लोग्राम

1/18

Deed of Apa

कैबड

निर्मल - शर्मा

६५४८
२०७३

5:34

Friday,August 16 ,2013 2:55 PM	पावती	Original/Duplicate नोंदणी क्रं. :39म Regn.:39M

पावती क्रं.: 10892 दिनांक: 16/08/2013

गावाचे नाव: अंबड (खुर्द)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-9548-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: युवराज चंद्रकांत निर्मळ

नोंदणी फी	रु. 10350.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकूण:	रु. 10670.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 3:14 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 5

बाजार मुल्य: रु.1035000 /- मोबदला: रु.1035000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 62100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.10350/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 066838 दिनांक: 14/08/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Other Than the List
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 320/-

Scanned with OKEN Scanner

THE AKOLA URBAN CO-OP.BANK LTD.,AKOLA
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY

No. 271924 Date : 14/8/13

Deposit Br. नाशिक शाखा

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	६२१००/
Service Charges	Rs.	१०/-
Total	Rs.	६२११०/-

Name of stamp duty paying party [illegible]

DD / Cheque No. ......

Drawn on bank ......

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. 181059

Franking Sr. No. 024616

officer

नाव : [illegible]
पत्ता : नाशिक

हस्ते नाव : [illegible]
पावती क्र. 271924 सही

नसन-५
दस्त क्र. ६९४५ /२०१३
१/१४

For The Akola Urban Co-op. Bank Ltd.
(Multi-State Scheduled Bank)
Branch Nashik
Authorised Signatory

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

The Akola Urban Co-Operative Bank Ltd. Akola Branch Nashik. Mehar Plaza Building, Samant House, Old Agra Road, Nashik.
D-5/STP(V)/C.R.1013/02/04/2248-51

भारत 24696 181059 Special Adhesive AUG 14 2013 11:38 महाराष्ट्र
INDIA Rs.0062100/-PB5087 STAMP DUTY MAHARASHTRA

विभाग क्र. ४.२		(२१९००/- ५%)
सरकारी मूल्यांकन रु.		रु.१०,३५,०००/-
आपसातील किंमत रु.		रु.१०,३५,०००/-
मुद्रांक शुल्क	रु.	रु. ६२,१००/-

डीड ऑफ अपार्टमेंट डिक्लरेशन क्र. ५१८४, ता. २-६-२०१०

डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत)

डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आज ता. १६ माहे ऑगस्ट, इ.स. २०१३ रोज शुक्रवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी...

उमट मुद्रांक फ्रँकिंग अल्टा व्हायलेट लॅम्प खाली तपासले व एस.एम.एस. / ~~संगणकीय कृत अधिकाऱ्याशी दुरध्वनी करून रापर्क साधुन~~ मेळ बरोबर आढळून आला.

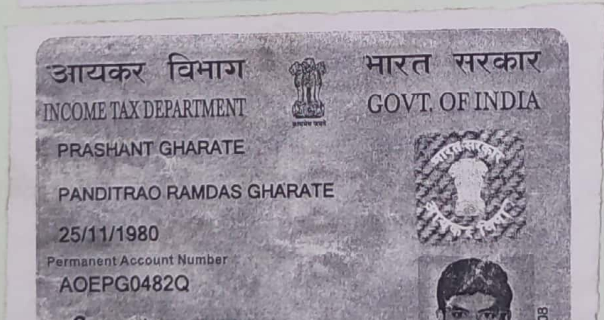
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-५.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-5 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५, यांची मुद्रा

नसन-५
दस्त क्र. (७५४८ /२०२३)
..२२— ९५

दस्ताचा प्रकार	: डीड ऑफ अपार्टमेंट
दस्त नोंदणीचा तपशील	: Registrable - नाशिक - ५
ठशाचा युनिक नंबर	: ---२४६९६---
मिळकतीचे वर्णन	: फ्लॅट नं.४, मंगलमूर्ती अपार्ट. बी, प्लॉट नं.१३, स.नं. २३०/अ,ब,क,ड अंबड, नाशिक
मोबदला रक्कम	: रु.
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार नं.१	: युवराज चंद्रकांत निर्मळ
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव	: पवन शर्मा, निलम शर्मा
हस्ते असल्यास नाव व पत्ता	: निवृत्ती ल. धात्रक, सिडको,नाशिक
मुद्रांक शुल्काची रक्कम	: रु. ६२,१००/-
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का	: ------------------

