

25701391	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4
05-01-2024		दस्त क्रमांक : 25701/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : मुलुंड</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	9200000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6307255.5	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं. ए-701, माळा नं: 7वा मजला,ए - विंग,हार्मोनी, इमारतीचे नाव: हार्मोनी टॉवर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: मुलुंड(पश्चिम),मुंबई 400080, रोड : दिनदयाल उपाध्याय मार्ग, इतर माहिती: सदर मिळकतीचे मौजे मुलुंड पश्चिम,सि टी एस नं. 751,सदर सदनिकेचे क्षेत्रफळ 408 चौ फूट म्हणजेच 37.92 चौ. मी. कारपेट,शासन आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अनौ. सं. क्र. 12/प्र. क्र. 107/म -1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये खरेदी घेणार महिला असल्यामुळे सदर दस्तास मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% सवलत देण्यात आलेली आहे व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकात सादर नवीन सुधारणानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे.(( C.T.S. Number : 751 ; ))	
(5) क्षेत्रफळ	45.50 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रदीप श्रीनिवास राव वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. ए-701, माळा नं: 7 वा मजला, ए - विंग, इमारतीचे नाव: हार्मोनी टॉवर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: मुलुंड (पश्चिम), मुंबई, रोड नं: ओम शांती डम्पिंग रोड जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AGUPR6260M 2): नाव:-श्रीनिवास अन्नप्पा राव वय:-67 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 47/1518, गणेश सदन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विक्रोळी (पूर्व), मुंबई, रोड नं: टागोर नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ATQPR7601D	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रीती इलेश पोपट वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. ए-702, माळा नं: 7 वा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: हार्मोनी, ब्लॉक नं: मुलुंड (पश्चिम), मुंबई, रोड नं: तांबे नगर जवळ, उपाध्याय मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-ACWPP7529F	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/12/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/12/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	25701/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	460000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.