

392/9464

पावती

Monday, November 30, 2015

3:40 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: घणसोली

पावती क्र.: 10019 दिनांक: 30/11/2015

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन8-9464-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: - - श्री. अरुण राजाराम पवार

नोंदणी फी

रु. 20500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

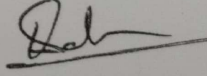
पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण:

रु. 20860.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:43 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
Joint Sub Registrar, Thane 8

बाजार मूल्य: रु. 1530000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 123000/-

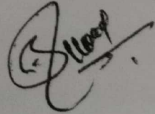
मोबदला: रु. 2050000/-  
सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र-८

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 20500/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005198734201516R दिनांक: 30/11/2015

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 360/-



**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

REGD. OFFICE :  
"NIRMAL", 2nd Floor, Nariman Point,  
Mumbai - 400 021.  
Phone : 00-91-22-6650 0900  
Fax : 00-91-22-2202 2509

HEAD OFFICE :  
CIDCO Bhavan, CBD-Belepuri,  
Navi Mumbai - 400 614.  
PHONE : 00-91-22-6791 8100  
FAX : 00-91-22-6791 8166

MODEL OFFICE :  
Office of the AEO,  
(Koparkhairane & Ghansoli),  
Community Centre Bldg.,  
2nd Floor, Sector - 5, K.K.,  
Navi Mumbai - 400 708.  
Phone : 2754 7649

Ref. No. CIDCO / AEO / KK / 2016 / 3963  
Date 05 / 01 / 2016

To,  
Shri / Smt. Bharat Sadashiv Lekawale,  
C-2/3:318, sector- 07,

~~Koparkhairane~~ Ghansoli, Navi Mumbai.  
Sub.: Sale of Apartment No. C-2/3:318  
Sector - 07, at ~~Koparkhairane~~ / Ghansoli

Ref.: This office letter No. CIDCO/AEO/KK/3843 date 30/12/2015

Sir / Madam,

We have received a true certified copy of the Deed of Assignment made and executed between you and your assigness / Purchaser Shri Arun Rajaram Pawar, in respect of the above apartment / flat.

Our Corporation is pleased to transfer from your name to Shri Arun Rajaram Pawar, Promoter / Chairman Kai. Shivajirao Patil Co-operative Hsg. Society (Proposed / Registered) of NBOM/CIDCO/HSG(CE)5581/JTR/2014 and submit to the said Society your Assignee's Application for admitting him/her as its member.

You are also advised to submit to the above Society all other documents such as Deed of transfer, copy of the deed of Assignment, copy of the Agreement or any other documents as may be required under the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 and the bye-laws made the reunder.

Thanking You,

Yours faithfully,

Asstt. Estate Officer  
(Koparkhairane/Ghansoli)  
Sst. Estate Officer  
CIDCO LTD  
Koparkhairane

- C.C. To : 1. Shri Arun Rajaram Pawar,  
2. The Chief Promoter / Chairman Kai. Shivajirao Patil  
Co-operative Hsg. Society, (Proposed/Registered)  
3. Asstt. Accounts Officer (Estate)

DIST. THANE



30/11/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 8

दस्त क्रमांक : 9464/2015

नोंदणी :

Regn:63m

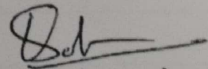
गावाचे नाव : 1) घणसोली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2050000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1530000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन :; इतर माहिती: विभाग क्र 4/114... सदनिका नं -318, तिसरा मजला, बिल्डिंग नं-सी -2, कै. शिवाजीराव पाटील को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि, सेक्टर - 7, घणसोली, नवी मुंबई, क्षेत्र फळ 260. 069 चौ. फुट बांधीव( ( SECTOR NUMBER : 7 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 260.069 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- श्री. भरत सदाशिव लेकावळे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं -318, तिसरा मजला, बिल्डिंग नं-सी -2, कै. शिवाजीराव पाटील को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि, सेक्टर - 7, घणसोली, नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-ACCPL8418M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-- श्री. अरुण राजाराम पवार वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रुम नं 5, पंचशिल सी एच एस लि, श्याम नगर, जोगेश्वरी इस्ट मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AOQPP2673A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/11/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/11/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9464/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	123000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20500
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