For The Akola Urban Co-op. Bank Ltd.
(Multi-State Scheduled Bank)
Branch Nashik
Authorised Signatory



नसन-५
दस्त क्र. (७५८८ /२०१३)
३-७५

श्री. युवराज चंद्रकांत निर्मळ, वय २४, धंदा - खाजगी नोकरी, रा. उमा पार्क रो हाऊस नं.१३, श्रीकृष्ण नगर, अंबड, नाशिक ४२२०१०. PAN AMJPN3350N	**लिहून घेणार**

यांसी..

१) **पवन शर्मा,** वय ३३, धंदा - नोकरी, PAN BKSPS9459Q २) **निलम शर्मा** वय ३०, धंदा - नोकरी, PAN CMZPS3840P दोघेही रा. फ्लॅट नं. ४, मंगलमूर्ती अपार्टमेंट बी, अंबड शिवार, नाशिक ४२२०१०. PAN CMZPS3840P	**लिहून देणार**

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5 * सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून व नोंदवून देतें की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

परिशिष्ट - १

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, **मौजे अंबड** या गावचे शिवारातील रहिवाशी विभागातील मिळकत, यांसी गट/सर्व्हे नं. २३०/अ,ब,क,ड/१ मधील प्लॉट नं. १३, यांसी क्षेत्र २७८.८१ चौ.मी. यांसी चतु:सिमा :-

पूर्वेस	:	प्लॉट नं. १४
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. १२
दक्षिणेस	:	कॉलनी रोड
उत्तरेस	:	गट नं. २२८ व २२९

Scanned with OKEN Scanner

नसन-५
दस्त क्र. (२५४८ /२०२३)
४ — ९५

परिशिष्ट - २

वरील प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम केलेल्या **मंगलमूर्ती अपार्टमेंट बी** या इमारतीमधील **पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ०४ (चार)** यांसी बांधीव क्षेत्रफळ ४९.७० चौ.मीटर त्यांस असलेल्या ०९.१८ टक्के वोटींग राईटचे हक्कासह मिळकत, यांसी चतु:सिमा :-

पूर्वेस	:	फ्लॅट नं. ३
पश्चिमेस	:	इमारतीची मोकळी जागा
दक्षिणेस	:	इमारतीची मोकळी जागा
उत्तरेस	:	इमारतीचा जीना

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-५, NASIK

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक **फ्लॅट** मिळकत, जाणे येणेचे, वागवहिवाटीचे हक्कांसह तसेच कॉलनी रोड व ओपन स्पेसचे सामाईक वापराचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत...

या डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखताचा) विषय असलेली **मंगलमूर्ती अपार्टमेंट - बी या इमारतील फ्लॅट नं. ४ (चार)** यांस यापुढे प्रस्तुत करारात **सदर मिळकत** असा करण्यात आलेला आहे.

२) सदर कलम १ मधील परिशिष्ट २ मधील सदर मिळकत ही आमचे मालकीची व कबजे वहिवाटीतील अशी असून सदर मिळकत आम्ही मे. मॅरेथॉन ग्रूप भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार छबीलभाई केशराभाई पटेल यांचेकडून करारनामा दस्तऐवज क्र. नसन-३-५७९२, ता. २१/६/२०१० व त्यानंतर डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) दस्तऐवज क्र. नसन-३-१२२१२, ता. २०/१२/२०१० अन्वयें विकत घेतलेले असून सदर मिळकत आमच्या प्रत्यक्ष कबजा व वहिवाटीत आहे. सदर मिळकतीचे आम्ही एकमेव मालक, चालक व कबजेदार असून सदर मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही, कोणतेही प्रकारचा हक्क-हितसंबंध नाही.

३) सदर मिळकत ही आम्ही आमच्या माझ्या आर्थिक तसेच वैयक्तिक अडचणींमुळे विक्री करण्याचे ठरविलेले असून तुम्हांसही सदर मिळकत विकत घ्यावयाची असल्याने आपले उभयतां दरम्यान बैठक व बोलणी होवून सदर मिळकतीची एकूण उक्ती किंमत रक्कम रु. १०,३५,०००/- (अक्षरी दहा लाख पस्तीस हजार रुपये मात्र) ठरलेली असून ती आपणां उभयतांना मान्य व कबूल आहे. सदर किंमतीचा भरणा भरण्याचा तपशील सदरात दिलेप्रमाणे मला मिळाला, तक्रार नाही.

