

941 1463

Thursday, May 16, 2019

12:03 PM

पावती

Original/Duplicate

मादगी क्र 39M

Regn 39M

पावती क्र 1660

दिनांक 16/05/2019

गावाचे नाव कुळगाव

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक उहान4-1463-2019

दस्तावेजाचा प्रकार करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: निलेश दत्तात्रय नागोटकर - -

नोंदणी फी

₹ 28000.00

दस्त हाताळणी फी

₹ 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

₹ 28700.00

आपणाम मूळ दस्त, थंवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:30 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मूल्य: ₹.2627500/-

मोबदला ₹.2800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 168000/-

1) दयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.700/-

ईडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 1605201901272 दिनांक: 16/05/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) दयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: ₹.28000/-

ईडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH001564457201920R दिनांक: 16/05/2019

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

Joint S.S.R. Uthasnagar
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उत्हासनगर-४.

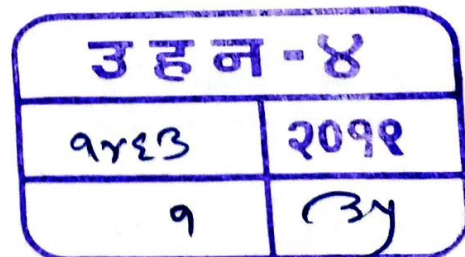


मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

16/01/2019 11:55:50 AM

मूल्यांकन क्र. 70199	मूल्यांकन दि. 20/01/2019
जिल्हा ठाणे	मूल्यांकन क्षेत्र (कुळगाव क्रमांक 2 (कुळगाव बटलापुर नगरपालिका)
मूल्यांकन विभाग	अप मूल्य विभाग
अप मूल्य विभाग	2.8 बी. ए. क. 2 सर्वे नंबर
क्षेत्राचे नाव	A Class Palika सर्वे नंबर/न. भू. क्रमांक सर्वे नंबर# 01
वार्षिक मूल्य दर तक्रारानुसार मूल्यदर रु.	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
वृत्तीय जमीन निवासी सदनिका	कार्यालय दुकाने
34900	38800 45200
बांधीव क्षेत्राची माहिती	मिळकतीचा प्रकार
बांधकाम ही बांधणी (Type) 75.278 चौ मीटर	बांधकामाचे वर्गीकरण
बांधकामाचे वर्गीकरण	मिळकतीचा प्रकार
5 टक्के वाहन सुविधा नाही	मूल्यदर बांधकामाचा दर
	वांधीव
	Rs 34900/-
Sale Type - Resale	First Sale Date - 04/02/2009
Sale Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018	
धसा यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	= (वार्षिक मूल्यदर * धसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ
	= (34900 * (100 / 100)) * 100 / 100
	= Rs 34900/-
A. मूल्य मिळकतीचे मूल्य	वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
	= 34900 * 75.278
	= Rs 2627202.2/-
एकत्रित अंतिम मूल्य	मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बटिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बटिस्ता बाल्कनी
	A + B + C + D + E + F + G + H + I
	2627202.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
	Rs 2627202.2/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३
उल्हासनगर-४.



AGREEMENT FOR SALE AND TRANSFER

THIS AGREEMENT made this 16th day of May, 2019 at **Kulgoan**

Badlapur.

BETWEEN



1) **MR. NITIN KAMALAKANT DEREKAR**, Age- **41** years, PAN No. **AJXPD4856F** 2) **MRS RASHMI NITIN DEREKAR**, Age- **39** years, PAN NO. **AJUPD2137Q** residing at Flat No. 002, Ground Floor, Gurusadan No. 8, Kulgoan, Badlapur East, Tal. - Ambernath, Dist.-Thane hereinafter referred as **"THE TRANSFERORS"** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include her/ his heirs, executors and administrators) of the **ONE PART**

AND

उहन-४	
१४६३	२०१९
४	३५

1) **MR. NILESH DATTATRAY NAGOTKAR**, Age- 31 years, Occ- Service, PAN No. AILPN0934H 2) **MR. DATTATRAY RAMCHANDRA NAGOTKAR** Age- 60 years, Occ- Service, PAN No. AFPPN8680K, 3) **MRS. ANITA DATTATRAY NAGOTKAR**, Age- 57 years, PAN No. AYPPN8591A, Indian Inhabitants, Both residing LBS Marg, NP 2/1, MES Quarter, N.C.H Colony, Kanjurmarg(W), Mumbai, Maharashtra 400078 hereinafter called **"THE TRANSFEREES"** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART**

