go through the same and confirm the correctness of the description of the properties, etc. before execution of the said document.
3. Since the said Flat No.104 is being purchased by the staff member of the Bank, we shall not charge any professional fees for drafting this Mortgage Deed.
4. We return herewith the file containing the relevant papers / documents in the above matter.
5. Kindly acknowledge receipt.

Yours faithfully,  
For **GOPAL C. POOJARY & CO.**

  
Advocates

Encl.: As above.  
maratha518