

80/9848

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, December 04, 2013

नोंदणी क्र. :39म

2:04 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 10732 दिनांक: 04/12/2013

गावाचे नाव: नारींगी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसइ2-9848-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: देवयानी दिनानाथ केदार

नोंदणी फी रु. 14440.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1700.00

पृष्ठांची संख्या: 85

एकूण: रु. 16140.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 2:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vasai 2

मोबदला: रु. 1375000/- २ (विरार)

बाजार मूल्य: रु. 1444000 /-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 86640/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 14440/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 103747 दिनांक: 02/12/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: THE RATNAKAR BANK LTD

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1700/-

D.D. Kedar

वसई-२

६८८/२०१३

१८८५

महाराष्ट्र शासन- नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकल अवहाल सन २०१३

१. दस्ताचा प्रकार : अनुच्छेद क्रमांक २९१
२. सादरकर्त्याचे नाव : कसाडनामा
३. तालुका : देवधानी कसाड
४. गावाचे नाव : वसई
५. नगरभुमापन क्रमांक / सर्व्हे क / अंतिम भुखंड क्रमांक : २२३(२४)
६. मूल्य दरविभाग (झोन) : उपविभाग १
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान औदयोगिक प्रति चौ.मी २६९००/-
८. दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ : ५१.०९ कार्पेट/बिल्टअप चौ./मीटर/फुट ४५
९. कारपार्किंग : गच्ची : पोटमाळा : आहे/नाही
१०. मजला क्रमांक : उदवाहन सुविधा : घसारा
११. बांधकाम वर्ष : कच्चे
१२. बांधकामाचा प्रकार: आरआरसी/इतर पक्के/अर्धे पक्के कच्चे
१३. बाजारमूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र : ज्यान्वये दिलेला घट/वाढ
१४. लिह अॅन्ड लायसन्सचा दस्त : १ : प्रतिमाह भाडे रक्कम निवासी/ अनिवासी
२ : अनामत रक्कम/ आगाऊ भाडे ३ : कालावादी
१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य : १५,५५,०००/-
१६. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला : १३,२५,०००/-
१७. देय मुद्रांक शुल्क : ८६६५०/- भरलेले मुद्रांक शुल्क : १५५५०/-
१८. देय नोंदणी फी

१९. टीप

सह दुय्यम निबंधक
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
वसई २ (विरार)



वसई-२
ELA 12083
3LLY

S. R. Vasai 2

(1) Unique No. of Franking 07237
 (2) Document Details Agreement
 (3) Property Details 202, Vaishnavi Ganesh Nagar-3
 (4) Agreement Value 13,35,000/-
 (5) Name of Seller M/s. Vaishnavi Image Creation.
 (6) Name of Buyer Deryani Kedar
 (7) Name of Person _____
 Paying Stamp Duty _____
 (8) Amount of Stamp Duty 86650/-
 (9) Signature of Authorised Person _____
 Seller's Seal.



AGREEMENT

ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into at VIRAR, on this 4th day of Dec in the Christian year Two Thousand Thirteen BETWEEN M/s. VAISHNAVI IMAGE CREATION, a partnership firm, having its office at Shop No. 2 & 3, Utsav Apartment, Chandansar, Virar (East), Thuka Vasai, District Thane, hereinafter called "THE BUILDERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include the partner or partners for the time being of the said firm, their survivor or survivors or the heirs, executors, administrators and assigns of the other partners) of the FIRST PART :-

D. D. Vasai
[Signature]

For BOI SHAREHOLDING LTD
 (SANDAN RATHOD)
 Authorised Signatory

BOI Shareholding Ltd.
 Shopping Building, Opp. M. A. High School,
 S.V. Road, Andheri (West),
 Mumbai-400 058.
 D-SISTP/VPC R.100210220511904-98

भारत 07237
 SPECIAL ADHESIVE
 भारत 07237
 RO 08766401-PS-5
 INDIA
 MAHARASHTRA

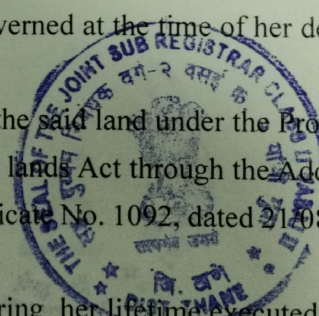
A N D

Mrs. Deryani Dinanath KedarMr. Dinanath Ramchandra Kedarresiding at 14/B/1107, Vrishali Sadan CHS Ltd.
Jay Mehuratra Nagar, Borivello (E), Mumbai - 66.

hereinafter called "THE PURCHASER/S" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his/her/ their heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART :-

WHEREAS :-

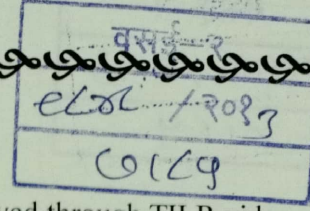
- a) Mr. Parshuram Govind Vartak was the owner of land bearing Survey No. 223 (old Survey No.28), Hissa No.1/1 (Part), admeasuring H.R.0-23-3, lying, being and situate at Village NARINGI, Taluka Vasai, District Thane, within the area of Sub-Registrar at Vasai No. II (Virar) and Smt. Gangu Kalu Patil was the tenant in respect of the said land.
- b) Smt. Gangubai Kalu Patil died intestate on 25/01/1963 leaving behind her Smt. Pilu Janya Vaze, being the legal heir according to the Hindu Succession Act, by which she was governed at the time of her death.
- c) Smt. Pilu Janya Vaze had purchased the said land under the provisions of Bombay Tenancy and Agricultural lands Act through the Additional Tahasildar Vasai under Tenancy Certificate No. 1092, dated 21/08/1967.
- d) Smt. Pilu Alias Pilibai Janya Vaze during her lifetime executed a Will dated 24/03/1982 and bequeath the said land to Mr. Dhanesh Gopinath Patil. The said Pilibai Janya Vaze died intestate on 22/05/1988 and as per the said Will Mr. Dhanesh Gopinath Patil became the owner of the said land.