WHEREAS :

i) The Transferors are the owners and members of Gurusadan, Building No. 8 Co-operative Housing society Registered vide No. TNA/AMB/HSG/(TC)/20682/2009. 2010 dated on 2010 under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and as such a member they are occupying as the owner a residential premises being a Flat bearing No. 002, Ground floor, Area admeasuring about 810 Sq. Ft. Built-up Known as Gurusadan, Building No. 8 Co-Operative Hsg Society Ltd., Constructed on land bearing Survey No. 21, Hissa No.3/3P, Plot No. 2 area admeasuring about 575 Sq. Mtrs, Mauje – Kulgaon and or thereabouts at Badlapur (East), Taluka- Ambarnath, Dist – Thane. (Hereinafter Referred to as The “Said Premises”).

ii) The Transferors as such a members of the Gurusadan, Building No. 8 Co Op Hsg Society Ltd. holds 10 distinct shares of Rs. 50/- each represented by Share Certificate Sr. No. 2 dated 27/03/2016 bearing distinct 10 numbers from No. 11 to 20 both inclusive issued by the said society.



iii) The Transferors had purchased the said flat from M/s Shivam Developers, through its Partner Shri. Pankaj P Patel by virtue of an Agreement for sale dated 04/02/2009 duly registered with the Sub-Registrar Ulhasnagar – 2 under No. 702/2009

उहन-४	
०२१३	२०१९
५	(३५)

iv) The area of the said flat is about 810 Sq. Ft. Built-up

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

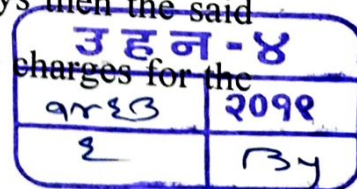
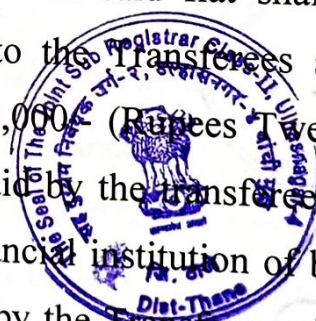
[Handwritten signature]

- v) The Transferors have agreed to sell the said flat unto the Transferees at a consideration price of Rs. 28,00,000/- (Rupees Twenty- Eight Lakhs only) and they undertake not to take any objection at any time in future on this account.

The Transferors doth hereby agrees, confirms and acknowledges to have received Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only) out of 28,00,000/- (Rupees Twenty- Eight Lakhs only) as an earnest money of the consideration of the said flat, has been paid by following manner :-

DATE	CHEQUE NO. /IMPS REF. NO.	BANK / NEFT	AMOUNT
01/04/2019	706268	State Bank of India Mumbai	1,00,000/-
15/05/2019	706269	State Bank of India Mumbai	2,00,000/-
Total			3,00,000/-

- vi) The delivery of the possession of the said flat shall be handed over by the Transferors to the Transferees soon after balance amount of Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty-Five Lakhs Only) is effectively paid by the transferees by way of housing loan from any financial institution of bank and receipt thereof acknowledged by the Transferor within on or before 45 days from the date of execution of this agreement. The Transferees hereby agrees that if they fail to give balance amount within these 45 days then the said agreement for sale stands cancelled and the charges for the cancellation will be born by the transferees.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

अनिता नागाडेकर

[Handwritten signature]

vii) The Transferors have agreed to Transfer their right to occupy the said flat and all their right, title and interest therein as well as to transfer their shares in the said society to the Transferees on the following terms and conditions agreed to between the parties hereto :

Now it is agreed by and between the parties hereto as follows :

1. The Transferors agrees to transfer and the Transferees agrees to purchase the right to occupy of the Transferors and all their right, title and interest to and in the said flat together with all its fixtures and fittings at the lump sum price of Rs. 28,00,000/- (Rupees Twenty- Eight Lakhs only) The Transferee has seen the said flat and they accept the area of the said flat to be correct.

2. The Transferors have disclosed and given inspection of the document in his possession relating to the said flat and he will not raise any objection on the title.