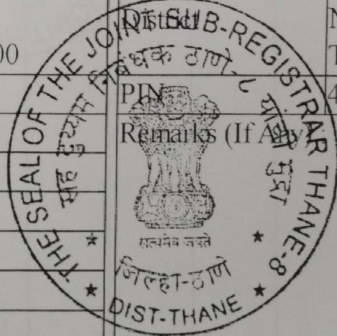
  
सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र-८



Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 64432837

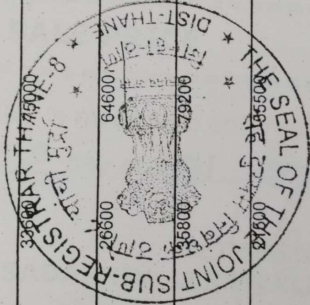
**IDBI BANK**

CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH005198734201516R	BARCODE	Form ID : Date: 30-11-2015
Department	IGR	Payee Details	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">           टनन - ८            २०१५/११-१८            २०१५         </div>
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR120-THN8_THANE NO 8 JOINT SUB REGISTRAR Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-AOQPP2673A
Year	Period: From : 30/11/2015 To : 31/03/2099	Full Name	ARUN RAJARAM PAWAR
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	FLAT NO 318 3RD FLR BLDG NO C 2
0030046401-75	123000.00	Road/Street, Area /Locality	KAI SHIVAJIRAO PATIL CHS LTD
0030063301-70	20500.00	Town/ City	SEC 7 GHANSOLI NAVI MUMBAI THANE Maharashtra
	0.00	PIN	4 0 0 7 0 1
	0.00	Remarks (If Any)	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	143500.00	Amount in words	Rupees One Lakhs Forty Three Thousand Five Hundred Only
Payment Details: IDBI NetBanking Payment ID : 77119492		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332015113050831	
Cheque- DD No.		Date	30-11-2015
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	



14/01/2014

क्र. / विभाग क्र.	मुल्चदार विभागाचा तपशील	थुली जमीन	निवासी इमारत	वरच्या मजल्यावरील कार्यालय/ व्यावसायिक	तळ मजल्यावरील दुकाने/ व्यावसायिक	औद्योगिक क्षेत्र	मोजकामानाचे एकक
4 / 107	घणसाली नॉड सेक्टर नंबर 1 सेक्टर नगर	31600	69000	87100	104100	87100	चौ. मीटर
4 / 108	घणसाली नॉड सेक्टर नंबर 2 सेक्टर नगर	28600	60700	76600	91800	76600	चौ. मीटर
4 / 109	घणसाली नॉड सेक्टर नंबर 3 सेक्टर नगर	32600	77900	94700	113700	94700	चौ. मीटर
4 / 110	घणसाली नॉड सेक्टर नंबर 4 सेक्टर नगर	28600	64600	82100	97800	82100	चौ. मीटर
4 / 111	घणसाली नॉड सेक्टर नंबर 5 सेक्टर नगर	35800	78200	99900	128800	99900	चौ. मीटर
4 / 112	घणसाली नॉड सेक्टर नंबर 4अ सेक्टर नगर	32900	76800	68800	82700	68800	चौ. मीटर
4 / 113	घणसाली नॉड सेक्टर नंबर 6 सेक्टर नगर	26600	63300	79000	94900	79000	चौ. मीटर
4 / 114	घणसाली नॉड सेक्टर नंबर 7 सर्व्हे नंबर	19600	55500	70000	82500	70000	चौ. मीटर
4 / 115	घणसाली नॉड सेक्टर नंबर 8 सर्व्हे नंबर	29600	67100	84700	101000	84700	चौ. मीटर
4 / 117	घणसाली नॉड सेक्टर नंबर 10 सर्व्हे नंबर	18500	50300	62800	76000	62800	चौ. मीटर
4 / 118	घणसाली नॉड सेक्टर नंबर 11	18500	50300	65800	76000	65800	चौ. मीटर



Handwritten notes and numbers: 26, 21, 23, 20, 56000

टनन - ६  
एएच १९७८  
२०१५

**AGREEMENT TO SALE**

PART PAYMENT  
IN A CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY  
KAI. SHIVAJIRAO PATIL CO-OP. HSG SOC LTD.,  
FLAT NO. 318, THIRD FLOOR, BUILDING NO. C-2,  
SECTOR -7, GHANSOLI, NAVI -MUMBAI

=====

BUILT UP AREA IN SQ. FTS.	: 260.069
MARKET VALUE	: Rs. 15,30,000/-
STAMP DUTY	: Rs. 1,23,000/-
REGISTRATION FEE	: Rs. 20,500/-

=====

**SALE PRICE : Rs.20,50,000/-**

=====

THIS AGREEMENT is made and entered into at Kharairane, Navi  
Mumbai on this 30 day of NOV

**BETWEEN**

**MR. BHARAT SADASHIV LEKAWALE** aged 44 years, (PAN NO. ACCPL8418M), an adult, Indian inhabitant, residing at Flat No. 318, Third Floor, Bldg No. C-2, Kai. Shivajirao Patil Co-Op. Hsg. Soc. Ltd, Sector -7, Ghansoli, Navi Mumbai-400701, hereinafter for brevity's sake called the '**TRANSFEROR**' (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall include his heirs, executors and administrators) of party of the FIRST PART,

**AND**

**MR. ARUN RAJARAM PAWAR**, age 38 years, (PAN NO. AOQPP2673A), an adult Indian inhabitant, residing at Room No. 5, Panchshil Co-op. Hsg. Society Ltd, Shyam Nagar, Jogeshwari (East), Mumbai 400060, hereinafter for brevity's sake called the '**TRANSFeree**' (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall include his heirs, executors and administrators) of the party of the SECOND PART.

*Bstlepak*

*[Signature]*

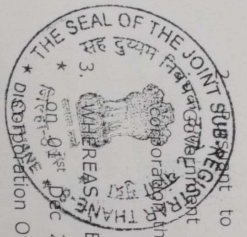


**WHEREAS: MR. BHARAT SADASHIV LEKAWALE** is the Law Transferor and absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled said **Flat No. 318, on Third Floor** of Building No. C-2, Kai. Shivajirao Patil Co-Op. Hsg. Soc. Ltd, Sector-7, admn- 260.069 Sq. Fts. Built up area, at Ghansoli, Navi Mumbai, Tal & Dist Thane.