[Handwritten signature]

D.D. Kedar

[Handwritten signature]



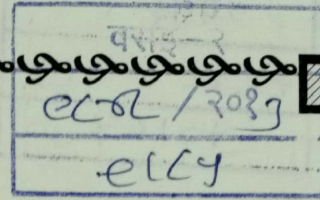
- e) The said land alongwith other land was surveyed through TILR vide Hissa Form No.12 and modify Tag No.133/08 and as per Akarphod Patrak dated 25/04/08, the said land has been given New Hissa Nos. 1A, 1B,1C and Taluka Order No. RTS/KV/1017, dated 25/04/2008 and Mutation Entry No. 473, the land bearing Survey No.223 (old Survey No.28), Hissa No.1C, admeasuring H.R. 0-23-3 has been recorded in the name of Mr. Dhanesh Gopinath Patil. The said Mutation Entry was certified by Circle Inspector Virar.
- f) The said land was applicable under Section 43 of the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act and Mr. Dhanesh Gopinath Patil obtained the Sale Permission from Sub-Divisional Officer Bhiwandi, Division Bhiwandi vide his Order bearing No. BD/KV/VP/VASAI/ SR-130/2008, dated 17/10/2008.
- g) By an Conveyance Deed dated 15/01/2009 and registered in the office of Sub-Registrar at Vasai No.II(Virar) under Serial No. 00295-2009, dated 15/01/2009, Mr.Dhanesh Gopinath Patil sold and conveyed the said land 1) Mr. Suresh Pranlal Thakkar, 2) Mr. Jatin Mahesh Parekh.
- h) The said land has been jointly purchased by 1) Mr.Suresh Pranlal Thakkar, 2) Mr. Jatin Mahesh Parekh, however the sale permission had obtained in the name of Mr. Suresh Pranlal Thakkar, therefore the said land has been recorded in the name of Mr. Suresh Pranlal Thakkar in the 7/12 extract and such other revenue records.
- i) The said land bearing has been converted into N.A. by the Office of Collector, Thane vide its Order bearing No.REV/D-1715/NAP/NARINGI -VASAI/SR-126/2011, dated 31/10/2011.
- j) The Vasai Virar City Municipal Corporation have granted the Development permission for the construction of proposed Residential with Shop-line Buildings on the said land vide its letter bearing No.VVCMC/TP/ CC/VP-0492/1133/2012-13, dated 11/07/2012.



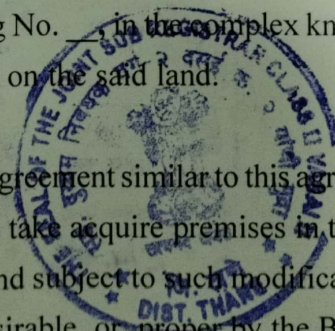
[Handwritten signature]

D. D. Kedar

[Handwritten signature]



- k) By an Development Agreement dated _____ 2010 entered into by and between 1) MR. SURESH PRANLAL THAKKAR, 2) MR. JATIN MAHESH PAREKH (therein called "The Vendors") of the First Part and M/s. VAISHNAVI IMAGE CREATION (therein called "The Developers") of the Second Part and hereinafter called "The Builders", the said 1) Mr. Suresh Pranlal Thakkar, 2) Mr. Jatin Mahesh Parekh have granted the development right in respect of N.A. land bearing Survey No. 223 (old Survey No. 28), Hissa No. 1C, admeasuring 2330 Square metres and to utilise the F.S.I. admeasuring _____ Square feet (Built up area) together with all balconies and staircases area and the land thereunder together with right to use the garden area and right of way over the roads and other common facilities as shown in the plan thereof hereto annexed marked with red colour boundary line approved by the VVCMC in the said land more particularly described in the schedule 'A' hereunder written to M/s. VAISHNAVI IMAGE CREATION, on the terms and conditions mentioned in the said agreement.
- l) The Vendors have executed a Power of Attorney in favour of M/s. VAISHNAVI IMAGE CREATION with a right to develop the said land.
- m) The Vendors have given peaceful and vacant possession with a right to develop the same.
- n) The Builders are constructing Building No. _____ in the complex known as "VAISHNAVI GANESH NAGAR", on the said land.
- o) The Builders are entering into several agreement similar to this agreement with several parties who may agree to take acquire premises in the said plot of land on ownership except and subject to such modification as may be necessary or considerable, desirable or proper by the Builders with a view ultimately that the Purchaser/s of the various premises along-with occupants of the other premises in the said plot of land shall form a Co-Operative Housing Society or Limited Company the said plot of land together with the building thereon will be conveyed as herein provided.



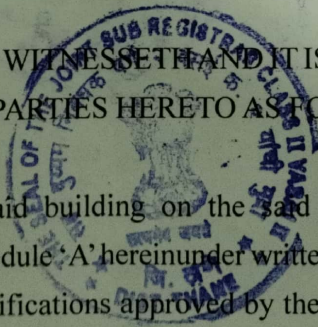
[Handwritten signatures]

EC-2/2023
99104

- p) The Purchaser/s has/have demanded from the Builders for inspection of the aforesaid building plans, specification of and other documents referred to above including the agreement such inspection has been duly given to and taken by the Purchaser/s. The Purchaser/s has/have also satisfied himself/herself/themselves about the same.
- q) The Builders have engaged the service of R.V.S. DESIGNS, as a Architect and Structural Engineer for preparation of the structural drawings of the building and the Builders accepts the professional supervision of the Architect and Structural Engineer till the completion of the building.
- r) The Purchaser/s demanded from the Builders and the Builders have given inspection to the Purchaser/s of all the documents of title relating to the said land, the development agreement and the plans, designs and specifications prepared by the Builders Architects R.V.S. DESIGNS, and of such other documents as specified under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction Sale Management and Transfer) Act, 1963 (hereinafter for the sake of brevity it may be referred to as "The said Act") and the rules made thereunder, such inspection has been duly given to and taken by the Purchaser/s. The Purchaser/s has/have also satisfied himself/herself/ themselves about the same.
- s) The Builders have supplied to the Purchaser/s such of the documents as are mentioned in Rule 4 of the Maharashtra Ownership Flat, Rules 1964, as demanded by the Purchaser/s.

