



18/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. दिंडोरी

दस्त क्रमांक : 3674/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कसबे वणी

(1) विलेखाचा प्रकार	फरोकखरेदीघत
(2) मोबदला	1800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1800000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3674/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	



1) पालिकेचे नाव: नाशिक इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: मौजे कसबे वणी ता दिंडोरी या गावचे शिवारातील कायमचे बिनशेतीकडे वर्ग झालेली प्लॉट मिळकत यासी बिनशेती गट नं. 729/प्लॉट नं. 19/20/21 यासी एकूण क्षेत्रफळ 614.25 चौ.मी. यासी आकार 61 रु. 42 पैसे या मिळकतीवर मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधकाम सुरु असलेल्या पद्मलक्ष्मी प्रकल्पातील उत्तरेकडून रो-हाऊस नं. 7 यासी प्लॉट क्षेत्रफळ 69.48 चौ.मी. व त्यावरील रो-हाऊसचे बांधीव क्षेत्रफळ (तळमजल्यावर पार्किंग, हॉल, किचन, संडास + बाथरूम, जिना व पहिल्या मजल्यावर 2 वेडरूम + टॉइलेट बाथरूम जिना + बालकनी) यासी बिल्टअप क्षेत्रफळ 87.27 चौ.मी. त्याचा शा.पं.मी.नं. 4450 हि मिळकत ( ( GAT NUMBER : 729/प्लॉट/19/20/21 ; ) )

1) 0.6948 आर.चौ.मीटर

1): नाव:-तृती महावीर खाबिया वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कसबे वणी ता दिंडोरी जी नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422215 पॅन नं:-CSFPK3879Q

1): नाव:-पंकज भास्कर पवार वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- बोरगाव ता सुरगाणा जी नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422211 पॅन नं:-BCHPP5228F  
2): नाव:-रोहीणी पंकज पवार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- बोरगाव ता सुरगाणा जी नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422211 पॅन नं:-DPRPP3730P

नोंदणीकृत दस्ताची प्रथम

सूची क्र. २ ची प्रत

अस्सल वर हुकूम नक्कल

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १

दिंडोरी

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH008853003202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	17/11/2021-12:05:02	Form ID	25.1			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)							
Office Name	DDR_DINDORI SUB REGISTRAR			Full Name	PANKAJ BHASKAR PAWAR AND OTHER						
Location	NASHIK										
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	GAT NO. 729/PLOT NO. 19/20/21 ROW HOUSE						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building	NO. 7 MILKAT NO. 4450						
0030046401	Stamp Duty		100.00	Road/Street	KASBE VANI TAL DINDORI						
0030063301	Registration Fee		100.00	Area/Locality	NASHIK						
				Town/City/District							
				PIN		4	2	2	2	0	2
				Remarks (If Any)							
				SecondPartyName=TRUPTI	MAHAVIR						
				KHABIYA~CA=1800000~Marketval=1800000							
				Amount In	Two Hundred Rupees Only						
Total			200.00	Words							
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	0230004202111733040		213215534458			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	17/11/2021-12:17:04		Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA						
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

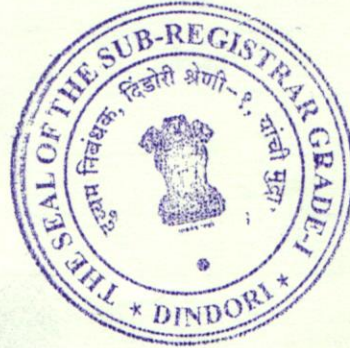
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



*Pawar*

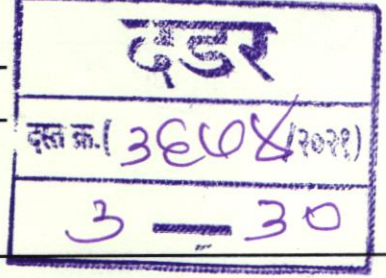
Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1711202103842	Date 17/11/2021
Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Dindori of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 17/11/2021
Bank CIN 10004152021111703486	REF No. 132112360302
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

दंडर  
दस्ता क्र. 3E08 (3000)  
2-30



साठेखत दस्त क्रं. 599-2021, दि.18/02/2021 अन्वये खरेदीखत

गावाचे नांव : कसबेवणी  
विभाग क्रमांक : 9.2  
बाजारभाव किंमत रु. : 18,00,000/-  
आपसातील किंमत रु. : 18,00,000/-  
मुद्रांक शुल्क रुपये : 100/-  
नोंदणी फी रुपये : 100/-



//श्री//

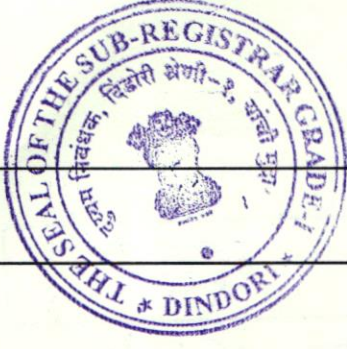
## कायम फरोक्त खरेदीखत

कायम फरोक्त खरेदीखत आज तारीख 18 माहे नोव्हेंबर सन 2021 इसवी रोज गुरुवार ते दिवशी दिंडोरी मुक्कामी ....

- |                                 |   |          |
|---------------------------------|---|----------|
| 1) पंकज भास्कर पवार             | ) | लिहून    |
| वय-32, व्यवसाय-व्यापार          | ) |          |
| पॅन नं.BCHPP5228F               | ) |          |
| आधार नं.9055 2538 9784          | ) |          |
| 2) रोहीणी पंकज पवार             | ) |          |
| वय-30, व्यवसाय-गृहीणी           | ) |          |
| पॅन नं.DPRPP3730P               | ) |          |
| आधार नं.6659 2664 5482          | ) |          |
| रा.बोरगांव,ता.सुरगाणा,जि. नाशिक | ) |          |
| मो.नं.9665230090                | ) | घेणार    |
|                                 | ) | यांसी... |
| तृप्ती महाविर खाबीया            | ) | लिहून    |
| वय-34,धंदा- गृहीणी व व्यापार    | ) |          |
| पॅन नं.CSFPK3879Q               | ) |          |
| आधार नं.5531 1256 0645          | ) |          |
| रा.कसबेवणी,ता.दिंडोरी,जि.नाशिक  | ) | देणार    |

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,





2

दंडर
दस्त क्र. (3868/2022)
४-30

1. या खरेदीखतातील लिहुन देणार यांचा उल्लेख यापुढे या तुम्ही म्हणुन केलेला आहे व लिहुन देणार यांचा उल्लेख आम्ही म्हणुन केलेला आहे. सदरचे खरेदीखत उभयतांचे वाली वारस, कुटुंबीय, हिस्सेदार, वारसदार जनल मुखत्यार, असायनीज व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

2. प्रस्तुत दस्ताचे अखेरीस नमुद परिशिष्ट-अ मध्ये सविस्तर नमुद केलेल्या तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका दिंडोरी चे हद्दीतील ग्रामपंचायत कसबेवणी हद्दीतील मौजे- कसबेवणी या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉटची मिळकत यांसी बिनशेती यांसी भुमापन क्रमांक व उपविभाग नंबर 729/प्लॉट नं.19/20/21, यांसी एकुण क्षेत्रफळ 614.25 चौ.मी. यांसी आकार 61 रु. 42 पैसे या मिळकतीचे मालक लिहुन देणार हे असुन मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला त्यांने नांव मालक म्हणुन कब्जेदार सदरी दाखल आहे. सदरची मिळकत हि मिळकत मालक लिहुन देणार यांनी प्लॉट नं.19/20/21 हि मिळकत पुर्वीचे मालक सौ.मिना सुनिल खांडे व सौ.चैताली संजय चित्ते यांचेकडुन खरेदीखताने घेतलेली असुन सदरचे खरेदीखत हे मे. दुय्यम निबंधक साहेब श्रेणी-1 दिंडोरी यांचे कार्यालयात दस्त अ.क्र.1711/2019 दिनांक 20/06/2019 नुसार नोंदविलेले आहे. त्यानुसार मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला लिहुन देणार यांचे नांवाची नोंद 6 ड नोंद क्रं.11157 नुसार मालक म्हणुन करण्यात आलेली आहे.

3. वरील तिनही प्लॉट मिळकती लिहुन देणार यांनी खरेदी घेतल्या नंतर मिळकतीचे मालक म्हणुन पुर्वाश्रमीचे मालकांनी सदरील प्लॉट मिळकतीचे एकत्री करणाकामी अर्ज केला आणि त्यानुसार मे. उपविभागीय अधिकारी साहेब दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी यांचेकडील त्यांचा आदेश क्रमांक जमाबंदी /बीपी/कावि/788/2017 दिंडोरी दिनांक 18/03/2017 नुसार अमाल्गमेशनचा आदेश दिलेला आहे. त्याप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीचा एकत्रीत 7/12 उतार करण्यात आला व त्याबाबतची रेव्हेंयु रेकॉर्डला 6 ड नोंद क्रं. 10258 हि मंजुर करण्यात आलेली आहे. सदर मिळकतीचा पहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अगर विकसीत करुन विक्री विल्हेवाट लावण्याचा आंम्हास पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्क व अधिकारानुसार आम्ही लिहुन देणार यांनी परिशिष्ट-1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर इमारत आराखडा आर्किटेक्ट यांचेकडुन तयार करुन



दंडर
दस्त क्र. (3868/2021)
5-30

तो मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक यांनी मंजुर केलेला आहे. मंजुर इमारतीचे आराखड्याप्रमाणे आंम्ही इमारतीचे बांधकाम चालु केलेले आहे.