**WHEREAS :-**

1. The City and Industrial Development Corporation of Maharashtra LTD., A incorporated under the companies act and having its registered office at "Nirmal" 2nd Floor, Nariman Point Mumbai - 400 021, (hereinafter referred to as "THE CORPORATION") as New Town Planning Authority declared and appointed by the State Government exercise of its power under Section 113(3) A of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 ( hereinafter referred to as "the MRTP Act" for the New Town of Navi Mumbai.

कारक - 6  
2094  
20/10/1956  
Nariman Point Mumbai - 400 021



By an Agreement of Sale made at Navi Mumbai, Maharashtra the said lands for the development and disposal.

By an Agreement of Sale made at Navi Mumbai, Maharashtra the said lands for the development and disposal. under the Companies Act 1956, and having its registered office at NIRMAL 2nd floor, Nariman Point, Bombay. 400 021. (hereinafter referred to as "THE CORPORATION") of the one part and the Transferor of the other part(hereof the one part and the Transferor of the other part(herein after referred in after referred to as the said to as the said agreement) the CIDCO agreed to sale transfer and the Transferor agreed to purchase and acquire the said flat (UNDER GHANSOLI HOUSING SCHEME) Of the lay out of land situated lying and being at village - Ghansoli, Tehsil & District Thane, of the in

*Signature*

*Signature*

township of Navi Mumbai, together with the permanent and absolute right of and occupation of the said Flat.

4. WHEREAS :- The Transferor has been terms of the said agreement paid to the CIDCO the of the said agreement paid to the CIDCO the entire consideration of **Rs. 1,75,000/- (Rupees One Lac Seventy Five Thousand Only).**

5. WHEREAS :-By an Agreement of Sale signed on 01st Dec 2005, and the document Registered on dated 23.01.2006, Sr.No.TNN8-00279-2005, at Sub-Registrar Thane-8, between said CIDCO as party of one part and the ORIGINAL ALLOTTY. **MR. BHARAT SADASHIV LEKAWALE**, as party on second part.

कारक - 6  
2094  
20/10/1956  
Nariman Point Mumbai - 400 021

**AND WHEREAS:-**

Now the Transferor is the lawful owner of the above said Flat and in any case fully seized and possessed of the same. The inspection of the papers taken by the party of the Second Part and whereas the party of the Second Part being in need of a residential accommodation requested the party of the First Part, to transfer to the Transferors all the rights, title and interest in the Agreement whatsoever they be free from all encumbrance at a price of **Rs. 20,50,000/- (Rupees Twenty Lacs Fifty Thousand Only)** and the party of the First Part has been sold the said Flat No. 318, on Third Floor of Building No. C-2, Kai. Shivajirao Patil Co-Op. Hsg. Soc. Ltd, Sector-7, admn- 260.069 Sq. Fts. Built up area, at Ghansoli, Navi Mumbai, Tal & Dist Thane. to the party of the Second part. The party of the Second Part shall pay to the party of the First Part of **Rs. 20,50,000/- (Rupees Twenty Lacs Fifty Thousand Only)** on the terms and conditions hereinafter appearing



**NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS :**

1. The Transferor hereby agrees to sell, transfer and assign all his rights, titles and interests in and upon the following flat.

*Signature*

*Signature*

**DESCRIPTION OF THE PROPERTY**

=====

FLAT	FLOOR	BLDG. NO.	SECTOR
318	THIRD	C-2	7

NODE : GHANSOLI, NAVI MUMBAI  
 BUILT-UP AREA : 260,069 SQ. FTS.  
 KAI, SHIVAJIRAO PATIL CO-OP. HSG SOC LTD.,  
 REGN. NO. NBOM/CIDCO/(OH)/5581/JTR/2014-2015.

=====

**SALE PRICE : Rs. 20,50,000/-**

=====

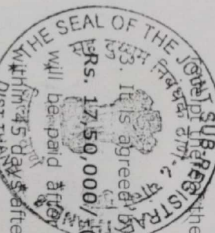
एकतक	एकतक
0880	10.91

=====

To the party of the second part/Transferees which the Transferees has agreed to acquire the same and the Shares and interest of the

Transferor in respect of the said flat for a total consideration of **Rs. Rs. 20,50,000/- (Rupees Twenty Lacs Fifty Thousand Only)** inclusive of all costs, share capital.

2. The Transferees has paid to the Transferor the sum of **Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lacs Only)** in Cash/Cheque, towards part payment of the said flat, before execution of this Agreement (the Transferor doth hereby acknowledge).



and between the parties that balance amount of **Rs. 17,50,000/- (Rupees Seventeen Lacs Fifty Thousand Only)** will be paid after getting loan from any Bank or financial Institute within 45 days after execution of this agreement.