NOW, THIS, AGREEMENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

- 1) The Builders shall construct the said building on the said plot of land more particularly described in schedule 'A' hereunder written in accordance with the plans, designs, specifications approved by the concerned local authority and which have been seen and approved by the Purchaser/s with only such variations and modifications as the Builders may consider necessary or as may be required by the concerned local authority/the



P. Hem

D. K. Keshav

D. K. Keshav

वसई-२

ELC / 2013

931 EY

Government to be made in them or any of them.

- 2) The Purchaser/s hereby agree to purchase from the Builders and the Builders hereby agrees to sell to the Purchaser/s, the **Flat/Shop** bearing No. 707-, admeasuring 550 Square feet i.e. 51.09 Square metres (Super Built up area) (which is inclusive of the area of balconies and staircase) on Seventh Floor, as shown in the floor plan thereof hereto annexed and marked annexures ' ' in the Building No. 03, in the complex known as "VAISHNAVI GANESH NAGAR" (hereinafter referred to as "The Flat/Shop") for the price of Rs. 13,75,000/- (Rupees Thirteen Lakh Seventy five only) including price of the common area and facilities appurtenant to the premises, the nature, extent and description of the common facilities which are more particularly described in the schedule 'B' hereunder written.
- 3) The said consideration of Rs. 13,75,000/- (Rupees Thirteen Lakh Seventy five thousand only) shall be payable in the following manner :-
- Rs. 2,20,000/- on booking of the Flat/Shop.
 - Rs. _____/- on completion of plinth.
 - Rs. _____/- on completion of 1st slab.
 - Rs. _____/- on completion of 2nd slab.
 - Rs. _____/- on completion of 3rd slab.
 - Rs. _____/- on completion of 4th slab.
 - Rs. _____/- on completion of 5th slab.
 - Rs. _____/- on completion of 6th slab.
 - Rs. _____/- on completion of 7th slab.
 - Rs. _____/- on completion of 8th slab.
 - Rs. _____/- on completion of brick work.
 - Rs. _____/- on completion of plaster (Internal and External).
 - Rs. _____/- on completion of flooring.
 - Rs. _____/- on completion of sanitary fitting and plumbing.
 - Rs. _____/- on completion of doors and windows.
 - Rs. _____/- on offering possession of the said Flat/Shop.

2022/2023
95104

- 4) The Builders hereby agrees to observe, perform and comply with all the terms, conditions, stipulations and restrictions, if any, which may have been imposed by the concerned local authority at the time of sanctioning the said plans or thereafter and shall, before handing over possession of the Flat/Shop to the Purchaser/s, obtained from the concerned local authority occupation and/or completion certificates in respect of the Flat/Shop.
- 5) The Purchaser/s agrees to pay to the Builders interest at eighteen percent per annum on all the amounts which become due and payable by the Purchaser/s to the Builders under the terms of this agreement from the date of the said amount is payable by the Purchaser/s to the Builders.
- 6) On the Purchaser/s committing default in payment on due date of any amount due and payable by the Purchaser/s to the Builders under this agreement (including his/her/their proportionate share of taxes levied by concerned local authority and other outgoing) and on the Purchaser/s committing breach of any of the terms and conditions herein contained, the Builders shall be entitled at their own option to terminate this agreement;

PROVIDED always that the Power of termination herein before contained shall not be exercised by the Builders unless and until the Builders shall have given to the Purchaser/s fifteen days prior notice in writing of their intention to terminate this agreement and of the specific breach or breaches of terms and conditions in respect of which it is intended to terminate the agreement and default shall have been made by the Purchaser/s in remedying such breach or breaches within a reasonable time after the giving of such notice.

PROVIDED further that upon termination of this agreement as aforesaid, the Builders shall refund to the Purchaser/s the installments of sale price of the Flat/Shop which may till have been paid by the Purchaser/s to the Builders but the Builders shall not be liable to pay to the Purchaser/s any interest on the amount so refunded and upon termination of this agreement and refund of aforesaid amount by the Builders, the Builders shall be at

[Handwritten signatures]
D. D. Kedar
Dedey

वसई-२
२८४ / २०१७
२३१८५

- i) Rs. 1,000/- for legal charges.
- ii) Rs. 600/- for share money, application entrance fee of the society or limited company.
- iii) Rs. 1,000/- for formation and registration of the society or limited company.
- iv) Rs. 2,000/- for proportionate share of taxes and other charges

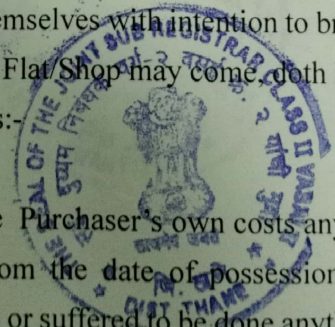
Rs. 4,600/-

15) The Builders shall utilise the sum of Rs.2,600/- paid by the Purchaser/s to the Builders for meeting all legal costs, charges and expenses, including professional costs of the attorney-at-law/advocates of the Builders in connection with formation of the said society, or as the case may be limited company, preparing its rules, regulations and bye-laws and the cost of preparing and engrossing this agreement and the conveyance or assignment of lease.

16) At the time of registration, the Purchaser/s shall pay to the Builders the Purchaser's share of stamp duty and registration charges payable, if any, by the said society or limited company on the conveyance or lease or any documents or instrument of transfer in respect of the said land and the building/s to be executed in favour of the society or limited company.