4. परिशिष्ट-1 यात वर्णन केलेली संपुर्ण मिळकत मे.उपविभागीय अधिकारी साहेब नाशिक उपविभाग नाशिक यांचेकडील बिनशेती आदेश क्रमांक जयाबंदी / एम.ए.एस.आर/12/1999 नाशिक दिनांक 27/12/1999 अन्वये कायमचे बिनशेती परवानगी देण्यात आलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीचा अंतीम ले-आऊट प्लॅन मे. सहाय्यक संचालक, नगर रचना नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक पत्र क्रमांक-2415,दिनांक 08/11/1999 अन्वये अंतिमरित्या मंजुर केलेला आहे.

5. आणि ज्याअर्थी सद्यस्थितीमध्ये लिहून देणार यांनी मिळकतीवर इमारत बांधकाम करणेकामी मे. उपविभागीय अधिकारी साहेब दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी यांचेकडील आदेश क्रमांक जमा बंदी/बा.प/कावि/21/2019 दिंडोरी दिनांक 24/12/2019 अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. त्याप्रमाणे बांधकाम पुर्ण केलेले असुन मा. उपविभागीय अधिकारी सो., उपविभाग दिंडोरी यांनी भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र.बबाप/एसआर/57/2020 दिनांक 25/1/2021 मिळालेले असुन सदरील प्रमाणपत्र सदरील दस्तासोबत जोडलेले आहे.

5.अ सदर रो-हाऊस स्किम हि रेरा अंतर्गत रजिष्टर केलेली असून रेरा रजि. नं.पी 51600024881 असा आहे.

6. परिशिष्ट -1 यात वर्णन केलेली मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून ती कोठेही गहाण,दान,लिन,लिज जामीनकी, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र, विसारपावती, साठेखत, खरेदीखत,अतिक्रमण, कोर्ट जप्ती, तारण,अन्नवस्त्र, इजमेंटरी राईट, असे कोणतेही शर्तीने जड जोखमेत गुंतविलेली नाही.तसेच तसेच सदर मिळकतीवर सरकारी, सहकारी, निमसहकारी, स्थानिक संस्था, खाजगी व्यक्ती,संस्था यांचा कोणताही हक्क नाही. सदरची मिळकत कोणतेही जडजोखमेत गुंतविलेली नाही. सदर मिळकत विक्री अथवा तबदिल करू नये असा कोणत्याही स्वरूपाचा न्यायालयीन हुकुम नाही. तसेच



दंडर	
दस्त क्र.	3408 / 2022
E-30	

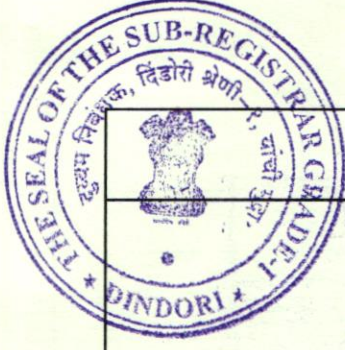
त्याबाबत कोणताही दावा न्याय प्रविष्ट नाही. याउपरही सदरहु मिळकतीवर आंम्ही कोण्याही प्रकारचा बोजा अगर जडजोखमीत निर्माण केल्याचे आढळून आल्यास त्याचे निवारण आंम्ही तुम्हास पदरखर्चाने करून द्यावयाचे आहे.

7. आंम्ही आमचे जवळचे सर्व कागदपत्र म्हणजेच खरेदीखत, बांधकाम परवानगी, प्लॅन वगैरे तुम्हास दर्शवून दिले आहेत व आमचे मालकी हक्काबात तुमची खात्री झालेली आहे. म्हणून तुम्ही परिशिष्ट-1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधून होणाऱ्या इमारतीमधील बांधीव मिळकत खरेदी घेण्याचे ठरविले म्हणून उभयतात सदरचे खरेदीखत लिहून व नोंदवून ठेवण्यात येत आहे.

8. परिशिष्ट -1 यात वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधाने आमचे व तुमचे दरम्यान बोलणी झाली व तुम्ही आमचे बरोबर व्यवहार ठरविला. तसेच तुम्ही खरेदी केलेला रो-हाऊस हा एकुण प्रोजेक्ट पैकी एक भाग आहे. तुम्ही खरेदी केलेल्या मिळकतीचे नासधूस, नुकसान केल्यास व त्यामुळे संपुर्ण इमारतीचे नुकसान होणार असल्यामुळे तुम्ही मिळकत वापरा संबंधी व तदनुषंगीक काही गोष्टी कबुल केल्या आहेत.

9. संपुर्ण मिळकतीचे वर्णन परिशिष्ट-1 यात दिले आहे व तुम्हास जो बांधीव भाग खरेदी घेतलेला आहे त्याचे वर्णन परिशिष्ट-2 मध्ये दिलेले आहे. तसेच बांधीव मिळकतीमध्ये ज्या सुविधा आंम्ही तुम्हास दिलेल्या आहेत त्या परिशिष्ट-3 यात वर्णन केलेल्या आहेत. तसेच सामाईक खर्चाच्या बाबीवर येणारा खर्च तुम्ही हिस्सेराशी प्रमाणे द्यावयाचा आहे. अथवा अन्य ज्या गोष्टी सर्व खरेदीदारांच्या हितासाठी करणे भाग पडेल त्या खर्चामध्ये तुम्ही हिस्सेराशी प्रमाणे द्यावयाचा आहे. अथवा अन्य ज्या गोष्टी सर्व खरेदीदारांच्या हितासाठी करणे भाग पडेल त्या खर्चामध्ये तुम्ही हिस्सेराशीने खर्च देण्याचे कबुल केले आहे. कारपेट क्षेत्र हे प्लास्टरचे आगोदर विट बांधकाम ते विट बांधकाम मोजमाप करून धरण्यात आलेले आहे.

10. प्रस्तुत खरेदीखताचा विषय असलेली मिळकत परिशिष्ट-2 मध्ये वर्णन केलेली आहे. या खरेदीखताप्रमाणे वर्तन तुम्ही केले तरच जागे संबंधी तुम्हास हक्क प्राप्त होतील



5.

दंडर
दस्त क्र. (३६०५/२०२१)
७-३०

अन्यथा प्रस्तुत खरेदीखत झाल्यामुळे सदर मिळकतीस तुम्हास मालकी हक्क प्राप्त झाला असे समजले जाणार नाही.

### अटी शर्ती

1. परिशिष्ट-1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर करावयाचे बांधकामाचे नकाशे मे. सहाय्यक संचालक, नगर रचना नाशिक व मे. उपविभागीय अधिकारी साहेब दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी यांचेकडून मंजूर करण्यात आलेले आहेत ते नकाशे तुम्हास खरेदी दिलेले परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेली जागा बाधीत होईल अशा रितीने आम्ही बदल केलेला नाही. मात्र तुमचे बाधीव जागेला नुकसान होवु न देता तुमच्या मिळणाऱ्या सुविधा नष्ट न होता आम्ही अन्य बांधकाम केलेले आहे.

2. परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रु.18,00,000/- (अक्षरी रु.अठरा लाख मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदर किंमती ऐवजी तुम्हास परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेली मिळकत कायम फरोक्त खरेदीने दिलेली आहे. परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजमितीस असलेले क्षेत्र व परिस्थिती याचा विचार करून सदर मिळकतीची ठरलेली किंमत योग्य व बरोबर अशी आहे. सदरील किंमत उभयतांस मान्य व कबुल असुन किंमतीबाबत उभयतामध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार नाही. वर ठरलेल्या किंमतीचा भरणा तुम्ही आम्हास खालील प्रमाणे दिलेला आहे. त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे.....

रक्कम

तपशिल

2,75,000/- अक्षरी रु.दोन लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र चा भरणा लिहून घेणार अ.नं. 1 यांनी लिहून देणार यांना देना बँक शाखा-बोरगांव या बँकेचा चेक नं.843254 दिनांक 18/01/2021 अन्वये दिले.

25,000/- अक्षरी रु. पंचवीस हजार मात्र चा भरणा लिहून घेणार यांनी देना बँक शाखा-बोरगांव या बँकेचे खात्यातुन लिहून देणार यांना दि.01/03/





6

	दर
दस्त क्र.	3848/H/PP/21
	L-30

2021 रोजी आरटीजीएसद्वारे दिले ते मिळाले.

14,25,000/-अक्षरी रू. चौदा लाख पंचवीस हजार मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी त्यांचे स्वतःचे नावे एचडीएफसी लि. या वित्तीय संस्थेचे मंजूर गृहकर्जाचे खात्यावरून लिहुन देणार यांना दिनांक 16/03/2021 रोजी आरटीजीएस स्वरूपात दिले. ते पावले.

75,000/-अक्षरी रू. पंच्याहत्तर हजार मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी त्यांचे स्वतःचे नावे एचडीएफसी लि. या वित्तीय संस्थेचे मंजूर गृहकर्जाचे खात्यावरून लिहुन देणार यांना दिनांक 13/10/2021 रोजी आरटीजीएस स्वरूपात दिले. ते पावले.

=====

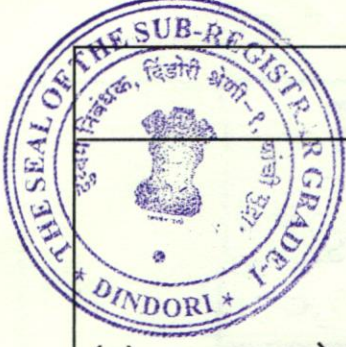
18,00,000/- (अक्षरी रू. अठरा लाख मात्र)

3. परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेल्या बांधीव जागेचा खुला कब्जा आम्ही तुम्हास खरेदीखत नोंदविणेपूर्वी प्रत्यक्ष मिळकतीमध्ये जावून व बांधकामाचे स्पेशिफिकेशन प्रमाणे राहाऊसचे सर्व सुख सोयींचे बांधकाम केल्याची खात्री करून देवून दिला आहे. व सदर राहाऊसचे सर्व सुख सोईचे बांधकाम आम्ही पूर्ण करून दिल्याचे तुमची पूर्ण खात्री झालेली असून सदर कब्जाबाबत तुमची काहीही एक हरकत अगर तक्रार राहिली नाही.

4. परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेल्या या खरेदीखताकामी सर्व खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, झेरॉक्स इ. खर्च तुम्ही केलेला आहे. तसेच खरेदीखत अथवा डिड ऑफ अपार्टमेंट अथवा ट्रान्सफर डिडचा खर्च तुम्ही करावयाचा आहे.

5. बांधीव जागा तुमचे ताब्यात दिल्यानंतर तुम्ही त्या जागेचा उपभोग सुज्ञ माणसा प्रमाणे करावा व त्याबद्दल तुम्ही असेही कबुल करीत आहात की,

(अ) जागा उत्तम स्थितीत तुम्ही तुमचे पदर खर्चाने ठेवावयाची आहे. तसेच सदर जागेमध्ये कोणतेही प्रकारे बदल परस्पर फेरबदल करावयाचे नाही अथवा तुम्ही असेही बदल करावयाचे नाहीत की ज्यामुळे स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून आमचे विरुद्ध काही कारवाई केली जाईल.



7

दंडर

दस्तक्र. (3868/2022)

e-30

(ब) सदर जागेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे स्फोटक वस्तु अथवा जिवीतास हानीकारक वस्तु अथवा इमारतीला धोका निर्माण होईल अशा वस्तु साठवावयाच्या तुम्ही साठवावयाच्या नाहीत. अशा रितीने जागेचा उपयोग केल्यामुळे कोणत्याही जागेची अथवा इमारतीचे नुकसान झाल्यास ते नुकसान भरून देण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहिल.

(क) जागेमध्ये जागेच्या भिती, छत, जमिन, संडास, बाथरूम, अथवा बांधीव जागा तुम्ही नष्ट करावयाचे नाहीत. तसेच ड्रिनीजचे पाईप, प्लंबीगचे पाईप, छज्जे, स्लॅब, बीम्स, कॉलम्स यांचे कुठल्याही प्रकारे नुकसान करावयाचे नाही. तसेच इमारती भोवती, जिने, तबकड्या, येथे केरकचरा टाकावयाचा नाही. तसेच कोणत्याही प्रकारे बाधा अथवा उपद्रव होईल असे वर्तन तुम्ही करावयाचे नाही.

(ड) बांधीव जागेचे येणारे सर्व टॅक्सेस, वॉटर व इले. चार्जेस, विमा हप्ता इ. सर्व तुम्हीच भरावयाचे आहे. तसेच सामाईक खर्चाच्या बाबींवर होणारा खर्च तुम्ही तुमचे हिस्सेराशी प्रमाणे द्यावयाचा आहे. तुम्ही न दिल्यास सदर सुविधा बंद करण्याचा अधिकार आम्हास अथवा निर्माण होण्या संस्थेस राहिल.

(इ) बांधीव भाग धारकांच्या संस्थेचे होणारे नियम, पोट नियम, तसेच स्थानिक संस्था अथवा सरकारने घालून दिलेले नियम व यापुढे होणारे नियम यांचे पालन करण्याची जबाबदारी तुम्ही स्विकारलेली आहे. तसेच परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेली मिळकत हि तुम्ही फक्त राहण्यासाठीच वापरावयाची आहे.

6. आम्ही तुम्हास रो-हाऊसचा कब्जा दिल्यानंतर लिहून देणार यांचेवर कोणतीही जबाबदारी राहाणार नाही. मात्र ताबा घेणेपूर्वी काही दोष असल्यास ते आम्ही दुरुस्त करून देवु मात्र तुम्ही ताबा घेतल्यावर आम्ही कोणत्याही प्रकारची तक्रार मान्य करणार नाही. तसेच जागेचे नुकसान तुमचे गैर वापरामुळे झाल्यास अथवा इतरांच्या बांधीव जागेला नुकसान पोहचले असल्यास व त्यामुळे इमारतीचे काही नुकसान झालेस ते नुकसान दुर करून देण्याची जबाबदारी तुमची राहिल.



8

दंडर

दस्त क्र. (3668/2022)

90-30

7. तुम्ही आम्हास वर उल्लेख केलेल्या मिळकतीचे किंमती व्यतिरीक्त लाईट मीटर चार्जेस, वॉटर चार्जेस, मेन्टेनन्स चार्जेस तुम्ही आम्हाला मिळकतीचा ताबा घेणेपुर्वी अदा करावयाचे आहेत.

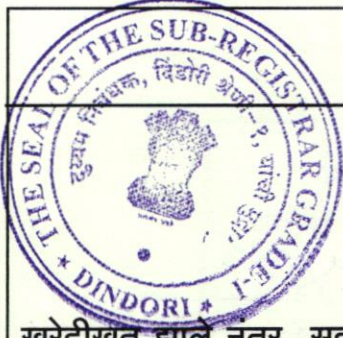
8. सदर मिळकतीसंबंधाने अगर प्रस्तुत व्यवहारासंबंधी जो काही सर्व्हीस टॅक्स, जी.एस.टी. शासकीय व निमशासकीय टॅक्सेस भरावे लागणार आहे ते तुम्ही आम्हास दिलेल्या किंमती व्यतिरिक्त वेगळे द्यावयाचे मान्य व कबुल केलेले आहे. तसेच सदरहू व्यवहारासंबंधाने खरेदीखत झाले नंतर सदर मिळकती संदर्भाने भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे शासकीय अगर निमशासकीय कर टॅक्स, देणी ह्या सर्व तुमचे तुम्ही भरावयाची आहेत.

9. सर्व आठ (8) रोहाऊस धारकांसाठी उत्तर बाजुने एक(1) नंबरचे रोहाऊसचचे तळजागेत बोअरवेल केलेले असुन त्यात वीजपंप टाकलेला आहे व रोहाऊस नं. आठ (8) च्या तळजागेत सर्व रोहाऊस धारकांसाठी सेप्टिक टँक बांधलेला आहे. या दोन्ही बाबींचा वापर सर्व आठ(8) रोहाऊस धारकांनी सामाईकात करावयाचा असुन त्याबाबतचा मेटेनन्स खर्च सामाईकात हिसस्सेराशीपप्रमाणे करावयाचा आहे.

10. तुमचे खरेदीखताचे हक्क शाबीत ठेवुन संपुर्ण रिकिम अन्य कोणत्याही व्यक्तीस वर्ग करावयाची असल्यास तो आमचा हक्क कायम ठेवलेला आहे. त्यास तुमची काहीही एक हरकत राहणार नाही.

11. तुम्हास तुमचे बांधीव मिळकतीवर तुम्ही घेतलेले कर्जाची व व्याजाची परतफेड करण्याची संपुर्ण व सर्वस्वी जबाबदारी तुमचेवर राहिल. सदर घेतलेल्या कर्जाचा इतर बांधीव मिळकतीशी काहीही एक हक्क हितसंबंध राहाणार नाही.

12. सदर मिळकतीसंबंधाने अगर प्रस्तुत व्यवहारासंबंधी जो काही सर्व्हीस टॅक्स, जी.एस.टी. शासकीय व निमशासकीय टॅक्सेस भरावे लागणार आहे ते तुम्ही आम्हास दिलेल्या किंमती व्यतिरिक्त वेगळे द्यावयाचे मान्य व कबुल केलेले आहे. तसेच सदरहू व्यवहारासंबंधाने



9

दंडर

दस्त क्र. (3848/2022)

११-३०

खरेदीखत झाले नंतर सदर मिळकती संदर्भाने भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे शासकीय अगर निमशासकीय कर टॅक्स, देणी ह्या सर्व तुमचे तुम्ही भरावयाची आहेत.

13. सर्व आठ (8) रोहाऊस धारकांसाठी उत्तर बाजुने एक (1) नंबरचे रोहाऊसचचे तळजागेत बोअरवेल केलेले असून त्यात वीजपंप टाकलेला आहे व रोहाऊस नं. आठ (8) च्या तळजागेत सर्व रोहाऊस धारकांसाठी सेप्टिक टँक बांधलेला आहे. या दोन्ही बाबींचा वापर सर्व आठ (8) रोहाऊस धारकांनी सामाईकात करावयाचा असून त्याबाबतचा मेटॅनन्स खर्च सामाईकात हिसरसेराशीपप्रमाणे करावयाचा आहे.

(14) आता येथुन पुढे सदर रो-हाऊस मिळकतीवर लिहून देणार अगर लिहून देणार यांचे अन्य वारसांचा कोणतेही प्रकारची मालकी हक्क हितसंबंध राहिला नसून पुर्ण मालकी हि लिहून घेणार यांचीच झाली आहे. तरी लिहून घेणार यांनी येथुन पुढे सदर रो-हाऊस मिळकतीचा निवासी कारणासाठी मालकी हक्काने वंश परंपरेने उपभोग घ्यावा व कळेल तशी निरंतर वहीवाट करावी.

(15) परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सदर खरेदीखतामध्ये काही चुक दुरुस्ती लेख करावयाचा असल्यास सदर चुकदुरुस्ती लेख आम्ही मे. दुय्यम निबंधक सो. दिंडोरी यांचे कार्यालयात प्रत्यक्ष हजर राहून तुमचे लांबात विना मोबदला लिहून व नोंदवून द्यावयाचा आहे ती जबाबदारी आमची आहे व राहिल.

