



Thursday, June 09, 2005

4:59:54 PM

99

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती, क्र. : 4055

दिनांक 09/06/2005

गावाचे नाव (मांडा)

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक

कलन1 - 04048 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: श्री विवेकाचंद माधवराव झरे

नोंदणी फी

:- 4000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (14)

:- 280.00

एकूण रु.

4280.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:14PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

कल्याण 1

बाजार मुल्य: 325448 रु. मोबदला: 400000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 5750 रु.

66/96

SR. NO. 2632

खातेदाराची प्रत / Party Copy



दि कल्याण जनता सहकारी

बँक लि.

(रीज्युलड बँक)

The Kalyan Janata Sahakari

Bank Ltd.

(Scheduled Bank)

शाखा / Br. Kalyan दिनांक / Date 7/6/07

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु. / Rs. 5950/-

सेवा आकारणी शुल्क रु. / Rs. 20

एकूण / Total रु. / Rs. 6070/-

अक्षरी रूपये / Amount in Words Five thousand

Eight hundred seventy only

मुद्रांक शुल्क भरण्याचे नाव / Name of stamp

duty paying party Vivekmanohar M. D. D. D.

पत्ता / Address Om Ganapati Dandhoy

Soc. Mandla, T. Turcal, (W)

Tel - Kalyan, Dist. Thane

समोरच्या पक्षकारांचे नाव / Name of counter party

Arjun. M. Ghaisule

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction

Amendment for Sale

पनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे

नाव / Name of the Drawee Bank, Branch

Ch. No./Pay Order No.

रोखपाल / Cashier अधिकृत्याची सही

Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे

आवश्यक आहे./ This counterfoil has to be presented

at the time of delivery of stamp.

वॉर्ड नं. २ अ, निवासी फ्लॉट,

बांधकाम क्षेत्र ५१५ चौ.फुट

बाजारभावाची किंमत रक्कम रु. ३,२५,०००/-

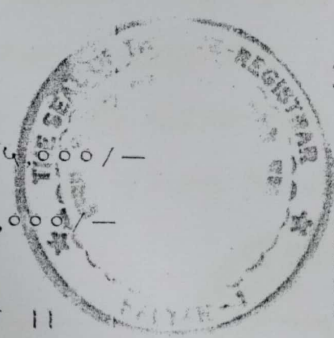
आपसांतील किंमत रक्कम रु. ४,००,०००/-

॥ करारनामा ॥

मौजे-मांडा, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील निवासी

फ्लॉटच्या मिळकतीबाबतचा खरेदी विक्रीचा करारनामा

ता. ... माहे जून २००५ रोजीचा.



The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd., Kala Talao Branch, Vithalesh Sahajanand Chowk, Agra Road, Kalyan(West)-421301. D/S/STP/M/C/R.1028/01/05/313 10 16

STAMP DUTY RECEIPT. 07054 113567. JUN 07 2005. 16:34. MAIL/RASHTRA.

Handwritten signatures and numbers.

१०

श्री. विवेकानंद माधवराव झरे.)
 वय २९ वर्षे, व्यवसाय—नोकरी) विकत घेणार.
 रा. ओम गणपती दर्शन सोसायटी,)
 २ रा मजला, रुम नं. ८,)
 मांडा—टिटवाळा (प), जि. ठाणे.)

यांसी.....

श्री. अर्जुन महादेव चौगुले.)
 वय ३९ वर्षे, व्यवसाय—नोकरी) विकत देणार.
 रा. बी—२०३, रामकृष्ण हरी सोसा.,)
 कोपर रोड, डोंबिवली (प),)
 ता. कल्याण, जि. ठाणे.)

कारणे निवासी फ्लॅटचा कायम विक्री संबंधीचा खरेदी
 विक्रीचा करारनामा लिहून देतो की,

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, तसेच
 कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीतील व मे. दुय्यम
 निबंधक साहेब कल्याण यांच्या अधिकार क्षेत्रातील मौजे —
 मांडा, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील ओम गणपती दर्शन
 को. ऑ. हौ. सोसायटी लि. मधील खालील वर्णनाची निवासी
 फ्लॅटची मिळकत.