4. The party of the first part has informed the Transferees that under the existing laws and rules of CIDCO and Co-operative housing societies, I.e. KAI, SHIVAJIRAO PATIL CO-OP. HSG. SOC. LTD, the Transferor may not without the prior consent in writing of the CIDCO and society shall sell/transfer/assign or part with the interest or benefit under the said Agreement in any manner in favour of any person or persons. However the Transferor has agreed to obtain such required No Objection Certificate from the said CIDCO vide its ref. No. CIDCO/EMS/AEO/2015/\_\_\_\_\_ Dated \_\_\_\_\_ and society at the cost of the party of the Second Part i.e. the Transferees as and when called for to do so.

*BS Mank*

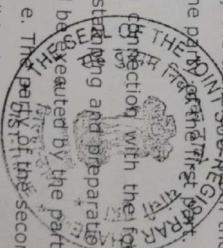
5. The party of the transferor has informed the Transferees that under the existing laws and rules of CIDCO LTD., the transferor may not without the prior consent in writing of the corporation shall sell/transfer/assign or part with the interest or benefit under the said agreement in any manner in favour of any person or persons. However No Objection Certificate obtained by the Transferor.

6. The transferee shall use the Flat for the purpose of residential only.

7. The party of the first part also hereby agreed to give a General Power of Attorney to the Transferees on even date to do the needful required for the transfer of interest under the benefit of the said outright purchaser agreement in favour of the Transferees i. e. the party of the second part or any one else he wishes to sale.

8. The transferee hereby agreed to pay all the charges, taxes etc. in respect of the said flat and indemnify the transferor from the date of possession taken over by him from the party of the first part.

9. All the charges, and expenses in connection with the formation, preparation, approving, engrossing, stamping and preparation of the General power of Attorney, which will be required by the party of the first part in favour of the transferee i. e. the party of the second part, on execution between the parties shall be borne and paid entirely by the transferee only.



10. The party of the first part agreed that all outstanding dues i.e. NMMC Taxes, Electricity Charges, Water Charges, and association charges or any other charges in respect of above said flat will be cleared up to date by the transferor before giving possession of the above said flat.

11. The party of the First part shall at all time thereafter at the cost of and request of the transferee execute any document as the transferee may required for more perfectly ensuring unto and to the

*BS Mank*

एकतक  
 एकतक  
 0880 10.91



**RECEIPT**

RECEIVED WITH THANKS a sum of **Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lacs Only)** in Cash/Cheque, towards part payment for sale Flat No. **318, on Third Floor of Building No. C-2, Kai, Shivajirao Patil Co-Op. Hsg. Soc. Ltd, Sector-7, adm- 260.069 Sq. Fts. Built up area, at Ghansoli, Navi Mumbai, Tal & Dist Thane.** from the withinnamed transferee i.e. the party of the second part **MR. ARUN RAJARAM PAWAR**, as aforesaid in the agreement.

**PAYMENT SCHEDULE**

Sr. NO.	NAME OF THE BANK	DATE	CHEQUE NO.	CHEQUE AMOUNT
1.	MARATHA SAHAKARI BANK LTD	06.11.2015	000825	Rs.2,00,000/-
2.		20.11.2015	CASH	Rs.1,00,000/-
			TOTAL	Rs. 3,00,000/-



SAY RECEIVED  
Rs. 3,00,000/-



(MR. BHARAT SADASHIV LEKAWALE)

WITNESS :-

- 1.
- 2.

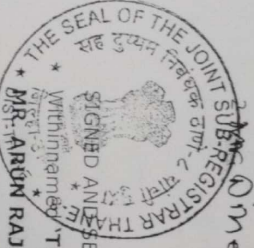
**SCHEDULE OF PROPERTY:**

Flat No. **318, on Third Floor of Building No. C-2, Kai, Shivajirao Patil Co-Op. Hsg. Soc. Ltd, Sector-7, adm- 260.069 Sq. Fts. Built up area, at Ghansoli, Navi Mumbai, Tal & Dist Thane,** bearing gat and other lands and which the said flat is bounded as follows that is to say,  
 ON THE NORTH BY :  
 ON THE SOUTH BY :  
 ON THE EAST BY :  
 ON THE WEST BY :  
 २२४१८-१८

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set subscribed hands on the day and the year first herein above written.  
 SIGNED AND SEALED AND DELIVERED BY THE

Withinnamed 'TRANSFEROR/SELLER'  
**MR. BHARAT SADASHIV LEKAWALE**

In the presence of  
 1. **Mr. Arun Pawar**



SIGNED AND SEALED AND DELIVERED BY THE  
 Withinnamed 'TRANSFEEEE/PURCHASER'  
**MR. ARUN RAJARAM PAWAR**

In the presence of  
 1. **Mr. Arun Pawar**

2. **Mr. Arun Pawar**

## RECEIPT

RECEIVED WITH THANKS a sum of **Rs. 3,00,000/-** (Rupees Three Lacs Only) in Cash/Cheque, towards **part payment** for sale Flat No. 318, on Third Floor of Building No. C-2, Kai. Shivajirao Patil Co-Op. Hsg. Soc. Ltd, Sector-7, adm- 260.069 Sq. Fts. Built up area, at Ghansoli, Navi Mumbai, Tal & Dist Thane. from the withinnamed transferee i.e. the party of the second part **MR. ARUN RAJARAM PAWAR**, as aforesaid in the agreement.