(16) आम्ही सदरहु प्रकल्पा संदर्भाने स्थानिक प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या इमारत नकाशा व इतर नकाशे तसेच मंजुरीच्या अटी व शर्तीनुसार सदर मिळकतीवर 1 इमारत असून त्यामध्ये तळमजला अधिक पहिला मजला असे मंजूर इमारत नकाशाशी सुसंगत असलेल्या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले त्याबाबत तुमची हरकत अगर तक्रार राहिली नाही.

(17) परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेल्या खरेदीखताचा दस्त लिहून देणार यांचेवर तसेच लिहून देणार यांचेपश्चात लिहून देणार यांचेवाली अन्य वारसदार व लिहून देणार यांचेवतीने हक्क सांगणारे यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.



10

दंडर
दस्ता क्र. ( 3868/19029 )
92-30

(18) परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा 7/12 उतारा, नगरपंचायत उतारा, बिनशेती ऑर्डर, ले-आऊटची प्रत, बांधकाम परवानगी इत्यादी कागदपत्र आम्ही तुम्हास तुमचे उपभोगासाठी दिलेले आहेत. त्याबद्दल तुमची तक्रार राहिली नाही.

(19) परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेल्या बांधीव रो-हाऊस मिळकतीचे तुम्ही सदर खरेदीखताने मालक झालेले असून मिळकतीचे 7/12 रेकॉर्डला व ग्रा.प. रेकॉर्डला सदर खरेदीखताचे आधारे तुम्ही तुमचे नांवाची नोंद करून घ्यावी. त्याकामी आम्ही तुम्हास आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रावर सहाय्य संमत्या दिलेल्या आहेत. त्याबाबत तुमची तक्रार राहिली नाही.

(20) परिशिष्ट-1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर आम्ही घेतलेल्या बांधकाम परवानगीनुसार जागेवर "पद्मलक्ष्मी" या नावाने रो-हाऊसचे बांधकाम पूर्ण करून त्यानुसार आम्ही मे. उपविभागीय अधिकारी दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी यांचेकडील भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र.बबाप/एसआर/57/2020 दिनांक 25/1/2021 घेतलेले असून त्याची प्रत खरेदीखता सोबत जोडलेली आहे.

#### परिशिष्ट - 1

1. संपूर्ण मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा परिषद नाशिक पोट तुकडी तालुका पंचायत समिती दिंडोरी पैकी स्वतंत्र ग्रामपंचायत मौजे- कसबेवणी या गावचे शिवारातील कायमचे बिनशेतीकडे वर्ग झालेली प्लॉट मिळकत यांसी बिनशेती गट नं.729/प्लॉट नं.19/20/21, यांसी एकुण क्षेत्रफळ 614.25 चौ.मी. यांसी आकार 61 रु. 42 पैसे यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे...

पुर्वेस - प्लॉट नं. 22,23, व 24  
दक्षिणेस - प्लॉट नं. 18  
पश्चिमेस - 9 मी कॉलनी रोड  
उत्तरेस - लागुन गट नं.725/1

येणे प्रमाणे परिशिष्ट- 1 यातील चतुःसिमेतील मिळकत.



दंडर

दस्त क्र. (3808/1999)

93-30

**परिशिष्ट-2**  
**बांधीव मिळकतीचे वर्णन**

परिशिष्ट-1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधकाम सुरु असलेल्या पद्मलक्ष्मी प्रकल्पातील उत्तरेकडून रो-हाऊस क्रमांक-सात (7) यांसी प्लॉटेड क्षेत्रफळ 69.48 चौ.मी. व त्यावरील रो-हाऊसचे बांधीव क्षेत्रफळ (तळमजल्यावर पार्किंग, हॉल, किचन, संडास + बाथरूम, जिना, व पहिल्या मजल्यावर 2 बेडरूम + टॉयलेट बाथरूम जिना + बाल्कनी) यांसी बिल्टअप क्षेत्रफळ 87.27 चौ.मी. त्याचा ग्रा.प.मि.नं.4450 हि मिळकत चतुःसिमा खालील प्रमाणे....

पुर्वेस	-	प्लॉट नं.24
दक्षिणेस	-	रो-हाऊस नं.08
पश्चिमेस	-	9 मी कॉलनी रोड
उत्तरेस	-	रो-हाऊस नं.06

येणे प्रमाणे सदरचे खरेदीखत आंम्ही तुमचे लांभात दिंडोरी मुक्कामी राजीखुषीने स्वसंतोषाने कोणत्याही धाक दडपणाला बळी न पडता लिहून दिले असून त्यावर आंम्ही आमच्या सहाय्य केल्या असून ते तुंम्ही वाचून घेवून व समजावून घेतलेले

खरेदीखत लिहून देणारांची सही



1) M. Khabriya  
तृप्ती महाविर खाबीया



खरेदीखत लिहून घेणारांची सही

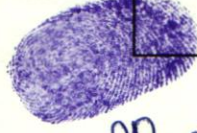


1) P. M.  
पंकज भास्कर पवार



12

दंडर  
दस्त क्र. (3808/2022)  
98-30



2) R. P. Pawar

रोहीणी पंकज पवार

साक्षीदार

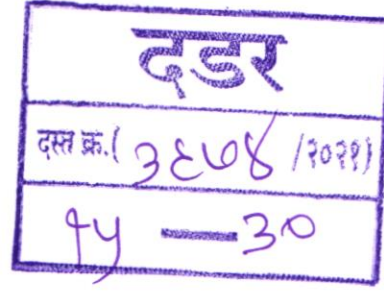
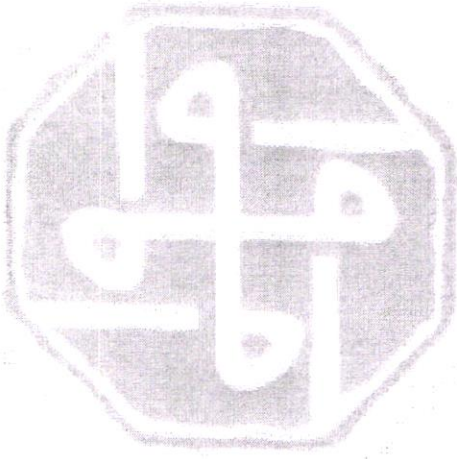
1) नांव अश्वि वापू शिंदे सही AS

पत्ता शिंदे

2) नांव अजय चंद्रशेखर पवार सही AS

पत्ता दा. चव्हाण





18/02/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. दिंडोरी

दस्त क्रमांक : 599/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कसबे वणी

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	1800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1800000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/02/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/02/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	599/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	72000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	18000
(14) शेर	



1) पालिकेचे नाव: नाशिक इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मौजे कसबे वणी ता दिंडोरी या गावचे शिवारातील कायमचे विनशेतीकडे वर्ग झालेली प्लॉट मिळकत यासी विनशेती गट नं. 729/प्लॉट नं. 19/20/21, यासी एकूण क्षेत्रफळ 614.25 चौ.मी. आकार 61 रु. 42 पैसे या मिळकतीवर मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधकाम सुरु असलेल्या पद्मलक्ष्मी प्रकल्पातील उत्तरेकडून रो-हाऊस क्र.7 यासी प्लॉटिड क्षेत्रफळ 69.48 चौ.मी. व त्यावरील रो-हाऊसचे बांधीव क्षेत्रफळ (तळमजल्यावर पार्किंग, हॉल, किचन+संडास +बाथरूम, जिना, व पहिल्या मजल्यावर 2 बेडरूम + टॉईलेटबाथरूम जिना+ बाल्कनी) यासी बिल्टअप क्षेत्रफळ 87.27 चौ.मी. हि मिळकत ( ( GAT NUMBER : 729 ; Plot Number : 19/20/21 ; ) )

1) 69.48 चौ.मीटर

1): नाव:- नुसी महाविर खाबिया वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कसबे वणी, ता. दिंडोरी जि. नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422215 पॅन नं:-CSFPK3879Q

1): नाव:- पंकज भास्कर पवार वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बोरगाव ता सुरगाणा जि. नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422211 पॅन नं:-BCHPP5228F  
2): नाव:- रोहीणी पंकज पवार वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बोरगाव ता सुरगाणा जि. नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422215 पॅन नं:-DPRPP3730P



नोंदणीकृत दस्तावी प्रथम  
सूची क्र. २ ची प्रत  
असल वर हुकूम नक्कल

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १  
दिंडोरी

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

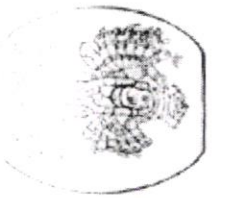







# (नमुना नं. ८) आकारणी यादीचा उतारा

(संशोधित आकारणी यादीच्या नमुनेच्या आधारे तयार केलेली यादी असते. तिच्या आधारे आकारणी कर घेतला जातो.)



क्र. नं.	प्लॉट नं. / खोली	आकारणी कर	आकारणी कर (ज.)	आकारणी कर (स्ये.)	एकूण रक्कम	धोरणे
१	१३०	१३९	२,०४५.००	१००.००	१००.००	२,२४५.००
<p>सदरचा नमुना नं. ८ अ उतारा हा फक्त कर आकारणीसाठीच आहे मालकी हक्कासाठी नाही</p>						
						
<p>शेरा ग्रामपंचायत ठराव नं. ८५/३ ता. २६/३/२०२१ ने मंजूर अर्ज, भोगवटा प्रमाणपत्र व आर्किटेक बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखल्यावरून नवीन बांधकामाची नोंद केली असे.</p>						
<p>सरपंच ग्रामपंचायत कसबे वणी ता. दिंडोरी, जि. नाशिक</p>						

**दर**

दर क्र. (३३७४/२०२१)

१३-३०

रो. हाऊस १ आर. सी. सी. बांधकाम दुमजली तळमजला जागा ६९.४८ चौ.मी. त्यात हॉल १, किचन १, सडास बाथरूम जिन्हासह तसेच पहिला मजला बेडरूम २, सडास बाथरूम बाल्कनीसह एकूण बांधकाम क्षेत्र ९३९.०२ चौ.फुट (८७.२७ चौ.मी.)