गांवाचे नांव	स. नं.	हि. नं.	परडी नं.	फ्लॅट नं.
मांडा	१७३	१ पैकी	२ पैकी	४
मजला	क्षेत्रफळ (बांधीव)			
२ रा	५१५ चौ. फुट			



४०४५
 २ १४

यांसी चतुःसिमा

- पुर्वेस : रोड अँजपर ले आऊट.
 पश्चिमेस : एस. एन पावले यांचा सर्वे नं. १७३/१ ची मिळकत.
 दक्षिणेस : ले आऊट प्लॉट नं. २१.
 उत्तरेस : ले आऊट प्लॉट नं. १९.

येणे प्रमाणे वरील वर्णनाची निवासी फ्लॅटची मिळकत ही लिहून देणार ह्यांनी यापुर्वी श्री. रोहिदास दत्तात्रय टमके यांच्याकडून दस्ताऐवज क्र. ९२३, दिनांक १०/०५/२००१ ने कायम विकत घेतली असून तेव्हापासून वकत देणार (हस्तांतरण करून देणार) यांचे मालकीत सदरचा फ्लॅट आहे. तसेच त्याचा मालकी हक्काने उपभोग घेत आहेत.

सदर वर्णनाची निवासी फ्लॅटची मिळकत ही लिहून देणार हे दुसरीकडे रहावयास गेल्यामुळे विकत घेणार (लिहून घेणार) यांना कायम स्वरुपी त्यांचे नावे हस्तांतर करून देण्याचे ठरविले व उभयपक्षीयांमध्ये बोलणी होऊन सदरहु फ्लॅट खालील अटी व शर्तीवर कायम तबदील करण्याचे ठरले आहे. त्यातील अटी व शर्ती येणे प्रमाणे.

- १) सदरहु निवासी फ्लॅटची एकूण किंमत रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख मात्र) ठरलेली असून सदरच्या रक्कमेपैकी लिहून देणार (विकत देणार) यांना रक्कम रुपये ५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्र) रोख पोहोच झालेली असून किंमती पोटी शिल्लक राहिलेली रक्कम रुपये ३,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र) हे लिहून देणार यांचे बँक लोन पास झाल्यावर देण्याचे ठरले आहे. सदर रक्कम मिळाल्यानंतर सदर फ्लॅटचा ताबा दिला जाईल.

- २) सदर फ्लॅटची मिळकत रजिस्टर सोसायटी मधील असून सदर सोसायटी महाराष्ट्र शासन सोसायटी अॅक्ट सन १९६० अन्वये रजिस्टर झालेली असून रजि नं. टी.एन.ए./के. एल.एन./एच.एस.जी./टी.सी. १५३१ दि. १९/०१/१९९८ असा आहे. सोबत सोसायटीचे नाहरकत प्रमाणपत्र जोडले आहे.
- ३) सदरहू निवासी फ्लॅटच्या मिळकतीबाबतचे आजपर्यन्तचे सर्व सोसायटीचे चार्जेस, मेन्टेन्स चार्जेस, तसेच इतर सर्व प्रकारचे चार्जेस लिहून देणार यांनी भरले आहेत. काहीएक थकबाकी नाही. आता यापुढे येणारे सर्व सोसायटीचे व इतर चार्जेस लिहून घेणार (विकत घेणार) यांनी भरावयाचे आहेत.
- ४) सदरहू निवासी फ्लॅटची मिळकत लिहून देणार (विकत देणार) यांनी यापुर्वी लिहून घेणार (विकत घेणार) यांचे शिवाय अन्य दुसरे कोणासही कोणत्याही कराराने गहाण, दान, बक्षीस, फरोक्त, साठेकराराने वा अन्य कोणत्याही कराराने दिलेली नाही वा तशी ती देण्याबाबत लेखी वा तोंडी करारही केलेला नाही. तसेच सदर मिळकतीवर आज रोजी कोणत्याही बँकेचे कर्ज नाही. तसेच बोजा, वाद वगैरे नाही. पुर्णपणे टायटल चोक अशीच फ्लॅटची मिळकत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना हस्तांतर करून देत आहेत.
- ५) सदर निवासी फ्लॅट लिहून घेणार (हस्तांतरण करून घेणार) हेच पुर्णपणे मालक झाले असून त्यांनी त्यांचा त्यांचे मर्जीप्रमाणे व वंशुमपरंपरागतम मालकी हक्काने उपभोग घ्यावा व घेत जावा. त्याबाबत कुठल्याही प्रकारची हरकत वा अडचण अथवा अडथळा आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे आपल्या पदर खर्चाने दुर करून देतील. त्यास लिहून घेणार यांस काहीएक तोषीस लागू देणार नाहीत.