On obtaining consent of the said society the Transferors shall deliver vacant possession of the said flat to the Transferees against payment of the said amount of Rs. 28,00,000/- (Rupees Twenty- Eight Lakhs only) by the Transferees to the Transferors by way of completion of the sale.

It is mutually agreed between the parties that the aforesaid consideration includes the cost of shares, electric meter and all amounts standing in the name of the Transferors in the said Society.



उ ह न - ४	
१५३३	२०१९
७	(५)

[Signature]

[Signature]

[Signature]

5. The said flat will be delivered to the Transferees in the condition as it is and Transferors will not be liable to make any addition or alternations therein.

6. On the delivery of vacant possession of the said flat the Transferees will be the absolute Owner thereof with all rights of occupation thereto as a member of the said society and thereafter the Transferors will have no right, title or interest therein.

7. All the society's dues including Municipal Taxes upto the date of delivery of possession will be paid by the Transferors and thereafter the Transferees will be liable to pay the same.

8. The Transferees upon being put into possession shall hold the said flat on and subject to the bye-laws of the society and the resolutions passed by the Society and the Managing Committee from time to time and as a member of the Society.

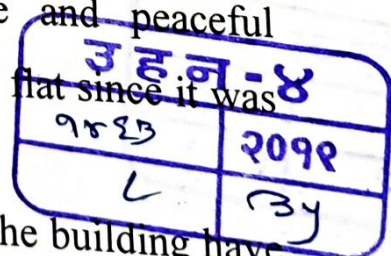
9. The Transferors have represented to the Transferees that :

(i) They are the absolute owner of the said flat and no other person has any interest therein.

(ii) that they have been in exclusive and peaceful possession and occupation of the said flat since it was purchased by them,

(iii) that the developers who constructed the building have no claim against the said flat or the Transferors or whatsoever nature,

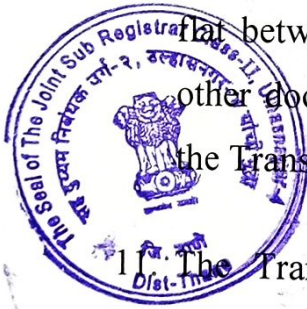
(iv) that when the Transferors purchased the said flat they were satisfied that the title to the said flat was clear and marketable and is even now clear and marketable,



(v) that on taking possession of the said flat the Transferees will be entitled to occupy the same without any claim or interruption from the Transferors or any other claiming under him,

(vi) that they have paid all dues of the society up to date and they will indemnify and keep indemnified the Transferee against any claim made for any period prior to the completion of sale in respect of the said flat.

10. The Transferors are aware that relying on the said representations the Transferees has agreed to purchase the said flat. The Transferors shall at the time of completion of the sale hand over to the Transferees the agreement for sale of the said flat between the Developers and the Transferors and all the other documents relating to the said flat in the possession of the Transferors.



11. The Transferors are not bound to execute any Deed of Conveyance in favour of the Transferee as it is not required.

However, if the Transferees requires any other documents to complete his title the Transferors will do so but at the costs of the Transferees.

उहन-४	
१२३	२०१९
२	३५

12. The premium or fee required to be paid to the society for its consent to the transfer of the said flat is borne and paid equally by the Transferors and Transferees.

13. All expenses such as Stamp Duty, Registration fees and other out of pocket expenses incidental to this transaction has been borne and paid by the Transferees.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

In
re

Si
W
1

2)

Sig
Wi
1)

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

All those residential premises bearing Flat bearing No. 002, Ground Floor Area admeasuring about 810 Sq. Ft. Built-up Known as Gurusadan Building No. 8 Co-Operative Hsg Society Ltd., Constructed on land bearing Survey No.21, Hissa No.3/3P, Plot No. 2 area admeasuring about 575 Sq. Mtrs, Mauje - Kulgaon and or thereabouts at Badlapur (East), Ambarnath, Dist - Thane.

जलका-४	
१२३	२०१९
१०	३५

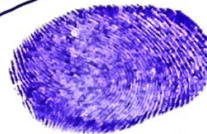
In witness whereof the parties hereto have set and subscribed their respective hand on the day and the year first hereinabove written.