कळवण मार्ग गट नं. ७२९

४४५० प्लॉट नं. १९,२०,२१ पै. मधील पद्मलक्ष्मी रो हाऊस नं.७

नककल फी : \_\_\_\_\_ नकलेस अर्ज आला ता. : \_\_\_\_\_

पडताळा फी : \_\_\_\_\_ खरी नककल ता. : \_\_\_\_\_

पेपर फी : \_\_\_\_\_ नककल दिली ता. : \_\_\_\_\_

एकूण फी : \_\_\_\_\_ अर्जादार : \_\_\_\_\_



ग्रामपंचायत आधिकारी  
ग्रामपंचायत कसबे वणी

१२५

१९९९



एक एकक १३ मार्च २०१९ ई. में प्राप्त किया गया है।  
 इसका विवरण निम्नलिखित है।

संख्या  
 १०९९/२०१९  
 काशी, दिनांक १३/०३/२०१९



१०९९/२०१९  
 काशी, दिनांक १३/०३/२०१९



अहवाल दिनांक : 16/11/2021

## महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- कसबे वणी ( 550630 )

तालुका :- दिंडोरी

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 729/प्लॉट/19/20/21

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक अकृषिक क्षेत्र बिन शेती आकारणी	आर.चौ.मी 6.14.25 61.42	(11720) [मिना सुनिल खांडे [चैतली संजय चिन्हे -----सामाईक क्षेत्र----- तृप्ती महावीर खांबिया		0 6.14.25	0 61.42	(11157) (11157) (11157)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) बिनशेती ( 10258 ) गहाणखत दि नाशिक मर्च. को ऑफ बँक लि. नाशिक कडून गहाणखत र.रु. 1000000/- दि. 9/7/2021 कर्जदार हरीशचंद्र मधुकर कांबळे संमती देणार तृप्ती महावीर खांबिया करीता. ( 12068 ) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 12060 व दिनांक : 24/08/2021
जुने फेरफार क्र. ( 3197 ) ( 3479 ) ( 3557 ) ( 3583 ) ( 4404 ) ( 6043 ) ( 6277 ) ( 7210 ) ( 7795 ) ( 7796 ) ( 10114 ) ( 10171 ) ( 10549 ) ( 12059 ) ( 12060 )							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- कसबे वणी ( 550630 )

तालुका :- दिंडोरी

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 729/प्लॉट/19/20/21

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र									
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र														
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 16/11/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 2720000802553700001120211488

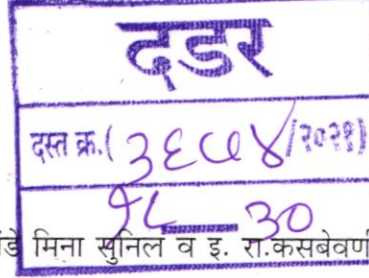
तलाशा सहाय्यक, कसबे वणी  
( नाव :- गणेशदेव प्रभाकर चोर )  
तलाशा सहाय्यक, कसबे वणी, दिंडोरी, जि : नाशिक



वाचले :-

- १) अर्जदार श्रीमती.बबीता दिलीप सूर्यवंशी व इ. रा.कसबेवणी ता.दिंडोरी यांचा अर्ज दि.२९/१०/२०१६
- २) म.उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र.जमा/एनएसआर/१२/१९९९ दि.२७/१२/१९९९
- ३) सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.भु.एक/मौ.कसबेवणी ता.दिंडोरी/ग.नं.७२९ पै,भू.क्र.१९ ते २१/ससंना/४८९ दि.१७/०२/२०१७
- ४) श्रीमती.खांडे मिना सुनिल व इ. रा.कसबेवणी ता.दिंडोरी यांचा अर्ज दि.१४/०३/२०१७

उपविभागीय अधिकारी,दिंडोरी  
उपविभाग दिंडोरी यांचे कार्यालय  
क्र.जमाबंदी/कावि/७८८/२०१७  
दिंडोरी दि.१४/०३/२०१७



आदेश

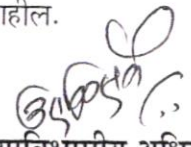
अर्जदार श्रीमती.खांडे मिना सुनिल व इ. रा.कसबेवणी ता.दिंडोरी यांनी त्यांचे मालकीच्या मौजे कसबेवणी ता.दिंडोरी येथील ग.नं.७२९ पैकी भू.क्र.१९,२० व २१ चे रहिवास प्रयोजनार्थ एकत्रिकरण नकाशांना परवानगी मिळणे बाबत विनंती केलेली आहे.

म.उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग नाशिक यांनी त्यांचेकडील उक्त आदेश दि.२७/१२/१९९९ अन्वये मौजे कसबेवणी ता.दिंडोरी येथील ग.नं.७२९ चे एकूण क्षेत्र १८,६०० चौ.मी. या मिळकतीस निवासी प्रयोजनार्थ अकृषीक परवानगी दिलेली आहे. तसेच सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग नाशिक यांनी त्यांचेकडील उक्त पत्र दि.१७/०२/२०१७ अन्वये मौजे कसबेवणी ता.दिंडोरी येथील येथील ग.नं.७२९ भू.क्र.१९ क्षेत्र २०४.७५ चौ.मी., भू.क्र.२० क्षेत्र २०४.७५ व भू.क्र.२१ क्षेत्र २०४.७५ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ६१४.२५ चौ.मी. चे रहिवास प्रयोजनार्थ एकत्रिकरण नकाशांना मंजूरी दिलेली आहे.

यास्तव अर्जदार श्रीमती.खांडे मिना सुनिल व इ. यांचे मालकीच्या मौजे कसबेवणी ता.दिंडोरी येथील येथील ग.नं.७२९ भू.क्र.१९ क्षेत्र २०४.७५ चौ.मी., भू.क्र.२० क्षेत्र २०४.७५ व भू.क्र.२१ क्षेत्र २०४.७५ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ६१४.२५ चौ.मी. चे रहिवास प्रयोजनार्थ एकत्रिकरण नकाशांना मंजूरी देण्यात येत आहे.

सदर बाबत उक्त संदर्भातील कोणत्याही अटी व शर्तीचा तसेच प्रचलित कायदा व नियमांचा भंग झाल्यास व चौकशी अंती सत्यता आढळून आल्यास सदरची परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.



  
उपविभागीय अधिकारी,  
दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी

प्रति,

श्रीमती.खांडे मिना सुनिल व इ.

रा.कसबेवणी ता.दिंडोरी जि.नाशिक

प्रत - : माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवानगी.

१) तहसीलदार दिंडोरी

२) तलाठी कसबेवणी ता.दिंडोरी



उपविभागीय अधिकारी,  
दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी

भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ प्रमाणे)

जा.क्र. बाप/एसआर/यु/२०२०

दिनांक २५/०९/२०२१

मौजे कसबेवणी ता.दिंडोरी, ग.न. ७२९, भूखंड क्रं.१९,२० व २१, क्षेत्र- ६१४.२५ चौ.मी. या जागेमधील "रहिवास" प्रयोजनार्थ इमारत बांधकाम नकाशांना सहायक संचालक, नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक यांनी पत्र क्र. जा.क्र./सु.बाप/मौजे कसबेवणी ता.दिंडोरी/ ग.नं.७२९/ससंनरना/२८०६, दि.१९.११.२०१९ अन्वये मंजूरीची शिफारस केलेली आहे व त्याप्रमाणे बांधकाम नकाशांना उपविभागीय अधिकारी दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी यांनी पत्र क्र. जमाबंदी/कावि/२१/२०१९ दि.२४.१२.२०१९ अन्वये बांधकाम आराखडयास मंजूरी प्रदान केलेली आहे. अर्जदार यांनी मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम पूर्ण केलेनंतर इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.

अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्याबद्दलचा दि.२.११.२०२० रोजीचा प्रस्ताव उपविभागीय अधिकारी, दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी कार्यालयास प्राप्त झालेला आहे. सदर प्रस्तावासोबत वास्तुविशारद श्री.सचिन आहेर यांचे सदर बांधकामाचे प्रमाणपत्र सादर केलेले आहे. त्याप्रमाणे सहायक संचालक, नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक या कार्यालयातील सहायक नगर रचनाकार, यांचेकडून दि. २८.१२.२०२० रोजी बांधकामाची तपासणी केलेली आहे. सदर तपासणी वेळी या कार्यालयाने मंजूरीस्तव शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशानुसार बांधकाम केल्याचे दिसून येते.

**बांधकामाचा तपशिल**

भोगवटा प्रमाणपत्र अपेक्षितलेल्या रहिवास इमारतीचे बांधकाम भूखंड क्रं.१९,२० व २१, क्षेत्र- ६१४.२५ चौ.मी. बांधकाम हे या कार्यालयाने मंजूरीस्तव शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशानुसार आहे.

उपरोक्त नमुद केल्याप्रमाणे इमारतीचे केलेले बांधकाम हे या कार्यालयाने मंजूरीस्तव शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशानुसार बांधकाम केल्याचे दिसून येते.