टनन - ८  
एचएच १०-१८  
२०१५

### PAYMENT SHEDULE

Sr. NO.	NAME OF THE BANK	DATE	CHEQUE NO.	AMOUNT
1.	MARATHA SAHAKARI BANK LTD	06.11.2015	000825	Rs.2,00,000/-
2.	_____	20.11.2015	CASH	Rs.1,00,000/-
			TOTAL	Rs. 3,00,000/-



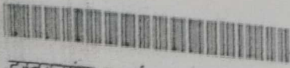
SAY RECEIVED  
Rs. 3,00,000/-



(MR. BHARAT SADASHIV LEKAWALE)

WITNESS :-

- 1.
- 2.



दस्तावेजांक व वर्ष: 279/2006

दुय्यम निबंधक: ठाणे 8

Monday, January 23, 2006

12:39:06 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m

गावाचे नाव: घनसोली

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 175,000.00  
वा.भा. रु. 0.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: विल्डिंग नं. सी -2, रुम नं. 3 /318, से. 7, घनसोली, नवी मुंबई

(3) क्षेत्रफळ (1) 260.069 चौ.फुट

(4) आकारणी क्विटा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सिडको तर्फे मार्केटिंग ऑफीसर श्रीमती. एम. के. किल्लेकर - ; घर/फ्लॅट नं. - ; गल्ली/रस्ता: - ; इमारतीचे नाव: - ; इमारत नं. - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: -

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री. भरत-सदाशिव लेकावडे - ; घर/फ्लॅट नं. - ; गल्ली/रस्ता: - ; इमारतीचे नाव: - ; इमारत नं. - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; से. 7, घनसोली, नवी मुंबई; तालुका: - ; पिन नम्बर: -

(7) दिनांक करून दिल्याचा 01/12/2005

(8) नोंदणीचा 23/01/2006

(9) अनुक्रमांक, सृंढ व पृष्ठ 279 /2006

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 875.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 1750.00

(12) शेरा

टनन - 6  
0888 199-96  
2094



सह दुय्यम निबंधक ठाणे 8

**KAI. SHIVAJIRAO PATIL CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.**

Regd. No. : (NDCM/COIDCO/HSG/TC/(5581)/JTR/2014-2015)

Building No. C-1,2,3,4 & 5, Sector - 7, Ghanoli, Navi Mumbai - 400701

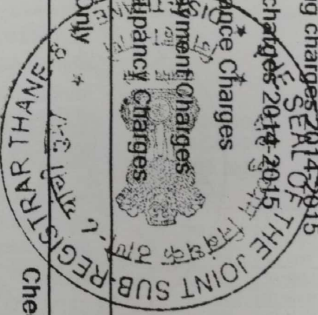
**RECEIPT**

Receipt No. :- 2376 Date:-29-Oct-2015

Flat/ Shop No. C-02/318

Name :- Bharat Sadashiv Lekavale

From	Period	To	Particular	Amount (Rs)
October-15	October-15	October-15	Repairing charges 2014-2015	100.00
October-15	October-15	October-15	cultural charges 2014-2015	400.00
August-15	August-15	August-15	Maintenance Charges	300.00
August-15	August-15	August-15	Delay Payment Charges	30.00
August-15	August-15	August-15	Non Occupancy Charges	50.00
Sum of Rs.:- Eight Hundred Eighty Only				Total (Rs)
				880.00



Cheque No. :-

Cheque Dt. :-

Mode of Payment Cash

Drawn on :-

Note :-

\* Cheque Subject to realisation

*[Signature]*

2094  
76-24/318  
7 - HHR

मी आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महासंरक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. शा. पुणे यांचे ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्र घाबुन असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेला दस्तऐवजामधील मिळकती फसवणुकीबाबत अथवा दुबार विक्री होव आही. दस्तावील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असल्याची पुरावा सादर करणे या दस्तावेजात दोन प्रत्यक्ष अंगीकरणे इत्यादी अन्वयसिमाती घेऊन आली आहे.

दस्तावेजातील मिळकती  
मालकी  
२०१५  
२०१५

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आम्हाला जायबदलीचे मी / आम्ही दस्तावील मिळकतीचे मालक / पारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाचे देणू दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार इत्याद आहे व फक्त कुलमुखत्यार अदायापही अस्तित्वात आहे व ते आणखीदेता रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासना मालकीची नाही व मिळकतीतील न्याय हक्क, कर्ज, दंड कर्जे, शासन बांधे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अर्थान राहून आम्ही आनया अर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

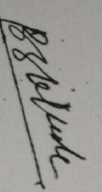
या दस्तावेजात नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही भा. न्यायालय / शासकीय कार्यालयाची नकार्य पत्रिका नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार वाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

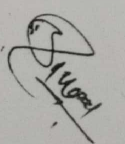
नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व संश्लेषी नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार नोंदणी प्रक्रियेमध्ये उच्च न्यायालयाने निर्णयानुसार दस्तऐवजांमधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी रद्द करून देण्यात आल्याने नोंदणी अधिकारी याची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.