Signed and Delivered by the
Within named the Transferors



1) **MR. NITIN KAMALAKANT DEREKAR**

Nitin Kamalakar



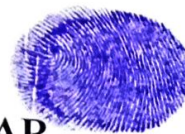
2) **MRS RASHMI NITIN DEREKAR,**

Rashmi Nitin



Signed and Delivered by the
Within named the Transferees

1) **MR. NILESH DATTATRAY NAGOTKAR**



Nilesh Dattatray



महावितरण
CIN U40109MH2005SGC153645

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

वीज पुरवठा देयक

www.mahadiscom.in

GSTIN: 27AAECM2933K1ZB

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF

File No 2-64/500-M

HSN CODE: 2716

BILL NO (GGN) 000000361908678

ग्राहक क्रमांक 021540716088

SHRI NITIN KAMALAKAR DEREKAR

GURU SADAN BUILDING NO 8 B NO 002 SHIVAJI CHOWK KULG KULGAON 421503

श्री नितिन कमलाकर दरेकर

मुरु सदन भील्डींग न ८ बी न.००२ शिवाजी चौक कुलग कुलगाव ४२१५०३

मोबाईल/ईमेल : 9022285804

विलींग युनिट : 4405/BADLAPUR (E) S/DN./KALYAN RURAL

दर संकेत : 90/LT I Res 1-Phase

पौल क्रमांक : 0

पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.

M5/10/0325/0200/4149317

मिटर क्रमांक : 06502301215

पुरवठा दिनांक : 17-06-2009

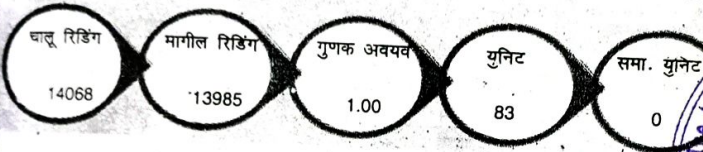
मंजूर भार : 0.80 KW

सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 1000.00

चालु रिडिंग दिनांक : 13-03-2019

मागील रिडिंग दिनांक : 13-02-2019

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



Meier Status: Normal

Bill Period: ०९/३/

- खर्चिल विला देवजी ई-विला साठी नोदणी करा व प्रत्येक विलामागे १० स्वयंचा गो-ग्रीन डिस्क वॉलट मिळा. नोदणी करण्यासाठी :- <https://consumernfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या खर्चिल विलार वरच्या बाजूला उजव्या कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)
- डिजिटल माध्यमाद्वारे विल बिल भरा व ०.२५% (रु. ५००/- पर्यंत) सवलत मिळा. (टिक्स व इमिटींग वगळून)
- तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता पुकिचा असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.
- पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणतः १३-०४-२०१९ ह्या तारखेला होईल

फेब्रुवारी-2019	76	
जानेवारी-2019	66	
डिसेंबर-2018	93	
नोव्हेंबर-2018	117	
ऑक्टोबर-2018	150	
सप्टेंबर-2018	70	
ऑगस्ट-2018	89	
जुलै-2018	121	
जून-2018	112	
मे-2018	164	
एप्रिल-2018	153	

QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सुट किंवा विलंब आकारण्यातील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRP यावर उपलब्ध आहे.

उ ह न - ४

१४६३	२०१९
१३	३५

वीज जापर	
मार्च - 2018	88
एप्रिल - 2019	83

मुख्य अभियंता (वाणिज्य)

साधक संदेश

१) ग्राहक महावितरणच्या अधिकृत संकेत स्थळाद्वारे (www.mahadiscom.in) व मोबाईल-अप्लेअर वीज दे काचा निःशुल्क ऑनलाईन करू शकतात. नेटबँकिंग, UPI, डेबिट कार्ड, डिजिटल वॉलेट, कॅशकार्ड याद्वारे वीज देयकाचा भरणा केल्यास ग्राहकांना कोणतेही अतिरिक्त शुल्क आकारले जाणार नाही. २) माहे फेब्रुवारी-२०१९ पासून वीज देयकावर, मीटर रिडींगद्वारा फोटो प्रिंट केली जाणार नाही. MSEDCL ने नोदणीकृत मोबाईलवर, रिडींग झाल्यावर SMS द्वारे रिडींगची माहिती देण्याची सुविधा सुरु केली आहे. ग्राहकांसाठी MSEDCL च्या "ग्राहक पोर्टल" वर मीटर रिडींगचा फोटो बघण्याची सुविधा उपलब्ध आहे.