8086
8 2/2

६) सदरहु फल्लेटची किंमतीची उर्वरीत रक्कम लिहून देणार यांना पुर्णपणे पोहोच झाल्यानंतर सदर फल्लेट लिहून घेणार यांनी स्वतःचे नांवे सोसायटीच्या रेकॉर्डवर, क. डों. म. पा. च्या रेकॉर्डवर स्वतःचे नांवे चढवून घ्यावी. तसेच सदर सोसायटीचे शेअर सर्टीफिकेट नं. ८, वॉशिंग्टन अन्नु. नं. ३६ ते ३६ हे देखील स्वतःचे नांवे चढवून घ्यावेत. तसेच सदर फल्लेटमध्ये असलेले लाईट मिटर क्र. १०००८२२५८३ हे श्री. रोहिदास दत्तात्रय टमके यांच्या नांवावर असून ते देखील लिहून घेणार यांनी स्वतःचे नांवे करून घेण्याचे आहे.

७) येणे प्रमाणे सदरहु खरेदी विक्रीचा करारनामा उभयपक्षकारांनी वाचून व समजावून घेतला असून तो उभयतांना मान्य व कबूल आहे. तसेच त्यांचे वालीवारस, हितसंबंधी, आप्तोष्ट, भाऊबंध, नातेवाईक इत्यादींवर कायम व निरंतर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणे प्रमाणे सदरच्या फल्लेटचा खरेदी विक्रीचा करारनामा आज दि. २१/०५/१९... रोजी कल्याण मुक्कामी करण्यांत आला असे.

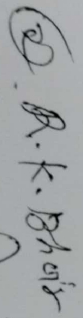
साक्षीदार

सही.


Prashant or Cawade

(श्री. अर्जुन महादेव चौगुले)

लिहून देणार


R.K. Bhosale
रेविंडे

(श्री. विवेकानंद माधवराव झरे)

लिहून घेणार.



५०५२
५
२४

Ganpati Darshan Co-operative Housing Society Ltd.

Of. : Sangoda Road, Manda, Titwala (W), Dist. : Thane

Regd. No. TNA/KLN/HAG/TC9531/97-98 Dtd. 19-01-1998

Date 11/5/2005

To,

Mr. A.M. chougule,

OM Ganpati Darshan CHsh,

Manda,

Titwala (west)

Dear Sir,

Re. No objection Certificate (NOC).

We refer to your letter of 10-05-2005 with regard to above and we hereby inform that we have no objection to your transfer of right, title and interest in flat no.08 in the Society Building and five shares to Mr. Vivekanand Madhavrao zare. subject to payment in full society maintenance charges, transfer charges and submission of necessary forms for transfer of membership as may be required by society laws.

Thanking you,

Yours faithfully,

For OM Ganpati Darshan Co-op Hsg
Soc. Ltd.