स्थावर भिन्नकरी विषय सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावट करणे यांच्या अनुषंगाने मोठीच स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी झालेली, बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उत्पन्नवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व अंदाज देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कुलम केलेले नाही. जार भविष्यात कायदानुसार कोणत्याही गुन्हे घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ४ वर्षांचा शिरोस आम्ही पार राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र दस्तावेजा भाग म्हणून जोडत आहोत.

  
लिहून देणार

  
लिहून देणार

Summary I (GoshwaraBhag-1)

संख्या ५

सही लि.

१/२०१४-१५.

392/9464

सोमवार, 30 नोव्हेंबर 2015 3:40 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन8

दस्त क्रमांक: 9464/2015

दस्त क्रमांक: टनन8 /9464/2015

बाजार मुल्य: रु. 15,30,000/-

मोबदला: रु. 20,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,23,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन8 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 9464 वर दि.30-11-2015

रोजी 3:22 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10019

पावती दिनांक: 30/11/2015

सादरकरणाराचे नाव: -- श्री. अरुण राजाराम पवार

नोंदणी फी

रु. 20500.00

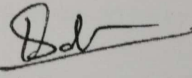
दस्त हाताळणी फी

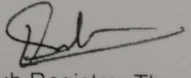
रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 20860.00

  
Joint Sub Registrar, Thane 8  
सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र-८

  
Joint Sub Registrar, Thane 8  
सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र-८

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 30 / 11 / 2015 03 : 22 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 30 / 11 / 2015 03 : 23 : 36 PM ची वेळ: (फी)

दस्त हेवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे,  
कुलमुखत्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी बनावट  
आढळून आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी  
दस्त निष्पादकांची राहिल.





30/11/2015 3 42:28 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

टनन8

दस्त क्रमांक:9464/2015

दस्त क्रमांक : टनन8/9464/2015  
दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- श्री. अरुण राजाराम पवार पत्ता: प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- रुम नं 5, पंचशिल सी एच एस लि, श्याम नगर, जोगेश्वरी इस्ट मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AOQPP2673A	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:- श्री. भरत सदाशिव लेकावळे पत्ता: प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सदनिका नं -318, तिसरा मजला, बिल्डिंग नं-सी-2, कै. शिवाजीराव पाटील को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि, सेक्टर - 7, घणसोली, नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ACCPL8418M	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 30 / 11 / 2015 03 : 24 : 51 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तिशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- दिनेश पाटील वय:33 पत्ता: सेक्टर - 17 कोपरखरणे, नवी मुंबई, पिन कोड: 400709		
2	नाव: लक्ष्मण आखाडे - - वय: 32 पत्ता: से 7, घणसोली, नवी मुंबई पिन कोड: 400701		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 30 / 11 / 2015 03 : 25 : 35 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 30 / 11 / 2015 03 : 25 : 49 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Thane 8

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र-८

EPayment Details.

sr. Epayment Number  
1 MH005198734201516R

Defacement Number  
0003124358201516



प्रमाणीत करण्यात येते की,  
मुळ दस्तास एकूण.....१८.....याने आहेत  
पुस्तक क्र.....१८.....  
.....१८.....क्रमांकावर नोंदल

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ८  
तारीख..... 30 ..... माहे..... सन २०१५

9464 /2015

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on this page) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



C-2/318

भाग प्रमाणपत्र क्र. 187

सभासद क्र. २६७

भागांची संख्या ५

कै. शिवाजीराव पाटील को.ऑप. हौ. सोसायटी लि.

नोंदणी क्र. : एन बी ओ एम/सिडको/एच एस जी/टि सी/(५५८२) जे टी आर/२०१४-१५.

कै. शिवाजीराव पाटील कॉम्प्लेक्स,

बिल्डींग नं. सी - १,२,३,४ व ५, सेक्टर ७, घणसोली, नवी मुंबई - ४०० ७०२.

फोन : ७६६६३४५०५४



भाग प्रमाणपत्र

दिनांक ३३.०५.२०१४

कै. शिवाजीराव पाटील को.ऑप. हौ. सोसायटी लि.

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० नुसार)

संस्थेचे अधिकृत भागभांडवल रुपये ५०००००/-

एकूण भागांची संख्या २००००/- एका भागाची किंमत रुपये पन्नास फक्त

श्रीयुत/श्रीमती भद्र सदाशिव लेकावेळे यांस दाखला

देण्यात येतो की कै. शिवाजीराव पाटील को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. या संस्थेचे प्रत्येकी रु. ५०/- प्रमाणे भाग

क्र. ९३२ ते ९३५ पर्यंत एकूण पाच भाग खरेदी केले असून त्याबाबतचे प्रमाणपत्र आमच्या

सही शिक्क्यानुसार आपणास देत आहोत.

रक्कम रुपये :- दोनशे पन्नास फक्त

दिनांक :-

माहे

सन

भाग प्रमाणपत्र मिळाले.