Scanned with OKEN Scanner

नसन-५
दस्त क्र. (८५४८ /२०२३)
७ — १२

४) सदरील प्लॉट मिळकतींवर नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी क्र. एलएनडी/बीपी/सीडी/७४२/३६८, दि. ९/३/२०१० मिळालेनंतर सदरील प्लॉट मिळकतींवर मंजूर प्लॅन बांधकाम पूर्ण केलेले असून नाशिक महानगरपालिकेकडून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला क्र. नगररचना/सिडको/७१४०/३९१०, ता. ३०-११-२०१० अन्वयें मिळालेला आहे.

५) वर वर्णन केलेली सदरची मिळकत आम्ही आजरोजी तुम्हांस सदरचे डीड ऑफ अपार्टमेंट अन्वयें कायमस्वरुपी खरेदी दिलेली आहे. तसेच सदरचे मिळकतीचा प्रत्यक्ष कबजा व ताबा आम्ही तुम्हांस प्रत्यक्ष जागेवर जावून हद्दी व निशाण्या व चतु:सिमा दाखवून साक्षीदारांसमक्ष तुम्हांस दिलेला असून संबंधित सर्व कागदपत्रे आजरोजी तुमचे लाभांत दिलेले आहेत. आता सदरील मिळकतीचे तुम्ही मालक, चालक व कबजेदार-वहिवाटदार झालेला आहात. आता सदरील मिळकतीवर माझा अगर माझे वालीवारसांचा, मूळ मालकांचा व इतर कोणाचाही काहीहीएक हक्क, अधिकार, हितसंबंध राहिलेला नाही. सदरील मिळकतीवरील आमचा हक्क-अधिकार आजरोजी कायमस्वरुपी तुमचे लाभांत सोडून दिलेला आहे.

६) सदर फ्लॅट धारकांची महाराष्ट्र ओनरशिप ॲक्ट १९६३ किंवा १९७० अन्वयें उपरोक्त **मंगलमूर्ती अपार्टमेंट-बी बाबत** डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंट हे मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-३ यांचे कार्यालयात अ.क्र. ५१८४, ता. २-६-२०१० रोजी नोंदविलेले आहे. सदर अपार्टमेंटचे सभासद होणे हे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल. सदर **मंगलमूर्ती अपार्टमेंट-बी_** या नावाने स्थापन झालेल्या संस्थेचे नियम, पोट नियम हे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

७) सदरील मिळकत ही तुम्हांस सदर दस्तान्वयें दिलेली असल्याने सदरील मिळकतीचे संबंधित सरकारी दफतरी/नाशिक म.न.पा. रेकॉर्डला तसेच ७/१२ उतारा सदरी तसेच इतर संबंधित रेकॉर्डला तुमचे नाव दाखल होणेस व संबंधित नोंदी होणेंस आमची पूर्ण संमती असून सदरबाबत आम्ही तुम्हांस पूर्ण ते सहकार्य व मदत करु. व आमच्या ज्या ज्या ठिकाणी सहया लागतील, त्या त्या ठिकाणी प्रत्यक्षपणे आम्ही हजर राहून आमच्या सहया करुन देवू.

८) सदरील मिळकतीबाबतचे आजपावेतोचे संबंधित सरकारी कर, टॅक्सेस, इमारतीचा मेंटेनंस, सोसायटीच देणे इ. आम्ही स्वत:

Scanned with OKEN Scanner

नसन-५
दस्त क्र. (२५४८ /२०१३)
६ — ९५

भरलेले असून येथून पुढे मालकी हक्काने सदर मिळकतीचे सरकारी कर, मेंटेनंस, टॅक्सेस इ. हे तुम्ही भरावेत. यापूर्वीचे काही कर, टॅक्सेस, थकबाकी निघाल्यास आम्ही ते भरुन देवू.

९) तुम्हांस दिलेल्या मिळकतीत तुम्ही तुमचे इच्छेप्रमाणे वहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी, त्यांस आमची पूर्ण संमती आहे व राहिल. सदरबाबत आम्ही अगर आमचे वालीवारस कोणताही वाद, तक्रार, दावा, हरकत उपस्थित करणार नाहीत.