नेट बँकिंग, डिजिटल वॉलेट, कॅशकार्ड, डेबिटकार्ड व युपीआय द्वारे वीज देयकाचा भरणा केल्यास कोणतेही शुल्क नाही. क्रेडीट कार्ड द्वारे रु. ५०० पर्यंतचा वीज देयक भरणा निःशुल्क. ऑनलाईन पध्दतीने भरणा केल्यास नोदणीकृत मोबाईलवर SMS द्वारे त्वरित पोच.

विलींग युनिट : 4405 ग्राहक क्रमांक : 021540716088 पी.सी. : M5 दर : 90

या तारखे पर्यंत भरल्यास	27-03-2019	Rs. 520.00
या तारखे नंतर भरल्यास	08-04-2019	Rs. 530.00

अंतिम तारीख	08-04-2019	Rs. 530.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	27-03-2019	Rs. 520.00
या तारखे नंतर भरल्यास	08-04-2019	Rs. 530.00

विलींग युनिट : 4405 ग्राहक क्रमांक : 021540716088 डिजिटीय क्र. : 4149317 पी.सी. : M5 दर : 90



www.mahadiscom.in या संकेतस्थळावर Payment History तपासल्यास वीजविल भरणा तपशील ब पावतील उपलब्ध तक्रार / शंका असल्यास ग्राहकांसाठी हेल्पडेस्क ई-मेल आयडी: helpdesk_pg@mahadiscom.in आताच डाऊनलोड करा



दस्तावेजांक व वर्ष: 702/2009

Wednesday, February 04, 2009

5:31:32 PM

दुय्यम निर्बंधक: उल्हासनगर 2

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कुळगाव

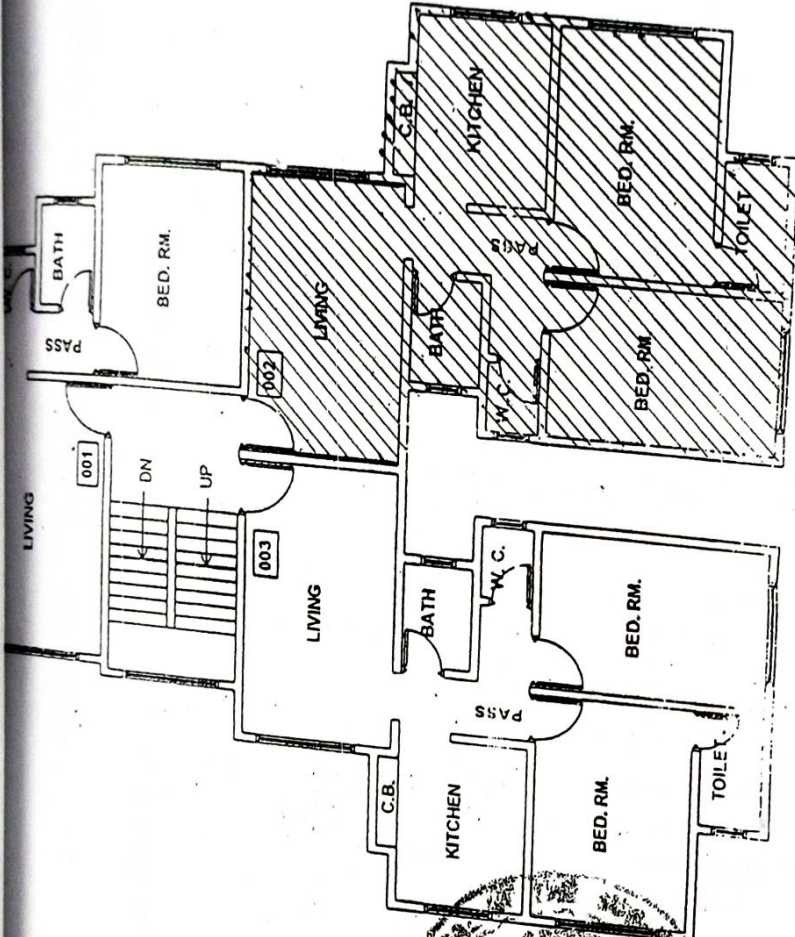
- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,215,000.00
बा.भा. रु. 678,000.00
- (2) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मीजे कुळगाव, स. नं. 21, हि. नं. 3/3 पैकी, प्लॉट नं. 2, क्षेत्र 575 चौ. मी. (प्लॅन सेक्शन 737 चौ. मी.) गुरुसदन नं. 8, तळमजला, सदनिका क्र. 002, क्षेत्र 810 चौ. फुट बांधीव.
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तक्के (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - - शे. शिवम देवराज बापूभाईदादा श्री पंकज पी. पटेल ; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पट/वसाहत: कात्रप; शहर/गाव: बदलापूर ; तालुका: -; पिन: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - - मधुमालता गंगला ; ईमारत नं: -; पट/वसाहत: कुळगाव ; शहर/गाव: बदलापूर ; तालुका: -; पिन: - पॅन नंबर: AJXPD4866
- (7) दिनांक करून दिल्याचा (2) - - - रश्मी नितीन करेकर ; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: AJUPD2137Q.
- (8) नोंदणीचा दिनांक 04/02/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 702/2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु. 12150.00
- (12) शंरा