वरील बांधकाम तपशीलामध्ये नमुद केलेनुसार इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) खालील अटीस अधिन राहून निर्गमित करणेची शिफारस करणेत येत आहे.

१. स्थळदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून, पुढील, मागील व बाजूची समासिक अंतरामधील जागा कायम खुली ठेवावी.
२. नियोजन बांधकामामध्ये मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे झाल्यास किंवा वापर बदलावयाचा झाल्यास या कार्यालयाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
३. नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहीवाटीने हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार / मालक यांची राहिल.
४. विषयांकित जागेत Rain Water Harvesting व Solar Water System कार्यान्वीत करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

सहायक संचालक, नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक यांनी पत्र जा.क्र.सु.बाप/मौजे कसबेवणी ता.दिंडोरी/ ग.नं.७२९/ससंनरना/२८०६, दि.१९.११.२०१९ अन्वये मंजूरीची शिफारस केलेल्या पत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

सबब उपरोक्त तपशिलामध्ये नमुद रहिवास वापराचे इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

*Lu.*

( मंजूषा घटे )

सहायक संचालक, नगर रचना,  
नाशिक शाखा, नाशिक

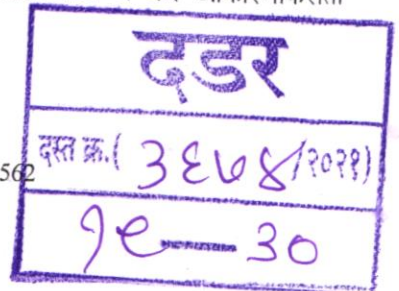


*(S. R. B. B.)*

उपविभागीय अधिकारी,  
दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी

प्रत :-

१. सहायक संचालक, नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक
२. श्रीमती तृप्ती महावीर खाबिया, रा. कसबेवणी, ता.दिंडोरी जि. नाशिक
३. श्री. सचिन आहेर, वास्तुविशारद, रा. नाशिक
४. ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत कसबेवणी ता. दिंडोरी जि. नाशिक यांना माहितीसाठी व कर आकारणीकरीता अग्रेषित.



वाचले १) श्री प्रकाश बाळासाहेब देशमुख

यांचा ता. ७/४/१९९९

चा अर्ज

२) म. सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांचे पत्र क्रमांक/बिरो/अभिन्धानस/क.वणी/ग.नं. ७२९/२४२५ दिनांक ८/११/१९९९.



दंडर  
क्र. १५९९/२०२१  
१९-३०

उपविभागीय अधिकारी, नाशिक  
उपविभाग नाशिक यांचे कार्यालय  
जयाबंदी/एम. ए. एस. आर. /१२ /१९९९  
नाशिक दिनांक २०/१२/९९

आदेश

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमान्वये श्री. प्रकाश बाळासाहेब देशमुख

पत्तार श्री. रत्न. वी. गंडारनी

जि. नाशिक मोजे कतखेवणी तालुका दिंडोरी राहणार नासिकरोड तालुका नाशिक  
प्लॉट नं. १ तुक ४४ क्षेत्र १८६००=०० जि. नाशिक येथील गट नं. /स/नं. ७२९  
अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटींवर देण्यात येत आहे.

दंडर  
क्र. ३६०४/२०२१  
२०-३०

शर्ती

- १) महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम (सुधारित १९७९) चे) अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) सदरहू परवानगी ही नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- २अ) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संगतीशिवाय करू नये.
- ३) परवानादार यांनी सदरहू जमीन व त्या वरील विल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरिल विल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी विल्डींगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानल्यात येईल.
- ४) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत जमिनीची सुधारणा, मंजूर ले आऊट लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की, ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू प्लॉटची मधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.
- ५) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधिन राहून करावी.
- ६) सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्या प्रमाणे ओट्यावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधवयाचे आहे. ही परवानगी विल्डींगचे बांधकामाबाबत म. सहा. संचालक नगररचना नाशिक यांच्याकडील पत्र क्र. बिरो/अभिन्धानस/क.वणी/ग.नं. ७२९/२४२५ दि. ८/११/९९ शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

७) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / ग्रामपंचायत / नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

८) परवानगीदार यांनी विल्डींग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाहीत अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.

९) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग, जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावी.

१०) परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळेवेळी वाढवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

११) परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजन करिता जमिनीचा उपयोगात सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधित तलाठी / तहसिलदार / जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानादार यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.

दिनांक १/८/१९९१ व दिनांक १/८/१९९६ पासून सुधारित द्याने घेणारी रक्कम भरणेचे शर्तीवर

- १२) परवानदार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ. मी. रु. ०=०२ पे. या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी आणल्याचे ताखेपासून भरावा अकृषिक दर हा देण्यात येईल पर्यंत अंमलात राहिल.
- १३) सदरहू आदेशामधील नमुद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिकसारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहिल.
- १४) परवानदार यांनी मोजणी फी जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणलेपासून एक महिन्याचे आत भरावी.
- १५) म. जिल्हानिरीक्षक भूमी अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक साऱ्यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.
- १६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षांचे आत बिलिडिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदरहू काळावधी म. जिल्हाधिकारी यांना शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानेदार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देण्यात येईल.
- १७) परवानादार यांनी बिलिडिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगी शिवाय व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन व जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगरपालिका / नगरपालिका / यांचे कडून मंजूर करून घेतल्या शिवाय करू नये.
- १८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूचि ४ किंवा ५ मध्ये नमुद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद विनशती उपयोग केल्यापासून एक महिन्याचे आत करून देण्याचे बंधनकारक राहिल.
- १९) परवानदार यांचेकडून या आदेशात नमुद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
- १९अ) शर्त क्र. १९ अ काहीही शर्ती नमुद केल्या असल्या तरी सुध्दा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुध्द बिलिडिंग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहिल व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची बाकी म्हणून वसूल करतील.
- २०) सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यामधील तरतुदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणां त्या कायद्याच्या लक्ष अरुलेल्या तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कृषि कायदा आणि शेतांमधील अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम ३ चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

दंड  
दस्त क्र. (५०० / २०११)  
३०

दंड  
३६५४  
२९-३०



प्रति,  
श्री. ~~मुफाशा बाळसाहेब देवम~~ ३०  
श्री. रस. पा. भंडारी, १११, गुणवा मार्केट, नासिक रोड, ता. नासिक

प्रतिलिपीने: म. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिकरोड यांचेकडेस माहितीसाठी सविनय सादर  
प्रत-मुळ कागदपत्र पान क्र.१ते सह म. तहसिलदार नासिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अर्पणीत  
२) त्यांना विनंती करण्यात येते की, परवानदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्षा ठेवावे परवानादार यांना अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फार्म नं. ४४, गा.न.नं. ४, अकृषिक प्रयोजन नोंद वहीमध्ये बिनशेती साऱ्याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करणेचे दृष्टिने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी परवानादार यांनी मोजणी फी भरल्यास म. जिल्हानिरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संबंधित/जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उत्तारे सोबत पाठवावेत.  
टीप - परवानदार यांनी श्रद्धांजरीत रु. ४७००/- मोजणी फीसकरारी खजिन्यात ता. २७/१२/१९९९ रोजी भरवी.  
त्याचे चलन सोबत जोडले आहे.

- प्रत -
- १) म. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अर्पणीत
  - २) म. मुख्याधिकारी / नगरपालिका
  - ३) सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अर्पणीत
  - ४) म. प्रशासक महानगरपालिका नाशिक.
  - ५) म. तलाठी को. वणी ता. दिंडोरी
  - ६) म. नगर भूमापन अधिकारी नाशिक.



म. उपविभागीय अधिकारी  
नाशिक, उपविभाग नाशिक

**AREA DIAGRAM & CALCULATION**  
GROUND FLOOR

PARTICULARS  
AREA OF BLOCK A.B.C.D. 13.80 X 28.50  
DEDUCTION 0.90 X 1.20 X 4 = 4.32 SQ.M.  
AREA FOR DEDUCTION 370.50 - 4.32 = 366.18 SQ.M.  
TOTAL BUILT UP AREA FOR GROUND FLOOR = 366.18 SQ.M.

**AREA DIAGRAM & CALCULATION**  
FIRST FLOOR

PARTICULARS  
AREA OF BLOCK A.B.C.D. 13.80 X 28.50 = 393.30 SQ.M.  
DEDUCTION 110.90 X 1.20 X 4 = 4.32 SQ.M.  
AREA FOR DEDUCTION 383.30 - 4.32 = 378.98 SQ.M.  
TOTAL BUILT UP AREA FOR FIRST FLOOR = 378.98 SQ.M.