17) The Purchaser/s or himself/herself/themselves with intention to bring all persons into whatsoever hands the Flat/Shop may come, doth hereby covenant with the Builders as follows:-

- a) To maintain the Flat/Shop at the Purchaser's own costs any good tenable repair and condition from the date of possession of the Flat/Shop is taken and shall not do or suffered to be done anything in or to the building/s in which the Flat/Shop is situated, staircase or any passages which may be against the rule, regulations or bye-laws or concerned local or any other authority or change/ alter to make



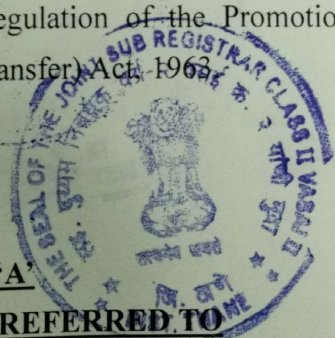
[Handwritten signature]

[Handwritten signature: D. Kedar]

[Handwritten signature]

- 32) The lift room and water tank shall be located on the terrace above the topmost floor of the said building; the said terrace is agreed to be left open to the sky for further and additional constructions thereon by the Builders in future at any stage and/or time in terms of this clause. Neither the Purchaser/s nor the said society nor its members will have any right to use or have any claim right title or interest of whatsoever nature in the said terrace, save and except for the purpose of inspection and maintenance of lift, lift room and water tanks;
- 33) The Purchaser/s shall not decorate the exterior of the said premises otherwise than in a manner agreed to with the Builders under this agreement.
- 34) There is a stilt area on the ground floor of the said building which shall be used by all the Flat/Shop Purchaser/s in the said building in common. The individual Flat/Shop Purchaser/s shall not claim any right over the said stilt area.
- 35) The Shop Purchaser/s shall not construct the Shed and/or close the Ota by fixing the Grills etc. on the Front side of the Shop.
- 36) This agreement shall always be subject to the Provision of Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960 with rules made thereunder and also The Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotions of Construction Sale Management and Transfer) Act, 1963

वसई-२
२८२/२०१३
३०१८५



SCHEDULE 'A'

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece and parcel of N.A. land bearing Survey No.223 (old Survey No.28), Hissa No.1C, admeasuring H.R.0-23-3, assessed at Rs.3.32 Paise, lying, being and situate at Village NARINGI, Taluka Vasai, District Thane, within the area of Sub-Registrar at Vasai No. II (Virar).

[Handwritten signature]

D.O. kedar

[Handwritten signature]

SCHEDULE 'B'

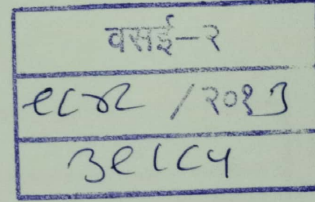
THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO FLAT

Flat/Shop No. 707, on the Seventh Floor, admeasuring 550 Square feet i.e. 51.09 Square metres (Super Built up area), in the Building No. 03, known as "VAISHANAVI GANESH NAGAR", constructed on N.A. land bearing Survey No.223 (old Survey No.28), Hissa No.1C, admeasuring H.R.0-23-3, assessed at Rs.3.32 Paise, lying, being and situate at Village NARINGI, Taluka Vasai, District Thane, within the area of Sub-Registrar at Vasai No. II (Virar).

SCHEDULE 'C'

LIST OF AMENITIES

- * Earthquake resistance R.C.C. frame structure design.
- * Attractive state of the art elevation.
- * 100% acrylic paint on outer walls.
- * Decorative entrance Lobby/Passage.
- * Sufficient light placement in and around the building.
- * Decorative compound lightings with gates and floorings.
- * Water proof doors for Bath & W.C.
- * Cable & Telephone points.
- * French window frame in Granite.
- * Powder coated Sliding Window & tinted glass.
- * Loft tank of reputed make in each flat.
- * Water Geyser for hot water.
- * Granite kitchen platform with S.S. Sink and full Height wall tiles.
- * Decorative main doors with fancy door fixtures.
- * Concealed electricals & modular switches.
- * POP false ceiling in Living room, Bed room.
- * POP wall in all room with Royal quality paint on internal walls.
- * Branded 1½ x 1½ vitrified flooring.



IN WITNESSES WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED AND DELIVERED by the

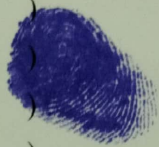
withinnamed "THE BUILDERS"

VAISHNAVI IMAGE CREATION,

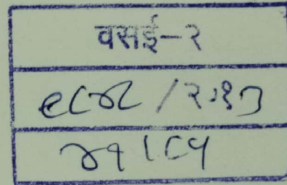
a partnership firm,

11/12 - Prabhakar Nagar

in the presence of



Handwritten signature in blue ink.



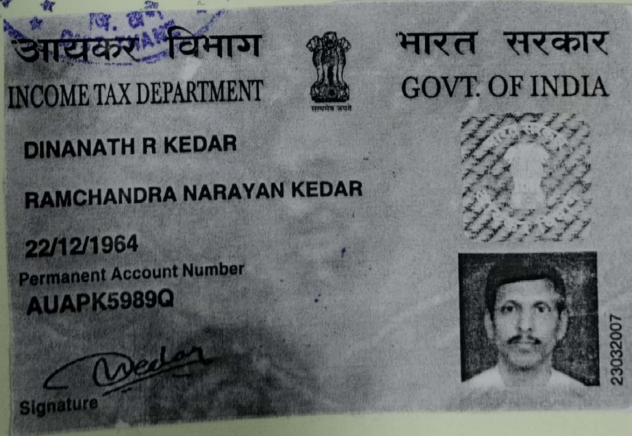
1.

Name :

Address :

Name :

Address :



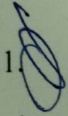
SIGNED AND DELIVERED by the)

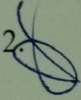
withinnamed "THE PURCHASER/S")

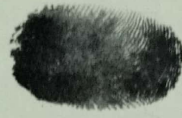
Mrs. Deryani D. Kedar)

MR. Dinanath R. Kedar)

in the presence of)

1. 

2. 



D.D. Kedar



D. Kedar



RECEIVED the day and the year)

first hereinabove written of and from)

the withinnamed PURCHASER/S,)

the sum of Rupees Two lacs)

Twenty thousand only)

as and by way of part consideration)

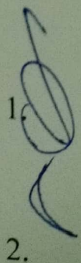
money, to be paid by him/her/them)

to us.)

वसई-२
२८/२/२०१३
४३१८५

Rs. 2,20,000/-

WITNESSES :-

1. 

2.



WE SAY WE HAVE RECEIVED.

P. J. ...
BUILDERS

N. B. DESHMUKH & CO.

LEGAL ADVISORS

ADVOCATES

MR. N. B. DESHMUKH
B.A. (Hons) LL.B.

MRS. KALPANA S. MHATRE
B.A. LL.B.