सह दुय्यम निर्बंधक वर्ग-२
उल्हासनगर क्रमांक-९

उ ह न - ४	
१४३३	२०१२
१४	३५





उत्तर २
 ००२ २००९
 ge 3y

GROUND FLOOR PLAN

DESCRIPTION

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON LAND BEARING
 S. NO. 21, H. NO. 313 (PT) VILLAGE - KULGAON
 T.S. AMBERANTH, DIST. THANE

उहन-४
 १४९३ २०१९
 २२ ३५



DEVELOPERS
 M/S. SHIVAM DEVELOPERS

ARCHITECTS
 URBAN PLANNER
 6TH, 1ST FLOOR, DEEPANI APT, ABOVE MUMBAI
 SWEET MART, OPP. RAILWAY CROSSING, BADLAPUR (E)

FLAT AREA SCHEDULE

FLAT NO.	AREA IN SQ. FT.	50% TERRACE
001	570.00	SQ. FT.
002	910.00	SQ. FT.
003	910.00	SQ. FT.

कुळगांव-बदलापूर नगरपालिका नगरपरिषद

कुळगांव (पूर्व) ४२१५०३



जा.क्र.कु-बनप/नरवि/ २१९
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव

दिनांक १५/५/०८

प्रति,

श्री/श्रीमती ~~रामदास .डी. खोडते यांचे कुळगांव प.ध.~~

~~श्री. फंज पी. पतेळ व श्री. अरुण आर. केकरानी
पार्टनर मे - शिवम डेव्हलपर्स~~

~~श्री. शि. अ. वेद (वास्तुशास्त्रज्ञ) कुळगांव बदलापूर~~

विषय : बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

श्री/श्रीमती ~~शि. अ. वेद (वास्तुशास्त्रज्ञ) यांचे~~

दिनांक १५/५/०८ हि.नं. ३१३ सिटी सर्व्हे नं. ~~—~~ प्लॉट नं. ~~—~~ जि. ठाणे २

सर्व्हे नं. २१ मौजे ~~कुळगांव~~ येथे नगरपालिका यांचेकडील बांधकाम

~~वापरवानगी जावक क्रमांक कुळगांव/नरवि/ ४०१/०९ दिनांक ४/६/०६~~

अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशेप्रमाणे राहणेसाठी / वाणिज्य / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे.
सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची
वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) तळमजला : ३००५ (११ खोल्या)
- २) पहिला मजला : ३००५ (११ खोल्या)
- ३) दुसरा मजला : ३००५ (११ खोल्या)
- ४) तिसरा मजला : ३००५ (११ खोल्या)
- ५) चौथा मजला : ३००५ (११ खोल्या)

उहन-४	
१४२३	२०१९
२५	३५

रहिमाती

- अटी :- १) भविष्यात नगरपालिकेस समासिक अंतर्गत जागा रस्तारंदीकरणाकरिता आवश्यक भासल्यास नगरपालिकेस हस्तांतरित करावी लागेल.
- २) बांधकाम पूर्णतेचा दाखला प्राप्त झाल्यानंतर बांधकामात बदल केल्यास अतिक्रमण विरोधी कारवाईस पात्र रहाल.