१०) सदरील मिळकतीचे खरेदीखताकामी आलेला संपूर्ण खर्च जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपींग, झेरॉक्स, इ. संपूर्ण खर्च तुम्ही (लिहून घेणार यांनी) केलेला व सोसलेला आहे.

११) सदरील मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असून ती आम्ही कोणतेही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही, तसेच सदरील मिळकत ही कोणतेही सरकारी, निमसरकारी अगर स्थानिक स्वराज्य संस्था अगर इतर तत्सम सरकारी कार्यालयामार्फत अॅक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नाही, व तशा प्रकारच्या कोणत्याही नोटीसा आजपावेतो आम्हांस आलेल्या नाहीत, हे आम्ही खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहोत.

तसेच सदरील मिळकतीबाबत कोणतेही कोर्टात, महसूल कचेरीत तथा इतर कार्यालयात, बॅन्केत अगर इतर कोणतेही कार्यालयात कोणतेही प्रकारचा वाद, तक्रार, दावा दाखल अगर चालू नाही. तसेच सदरील मिळकतीचा व्यवहार आम्ही तुमचे व्यतिरिक्त अन्य कुणाही बरोबर केलेला नाही, व ती कोणासही कोणतेही प्रकारे तबदील केलेली नाही, असे आम्ही स्पष्टपणे कबूल व मान्य करुन लिहून देत आहोत. याउपरही वरीलप्रमाणे कोणत्याही स्वरुपाची अडचण, वाद उपस्थित झाल्यास त्यांस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार राहू, व त्याचे निवारण करुन देण्यांस आम्ही अगर आमचे वालीवारस जबाबदार व बंधनकारक राहतील. तसेच तुमचे होणारे नुकसानीस व केलेल्या कारवाईस, नुकसानीसह आम्ही तसेच आमचे वालीवारस सर्वस्वी जबाबदार राहतील. तसेच वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटलमध्ये काही दोष आढळून आल्यांस त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवू.

१२) सदरचा दस्त लिहून घेणार, तसेच लिहून देणार यांचेवर, त्यांचे वालीवारसांवर, तसेच त्यांचे तर्फे हक्क व अधिकार सांगणारांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

SEAL OF THE JOINT SUB

Scanned with OKEN Scanner

नसन-५
दस्त क्र. ८५४८/२०१३
७ — ९२

१३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर ज्या इमारतीचे बांधकाम झालेले आहे, त्या इमारतीतील तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १ साठी गार्डन साठी पश्चिम, उत्तर व पूर्व बाजूने मोकळी जागा (गार्डन स्पेस) सोडण्यात आलेली आहे. सदर गार्डन स्पेसवर मालकी हक्क व सदरचे गार्डन स्पेस वापर करण्याचा हक्क व अधिकार फक्त फ्लॅट क्र. १ धारक यांचाच राहिल. त्या व्यतिरिक्त इमारतीतील इतर फ्लॅट धारकांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राहणार नाही.

१४) वर वर्णन केलेल्या **मंगलमूर्ती अपार्टमेंट - बी** च्या मिटींगमध्ये तुम्हांस भाग घेण्यासाठी मतदानाचा एकूण बांधीव क्षेत्रफळाच्या व परिशिष्ट-२ मधील मिळकतीच्या बांधीव क्षेत्राच्या प्रमाणात ०९.१८% एवढा हक्क व अधिकार तुम्हांस राहिल.