A.A. Bhoye

Σ 98

गांव नमुना नं. २ [अकृषिक महसुलाची नोंद वही]

गांव : मांडा

तालुका :- कल्याण

जिल्हा : ठाणे

क्र.	जमिनीचे वर्णन	क्षेत्र	अकृषिक परवानगीचे भुवनाचे स्वत्व	भोगवटा हक्काची किंमत	वार्षिक महसुल	पासुन	मुदत पर्यंत	प्राधिकारी	तालुका महिला	ग्रेड
									तालुका महिला मणिलेनोद	
									२	१०
	१७३/१९ पक्षी नं २५	१७३ ३९५ ५६० २६१९२	रहाण साठी	-	२५०००	१६/९९	३९/९९	LND १९९९ मि. वं. LND ३९९९	सहाय्य	१९

२
२५

मल वरहकम नककल खरी अले.

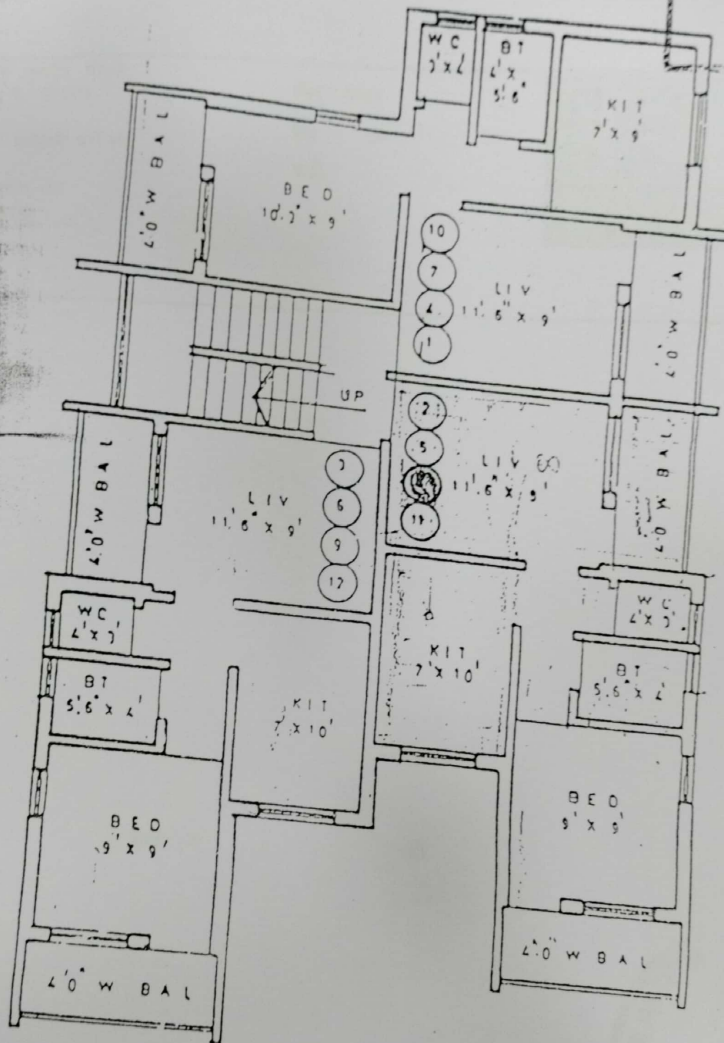
तारीख. १०/५/२००९

१५
मि. वं.
१९

3406
22

approval no: KMC/NRV/BP/KV/439-86
date: 22.8.91

223/9E-9
2009



Plotel
BUILDERS SIGN.

Rotauls
PURCHASERS SIGN

FLAT NO. 8 AREA 315 sqft. second floor

Rotauls

Bygho

92 28



दरस्त गोषवारा भाग-1

कलन1
दरस्त क्र 4048/2005
१३-१४

09/06/2005
5:01:01 pm
दुय्यम निबंधकः
कल्याण 1

दरस्त क्रमांक : 4048/2005

दरस्ताचा प्रकार : करारनामा

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा दस्त

1 नाव: श्री शिवकानंद माणवराव झरे
पत्ता: धर/पर्लेट नं: 8
गल्ली/रस्ता: -

लिहून घेणार
वय 29



ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: मोडा
तालुका: कल्याण
दिन: -
पैन नंबर: -