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

2013-2014/म.न.अ. 1965 कलम 163 आणि न.ले.सं. 1971 नियम 78/1

RECEIPT / पावती F.Y./सन : 2017-2018

Customer Copy/ग्राहक प्रत

Receipt No./पावती क्र. AS/5739	Date/दिनांक 15/06/2017	Related To/व्या कऱिता कर आकारणी व वसुली विभाग	OFC Reference/सी.एफ.सी. संदिश 1/28	Counter Reference/विडकी संदिश 23/28
Received From/कोषाखुण Subject/विषय	श्री नितीन कमलाकांत व रेखमी नितीन डेरेंकर मिळकत कर भरणे बाबत			
Narration/विवरण	Zone कुळगांव-4, प्लॉट क्र. 15004281, फ्लॉट क्र./ब्लॉकखण्ड क्र. 2, घरमालकाचे नाव श्री नितीन कमलाकांत व रेखमी नितीन डेरेंकर			
Address/पत्ता	गुरूसदन विन्डीय क्र 8 शिवाजी चौक, ब्लॉक 2, कुळगांव-4, बदलापूर -421503			

Paymt. Md/देवक इकार बनावेक	Amount/रक्कम 6,240.00	Cheque No./घनादेश क्र. 557394	Cheque Date/घनादेश दिनांक 15/06/2017	Bank Name/बँकेचे नाव STATE BANK OF INDIA
-------------------------------	--------------------------	----------------------------------	---	---

Sl. No. वि. क्र.	Date/दिनांक	Details/वपशील	Payable Amount/देव रक्कम		Received Amount/स्वीकारलेली रक्कम	
			Arrears/बकबाकी	Current/चालु	Arrears/बकबाकी	Current/चालु
56454	18/10/2016	एकवित्त मासमत्ता कर	1,793.00	1,793.00	1,793.00	1,775.00
68351	09/09/2015	शिक्षण कर	318.00	318.00	318.00	318.00
20661	08/05/2017	वृक्ष कर	90.00	90.00	90.00	90.00
		अग्निशमन सेवा कर	43.00	43.00	43.00	43.00
		2% शास्ती	597.00	49.00	597.00	49.00
		घन कचरा व्यवस्थापन सेवा शुल्क	454.00	360.00	454.00	360.00
		दियावची कर	220.00	90.00	220.00	90.00
Total Amount एकूण रक्कम			3,515.00	2,743.00	3,515.00	2,725.00

Payable Amt/देव रक्कम 6,258.00	Rebate Amount / सुट रक्कम 18.00	Actual Payable Amt/एकूण देव रक्कम 6,240.00	Total Received Amt/एकूण स्वीकृत रक्कम 6,240.00
-----------------------------------	------------------------------------	---	---

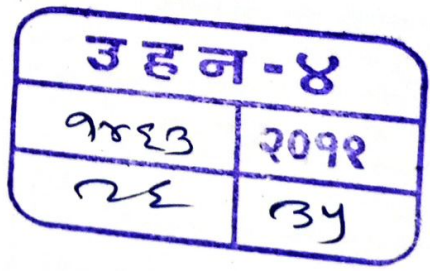
Amount in Words / बबरी रक्कम : सहा हजार दोनशे बाकीस फक्त

Note : Subject to realization of cheque

दुहे रकमासक ईमारत, खर्चक विद्या मंदिर रोड, बदलापूर स्टेशन पुर्व, कुळगांव पिन 421503/Help Line-9323496644/ kbmc123@gmail.com Web-kbmc.gov.in.

Email ID-

Receiver's Signature/स्वीकारणाऱ्याची स्वाक्षरी





SHIVAM DEVELOPERS

BUILDERS & CONTRACTORS



SHIV-SHAKTI Apart, Ground Floor, 004, Opp. Jay Ambe Apart., KATRAP, BADLAPUR (E.) 421 503.

Ref No.

Date: 14 / 2 / 2009.

The Assistant General Manager
State Bank of India,
Retail Assets & Small Enterprises Credit Center,
Naupada, THANE.

We, M/s Shivam Developers.

Hereby certify that:

Flat No 002 in Guru Sadan No:8, to be constructed at kulgaon, Badlapur (E) of survey no 21, hissa no 3/3, plot no 2, has been allotted to **Shri Derekar Nitin Kamalakant & Smt, Derekar Rashmi Nitin.**

That the total cost of the flat is Rs 1215000/- (Twelve iaks fifteen thousand only).

That title to the said land and the bulding thereon is clear, marketable and free from all encumbrances and doubts.