१५) भरण्याचा तपशील :-

रक्कम रुपये	तपशील
१,७०,०००/-	(अक्षरी एक लाख सत्तर हजार रुपये मात्र) चा भरणा मला तुमचेकडून बँक ऑफ महाराष्ट्र, नाशिक सर्विस ब्रँच यांचेकडील डी.डी. क्र. ५४१११७, ता. ८/८/२०१३ अन्वयें मिळाला.
१,९०,०००/-	(अक्षरी एक लाख नव्वद हजार रुपये मात्र) चा भरणा मला तुमचेकडून बँक ऑफ महाराष्ट्र, नाशिक सर्विस ब्रँच यांचेकडील डी.डी. क्र. ५४१११८, ता. ८/८/२०१३ अन्वयें मिळाला.
३,९६,०००/-	(अक्षरी तिन लाख शहाण्णव हजार रुपये मात्र) चा भरणा मला तुमचेकडून आयडीबीआय बँक, शाखा दिल्ली गेट, अहमदनगर यांचेकडील डी.डी. क्र. १९२३, ता. ८/८/२०१३ अन्वयें मिळाला.
२,७९,०००/- ========= **१०,३५,०००/-** =========	(अक्षरी दोन लाख एकोणऐंशी हजार रुपये मात्र) चा भरणा मला आजरोजी रोख स्वरुपात मिळाला. ================================== **(अक्षरी दहा लाख पस्तीस हजार रुपये मात्र)** चा एकूण भरणा आम्हांस वरीलप्रमाणे मिळालेलाक असून आता तुमचेकडून काहीही येणे बाकी नाही. ==================================

येणेप्रमाणे रक्कम रु. १०,३५,०००/- (अक्षरी दहा लाख पस्तीस हजार रुपये मात्र) चा भरणा तुमचेकडून पूर्णपणे मिळाल्याचे कबूल व

SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

Scanned with OKEN Scanner

10/18

नसन-५
दस्त क्र. ७५8८/२०१३
८—९२

..८..

मान्य करुन सदरील डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणतेही दबावाला अगर दडपणाला बळी न पडता, साक्षीदारांसमक्ष लिहून व नोंदवून दिले असून ते आम्हांस मान्य व कबूल असल्याचे आम्ही जाहीर करतो. सदरील डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) हे आमचेवर, आमचे वालीवारसांवर, आमचे तर्फे हक्क अधिकार सांगणारांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

हे डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत).

नाशिक, ता. १६/८/२०१३.

१) Pawan

(पवन शर्मा)

२) Neelam

(निलम शर्मा)
डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत)
लिहून देणार

Yuvaraj

(श्री. युवराज चंद्रकांत निर्मळ)
डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून घेणार

साक्षीदार :

१) Dhatrak R. L.
N3 L O7/29/7. Cidco Nasik

२) Vaishali Shriniwas Kulkarni
Uma Park-13 Ambad Nashik.

11/18

Monday, December 20, 2010

1:40:33 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 12258

गावाचे नाव अंबड (खुर्द)

दिनांक 20/12/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन3 - 12212 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अपार्टमेंट डीड

नसन-५
दस्त क्र.(८५४८ /२०१३)
९ — ९५

सादर करणाराचे नाव: पवन शर्मा -

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (13)	:-	260.00
एकूण रु.		360.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:55PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
नाशिक 3
दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-3.

बाजार मुल्य: 721000 रु. मोबदला: 725000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

R. V. 19 m.

गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक

1666868 ३३०१३/७८८५/९ PN093

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव— अंबड खुर्द तालुका— नाशिक खाते क्र.

दिनांक ९/१०/१३ भोगवटादार/पैसे देणारा मंगलमूर्ती अपार्टमेंट

एकत्रीकृत जमीन महसूल

वर्ष	थकबाकी रु.	थकबाकी पै.	चालू वर्ष म्हणजे ९३/१४ नियत रु.	नियत पै.	संकीर्ण रु.	संकीर्ण पै.	स्थानिक उपकर जिल्हा परिषद रु.	जिल्हा परिषद पै.	ग्रामपंचायत रु.	ग्रामपंचायत पै.
९०/९१ ते ९२/९३	११८२	००	३६४	००					१५५६	००

(अक्षरी) रुपये पंधराशे छपन्न फक्त मिळाले.