दिनांक ३१/१०/२०२२

घेणाऱ्याची सही

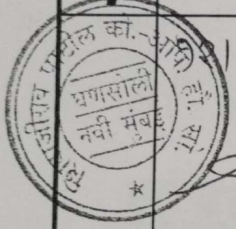
अध्यक्ष

सचिव

सदस्य



हस्तांतर अ.क्र.	कार्यकारी / जनरल सभा ठराव क्र./ दिनांक	हस्तांतरीचे नांव	हस्तांतरकाचे नांव	भाग क्र. रजिस्टर क्र.
1	2	3	4	5
	10/06/2022 अध्यक्ष	श्री. अरुण राजाराम पवार सचिव	श्री. भरत सदाशिव तेकावळे	२३१ ते २३५ कमिटी सदस्य
	अध्यक्ष	सचिव		कमिटी सदस्य
	अध्यक्ष	सचिव		कमिटी सदस्य
	अध्यक्ष	सचिव		कमिटी सदस्य
	अध्यक्ष	सचिव		कमिटी सदस्य



BILL NO.(GGN): 00002484001443

ग्राहक क्रमांक : 000157109723 मोबाईल/ईमेल : 86xxxxxx22

MR ARUN RAJARAM PAWAR  
C-2/3:318SECTOR 7 GHANSOLI 400701

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक : 26-06-2024  
देयक रक्कम रु : 1590.00

देय दिनांक : 16-07-2024  
या तारखे नंतर : 1610.00  
भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7  
1800-212-3435, 1800-233-3435, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ [www.mahadiscom.in](http://www.mahadiscom.in) > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे .

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत



बिलिंग युनिट : 4753/KOPARKHAIRENE S/DN./WASHI  
दर संकेत \*\* : 90/LT I Res 1-Phase  
पोल क्रमांक :  
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रमांक/डि.टी.सी. : 7/17/7003/0290/4753322  
मिटर क्रमांक : 06504258591  
रिडींग ग्रुप : U7

पुरवठा दिनांक : 01-12-2006  
मंजूर भार : 1.50 KW  
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 1550.00  
चालू रिडींग दिनांक : 21-06-2024  
मागील रिडींग दिनांक : 21-05-2024

चालू रिडींग	मागील रिडींग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
उपलब्ध नाही	18686	1.00	150	0	150

सरासरी देयक (Meter Status: Faulty)  
Bill Period: 1.00/

मे-2024	एप्रिल-2024	मार्च-2024	फेब्रुवारी-2024	जानेवारी-2024	डिसेंबर-2023	नोव्हेंबर-2023	ऑक्टोबर-2023	सप्टेंबर-2023	ऑगस्ट-2023	जुलै-2023
139	146	93	95	94	111	116	103	97	104	113

वीज वापर	जून - 2023	जून - 2024
	154	150

छपील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे 10 रूपायांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :- <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या छपील बिलावर वरच्या बाजूला खऱ्या कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील महिन्याचे रिडींग साधारणतः 21-07-2024 ह्या तारखेला होईल

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास दुरुस्त करा त्वासाठी [www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess](http://www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess) येथे भेट द्या.

\*ऑनलाइन पॅमेंट सुविधा <https://wss.mahadiscom.in/wss> किंवा मोबाईल ॲप महावितरणद्वारे सुरक्षित, सुलभ आणि ऑनलाइन पॅमेंट सुविधा अवलंब करा आणि 0.25%(जास्तीत जास्त रु500)सवलत मिळवा संबंधित प्रश्नांसाठी कृपया [helpdesk\\_pg@mahadiscom.in](mailto:helpdesk_pg@mahadiscom.in) वर संपर्क साधा.\*

**विशेष संदेश**

\* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.



SAFFRON SPECIALITY PAPERS PVT. LTD.



[www.saffronindia.net](http://www.saffronindia.net)

White & Bright Paper  
Premium Quality

Smooth Writing Paper

**STUDY LINE NOTE BOOKS**

AVAILABLE AT ALL LEADING STORES

For paid advertisement on this page, Please Email us at enquiry@saffronindia.net

स्थळप्रत	बिलिंग युनिट : 4753	ग्राहक क्रमांक : 000157109723	पी.सी. : U7	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	05-07-2024	Rs. 1580.00
अंतिम तारीख	16-07-2024				या तारखे नंतर भरल्यास	16-07-2024	Rs. 1610.00

बँकेची स्थळप्रत:  
बिलिंग युनिट : 4753 ग्राहक क्रमांक : 000157109723  
47537000157109723160720240000015900020000507240010

डिटिसी क्र. : 4753322  
पी.सी. U7 दर: 90

अंतिम तारीख	16-07-2024	Rs. 1590.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	05-07-2024	Rs. 1580.00
या तारखे नंतर भरल्यास	16-07-2024	Rs. 1610.00



मी जागरूक मतदार  
असून दि. २०/०५/२०२४  
रोजी मतदान करणारच



# नवी मुंबई महानगरपालिका

मुख्यालय, सेक्टर-१५ए, पामबीच जंक्शन, सी.बी.डी. बेलापुर, नवी मुंबई - ४०० ६१४, महाराष्ट्र

मालमत्ता कर देयक Bill of Supply  
GSTIN : 27AAALCO296J1Z4. HSN CODE NO: 99

Bill.No : PT-F-CT-685

Date : 01-APR-24

2024-2025 (I)