**PLOT AREA STATEMENT**

VILLAGE	S. NO.	PLOT NO.	PLOT AREA (Sq. m)	TAKED	NAME OF OWNER	SIGN
KASABE VANI TAL. DINDORI	729	19-90-21	614.25 Sq. m		M. TRIPATI MAHAVIR KHARIBIA	

Testament to use B.U.P. Area Statement

Yrs No.	Area	Sq. M.
1	100	100
2	100	100
3	100	100
4	100	100
5	100	100
6	100	100
7	100	100
8	100	100
9	100	100
10	100	100
11	100	100
12	100	100
13	100	100
14	100	100
15	100	100
16	100	100
17	100	100
18	100	100
19	100	100
20	100	100
21	100	100
22	100	100
23	100	100
24	100	100
25	100	100
26	100	100
27	100	100
28	100	100
29	100	100
30	100	100



**STAMP FOR RECOMMENDATION**

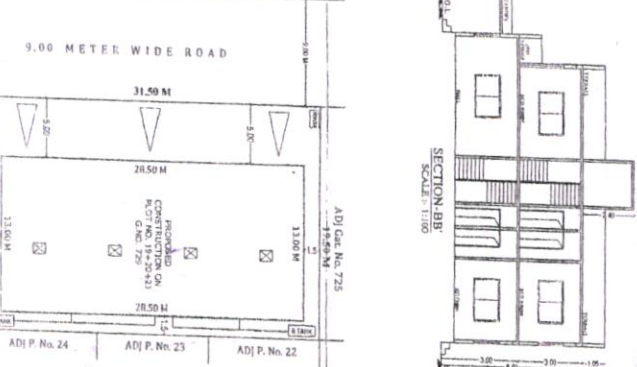
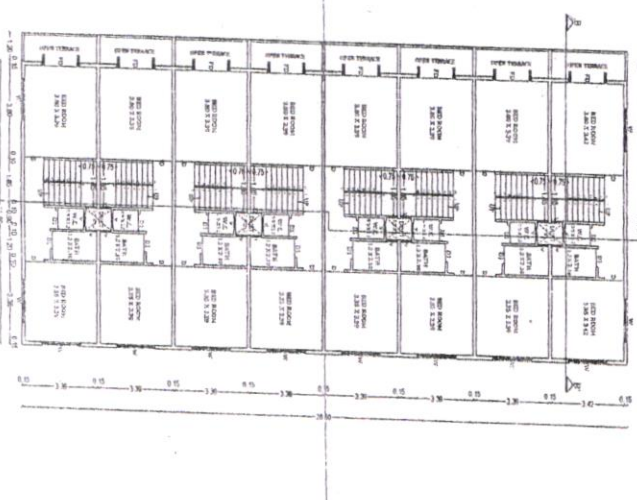
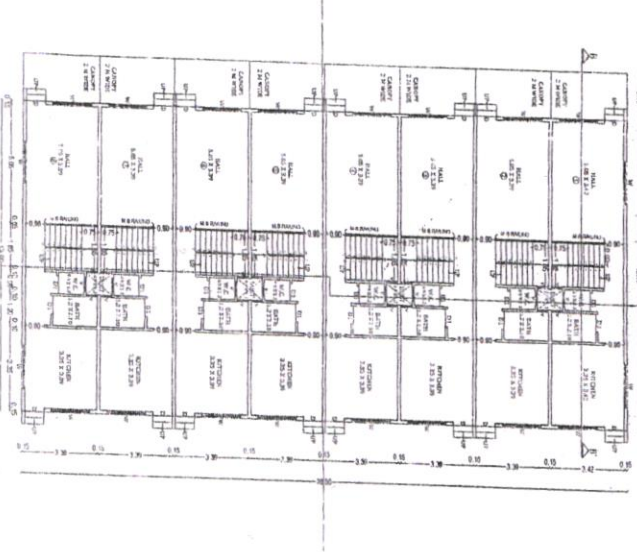
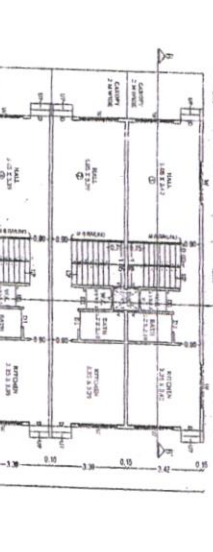
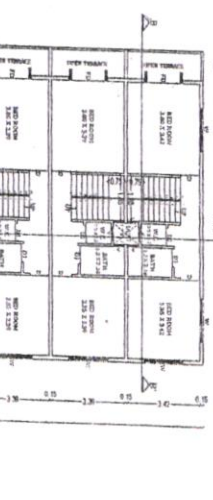
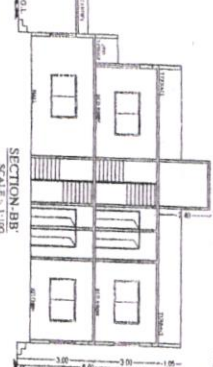
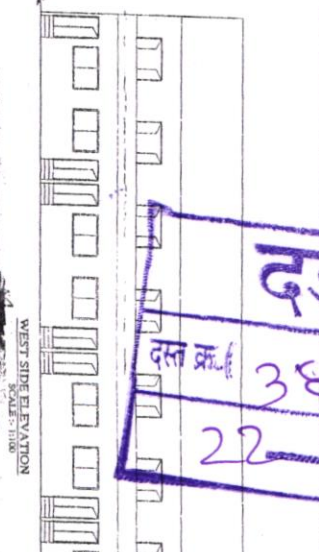
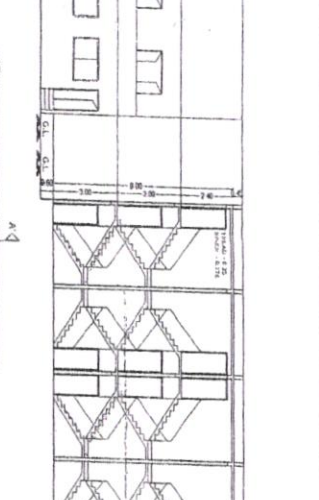
Approved by me for the purpose of the Sub-Registrar, Dindori, on this date 14/07/2019. M. TRIPATI MAHAVIR KHARIBIA

**PARKING STATEMENT**

Yrs No.	Area	Sq. M.
1	100	100
2	100	100
3	100	100
4	100	100
5	100	100
6	100	100
7	100	100
8	100	100
9	100	100
10	100	100
11	100	100
12	100	100
13	100	100
14	100	100
15	100	100
16	100	100
17	100	100
18	100	100
19	100	100
20	100	100
21	100	100
22	100	100
23	100	100
24	100	100
25	100	100
26	100	100
27	100	100
28	100	100
29	100	100
30	100	100

**AREA STATEMENT**

TYPE	SIZE	DESCRIPTION	Sq. M.
F1	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F2	90 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	30.60
F3	90 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	30.60
F4	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F5	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F6	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F7	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F8	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F9	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F10	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F11	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F12	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F13	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F14	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F15	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F16	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F17	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F18	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F19	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F20	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F21	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F22	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F23	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F24	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F25	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F26	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F27	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F28	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F29	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F30	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F31	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F32	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F33	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F34	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F35	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F36	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F37	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F38	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F39	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F40	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F41	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F42	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F43	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F44	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F45	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F46	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F47	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F48	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F49	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F50	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F51	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F52	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F53	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F54	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F55	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F56	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F57	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F58	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F59	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F60	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F61	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F62	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F63	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F64	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F65	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F66	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F67	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F68	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F69	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F70	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F71	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F72	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F73	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F74	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F75	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F76	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F77	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F78	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F79	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F80	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F81	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F82	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F83	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F84	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F85	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F86	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F87	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F88	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F89	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F90	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F91	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F92	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F93	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F94	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F95	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F96	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F97	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F98	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F99	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20
F100	180 X 120	C.C.T. WALL PANELLED DOOR	61.20



**CERTIFICATE OF EXISTING ROAD WORK**  
This is to certify that the plot under reference vide No. 729 at Kasabe Vani, Tal. Dindori, Dist. Nashik is part of 7/12 area is 614.25 Sq.M. It is situated at 9.00 M. wide existing colony road on the side of the plot. I personally visited the site and inspected the road construction on plan.

**CERTIFICATE OF AREA**  
Certified that the plot under reference vide No. 729 at Kasabe Vani, Tal. Dindori, Dist. Nashik is part of 7/12 area is 614.25 Sq.M. as measured at side and the area so worked out is 614.25 Sq.M. I personally visited the site and inspected the road construction on plan.

**APPROVED RESIDENTIAL BUILDING PLAN**  
ON P. No. 729 AT KASABE VANI TAL. DINDORI, DIST. NASHIK FOR MRS. TRIPATI MAHAVIR KHARIBIA

**APPROVED RESIDENTIAL BUILDING PLAN**  
ON P. No. 729 AT KASABE VANI TAL. DINDORI, DIST. NASHIK FOR MRS. TRIPATI MAHAVIR KHARIBIA

**VASTUSHREE CREATIONS**  
M. TRIPATI MAHAVIR KHARIBIA

GROUND FLOOR PLAN SCALE: 1:100

FIRST FLOOR PLAN SCALE: 1:100

SITE PLAN SCALE: 1:200



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

**DPRPP3730P**

Name  
**HINI PANKAJ PAWAR**

श्री नाम / Father's Name  
**VINDRA BANSKAR BHAMARE**

07/02/1987

Permanent Account Number  
**BCHPP5228F**

P. B. Pawar  
Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

**PANKAJ BHASKAR PAWAR**  
**BHASKAR RATAN PAWAR**

07/02/1987

Permanent Account Number  
**BCHPP5228F**

P. B. Pawar  
Signature

भारत सरकार  
Government of India

रोहिणी पंकज पवार  
Rohini Pankaj Pawar

जन्म तारीख / DOB : 01/10/1991

स्त्री / Female

6659 2664 5482

भारत सरकार  
Government of India

पंकज भास्कर पवार  
Pankaj Bhaskar Pawar

जन्म तारीख / DOB : 07/02/1987

पुरुष / Male

9055 2538 9784

माझे आधार, माझी ओळख  
SELF ATTESTED

*P. Pawar*  
BY ME

आधार - सामान्य माझी ओळख  
SELF ATTESTED अधिकार

*P. Pawar*  
BY ME

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता याची पत्नी: पंकज पवार, मु पो खर्डे(वा) ता देवळा, देवळा, नाशिक, महाराष्ट्र, 423102  
Address: W/O: Pankaj Pawar, at post kharde(va) tal devala, Deola, Nashik, Devli, Maharashtra, 423102