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 नाशिक-५

Scanned with OKEN Scanner

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव — अंबड
तालुका — नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ५९६
२३०/अ/अ/५/१			**भोगवटदाराचे नाव**	
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	प्लॉ. नं. ९३		(९२६७) (९२८७) (९८०३)	कुळाचे नांव
लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~	~~गुंठे~~	जयकुमार नानजीभाई वरवारिया	
	~~हेक्टर~~	~~आर~~	मे. रेशोन्स ग्रुप भागीदारी फर्मे तर्फे भागीदार	
	चौरस	मिटर	नरसीभाई देवजीभाई पटेल (६४२०)	इतर अधिकार
जिरायत -	२५०८-१		मंगलमूर्ती अपार्टमेंट चे [illegible]	
बागायत -			[illegible]	
भात शेती -				
एकूण-	२५०८-१		शांताराम रामदास पवार } १	
पो.ख. -			शिवराम रामदास पवार } २	
वर्ग (अ) -			चंद्रशेखर प्रभाकर मराठे ३	
वर्ग (ब) -			प्रशांत सुधाकर घोरपडे ४	
एकूण-			मोतीराम शोभाराम चौधरी ५	
			अक्षयसिंह [illegible] ६	
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे	काशीराम शिवाजी चौधरी ८	
जुडी किंवा विशेष -	[३१४	०९]	नरनारायण प्रेमाराम चौधरी १०	
आकार पाण्याबाबत-			(७८४०४)	
एकूण-	३१४	०९		

नसन-४ खंड
दस्त क्र. ७५४८/२०१३
९० - ९४/२२६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ NASIK-5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

गां.नं. क्र. ७अ — गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिक्राखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१२/२०१३	स्वतः						[illegible]								

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. [illegible] ८/२०१३

तलाठी
तलाठी- अंबड बु
शा त्रि नाशिक

Monday, June 21, 2010

1:51:54 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5830

गावाचे नाव अंबड (खुर्द)

दिनांक 21/06/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन3 - 05792 - 2010

नसन-५

दस्त क्र.(२५४८ /२०१३)

११—१५

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: पवन शर्मा - -

नोंदणी फी	:-	7250.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (19)	:-	380.00
एकूण	रु.	7630.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:06PM ह्या वेळेस मिळेल

सह. दुय्यम निबंधक २ नाशिक-३

दुय्यम निबंधक नाशिक 3

बाजार मुल्य: 721000 रु. मोबदला: 725000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 18850 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: जनकल्याण बँक;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 061505; रक्कम: 7250 रू.; दिनांक: 21/06/2010

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

यकर विभाग
भारत सरकार
COME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
ELAM SHARMA
DYA PRASAD
03/01/1982
Permanent Account Number
CMZPS3840P
Neelam
Signature

210, Palashikar Bldg.Near Shami Ganpati
Delhi Gate, Ahmednagar-414 001

Date 0 8 0 8 2 0 1

एट OT	दट TT	एला OL	दला TL	एक OC	दक TC

On Demand Pay PAWAN SHARMA को या उनके आदेश पर / OR ORDER

रुपये Rupees Three Lakh Ninety Six Thousand only

अदा करें। ₹ ***3,96,000.00

खाता सं. A/c No. 493301000010050

** Not Over INR. 3,96,000.00 **

अदा करें. / FOR VALUE RECEIVED,
कृते आईडीबीआई बैंक लिमिटेड / For IDBI BANK LTD

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता Authorised Signatory क्रम सं. / Sr. No

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता Authorised Signatory क्रम सं. / Sr. No

Payable at par at all IDBI Bank Branches in India

सेवा एवं परिचालन प्रबंधक

⑈001923⑈ 000259000⑆ 543604⑈ 108731

नमन
दस्त क्र. 2484 /2023
94

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

A/c Payee's Only

00937-SAVEDI AHMEDNAG

D D M M Y Y Y Y

मांग किये जाने पर प्राप्त राशि के निमित्त
ON DEMAND PAY PAWAN SHARMA********** 541118 को या उनके आदेश पर/OR ORDER

रुपये RUPEES One Lakh Ninety Thousand only. ₹ *****1,90,000.00

अदा करें FOR VALUE RECEIVED

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र FOR BANK OF MAHARASHTRA

VOID

एट OT	दट TT	एला OL	दला TL

35F010

बैंक ऑफ महाराष्ट्र BANK OF MAHARASHTRA

MJI/2013 ________________ को

01152-NASIK SERVICE BRANCH

⑈541118⑈ 000014000⑆

B 323 B 481

प्राधिकृत अधिकारी/ AUTHORISED OFFICIAL/S
Please sign above

SUB-REGISTRAR OF THE JOINT Class-2

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

A/c Payee's Only

00937-SAVEDI AHMEDNAG

D D M M Y Y Y Y

मांग किये जाने पर प्राप्त राशि के निमित्त
ON DEMAND PAY PAWAN SHARMA********** 541117 को या उनके आदेश पर/OR ORDER