MRS. SHAILAJA N. DESHMUKH
B.Com. LLB.

Off : A/101, Aarti Apartment
Near Telephone Exchange,
Annasaheb Vartak Road,
Virar (West), Tal. Vasai,
Dist. Thane, Pin - 401 303.
Off. Phone : 2502662, 2503275
Tele Fax No. (0250) 2502662
adv.nbdeshmukh@rediffmail.com

DATE : 11th December 2009

TITLE CLEARANCE REPORT

वसई-२
२८२ / २०१३
२९८५

THIS IS TO CERTIFY THAT I have investigated the title of land bearing Survey No.223 (old Survey No.28), Hissa No.1C, admeasuring H.R.0-23-3, assessed at Rs.3.32 Paise, lying, being and situate at Village NARINGI, Taluka Vasai, District Thane, within the area of Sub-Registrar at Vasai No. II (Virar) belonging to 1) MR. SURESH PRANLAL THAKKAR, 2) MR. JATIN MAHESH PAREKH.

Mr. Parshuram Govind Vartak was the owner of land bearing Survey No.223 (old Survey No.28), Hissa No.1/1 (Part), admeasuring H.R.0-23-3 and Smt. Gangu Kalu Patil was the tenant in respect of the said land.

Smt. Gangubai Kalu Patil died intestate on 25/01/1963 leaving behind her Smt. Pilu Janya Vaze, being the legal heir according to the Hindu Succession Act, by which she was governed at the time of her death.

Smt. Pilu Janya Vaze had purchased the said land under the Provisions of Bombay Tenancy and Agricultural lands Act through the Additional Tahasildar Vasai under Tenancy Certificate No. 1092, dated 21/08/1967.

Smt. Pilu Alias Pilibai Janya Vaze during her lifetime executed a Will dated 24/03/1982 and bequeath the said land to Mr. Dhanesh Gopinath Patil. The said Pilibai Janya Vaze died intestate on 22/05/1988 and as per the said Will Mr. Dhanesh Gopinath Patil became the owner of the said land.



31 OCT 2011

२
२८८ / २०११
५३८५

वाचले :-

१. श्री.सुरेश प्राणलाल ठक्कर रा.नारिंगी, ता. वसई जि. ठाणे यांचा अर्ज दिनांक २६/१०/२०१० व पुनश्च: अर्ज दि.३/८/२०११
२. वसई-विरार शहर महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. VVCMC/NA NOC/ VP-०४९२/७१६ दि.२५/७/२०११
३. तहसिलदार वसई यांचेकडील पत्र क्र.मशा/कक्ष-१/टे-जमिनबाब/एसआर-१८४ दिनांक १९/१/२०११
४. १) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघूपाटबंधारे, ३ रा माळा, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.भूसं/ल.पा./टे.१/एसआर-५३३८ दि.१८/१/२०११ २) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघूपाटबंधारे, ५वा माळा ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.भूसंपादन/टे-१/२०१०/वशि-६६८/जा.क्र. दि.१८/१२/२०१० ३) भूमी संपादन विशेष अधिकारी (विशेष घटक) ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.भुसविअ/नाहदा/१८०० दि.७/१२/२०१० ४) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर-३, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.भूसं/मे.से-३/एसआर-७५३ दि.२०/११/२०१० ५) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) उल्हास खोरे प्रकल्प, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र भूसंपादन/टे.नं.२/सी-७९२४९ दि.३०/११/२०१० ६) उप विभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र.बीडी/महसुल/टे-३/भुसं/कावि-१/२०११ दि.१०/१/२०११
५. अर्जदार यांनी सादर केलेले हमी कम प्रतिज्ञापत्र दिनांक ९/५/२०११
६. इकडील कार्यालयाने दिनांक ४/११/२०१० रोजीचे ' महाराष्ट्र जनमुद्रा' या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा



आदेश :-

ज्याअर्थी श्री.सुरेश प्राणलाल ठक्कर रा.नारिंगी, ता. वसई जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील मौजे- नारिंगी येथील स.नं./हि.नं. २२३/१क क्षेत्र २३३०-०० चौ.मी., जागेचा रहिवास व वाणिज्य या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

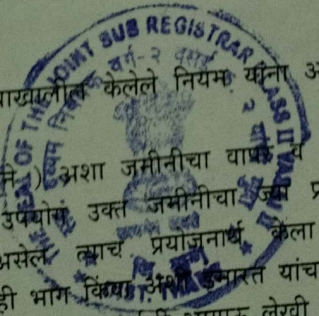
आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित जमीनीस बिनशेती परवानी देण्याच्या संदर्भात दिनांक ४/१०/२०१० रोजीचे दैनिक 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' या वृत्तपत्रात जाहिरनामा प्रसिध्द करणेत आला होता. सदर जाहिरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे मुदतीत एकही तक्रार/हरकत या कार्यालयास प्राप्त झाली नाही.

त्याअर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये त्यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे, श्री.सुरेश प्राणलाल ठक्कर यांना ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील मौजे नारिंगी येथील स.नं./हि.नं. २२३/१क क्षेत्र २३३०-०० चौ.मी पैकी क्षेत्र ७६८-९० चौ.मी. रहिवास व क्षेत्र १५६१-१० चौ.मी. वाणिज्य या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत असून वसई-विरार शहर महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम अनुज्ञेय राहिल.

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि इतर बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा जमिनीचा प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास करता येणारा असेल त्याच प्रयोजनार्थ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा त्याच्या इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्या शिवाय

TRUE COPY
MRS. ...
ADVO.
DIE. ...
Vasai,
R. No. MAH/796/2010



इतर कोणताही वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची क्विया त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी सोट विभागाशी करता कामा नये.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तरतुदी पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

या सोबत जोडलेल्या वसई-विरार शहर महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणेच जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे सिडको मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

७) प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅटीने) वसई-विरार शहर महानगरपालिका यांची असे बांधकाम करण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या वसई-विरार शहर महानगरपालिकेने मंजूर नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.

९) या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असल्याचे समजण्यांत येईल.