We confirm that we have no objection whatsoever to **Shri Derekar Nitin Kamalakant & Derekar Rashmi Nitin** mortgaging the flat to State Bank of India as security for the amount advanced by the Bank.

We have not borrowed from any financial institution for purchase of land or construction of bulding and have not created and will not create any encumbrances on the flat allotted to them during the currency of the loan sanctioned / to be sanctioned by the Bank to them.

We here by State and confirm that the bulding plan sanctioned under commencement certificate no - **BP/ 380-71**, dated **4/07/2007** shall not be altered / changed without the prior written consent of the flat purchaser.

We further stake and undertake to record the charge of the bank on the said flat in our register and further agree to inform and give proper notice to the co-operative housing society or an association of apartment owners as and when formed, about the said flat being so mortgaged to your bank.

७४३-४	
१४३३	२०१९
२०	३५

FOR, SHIVAM DEVELOPERS.
SHARISH PATIL
PARTNER.



SHARISH PATIL

Flat / Shop. No 002

Share Certificate No 2

Member's Regn. No. 2

No. of Shares



SHARE CERTIFICATE

(AUTHORISED SHARE CAPITAL OF RS. 7500 DIVIDED INTO 150 SHARES OF RS. 50/- EACH)

GURU SADAN BUILDING NO.08 Co-operative Housing Society Ltd.

Shivaji Chowk, Kulgaon, Badlapur (E) 421 503

(Registered Under the M.C.S. Act, 1960)

Regn. No. TNA/ABN/HSGR/C/20682 Date. 24/02/2009

This is to certify that Shri / Shrimati/ M/s.

1. DEREKAR NITIN KAMALAKANT 2. DEREKAR RASHMI N

is the Registered Holder of 10 fully paid up share

of Rs. FIFTY each Numbered from 11 To 20

both inclusive, in GURU SADAN BUILDING NO.08 Co-op. Soc. Ltd.

in accordance

with the Bye-Laws of the Said Society Given Under the Common Seal Of the Said Society

at Badlapur, this 27TH day of MARCH 2016

[Signature]

Member

[Signature]
Secretary

[Signature]
Chairman

Received the Share Certificate

27/03/16

[Signature]
Receiver's Signature



उहन-४	
१४३३	२०
२८	(

Document Number
3302201920
901272D

after scanning
a@gmail.com

Index सूची - २)



16/05/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. इ. नि. उल्हासनगर
4
दस्ता क्रमांक : 1463/2019
नोदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : कुळगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मातृसंख्या	2800000
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या अवस्थितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्ट्याकार ने नसूद करावे)	2627500
(4) सभापत, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे कुळगाव येथील सर्वे क्र 21 हिस्सा क्र 3/3प प्लॉट क्र 2 क्षेत्र 575 चौ मीटर यावरील गुरुमदन नं.8 या इमारतीची व मदनिका क्र 002 तळमजला क्षेत्र 810 चौ फुट बांधीव((Survey Number : 21;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 810 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तर:	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितिन कमलाकांत डेरेकर -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गुरुमदन नं 8 को ऑफ हौ सोमा 002 तळमजला कुळगाव, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AJXPD4856F 2): नाव:-रश्मी नितिन डेरेकर -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गुरुमदन नं 8 को ऑफ हौ सोमा 002 तळमजला कुळगाव, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AJUPD2137Q
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निलेश दत्तात्रय नागोटकर -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एल वी एस मार्ग एन पी 2/1 एम ई एस कोर्ट एन सी एच कॉलनी काजूरमार्ग प, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AILPN0934H 2): नाव:-दत्तात्रय रामचंद्र नागोटकर -- वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एल वी एस मार्ग एन पी 2/1 एम ई एस कोर्ट एन सी एच कॉलनी काजूरमार्ग प, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AFPPN8680K 3) नाव:-अनिता दत्तात्रय नागोटकर -- वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एल वी एस मार्ग एन पी 2/1 एम ई एस कोर्ट एन सी एच कॉलनी काजूरमार्ग प, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AYPPN8591A
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	16/05/2019
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	16/05/2019
(11) दस्ता क्रमांक खड व पृष्ठ	1463/2019
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	168000
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	28000
(14) अंतर	
मन्सूबनामादी विचारात घेतल्या जाणार	
मुद्राक शुल्क आकारवताना निवडलेला प्रमुद्रा	



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४.

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i). or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra (Determination of True Market Value of...