रुपये RUPEES One Lakh Seventy Thousand only. ₹ *****1,70,000.00

अदा करें FOR VALUE RECEIVED

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र FOR BANK OF MAHARASHTRA

VOID

एट OT	दट TT	एला OL	दला TL

35F09

बैंक ऑफ महाराष्ट्र BANK OF MAHARASHTRA

/2013 ________________ को

01152-NASIK SERVICE BRANCH

⑈541117⑈ 000014000⑆

B 323 B 481

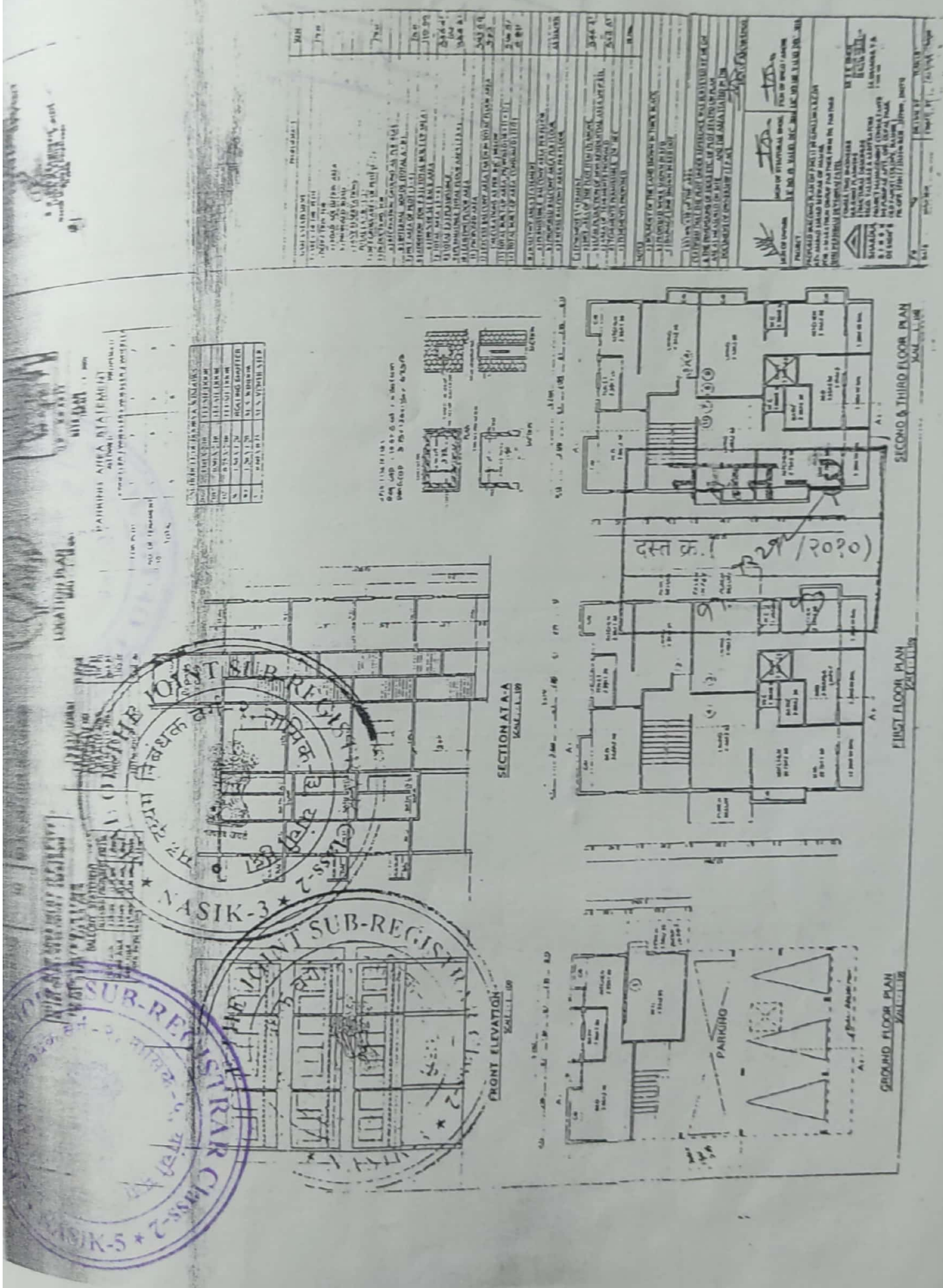
प्राधिकृत अधिकारी/ AUTHORISED OFFICIAL/S
Please sign above