१०) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठ्या मार्फत वसई तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकल तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

११) अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ. मी. मार्फत रुपये ०२०६-० या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या वापरण्याच्या पूर्वलक्षी प्रभावात अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्याप्रसंगी निराळ्या दराने बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हायच्या आधी गांधी विचारात घेण्यांत येणार नाही.

सोट विभागाशी-२
१२/१२/२०१३
५५१८९



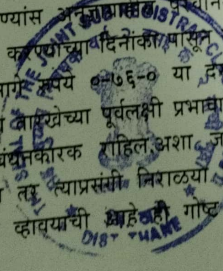
2266 6567
2261 8175
9820155458

Date: 26.03.2014.

Flat No.707,
meters super
3, "Vaishnavi
land bearing
Hissa No.1/C,
istrict Thane,
sai-II (Virar);
ath Kedar and

ct.
age Deed in the above
the correctness of the
n of the said document.
y the staff member of the
l fees for drafting this
vant papers / documents in

Yours faithfully,
AL C. POOJARY & CO.
Advocates



4 9

१२ प्रस्तावित जमिनीची अतितातडीची मोजणी फ्री रक्कम रुपये १२,०००/- (अक्षरी रुपये बारा हजार मात्र) चलन क्र.५१६/२०११ (भारतीय स्टेट बँक चलन क्र १९५९७०७३) दिनांक २४/१०/२०११ अन्यये शासन जमा केली आहे.

१३ भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमिनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.

१४ कालावधीत अनुज्ञाग्रीने अशा जमिनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१५ पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७ जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

१८अ या आदेशात आणि सनदी मध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१८ब वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

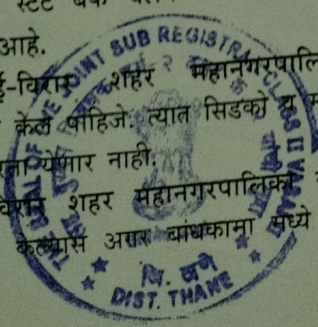
१९ दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

२० प्रस्तावित जमिनीच्या बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु.२०,७१९/- (अक्षरी रु. वीस हजार सातशे एकोणीस मात्र) रूपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून चलन क्र. ६०४/२०११ (भारतीय स्टेट बँक चलन क्र २०३४५२८७) दिनांक २४/१०/२०११ अन्यये सरकार जमा केली आहे.

२१ अनुज्ञाग्राही यांनी वसई-विरार शहर महानगरपालिका यांचे कडील मंजूर नकाशावरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे. त्यात सिडको या महसुल खात्याचे पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करणे ग्राह्यकार नाही.

२२ अनुज्ञाग्राही यांनी वसई-विरार शहर महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास असा बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटाई क्षेत्र

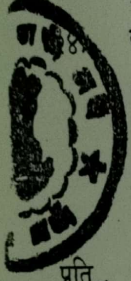
वसई-२
६०४/२०१३
२०/१८



क्र.महसुल/क-१/टे-९/एनएपी/नारिंगी-वसई/एसआर-१२६/२०११
निदेशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे
कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील व असे जादा
बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

२३.

अनौपचारिक संदर्भाने तहसिलदार (रेतीगट) ठाणे यांचेकडील पत्र क्रमांक रेतीगट/गौख/
टे-५/कावि- ३६८/२०११ दिनांक २५/१०/२०११ अन्वये जोता क्षेत्रावर होणारे गौण खनिज
उत्खनन ३३० ब्रास वर होणारे स्वामीत्व धनाची रक्कम रु. ६६,०२५/- (अक्षरी
रु.सहास्रष्ट हजार पचवीस मात्र) चलन क्र.३६८/११ (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन
क्र ०२८८८३५६३) दिनांक २५/१०/२०११ अन्वये भरणा केले आहेत.
वसई-विरार शहर महानगरपालिका यांचे दिनांक २५/७/२०११ चे परवानगी मधील सर्व
शर्ती अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.



प्रति

श्री.सुरेश प्राणलाल ठक्कर
रा.नारिंगी, ता. वसई जि. ठाणे

सही/-

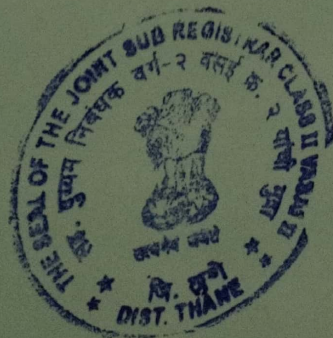
(ए. एल जन्हाड)
जिल्हाधिकारी ठाणे.

आदेश निर्गमित केल



जिल्हाधिकारी ठाणे करिता

वसई-२
६८८/२०११
५६८५



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरधनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०९
ई-मेल : vasai@vircorporation@yahoo.com

जा.क्र. : ब.वि.शा.म.
दिनांक :

स्थापना : ३ जुलै २००३

WCMC/TP/CCNP-0492/1133/2012-13

11/07/2012

To,
Mr. Suresh P. Thakkar,
Narangji Road,
Virar (E), Tal. Vasai,
Dist: Thane

वसई-२
८०८ / २०१३
९३१८९

Sub: Development permission for the Proposed Residential with Shopline Buildings on land bearing S.No.223, H.No. 1C of village Narangi, Taluka Vasai, Dist. Thane.

- Ref: 1) NA Order No.RVD/K-1/T-9/NAP/Narangji - Vasai/SR-126/2011 from collector Thane Dated 31/10/11
2) TILR M.R. No. 2470/09 dated 09/06/2009
3) Your Registered Engineer's letter dated 27/04/2012.

Sir / Madam,
Development Permission is hereby granted for the proposed Residential with Shopline Building under Sec. 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to Mr. Suresh P. Thakkar.

dated//02//2012 are

The conditions mentioned in the letter No. WCMC/TP/CCNP-0492/ binding on you.

The detail of the layout is given below:

- 1) Area of Plot 2330.00 sq.m.
- 2) Permissible FSI 1.00
- 3) Permissible BUA 2330.00 Sq.m.
- 4) Proposed BUA 2328.00 Sq.m.

