



CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD

REGD. OFFICE: "NIRMAL", 2nd Floor, Nalliman Point, Mumbai - 400 021. PHONE: 00-91-22-6650 0900 FAX: 00-91-22-2202 2509

(CIN - U99999 MH 1970 SOC - 014674)

HEAD OFFICE: CIDCO Bhavan, CBD B, Navi Mumbai - 400 614 PHONE: 00-91-22-6791 8 FAX: 00-91-22-6791 8

पवल-३  
६३८८ २०२१  
१९४०-३५/३२

23 JUN 20

CIDCO/BP-10971/TPO(NM)/2016

1940-35/32

Unique Code No. 2 0 1 2 0 3 0 2 1 0 2 1 9 7 8 0 1

OCCUPANCY CERTIFICATE

पवल-३  
६३८८ २०२१  
१९४०-३५/३२

I hereby certify that the development of Residential Building (Gr. + 6 F) [(Residential BUA = 1329.560 Sq.mtrs & Commercial BUA = 1167.100 Sq.mtrs, Total BUA = 2496.660 Sq.mtrs) Residential Units = 40 (Forty Nos.), Comm. Units = 06 (Six Nos.) or No.111, Sector-20, Ulwe(12.5% scheme) of Nav Mumbai complete under the supervision of Architect M/s. Destination has been completed on 06/06/2020 and I declare that development has been carried out in accordance with the General Development Control Regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificate dated 12/10/19 and that the development is fit for the use for which it has been carried out.



(Jagdish B. Patil)  
Associate Planner (Bldg. Permissio)  
Navi Mumbai





15-06-2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.ति.पतवेल 3

दस्ता क्रमांक : 9400/2021

नोंदणी :

Regn 03m

नावाचे नाव : उत्तरे

(1) विवेकाचा प्रकार	अभिहित/अदरपत्र
(2) मोबदला	5800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत नोंदवण्याकरिता आकारणी देणे की पट्टेदार ते समुद करता)	3382335
(4) धू.भावन, पोटहिसा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पातिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन ; इतर माहिती: विभाग क्र 27.1 वर 66000/- प्रति चौ मी सधिका क्र 401 चौमा मजता के के सांसिदरे प्लॉट नं 111 सेक्टर 20 उत्तरे हा पतवेल जि रायगड क्षेत्र 42.281 चौ मी कारपेट एरिया + 3.933 चौ मी सी बी एरिया + 6.585 चौ मी टेरेस एरिया (वस्त क्र पत्र 3 -6399 -जि .31-03-2021 यातुसार मुद्रांक शुल्क 232000/- व नोंदणी शुल्क 30000/- वसूल करण्यात आलेले आहे) ( Plot Number : 111 ; SECTOR NUMBER : 20 ; )
(5) क्षेत्रमाळ	1) 42.281 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले स्थान	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असाण्यास, प्रतिपादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बांगा विरवूट भगत - - वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ए/10/1, सेक्टर -13 सिव्ही कॉलनी न्यू पतवेल हा पतवेल जि . रायगड, महाराष्ट्र, रायघर (एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AARPB4779N
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असाण्यास, प्रतिपादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किरण प्रमुदास पटेल - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं . 401, के.के. सांसिदरे, प्लॉट नं . 111, सेक्टर -20, उत्तरे हा पतवेल जि . रायगड , महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AZUPP8975C 2): नाव:-महालक्ष्मी किरण पटेल - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं . 401, के.के. सांसिदरे, प्लॉट नं . 111, सेक्टर -20, उत्तरे हा पतवेल जि . रायगड , महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410208 पॅन नं:-BULPP5376C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/06/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/06/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9400/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) नोट	

*(Signature)*  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
पतवेल क्र. 3



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला संपत्तीस:-  
मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा असाहिदा नोंदविला आहे असाहिदा नोंदविला आहे  
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.