Scanned with OKEN Scanner

15/18

नसन-५
दस्त क्र.(२५४ (/२०२१)
१३—१५

नसन-३
दस्त क्र. (४१५४/२०२०)
२८—२९



नाशिक महानगरपालिका ... नाशिक
इमारत बांधकामाचा वापर परवाने ... दाखला
(पूर्ण/भाग)

जावक क्र. ... 3890
दिनांक : 30/11/2010

No. A

नसन-५
दस्त क्र. 2548/2017
98 — 95

नसन-३
दस्त क्र. (/2010)
90 — 97

... तुम्हाला विभाग ...

... देण्यात येते की ... शिवाराचा/स.नं. ... मधील इमारतीच्या ... बांधकाम परवानगी क्र. ... दिनांक 08/03/2010 अन्वये ... आर्किटेक्ट/इंजि / सुपरवायझर, श्री. ... यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झाली असून निवासी / मिश्र:स्वरूप / औद्योगिक वापरासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून ... वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

... चौ.मी.

... क्षेत्र ... चौ.मी.

... इमारतीचा वापर निवासी/मिश्रस्वरूप/औद्योगिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही ... झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

... आकारणी प्रत अधिक्षक (घर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी ... स्वतंत्र संपर्क साधावा.

... करण्यास हरकत नाही.

... इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * NASIK-3 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * NASIK-5 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

17/18

शुक्रवार,16 ऑगस्ट 2013 2:55 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन5	९५ / ७८
दस्त क्रमांक: 9548/2013	

दस्त क्रमांक: नसन5 /9548/2013

बाजार मुल्य: रु. 10,35,000/- मोबदला: रु. 10,35,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.62,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन5 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 9548 वर दि.16-08-2013
रोजी 2:53 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10892 पावती दिनांक: 16/08/2013

सादरकरणाराचे नाव: युवराज चंद्रकांत निर्मळ

नोंदणी फी	रु. 10350.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्टांची संख्या: 16	
एकुण:	10670.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 5

Joint Sub Registrar Nashik 5

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 16 / 08 / 2013 02 : 53 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 08 / 2013 02 : 54 : 18 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *

Scanned with OKEN Scanner

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

18/18

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन5 9548

दस्त क्रमांक:9548/2013

16/08/2013 3 01:36 PM

दस्त क्रमांक :नसन5/9548/2013

दस्ताचा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पवन शर्मा . . पत्ता:प्लॉट नं: 4, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मंगलमुर्ती अपार्टमेंट बी, ब्लॉक नं: अंबड शिवार, नाशिक, रोड नं: ., महाराष्ट्र, णास्:ईक़. पॅन नंबर:BKSPS9459Q	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:- Pawan		
2	नाव:निलम शर्मा . . पत्ता:प्लॉट नं: 4, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मंगलमुर्ती अपार्टमेंट बी, ब्लॉक नं: अंबड शिवार, नाशिक, रोड नं: ., महाराष्ट्र, णास्:ईक़. पॅन नंबर:CMZPS3840P	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:- Neelam		
3	नाव:युवराज चंद्रकांत निर्मळ पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: उमा पार्क रो हाऊस नं. 13, ब्लॉक नं: श्रीकृष्णनगर, अंबड, नाशिक, रोड नं: . , . पॅन नंबर:AMJPN3350N	लिहून घेणार वय :-24 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 08 / 2013 02 : 56 : 53 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्रीनिवास शरद कुलकर्णी वय:43 पत्ता:उमा पार्क मगलमुर्ती अपार्ट,अंबड,नासिक पिन कोड:422008	स्वाक्षरी		
2	नाव:प्रशांत पंडीतराव घरटे - - वय:32 पत्ता:इशान संकुल, वृंदावननगर, कामठवाडे,नासिक पिन कोड:422008	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 08 / 2013 02 : 58 : 15 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 08 / 2013 02 : 58 : 19 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 5

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-5 *

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये ...२६... पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
...९५४८/२०१३... वर नोंदला.
दिनांक १६ ऑगस्ट सन २०१३

9548 /2013

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग -२
नाशिक-५.

iSarita v1.0