The details of the building is given below :-

Bldg. No.	Predominant Use	No. of Floors	No. of Flats	No. of Shops/ Office	Total B.U.A. (in Sq.m.)
1.	Residential Only	Gr+4	39	1 Office	533.00
2.	Residential Only	Gr+4	35	1 Office	590.00
3.	Residential With Shopline Bldg.	Gr+7	84	9 Shops 1 Office	1205.00

- 1) The commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue (As per Section 44 of MR & TP Act, 1966 and Clause 2.42 & 2.6.9 of Sanctioned D.C. Regulations 2001)
- 2) The amount of this Rs 21,000/- (Rupees Twenty one Thousand only) deposited vide receipt No. 254837 dated 10/07/2012 with WCMC as interest from security deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Corporation for breach of any other building-Control Regulations & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the corporation.



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०९
ई-मेल : vasai@vaircorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.भा.म.
दिनांक :

वसई-२
६२२ / २०१३
६५६५

11/07/2012

--- 2 ---

WCMC/TP/CCMP-0492/1133/2012-13

- 3) You shall transport all the construction material in a good transport system and the material shall not be stacked in unhygienic / polluting condition.
- 4) You shall see that water shall not be stored to lead to unhygienic conditions like mosquito breeding, disease prone conditions.
- 5) You shall provide drainage, sewerage, water storage systems strictly to the satisfaction of VVCMC. Else occupancy certificate shall not be granted to you, which may please be noted.
- 6) You have to fix a board of public notice regarding unauthorized covering of marginal open space before applying for occupancy certificate of next building as per the format finalized by VVCMC.
- 7) You shall develop the road to the satisfaction of WCM applying before PCC. You shall give detail engineering report comprising reclamation level to be maintain, Storm Water drainage applying systems, sewerage systems and water supply (tank sizes etc) before applying for PCC.
- 8) You shall construct cupboard if any, as per sanctioned D.C. Regulations.
- 9) You shall be responsible for disputes occur due to access & title.
- 10) You shall provide Mosquito Proof treatment in order to avoid Mosquito Breeding to the satisfaction of VVCMC. Occupancy certificate will not be granted if Mosquito Treatment is not provided.
- 11) You Shall construct the compound wall before PCC.
- 12) You Shall Demolish Existing Structures before commencing the work on side.

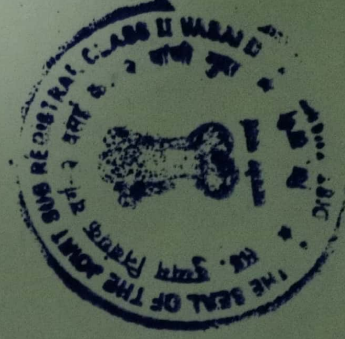


Yours Faithfully,

Deputy Director Town Planning
Vasai Virar City Municipal Corporation

Encl.: a.a.
c.c..... to

1. The Collector,
2. The Tahsildar
Office of the Tahasildar, Vasai.
3. Asst. Commissioner, UCD
Vasai Virar City Municipal Corporation.
The Office of the Collector, Thane.
4. Mr.R.V.S. Designs
3 & 6 Tiware Estate, Raja Chatrapati Shivaji
Marg, Virar (W), Taluka Vasai
Dist : Thane