Scan QR code using Google lens

लेखा क्रमांक	GH0000650878		HOUSE;	
मालमत्ता तपशील	GHA-7-SIMPLEX-C/002-0318		Ward : GHANSOLI	
कर दात्यांची नावे	LESSOR:CIDCO , LEASEE: ARUN RAJARAM PAWAR Building : C/002,Unit : 0318,Plot NO : SIMPLEX,Sector : 7,Node : GHANSOLI,Ward : GHANSOLI,Navi Mumbai,Maharashtra.			
दिनांका पासून पर्यंत	निवासी करपात्र मूल्य	अनिवासी करपात्र मूल्य		
01-APR-24	30-SEP-24	2010	0	
देयकाचा तपशील	दर %	निवासी कर	दर %	अनिवासी कर
सर्वसाधारण कर (१०% घटकव्य शुल्कासहित)	23.5	237	0	0
जल लाभ कर	1	11	0	0
साफसफाई कर / मलनिः सारण कर	3	31	0	0
मलनिः सारण लाभ कर	1	11	0	0
शिक्षण उपकर	1	11	0	0
वृक्ष उपकर	0.5	6	0	0
पथ कर	2.67	27	0	0
रा.शि.कर	4	41	0	0
रोजगार हमी कर	10	0	0	0
मोठ्या निवासी जागेवरील कर		375		0
देयकाची एकूण रक्कम		375		
या पूर्वी भरलेली रक्कम		0		
मुळ मालमत्ता कराची थकबाकी		750		
शास्तीची थकबाकी		105		
भरणा करावयाची एकूण रक्कम		1230		

शरद भगवान पवार  
उप आयुक्त  
मालमत्ता कर विभाग

For RTGS/NEFT/IMPS  
Beneficiary Name: NMMC  
A/c No : NNPTGH0000650878  
IFSC Code : ICIC0000104  
Bank Name : ICICI Bank Ltd

You may pay bill on [www.nmmc.gov.in](http://www.nmmc.gov.in) -> click on Property->insert your Property code-> Pay online

Cheque/D.D./Pay Order please drawn in favour of "NMMC".

First Assess.Date: 01-JUN-2004  
Current Area (in Sq.m)  
Resi Area: 24.15  
Com Area: 0.0  
Indus Area: 0.0  
Mobile No:  
LAST PAYMENT MADE ON  
31/03/2023 Rs.398.00

As On 30/04/2024 1230  
Before 31/05/2024 1246  
Before 30/06/2024 1260  
Before 31/07/2024 1284  
Before 31/08/2024 1305  
Before 30/09/2024 1328



1230GH00006508781246M1260J1284J1305A1328



पावती स्थळ प्रत

लेखा क्रमांक

GH0000650878

मालमत्ता क्रमांक

GHA-7-SIMPLEX-C/0020318

कर दात्यांचे नाव

LESSOR:CIDCO , LEASEE: ARUN RAJARAM PAWAR

PAYABLE AS ON 30/04/2024

1230

PAYABLE BEFORE 31/05/2024

1246

PAYABLE BEFORE 30/06/2024

1260

PAYABLE BEFORE 31/07/2024

1284

PAYABLE BEFORE 31/08/2024

1305

PAYABLE BEFORE 30/09/2024

1328

बँकेची स्थळ प्रत :

लेखा क्रमांक

GH0000650878

मालमत्ता क्रमांक

GHA-7-SIMPLEX-C/0020318

कर दात्यांचे नाव

LESSOR:CIDCO , LEASEE: ARUN RAJARAM PAWAR

मोबाईल नंबर :

PAYABLE AS ON 30/04/2024

1230

PAYABLE BEFORE 31/05/2024

1246

PAYABLE BEFORE 30/06/2024

1260

PAYABLE BEFORE 31/07/2024

1284

PAYABLE BEFORE 31/08/2024

1305

PAYABLE BEFORE 30/09/2024

1328

सूचनासाठी कृपया मागे पहावे



Scanned with OKEN Scanner

# CIDCO

WE MAKE CITIES

City and Industrial Development  
Corporation of Maharashtra Ltd.

Marketing Manager-II  
CIDCO Bhawan,  
CBD Belapur,  
Navi Mumbai,  
Pin:400614  
Tel:55918191

you. You will have to execute Agreement to Sale in the Standard Format and take over possession of the tenement with 15 days from the date of acceptance of final installment of sale price along with payment towards miscellaneous charges by our Corporation, otherwise watch & ward charges as per corporation rule will be recovered from you.

6. Mortgage of Tenement to Financial Institutes:

We have no objection to mortgage allotted tenements under construction to the financial institution at any time for the purpose of the releasing housing loan, from CIDCO approved list of financial institutes.

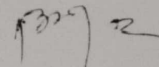
7. You will have to pay stamp duty as per the provision of the Bombay Stamp act, 1958.

8. You will have to take Electric connection in the tenement by applying to MSEB and will have to pay their bills for electric supply. Also you will have to obtain water connection from NMMC through your society.

9. Maintenance of the water meter and water supply line within the condominium is the collective responsibility of all the allottees within the condominium. Allottee will have to pay water charges to the appropriate authority separately.

10. Three year free maintenance of buildings, compound walls, Electric plumbing, Water Supply Lines, Water Tanks, Gardening within the condominium and outside painting of buildings is levied as Rs.1200. (As shown in miscellaneous charges at E-6)

Yours faithfully



(B.R. Gadhe)

Marketing Manager-II