पत्ता याचा मुलगा: भास्कर पवार, मु पो खर्डे(वा) ता देवळा, देवळा, नाशिक, देवळा, महाराष्ट्र, 423102  
Address: S/O: Bhaskar Pawar, at post kharde(va) tal devala, Deola, Nashik, Devli, Maharashtra, 423102

6659 2664 5482

9055 2538 9784

1947  
help@uidai.gov.in

दंडर  
1947  
1800 300 1077

1947  
help@uidai.gov.in



SELF ATTESTED  
*P. Pawar*  
BY ME

SELF ATTESTED  
*P. Pawar*  
BY ME

दंडर  
दस्ता क्र. (3808/2022)  
23-30

भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 2006/155/17/01464

To  
हरिश्चंद्र मधुकर कांबळे  
Harichandra Madhukar Kambale  
C/O. Madhukar Kambale,  
Indira Nagar, At Post Kasbe Vani,  
VTC: Kasbe Vani,  
PO: Vani,  
Sub District: Dindori, District: Nashik,  
Slate: Maharashtra,  
PIN Code: 422215,  
Mobile: 9822604088  
MF362733335F1

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**6979 9225 0369**  
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
Government of India


हरिश्चंद्र मधुकर कांबळे  
Harichandra Madhukar Kambale  
जन्म तारीख / DOB : 16/10/1987  
पुरुष / Male

Issue Date : 07/04/2013

SELF ATTESTED  
*M. Kambale*  
BY ME

6979 9225 0369  
माझे आधार, माझी ओळख

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**  
**KHABIYA TRUPTI MAHAVIR**  
**UTTAMCHAND BANSILAL BAFNA**  
**02/10/1984**  
 Permanent Account Number  
**CSFPK3879Q**  
 Signature  
 11/10/2012

**भारत सरकार**  
**Government of India**  
  
 कुप्ली महावीर खाबिया  
 Trupti Mahavir Khabiya  
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1984  
 लिंग / Female

**SELF ATTESTED**  
*M Khabiya*  
**BY ME**  
**SELF ATTESTED**  
*M Khabiya*  
**BY ME**

**भारत सरकार**  
**Unique Identification Authority of India**  
 पत्ता W/O महावीर खाबिया, घर  
 नंबर 237, शिवाजी रोड, वणी, कसबे  
 वणी, नाशिक जिल्हा, महाराष्ट्र, 422215  
 Address: W/O Mahavir Khabiya house  
 number 237 shivaj road, vani Kasbe  
 Vani, Nashik, Vani, Maharashtra, 422215

**5521 1256 0645**  
**आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार**

1800 300 1947  
 help@uidai.gov.in  
 www.uidai.gov.in

**भारत सरकार**  
**Government of India**  
  
 महावीर भोमराज खाबिया  
 Mahavir Bhomraj Khabiya  
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1983  
 पुरुष / Male

**SELF ATTESTED**  
*M Bhomraj*  
**BY ME**

**भारत सरकार**  
**Unique Identification Authority of India**  
 पत्ता S/O भोमराज खाबिया घर  
 नंबर 237, शिवाजी रोड वणी कसबे  
 वणी, नाशिक जिल्हा, महाराष्ट्र, 422215  
 Address: S/O Bhomraj Khabiya house  
 number 237 shivaj road vani Kasbe  
 Vani, Nashik, Vani, Maharashtra, 422215

**9136 4267 7316**  
**आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार**

1800 300 1947  
 help@uidai.gov.in  
 www.uidai.gov.in

**SELF ATTESTED**  
*M Bhomraj*  
**BY ME**



**दंड**  
 क्र. (3808/2021)  
 28-30



**SELF ATTESTED**  
**BY ME**

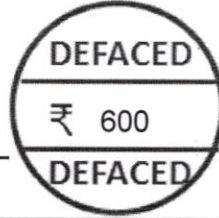


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	1711202103842	Receipt Date	18/11/2021
-----	---------------	--------------	------------

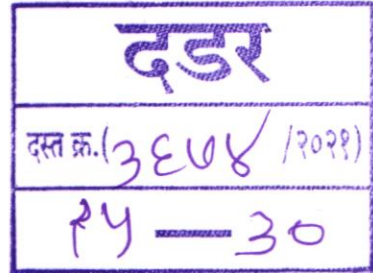
Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3674 dated 18/11/2021 at the Sub Registrar office S.R. Dindori of the District Nashik.



**Payment Details**

Bank Name	SBIN	Payment Date	17/11/2021
Bank CIN	10004152021111703486	REF No.	132112360302
Deface No	1711202103842D	Deface Date	18/11/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH008853003202122E	BARCODE			Date	17/11/2021-12:05:02	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)						
Office Name	DDR_DINDORI SUB REGISTRAR	Full Name	PANKAJ BHASKAR PAWAR AND OTHER					
Location	NASHIK	Flat/Block No.	GAT NO. 729/PLOT NO. 19/20/21 ROW HOUSE					
Year	2021-2022 One Time	Premises/Building	NO. 7 MILKAT NO. 4450					
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	KASBE VANI TAL DINDORI					
0030046401 Stamp Duty	100.00	Area/Locality	NASHIK					
0030063301 Registration Fee	100.00	Town/City/District						
		PIN	4	2	2	2	0	2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=TRUPTI MAHAVIR KHABIYA~CA=1800000~Marketval=1800000					
		Amount In	Two Hundred Rupees Only					
		Words						
Total	200.00							
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042021111733040	213215534458				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	17/11/2021-12:17:04	Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

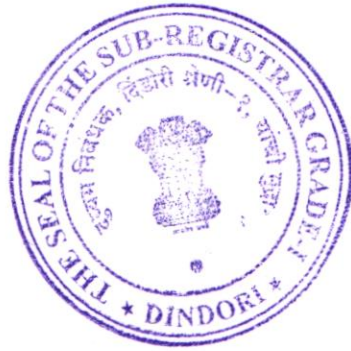
सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-109-3674	0004230922202122	18/11/2021-12:19:26	IGR325	100.00
2	(iS)-109-3674	0004230922202122	18/11/2021-12:19:26	IGR325	100.00
Total Defacement Amount					200.00

दंडर
दस्ता क्र. ( 3 E U 8 6 P P )
२०-३०

दंडर
( १९०५ ) ( १९०५ ) ( १९०५ )
२०-३०



109/3674

गुरुवार, 18 नोव्हेंबर 2021 12:23 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

दडर

दस्त क्रमांक: 3674/2021

2630

दस्त क्रमांक: दडर /3674/2021

बाजार मुल्य: रु. 18,00,000/-

मोबदला: रु. 18,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No599-2021 Amt. 18000

दु. नि. सह. दु. नि. दडर यांचे कार्यालयात

पावती:5697

पावती दिनांक: 18/11/2021

अ. क्र. 3674 वर दि.18-11-2021

सादरकरणाराचे नाव: पंकज भास्कर पवार

रोजी 12:17 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Dindori

Sub Registrar Dindori

दस्ताचा प्रकार: फरोक्तखरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

शिक्षा क्रं. 1 18 / 11 / 2021 12 : 17 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 18 / 11 / 2021 12 : 19 : 22 PM ची वेळ: (फी)





18/11/2021 12 22:35 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दडर

२९/३०

दस्त क्रमांक:3674/2021

दस्त क्रमांक :दडर/3674/2021

दस्ताचा प्रकार :-फरोक्तखरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:तृप्ती महावीर खाबिया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कसवे वणी ता दिंडोरी जी नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:CSFPK3879Q	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>NKhabiya</i>		
2	नाव:पंकज भास्कर पवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बोरगाव ता सुरगाणा जी नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:BCHPP5228F	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:- <i>Pawar</i>		
3	नाव:रोहिणी पंकज पवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बोरगाव ता सुरगाणा जी नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:DPRPP3730P	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:- <i>APawar</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित फरोक्तखरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 11 / 2021 12 : 20 : 52 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार तृप्ती महावीर खाबिया	18/11/2021 12:21:16 PM	तृप्ती महावीर खाबिया F XXXX XXXX 0645 
2	लिहून घेणार पंकज भास्कर पवार	18/11/2021 12:21:50 PM	पंकज भास्कर पवार M XXXX XXXX 9784 
3	लिहून घेणार रोहिणी पंकज पवार	18/11/2021 12:22:26 PM	रोहिणी पंकज पवार F XXXX XXXX 5482 

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 11 / 2021 12 : 22 : 28 PM

Sub Registrar Dindori



## Payment Details.

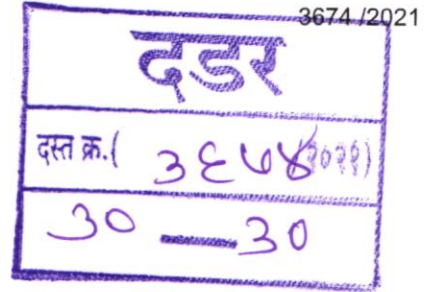
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PANKAJ BHASKAR PAWAR AND OTHER	eChallan	02300042021111733040	MH008853003202122E	100.00	SD	0004230922202122	18/11/2021
2	PANKAJ BHASKAR PAWAR AND OTHER	eChallan		MH008853003202122E	100	RF	0004230922202122	18/11/2021
3		DHC		1711202103842	600	RF	1711202103842D	18/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

## Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्ता मध्ये एकूण ३०३० पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक दिंडोरी  
श्रेणी-१  
पुस्तक क्रमांक ..... चे  
३८६८ नंबरी नोंदला.  
तारीख १८ माहे ११ सन २०२१

दुय्यम निबंधक दिंडोरी  
श्रेणी-१