2 नाव: श्री अर्जुन महादेव चौगुले
पत्ता: धर/पर्लेट नं: बी-203
गल्ली/रस्ता: -

लिहून देणार
वय 39



ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: कोपर रोड
शहर/गाव: डोंबिवली
तालुका: -
दिन: -
पैन नंबर





दरत गोषवारा भाग - 2

कलना 1
दरत क्रमांक (4048/2005)
98-9V

दरत क्र. [कलना1-4048-2005] चा गोषवारा
शाजर मुल्या : 325448 मोवदला 400000 भरतेले मुद्राक शुल्क : 5750

दरत हजर केल्नाचा दिनांक : 09/06/2005 04:57 PM
निषादनाचा दिनांक : 07/06/2005
दरत हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:4055 दिनांक:09/06/2005
पावतीचे वर्णन
नाव: श्री विवेकानंद माधवराव झरे
4000 :नोंदणी फी
280 :नक्कल (अ. 11(1)), पुष्टांकनाची नक्का,
(अ. 11(2)),
रुजवत (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

4280: एकूण

दरताचा प्रकार :25) करारनामा
शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 09/06/2005 04:57 PM
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 09/06/2005 04:59 PM
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 09/06/2005 05:00 PM
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओब्ज) 09/06/2005 05:00 PM

दु. निबंधकाची सही, कल्याण 1

दरत नोंद केल्नाचा दिनांक : 09/06/2005 05:00 PM

ओब्ज :
खातील इस्प.असो. निवेदीत करतात की, ते दरतऐवज करून देणा-यांना खतीशा: ओब्जवात,
व त्यांची ओब्ज पटविलात.

1) किसन एम गवाळे ,पर/फ्लॅट नं. -

गल्ती/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

पेट/वसाहत: सह्याद्रीनगर

शहर/गाव: कल्याण

तालुका: -

पिन: -
2) विजय पाटील - ,पर/फ्लॅट नं. -

गल्ती/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

पेट/वसाहत: विकणघर

शहर/गाव: कल्याण

तालुका:

पिन:

दु. निबंधकाची सही
कल्याण 1

प्रमाणित करण्यात येते की,
द. क्र.

पुरतक

नोंदला

मार्केट
नाम - 1
200



For Om Ganapati Darshan Co-op. Hsg. Soc. Ltd.,

CO-OPERATIVE

HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.)

THE

Registration No: 1717 - 1717 - HSG - T/C - 9531 of 97-98 Date 19-01-98

Serial No. 8

Authorized Share Capital Rs. 6000 Divided into 120 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Registration No. 508

THIS IS TO CERTIFY that Shri / ~~Smt.~~ Rehids Dattatreya 1717/2

of 1717/9 is the Registered Holder of (Five) Shares from No. 536
to 540 of Rs. 250/- (Rs. 120 Hundred Fifty only)

in THE For Om Ganapati Darshan Co-op. Hsg. Soc. Ltd., CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY

LIMITED subject to the Bye-laws of the said Society

and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at 1717/9 this 7th

Day of April 2001

Chairman

Hon Secretary

For Om Ganapati Darshan Co-op. Hsg. Soc. Ltd.,

Member of the Committee

P. T. O.

M. A. SPREY



Sr. No. of Transfer	Date of General Body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To Whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of shares held by the transferor are registered	Sr. No. in the share Register at which the name of the Transferee is recorded.
1	12/08/2001	Mr. Arjun Mahadev Chougule	4	5
1	For Om Group Darshan Co-op Hsg Soc Ltd. 12/5/2001 <i>Darshan</i> Chairman	Hon Secretary <i>ANB</i>	Coop Hsg Soc. Ltd.	<i>Dhanuben</i> Committee Member
2	For Om Group <i>S. M. Bhat</i> Chairman	Mr. Vivekanand M. Jare <i>S. M. Bhat</i> Hon. Secretary		Committee Member
3	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
4	Chairman	Hon Secretary		Committee Member
5		Hon Secretary		Committee Member