ADVOCATES, HIGH COURT

Tel. (Off.): 2266 6567
2261 8175
Mobile : 9820155458

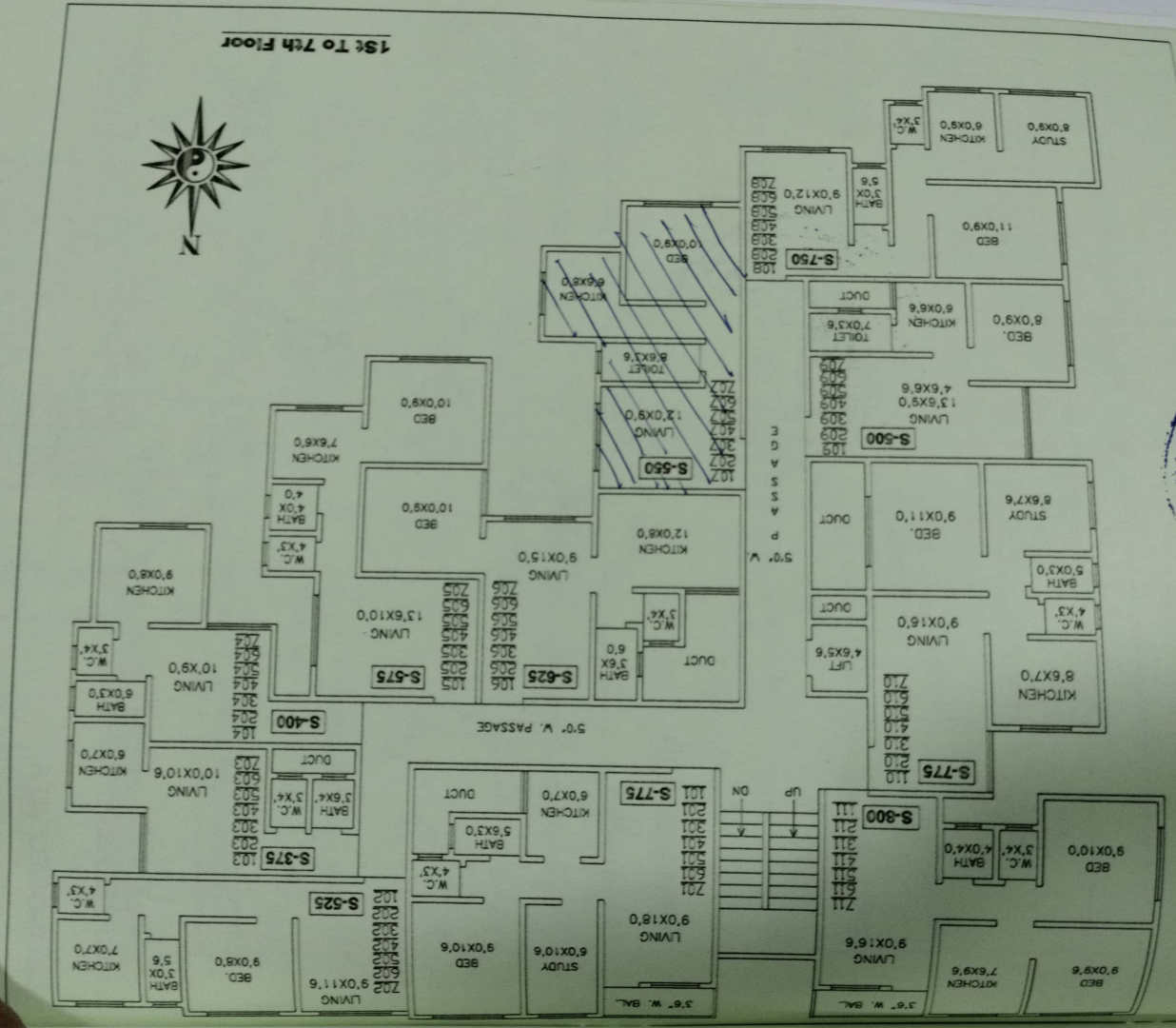
'Pawanputra Building',
Lane,

प्लान-3
एच-2 / 3083
एच-14

17, per avi ing I/C, ane; rar); r and

1 in the ab ectness of said docum ff member for drafting ers / docum

faithfully, POOJARY Advocate



80/9848

बुधवार, 04 डिसेंबर 2013 2:04 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

वसई 2

दस्त क्रमांक: 9848/2013

दस्त क्रमांक: वसई 2 /9848/2013

बाजार मूल्य: रु. 14,44,000/-

मोवदला: रु. 13,75,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.86,640/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसई 2 यांचे कार्यालयात

पावती:10732

पावती दिनांक: 04/12/2013

अ. क्र. 9848 वर दि.04-12-2013

सादरकरणाराचे नाव: देवयानी दिनानाथ केदार

रोजी 1:58 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 14440.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1700.00

पृष्ठांची संख्या: 85

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 16140.00

Sub Registrar Vasai 2

Sub Registrar Vasai 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
वसई २ (विरार)

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 04 / 12 / 2013 01 : 58 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 04 / 12 / 2013 01 : 59 : 24 PM ची वेळ: (फी)

दस्त ऐवज सोबत जोडलेले कागदपत्र फुळमुखत्यार
पत्र व्यक्ती इत्यादी दनावट नाडवून आल्यास
त्याची संपूर्ण जाबदारी पत्रकाराची राहिल.

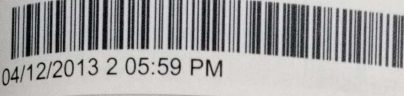
लिहून देणार
सही

लिहून देणार
सही



Yours faithful
L. C. POOJA

Advocates



04/12/2013 2 05:59 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वसई 2 8/05/2013

दस्त क्रमांक: 9848/2013

दस्त क्रमांक : वसई 2/9848/2013

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: देवयानी दिनानाथ केदार पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 14/बी/1107, वृषाली सदन सोसा, ब्लॉक नं: जय महाराष्ट्र नगर, रोड नं: बोरीवली पू, . . पिन नंबर: ARTPK6910D	लिहून घेणार वय :- 44 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: दिनानाथ रामचंद्र केदार पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 14/बी/1107, वृषाली सदन सोसा, ब्लॉक नं: जय महाराष्ट्र नगर, रोड नं: बोरीवली पू, . . पिन नंबर: AUAPK5989Q	लिहून घेणार वय :- 49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: मे. वैष्णवी ईमेज क्रीएशन तर्फे भागीदार प्रभाकर हरेर तर्फे कु.मु. दिपक सोनार -- पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2,3 ऊत्सव अपार्ट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चंदनसार रोड, विरार पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AAJFV6888L	लिहून घेणार वय :- 26 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 04 / 12 / 2013 02 : 00 : 22 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: सुभाष गुमा -- वय: 40 पत्ता: 206, गोकुळ प्लाझा, विरार पू पिन कोड: 401305		
2	नाव: गणेश पाटील -- वय: 36 पत्ता: 206, गोकुळ प्लाझा, विरार पू पिन कोड: 401305		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 04 / 12 / 2013 02 : 00 : 53 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 04 / 12 / 2013 02 : 01 : 04 PM नोंदणी पुस्तक

Sub Registrar Vasai 2



Y & CO
COURT
Tel. (0)
Mobile
D

of the Flat M
09 sq. meters
g No.03, "Vais
N.A. land be
(28), Hissa N
r, District T
r Vasai-II (Vi
inanath Kedar
r.

ject.

gage Deed in

the correctness

on of the said do

the staff memb

fees for draft

it papers / docum

rs faithfully,

C. POOJARY &

Advocates

Index-2(सूची - २)



05/12/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. वसई २

दस्त क्रमांक : 9848/2013

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नारींगी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	1375000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1444000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे नारिंगी , विभाग 7 , सर्वे नं 223 (28) , हिस्सा नं 1 सी , फ्लॅट नं 707 , सातवा मजला , क्षेत्र 51.09 चौ.मी सुपर विल्टअप , वैष्णवी गणेश नगर , वि नं 3.((Survey Number : 223(28) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.09 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. वैष्णवी ईमेज क्रीएशन तर्फे भागीदार प्रभाकर हरेर तर्फे कु.मु. दिपक सोनार -- वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: 2,3 ऊत्सव अपार्ट , ब्लॉक नं:- , रोड नं: चंदनसार रोड , विरार पू , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-AAJFV6888L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-देवयानी दिनानाथ केदार वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: 14/बी/1107, वृपाली सदन सोसा, ब्लॉक नं: जय महाराष्ट्र नगर, रोड नं: बोरीवली पू, . . पिन कोड:- 400066 पॅन नं:-ARTPK6910D 2): नाव:-दिनानाथ रामचंद्र केदार वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: 14/बी/1107, वृपाली सदन सोसा, ब्लॉक नं: जय महाराष्ट्र नगर, रोड नं: बोरीवली पू, . . पिन कोड:- 400066 पॅन नं:-AUAPK5989Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/12/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/12/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9848/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	86640
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	14440
(14)शेरा	



खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
वसई २ (विरार)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.